

2021.06.01. *Dezse*

Iktatószám: IKT-2016-619-I1-00000637/0000143.

Kedvezményezett neve: **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**Projekt címe: **Nagykanizsai ipari park fejlesztése**Projekt azonosítószáma: **TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001****Támogatási Szerződés 3. számú módosítása**

amely létrejött

egyrésről a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 8900 Zalaegerszeg, Dísztér 7.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Szabóné Mileji Ágota igazgató; dr. Fülöp Edina irodavezető

Azonosító szám (ÁHTI): 237309, PIR törzskönyvi azonosító szám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Pf.: 184.**Székhely: **8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**Azonosító szám (PIR): **734444**Adószám: **15734446-2-20**Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **10049006-00336224-00000031**Aláírásra jogosult képviselője: **Balogh László** polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Szerződő felek 2016.12.12. napján „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” című projekt megvalósítására a **TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001** azonosítószámon támogatási szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) kötöttek, melyet 2020.07.22. napján, illetve 2020.10.02. napján módosítottak.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Támogatási Szerződés 3.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.3. A projektdokumentáció elkészítésének és Támogató részére történő benyújtásának határideje: **2021. év 06. hó 30. nap.**

A Támogató a benyújtást követő 30 napon belül tájékoztatja a Kedvezményezettet a projektdokumentáció elfogadásáról és a Szerződés módosításáról vagy elutasításáról.

Ha a Támogató a fenti határidőre benyújtott projektdokumentációt elutasítja, vagy a Kedvezményezett a projektdokumentációt a fenti határidőben nem nyújtja be a Támogató részére, a Támogató a Szerződéstől eláll, a Kedvezményezett az igénybe vett támogatást köteles visszafizetni az ÁSZF-ben foglaltak szerint.

2. A Támogatási Szerződés 4.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

2.188.754.071 Ft, azaz kettőmilliárd-egyszáznyolcvannyolcmillió-hétszázötvennégyezer-hetvenegy forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

1. helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **2.188.754.071 Ft**), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

2.920.574 Ft, azaz kettőmillió-kilencszázhuszezer-ötszázhetvennégy forint nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

3. Szerződő Felek a Támogatási Szerződés mellékleteit az alábbiak szerint módosítják:

A Támogatási Szerződés 3. számú A Projekt mérföldkövei mellékletének helyébe jelen módosításhoz csatolt 3. számú melléklet lép.

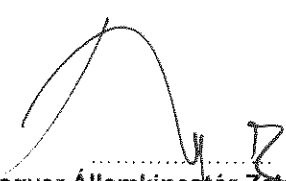
III. Záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült. A szerződésmódosításhoz csatolt 1 db melléklet a szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.
3. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.


Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Nagykanizsa, 2021. év 06. hónap 02. napján.


Magyar Államkincstár Zala Megyei
Igazgatóság
Közreműködő Szervezet
P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2021. év 06. hónap 03. napján.

Mellékletek:

3. sz. melléklet – A Projekt mérföldkövei

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 2021. JUN 01

aláírás

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001
Kedvezményezett: Nagykiszida Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1	2021.06.30	A projekt előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátása érdekében közbeszerzési szakértő igénybevételével a következő közbeszerzéseket tervezzük: üzleti tervet és CBA elemzést készítő szolgáltató kiválasztása, műszaki tervező kiválasztása, a nyilvánosság, kötelező tájékoztatási feladatokat ellátó cég és a szükséges egyéb tanulmányokat készítő szakértő kiválasztása. Tulajdonviszonyok rendezése (adásvételi szerződések, kisajátítás végrehajtása). Termőföldnek minősülő területek végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedélyek beszerzése. Üzleti terv, CBA elemzés, valamint a felhívásban előírt valamennyi csatolandó melléklet elkészítése. Műszaki tervdokumentációk elkészítése és tenderterv összeállítása. Végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatok. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projektben meghatározott feladatait. A Támogató döntésben foglaltaknak megfelelően a projektfejlesztés keretében az 1. mérföldkőig teljesítjük az alábbi feltételeket: 1. Az üzleti terv, a kiviteli terv, a végleges pályázati dokumentáció a projektfejlesztés során a Felhívásban támasztott feltételekkel összhangban kerül elkészítésre. 2. Az Üzleti Tervben a következők kerülnek bemutatásra: • a tervezett fejlesztés valós helyi igényekre támaszkodva, fenntartható és pénzügyi szempontból (számszerűleg alátámaszthatóan) életképes és szükséges; • üzleti terv 3. pontjában a kapacitásbővítés esetén, a bővítés az ipari park, iparterület fejlesztését funkcionálisan, valós igényekre alapozva szolgálja; • üzleti terv 2.2 és 3. pontjában a fejlesztés miként szolgálja ki a helyi igényeket, annak részletezése, hogy a fejlesztés miként segíti a vállalkozások működését, hogyan járul hozzá a foglalkoztatás bővítéséhez; • a beruházás nem csak bizonyos, előre kiválasztott vállalkozások számára dedikált; valamint hogy az ingatlan fejlesztése ténylegesen, a gyakorlatban is elősegíti a betelepült vállalkozások működését és az egyenlő hozzáférés biztosított; • az üzleti terv „Projekt megvalósítás” c. fejezetben részletesen ismertetésre kerül a műszaki tervezés, a beruházás ütemezése, pénzügyi felépítése; • az üzleti terv részeként benyújtandó kockázatkezelési terv készítése során a műszaki, a jogi, a pénzügyi-gazdasági és az intézményi kockázati szempontok, a lehetséges kockázatok átfogó vizsgálata és az azokra adott megelőzési/megoldási javaslatok a projektben bemutatásra kerülnek; • a tervezett fejlesztések a betelepült és betelepülő vállalatok működési feltételeinek, hosszú távon a térség gazdasági potenciáljának javítását célozzák, a beruházás hozzájárul a szolgáltatások komplex, minőségi fejlesztéséhez; • fejlesztés valós, számszerűleg alátámasztható célokat tűz ki, amelyek összhangban vannak a felhívásban megfogalmazott célokkal; az elvárt célok és elvárt eredmények összhangban vannak a projekt adataival;

