



Azonosítószám: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001  
Iktatószám: IKT-2016-619-11-00000637/0000070

2020 OKT 09.

Dessel

**Támogatási Szerződés 2. számú módosítása**  
**Támogatási Szerződés egyoldalú módosítása**

A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírási jogosult képviselője: Szabóné Mileji Ágota igazgató; dr. Fülöp Edina irodavezető

Azonosító szám (ÁHTI): 237309; PIR törzskönyvi azonosító szám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

a 2016.12.12. napján hatályba lépett „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” című projekt, TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosítószámon megkötött, 2020.07.22. napján módosított Támogatási Szerződését az ÁSZF-ben foglalt hatáskörében eljárva a következők szerint módosítja.

**I. A Támogatási Szerződés a projekt szabályos megvalósítása érdekében az alábbiak szerint módosul:**

1. A Támogatási Szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**4.1. A Projekt összköltsége**

A Projekt összköltsége **2.191.674.645 Ft** azaz kettőmilliárd-egyszázkilencvenegymillió-hatszázhetvennégyezer-hatszáznegyvenöt forint.

2. A Támogatási Szerződés 4.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**4.2. A Projekt elszámolható összköltsége**

A Projekt elszámolható összköltsége **2.191.674.645 Ft** azaz kettőmilliárd-egyszázkilencvenegymillió-hatszázhetvennégyezer-hatszáznegyvenöt forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

3. A Támogatási Szerződés 4.5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**4.5.1. A támogatási előleg összege és mértéke**

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **2.191.674.645 Ft** azaz kettőmilliárd-egyszázkilencvenegymillió-hatszázhetvennégyezer-hatszáznegyvenöt forint.

4. A Támogatási Szerződés 4.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**4.6. Támogatás jogcíme**

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból



143

**1.888.993.000 Ft**, azaz egymilliárd-nyolcszáznyolcvannyolcmillió-kilencszázkilencvenháromezer forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

1. helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **1.888.993.000 Ft**), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

**302.681.645 Ft**, azaz háromszázkettőmillió-hatszáznyolcvanezer-hatszáznegyvenöt forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Támogatási Szerződés mellékletei az alábbiak szerint módosulnak:

1. A Támogatási Szerződés 1. számú A projekt költségvetése mellékletének helyébe jelen módosításhoz csatolt 1. számú melléklet lép.
2. A Támogatási Szerződés 2. számú A projekt forrásai mellékletének helyébe jelen módosításhoz csatolt 2. számú melléklet lép.
3. A Támogatási Szerződés 9. számú Rövid összefoglalás a projektről helyébe jelen módosításhoz csatolt 9. számú melléklet lép.

## II. Záró rendelkezések

1. A hatályos Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült. A szerződésmódosításhoz csatolt 3 db melléklet a szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.
3. A jelen egyoldalú szerződésmódosítás hatályba lépésének napja 2020. október 02.

Magyar Államkincstár Zala Megyei  
Igazgatóság  
Közreműködő Szervezet

Kelt: Zalaegerszeg, 2020. év 10. hónap 02. napján.

### Mellékletek:

1. sz. melléklet – A Projekt költségvetése
2. sz. melléklet – A projekt forrásai
9. sz. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről

**A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE**

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001  
Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

