

Iktatószám: IKT-2016-619-I1-00000637/0000274

Kedvezményezett neve: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Projekt címe: Nagykanizsai ipari park fejlesztése

Projekt azonosító száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001

Támogatási Szerződés 6. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet)

Postacím: 8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Szabóné Mileji Ágota igazgató; dr. Fülöp Edina irodavezető

Azonosító szám (ÁHTI): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészt Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett),

Postacím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Pf.: 184.

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Azonosító szám (PIR): 734444

Adószám: 15734446-2-20

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10049006-00336224-00000031

Aláírásra jogosult képviselője: Balogh László polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Szerződő felek 2016.12.12. napján „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” című projekt megvalósítására a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződést) kötöttek, melyet 2020.07.22. napján, 2020.10.02. napján, 2021.06.03. napján, 2021.08.30. napján, illetve 2023.04.26. napján módosítottak.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Támogatási Szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 2.333.701.037 Ft azaz kettőmilliárd-háromszázharminchárommillió-hétszázegyezer-harminchét forint.

2. A Támogatási Szerződés 4.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható összköltsége **2.251.332.013 Ft** azaz kettőmilliárd-kettőszázötvenegymillió-háromszázharminckettőezer-tizenhárom forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

3. A Támogatási Szerződés 4.5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.5.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **2.251.332.013 Ft** azaz kettőmilliárd-kettőszázötvenegymillió-háromszázharminckettőezer-tizenhárom forint.

4. A Támogatási Szerződés 4.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

2.251.009.179 Ft, azaz kettőmilliárd-kettőszázötvenegymillió-kilencezer-egyszázhetvenkilenc forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

1. **helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma **2.251.009.179 Ft**), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

322.834 Ft, azaz háromszázhuszonkettőezer-nyolcszázharmincnégy forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. Szerződő Felek a Támogatási Szerződés mellékleteit az alábbiak szerint módosítják:

A Támogatási Szerződés 1. számú A Projekt költségvetési mellékletének helyébe jelen módosításhoz csatolt 1. számú melléklet lép.

A Támogatási Szerződés 2. számú A Projekt forrásai mellékletének helyébe jelen módosításhoz csatolt 2. számú melléklet lép.

A Támogatási Szerződés 3. számú A Projekt mérföldkövei mellékletének helyébe jelen módosításhoz csatolt 3. számú melléklet lép.

A Támogatási Szerződés 4. számú A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei mellékletének helyébe jelen módosításhoz csatolt 4. számú melléklet lép.

h s

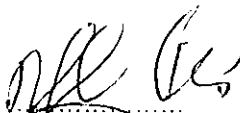
M. L. E

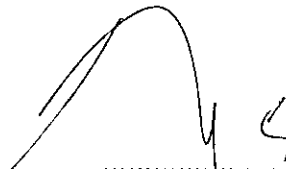
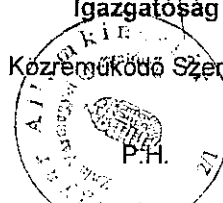
A Támogatási Szerződés 9. számú Rövid összefoglalás a projektről mellékletének helyébe jelen módosításhoz csatolt 9. számú melléklet lép.

A Támogatási Szerződés 10. számú Projekt helyszíne mellékletének helyébe jelen módosításhoz csatolt 10. számú melléklet lép.

III. Záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződésmódosítás 3 (három) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült. A szerződésmódosításhoz csatolt 6 db melléklet a szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.
3. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.


Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kedvezményezett



Magyar Államkincstár Zala Vármegyei
Igazgatóság
Közreműködő Szervezet


Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 06. hónap 08. napján. Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év 06. hónap 09. napján.

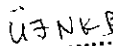
Mellékletek:

1. sz. melléklet – A Projekt költségvetése
2. sz. melléklet – A Projekt forrásai
3. sz. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. sz. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
9. sz. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. sz. melléklet – Projekt helyszíne

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 2023 JÚN 09.


aláírás

Alz) 
217/2023 (VI. 08.)
számú határozata alapján
aláírásra alkalmas.