	• a fejlesztési tevékenység összhangban van a TOP 5. prioritás megyei és helyi foglalkoztatási célú programjaival; • a beruházás valós igényekre épít, bemutatásra kerül, hogy a helyzettől való távolodás során széleskörűen vizsgálta a felmerülő problémák és azokra megoldási javaslatok kerültek kidolgozásra, a javasolt megoldások nem eseti jellegűek, komplex módon legalább a fenntartási időszak végéig nyújtott megoldást; (üzleti terv stratégiai helyzetértékelés, valamint a projekt célkitűzései, elvárt eredménye pontjai); • a projekt olyan infrastruktúra fejlesztésekre törekszik, amely munkahelyeket teremt, hozzájárul a foglalkoztatás bővítéséhez, elősegíti a munkaerő mobilitási feltételeinek javítását, összhangban az operatív programban és a felhívásban megfogalmazott célokkal; • a fejlesztés során figyelembe vételre kerülnek az akadálymentesítésre és energiahatékonyságra vonatkozó horizontális szempontok a felhívás 3.2 pontja szerint; • bemutatásra kerül, hogy a fejlesztési elképzelés miként kapcsolódik más prioritások és / vagy intézkedések keretében megvalósított fejlesztésekhez; • a beavatkozás eredményeként megvalósuló produktum társadalmi, környezeti és pénzügyi fenntarthatósága alátámasztott, kiemelt szempont az erőforrás-hatékonyság, az alacsony károsanyag kibocsátás és környezetterhelés, a környezettudatosság; • a tervezett fejlesztés az ÜHG kibocsátást a lehető legkisebb mértékben növeli; lehetőleg csökkenti; • a fejlesztés pénzügyileg megalapozott, a projekt megvalósításához és működtetéséhez szükséges pénzügyi erőforrások rendelkezésre állnak, többszörösen támogatott, nem igényelnek; • a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján biztosított, és ez tevékenységeként részletezett; • az összes releváns indikátorra vonatkozó a célérték meghatározásra kerül (C001, C002, C004); 3. A támogatási kérelemben rögzített monitoring mutatók felülvizsgálatra kerülnek. 4. Támogatási szerződés hatálybalépését követően, a projekt előkészítéséhez kapcsolódó az első mérőföldköp vállalt tulajdonviszonyok rendezésénél valamennyi helyszínről csatolásra kerülnek a tulajdonviszonyokat igazoló, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapok. 5. Tekintettel arra, hogy az első kifizetési kérelem feltétele, igazolásra kerül, hogy a beruházással érintett területek, területfelhasználási besorolása a GfP (Ipai Gazdasági Terület Építési Övezetei) besorolási kategóriába tartoznak. A beruházás kivitelezésében részt vevő szervezetek a hatályos Közbiztosítási törvényben és a vonatkozó Pályázati Felhívásban rögzített előírásokat betartva kerülnek kiválasztásra. A közbeszerzési eljárások lefolytatásához szakértői szolgáltatást veszünk igénybe: •Kivitelezést végző szervezet(ek) •Tervezői művezetés •Műszaki ellenőrzés •Befektetés ösztönzési feladatok ellátása Beszerzésre kerülnek a hatósági engedélyek. A marketing-kommunikációs szakértő végrehajtja a jóváhagyott befektetés ösztönzési kapcsolatos feladatokat. Végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatok. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projekt irányításával, a beszámolókkal kapcsolatos feladatokat. A projektmenedzsment feladatokat a Nk Városfejlesztő Kft. látja el.
2	Kivitelezés: 25%-os készültségről szóló beszámoló benyújtása. A projekt keretében tervezett építési és egyéb munkálatok a fejlesztés valamennyi helyszínén párhuzamosan lesznek végrehajtva, ezzel is elősegítve a projekt határidőre történő befejezését. A közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelező beruházás kooperáció keretében rendszeresen beszámoltatásra kerül a munkák előrehaladásáról. A műszaki munkák szakértői kivitelezését és előrehaladását műszaki ellenőr fogja vizsgálni. A kivitelezés során felmerülő műszaki akadályok elhárításában tervezői művezetői is közre fog működni. A kivitelezéssel párhuzamosan a marketing kommunikációs szakértő végrehajtja a jóváhagyott befektetés ösztönzési kapcsolatos feladatokat. A kivitelezés előrehaladásának megfelelően végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatok. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projekt irányításával, a beszámolókkal kapcsolatos feladatokat.