| Támogatást igénylő                          | Költségkategória                                             | Költség típus                                              | Megnevezés                                                                                                                                                                                                                                      | Mennyiség | Nettó egységár (Ft) | Elszámolható költség (Ft) |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------------|
| Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata | Adók, közterhek (ide értve a le nem vonható áfát)            | Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)      | A projekt megvalósításával összefüggésben felmerülő adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát).                                                                                                                                      | 1         | 500 001             | 500 001                   |
| Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata | Projektelőkészítés költségei                                 | Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség             | A projekt előkészítése érdekében felmerülő egyéb költségek.                                                                                                                                                                                     | 1         | 507 000             | 507 000                   |
| Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Egyéb szolgáltatási költségek                              | A beruházás megvalósításával összefüggésben felmerülő hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek.                                                                                                                                     | 1         | 5 000 000           | 5 000 000                 |
| Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata | Projektelőkészítés költségei                                 | Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei | Az iparterület kialakításához szükséges engedélyezési tervek, kiviteli tervek, valamint a közbeszerzési eljárások tenderdokumentációjának elkészítése, a hatósági engedélyek beszerzésével összefüggésben felmerülő hatósági díjak megfizetése. | 1         | 102 054 409         | 102 054 409               |
| Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata | Projektelőkészítés költségei                                 | Közbeszerzési költségek                                    | Közbeszerzési szakértő díja.                                                                                                                                                                                                                    | 1         | 19 900 000          | 19 900 000                |

Handwritten signature and date: 2020. 1.

|                                                    |                                                              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |               |               |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|---------------|
| <b>Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> | Projektelőkészítés költségei                                 | Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei | A projekt előkészítéséhez szükséges háttéranyagok, szakvélemények elkészítése: üzleti terv, geodéziai, talajmechanikai, vízrendezési és egyéb műszaki vizsgálatokkal kapcsolatos szakvélemények, a projekt előkészítése érdekében felmerülő egyéb háttéranyagok.   | 1 | 14 500 000    | 14 500 000    |
| <b>Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> | Beruházáshoz kapcsolódó költségek                            | Építéshez kapcsolódó költségek                             | Alapinfrastruktúra fejlesztés keretében utépítés, csapadékvíz-elvezetés, közvilágítás, vízellátás, szennyvízelvezetés, gázvezeték, gázfogadó állomás, villamos energia ellátás (földkábél), transzformátor állomás kiépítése, parkosítás, földmunkák végrehajtása. | 1 | 1 888 993 000 | 1 888 993 000 |
| <b>Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> | Beruházáshoz kapcsolódó költségek                            | Ingatlan vásárlás költségei                                | Az ipari terület kialakításához és a projekt megvalósításához szükséges ingatlanok megvásárlásával, kisajátításával kapcsolatosban felmerülő költségek.                                                                                                            | 1 | 55 340 000    | 55 340 000    |
| <b>Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége     | A kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása.                                                                                                                                                                                                                      | 1 | 2 920 574     | 2 920 574     |
| <b>Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> | Beruházáshoz kapcsolódó költségek                            | Terület-előkészítési költség                               | Az iparterület kialakítása érdekében terület-előkészítési munkák (megelőző régészeti feltárások, lőszermentesítés, stb.) végrehajtása.                                                                                                                             | 1 | 1 000 000     | 1 000 000     |

|                                                    |                                                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |   |            |                      |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|----------------------|
| <b>Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei              | A projekt keretében kialakításra kerülő iparterület hasznosítása érdekében befektetésösztönzési feladatok ellátása: marketing eszközök fejlesztése, rendezvényszervezés, egyéb kommunikációs feladatok végrehajtása. | 1 | 30 084 858 | 30 084 858           |
| <b>Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> | Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége                         | A tervezett fejlesztések megvalósításának műszaki ellenőrzése.                                                                                                                                                       | 1 | 16 474 803 | 16 474 803           |
| <b>Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> | Projektmenedzsment költség                                   | Projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja | A projektmenedzsment feladatok ellátásához igénybe vett szakértői szolgáltatások díja.                                                                                                                               | 1 | 54 400 000 | 54 400 000           |
| <b>ÖSSZESEN:</b>                                   |                                                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |   |            | <b>2 191 674 645</b> |

  
**Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság**  
 Közfelújító Szervezet

Kelt: Zalaegerszeg, 2020. év 10. hónap 02. napján.

## A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001

Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

| Források                                                                            | (Ft)                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| I. saját forrás                                                                     | 0                    |
| I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása                                | 0                    |
| I/2. partnerek hozzájárulása                                                        | 0                    |
| I/3. bankhitel                                                                      | 0                    |
| I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás                                       | 0                    |
| II. egyéb támogatás                                                                 | 0                    |
| III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás                          | 2 191 674 645        |
| Projekt elszámolható költsége                                                       | 2 191 674 645        |
| IV. Projekt OP-ból nem elszámolható költségei                                       | 575 325 355          |
| IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA                                                   | 575 325 355          |
| IV/2. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása – egyéb, nem uniós forrás | 0                    |
| V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei                  | 0                    |
| <b>Projekt teljes költsége</b>                                                      | <b>2 767 000 000</b> |

Magyar Államkincstár Zala Megyei  
Igazgatóság  
Közreműködő Szervezet

Kelt: Zalaegerszeg, 2020. évi 10. hónap 02. napján.



## RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001

Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

**A projekt célja:**

A helyi gazdaságfejlesztés és foglalkoztatás élénkítésének elősegítése érdekében az üzleti infrastrukturális háttér biztosítása, ennek keretében új ipari terület kialakítása.

**A fejlesztés szakmai tartalma:**

A meglévő Nagykanizsai Ipari Park gyakorlatilag betelt, a még értékesíthető terület több, 10 hektárnál kisebb területből áll, ami miatt nagy területigényű vállalkozások betelepítése nem lehetséges. Az ipari park fejlesztése érdekében további területek vásárlása szükséges. Az ipari terület ingatlanjai jelenleg mezőgazdasági területek, melyek megvásárlására, művelési ágból történő kivonására a projektfejlesztés időszakában kerül sor. A kialakításra kerülő ipari területen jelenleg nincs betelepülő vállalkozás.

**Új ipari terület kialakítása:**

Alapinfrastruktúra kiépítése a telekhatáron belül, továbbá a közműhálózatok csatlakozási pontjáig 3.1.1 B) a)).

Az önállóan támogatható tevékenységek keretében a következő fejlesztések végrehajtása:

- útépítés;
- közvilágítás kiépítése;
- csapadékvíz-elvezető csatorna;
- ivóvízhálózat telekhatáron belül és a közműhálózat csatlakozási pontjáig;
- szennyvízcsatorna telekhatáron belül és a közműhálózat csatlakozási pontjáig;
- gázvezeték és gázfogadó állomás;
- elektromos energiaellátás hálózata;
- transzformátor-állomás, szolgáltatói hálózatra kapcsolással kapcsolatos munkálatok;
- parkosítás, építési telkek kialakításával összefüggő földmunkák.

**Kötelező nyilvánosság biztosítása.**

A támogatás hosszú távú céljának teljesítéséhez az önkormányzat a betelepülő vállalkozások meglévő, illetve új telephelyeinek kialakításával és fejlesztésével, az ipari park elérhetőségének javításával, a vállalkozói együttműködések infrastrukturális háttérének biztosításával járul hozzá. Az ipari parkok és iparterületek az infrastruktúrafejlesztést célzó beruházásokon keresztül alkalmassá válhatnak regionális, valamint országos gazdaságélénkítő hatás kifejtésére egyaránt. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.

A Közreműködő Szervezet a 9. sz. melléklet részeként az alábbi kiegészítést teszi:

A TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú projekt az Operatív Programból nem elszámolható áfát tartalmaz, emiatt a költségvetést és a források összetételét a KSZ saját hatáskörben módosította. Az Operatív Program keretében nem elszámolható áfa összege **575.325.355,- Ft**, az arra jutó támogatás utófinanszírozása hazai forrásból történik, a támogatás összege **575.325.355,- Ft**, az előlegigénylés szabályai megegyeznek az Operatív Program keretében elszámolt támogatás előlegigénylésének szabályaival.

Magyar Államkincstár Zala Megyei

Igazgatóság  
Közreműködő Szervezet

Kelt: Zalaegerszeg, 2020. év 10. hónap 02. napján.

