



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2024. januári soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Bálint Károly Vívóterem korszerűsítésével kapcsolatos közgyűlési döntés felülvizsgálatára**

Készítette: **Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport -
Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos** *du7*

Ellenőrizte: **Tárnok Ferenc csoportvezető** *k*

Tárgyalja: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közföldügyi Bizottság
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság
TULAJDONOSI BIZOTTSÁG** *újra vizsgálja a közrend. Bizottság*

Egyeztetve: **Bizzer András alpolgármesterrel** *BA*
Kunics György osztályvezetővel *G*

Meghívott: **Zsolnai Tamás elnök - NTE 1866 Egyesület**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és az NTE 1866 egyesület között 2016.03.22. napján kötött és 2017.01.31. napján módosított, 2016.01.01. napjától határozatlan időtartamra szóló ingyenes ingatlanhasználati szerződés van érvényben a nagykanizsai belterületi 3046/9 hrsz-ú, természetben a Rózsa u. 9. szám alatti kivett sportcsarnok megjelölésű ingatlanon található cc. 535 m² alapterületű (fszt. 435,6 m²) sportcsarnok használata tárgyában.

A használati megállapodás alapja a Közgyűlés 38/2016. (II.25.) sz. határozata volt, a módosításról a Közgyűlés a 163/23/2016. (VIII.25.) sz. határozatával döntött.

Az önkormányzat a Közgyűlés döntésének megfelelően a 3046/9 hrsz-ú Ingatlan egyéb – épületen kívüli – részrel feletti rendelkezési jogát fenntartotta, azonban nem használt részek gondozására is az egyesület köteles.

I. A 2020-ban tervezett beruházás

A használó egyesület 2020-ban kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy a Bájlts Károlyról elnevezett vívócsarnok három ütemben történő bővítéséhez járuljon hozzá. A kérelem indoka az volt, hogy a csarnok az átépítést, bővítést követően versenyhelyszínként működhetne, illetve a saját versenyzők mellett más szakosztályok sportolóinak is edzési lehetőséget biztosítana. Újra lehetőség nyílna a kardvívás mellett a női és férfi törvívás bevezetésére is.

A 3. ütemű bővítés során a csarnok épülete nyugati és északi irányban kerülne megtoldásra, mellyel az önkormányzat tulajdonában levő földterület beépítettsége 8,27 %-ról 15,18 %-ra, a burkolt felület nagysága 8,61 %-ról 12,61 %-ra nőne, a zöldterület pedig 83,12 %-ról 72,21 %-ra csökkenne.

A bővítés 1. ütemében a csarnok északi felén (észak keleti sarok) épülő szintes toldással (18,4 m x 7,6 m beépített területen) az épület alapterülete összesen 189,51 m²-el nőtt volna, melyből 130,95 m² a földszinten, 58,56 m² az emeleten valósult volna meg („öltözőblokk bővítmény”). A földszinten 67, 41 m² alapterülettel nőtt volna a küzdőtér, kialakításra került volna 1 akadálymentesített wc, 1 wc, 1 pissoire, 1 mosdó, zuhanyzóhelyiség és férfiöltöző, a fennmaradó rész a közlekedő. Az emeleten öltöző, raktárak, wc, mosdó és zuhanyzó épült volna. A bővítmény falazott elemekből, kis hajlásszögű tetővel épült volna.

A 2. ütemben a toldás folytatásaként az északi oldalon az épület földszintje 116, 88 m² alapterülettel nőtt volna, melyből 114,17 m² a küzdőteret növelte volna, a fennmaradó rész közlekedő.

A 3. ütemben az épület keleti oldalán a teljes (bővített) szélességben egy 6,9 m x 22,69 m széles toldás épült volna, ami az épület földszintjét 154,87 m² alapterülettel növelte volna, (egy 51,41 m² alapterületű kondicionáló terem, egy 103,46 m² alapterületű kerekesszékes küzdőtér).

A 2. és 3. ütemű toldás falazott elemekből készült volna és a részben átalakított tetővel illeszkedett volna az épülethez. Az átalakítás keretében a meglevő tartók tengelyébe új, a meglevő tartóktól független acél gerendázat készült volna a meglevő tető felső fedési síkjával egyező eséssel, a tartókra „z” szelemenek kerültek volna, arra pedig tető panelok, majd TH 35-ös trapézlemez fedés.

A bővítéshez kapcsolódóan fákat is kivágtak volna, továbbá az északi oldali bejáró út mentén, annak nyugati oldalán 14 db 2,5 m x 5,5 m-es mészköves, betonszegéllyel ellátott parkoló, és az épülethez közel a normál parkoló végében 1 db mozgáskorlátozott parkoló épült volna.

A beruházás során az épület déli tetőszerkezetén fotovoltaikus rendszer (napelemek) épült volna, a központi fűtés működését biztosító gázkazán pedig kiegészítésre került volna egy elektromos hőcserélővel (hőszivattyú), a szomszédos ingatlanról átvezetett és almérővel mért ivóvíz helyett pedig külön vízvezeték épült volna. **[2020-as tervdokumentáció 1. sz. mellékletként csatolva]**

A harmadik ütem tervezett befejezése a 2022. év volt.

A fenti beruházáshoz forrást az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: „EMMI”) biztosította volna a MOB által klemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzelésének támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján, a 2019. évi támogatás keretében vissza nem térítendő támogatás formájában.

A forrás biztosítása támogatási szerződés keretén belül történt volna, a kedvezményezett a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „BMSK”) lett volna, mint a beruházás lebonyolítója.

A BMSK, az Egyesület és az Önkormányzat között ún. együttműködési megállapodás szabályozta volna a beruházás során létrejött építmények és a beszerzett ingóságok tulajdoni helyzetét és a működtetési kérdéseket.

A beruházás keretében megvalósuló létesítmény tulajdonjogi szempontból alkotórészként az Önkormányzat tulajdonában jött volna létre és az ingatlan jogi sorsát osztotta volna mind a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk”) 5:68. §-a szerinti hozzáépítés, mind a Ptk. 5:70. §-a szerinti ráépítés esetén.

A beruházás, ide nem értve a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat és tartozékokat a birtokbaadást követően került volna az Önkormányzat könyveibe átadásra a Beruházásnak a BMSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként legkésőbb a BMSK általi birtokba adást követő 15 napon belül közölt értéken vette volna fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválta volna.

A fent vázolt fejlesztés első üteméhez a Közgyűlés az 1739/2020. (VI.25.) számú határozatával megadta a tulajdonosi hozzájárulást. **[a határozat 2. sz. mellékletként csatolva]**

II. A 2024-ben benyújtott új kérelem

Az Egyesület új kérelmet nyújtott be **[3. sz. mellékletként csatolva]** 2024 januárjában, melyben tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a vázolt fejlesztéshez az Egyesület meg is szerezte az építési engedélyt, azonban a beruházást nem tudták a fentiek szerint megkezdeni, mivel a forrást a támogató nem tudta a megfelelő összegben biztosítani, továbbá az állami beruházáslebonyolító cég státusza tekintetében is több változás állt be időközben.

Első levelét kiegészítő kérelme **[4. sz. mellékletként csatolva]** szerint az egyesület kezdeményezte a projekt műszaki tartalmának módosítását, úgy, hogy a támogatási összegből a 2020-ban tervezett első ütemben is szereplő energetikai korszerűsítés megvalósítása legyen finanszírozható.

A tervezett korszerűsítés keretében napelemes (fotovoltaikus) rendszer, illetve a fűtési rendszer kombinációja hőszivattyúval (elektromos hőcserélő) kerülne kiépítésre a meglévő épület-elemekre.

A 2023 októberében Tóth Sándor tervező által a nagykanizsai Bálints Károly Vívóterem energetikai korszerűsítéséhez készített műszaki leírás és tervlapok, valamint a Horváth Róbert gépészmérnök által készített, 2023. augusztus 8. napján kelt „Nagykanizsa Vívócsarnok épületgépészeti műszaki leírása 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9., HRSZ: 3046/9.”, illetve a Cseke Csaba (Dokuplan Kft.) villamosmérnök által 2023. októberében készített „Nagykanizsai TE 1866 Vívó Szakosztály (8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9.) 20 kW-os napelem rendszer terve” műszaki dokumentáció szerint a jelenleg a szomszédos ingatlan irányából érkező villamosenergia betáplálás helyett a közterület irányából új elektromos mérő kerülne kiépítésre, az épület déli tetőszerkezetére kerül a 20 kW-os fotovoltaikus rendszer (60 db Longi Solar LR5-54HIH 410 W típusú napelem tábla és 1 db Huawei SUN2000-20KTL-M2 inverter), továbbá a fűtés elsődleges megoldására egy db NIBE F2120-20-20 kW hőszivattyú kerülne telepítésre az épület nyugati homlokzata elé 46 cm magas zsalukő lábazatra a meglévő gépészeti rendszerhez csatlakoztatva. **[műszaki dokumentáció 5. sz. mellékletként csatolva]**

A tervezett energiakorszerűsítés nem építési engedélyköteles beruházás, így 5 év a fenntartási kötelezettség időtartama.

A támogatások nyújtása ügyében az EMMI helyébe a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága lépett.

A módosítási kérelem végleges elbírálásához a támogatás lebonyolításában a BMSK helyét átvevő Nemzeti Sportügynökség Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás becsatolása szükséges.

A Magyar Vívószövetség az egyesület vívócsarnokot érintő fejlesztési elképzeléseit támogatja. **[támogató levél 6. sz. alatt mellékelve]**

A kérelemhez kapcsolódóan az NSÜ részéről megküldésre került a "16 kiemelt 2019_NSÜ kedvezményezett 15 éves nyilatkozat" megnevezésű okirat [mellékelve 7. sz. alatt], melyből az energiakorszerűsítéssel kapcsolatos támogatási igényhez kapcsolódóan az alábbiak nyilvánvalók:

- a támogató a Honvédelmi Minisztérium.
- a kedvezményezett a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1007 Budapest, Margitsziget, hrsz. 23800/6. Holdudvar ép.).
- a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, a HM a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Vívó Szövetség 2019. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a „Bálints Károly Vívóterem energetikai fejlesztése a 8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. hrsz. 3046/9. ingatlanon” (a projekt HM elnevezése) sportlétesítmény-fejlesztés megvalósításához.
- a támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával.
- a sportlétesítmény-fejlesztés HM részéről történő támogatása esetére az Önkormányzat vállalja, hogy mint tulajdonos biztosítja az ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztés kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a

megvalósított fejlesztés (tárgyi eszköz), illetve a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a fejlesztés (tárgyi eszköz) üzembe helyezésétől számított 5 (öt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

- az Önkormányzat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a kedvezményezett a támogatástól eselhet, illetve a támogatás és járulékai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a tulajdonossal szemben.
- tulajdonosnak vállalnia kell, hogy a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, a kedvezményezettrel külön szerződésben állapodik meg.

A kérelem szerint a vívósövetség tájékoztatása alapján a 2024-30 közötti sportfejlesztési támogatásra vonatkozó pályázati felhívás hamarosan meg fog jelenni, a vívóterem tervezett fejlesztésére vonatkozó tervek, engedélyek pedig rendelkezésre állnak, így jó esély van arra, hogy a megvalósításhoz szükséges forrás az egyesület részére megítélésre kerül.

A kírás pontos szövege, az abban foglalt feltételek jelenleg még nem ismertek, az azonban valószínűsíthető, hogy a nyertes pályázat esetén kikötésként fog szerepelni a vívóterem sport célú felhasználása legalább 15 évig.

A pályázati lehetőséggel az egyesület élni kívánna a korábban készített tervvel alátámasztva az alábbi módosítással.

A korábbi 1. ütem (a csarnok északi felén az északkeleti sarokban szintes toldással bővülne a földszinten a küzdőtér, kialakításra kerülne 1 akadálymentes Wc, 1 pissoir, 1 mosdó, zuhanyzó helyiség, és férfi öltöző 130,95 m²-en, míg az emeleten 58,56 m-es öltözőblokk létesülne, összesen 189,51 m²-en) és 2. ütem (a csarnok északi részén a küzdőtér és közlekedő létesülne összesen 116,88 m² alapterületen) egyszerre valósulna meg, ezt követné a már jelzett 3. ütem (az épület nyugati oldalán teljes szélességben 6,9 x 22,69 m-es toldás épülne a földszinten, melyben kondicionáló terem és kerekesszékes küzdőtér kapna helyet összesen 154,87 m²-en).

Ahhoz, hogy a támogatást összegre pályázni tudjon az egyesület, szükség van a tulajdonos önkormányzat előzetes (elvi) hozzájárulására.

A fentiek alapján az egyesület az energetikai fejlesztéshez a támogató tulajdonosi hozzájárulást, míg az épület átépítéséhez és bővítéséhez az elvi tulajdonosi hozzájárulást kiadását kérte.

III. A szükséges döntések

A benyújtott kérelmek alapján a 2020-ban kiadott tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos határozat nem fenntartható és az alábbi döntések meghozatala szükséges:

- az 1739/2020. (VI.25.) számú határozat hatályon kívül helyezése
- az energetikai korszerűsítés keretében napelemes (fotovoltaikus) rendszer, illetve a fűtési rendszer kombinációja hőszivattyúval (elektromos hőcserélő) kiépítéséhez

tulajdonosi hozzájárulás kiadása, ehhez kapcsolódóan a Nemzeti Sportügynökség Zrt. által elkészített nyilatkozat aláírása

- elvi hozzájárulás kiadása azzal kapcsolatban, hogy az egyesület a vívószövetség 2024-30 közötti sportfejlesztési támogatásra vonatkozó pályázati felhívásra a vívócsarnok két ütemű fejlesztésére pályázhasson a Tóth Sándor tervező (8851 Gyékényes, József Attila utca 82.) által készített – a Nagykanizsa, Rózsa Ferenc utca 9. szám alatti 3046/9. hrsz-ú ingatlanon lévő Bálints Károly Vívóterem 3 ütemben történő bővítésének építési engedélyezési tervéhez megnevezésű, 2020.02.28. napján kelt – tervdokumentáció 2 ütemre módosított, energetikai korszerűsítéssel csökkentett műszaki tartalommal aktualizált tervdokumentáció szerint tervezett beruházás Nemzeti Sportügynökség Zrt. koordinálásában történő megvalósítására
- az elvi hozzájárulásnál célszerű rögzíteni, hogy az Önkormányzat végleges hozzájárulásának kiadásához a tulajdonosra vonatkozóan is kötelezettségeket és jogokat rögzítő Nemzeti Sportügynökség Zrt.- NTE 1866 Egyesület-Nagykanizsa MJV Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás közgyűlés általi jóváhagyása szükséges.

A későbbiekben – műszaki átadás-átvételt követően meghozandó döntések lesznek a Közgyűlés részéről az önkormányzat vagyonába kerülő bővítmények és a bővítmények alatti földterületek használatba adása az egyesület részére.

IV. A benyújtott kérelem kapcsán a használati szerződés (a továbbiakban: okirat) 18. sz. mellékletként csatolva/ felhívott pontjal, továbbá a releváns jogszabályi rendelkezések a következők:

Az okirat 14. pontja, mely szerint:

„14. Felek rögzítik, hogy az ingyenes használatba adásra tekintettel a sportlétesítmény felújítására a Használatba adó kötelezettséget nem vállal, lehetőség szerint támogatja azonban a Használatba vevő sportlétesítményt érintő fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatait, amennyiben azok céljai, eszközzrendszere illeszkedik Használatba adó vonatkozó fejlesztési tervébe, azok nem ellentétesek az. 1. pontban megjelölt ingatlan vagy a környezetében levő önkormányzati ingatlanok más használói által vállalt kötelezettségekkel és nem akadályozzák a használati joguk gyakorlását, valamint ha a pályázatban előírt kötelezettségek nem ellentétesek a Használatba adó gazdálkodására és vagyonára vonatkozó jogszabályi előírásokkal.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a pályázatok esetleges benyújtása előtt kellő időben, írásban, a fejlesztési célok, továbbá pályázati feltételek és kötelezettségek részletes bemutatását tartalmazó kérelemben kérheti a Használatba adó hozzájárulását.

Használatba vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a kérelemben foglaltak alapján a kérelem elbírálása Nagykanizsa MJV Közgyűlése, a Közgyűlés valamely bizottsága, vagy a polgármester hatáskörébe tartozhat, így a kérelem tárgyában az említett szervek működése szerint kerül sor döntéshozatalra.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a hozzájárulást feltételekhez is kötheti, illetve azt nem köteles kiadni, hozzájárulást megtagadó nyilatkozatát pedig nem köteles indokolni.”

Az okirat 15. pontja, ami az alábbiakról rendelkezik:

„15. Felek megállapodása alapján Használatba vevőt a fenntartás és működtetés keretében különösen az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a sportlétesítmény állagát megőrizni, annak használatát úgy szabályozni, hogy az élet- és vagyonbiztonság megfelelő legyen,
- sportlétesítmény általános karbantartása, tisztítása,
- megrongálódott tartozékok, alkotórészek, burkolatok, ajtók, ablakok és a sportlétesítmény berendezéseinek javítása, cseréje, pótlása
- gondoskodik az ingatlan központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról
- gondoskodik az esetlegesen közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá a helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről
- a Használatba vevő köteles a közmű-szolgáltatások szállítóival szerződést kötni és a közüzemi díjakat (víz, csatorna, gáz, telefon, villamos energia stb.) közvetlenül a szolgáltatóknak megtéríteni. Az ennek elmulasztásából eredő kockázat (pl. üzemeltetésből való kizárás, bírság, késedelmi kamatok stb.), továbbá a szolgáltatás sportlétesítményben történő visszaállításának esetleges költségei és díjai a Használatba vevőt terhelik.
- az esetleges közterhek viselése
- **Használatba vevő saját költségére előzetesen egyeztetett módon és csak írásbeli tulajdonosi hozzájárulás birtokában végezhet felújítást vagy beruházást a sportlétesítményben területén**

Az előzetes tulajdonosi hozzájárulás hiányában, vagy attól eltérően végzett beruházás, felújítás esetén a Használatba vevő rosszhiszeműen jár el.

- **Felek megállapodása alapján a sportlétesítmény felújítására, karbantartására javításra, cserére vagy pótlásra, továbbá a sportlétesítmény területén eszközölt beruházásokra fordított összegek megtérítésére a Használatba vevő nem jogosult. Felek a ráépítés, vagy hozzáépítés jogcímen történő tulajdonszerzést, valamint a jogalap nélküli gazdagodást kizárják.**
- **Felek megállapodása alapján a beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök a beépítés vagy telepítés időpontjában térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, kivéve, ha az előző időpontban történő tulajdonszerzést a Használatba vevő által kötött támogatási szerződés kizárja.**

A térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerülő anyagok, berendezések, eszközök listáját a Használatba vevő köteles a tervezett beruházást, felújítást megelőzően benyújtott előzetes tulajdonosi hozzájáruláshoz csatolni, tulajdonosi hozzájáruláshoz nem kötött állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök elhelyezése esetén pedig az éves beszámoló mellékleteként csatolni. Az átruházásról Felek a Használatba vevő által benyújtott lista alapján külön megállapodást is kötnek. Az átruházással esetlegesen együtt járó áfa-fizetési kötelezettség a Használatba vevőt terheli.

- **Amennyiben a beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagoknak, berendezéseknek, eszközöknek a beépítés vagy telepítés időpontjában történő térítésmentes Önkormányzati tulajdonába kerülését a Használatba vevő által kötött támogatási szerződés kizárja (a továbbiakban: kizárt tulajdonjogátzállás), úgy a beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök a kötelező fenntartási időszak lejártát követő napon térítésmentesen kerülnek az Önkormányzat tulajdonába.**

Ha a használati jogviszony kizárt tulajdonjogátszállás mellett, de a kötelező fenntartási időszak lejárta előtt szűnik meg, úgy az Önkormányzat a beépített és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök egyidejű térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülése mellett választása szerint – kivéve ha azt a támogatási szerződés, vagy jogszabály kizárja – a beépített és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagokkal, berendezésekkel, eszközökkel összefüggésben vállalt kötelezettségek tekintetében jogutódként beléphet a támogatási szerződésbe a kedvezményezett (Használatba vevő) helyébe, ennek hiányában a vállalt kötelezettségek megszűnéséből a támogató részéről támasztott követelések megtérítésére a Használatba vevő köteles.

A kizárt tulajdonjogátszállással érintett anyagok, berendezések, eszközök listáját a Használatba vevő köteles a tervezett beruházást, felújítást megelőzően benyújtott előzetes tulajdonosi hozzájáruláshoz csatolni, tulajdonosi hozzájáruláshoz nem kötött állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök elhelyezése esetén pedig az éves beszámoló mellékleteként csatolni. Az átruházásról Felek a Használatba vevő által benyújtott lista alapján külön megállapodást is kötnek. Az átruházással esetlegesen együtt járó áfa-fizetési kötelezettség a Használatba vevőt terheli.

Felek a szerződés jelen pontja értelmében kötelező fenntartási időszak alatt a megvalósítandó beruházás pályázati kiírásban rögzített célú fenntartásának, üzemeltetésnek pályázó általi biztosítására előírt és a támogató által meghatározott kezdő időponttól számított időtartamot értik.”

A 3046/9 hrsz ingatlan és a rajta levő felépítmény az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **vagyonrendelet**) 4. § (3) bekezdés f) pontja alapján.

Az Mőtv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy „A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A vagyonrendelet 4. § (5) bekezdése szerint „A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogát átruházni, azt hasznosítani, vagyonkezelésbe adni, megterhelni, gazdasági társaságba apportálni – amennyiben önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet.”

A vagyonrendelet 25. § (1) bekezdésének 13. pontja szerint a törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak fenntartására, gondozására vonatkozó megállapodás megkötése, és azzal kapcsolatos egyéb jogok gyakorlása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik.

A vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése szerint: „A Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonú ingatlanon újabb építmény (garázs, műhely, egyéb) építéséhez való hozzájárulás megadása.”

A vagyonrendelet 26. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a polgármester hatáskörébe tartozik a meglévő építményekkel kapcsolatos építési (átalakítási, bővítési, korszerűsítési, felújítási) munkák engedélyeztetéséhez vagy elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 100/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (SzMSz) 46. § (10) bekezdése alapján: „A közgyűlés bármely bizottsági ügyet magához vonhat, a bizottság döntését módosíthatja.”

A vagyonrendelet 14. § (1) bekezdése szerint: „Önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint, a közfeladat törvényben meghatározott fogalmára figyelemmel kerülhet sor.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

V. A tulajdonosi hozzájárulás kiadása esetén az alábbi feltételek rögzítése mindenképp javasolt:

- a kiadott hozzájárulás nem helyettesíti a jogszabályban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket, a tényleges kivitelezésre kizárólag az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése után kerülhet sor
- a kivitelezésre kizárólag az Önkormányzathoz becsatolt műszaki leírásban meghatározott műszaki tartalom alapján kerülhet sor
- az Önkormányzatot az előkészítéssel összefüggő eljárási díjak és költségek, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos költségek nem terhelhetik
- a beruházás során beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül eltávolítható anyagok, berendezések, eszközök, továbbá a beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök tulajdonjogát az egyesület az Önkormányzat és az NTE 1866 egyesület között 2016.03.22. napján kötött és 2017.01.31. napján módosított ingyenes ingatlanhasználati szerződés 14. és 15. pontjaiban foglaltakra figyelemmel köteles rendezni, figyelembe véve, hogy a telepítés/beépítés időpontjában történő önkormányzati tulajdonszerzés támogatási szerződésben kizárt-e avagy sem.
- az Önkormányzat a ráépítés, vagy hozzáépítés jogcímén történő tulajdonszerzést, valamint a jogalap nélküli gazdagodást kizárja
- a ténylegesen rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet meghaladó költséget, vagy a támogatási jogviszony létrejöttének hiányában bármely más a beruházás megvalósításához szükséges forrást az NTE 1866 Egyesület köteles biztosítani, az Önkormányzattal szemben a beruházás bármely okból történő elmaradásáért (forráselvonás, fedezethiány, kormánydöntés, egyéb támogatói döntés, lehetetlenülés, stb.) követelés nem támasztható
- a beruházás megvalósításához szükséges eljárási cselekmény lebonyolítását az NTE 1866 Egyesületnek kell lehetővé tenni, vagyis a szükséges mértékben a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétének és az ingatlan rendelkezésre állásának, az akadálytalan munkavégzés feltételeinek biztosítása az egyesület kötelezettsége
- az NTE 1866 Egyesületet terheli azon kockázat viselése, ha a nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú ingatlan jogi státusza esetlegesen nem teszi lehetővé a tervezett beruházás megvalósítását, ezzel összefüggésben az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az NTE 1866 Egyesület köteles viselni

- a beruházás kivitelezése során az önkormányzatnak vagy harmadik személyeknek okozott esetleges károkért az NTE 1866 Egyesület tartozik felelősséggel
- a nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan a beruházásra vonatkozó pályázat keretében nyújtott támogatással összefüggésben jelzáloggal vagy egyéb módon nem megterhelhető
- az önkormányzat nem vállal felelősséget a pályázatból igényelt támogatás pályázó általi lehívásához kilró részéről támasztott feltételek és a tulajdonosi hozzájárulásban vagy az önkormányzat vagyonával való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályait tartalmazó jogszabályban meghatározott előírások eltéréséből eredő esetleges károkért, a Nemzeti Sportügynökségnél felmerült ilyen károkért az NTE 1866 Egyesület köteles helytállni

Amennyiben a Közgyűlés fentiek alapján egyetért azzal, hogy a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 a használatában lévő, önkormányzati tulajdonú nagykanizsai belterületi 3046/9 hrsz-ú, természetben a Rózsa u. 9. szám alatti kivett sportcsarnok megjelölésű ingatlanon található Bálints Károly Vívóterem korábban tervezett három ütemből álló bővítése helyett a csarnok energetikai korszerűsítését valósítsa meg a Nemzeti Sportügynökség Zrt. lebonyolító szervezet koordinálásában a Magyar Vívó Szövetség határozatára figyelemmel nyújtott állami létesítményfejlesztési támogatásból az egyesület benyújtott 2019. évi sportfejlesztési programja szerint, úgy kérem szíveskedjenek az 1. és 2. határozati javaslati pontot támogatni.

Amennyiben a Közgyűlés egyetért azzal is, hogy a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 a használatában lévő, önkormányzati tulajdonú nagykanizsai belterületi 3046/9 hrsz-ú, természetben a Rózsa u. 9. szám alatti kivett sportcsarnok megjelölésű ingatlan két ütemű fejlesztésére pályázatot nyújthasson be a vívószövetség 2024-30 közötti sportfejlesztési támogatásra vonatkozó pályázati felhívására és annak keretében az egyesület a Tóth Sándor tervező (8851 Gyékényes, József Attila utca 82.) által készített – a Nagykanizsa, Rózsa Ferenc utca 9. szám alatti 3046/9. hrsz-ú ingatlanon lévő Bálints Károly Vívóterem 3 ütemben történő bővítésének építési engedélyezési tervéhez megnevezésű, 2020.02.28. napján kelt – tervdokumentáció 2 ütemben történő megvalósítására módosított, továbbá az energetikai korszerűsítéssel csökkentett műszaki tartalommal aktualizált tervdokumentáció szerinti beruházás Nemzeti Sportügynökség Zrt. koordinálásában történő megvalósításához kérjen állami támogatást, úgy szíveskedjen a 3. határozati pontot is elfogadni.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. hatályon kívül helyezi az 1739/2020. (VI.25.) számú határozatát.
2. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai belterületi 3046/9 hrsz-ú, természetben a Rózsa u. 9. szám alatti kivett sportcsarnok megjelölésű ingatlanon található, a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 (székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre u. 78., szervezet nyilvántartási száma: 20-02-0000098, adószám: 19956978-2-20, statisztikai számjel: 19956978-9319-521-20, képviselő: Zsolnai Tamás elnök) használatában lévő Bálints Károly Vívóterem 2020-ban engedélyezett, tervezett három ütemből álló bővítése helyett a csarnok energetikai korszerűsítését valósítsa meg a Nemzeti Sportügynökség Zrt. lebonyolító szervezet koordinálásában a Magyar Vívó Szövetség határozatára figyelemmel nyújtott állami létesítményfejlesztési támogatásból az egyesület benyújtott 2019. évi sportfejlesztési programja szerint az alábbi feltételekkel:

- a) a jóváhagyott műszaki tartalom az alábbi:

A 2023 októberében Tóth Sándor tervező által a nagykanizsai Bálits Károly Vívóterem energetikai korszerűsítéséhez készített műszaki leírás és tervlapok, valamint a Horváth Róbert gépészmérnök által készített, 2023. augusztus 8. napján kelt „Nagykanizsa Vívócsarnok épületgépészeti műszaki leírása 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9., HRSZ: 3046/9.”, illetve a Cseke Csaba (Dokuplan Kft.) villamosmérnök által 2023. októberében készített „Nagykanizsai TE 1866 Vívó Szakosztály (8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9.) 20 kW-os napelem rendszer terve” műszaki dokumentáció szerint a jelenleg a szomszédos ingatlan irányából érkező villamosenergia betáplálás helyett a közterület irányából új elektromos mérő kerül kiépítésre, az épület déli tetőszerkezetére kerül a 20 kW-os fotovoltaikus rendszer (60 db Longi Solar LR5-54HIH 410 W típusú napelem tábla és 1 db Huawei SUN2000-20KTL-M2 inverter), továbbá a fűtés elsődleges megoldására egy db NIBE F2120-20-20 kW hőszivattyú kerül telepítésre az épület nyugati homlokzata elé 46 cm magas zsalukő lábazatra a meglévő gépészeti rendszerhez csatlakoztatva.

- b) a kiadott hozzájárulás nem helyettesíti a jogszabályban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket, a tényleges kivitelezésre kizárólag az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése után kerülhet sor.
- c) a kivitelezésre kizárólag az Önkormányzathoz becsatolt műszaki leírásban meghatározott műszaki tartalom alapján kerülhet sor.
- d) az Önkormányzatot az előkészítéssel összefüggő eljárási díjak és költségek, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos költségek nem terhelhetik.
- e) a beruházás során beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül eltávolítható anyagok, berendezések, eszközök, továbbá a beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök tulajdonjogát az egyesület az Önkormányzat és az NTE 1866 egyesület között 2016.03.22. napján kötött és 2017.01.31. napján módosított ingyenes ingatlanhasználati szerződés 14. és 15. pontjaiban foglaltakra figyelemmel köteles rendezni, figyelembe véve, hogy a telepítés/beépítés időpontjában történő önkormányzati tulajdonszerzés támogatási szerződésben kizárt-e avagy sem.
- f) az Önkormányzat a ráépítés, vagy hozzáépítés jogcímén történő tulajdonszerzést, valamint a jogsalap nélküli gazdagodást kizárja.
- g) a ténylegesen rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet meghaladó költséget, vagy a támogatási jogviszony létrejöttének hiányában bármely más a beruházás megvalósításához szükséges forrást az NTE 1866 Egyesület köteles biztosítani, az Önkormányzattal szemben a beruházás bármely okból történő elmaradásáért (forráselvonás, fedezethiány, kormánydöntés, egyéb támogatói döntés, lehetetlenülés, stb.) követelés nem támasztható.
- h) a beruházás megvalósításához szükséges eljárási cselekmény lebonyolítását az NTE 1866 Egyesületnek kell lehetővé tenni, vagyis a szükséges mértékben a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétének és az ingatlan rendelkezésre állásának, az akadálytalan munkavégzés feltételeinek biztosítása az egyesület kötelezettsége.
- i) az NTE 1866 Egyesületet terheli azon kockázat viselése, ha a nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú ingatlan jogi státusza esetlegesen nem teszi lehetővé a tervezett beruházás megvalósítását, ezzel összefüggésben az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az NTE 1866 Egyesület köteles viselni.

- j) a beruházás kivitelezése során az önkormányzatnak vagy harmadik személyeknek okozott esetleges károkért az NTE 1866 Egyesület tartozik felelősséggel.
- k) a nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan a beruházásra vonatkozó pályázat keretében nyújtott támogatással összefüggésben jelzáloggal vagy egyéb módon nem megterhelhető.
- l) az önkormányzat nem vállal felelősséget a pályázatból igényelt támogatás pályázó általi lehívásához kifró részéről támasztott feltételek és a tulajdonosi hozzájárulásban vagy az önkormányzat vagyonával való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályait tartalmazó jogszabályban meghatározott előírások eltéréséből eredő esetleges károkért, a Nemzeti Sportügynökségnél felmerült ilyen károkért az NTE 1866 Egyesület köteles helytállni.

3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására az egyesület részére.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos

4. felhatalmazza a polgármestert a "16 kiemelt 2019_NSÜ kedvezményezett 15 éves nyilatkozat" nevű, a jelen előterjesztéshez 7. sz. mellékletként csatolt okirat aláírására.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos

5. elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 a használatában lévő, önkormányzati tulajdonú nagykanizsai belterületi 3046/9 hrsz-ú, természetben a Rózsa u. 9. szám alatti kivett sportcsarnok megjelölésű ingatlan két ütemű fejlesztésére pályázatot nyújtson be a Magyar Vívó Szövetség 2024-30 közötti sportfejlesztési támogatásra vonatkozó pályázati felhívására és annak keretében az egyesület a Tóth Sándor tervező (8851 Gyékényes, József Attila utca 82.) által készített – a Nagykanizsa, Rózsa Ferenc utca 9. szám alatti 3046/9. hrsz-ú ingatlanon lévő Bálits Károly Vívóterem 3 ütemben történő bővítésének építési engedélyezési tervéhez megnevezésű, 2020.02.28. napján kelt – tervdokumentáció 2 ütemben történő megvalósítására az alábbiak szerint módosított, továbbá az energetikai korszerűsítéssel csökkentett műszaki tartalommal aktualizált tervdokumentáció szerinti beruházás Nemzeti Sportügynökség Zrt. koordinálásában történő megvalósításához kérjen állami támogatást.

a) A módosított és jóváhagyott műszaki tartalom az alábbi:

A bővítés 1. ütemében a csarnok északi felén (észak keleti sarok) épülő szintes toldással (18,4 m x 7,6 m beépített területen) az épület alapterülete összesen 189,51 m²-el nő, melyből 130,95 m² a földszinten, 58,56 m² az emeleten valósul meg („öltözőblokk bővítmény”). A földszinten 67, 41 m² alapterülettel nő a küzdőtér, kialakításra kerül 1 akadálymentesített wc, 1 wc, 1 pissoire, 1 mosdó, zuhanyzóhelyiség és férfiöltöző, a fennmaradó rész a közlekedő. Az emeleten öltöző, raktárak, wc, mosdó és zuhanyzó épül. A toldás folytatásaként az északi oldalon az épület földszintje 116,88 m² alapterülettel nő, melyből 114,17 m² a küzdőteret növeli, a fennmaradó rész közlekedő. A bővítmények falazott elemekből, kis hajlásszögű tetővel épülnek.

A bővítés 2. ütemében az épület keleti oldalán a teljes (bővített) szélességben egy 6,9 m x 22,69 m széles toldás épül, ami az épület földszintjét 154,87 m² alapterülettel

növeli (egy 51,41 m² alapterületű kondicionáló terem, egy 103,46 m² alapterületű kerekesszékes küzdőtér).

Az átalakítás keretében a meglevő tartók tengelyébe új, a meglevő tartóktól független acél gerendázat készül a meglevő tető felső fedési síkjával egyező eséssel, a tartókra „z” szelemenek kerülnek arra pedig tető panelok, majd TH 35-ös trapézlemez fedés.

A bővítéshez kapcsolódóan fák is kivágásra kerülnek, továbbá az északi oldali bejáró út mentén, annak nyugati oldalán 14 db 2,5 m x 5,5 m-es mészköves, betonszegéllyel ellátott parkoló, és az épülethez közel a normál parkoló végében 1 db mozgáskorlátozott parkoló épül.

- b) az önkormányzat végleges hozzájárulásának kiadásához a tulajdonosra vonatkozóan is kötelezettségeket és jogokat rögzítő Nemzeti Sportügynökség Zrt. – NTE 1866 Egyesület – Nagykanizsa MJV Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás közgyűlés általi jóváhagyása szükséges.

6. felkéri a polgármestert az 5. pont szerinti elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadására az egyesület részére.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos

7. egyetért az önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai belterületi 3046/9 hrsz-ú, természetben a Rózsa u. 9. szám alatti kivett sportszernok megjelölésű ingatlanak a beruházás megvalósításához szükséges részén az NTE 1866 Egyesület részére használati jog biztosításával a beruházás idejére azzal, hogy a műszaki átadás-átvételt követően az önkormányzat tulajdonába került új épületrészre tekintettel az Önkormányzat és az NTE 1866 Egyesület között 2016.03.22. napján kötött és 2017.01.31. napján módosított, 2016.01.01. napjától határozatlan időtartamra szóló ingyenes ingatlanhasználati szerződést módosítani kell. Felkéri a polgármestert, hogy a műszaki átadás-átvételt követően a használati szerződés módosítására vonatkozó javaslatát terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: műszaki átadás-átvételt követő 60 nap
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2024. január 24.



1. sz. melléklet

Tóth Sándor

8851 Gyékényes, József Attila utca 82.
Tel.: +36 30/3501901 • E-mail: sandorloth78@gmail.com

TARTALOMJEGYZÉK

a Nagykánizsa, Rózsa Ferenc utca 9. szám alatti 3046/9. hrsz-ú ingatlanon lévő Bálints Károly Vívóterem 3 ütemben történő bővítésének építési engedélyezési tervéhez

- Aláírólap	M 1:500
- Tervezési program	M 1:100
- Építész műszaki leírás	M 1:100
- 1 sz. statikai alaplaj	M 1:100
- Építményérték számítás	M 1:100
- Alátámasztó számítások	M 1:100
- Épületgépészeti műszaki leírás	M 1:100
- Épületvillamosági műszaki leírás	M 1:100
- Tűzvédelmi műszaki leírás	M 1:100
- Statikai számítások	M 1:100
- É-0 tervlap - Helyszínrajz	M 1:100
- F-1 tervlap - Felsőföldszinti alaprajz	M 1:100
- F-2 tervlap - Felsőföldszinti emeleti alaprajz	M 1:100
- F-3 tervlap - Felsőföldszinti A-A metszet	M 1:100
- F-4 tervlap - Felsőföldszinti B-B metszet	M 1:100
- F-5 tervlap - Felsőföldszinti C-C metszet	M 1:100
- É-1 tervlap - Felsőföldszinti és nyugati homlokzat	M 1:100
- É-2 tervlap - Felsőföldszinti és déli homlokzat	M 1:100
- É-3 tervlap - Felsőföldszinti és nyugati homlokzat	M 1:100
- É-4 tervlap - Felsőföldszinti és déli homlokzat	M 1:100
- É-5 tervlap - Felsőföldszinti és nyugati homlokzat	M 1:100
- É-6 tervlap - Felsőföldszinti és déli homlokzat	M 1:100
- É-7 tervlap - Felsőföldszinti és nyugati homlokzat	M 1:100
- É-8 tervlap - Felsőföldszinti és déli homlokzat	M 1:100

- Nagykánizsa, 2019. december - 2020. február -

Tóth Sándor

8851 Gyékényes, József Attila utca 82.
Tel.: +36 30/3501901 • E-mail: sandorloth78@gmail.com

MŰSZAKI LEÍRÁS

a nagykánizsai Bálints Károly Vívóterem bővítéséhez

Építető: Nagykánizsa Torna Egylet 1866, 8800 Nagykánizsa, Ady u. 78.

Építési munka tárgya: vívóterem bővítése

Építési munka helye: Nagykánizsa, Rózsa u. 9. sz. alatti 3046/9. hrsz-ú ingatlan

Előzmények: Az ingatlanon 1985-ben létesült a vívócsarnok. Az építési követő években az építményen jelentős átépítés, a külső határoló szerkezeteket érintő korszerűsítés 2015-ig nem történt. Az épület jókarbantartásáról az üzemeltető szakosztály folyamatosan gondoskodott, az avulás és az elmúlt időszak extrém időjárási hatásai miatt az épület jelenleg már nem felelt meg a kor elvárásainak. Az elmúlt néhány évben - külső források igénybevételeivel - sikerült a vívóterem épületén nagyobb felújítási, korszerűsítési munkákat megvalósítani (külső nyílászárók cseréje, utólagos hőszigetelés, vízestblokkok felújítása, sporttér padozatának felújítása, fűtési rendszer felújítása, világítás teljes cseréje).

Az elvégzett munkák a terület használatát komfortérzetét jelentősen javították, az üzemeltetési költségeket csökkentették, ám az ennek ellenére sem felel meg a verseny helyszínnek szemben támasztott követelményeknek.

Az egyesület a korábban kezelésében lévő Ady utcai sportcsarnok feletti rendelkezési jogot elvesztette, mivel az ingatlan az állami vagyonkezelő értékesítette, így a vívó szakosztály az általa rendezett versenyeket bérlet építményekben tudja csak megrendezni.

Az egyesületi vezetése ezért keresi annak a lehetőségét, hogy a meglévő épületet bővíttve, átépítve verseny helyszínévé tegye, illetve a saját versenyzők mellett más szakosztályok sportolójának is edzési (edzőtáborozási) lehetőségét biztosítson.

A verseny helyszín megteremtésével ismét lehetőség nyílt saját helyszínú rendezvények lebonyolítására, melynek Nagykanizsán több évtizedes hagyománya van/volt (nemzetközi és hazai országos szintű versenyek).

Nem titkolt célja az egyesületnek az is, hogy a korábbi hagyományokra építve újra bevezessék a kardvívás mellett a férfi és női lővívást is. A második fegyvernem indításával, a sportolói létszám várható emelkedéséhez is szükséges lenne nagyobb alapterületű létesítményre.

A tervezési feladat külön dokumentált tervezési program alapján történt.

A beépítés főbb adatai:		6060 m²
Telek nagysága:		
Beépítettség:		
o jelenleg:	8,27 %	
o tervezett állapot szerint:	15,18 %	
Burkolt felület nagysága:		
o jelenleg:	8,61 %	
o tervezett állapot szerint:	12,61 %	
Zöldfelület		
o jelenleg:	83,12 %	
o tervezett állapot szerint:	72,21 %	

Az épület jelenlegi épülete magassága: 7,90 m
Az épület tervezett épülete magassága: 5,69 m
A tervezett épület homlokzatmagassága: 7,61 m, 3,53 m, 4,18 m

A hatályos településrendezési terv az építéssel érintett ingatlan a vegyes inlézményi övezet részeként jelöl (Vt-1). A tervezés során a rendezési terv előírásai betartásra kerültek az alábbiak szerint:

Építési terület	Építési mód	Tervezési állapot	Építési mód
Övezeti besorolás	Vt-1	spori	megfelel
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	megfelel
Beépítettség	max. 50 %	15,18	megfelel
Épület-homl. mag	max. 10,5/12,5 m	5,69 m/7,61 m, 3,53 m, 4,18 m	megfelel
Zöldfelület	min. 30 %	72,21 %	megfelel
Burkolt felület	-	12,61 %	megfelel
Előker	akadály/5,0 m	9,80 m	megfelel

A tervezett bővítéssel az épület az építési helyen belül északi és nyugati irányban fog bővülni.

Az épület helyiségei jelenleg:

Földszint:		
1.1 Szélfogó	2,90 m²	kerámia
1.2 Közlekedő	21,85 m²	kerámia
1.3 Szentár	14,48 m²	PVC
1.4 WC	0,97 m²	kerámia
1.5 Kazánház	7,10 m²	kerámia
1.6 Edzői öltöző	5,44 m²	kerámia
1.7 Női öltöző	15,39 m²	kerámia
1.8 Előter	1,00 m²	kerámia
1.9 WC	1,07 m²	kerámia
1.10 Zuhanyzó	3,43 m²	kerámia
1.11 Férfi öltöző	15,27 m²	kerámia
1.12 Előter	1,00 m²	kerámia
1.13 WC	1,08 m²	kerámia
1.14 Písoire	2,12 m²	kerámia
1.15 Zuhanyzó	5,00 m²	kerámia
1.16 Küzdőtér	337,50 m²	parketta
Földszint hasznos alapterülete:	435,60 m²	

Emelet:		
2.1 Klubhelyiség	80,56 m²	PVC
2.2 Iroda	10,36 m²	PVC
2.3 Raktár	9,52 m²	PVC
Felsőter hasznos alapterülete:	100,44 m²	

A vívóterem jelenlegi hasznos alapterülete összesen: 536,04 m²

Az épület bővítését az 1. ütemű bővítési követési:

Földszint:		
1.1 Szélfogó	2,90 m²	kerámia
1.2 Közlekedő	21,85 m²	kerámia
1.3 Szentár	14,48 m²	PVC
1.4 WC	0,97 m²	kerámia
1.5 Kazánház	7,10 m²	kerámia
1.6 Edzői öltöző	5,44 m²	kerámia
1.7 Női öltöző	15,39 m²	kerámia
1.8 Előter	1,00 m²	kerámia
1.9 WC	1,07 m²	kerámia
1.10 Zuhanyzó	3,43 m²	kerámia
1.11 Férfi öltöző	15,27 m²	kerámia
1.12 Előter	1,00 m²	kerámia
1.13 WC	1,08 m²	kerámia
1.14 Písoire	2,12 m²	kerámia
1.15 Zuhanyzó	5,00 m²	kerámia
1.16 Küzdőtér	404,91 m²	parketta

1.17 Akadálymentesített WC	4,30 m ²	kerámia
1.18 Zuhanyzó	9,18 m ²	kerámia
1.19 Férfi öltöző	24,41 m ²	kerámia
1.20 Mosdó	6,80 m ²	kerámia
1.21 Pissoire	2,26 m ²	kerámia
1.22 WC	2,26 m ²	kerámia
1.23 Közlekedő	13,55 m ²	kerámia
Földszint hasznos alapterülete:	566,55 m²	
Emelet:		
2.1 Klubhelyiség	80,56 m ²	PVC
2.2 Iroda	10,36 m ²	PVC
2.3 Közlekedő	4,35 m ²	kerámia
2.4 Raktár	4,86 m ²	kerámia
2.5 Öltöző	21,18 m ²	kerámia
2.6 Raktár	12,52 m ²	kerámia
2.7 WC	1,66 m ²	kerámia
2.8 Mosdó	9,53 m ²	kerámia
2.9 WC	1,66 m ²	kerámia
2.10 Raktár	3,14 m ²	simított beton
2.11 Zuhanyzó	9,18 m ²	kerámia
Tetőtér hasznos alapterülete:	159,00 m²	

A vívóterem hasznos alapterülete az 1. ütemű bővítések: 725,55 m²

Az épület helyiségei a 2. ütemű bővítést követően:

1.1 Szellőző	2,90 m ²	kerámia
1.2 Közlekedő	21,85 m ²	kerámia
1.3 Szerthár	14,48 m ²	PVC
1.4 WC	0,97 m ²	kerámia
1.5 Kazánthár	7,10 m ²	kerámia
1.6 Edzői öltöző	5,44 m ²	kerámia
1.7 Női öltöző	15,39 m ²	kerámia
1.8 Előthár	1,00 m ²	kerámia
1.9 WC	1,07 m ²	kerámia
1.10 Zuhanyzó	3,43 m ²	kerámia
1.11 Férfi öltöző	15,27 m ²	kerámia
1.12 Előthár	1,00 m ²	kerámia
1.13 WC	1,08 m ²	kerámia
1.14 Pissoire	2,12 m ²	kerámia
1.15 Zuhanyzó	5,00 m ²	kerámia
1.16 Küzdőtér	519,08 m ²	parketta
1.17 Akadálymentesített WC	4,30 m ²	kerámia
1.18 Zuhanyzó	9,18 m ²	kerámia
1.19 Férfi öltöző	24,41 m ²	kerámia

1.20 Mosdó	6,80 m ²	kerámia
1.21 Pissoire	2,26 m ²	kerámia
1.22 WC	2,26 m ²	kerámia
1.23 Közlekedő	14,33 m ²	kerámia
Földszint hasznos alapterülete:	683,43 m²	
Emelet:		
2.1 Klubhelyiség	80,56 m ²	PVC
2.2 Iroda	10,36 m ²	PVC
2.3 Közlekedő	4,35 m ²	kerámia
2.4 Raktár	4,86 m ²	kerámia
2.5 Öltöző	21,18 m ²	kerámia
2.6 Raktár	12,52 m ²	kerámia
2.7 WC	1,66 m ²	kerámia
2.8 Mosdó	9,53 m ²	kerámia
2.9 WC	1,66 m ²	kerámia
2.10 Raktár	3,14 m ²	simított beton
2.11 Zuhanyzó	9,18 m ²	kerámia
Tetőtér hasznos alapterülete:	159,00 m²	

A vívóterem hasznos alapterülete a 2. ütemű bővítéssel: 842,43 m²

Az épület helyiségei a 3. ütemű bővítést követően:

1.1 Szellőző	2,90 m ²	kerámia
1.2 Közlekedő	21,85 m ²	kerámia
1.3 Szerthár	14,48 m ²	PVC
1.4 WC	0,97 m ²	kerámia
1.5 Kazánthár	7,10 m ²	kerámia
1.6 Edzői öltöző	5,44 m ²	kerámia
1.7 Női öltöző	15,39 m ²	kerámia
1.8 Előthár	1,00 m ²	kerámia
1.9 WC	1,07 m ²	kerámia
1.10 Zuhanyzó	3,43 m ²	kerámia
1.11 Férfi öltöző	15,27 m ²	kerámia
1.12 Előthár	1,00 m ²	kerámia
1.13 WC	1,08 m ²	kerámia
1.14 Pissoire	2,12 m ²	kerámia
1.15 Zuhanyzó	5,00 m ²	kerámia
1.16 Küzdőtér	404,91 m ²	parketta
1.17 Akadálymentesített WC	4,30 m ²	kerámia
1.18 Zuhanyzó	9,18 m ²	kerámia
1.19 Férfi öltöző	24,41 m ²	kerámia
1.20 Mosdó	6,80 m ²	kerámia
1.21 Pissoire	2,26 m ²	kerámia
1.22 WC	2,26 m ²	kerámia

1.23 Közlekedő	14,33 m ²	kerámia
1.24 Kondicionáló terem	51,41 m ²	parketta
1.25 Kereskedéses küzdőtér	103,46 m ²	parketta
Földszint hasznos alapterülete:	838,30 m²	

Emelet		
2.1 Klubhelyiség	80,56 m ²	PVC
2.2 Iroda	10,36 m ²	PVC
2.3 Közlekedő	4,35 m ²	kerámia
2.4 Raktár	4,86 m ²	kerámia
2.5 Öltöző	21,18 m ²	kerámia
2.6 Raktár	12,52 m ²	kerámia
2.7 WC	1,66 m ²	kerámia
2.8 Mosdó	9,53 m ²	kerámia
2.9 WC	1,66 m ²	kerámia
2.10 Raktár	3,14 m ²	simított beton
2.11 Zuhanyzó	9,18 m ²	kerámia
1. emelet hasznos alapterülete:	159,00 m²	

A vívóterem hasznos alapterülete a 3. ütemű bővítéssel: 997,30 m²

Az épület jelenlegi szerkezei leírása:

Alapozás: a főterhek alatti monolit vasbeton padlapok készültek. A teherhordó falak alatti monolit beton sávalapok találhatóak.

Aljzatbeton: saját levében simított beton, a választófal alatti erősítéssel.

Talajnedvesség elleni szigetelés: 2 réteg bitumenes csupaszlemez szigetelés készült.

Lábazat: 15,0 cm vastagságú vasbeton szerkezel.

Teherhordó szerkezet: FATIP 15-65-ös kétsuklós ragasztott íves tartók, 3,0 m-es tengelyávolsággal.

A kiszolgáló helyiségek tartófalai 30 cm vastagságú, Uniform téglából falazott.

Válaszfalak tömörtéglából 1/4 téglavastagságban falazott szerkezetek.

Kémény: a meglévő szerkezetek 1/4 téglavastagságú, kisméretű tömörtéglából falazott arószkémény, beton fedkövel.

Földmagszerkezet: a kiszolgáló helyiségek fölött 15,0 cm-es, illetve a kazántér fölött 25 cm-es monolit vasbeton lemez készült.

Nyílászárók: a külső falazott szerkezetű főfalban szigetelésen monolit VB áthidalók kerültek kivételre.

A könnyűszerkezetes végfalakban fa áthidalók vannak.

A válaszfalakra téglafalazatok vannak.

Lépcső: a tetőtérbe vezető lépcső monolit vasbeton szerkezet, cementsimítással.

Tetőszerkezet: íves ragasztott fa tartók, szelemenekkel, száltáccsal.

Héjalás: az épületen eredetileg alumínium trapézlemez burkolat volt. Mivel a nagy hőingadozásból fakadó tágulás és zsugorodás számos hibát eredményezett, a burkolatra újabb szelemensor, majd fémlemez fedés készült.

Hőszigetelés: az íves külső határoló szerkezetekbe 10,0 cm üvegyapot, míg a könnyűszerkezetes végfalakba 8,0 cm üvegyapot hőszigetelés került beépítésre a szerkezetek belső síkjára.

Belső vakolás: simított vakolat, meszeltlen.

Falak, fűdésmek burkolása: a külső könnyűszerkezetes falak mindkét oldalról fa burkolattal ellátottak. Eredetileg a külső falakon azbesztcement kiselmes burkolat volt, mely a tűnkremenetel után bitumenes zsindellyel került felváltásra.

Az íves falakon és a szerelt külső falakon belső sálik lambéria burkolat készült.

A falazott, illetve betonozott szerkezetek simított vakolattal ellátottak, festettek.

A vizes helyiségekben csempé burkolat készült: a WC-kben 1,50 m, a zuhanyzóknál 2,0 m magasságig.

Padlóburkolat: a földszint közlekedő és vizes helyiségekben mázas kerámia burkolat van, az Irodában, a szertárban és az ártókban PVC burkolat.

A sportter parketta burkolatú.

Az emeleti szint helyiségekben PVC burkolat készült.

Nyílászárók: az ablakok fa szerkezetek hőszigetelő üvegezéssel, részben fix, részben bukthatóak.

A bejárati kétszárnyú ajtó műanyag szerkezet hőszigetelő üvegezéssel, a felülvilágítással együtt 180/270 méretű. A szellőző ajtója a bejárattal azonos. Az ártók, irodák belső ajtói 90/210, illetve 75/210 méretűek, farostlemez burkolatúak.

A sportter belső, illetve külső ajtója, valamint a szertár ajtója kétszárnyú egyedi fa szerkezetek.

Lépcső és galéria korlát: egyedi, zárszelvényből hegesztett szerkezetek. A galéria korlát mezző acél lemezből készült. A fém szerkezetek mázoltak.

Közművek: az épület a villamosenergia, a vezetékes földgáz, a vezetékes ivóvíz és a csatorna hálózatra csatlakoztatott. A bővítés a telken belüli közmű rendszerre való rákötéssel biztosítható.

Ellátásd és bontási munkák:

A bővítéssel érintett telekrezen a növényzetet ki kell vágni, illetve a talaj felső, termő rétegét le kell szedni. Ez utóbbit a telken belül külön deponálni kell.

A csarnok északi oldalán lévő gépészeti és villamos hálózati elemeket és szerelvényeket le kell bontani a belső fa burkolattal együtt (az alsó négy mezőt). Szintén el kell bontani az északi oldalon a főtartók közötti vasbeton lábazati falakat és külső héjazatot.

Az új külső tartófalak és koszorúk elkészülte után a meglévő csarnok külső burkolatát és alját szerkezeteit a főtartókig vissza kell bontani.

Az épületen elvégzendő bővítési, átépítési munkák:

Alapozás: a falazott szerkezetek alatti monolit beton sávalapok, az acél pillérek alatti ponttalapok készűnek statikai terv szerinti kialakításban.

Lábazat: erősen javított méshabarcbsba, kötésbe rakott szalukó a terven jelölt szélességben, tömörített beton kiöntéssel.

Talajnedvesség elleni szigetelés: bitumenes vastaglemez szigetelés készűl teljes felületen leragasztva, minimum 10 cm toldási hosszokkal. Mivel a vízszintes szigetelés a kialakult terepszint alá esne, azt a külső falakon 30 cm magasan vissza kell hajítani.

Teherhardó falak, tartószerkezetek: a külső főfalak Parotherm klíma falazó elemekből 30 cm. Parotherm vékony rétegű falazóhabarcbsba rakva készűnek.

Az öltözőblokk belső teherhardó falai 25 cm vastagságú Parotherm N+F elemekből készűnek kötésbe, falazóhabarcbsba rakva. A kúzdőfő bővítés belső oldali tartóelemelt statikailag méretezett acél pillérek fogják biztosítani.

Födém szerkezet: az öltözőblokk bővítésmény földszint feletti földéme statikai terv szerinti kialakítású és anyagminőségű monolit vasbeton lemez lesz. A bővítésmény emeleti öltözőblokkja felett a kis hajlásszögű tető acél tartóinak vízszintes elemelt fogják a záródém szerepét betölteni.

Válaszfalak: a falazott szerkezetek 10 cm vlg-ú Porotherm válaszfal elemekből kötésben falazva, a főfalakba bekötve, két soronként $\varnothing$ 2 mm-es feszített lágyacél huzallal merevítve.

Az emeleten Rigips válaszfalak készűnek (a padozaton és a földémhez R-UW 75, függőleges vázként R-CW 75 elemek kerülnek opel csavarokkal összeépítésre. A vázra 9,5 mm-es normál gipszkarton lapok kerülnek TN212 önmelző csavarokkal rögzítésre. A gipszkarton válaszfalak pozitív sarkain 25x25-ös alumínium élvédő sín helyezendő el. A gipszkarton válaszfalakok csatlakozásainál öntapadós hézaggyerősítő szalagot kell elhelyezni. Az erősítő szalagoknál és a csavaroknál Rigips Standard Hézagoló alkalmazandó. A kiegyenlített felületek Rigips Rimano Plus A gleti bevonatot kapnak). A vizes helységek felőli impregnált táblák helyezendők el (RBI).

Használati víz elleni szigetelés: A vizes helységekben 2 rétegben használati víz elleni keni szigetelés készűl a rendszerhez tartozó hajláterősítő szalagok beépítésével (Mapei Mapeplastic Aqua Defense). A rétegek felhardása közötti az alkalmazási útmutató szerinti technológiai időt meg kell tartani

Kémények, szellőzők: A belső helységek szellőzése szellőzőcsatornával lesz megoldva, ventilátoros kiegészítéssel, mely a villanykapcsolóval azonos módon lép működésbe, illetve áll le.

Nyílás áthidalók: A külső teherhardó falaknál a nyílás áthidalást a vasbeton koszorú fogja biztosítani. A belső tartófalaknál és a falazott válaszfalaknál Porotherm áthidalókkal megoldva, cementhabarcbsba ültetve, min. 12 cm felfekvéssel.

Koszorú: monolit VB szerkezet C 10-20/KK anyagminőséggel, külső falakon Parotherm koszorú elemekkel. A földszinti koszorúba a betonozás során a gerendák rögzítéséhez szükséges fogadó szerelvényeket el kell helyezni.

Hőszigetelés: padló hőszigetelését kösd „úsztatórétet” címszó alatt.

Koszorúk külső hőszigetelését a Parotherm koszorú elemek megoldják.

A lábazatra 10,0 cm-es (EPS 80) hőszigetelés kerül ragasztással és dűbelezéssel rögzítve.

A földszinti külső főfalak külső slijóra 10,0 cm PS hőszigetelés (EPS 80) kerül. A tető hőszigetelését a rétegrendek szerinti hőszigetelés, illetve a szendvicspanelok megoldják.

Fedéslélek: a meglévő tartók lengelyébe új, a meglévő tartóktól független acél gerendával készűl a meglévő tető fedő fedési síkjával egyező eséssel. A tartókra statikai terv szerinti „Z” szelemenek kerülnek felhelyezésre, melyre az első ütem fedésénél hőszigetelt tető panelok, a második és harmadik ütemnél TH 35-ös trapézlemez fedés kerül.

Bátóság szerkezet: a tetőgerinc és aromfal szegélyek horganylemezből kerülnek kialakításra 0,56 mm-es lemezvastagsággal, felületekzell kívülben, a szendvicspanel külső fegyverzetével és trapézlemezzel egyező színben.

Előfűtés: az északi oldalon kialakítandó bejárati fölé acél tartószerkezettel, fémtermezzel borítással készült az épület tartószerkezetéhez vízszahorgonyozva, az épület homlokzatától kifelé lejtve, a fűtő burkolatával egyező színben.

Héjalás: A fűtő héjalása az új állószálok felett hőszigetelt szendvics panelekkel, a fűtő fűtőszálok a meglévővel azonos TH 35 trapézlemezzel kerül megoldásra.

Csapadékvíz elvezetés: függőeresz csatornával, saját teletre vezetve, gyűjtve, illetve elszakszva. Az első ütem kiemelkedő építménye és a meglévő épület találkozásánál vonala mentén vápcsatorna létesül.

A meglévő épület és új állószálok csatlakozási vonalán vápa csatorna épül, mely keleti irányba lejtve függőleges elvezetést át fogja a csapadékvíz elvezetni.

Nyílászárók: külső nyílászárók a meglévő megjelenéséhez illeszkedő lesznek sötétbarna színű tokkal, hőszigetelő üvegezéssel, terv szerinti kialakításban.

Belső ajtók fa szerkezetűek barna színben.

A bejárati kapu műanyag szerkezet sötétbarna színben.

Az ablakoknál a nyílászáró színével egyező sötétbarna színű könyöklők kerülnek elhelyezése.

Vakolás:

Belső vakolás: HVB 5. javított mészhabarcssal, simított falfelülettel. Vakolás előtt a falfelületet por- és zsírtalanítani, előnedvesíteni, kellőfenn kell.

Külső vakolás: alapvakolattal, melyre a hőszigetelés ragaszva, dűbelezve lesz rögzítve. A PS táblákra Dryvit Pímus ragasztó kerül erősítő hálóval. A fedő réteg világosbarna (419-10) színű dűrszál nemesvakolat.

A lábazati sötétbarna Baumit Mosalk (Top 317) szemcsés vakolattal készül.

Burkolatok, felületképzések:

Padióburkolatoknál lásd az épület helységei című fejezetnél, illetve rétegröndeknél.

A zuhanyzók 2,10 m-es magasságig csempeburkolatot kapnak.

A WC-kbe és a mosdókba 1,50 m magasságig készült csempeburkolat.

A csempeburkolatok a vakolt felületre rugalmas ragasztással kerülnek felhelyezésre.

A belső vakolt, simított falfelületek a glettelést követően 3x-i vizes bázisú, mosható festékekkel látandók el.

A külső vakolt felületek dűrszál vakolattal készülnek, a meglévő vakolt felületekkel azonos színnel.

A bővílések mennyezeti burkolata tűzgátló gipszkarton borítást kap. A burkolat fölé párazáró réteget kell beépíteni.

Az új pillérek és a meglévő fűtőszálok elburkolása Rigips szerkezettel történik, tűzgátló gipszkarton borítással.

A meglévő pillérek a padlóhoz közel kerülnek, ezért azok a sérülések elkerülése érdekében párnázott burkolatot kapnak.

Akadálymentesített WC:

Az 1. ütem bővítés fűtőszákján egy nemekről független akadálymentes illemhely kerül kialakításra. Az akadálymentes WC olyan méretekkel készül, hogy az lehetséges teszi a kerekesszéket használó számára a 360 fokos megfordulást.

Az ajtó szabad mérete legalább 90 cm kell, hogy legyen. Erre belülről 75 cm-es magasságban 60-70 cm széles behúzókat kell felszerelni. Az ajtó klincse 1,00 m magasságban alakítandó ki „C” profilú. Az ajtónak szükség esetén kívülről is nyithatónak kell lennie (rekesztő alkalmazás). Az ajtólapra kívülről 1,50 m magasságban „akadálymentes WC” piktogramot kell felszerelni.

A WC csészéit a falról 45 cm-re és tengellyel kell elhelyezni. Ürömágassága 46 cm legyen. Első slyka a falról legalább 70 cm-re essen. A szaniter elmozdulás ellen rögzíteni kell a kagyló mellett a legalább 0,90 x 1,20 m szabad területet biztosítani kell.

A WC miniat oldalán kapaszkodót kell kialakítani, melyek távolsága a csészétől 30-30 cm. A fal felől fix, míg az ellentétes oldalon felhajtható kapaszkodó szükséges, melynek magassága a padlótlól mértén 75 cm, felsőlől való kinyúlása 80 cm.

A WC mellett falra kell felszerelni a WC keféit és a vécépapír tartót.

A homorú mosdó úgy kell felszerelni, hogy annak felső slyka 85 cm legyen. Szíjonjának olyan kialakítással kell rendelkezni, hogy az a térd szabad mozgását ne akadályozza. A mosdóra szerelt csap könnyen kezelhető legyen, javasolt az emelőkaros keverő csaptelep alkalmazása. A mosdó mellé falra szerelten kell a szappantartót, a papírtörölköző-tartót és a billenő szemekeskutát elhelyezni.

A mosdó fölé 60/90 cm méretű tükört kell döntőfenn felszerelni úgy, hogy annak alsó széle 90 cm magasan legyen, abban az ülő és az álló ember is lássa magát.

A villanykapcsolókat és dugaljkat 1,10 m magásra kell felszerelni.

Az alacsony feszültségű vészjelző 30 és 90 cm-es magasságban kell elhelyezni úgy, hogy a WC-vel szomszédos küzdőfenn hang- és fényjelző berendezés kapcsolódjon hozzá.

Épület körül járda, rámpa:

Az épület bejárathoz vezető burkolt felületek befonemelemből lesznek kitérve, 4 cm bazaltzúzalék ágyba, 15 cm tömörített mészkő zúzalék aláfétre fektetve, folyami homok hízogolással.

Az északi bejárathoz vezető rámpát a jogszabályban meghatározott lejtéssel kell kialakítani, szélessége 1,50 m, mely a kerekesszékek iörténő megfordulást lehetővé teszi.

Az épület déli homlokzata előtt a beton járda körül meghosszabbításra a meglévővel azonos szélességben, a homlokzattól kifelé lejtve.

Az épület nyugati és északi homlokzata előtt kulékvacs terítés készül, szegélykő meglámasztással.

Parkolók:

A bővítéshez szükséges, a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján a szelvényi mennyiségű parkolók a telken belül kerülnek kialakításra a bővítésmérettől északi irányban. A 14 db általános parkoló (2,50 x 5,50 m) betonba ágyazott szegélykövekkel kerül körülhatárolásra. A szegélykövek közé 25,0 cm tömörföldi mézőkö ágyazatot készült.

Az 1 db mozgáskorlátozott parkolót (3,60 x 5,50 m) az általános parkolóktól délre soroliam, az épülethez legközelebb kell kialakítani. Burkolata kieselmes járkő, melyet 6,0 cm bozait zúzalék ágyazatra kell fektetni. A bevirbráni. Az ágyazat 20,0 cm tömörített mésző. A kieselmes tértő burkolat házagalba folyami homokot kell beszerelni.

A mozgáskorlátozott parkolót táblával is jelölni kell.

Épületgépészet, közművek

A villamosenergia az épületen belüli hálózat továbbbépítésével kerül kialakításra. A villamosenergia előállításához az épület déli tetőszekréjére fotovoltaikus rendszer kerül kialakításra.

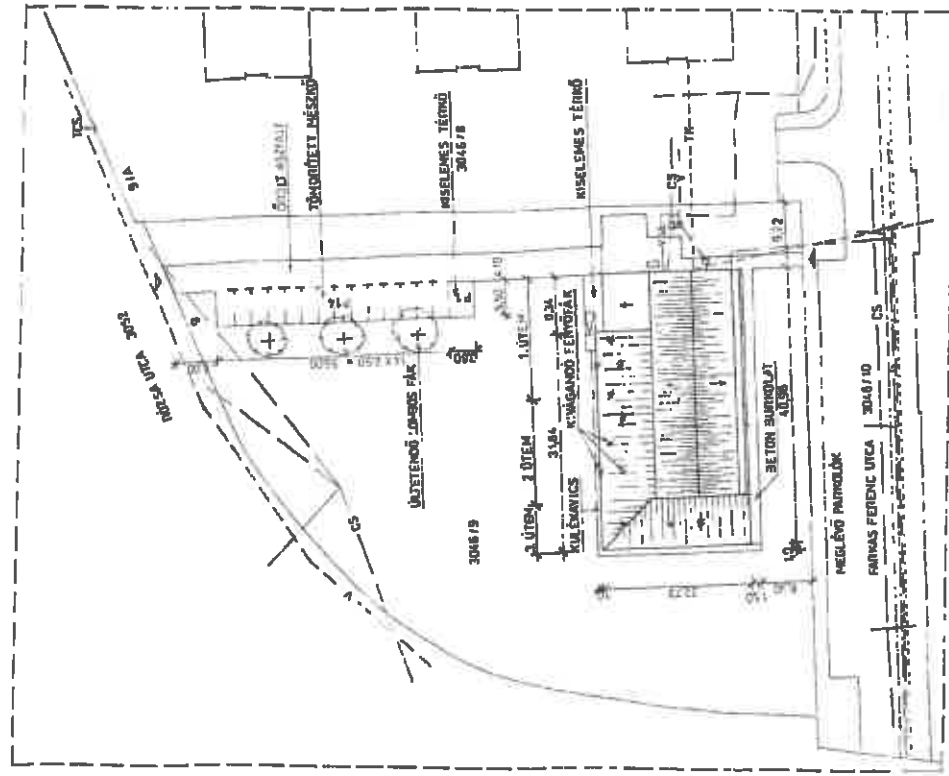
Az épület földgázzal ellátott, illetve a jövőben is ellátott lesz. Az épület központi fűtéses. A fűtés és használati melegvíz ellátást jelenleg gázfűtésű kazán biztosítja. A bővítéssel egy időben a fűtési rendszer elektromos hőcserélőjei egészül ki, ez fogja az elsőlagos fűtést szolgáltatni. A meglévő gázfűtésű kazán a rendszerbe illeszkedik megmarad.

A vezetékes ivóvíz a szomszédos telekről almerő belkutatásával biztosított. A tervezett munka során a vízvezeték külön bekötését meg kell adni. A tervezett vízes helyiségek a meglévő vezeték továbbépitésével kerülnek kialakításra.

A keletkező szennyvíz a városi csatornába kerül bevezetésre a meglévő rendszer továbbépítésével.

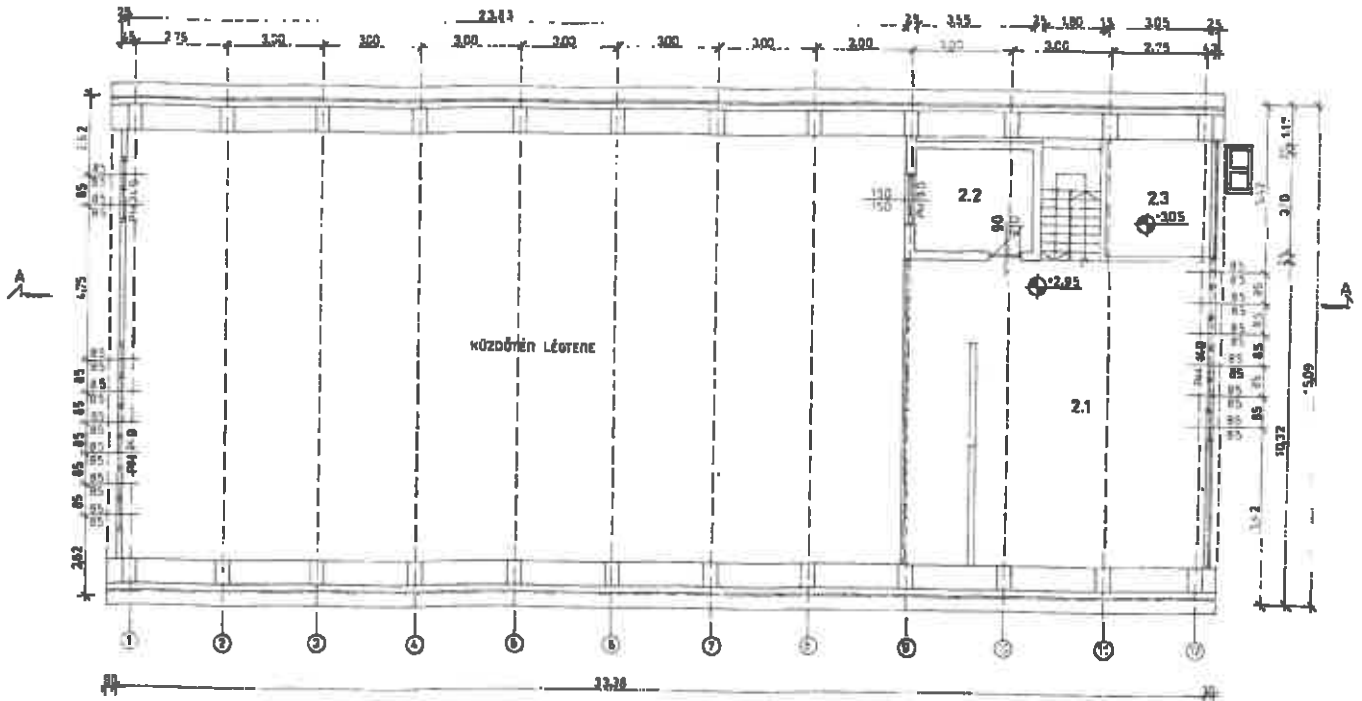
Gyékényes, 2020. február 28.

tervező

[illegible]

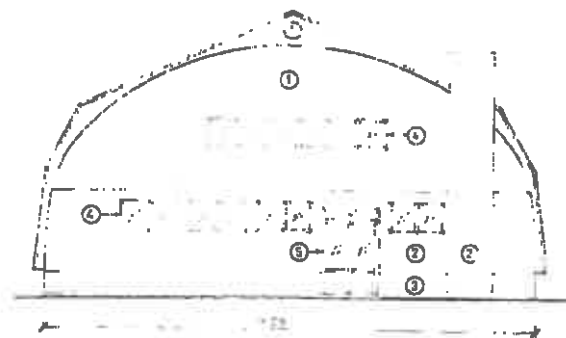
Episod kronika bolje	Vrijeme iz općih bolnica bolje	Episod novo, čisto	Episod kronika bolje	Episod novo, čisto	Episod kronika bolje
Episod kronika bolje	2000 - 2001	2000 - 2001	2000 - 2001	2000 - 2001	2000 - 2001

FELVÉTELI EMELETI ALAPRAJZ M 1:100

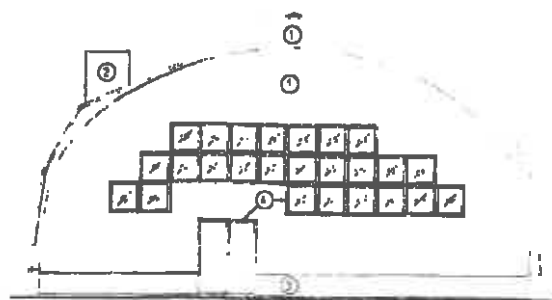


Építési munka helye	Vivienkor téri építési munkák	Építési munka címe	Nagyteremmel és konyhával	Jegyzet	Műk. N. 40.1
Építési munka helye	8800 Nagykőrös, Rákóczi u. 9.	Tervezői munka címe	8800 Nagykőrös, Rákóczi u. 9.	2010. december	F-2
	1944/5. évi.		8801 Gyöngyös, Rákóczi u. 9.	2020. február	

FELVÉTELI KELETI HOMLOKZAT M 1:100



FELVÉTELI NYUGATI HOMLOKZAT M 1:100



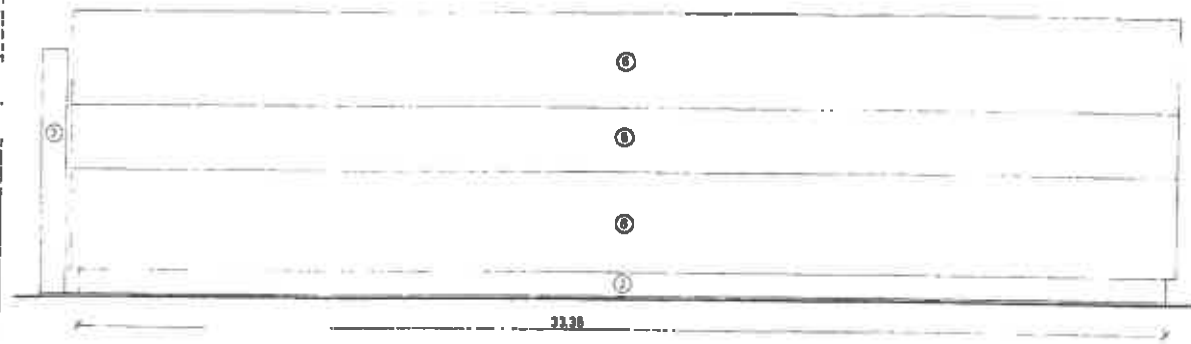
Jegyzet

- 1- szobák és konyha 2- előtér és folyosók 3- előtér és konyha közötti folyosó 4- előtér és konyha közötti folyosó 5- előtér és konyha közötti folyosó
6- előtér és konyha közötti folyosó 7- előtér és konyha közötti folyosó 8- előtér és konyha közötti folyosó 9- előtér és konyha közötti folyosó

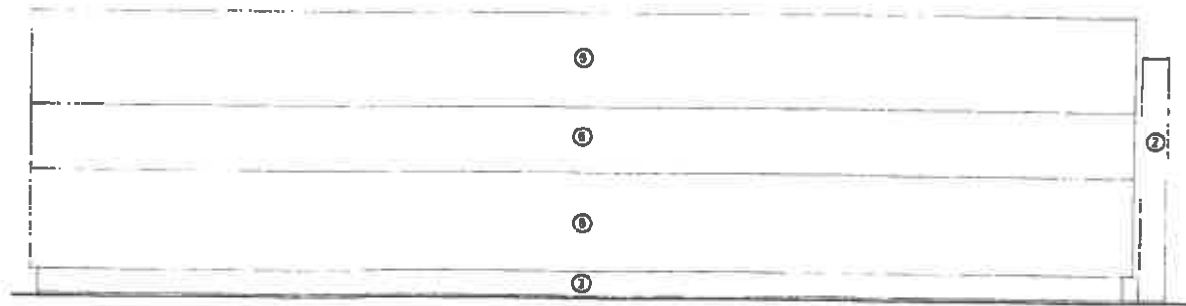
Építési munka helye	Vivienkor téri építési munkák	Építési munka címe	Nagyteremmel és konyhával	Jegyzet	Műk. N. 40.1
Építési munka helye	8800 Nagykőrös, Rákóczi u. 9.	Tervezői munka címe	8800 Nagykőrös, Rákóczi u. 9.	2010. december	F-2
	1944/5. évi.		8801 Gyöngyös, Rákóczi u. 9.	2020. február	

Építési munka tárgya	Vidutermi ÁHh szomszédos épület	Építési szerv, cím	Szolgáltatás Irány Igazgatósága	Legyen elője	MEK (14/53)
Építési munka helye	8800 Nagykőrös, Kőrös u. 9.	Tervező nev. és címe	8801 Gyáltelep, Horváth Árpád u. 82.	2018. évi	F-4
Építési terv	2018. évi				

FELVÉTELI ÉSZAKI HOMLOKZAT M 1:100



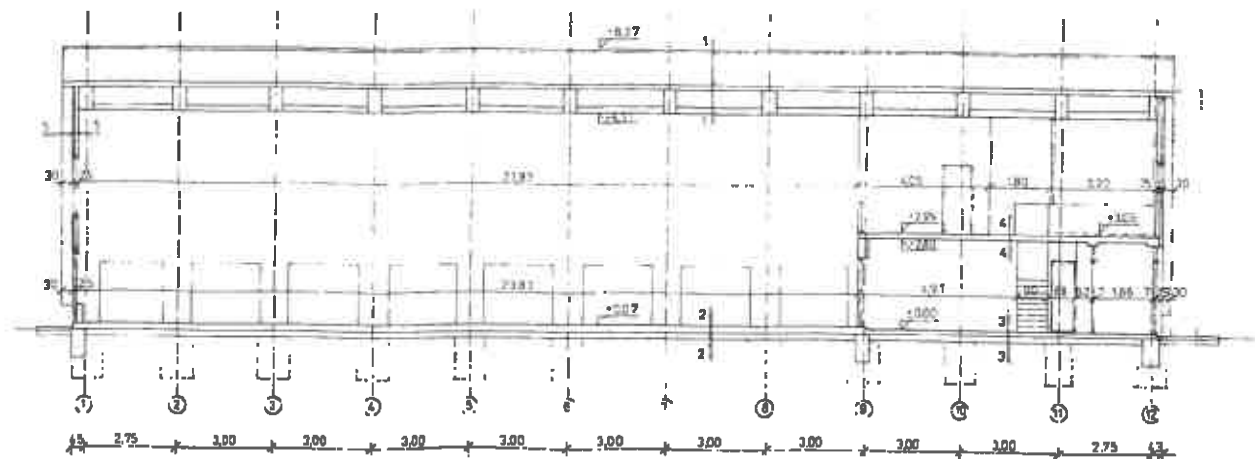
FELVÉTELI DÉLI HOMLOKZAT M 1:100



Jelmagyarázat

- 1 - felülszintes és földszinti 2 - szilárdított falazat 3 - szilárdított falazat és falazat 4 - szilárdított és nyílászáró 5 - felül emelvény nyílászáró
 6 - földszintes és földszinti 7 - szilárdított 8 - szilárdított és nyílászáró 9 - szilárdított emelvény nyílászáró

FELVÉTELI A-A METSZET M 1:100



Építési munka tárgya	Vidutermi ÁHh szomszédos épület	Építési szerv, cím	Szolgáltatás Irány Igazgatósága	Legyen elője	MEK (14/53)
Építési munka helye	8800 Nagykőrös, Kőrös u. 9.	Tervező nev. és címe	8801 Gyáltelep, Horváth Árpád u. 82.	2018. december	F-3
	2018. évi			- 2018. évi	

[illegible]

Epítés: munka meggy	Választott szék: István István	Epítés: szék: István	Magyarország: Török István (186-1860 Magyarországi, Ady utca 78.)	Jegyzet: 2010. december	50K 14-073
Epítés: munka István	2000 Magyarországi, István István 0. 2010-10-10	Török István, István István	186-1860 Magyarországi, Ady utca 78.	2010. december	F-1

[illegible]

[illegible]

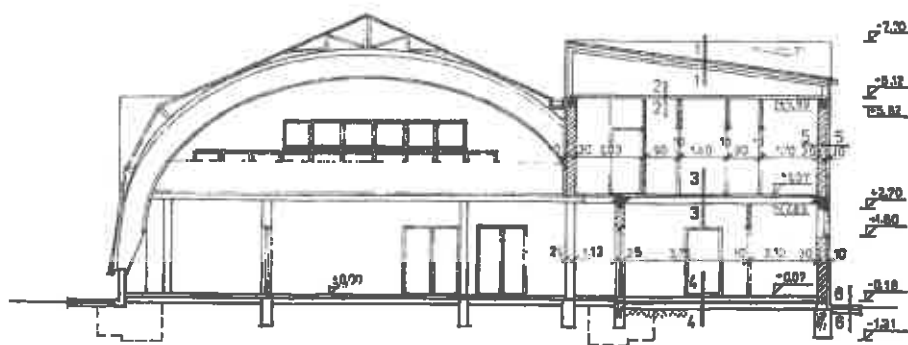
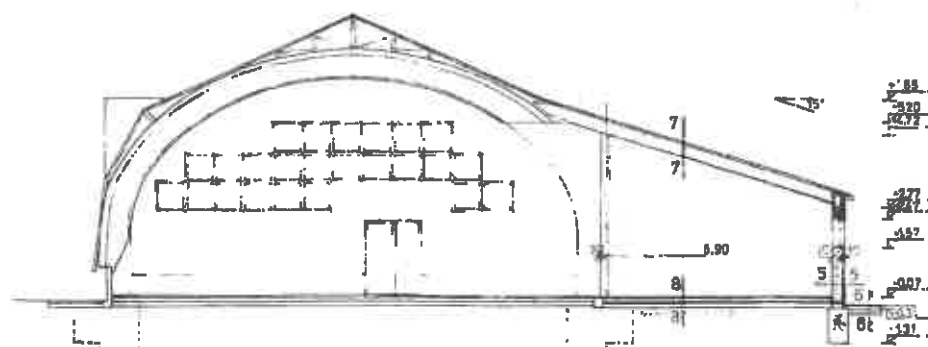
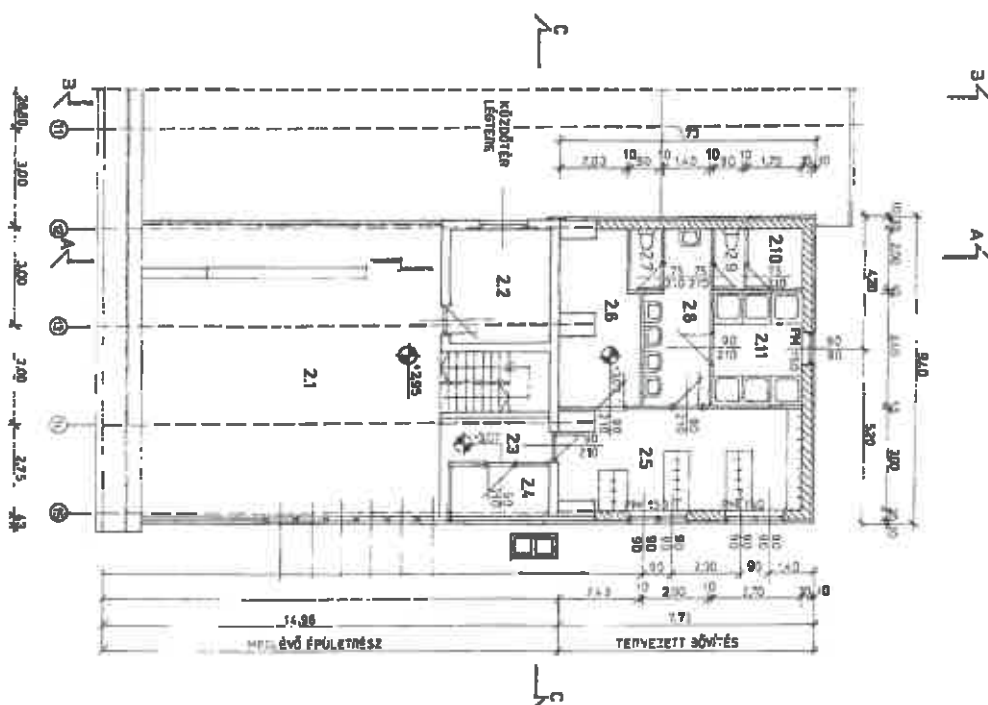
Technical drawing of a building facade with numbered callouts 1 through 7. The drawing shows a side elevation with a sloped roof on the left, a grid of windows at the top, and a vertical section on the right. Dimensions are provided at the bottom: 3,07m for the sloped section and 33,38m for the main horizontal section.

1-afirmare în scris 2-afirmare la judecată 3-afirmare numai în fața vârstnicilor 4-afirmare la judecată
5-afirmare la judecată 6-afirmare 7-afirmare 8-afirmare la judecată 9-afirmare numai în fața vârstnicilor

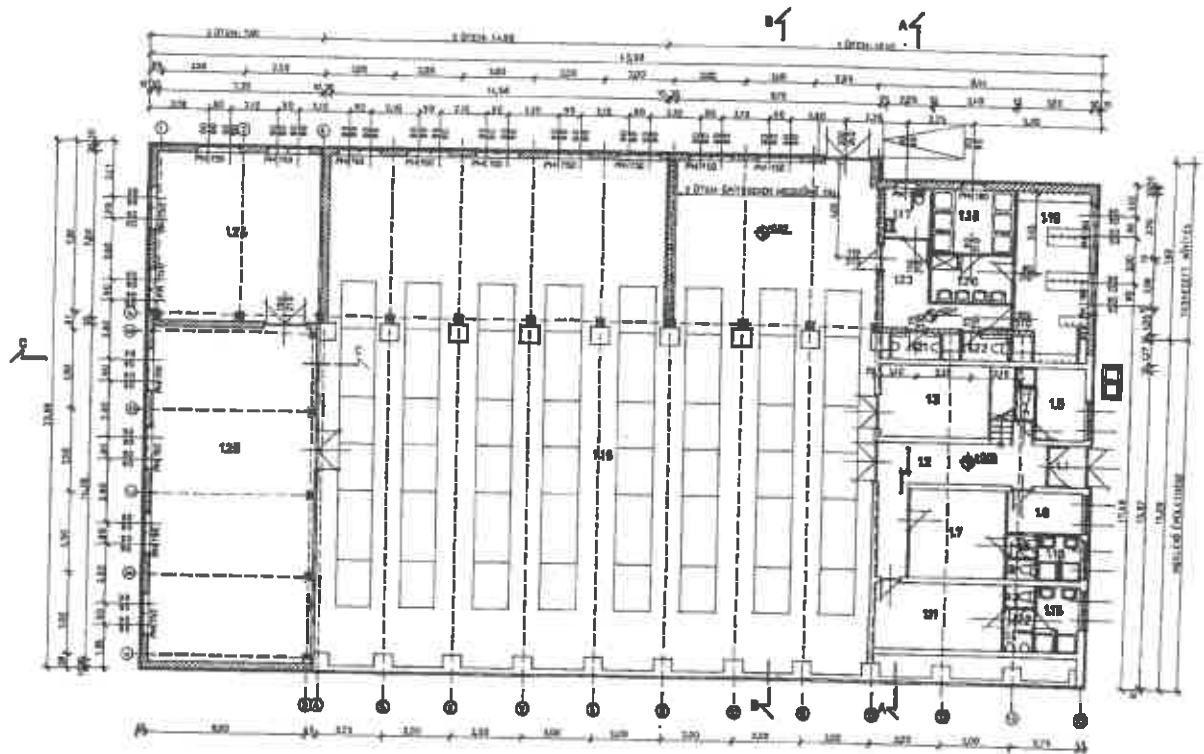
Spill mode stage	Volturn 200 Head Station	Spill case, size	Regulation Tank Reg. 100 200 Head Station	Spilling	2000 1400
Spill mode stage	2000 Regulation Tank and 1 2000 Reg.	Turnout case, size	2000 1400 Reg. Tank 2000 1400 Reg. Tank	2000 1400 Reg. Tank 2000 1400 Reg. Tank	2000 1400 Reg. Tank

This architectural drawing shows a longitudinal section of a building. The left side features a sloped roof structure with a gable end. The main body of the building has a flat roof and contains several rooms, each with a set of double doors. The right side shows a more complex interior layout with multiple levels and a staircase. The drawing includes numerous dimension lines and numerical values indicating lengths and heights. A series of vertical lines at the bottom represent the foundation or ground level, with corresponding dimensions.

Spinal cord injury	William C. Wood	Spinal cord, etc.	Neurological Exam April 1966	Spinal	1966 (4/19/66)
Spinal cord injury	W.C. Wood	Spinal cord, etc.	Neurological Exam April 1966	Spinal	1966 (4/19/66)

[illegible][illegible][illegible]

PÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:100



Project Name	Project Location	Project Date	Project Status	Project Manager	Project Engineer
Project Name	Project Location	Project Date	Project Status	Project Manager	Project Engineer
Project Name	Project Location	Project Date	Project Status	Project Manager	Project Engineer

2. sz. melléklet

Kivonat: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020. június 25-i soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Javaslat a Bálints Károly Vívóterem korszerűsítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

1739/2020. (VI.25.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai belterületi 3046/9 hrsz-ú, természetben a Rózsa u. 9. szám alatti kivett sportcsarnok megjelölésű ingatlanon található, a Nagykanizsai Torna Egylet 1866. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre u. 78., szervezet nyilvántartási száma: 20-02-000098, adószám: 19956978-2-20, statisztikai számjel: 19956978-9319-521-20, képviselő: Zsolnai Tamás elnök) használatában lévő Bálints Károly Vívóterem az egyesület benyújtott 2019. évi sportfejlesztési programja szerint bővítésre kerüljön az EMMI (SFÁT) által – a Magyar Vívó Szövetség 13/2019/4. sz. határozatára figyelemmel – nyújtott létesítményfejlesztési támogatásból az alábbi feltételekkel:

- a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a Tóth Sándor tervező (8851 Gyékényes, József Attila utca 82.) által készített – a Nagykanizsa, Rózsa Ferenc utca 9. szám alatti 3046/9. hrsz-ú ingatlanon lévő Bálints Károly Vívóterem 3 ütemben történő bővítésének építési engedélyezési tervéhez megnevezésű, 2020.02.28. napján kelt – tervdokumentáció szerint tervezett beruházás 2020. 2021. évekre előirányzott első ütemére vonatkozik,
- az első ütem keretében engedélyezett munkák a következők: a jelenlegi vívócsarnok északi felén (észak keleti sarok) épülő szintes toldással (18,4 m x 7,6 m beépített területen) az épület alapterülete összesen 189,51 m²-ei nő, melyből 130,95 m² a földszinten, 58, 56 m² az emeleten valósul meg („öltözőblokk bővítmeny”), a földszinten 67, 41 m² alapterülettel nő a küzdőtér, kialakításra kerül 1 akadálymentesített wc, 1 wc, 1 pissoir, 1 mosdó, zuhanyzóhelyiség és férfiöltöző, a fennmaradó rész a közlekedő, az emeleten öltöző, raktárak, wc, mosdó és zuhanyzó épül, a bővítmeny falazott elemekből készül, kis hajlásszögű tetővel,
- hozzájárulás nem helyettesíti a jogszabályban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket, a tényleges kivitelezésre kizárólag az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése után kerülhet sor,
- az engedélyeztetésre kizárólag az Önkormányzathoz becsatolt, jóváhagyott tervek és műszaki leírásban meghatározott műszaki tartalom alapján kerülhet sor,
- az engedélyek beszerzése nem az Önkormányzat feladata,
- az Önkormányzatot az előkészítéssel és az esetleges engedélyeztetésével összefüggésben eljárási díjak és költségek, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos költségek nem terhelhetik,
- az első ütemben megvalósuló létesítmény (a továbbiakban: „Létesítmény”) tulajdonjogi szempontból alkotórészként a tulajdonos Önkormányzat tulajdonában jön létre és a nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú ingatlan jogi sorsát osztja mind a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk”) 5:68. §-a szerinti hozzáépítés, mind a Ptk. 5:70. §-a szerinti ráépítés esetén, az Önkormányzat a ráépítés, vagy hozzáépítés jogcímén történő tulajdonszerzést, valamint a jogalap nélküli gazdagodást kizárja,
- a Létesítmény a birtokbaadást követően kerül az Önkormányzat könyvébe

átadásra a beruházásnak a BMSK könyveiből történő kivételével egyidejűleg,

- az Önkormányzat a beruházást befejezetlen beruhásként legkésőbb a BMSK általi birtokba adást követő 15 napon belül közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja,
- az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Létesítményt, annak üzembe helyezésétől számított legalább 15 évig sportcélú funkcióra kell használni/hasznosítani, és a 15 éven belül kizárólag az Emberi Erőforrások Minisztériuma előzetes írásbeli hozzájárulásával és a szolgáltatási, foglalkoztatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával idegeníthető el, terhelhető meg, adható bérbe, vagy egyéb jogcímen - az Egyesületen kívüli - harmadik személy használatába,
- a beruházás megvalósítója a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BMSK), előkészítője az NTE 1866 Egyesület (a továbbiakban: Egyesület),
- az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt az Egyesület köteles elkészíttetni,
- az Egyesületnek az általa elkészítendő engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában a tervező további engedélye és/vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, harmadik személynek átadható felhasználási jogot kell szereznie, amely magában foglalja az átdolgozás jogát is, továbbá az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat köteles megfizetni,
- a BMSK részére a beruházás megvalósításához szükséges felhasználási engedélyt a tervek tekintetében az Egyesületnek kell biztosítani, mely alapján a BMSK az Egyesület minden további engedélye, valamint jogdíjfizetés vagy egyéb fizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, határozatlan idejű, harmadik személynek is továbbadható, valamint az átdolgozás jogára is kiterjedő felhasználási jogot szerez azokra,
- az Egyesület közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a tervek teljeskörű felhasználhatósága biztosítására vonatkozó kötelezettségének megsértéséből ered,
- a ténylegesen rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet meghaladó költséget, vagy a támogatási jogviszony létrejöttének hiányában bármely más a beruházás megvalósításához szükséges forrást az Egyesület köteles biztosítani, az Önkormányzattal szemben a beruházás bármely okból történő elmaradásáért (forráselvonás, fedezethiány, kormánydöntés, egyéb támogatási döntés, lehetetlenülés, stb.) követelés nem támasztható,
- a beruházás megvalósításához szükséges helyszíni bejárások vagy helyszíni konzultációk, illetve bármely további eljárási cselekmény lebonyolítását az Egyesületnek kell lehetővé tenni, vagyis a szükséges mértékben a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétének és az ingatlan rendelkezésre állásának biztosítása az Egyesület kötelezettsége,
- az Egyesület szavatolja, hogy a Létesítmény megvalósítása az Egyesület által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként a használt ingatlanrészre vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint,
- az Egyesületet terheli azon kockázat viselése, ha a nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú ingatlan jogi státusza esetlegesen nem teszi lehetővé a Létesítmény megvalósítását, ezzel összefüggésben az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Egyesület köteles viselni,

- a nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú ingatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t az Egyesületnek kell tájékoztatni,
- a BMSK felé az Egyesület szavatolja, hogy a nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú ingatlan minősége a beruházás végrehajtásához megfelelő, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a kivitelezést bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okozna,
- amennyiben a Beruházás megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról az Egyesület gondoskodik,
- a munkaterület átadása és biztosítása az Egyesület kötelezettsége, ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá teszi,
- amennyiben az Egyesület a munkaterület vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a vállalkozó birtokának háborítatlanságát nem, vagy nem a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért,
- a 3046/9 hrsz-ú ingatlanon esetlegesen található hulladék elszállításáról a munkaterület átadásáig az Egyesületnek kell gondoskodnia,
- a beruházás elkészült kiviteli tervei alapján szükséges közműellátások, közművek munkaterület átadásáig történő kiépítése az Egyesület feladata és költsége,
- a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat az Egyesület köteles beszerezni,
- a vállalkozási szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a vállalkozási szerződés teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése esetén a munkaterület vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása az Egyesület feladata,
- a sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat nevében az Egyesület joga, köteleessége, feladata és költsége, melynek elmulasztásáért felelősséggel tartozik,
- a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az önkormányzati ingatlanban okozott károkat, továbbá a vállalkozó (közreműködő) által egyéb harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés) az Egyesület tartozik felelősséggel,
- a nagykanizsai 3046/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan a beruházásra vonatkozó pályázat keretében nyújtott támogatással összefüggésben jelzáloggal vagy egyéb módon nem megterhelhető,
- az Önkormányzat nem vállal felelősséget a pályázatból igényelt támogatás pályázó általi lehívásához klró részéről támasztott feltételek és a jelen tulajdonosi hozzájárulásban vagy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályait tartalmazó jogszabályban meghatározott előírások eltéréséből eredő, az Egyesületet érő esetleges károkért,
- a Létesítmény működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat és az Egyesület külön megállapodásuk alapján gondoskodik
- a beruházás során beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül eltávolítható anyagok, berendezések, eszközök, továbbá a beépítésre kerülő és

állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök tulajdonjogát az egyesület az Önkormányzat és az NTE 1866 egyesület között 2016.03.22. napján kötött és 2017.01.31. napján módosított ingyenes ingatlanhasználati szerződés 14. és 15. pontjaiban foglaltakra figyelemmel köteles rendezni, figyelembe véve, hogy a telepítés/beépítés időpontjában történő önkormányzati tulajdonszerzés támogatási szerződésben kizárt-e avagy sem.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: 2020. július 31.
Felelős : Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos)

2. felhatalmazza a polgármestert a „16 kiemelt 2019_BMSK kedvezményezett 15 éves nyilatkozat” nevű okirat aláírására

Határidő: 2020. július 31.
Felelős : Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos)

3. egyetért az önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai belterületi 3046/9 hrsz-ú, természetben a Rózsa u. 9. szám alatti kivett sportcsarnok megjelölésű ingatlan a beruházás első üteme megvalósításához szükséges részén az NTE 1866 Egyesület részére használati jogot biztosításával a beruházás idejére, azzal, hogy a műszaki átadás-átvételt követően az önkormányzat tulajdonába került új épületrészre tekintettel az Önkormányzat és az NTE 1866 Egyesület között 2016.03.22. napján kötött és 2017.01.31. napján módosított, 2016.01.01. napjától határozatlan időtartamra szóló ingyenes ingatlanhasználati szerződést módosítani kell. Felkéri a polgármestert, hogy a műszaki átadás-átvételt követően a használati szerződés módosítására vonatkozó javaslatát terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: műszaki átadás-átvételt követő 30 nap
Felelős : Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos)

Balogh László
polgármester
helyett
Bízzér András s.k.
alpolgármester



Dr. Gyergyák Krisztina s.k.
Jegyző

A kivonat hitelesítői:



3. sz. melléklet

Jarab F.
B.L.