 2
 B.L.



3	2021.09.15	Kivitelezés: 50%-os készülségről szóló beszámoló benyújtása. A projekt keretében tervezett építési és egyéb munkálatok a fejlesztés valamennyi helyszínén párhuzamosan lesznek végrehajtva, ezzel is elősegítve a projekt határidőre történő befejezését. A közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelező beruházás kooperáció keretében rendszeresen beszámoltatásra kerül a munkák előrehaladásáról. A műszaki munkák szakszerű kivitelezését és előrehaladását műszaki ellenőr fogja vizsgálni. A kivitelezés során felmerülő műszaki akadályok elhárításában tervezői művezetői is közre fog működni. A kivitelezéssel párhuzamosan a marketing kommunikációs szakértő végrehajtja a jóváhagyott befektetés ösztönzésével kapcsolatos feladatokat. A kivitelezés előrehaladásának megfelelően végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatokat. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projekt irányításával, a beszámolóval kapcsolatos feladatokat.
4	2021.10.30	Kivitelezés: 75%-os készülségről szóló beszámoló benyújtása. A projekt keretében tervezett építési és egyéb munkálatok a fejlesztés valamennyi helyszínén párhuzamosan lesznek végrehajtva, ezzel is elősegítve a projekt határidőre történő befejezését. A közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelező beruházás kooperáció keretében rendszeresen beszámoltatásra kerül a munkák előrehaladásáról. A műszaki munkák szakszerű kivitelezését és előrehaladását műszaki ellenőr fogja vizsgálni. A kivitelezés során felmerülő műszaki akadályok elhárításában tervezői művezetői is közre fog működni. A kivitelezéssel párhuzamosan a marketing kommunikációs szakértő végrehajtja a jóváhagyott befektetés ösztönzésével kapcsolatos feladatokat. A kivitelezés előrehaladásának megfelelően végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatokat. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projekt irányításával, a beszámolóval kapcsolatos feladatokat.
5	2021.12.31	Kivitelezés: 100%-os készülségről szóló beszámoló benyújtása. A projekt keretében a tervezett építési és egyéb munkálatok befejeződnek, a műszaki ellenőrzés, valamint a tervezői művezetés felügyelete mellett. Műszaki átadásra kerül: 2 sávos közforgalmi út, közvilágítás, ivóvízvezeték-, szennyvízvezeték-, csapadékvíz-vezető csatorna, gázvezeték és gázfogadó állomás, villamos földkábel. A kivitelezéssel párhuzamosan a marketing kommunikációs szakértő végrehajtja a jóváhagyott befektetés ösztönzésével kapcsolatos feladatokat. A kivitelezés előrehaladásának megfelelően végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatokat. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projekt irányításával, a beszámolóval kapcsolatos feladatokat.
6	2022.01.28	A projekt megvalósításával kapcsolatban a támogatási szerződésben vállalt valamennyi feladat teljesítésekor záró beszámolót nyújtunk be, amelyben bemutatjuk a feladatok teljesítését és a Támogatási Szerződésben rögzítetre kerülő egyéb előírások teljesítését, valamint benyújtjuk a projekt záró kifizetés igénylését, továbbá valamennyi olyan dokumentációt, amelyet a támogatási szerződés a projekt zárása érdekében benyújtásra előír.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata



Magyar Államkincstár Zala Megyei
Igazgatóság

Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Nagykanizsa, 2021. év 02. hónap 02. napján.

Kelt: Zalaegerszeg, 2021. év 06. hónap 03. napján.



Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÓVÓRA