



NAGYKANIZSA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2024. januári soros ülésére

**Napirend címe:** Javaslát a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

**Készítette:** Polgármesteri Hivatal

**Egyeztetve:** Bizzer András alpolgármesterrel: BA

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság  
Tulajdonosi Bizottság

**Meghívott:** Karácsony Károly ügyvezető (Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.)

**Törvényességi szempontból ellenőrizve:**

Dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése szóbeli előterjesztés által 164/2023. (V.22.) számú határozatában 2023. május 23. kezdőnappal elrendelte a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. végelszámolását.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 230/2023. (VIII.30.) számú határozatában döntött arról, hogy a „Kanizsa Aréna” létesítmény üzemeltetését, működtetését a jövőben a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint 100 %-os önkormányzati tulajdonú céggel láttatja el.

**A Közgyűlés 235/2/2023.(IX.28.) számú határozata szerint** *”dönt arról, hogy a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8800 Nagykanizsa, 3110/26/A hrsz-ú ingatlanon a Nagykanizsa multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnokot, valamint a 2. sz. mellékletként csatolt vagyongazdálkodási szerződés 2. számú mellékletében felsorolt ingóságokat térítésmentesen Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 20-09-062622) vagyongazdálkodásába adja 2023. november 1. naptól határozatlan időre a 2. sz. mellékletként csatolt vagyongazdálkodási szerződésben rögzített feltételekkel az önkormányzatot a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontjában rögzített közfeladat Kft. általi ellátására tekintettel az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében.”*

**Tekintettel arra, hogy a Kanizsa Aréna létesítmény támogatásból épült, a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséhez a GF6SZKF/342/8/2018. számú Támogatói Okirat 12. pontja alapján a Támogató előzetes jóváhagyó döntése szükséges lett volna.**

**A 2023.05.22-én tartott soros közgyűlésen szóbeli előterjesztés révén a Támogató előzetes jóváhagyó döntése nem történt meg, a 164/2023. (V.22.) számú határozat tartalmáról utólag került kiértékelésre.**

A támogató engedélyének megkérésére vonatkozó levelem 2023. október 2. napon elküldésre került.

A vagyongazdálkodásba adás jóváhagyásához további kiegészítő dokumentumokat kért a Miniszterelnökség, melyek soron kívül továbbításra kerültek az illetékes ügyintézőnek.

A Miniszterelnökség 2023. december 13. napon kelt tájékoztatása szerint számos kérdés tisztázatlan maradt, további dokumentumok és szakmailag alátámasztott indokok bemutatása szükséges a vagyongazdálkodási szerződés megkötésének jóváhagyásához. **(1. sz. melléklet)**

A „Kanizsa Aréna” létesítmény üzemeltetésével kapcsolatosan meghozott döntés a közgyűlési többséget birtokló frakcióvezető szóbeli előterjesztése alapján történt, így a Támogató jóváhagyása szakmailag alátámasztott indokok nélkül nem tud megvalósulni. Mivel kellő információ nem áll rendelkezésünkre, így az előterjesztő ezzel kapcsolatos tájékoztatása elengedhetetlen, amelynek szükségszerűsége már a 2023.05.22-i közgyűlésen is elengedhetetlen lett volna.

Igazolni szükséges a vagyongazdálkodási változtatásának indokoltságát, a korábbi vagyongazdálkodási szerződés megszüntetésének okát, a létesítmény jövőbeli működtetésének, üzemeltetésének körülményeit, valamint az új vagyongazdálkodási által előkészített, a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos üzleti tervet, hasznosítási koncepciót.

A kért információk mihamarabbi megadása érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

### **Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. felkéri a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Miniszterelnökség 1. sz. mellékletben csatolt levelében feltett kérdésekre adandó válaszokat és indokokat dolgozza ki, és azokat elfogadásra terjessze a következő soros közgyűlés elé.

**Határidő:** 2024. márciusi soros közgyűlés  
**Felelős:** dr. Fodor Csaba (Tulajdonosi Bizottság elnöke)  
**Operatív felelős:** Karácsony Károly ügyvezető (Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.)

2. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete 27. § (1) bekezdése alapján felkéri a Tulajdonosi Bizottságot, hogy utasítsa a Kanizsa Sportlétesítményt Üzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a készítse elő a Miniszterelnökség által kért, a Kanizsa Aréna létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos üzleti tervet, illetve hasznosítási koncepciót.

**Határidő:** 2024. február 29.  
**Felelős:** dr. Fodor Csaba (Tulajdonosi Bizottság elnöke)  
**Operatív felelős:** Karácsony Károly ügyvezető (Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.)

*(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)*

Nagykanizsa, 2024. 01. 24.



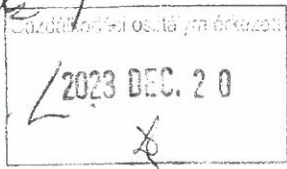
Balogh László  
polgármester





Tamás F

B. / 2023 DEC. 20



2023 DEC 19.

2023 DEC 20.

Gyöngyvér U.

MINISZTERELNÖKSÉG  
TELEPÜLÉSI FEJLESZTÉSEK KOORDINÁCIÓJÁÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Balogh László részére  
polgármester

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Nagykanizsa  
Erzsébet tér 7.  
8800

|                                         |
|-----------------------------------------|
| Nagykanizsa M. V. Polgármesteri Hivatal |
| Elérkezési idő: 2023 DEC 20.            |
| Intézkedés: 14/7-117/2023               |
| Előzetes: 14/7-117/2023                 |

Iktatószám: MVP/66/19/2023

Ügyintéző: dr. Sokolowski Márk János

Telefonszám: +36 (1) 8967785

E-mail:

janos.mark.sokolowski@me.gov.hu

Hivatkozási szám: 14/7-117/2023.

**Tárgy:** „Nagykanizsai multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok fejlesztésének megvalósítása” elnevezésű projekt – önkormányzati kérelem vagyonkezelői szerződés jóváhagyása érdekében

Tisztelt Polgármester Úr!

A Modern Városok Program keretében megvalósuló, „Nagykanizsai multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok fejlesztésének megvalósítása” elnevezésű projekttel (a továbbiakban: Projekt) kapcsolatos 14/7-117/2023. ügyiratszámú, valamint annak kiegészítéseként küldött 14/7-127/2023. ügyiratszámú levelében foglaltakat megvizsgáltuk.

Tájékoztatom, hogy a Nagykanizsai Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnokot érintő vagyonkezelői szerződés megkötésének jóváhagyására vonatkozó kérelem alapján felmerült kérdések megválaszolása érdekében zajlott egyeztetés egyelőre nem vezetett eredményre, számos kérdés tisztázatlan maradt, ezért további dokumentumok és szakmailag alátámasztott indokok bemutatása szükséges.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a vagyonkezelői szerződés megkötéséhez, önmagában a Közgyűlés döntése nem elegendő, ahhoz a Projekthez tartozó GF/SZKF/342/8/2018. számú Támogatói okirat 12.1. pontja alapján a Támogató előzetes jóváhagyó döntése szükséges.

A felelős döntés meghozatalához igazolni szükséges a vagyonkezelő változtatásának indokoltságát, a korábbi vagyonkezelői szerződés megszüntetésének okát, a létesítmény jövőbeli működtetésének, üzemeltetésének körülményeit, valamint az új vagyonkezelő által előkészített, a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos üzleti tervet, illetve hasznosítási koncepciót.

Kérem a fenti kérdések tisztázása érdekében szíveskedjen bemutatni a kapcsolódó dokumentumokat és a szakmailag alátámasztott indokokat, annak érdekében, hogy a vagyonkezelői szerződés megkötésének jóváhagyására vonatkozó kérelem támogatói jóváhagyásra előterjeszthető legyen.

Budapest, 2023. december „B.”

Tisztelettel:

Dr. Botos Gyöngyvér  
helyettes államtitkár

Melléklet: -  
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett