

Azonosító szám: TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001
Iktatószám: IKT-2017-619-I1-00002649/0000164

55-118/2023
Törvényességi
szempontból
ellenőrizve

2023.07.19.

Támogatási Szerződés 4. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a **Miniszerelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.)**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság**, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Szabóné Mileji Ágota, igazgató; dr. Fülöp Edina irodavezető

Azonosító szám (ÁHTI): 237309; PIR törzskönyvi azonosító szám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. (Pf: 184.)**

Székhely: **8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**

Azonosító szám (PIR): **734444**

Adószám: **15734446-2-20**

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **10049006-00336224-00000024**

Aláírásra jogosult képviselője: **Balogh László, polgármester**

(Közreműködő Szervezet és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek **2018. február 02.** napján „**Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán**” című projekt finanszírozására a **TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001** azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) kötöttek, melyet Szerződő Felek 2020. szeptember 03. és 2021. május 28. napján módosítottak és melyet Közreműködő Szervezet 2020. október 02. napján egyoldalú szerződésmódosítással módosított.

A projektdokumentáció benyújtásra került, a támogató által a támogatási döntésben meghatározott feltételek a projektfejlesztés során teljesültek, ezek alapján az Irányító Hatóság a projekt 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 56/C. § szerinti szerződésmódosításának elkészítését jóváhagyta, a tartalmi módosulások támogatási szerződésben és annak mellékleteiben történő átvezetéséhez hozzájárult.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Támogatási Szerződés 2.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projekt Előkészítése során a Szerződésben meghatározott mérföldköveket teljesíti, a Szerződésben meghatározott időpontban a projektdokumentációt benyújtja, a Megvalósítás során pedig a Projektet a **Nagykanizsa belterület 649/172 hrsz** alatt (Projekt fő helyszíne) és a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon, a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszerelnökséget bevonja.

2. A Támogatási Szerződés 3.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.4. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.4.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2023. év 12. hó 31. nap.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.4.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2024. év 01. hó 15. nap.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

A beszámolóval egybekötött záró kifizetési kérelmek benyújtásának határideje nem lehet későbbi, mint

a) szállítói finanszírozású számlát is tartalmazó kifizetési kérelem esetén: 2023. október 31.

b) 2023. december 31-ig pénzügyileg teljesített, kizárólag utófinanszírozású számlát tartalmazó kifizetési kérelem (beleértve az előleg-elszámolást is) esetén a határidő:

- 1) nem 100%-ban állami tulajdonban lévő közsféra szervezet kedvezményezettek esetében
 - Utolsó, kizárólag utófinanszírozású számlát tartalmazó kifizetési igénylés (időközi kifizetési igénylés, amelyet „nullás”, számla nélküli záró kifizetési igénylés követ vagy számlát tartalmazó záró kifizetési igénylés) benyújtásának dátuma 2024. január.15.
- 2) 100%-ban állami tulajdonban lévő közsféra szervezet kedvezményezettek esetében
 - 100%-ban állami tulajdonban lévő közsféra szervezet kedvezményezett esetében utolsó, kizárólag utófinanszírozású számlát tartalmazó, kifizetési igénylés (időközi kifizetési igénylés, amelyet „nullás”, számla nélküli záró kifizetési igénylés követ vagy számlát tartalmazó záró kifizetési igénylés) benyújtásának dátuma 2024. január.31.
- 3) minden kedvezményezett, aki éves ÁFA bevalló, a záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje 2024. február 28.

3.4.3. A Projekt keretében a legkésőbb 2023. december 31-ig pénzügyileg teljesített számlával alátámasztott költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható, azok a projekt nem elszámolható költségeinek minősülnek.

3. A Támogatási Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt tervezett összköltsége 500 000 000,- Ft, azaz ötszázmillió forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható bruttó összköltsége **393 700 788,-** Ft, azaz **Háromszázkilencvenhárommillió-hétszázézer-hétszáznyolcvannyolc** forint

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt felhasználásra kerülő források

A Projekt felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb **393 700 788,-** Ft, azaz **Háromszázkilencvenhárommillió-hétszázézer-hétszáznyolcvannyolc** forint.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'Z' and 'BT'.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A 4.1 – 4.4. pontban meghatározott összköltség, elszámolható összköltség, támogatás a Támogató projektdokumentáció elfogadásáról hozott, 3.3. pont szerint döntésével egyidejűleg módosításra kerül.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **393 700 788,- Ft**, azaz **Háromszázkilencvenhárommillió-hétszázezer-hétszáznyolcvannyolc** forint.

4.5.2 Szakmai beszámoló és kifizetési igénylés

A Szerződés 3 melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkő esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

393 614 853,- Ft, azaz **Háromszázkilencvenhárommillió-hatszáztizennégyezer-nyolcszázötvenhárom** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségét nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.)(a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

1. **helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma **393 700 788,- Ft**), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

85 935,- Ft, azaz **nyolcvanötezer-kilencszázharmincöt** forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

4. Szerződő Felek a Támogatási Szerződés mellékleteit az alábbiak szerint módosítják:

- 4.1. A Támogatási szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen módosításhoz csatolt 1. számú melléklet lép.
- 4.2. A Támogatási szerződés 2. számú melléklete helyébe a jelen módosításhoz csatolt 2. számú melléklet lép.
- 4.3. A Támogatási szerződés 3. számú melléklete helyébe a jelen módosításhoz csatolt 3. számú melléklet lép.
- 4.4. A Támogatási szerződés 4. számú melléklete helyébe a jelen módosításhoz csatolt 4. számú melléklet lép.
- 4.5. A Támogatási szerződés 5. számú melléklete helyébe a jelen módosításhoz csatolt 5. számú melléklet lép.
- 4.6. A Támogatási szerződés 8. számú melléklete helyébe a jelen módosításhoz csatolt 8. számú melléklet lép.
- 4.7. A Támogatási szerződés 9. számú melléklete helyébe a jelen módosításhoz csatolt 9. számú melléklet lép.
- 4.8. A Támogatási szerződés 10. számú melléklete helyébe a jelen módosításhoz csatolt 10. számú melléklet lép.

III. Záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '4' and various initials.

2. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült. A szerződésmódosításhoz csatolt 1., 2., 3., 4., 5., 8., 9. és 10. számú melléklet a szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.
3. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Biner András
POLGÁRMESTER
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kedvezményezett
P.H.

Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 07. hónap 20. napján.

[Signature]
Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet
P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év 07. hónap 26. napján.

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet - A Projekt mérföldkövei
4. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
8. melléklet - Közbeszerzési terv
9. melléklet - Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet - Projekt helyszíne

Az Ügyrendi, jogi, Nemzetpolitikai és Községi
Bizottság 272/2023. (VII. 18.) számú határozata
alapján aláírásra alkalmas.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 2023. JÚL 19.

[Signature]
aláírás

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001
Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Támogatást igénylő neve	Tevékenység neve	Költségkategória	Költség típus	Költségelem	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár jutó ÁFA (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	új építés költségének elszámolható része	1	357 135 325	0	357 135 325	0
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nem támogatható tevékenység	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Nem elszámolható költség (Bерuházáshoz kapcsolódó költségek)	Nem elszámolható költség	új építés költségének nem elszámolható része	1	106 299 212	0	0	106 299 212
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Üzleti terv költsége	Üzleti terv elkészítése	1	7 800 000	0	7 800 000	0
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, engedélyeztetési, kiviteli- és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	Engedélyes és kiviteli tervek elkészítése, engedélyezési eljárás lefolytatása	1	11 000 000	0	11 000 000	0
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja.	1	3 900 000	0	3 900 000	0

Támogatást igénylő neve	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölsegtípus	Kölsegelem	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár jutó AFA (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	1	9 842 520	0	9 842 520	0
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)	Szakmai tevékenységekre z kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezőben előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezőben előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezőben előírt nyilvánosság biztosításának költsége.	1	85 935	0	85 935	0
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)	Szakmai tevékenységekre z kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége.	1	3 937 008	0	3 937 008	0
Elszámolható költségek összesen									393 700 788	0
Nem elszámolható költségek összesen									0	106 299 212

Budapesti
POLGÁRMESTER



Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

.....

Magyar Államkincstár
Zala Vármegyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet



Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 07 hónap 20 napján.

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év 07 hónap 26 napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001

Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Források	Összeg (Ft)
I. saját forrás	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	393 700 788
Projekt elszámolható költsége	393 700 788
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható költségei	0
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása – egyéb, nem uniós forrás	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	106 299 212
Projekt teljes költsége	500 000 000

Biró András
POLGÁRMESTER H.
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kedvezményezett

Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 07. hónap 20. napján.

Magyar Államkincstár
Zala Vármegyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év 07. hónap 20. napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001
Kedvezményezett: Nagykiszta Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1.	2021.08.31.	A projekt előkészítési dokumentáció elkészítése melyek a következők: az érintett terület nagyságának vizsgálata, engedélyezési szintű tervdokumentáció, üzleti terv elkészítése Tervezői nyilatkozatok Beruházásra vonatkozó költségbebecslés Akadálymentesítésről vonatkozó tervfejezet Fajlagos költségkímutatás Energiatanúsítvány Projekt nyilvánosságának biztosítása: Kommunikációs terv készítése, Honlapon tájékoztatás a projektről, sajtóközlemény kiküldése a projekt megkezdéséről, "B" típusú hirdető tábla kihelyezése a projekt megvalósítás helyszínén. A támogatói döntésről szóló levélben előírt, legkésőbb az 1. mérföldkőig, a műszaki tartalom módosítására vonatkozó támogatási szerződés módosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg teljesítendő feltételek: - Az üzleti terv kidolgozása a Felhívás 3.4 pontja szerint. - A tulajdonviszonyok teljes rendezése, kapcsolódó tulajdoni lapok benyújtása. - A Felhívás 3.7.1 pontjában szereplő indikátorok közül „A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe” és amennyiben releváns a „A rehabilitált talaj összskiterjedése” c. indikátorra is szükséges vállalat tenni. - A költségvetés Állami támogatás kategória oszlopának felülvizsgálata és javítása szükséges a Felhívás 3.2 pontja szerint
2.	2023.04.30.	Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása. Tekintettel a megvalósítandó építés értékére, a pályázó közbeszerzési eljárás kiírására kötelezett. A közbeszerzések lebonyolítását végző cég árajánlat alapján, a minőség, megbízhatóság, szakértelm, tapasztalat és megfelelő ár-érték arány alapján kerül kiválasztásra. Projektmenedzsment tevékenység.
3.	2023.06.30.	Kivitelezési munkák elvégzésnek 25%-a.
4.	2023.08.31.	Kivitelezési munkák elvégzésnek 50%-a.
5.	2023.10.15.	Kivitelezési munkák elvégzésnek 75%-a.

2023.08.31.

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
6.	2023.12.31.	Kivitelezési munkák elvégzésnek 100%-a. Műszaki átadás-átvétel lezárása.

Binder András
POLGÁRHATÁR

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kedvezményezett



P.H.

Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 07 hónap 20 napján.

[Signature]

Magyar Allamkincstár
Zala Vármegyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet



Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év 07 hónap 26 napján.

[Signature]

[Signature]

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001

Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
1	Megalapozó tanulmány elkészítése, Engedélyezési tervdokumentáció	Az első mérföldkő megvalósítása során tervezzük a következő tanulmányok, műszaki tervek elkészítését: Üzleti terv és CBA, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció, építési engedély.	4	db	Megfelelően elkészített projekt dokumentáció
6	Termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó épület építése	A fejlesztés eredményeként a 649/172 helyrajzi számú fejlesztési ingatlanon megvalósul egy bruttó 1179,57m ² csarnoképület kiszolgáló létesítményeivel, illetve a szükséges parkolókkal. A csarnok funkcióját tekintve alkalmas logisztikai, raktározási, termelési tevékenység végzésére. A csarnokrészben a kialakított üzemegek darabszáma 3 db (198,73 m ² , 289,98 m ² , 193,23 m ²), ipari bejárat 4 db szekcionált ipari kapu.	1	db	Komplett műszaki átadási tervdokumentáció, bérleti lehetőség 2-3 vállalkozás számára

Bíró András

POLGÁRMESTER

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Kedvezményezett

P.H.



Magyar Államkincstár
Zala Vármegyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet



Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 07. hónap 20. napján.

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év 07. hónap 20. napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001**

Kedvezményezett: **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Cél dátuma	Cél változás	Cél összes változás	Cél kumulált
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)	2023.12.31	2	2	2
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)	2024.12.31	0	2	2
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)	2025.12.31	0	2	2
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)	2026.12.31	0	2	2
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)	2027.12.31	0	2	2
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)	2028.12.31	0	2	2
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)	2023.12.31	3	3	3
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)	2024.12.31	0	3	3
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)	2025.12.31	0	3	3
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)	2026.12.31	0	3	3
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)	2027.12.31	0	3	3
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)	2028.12.31	0	3	3
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)	2023.12.31	1	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)	2024.12.31	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)	2025.12.31	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)	2026.12.31	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)	2027.12.31	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)	2028.12.31	0	1	1
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha) (PO01)	2023.12.31	0,7765	0,7765	0,7765
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha) (PO01)	2024.12.31	0	0,7765	0,7765
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha) (PO01)	2025.12.31	0	0,7765	0,7765
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha) (PO01)	2026.12.31	0	0,7765	0,7765

Monitoring mutató megnevezése	Cél dátuma	Cél változás	Cél összes változás	Cél kumulált
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha) (PO01)	2027.12.31	0	0,7765	0,7765
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (ha) (PO01)	2028.12.31	0	0,7765	0,7765
A rehabilitált talaj összterjedése (ha) (CO22)	2023.12.31	0	0	0
A rehabilitált talaj összterjedése (ha) (CO22)	2024.12.31	0	0	0
A rehabilitált talaj összterjedése (ha) (CO22)	2025.12.31	0	0	0
A rehabilitált talaj összterjedése (ha) (CO22)	2026.12.31	0	0	0
A rehabilitált talaj összterjedése (ha) (CO22)	2027.12.31	0	0	0
A rehabilitált talaj összterjedése (ha) (CO22)	2028.12.31	0	0	0

Binné Andor
POLGÁRMESTER
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 07. hónap 20. napján.

[Signature]
Magyar Államkincstár
Zala Vármegyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év 07. hónap 26. napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001
Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

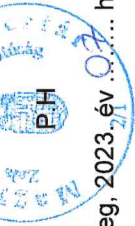
Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Építés	517 395 643 Ft	Nemzeti eljárásrend-nyílt eljárás-Kbt. 112. §	-

Birtok tulajdonos
POLGAR MESTER K.
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.



Magyar Államkincstár
Zala Vármegyei Igazgatóság
Közreműködő Szervezet



Kelt: Nagykanizsa, 2023. év *07.* hónap *20.* napján. Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év *07.* hónap *20.* napján.

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001

Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

A pályázat eredeti célja egy műhelycsarnok építése és eszközök beszerzése. A beruházás eredeti helyszíne használaton kívüli, egykori laktanyaépület (51. számú épület). Az eredeti helyszínen a projekt gazdaságossági okok miatt (magas bontási költségek) nem valósulhat meg, ezért új koncepció mentén került megtervezésre a projekt, az építési tevékenység, projekt-előkészítés (tervezés, üzleti terv és CBA készítés, közbeszerzés), kötelező nyilvánosság, projektmenedzsment műszaki ellenőrzés tevékenység kerül megvalósításra.

A fejlesztés eredményeként a 649/172 helyrajzi számú fejlesztési ingatlanon megvalósul egy bruttó 1179,57m² csarnoképület kiszolgáló létesítményeivel, illetve a szükséges parkolókkal. A csarnok funkcióját tekintve alkalmas logisztikai, raktározási, termelési tevékenység végzésére. A csarnokrészben a kialakított üzemegységek darabszáma 3 db (198,73 m², 289,98 m², 193,23 m²), ipari bejárat 4 db szekcionált ipari kapu. A kiviteli tervben opciós tételként szerepel a terület keleti felének többlet térburkolása, ez a műszaki tartalom megvalósítása csak abban az esetben valósul meg, ha a megismételt közbeszerzési eljárás során a becsült érték alatti érvényes ajánlat érkezik, vagy ha az Önkormányzat a későbbiekben saját forrást tud biztosítani.

A csarnok bérbeadás céljából épül, egyszerre 3, legfeljebb 4 csarnokrészben működhet vállalkozás. Az üzemeltető szervezet kiválasztása nem történt meg, a kivitelezéssel együtt kerül lefolytatásra az eljárás.

A projekt által megvalósítandó tevékenységek:

3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

A) Ipari parkok, tudományos parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő címmel rendelkező parkok esetében)

a) Meglévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok telekhatáron belüli alpinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékhálózat energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 3.4. pontja szerint

b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek

3.1.2.1 Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

- a) Akadálymentesítés,
- b) Energiahatékonysági intézkedések,
- d) nyilvánosság biztosítása,
- e) Elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése.

A támogatás jogcíme „helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás” (a kötelező nyilvánosság költségét kivéve).

A fejlesztéssel kapcsolatban Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának visszaigényelhető ÁFÁ-ja keletkezik, így a költségvetés nettó módon került meghatározásra.

Biner András
POLGÁRMESTER
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kedvezményezett

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE
1.
*

P.H.

Kelt: Nagykanizsa, 2023. év 07. hónap 20. napján.

PROJEKT HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: **TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001**

Kedvezményezett: **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

A projekt az alábbi helyszínen valósul meg	
Település	helyrajzi szám
8800 Nagykanizsa	649/172 (elsődleges megvalósítási helyszín)
8800 Nagykanizsa	649/149

Börner András
POLGÁRMESTER
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kedvezményezett



P.H.

Kelt: Nagykanizsa, 2023. év *07* hónap *20* napján.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including '91', 'h', 'S', and 'B'.