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001
 Kezdeményezett: **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Elszámolható költség (Ft)
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	A projekt előkészítése érdekében felmerülő egyéb költségek.	1	507 000	507 000
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	A projekt előkészítése érdekében felmerülő egyéb költségek. IV/1 ÁFA	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	A beruházás megvalósításával összefüggésben felmerülő hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek.	1	538 600	538 600
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Az iparterület kialakításához szükséges engedélyezési tervek, kiviteli tervek, valamint a közbeszerzési eljárások tenderdokumentációjának elkészítése, a hatósági engedélyek beszerzésével összefüggésben felmerülő hatósági díjak megfizetése.	1	77 769 000	77 769 000

B. L. 011
 1

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	A projekt előkészítéséhez szükséges háttéranyagok, szakvélemények elkészítése: üzleti terv költsége.	1	14 500 000	14 500 000
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Az iparterület kialakításához szükséges engedélyezési tervek, kiviteli tervek, valamint a közbeszerzési eljárások tenderdokumentációjának elkészítése, a hatósági engedélyek beszerzésével összefüggésben felmerülő hatósági díjak megfizetése. IV/1 ÁFA	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	A projekt előkészítéséhez szükséges háttéranyagok, szakvélemények elkészítése: üzleti terv költsége. IV/1 ÁFA	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	II. ütemhez kapcsolódó víziközmű kivitelezési költsége (267.849.503 Ft) és a hozzá kapcsolódó megvalósulási tervek (1.250.000Ft) nettó értéke.	1	269 099 503	269 099 503

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	II. ütem építési költsége a víziközmű díja nélkül. (Kivitelezés költsége nettó: 1.351.643.497 Ft, Eon gázvezeték kiváltás süllyesztése nettó: 77.440.000 Ft, Megvalósulási tervek nettó: 6.250.000 Ft.) Alapinfrastruktúra fejlesztés keretében útépités, csapadékvíz- elvezetés, közvilágítás, vízellátás, szennyvízelvezetés, gázvezeték, gázfogyadó állomás, villamos energia ellátás (földkábél), transzformátor állomás kiépítése, parkosítás, földmunkák végrehajtása.	1	1 435 333 497	1 435 333 497
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	I. ütem (körforgalom) építési költsége.	1	274 600 000	274 600 000
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	I. ütem (körforgalom) építési költsége. IV/1 AFA	1	0	0

B. L. G. K.

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	II. ütem építési költsége a víziközmű díja nélkül. (Kivitelezés költsége nettó: 1.351.643.497 Ft, Eon gázvezeték kiváltás süllyesztése nettó: 77.440.000 Ft, Megvalósulási tervek nettó: 6.250.000 Ft.) Alapinfrastruktúra fejlesztés keretében utépítés, csapadékviz- elvezetés, közvilágítás, vizellátás, szennyvízelvezetés, gázvezeték, gázfogyadó állomás, villamos energia ellátás (földkábel), transzformátor állomás kiépítése, parkosítás, földmunkák végrehajtása. IV/1 ÁFA.	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Az ipari terület kialakításához és a projekt megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlásával, kisajátításával kapcsolatosban felmerülő költségek.	1	53 361 008	53 361 008
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Az ipari terület kialakításához és a projekt megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlásával, kisajátításával kapcsolatosban felmerülő költségek. IV/1 ÁFA	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	A kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása.	1	322 834	322 834

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	A kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása. IV/1 ÁFA	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja.	1	19 900 000	19 900 000
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja. IV/1 ÁFA	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatások költsége	A tervezett fejlesztések megvalósításának műszaki ellenőrzése.	1	14 900 000	14 900 000
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatások költsége	A tervezett fejlesztések megvalósításának műszaki ellenőrzése. IV/1 ÁFA	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Tervezői művezetés II. ütem	1	11 800 000	11 800 000
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Tervezői művezetés II. ütem. IV/1 ÁFA	1	0	0

B. L. 64

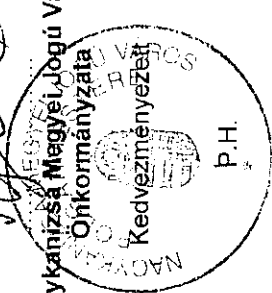
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Nem elszámolható költség (Beruházáshoz kapcsolódó költségek)	Ingatlanvásárlás nem elszámolható ÁFA tartalma	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Nem elszámolható költség (Beruházáshoz kapcsolódó költségek)	II. ütemhez kapcsolódó víziközmű (72.319.366 Ft) és a hozzá kapcsolódó megvalósulási tervek (337.500 Ft) nem elszámolható ÁFA tartalma.	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Nem elszámolható költség (Beruházáshoz kapcsolódó költségek)	Terület-előkészítés nem elszámolható ÁFA tartalma.	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Nem elszámolható költség (Projektelőkészítés költségei)	Közbeszerzési szaktanácsadás nem elszámolható költsége.	1	1 000 000	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Nem elszámolható költség (Projektelőkészítés költségei)	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai költségcsorhoz tartozó tételek nem elszámolható ÁFA tartalma. (Engedélyezési és kiviteli tervek víziközmű ÁFA: 2.349.000 Ft, Engedélyek beszerzése víziközmű ÁFA: 180.900 Ft).	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Nem elszámolható költség (Projektelőkészítés költségei)	Üzleti terv nem elszámolható áfa tartalma.	1	0	0

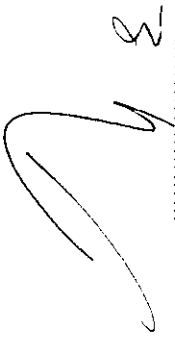
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Nem elszámolható költség (Projektelőkészítés költségei)	Közbeszerzési szakértő nem elszámolható ÁFA tartalma.	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektmenedzsment költség	Nem elszámolható költség (Projektmenedzsment költség)	Projektmenedzsment költség nem elszámolható ÁFA tartalma.	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Nem elszámolható költség (Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei)	Műszaki ellenőrzés nem elszámolható ÁFA tartalma.	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Nem elszámolható költség (Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei)	Kötelező nyilvánosság nem elszámolható költsége.	1	543 306	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Nem elszámolható költség (Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei)	Tervezői művezetés nem elszámolható ÁFA tartalma.	1	0	0
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevért szakértői szolgáltatás díja	A projektmenedzsment feladatok ellátásához igénybe vett szakértői szolgáltatások díja.	1	54 400 000	54 400 000
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevért szakértői szolgáltatás díja	A projektmenedzsment feladatok ellátásához igénybe vett szakértői szolgáltatások díja. IV/1 ÁFA	1	0	0

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Az iparterület kialakítása érdekében terület-előkészítési munkák (megelőző régészeti feltárások., lőszermentesítés, stb.) végrehajtása.	1	24 300 571	24 300 571
NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Az iparterület kialakítása érdekében terület-előkészítési munkák (megelőző régészeti feltárások., lőszermentesítés, stb.) végrehajtása. IV/1 ÁFA	1	0	0
ÖSSZESEN:						2 251 332 013



Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kedvezményezett





Magyar Államkincstár Zala Vármegyei
Igazgatóság
Közreműködő Szervezet



Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 06. hónap 09. napján.

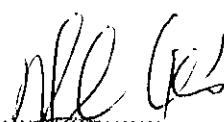
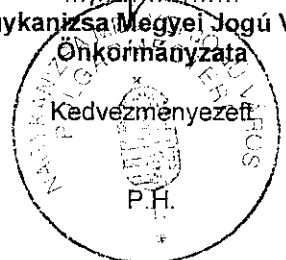
Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év 06. hónap 09. napján.

Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.

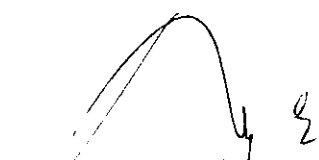
A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001
 Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Források	(Ft)
I. saját forrás	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	2 251 332 013
Projekt elszámolható költsége	2 251 332 013
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható költségei	514 993 194
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	514 993 194
IV/2. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása – egyéb, nem uniós forrás	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	82 369 024
Projekt teljes költsége	2 848 694 231


 Nagykanizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 Kedvezményezett


Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 06. hónap 09. napján.


 Magyar Államkincstár Zala Vármegyei
 Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet


Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év 06. hónap 09. napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001
Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1	2023.01.31	A projekt előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátása érdekében közbeszerzési szakértő igénybevételével a következő közbeszerzéseket tervezzük: üzleti tervet és CBA elemzést készítő szolgáltató kiválasztása, műszaki tervező kiválasztása, a nyilvánosság, kötelező tájékoztatási feladatokat ellátó cég és a szükséges egyéb tanulmányokat készítő szakértő kiválasztása. Tulajdonviszonyok rendezése (adásvételi szerződések, kisajátítás végrehajtása). Termőföldnek minősülő területek végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedélyek beszerzése. Üzleti terv, CBA elemzés, valamint a felhívásban előírt valamennyi csatolandó melléklet elkészítése. Műszaki tervdokumentációk elkészítése és tenderterv összeállítása. Végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatok. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projektben meghatározott feladatokat. A Támogató döntésben foglaltaknak megfelelően a projektfejlesztés keretében az 1. mérföldköig az alábbi feltételek teljesítésére kerültek: 1. Az üzleti terv, a kiviteli terv, a végleges pályázati dokumentáció a projektfejlesztés során a Felhívásban támasztott feltételekkel összhangban kerül elkészítésre. 2. Az Üzleti Tervben a következők kerülnek bemutatásra: • a tervezett fejlesztés valós helyi igényekre támaszkodva, fenntartható és pénzügyi szempontból (számszerűleg alátámaszthatóan) életképes és szükséges; • üzleti terv 3. pontjában a kapacitásbővítés esetén, a bővítés az ipari park, iparterület fejlesztését funkcionálisan, valós igényekre alapozva szolgálja; • üzleti terv 2.2 és 3. pontjában a fejlesztés miként szolgálja ki a helyi igényeket, annak részletezése, hogy a fejlesztés miként segíti a vállalkozások működését, hogyan járul hozzá a foglalkoztatás bővítéséhez; • a beruházás nem csak bizonyos, előre kiválasztott vállalkozások számára dedikált, valamint hogy az ingatlan fejlesztése ténylegesen, a gyakorlatban is elősegíti a betelepült vállalkozások működését és az egyenlő hozzáférés biztosított; • az üzleti terv „Projekt megvalósítás” c. fejezetben részletesen ismertetésre kerül a műszaki tervezés, a beruházás ütemezése, pénzügyi felépítése;

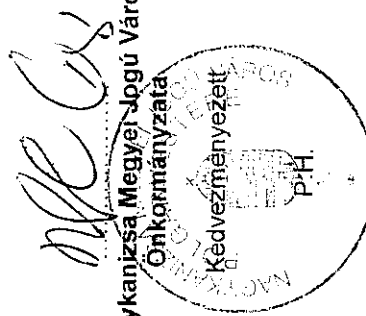
M. L. 67 4

3
1

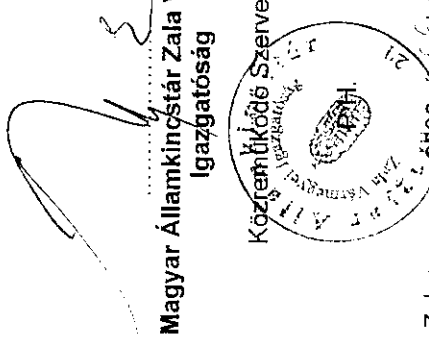
	• az üzleti terv részeként benyújtandó kockázatkezelési terv készítése során a műszaki, a jogi, a pénzügyi-gazdasági és az intézményi kockázati szempontok, a lehetséges kockázatok átfogó vizsgálata és az azokra adott megelőzési/megoldási javaslatok a projektben bemutatásra kerülnek; • a tervezett fejlesztések a betelepült és betelepülő vállalatok működési feltételeinek, hosszú távon a térség gazdasági potenciáljának javítását célozzák, a beruházás hozzájárul a szolgáltatások komplex, minőségi fejlesztéséhez; • fejlesztés valós, számszerűleg alátámasztható célokat tűz ki, amelyek összhangban vannak a felhívásban megfogalmazott célokkal; az elvárt célok és elvárt eredmények összhangban vannak a projekt adattalappal; • a fejlesztési tevékenység összhangban van a TOP 5. prioritás megyei és helyi foglalkoztatási célú programjaival; • a beruházás valós igényekre épít, bemutatásra kerül, hogy a helyzettelemzés során széleskörűen vizsgáltra kerültek a felmerülő problémák és azokra megoldási javaslatok kerültek kidolgozásra, a javasolt megoldások nem eseti jellegűek, komplex módon legalább a fenntartási időszak végéig nyújtának megoldást; (üzleti terv stratégiai helyzetértékelés, valamint a projekt célkitűzései, elvárt eredménye pontjai); • a projekt olyan infrastruktúra fejlesztésekre törekszik, amely munkahelyeket teremt, hozzájárul a foglalkoztatás bővítéséhez, elősegíti a munkaerő mobilitási feltételeinek javítását, összhangban az operatív programban és a felhívásban megfogalmazott célokkal; • a fejlesztés során figyelembe vételre kerülnek az akadálymentesítésre és energiahatékonyságra vonatkozó horizontális szempontok a felhívás 3.2 pontja szerint; • bemutatásra kerül, hogy a fejlesztési elképzelés miként kapcsolódik más prioritások és / vagy intézkedések keretében megvalósított fejlesztésekhez; • a beavatkozás eredményeként megvalósuló produktum társadalmi, környezeti és pénzügyi fenntarthatósága alátámasztott, kiemelt szempont az erőforrás-hatékonyság, az alacsony károsanyag kibocsátás és környezetterhelés, a környezettudatosság; • a tervezett fejlesztés az ÜHG kibocsátást a lehető legkisebb mértékben növeli; lehetőleg csökkenti; • a fejlesztés pénzügyileg megalapozott, a projekt megvalósításához és működtetéséhez szükséges pénzügyi erőforrások rendelkezésre állnak, többlet fenntartási támogatást nem igényelnek; • a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján biztosított, és ez tevékenységenként részletezett; • az összes releváns indikátorra vonatkozó a célérték meghatározásra kerül (C001, C002, C004); 3. A támogatási kérelemben rögzített monitoring mutatók felülvizsgálatra kerülnek. 4. Támogatási szerződés hatálybalépését követően, a projekt előkészítéshez kapcsolódó az első mérőföldköig vállalt tulajdonviszonyok rendezésénél valamennyi helyszínről csatolásra kerülnek a tulajdonviszonyokat igazoló, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapok. 5. Tekintettel arra, hogy az első kifizetési kérelem feltétele, igazolásra kerül, hogy a beruházással érintett területek, területfelhasználási besorolása a GIP (Ipari Gazdasági Terület Építési Övezetei) besorolási kategóriába tartoznak. A beruházás kivitelezésében részt vevő szervezetek a hatályos Közbeszerzési törvényben és a vonatkozó Pályázati Felhívásban rögzített előírásokat betartva kerülnek kiválasztásra. A közbeszerzési eljárások lefolytatásához közbeszerzési szakértői szolgáltatást veszünk igénybe: •Kivitelezést végző szervezet(ek) •Tervező művezetés •Műszaki ellenőrzés •Befektetés ösztönzési feladatok ellátása Beszerzésre kerülnek a hatósági engedélyek. A marketing-kommunikációs szakértő végrehajtja a jóváhagyott befektetés ösztönzésével kapcsolatos feladatokat. Végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatok. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projekt irányításával, a beszámolókkal kapcsolatos feladatokat. A projektmenedzsment feladatokat a Nk Városfejlesztő Kft. látja el.
--	--

2	2023.03.31.	Kivitelezés: 100%-os készletsegről szóló beszámoló benyújtása. A projekt megvalósításával kapcsolatban a támogatási szerződésben vállalt valamennyi feladat teljesítésekor záró beszámolót nyújtunk be, amelyben bemutatjuk a feladatok teljesítését és a Támogatási Szerződésben rögzítésre kerülő egyéb előírások teljesítését, valamint benyújtjuk a projekt záró kifizetés igénylését, továbbá valamennyi olyan dokumentációt, amelyet a támogatási szerződés a projekt zárása érdekében benyújtásra előír.
---	-------------	---

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata



Magyar Államkincstár Zala Vármegyei
Igazgatóság



Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 03. hónap 09. napján.

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év 03. hónap 09. napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001

Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
2	Közvilágítás a megépítésre kerülő út mentén	A fejlesztés eredményeként kiépítésre kerül a közvilágítás az ipari területen belüli közforgalmú út mentén a csatolt ábrázolt helyszínrajz szerinti nyomvonalon. A közvilágítás részletes műszaki tartalma a kiviteli tervekben került pontosításra.	2 214	m	A hatályos jogszabályok betartásával a megépülő úthálózat mentén közvilágítás biztosítása szükséges
2	Ivóvíz vezetékek hálózati kiépítése	A fejlesztés eredményeként megépül a betelepülő vállalkozások vízigényének kiszolgálására alkalmas ivóvízvezeték a csatolt ábrázolt helyszínrajz szerinti nyomvonalon. A vízvezeték részletes műszaki tartalma a kiviteli tervben kerül meghatározásra.	1 422	m	A kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalommal
2	Villamos energiaellátás terepszint alatti vezetékei (földkábel)	A fejlesztés eredményeként megépül a betelepülő vállalkozások elektromos energiaellátásához szükséges terepszint alatti vezetékhálózat a csatolt ábrázolt helyszínrajz szerinti. A villamos energiaellátás vezetékeinek, az esetleges transzformátor-állomás létesítésének részletes műszaki tartalma a kiviteli tervben kerül meghatározásra.	1 800	m	Az elektromos földkábel kiépítése az iparterület villamos ellátása érdekében
2	Gázvezeték kiépítése	A fejlesztés eredményeként megépül az ipari területre betelepülő vállalkozások gázigényének kiszolgálására alkalmas gázvezeték a csatolt ábrázolt helyszínrajz szerinti nyomvonalon. A gázvezeték és gázfogadó állomás részletes műszaki tartalma a kiviteli műszaki tervben kerül meghatározásra.	1 650	m	A gáz gerincvezeték kiépítésével az iparterületek gázellátását kívánjuk biztosítani

2	Szennyvízelvezető hálózat	A fejlesztés eredményeként megépül az ipari területre betelepülő vállalkozásoknál keletkező kommunális szennyvíz elvezetésére alkalmas szennyvízcsatorna a csatolt átnézeti helyszínrajz szerinti nyomvonalon. A szennyvízcsatorna részletes műszaki tartalma a kiviteli műszaki tervben kerül meghatározásra.	1 600	m	A szennyvízcsatorna részletes műszaki tartalma a kiviteli műszaki tervben kerül meghatározásra.
2	Közforgalmú út az ipari területek megközelíthetősége érdekében	A fejlesztés eredményeként megépül az ipari területen belül kialakításra kerülő építési telkek megközelíthetőségét biztosító közforgalmú út a csatolt átnézeti helyszínrajz szerinti nyomvonalon. A 2 sávossal az ipari területen belüli teherforgalomból eredő igénybevételnek megfelelő útminőségben kerül kivitelezésre. Az út részletes műszaki tartalma a kiviteli tervekben meghatározott, hatályos jogszabályoknak megfelelő	2 214	m	2 sávossal, közvilágítással
2	A fejlesztés eredményeként megépül a csapadékvíz elvezetésére alkalmas árok a csatolt átnézeti helyszínrajz szerinti úthálózat mentén.	A fejlesztés eredményeként megépül a csapadékvíz elvezetésére alkalmas árok a csatolt átnézeti helyszínrajz szerinti úthálózat mentén.	4 400	m	A vízvezető árok az út két oldalán valósul meg a kiviteli tervben műszaki paramétereit szerint

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kedvezményezett
P.H.

Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet
P.H.

Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 06. hónap 04. napján. Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év 09. hónap 12. napján.

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001

Kedvezményezett: **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

A helyi gazdaságfejlesztés és foglalkoztatás élénkítésének érdekében az üzleti infrastrukturális háttér biztosítása, ennek keretében új ipari területek kialakítása. Az ipari növekedés fenntartása és a vállalkozások leteleptetésének növelése érdekében az önkormányzat új ipari terület kialakítása mellett döntött, melyet az ITS-ben is rögzített. A városban nincs akkora barnamezős terület, amelyen az új ipari terület kialakítható lenne, ezért a meglévő ipari park mellett, zöldmezős beruházként tervezzük kialakítani az új iparterületet.

A fejlesztés részletes szakmai tartalma (lsd. fejlesztési helyszínrajz):

A projekt keretében az első ütemes kivitelezésben az M7-es autópálya 205 km szelvényénél az autópálya felhajtón egy körforgalmi csomópont került megépítésre az alábbi főbb műszaki paraméterekkel:

- szükséges építési és kivitelei tervek beszerzése
- előkészítő munkák, forgalomtechnika, ideiglenes létesítmények
- csapadékvíz elvezetés, közmű és műtárgyépítési kivitelezési munkák
- közlekedésépítési kivitelezési munkák

A körforgalom megépítésével a NIPÜF Zrt. több mint 70 ha-os iparterületének a megközelíthetősége is lett biztosítva vonalas infrastruktúra fejlesztéssel. A megépülő út mellett a közművek is kiépítésre kerülnek. A város által TOP forrásból finanszírozott fejlesztéssel a város iparterületeinek a határáig épülnek meg a közművek, míg a további szakaszon az új út területén a NIPÜF Zrt. beruházásában épülnek tovább a közművek.

A projekt második kivitelezési ütemében a korábban, az önkormányzat által kisajátított vagy megvásárolt területen egy közel 2300 m-es úthálózat került megépítésre, mely a régi ipari parkot, a város által fejlesztett iparterületet és az állam által fejlesztett gazdasági területet köti össze, biztosítja a direkt autópálya elérést. A beruházás ezen részének főbb paraméterei:

- Engedélyezési és kiviteli tervek, engedélyek beszerzése, tervezői művezetés, előzetes hatásvizsgálat, régészeti szakfelületek,
- Útépítés: 2214 fm hosszú aszfaltburkolatú útpálya, járda-bicikliút (pályaszerkezet nélkül), forgalomtechnika, buszöböl, útpályatartozékok: 15730 m² Az út csapadékvíz-elvezetése nyílt rendszerben,
- Szervízút makadám burkolattal 2000 m²
- Vízvezető árkok kiépítése 4400 m
- 2 db tubosider, 1 db 12 m nyílású híd
- Gyűjtő utakhoz kiépítendő közvilágítás földkábelrel, utak mentén 2.300 m
- Vízellátás, tűzvíz hálózat kiépítése 1550 m
- Szennyvízelvezetés kiépítése: 1600 m
- Gázellátás kiépítése 1650m
- Elektromos ellátás kiépítése 1800 m
- Léghébelek kiváltása földkábelekre 500 m
- Területrendezés, földmunka az elsődleges ipar területen 20000 m³
- Fásítás, zöldfelület kialakítás 13000 m²



h e
B. L. 1
OK

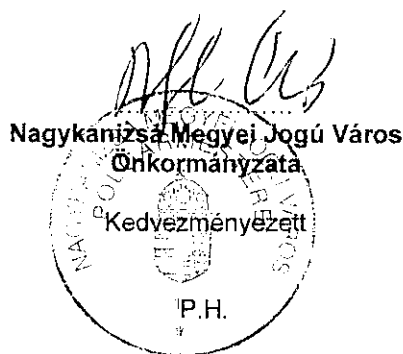
A projektfejlesztés időszakában az üzleti tervet, CBA elemzést és a Felhívásban előírt egyéb releváns dokumentumokat elkészítjük. A projektben a beruházásokon kívül az alábbi szerződések, tevékenységek előkészítése történt meg:

- közbeszerző kiválasztása
- műszaki ellenőrzés
- kötelező nyilvánosság biztosítása
- értébecslések
- földmérési, geodéziai feladatok elvégzése
- régészeti feladatok, feltárások
- projektmenedzsment biztosítása
- jóváhagyási terv készítése

A projekt keretében épület építését, felújítását, valamint eszközök beszerzését nem tervezzük, emiatt ingatlan kiváltás sem fog felmerülni. Az önkormányzat esélyegyenlőségi programmal jelenleg is rendelkezik. A projektnek nincs előre látható klímakockázata. Az illetékes környezetvédelmi hatóságnál előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezünk. Az üzleti tervet, a műszaki terveket a hatósági előírásoknak megfelelően állítjuk össze.

A beruházás megvalósításához szükséges területeket az önkormányzat kisajátította, megvásárolta a projektfejlesztés szakaszában, melynek együttes összege 168.714.770 Ft, így az önkormányzat részéről önerő biztosítása szükséges. Az önkormányzati többlet önerő összege: 114.714.770 Ft, melyről Nagykanizsa MJV Közgyűlési határozata csatolásra került. A beruházáshoz kapcsolódóan az önerő összegét 2020-ban szükséges volt emelni, így az önkormányzat 200.000.000 Ft önrészt biztosított a sikeres megvalósíthatóság érdekében.

A TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosító számú projekt az Operatív Programból nem elszámolható áfát tartalmaz. Az Operatív Program keretében nem elszámolható áfa összege **514.993.194,-** Ft, az arra jutó támogatás utófinanszírozása hazai forrásból történik, a támogatás összege **514.993.194,-** Ft, az előlegigénylés szabályai megegyeznek az Operatív Program keretében elszámolt támogatás előlegigénylésének szabályaival.



Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 06. hónap 09. napján.

PROJEKT HELYSZÍNE

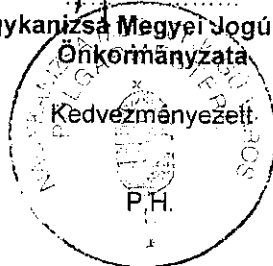
Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001
Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

A projekt az alábbi helyszíneken valósul meg	
Település	helyrajzi szám
Nagykanizsa	05/24 (elsődleges megvalósítási helyszín)
	011/100
	011/101
	011/102
	014/22
	014/23
	014/26
	014/28
	02/3
	023/2
	02/388
	02/389
	026/16
	026/21
	027/8
	027/13
	027/20
	027/23
	027/24
	028/2
	03/6
	03/7
	03/10
	05/2
	05/21
	05/22
	05/23
	05/57
	05/59
	05/62
	05/64
	05/67
	05/69
	05/70
	05/73
	05/76

Nagykanizsa	05/77
	05/79
	05/84
	05/86
	05/87
	05/88
	05/89
	05/90
	05/91
	05/94
	0627
	09/2
	1836/78
	649/112
	652/11
	652/13
	652/3
	652/4
	652/5

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kedvezményezett



Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 06. hónap 09. napján.