NK-2024/1203

3. sz. melléklet

2024 JAN 10.

NAGYKANIZSAI TORNA EGYLET 1866
8800 Nagykanizsa, Ady Endre út 78.
Telefon: +36 30 256 2655
email: elnokseg@nte1866.hu

Gazdálkodás. osztályra érkezett

2024 JAN. 12

2024 JAN 12.

de Faras R.

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Balogh László polgármester
8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérés
Melléklet: - 1 pld dokumentáció

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Eltérő:	2024 JAN 17.
Dátum:	NK/11/2-4/2024
Feladó:	Polgármester

NK/11/2/2024.

de Farabard

2024 JAN 15

okt

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Zsolnai Tamás, mint a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 (8800 Nagykanizsa, Ady u. 78.) elnöke az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

A Nagykanizsa, Rózsa utca 9. szám alatti, 3046/9. hrsz-ú ingatlan Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában, a Nagykanizsai Torna Egylet 1866. fenntartásában áll. Az ingatlanon lévő Bálints Károly Vívóterem épületét az Egyesület a hatályos településrendezési terv előírásainak betartásával 2020-ban át kívánta építeni és 3 ütemben bővíteni. A beruházás keretében energetikai fejlesztés is megvalósult volna (napelemes rendszer telepítése, fűtési rendszer korszerűsítése). Ehhez akkor a tulajdonos önkormányzat hozzájárulását kértük és kaptuk (1739/2020.(VI.25.) számú közgyűlési határozat).

A tervezett fejlesztéshez igényelt forrásnak csak töredékét kapta meg az egyesületünk, így a kivitelezés nem kezdődött meg. A Covid miatti pandémia, a gazdasági világválság, illetve az ezek miatt elszabadult árak egyre inkább ellehetetlenítették a tervezett fejlesztés megvalósítását. Ennek tényét a támogató szervezet felé is jeleztük, kérve a rendelkezésre álló forrás felhasználási céljának megváltoztatását.

A korábban tervezett átépítés és bővítés helyett a cél az épület energetikai korszerűsítése lenne. Ennek keretében megvalósulna az eddig is tervezett 20 kW-os napelemes rendszer, illetve a fűtési rendszer átalakításra kerülne úgy, hogy az elsődleges fűtést egy korszerű hőszivattyús rendszer biztosítaná a napelemes rendszer által megtermelt elektromos áram felhasználásával. A meglévő kazán tartalék fűtés gyanánt megtartásra kerülne.

A módosításhoz bírjuk a Magyar Vívó Szövetség támogatását és a Nemzeti Sportligynökség ígéretét. A korábban elnyert támogatási összegből a fent ismertetett fejlesztés megvalósítható lenne 2024. első felében.

Kérem, hogy az ingatlanon lévő vívóterem energetikai korszerűsítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást kiadni szíveskedjenek!

Munkájukat ezúton is megköszönöm!

Nagykanizsa, 2024. január 8.

Nagykanizsai Torna Egylet
1866

8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 78
Adószám: 19956978-2-20

Tisztelettel:

Zsolnai Tamás
elnök



2020 JGL 21

**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

ÉTDR azonosító: 202000111899
Iratazonosító: IR-000868598/2020
Iktatószám: ZA/ETDR/202-16/2020
Ügyintéző: Junger Mónika/BÉ
Elérhetősége: +36-93-509 519
epitesugynk@zala.gov.hu
EPUJH20NK (KRID: 752842371)

Tárgy: Építési engedély

HATÁROZAT

A Zala Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a **Nagykanizsai Torna Egylet 1866 (8800 Nagykanizsa, Ady utca 78.)** /továbbiakban: Építető/ meghatalmazottja Szamosi Gábor kérelmére, elsőfokú építésügyi hatósági jogkörben eljárva

engedélyezi

hogy, a Tóth Sándor (8851 Gyékényes, József Attila utca 82.) által készített építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően a **8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. szám alatti 3046/9** helyrajzi számon nyilvántartott – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) tulajdonában lévő – ingatlanon

meglévő vívóterem épületet 3 ütemben bővítsé.

A Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nagykanizsai Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 37030/1128-1/2020.ált. számú állásfoglalásában az építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi feltételekkel járult hozzá:

„Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi És Műszaki Biztonsági Főosztály (8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.) megkeresése alapján Nagykanizsai Torna Egylet 1866 (8800 Nagykanizsa, Ady utca 78.) meghatalmazottja Szamosi Gábor kérelmére a 8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. szám alatti 3046/9 helyrajzi számon nyilvántartott – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő – ingatlanon meglévő vívóterem 3 ütemben történő bővítésére vonatkozó építési engedélynek megadásához az alábbi feltételekkel járulok hozzá:

1. A használatbavétel során az oltóvíz mennyiséget igazolni kell. (1800 l/perc oltóvíz mennyiséget kell biztosítani legalább egy órán keresztül)

2. A beépített építési anyagok, termékek és építményszerkezetek tűzvédelmi megfelelőségét, teljesítményét a használatbavételkor igazolni kell.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI OSZTÁLY

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16. Telefon: (36 93) 509-519 fax (36 93) 509-519
E-mail: epitesugynk@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

4. sz. melléklet



Nagykanizsai Torna Egylet 1866
Mobil: +35/30-256-2655, +36/30-224-9973
E-mail: elnokseg@nte1866.hu

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérés kiegészítése

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Balogh László polgármester
8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Zsolnai Tamás, mint a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 (8800 Nagykanizsa, Ady u. 78.) elnöke néhány nappal ezelőtt kérelmet nyújtottam be Önhöz a Nagykanizsa, Rózsa utca 9. szám alatti Bálints Károly vívóterem energetikai korszerűsítésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás ügyében. A kérelmet az alábbiakkal kívánom kiegészíteni:

Az energetikai korszerűsítés a 2020-ban tervezett fejlesztés részét is képezte. Ennek keretében lett volna megvalósítva a napelemes (fotovoltaikus) rendszer, illetve a fűtési rendszer kombinációja hőszivattyúval (elektromos hőcserélő). Mivel a rendelkezésre álló támogatási összegből a tervezett első ütemű bővítés nem volt megvalósítható, kezdeményeztük a projekt műszaki tartalmának módosítását. A támogatási összegből az energetikai korszerűsítés megvalósítása reális cél, ezt szeretnénk elvégezni.

A módosítási kérelem végleges elbírálásához kell az NSÜ felé a tulajdonosi hozzájárulást megküldnünk.

Az energetikai korszerűsítés a meglévő épület elemekre történne, így a későbbi esetleges fejlesztés megvalósítása során nem lenne befolyásoló tényező.

A vívósövetség tájékoztatása alapján a 2024-30 közötti sportfejlesztési támogatásra vonatkozó pályázati felhívás hamarosan meg fog jelenni. Mivel a vívóterem tervezett fejlesztésére vonatkozó tervek, engedélyek rendelkezésre állnak, jó esély van arra, hogy a megvalósításhoz szükséges forrás részünkre megítélésre kerül. A kiírás pontos szövege, az abban foglalt feltételek jelenleg még nem ismertek.

Az azonban valószínűsíthető, hogy a nyertes pályázat esetén kikötésként fog szerepelni a vívóterem sport célú felhasználása legalább 15 évig.

A pályázati lehetőséggel természetesen élni kívánunk a korábban készített tervvel alátámasztva. Az ütemezéssel kapcsolatban annyi változás lenne, hogy a korábbi 1. ütem (a csarnok északi felén az északkeleti sarokban szintes toldással bővülne a földszinten a küzdőtér, kialakításra kerülne 1 akadálymentes Wc, 1 pissoire, 1 mosdó, zuhanyzó helyiség, és férfi öltöző 130,95 m²-en, míg az emeleten 58,56 m-es öltözőblokk létesülne, összesen 189,51 m²-en) és 2. ütem (a csarnok északi részén a küzdőtér és közlekedő létesülne összesen 116,88 m² alapterületen) egyszerre valósulna meg, ezt követné a már jelzett 3.

ütem (az épület nyugati oldalán teljes szélességben 6,9 x 22,69 m-es toldás épülne a földszinten, melyben kondicionáló terem és kerekesszékes küzdőtér kapna helyet összesen 154,87 m²-en).

Ahhoz, hogy a támogatási összegre pályázni tudjunk, szükség van a tulajdonos önkormányzat előzetes (elvi) hozzájárulására.

Tisztelettel kérem, hogy a jelen kiegészítéssel együtt szíveskedjenek a kérelmünket elbírálni, az energetikai fejlesztéshez a támogató tulajdonosi hozzájárulást, míg az épület átépítéséhez és bővítéséhez az elvi tulajdonosi hozzájárulást kiadni!

Munkájukat ezúton is megköszönöm!

Nagykanizsa, 2024. január 18.

Tisztelettel:



Zsolnai Tamás
elnök

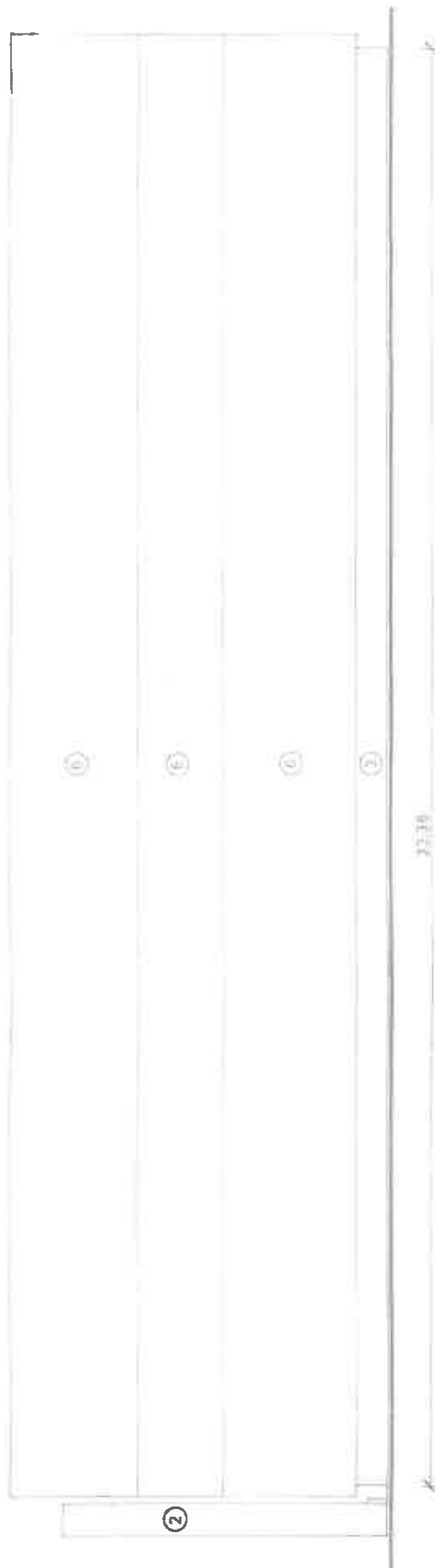
Nagykanizsai Torna Egylet
1866
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 78.
Adószám: 19958978-2-20

5. sz. melléklet

HELYSZÍNRAJZ M 1:500



Ért. szempont	Érték	Ért. szempont	Érték
Övezeti besorolás	V-II	Ipari terület	megfelel
Beszékesítési mód	szabadonálló	szabadonálló	megfelel
Beszékeltség	30 %	8,27 m	megfelel
Épület/nyoml. mag	max. 10,5/12,5 m	7,90 m	megfelel
Épületfőlet	min. 30 %	83,12 %	megfelel
Burkolat felület		8,61 m ²	megfelel
Előírt	kialakult/5,0 m	8,30 m	megfelel

ÉSZAKI HOMLOKZAT M¹100

DÉLI HOMLOKZAT M 1:100

HŐSZIVATTYÚ

Jelmagyarázat:

1- előtérben fa burkolat 2- villagóberna díszesfalozat 3- sőtétberna szemesítés lépcsőzet falvakolat 4- előtérberna fa nyílászáró 5- fehér miananyag nyílászáró
6- zöld trapézlemez héjazat 7- napolam 8- világosszürke tetőpanel 9- sőtétberna miananyag nyílászáró

Egység munká tárgya	Vivóterem energetikai korszerűsítése	Egység neve, címe	Nagykanizsai Torna Egylet 1866 8800 Nagykanizsa, Ad. utca 78.	Jogosultság	MÉK 14-0331
Egység munká helye	8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. 3046/9. hrsz.	Tervező neve, címe	Tóth Sándor 8851 Gyékényes, József Attila utca 82.	2023. október	E-1

Egység munká tárgya	Vivóterem energetikai korszerűsítése	Egység neve, címe	Nagykanizsai Torna Egylet 1866 8800 Nagykanizsa, Ad. utca 78.	Jogosultság	MÉK 14-0331
Egység munká helye	8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. 3046/9. hrsz.	Tervező neve, címe	Tóth Sándor 8851 Gyékényes, József Attila utca 82.	2023. október	E-1

Egység munká tárgya	Vivóterem energetikai korszerűsítése	Egység neve, címe	Nagykanizsai Torna Egylet 1866 8800 Nagykanizsa, Ad. utca 78.	Jogosultság	MÉK 14-0331
Egység munká helye	8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. 3046/9. hrsz.	Tervező neve, címe	Tóth Sándor 8851 Gyékényes, József Attila utca 82.	2023. október	E-1

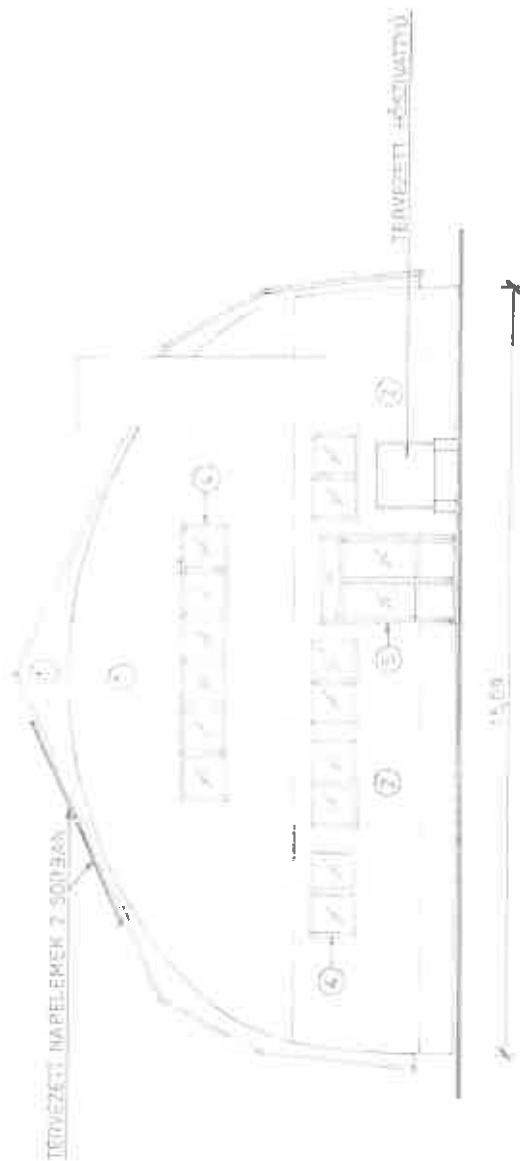
Egység munká tárgya	Vivóterem energetikai korszerűsítése	Egység neve, címe	Nagykanizsai Torna Egylet 1866 8800 Nagykanizsa, Ad. utca 78.	Jogosultság	MÉK 14-0331
Egység munká helye	8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. 3046/9. hrsz.	Tervező neve, címe	Tóth Sándor 8851 Gyékényes, József Attila utca 82.	2023. október	E-1

Egység munká tárgya	Vivóterem energetikai korszerűsítése	Egység neve, címe	Nagykanizsai Torna Egylet 1866 8800 Nagykanizsa, Ad. utca 78.	Jogosultság	MÉK 14-0331
Egység munká helye	8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. 3046/9. hrsz.	Tervező neve, címe	Tóth Sándor 8851 Gyékényes, József Attila utca 82.	2023. október	E-1

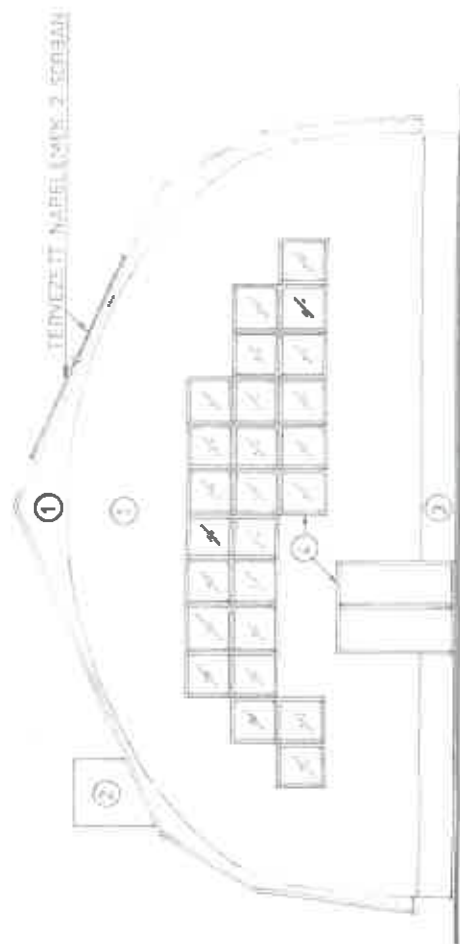
Egység munká tárgya	Vivóterem energetikai korszerűsítése	Egység neve, címe	Nagykanizsai Torna Egylet 1866 8800 Nagykanizsa, Ad. utca 78.	Jogosultság	MÉK 14-0331
Egység munká helye	8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. 3046/9. hrsz.	Tervező neve, címe	Tóth Sándor 8851 Gyékényes, József Attila utca 82.	2023. október	E-1

Építési munka tárgya	Vívóterem energetikai korszerűsítése	Építető neve, címe	Nagykanizsai Torna Egylet 1866 8800 Nagykanizsa, Ady utca 78.	Jogosultság	MEK 14-0331
Építési munka helye	8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. 3046/9. hrsz.	Tervező neve, címe	Tóth Sándor 8851 Gyékényes, József Attila utca 82.	2023. október	E-2

KELETI HOMLOKZAT M 1:100



NYUGATI HOMLOKZAT M 1:100



Jelmagyarázat:

1. szoborhírnök felirata
2. szoborhírnök felirata
3. szoborhírnök felirata
4. szoborhírnök felirata
5. szoborhírnök felirata
6. szoborhírnök felirata
7. szoborhírnök felirata
8. szoborhírnök felirata
9. szoborhírnök felirata
10. szoborhírnök felirata

Tóth Sándor

8851 Gyékényes, József Attila utca 82.
Tel.: +36 30/3501901 • E-mail: sandortoth78@gmail.com

MŰSZAKI LEÍRÁS

a nagykanizsai Bálints Károly Vívóterem energetikai
korszerűsítéséhez

Építtető: Nagykanizsai Torna Egyesület 1866, 8800 Nagykanizsa, Ady u. 78.

Építési munka tárgya: vívóterem energetikai korszerűsítése

Építési munka helye: Nagykanizsa, Róza u. 9. sz. alatti 3046/9. hrsz-ú ingatlan

Előzmények: Az ingatlanon 1985-ben létesült a vívócsarnok. Az építést követő években az építményen jelentős átépítés, a külső határoló szerkezeteket érintő korszerűsítés 2015-ig nem történt. Az épület jákárbitartásáról az üzemeltető szakaszály folyamatosan gondoskodott, az avulás és az elmúlt időszak extrém időjárási hatáscsi miatt az épület jelenleg már nem felelt meg a kor elvárásainak. Az elmúlt néhány évben – külső források igénybevételeivel – sikerült a vívóterem épületén nagyobb felújítási, korszerűsítési munkákat megvalósítani (külső nyílászárók cseréje, utólagos hőszigetelés, vízesblokkok felújítása, sporttér padozatának felújítása, fűtési rendszer felújítása, világítás teljes cseréje).

Az elvégzett munkák a természet komfortérzetét jelentősen javították, az üzemeltetési költségeket csökkentették, ám az ennek ellenére sem felelt meg a verseny helyszínnel szemben támasztott követelményeknek. Erre figyelemmel döntés született arról, hogy a vívótermet több ütemben bővíteni kell úgy, hogy az a versenyvezetésre alkalmas legyen. Az ehhez szükséges forrásokhoz támogatást nyert az egyesület, ám az elnyert összeg a szükségességénél jóval szerényebb mértékű volt. Az időközben bekövetkezett pandémia, majd a háborús fenyegetés, a megugrott infláció és az elszabaduló építőanyagárak miatt a tényleges megvalósítás a tervezés színjén elakadt.

Az egyesület vezetése ezért kereste annak a lehetőségét, hogy a meglévő források egy kizárólagosan energetikai fejlesztésre felhasználhatók-e. Mivel a

támogatási oldal a műszaki tartalom megváltoztatása ellen kifogást nem emelt, a dokumentáció átírdogázásra került.

A tervezett fejlesztések révén várhatóan tovább csökkenthető az építmény energiatelhasználása, illetve csökkenthető a karbon kibocsátás.

A tervezési feladat külön dokumentári tervezési program alapján történí.

A beépítés főbb adatai:

- Telek nagysága: 6060 m²
- Beépítettsége:
- o jelenleg: 8,27 %
 - o tervezett állapot szerinti: nem változik
- Burkolt felület nagysága:
- o jelenleg: 8,61 %
 - o tervezett állapot szerinti: nem változik
- Zöldfelület
- o jelenleg: 83,12 %
 - o tervezett állapot szerinti: nem változik

Az épület jelenlegi épületmagassága: 7,90 m

Az épület tervezett épületmagassága: nem változik.

A hatályos településrendezési terv az építéssel érintett ingatlan a vegyes intézményi övezet részeként jelöli (VI-1). A tervezés során a rendezési terv előírásai betartásra kerültek az alábbiak szerinti:

Építménypont	Előírás	Tervez. állapot	Ellátás
Övezeti besorolás	VI-1	szort	megfelel
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	megfelel
Beépítési mód	50 %	8,27	megfelel
Épület-/homl. mag	max. 10,5/12,5 m	7,90 m	megfelel
Zöldfelület	min. 30 %	83,12 %	megfelel
Burkolt felület	-	8,61 %	megfelel
Ébórt	lakóközű/5,0 m	8,30 m	megfelel

A tervezett beruházással az épület nem fog bővílni.

Az épület helyiségei letelese:

Földszint:

- 1.1 Szellőzőgő 2,90 m² kerámia
- 1.2 Közlekedő 21,85 m² kerámia
- 1.3 Szertár 14,48 m² PVC
- 1.4 WC 0,97 m² kerámia
- 1.5 Kazánér 7,10 m² kerámia
- 1.6 Edzői öltöző 5,44 m² kerámia

1.7 Női öltöző	15,39 m ²	kerámia
1.8 Előtér	1,00 m ²	kerámia
1.9 WC	1,07 m ²	kerámia
1.10 Zuhanyzó	3,43 m ²	kerámia
1.11 Férfi öltöző	15,27 m ²	kerámia
1.12 Előtér	1,00 m ²	kerámia
1.13 WC	1,08 m ²	kerámia
1.14 Pislóre	2,12 m ²	kerámia
1.15 Zuhanyzó	5,00 m ²	kerámia
1.16 Kúzdőtér	337,50 m ²	parketta
Földszint hasznos alapterülete:	435,60 m²	

Emelet:		
2.1 Klubhelyiség	80,56 m ²	PVC
2.2 Iroda	10,36 m ²	PVC
2.3 Raktár	9,32 m ²	PVC
Felsőter hasznos alapterülete:	100,44 m²	

A vívfőterem jelenlegi hasznos alapterülete összesen: 536,04 m²

Az épület jelenlegi szerkezeti kialakítása:

Akropozás: a főterek alatt monolit vasbeton ponttalapok készültek. A teherfordó falak alatt monolit beton sávalapok találhatóak.

Aljzatbeton: saját levében simított beton, a válaszfala alatt erősítéssel.

Talajnedvesség elleni szigetelés: 2 réteg bitumenes csupaszlemez szigetelés készült.

Lábazat: 15,0 cm vastagságú vasbeton szerkezet.

Teherfordó szerkezet: FATP 15-65-ös kétsuklás ragasztott íves tartók, 3,0 m-es tengelytávolsággal.

A kiszolgáló helyiségek tartófalai 30 cm vastagságú. Uniform téglából falazott.

Válaszfalak: tömörtéglából ½ téglavastagságban falazott szerkezetek.

Kémény: a meglévő szerkezetek ¼ téglavastagságú, kisméretű tömörtéglából falazott oroszkémény, beton fedőkövel.

Földszerszerkezet: a kiszolgáló helyiségek fölött 15,0 cm-es, illetve a kazántér fölött 25 cm-es monolit vasbeton lemez készült.

Nyílászárók: a külső falazott szerkezetű főfalban szigeteltlen monolit VB áthidakok kerültek kivételzésre.

A könnyűszerkezetes végfalakban íva áthidakok vannak.
A válaszfalaknál téglavastagságúak vannak.

Lépcső: a létrőlétrébe vezető lépcső monolit vasbeton szerkezet, cementsimítással.

Tetőszerkezet: íves ragasztott íva tartók, szelvényekkel, szélráccsal.

Héjazás: az épületen eredetileg alumínium trapézlemez burkolat volt. Mivel a nagy hőingadozásból fakadó fűgulás és zugorodás számos hibát eredményezett, a burkolatra újabb szelvény, majd fémlemez fedés készült.

Hőszigetelés: az íves külső határoló szerkezetekbe 10,0 cm üveggyapot, míg a könnyűszerkezetes végfalakba 8,0 cm üveggyapot hőszigetelés került beépítésre a szerkezetek belső síkjára.

Belső vakolás: simított vakolat, meszelt.

Falak, földmunka burkolása: a külső könnyűszerkezetes falak mindkét oldalról íva burkolattal ellátottak. Eredetileg a külső falakon azbesztcement kevert burkolat volt, mely a fölkremenetel után bitumenes szindellyel került felváltásra.

Az íves falakon és a szerelt külső falakon belső síkon lambréria burkolat készült.

A falazott, illetve betonozott szerkezetek simított vakolattal ellátottak, festettek.

A vízes helyiségekben csempe burkolat készült: a WC-kben 1,50 m, a zuhanyzóban 2,0 m magasságig.

Padlóburkolat: a földszint közlekedő és vízes helyiségekben mázas kerámia burkolat van, az irodában, a szertárban és az átlazókban PVC burkolat.

A sportter parketta burkolatú.

Az emeleti szánt helyiségekben PVC burkolat készült.

Nyílászáró: az ablakok íva szerkezetek hőszigetelő üvegezéssel, részben fix, részben bukthatóak.

A bejárati kétszárnyú ajtó műanyag szerkezet hőszigetelő üvegezéssel, a felülvilágítással együtt 180/270 méretű. A szellőző ajtaja a bejárattal azonos.

Az átlazók, padok belső ajtó 90/210, illetve 75/210 méretűek, fűrészlemez burkolatúak.

A sportter belső, illetve külső ajtaja, valamint a szertár ajtaja kétszárnyú egyedi íva szerkezetek.

Lépcső és galéria korlát: egyedi, zártszelvényből hegesztett szerkezetek. A galéria korlát mező acél lemezből készült. A fém szerkezetek mázoltak.

Közművek: az épület a villamosenergia, a vezetékes földgáz, a vezetékes ivóvíz, és a csatorna hálózatra csatlakoztatott. A bővítés a telken belül közmű rendszerre való rákötéssel biztosítható.

Az épületen elvégzendő munkák:

Épületgépészet, közművek:

A villamosenergia jelenleg a szomszédos ingatlan irányából érkezik az ingatlanon lévő mérőház. Ezen annyiban történne változtatás, hogy a közterület irányából új elektromos mérő kerülne kiépítésre.

Az energetikai fejlesztés során cél, hogy a felhasznált energiát köznyelvtípusú módon állítsuk elő, illetve a karbon kibocsátás mértékét csökkentjük. Ennek érdekében az alábbi fejlesztések fognak történni:

Az épület déli tetőszervezetére fotovoltaikus rendszer kerül kiadásra villamos terv szerint. Az így előállt villamosenergia az épület világításához, az elektronikus tájajelzők működtetéséhez és a fűtési rendszer üzemeltetéséhez kerül felhasználásra.

Az épület földgázzal ellátott, illetve a jövőben is ellátott lesz. Az épület központi fűtéses. A fűtés és használati melegvíz ellátást jelenleg gáztüzelésű kazán biztosítja. A beruházással a fűtés elsődlegesen új hőszivattyús rendszerrel történne (1 db NIBE F2120-20-20 kW). A meglévő gáztüzelésű kazán a rendszerbe illeszve – biztosítva a tartalék fűtés lehetőségét – megmarad.

A hőszivattyú az épület nyugati homlokzata elé kerül letelepítésre, hogy a gépészeti helyiséghez a lehető legközelebb legyen. A kültéri egység fogadásához 1,5-ös leier szalukából 46 cm magas lábazatot kell készíteni. A szaluköveket a meglévő beton járdára cementhabarcsba ültetve kell elhelyezni. A szalukövek üregeibe Ø8-as tűskéket kell elhelyezni, üregeiként 1-1 db-ot. A tűskéket a fogadó szerkezetbe be kell fűzni, illetve rögzíteni. A szalukövek üregeit ezt követően betonnal ki kell töltetni, majd megfőmörtölni. A beton megszárulása után a lábazati elemeket hálós erősítésű vékony vakolattal kell ellátni (a felső síkon is) simított felülettel. A vakalt felületet az okapozás után lábazati dörzsvakolattal kell ellátni.

A gépészeti berendezés betáplálóját a gépészeti helyiség felől, az ottani villamos hálózat átalakításával kell megoldani.

A homlokzati fal átírtásával kell a hőszivattyút a meglévő gépészeti rendszerhez csatlakoztatni. A fal átírtések környékében a vakolatot és a burkolatokat helyre kell állítani.

Fenti beruházásokkal az épület energiatartékonyága növelhető, az üzemeltetési költségek és a környezeti terhelés csökkenthető.

Gyékényes, 2023. október

tervező

Nagykanizsai TE 1866

(8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 78.)

Vívó szakosztály

(8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9.)

20 kW-OS NAPELEM RENDSZER TERVE

Készítette:



Cseke Csaba
villamosmérnök
V 20-0600

Nagykanizsa, 2023. október hava

Dokuplan Kft.
8800 Nagykanizsa,
Kinizsi utca 69.

1db Huawei SUN2000-20KTL-M2
típusú inverter,
60 db Longi Solar LR5-54HIH 410W
típusú napelem tábla



Eac
INV
Edc

É



Jelmagyarázat:



Longi Solar LR5-54HIH 410W típusú
tetőszerkezeti tartóra szerelve
erősáramú elosztószelekrény épület falára
rögzítve
egyenáramú elosztószelekrény épület
falára rögzítve
inverter épület falára rögzítve
fogyasztásmérő

Eac

Edc

INV

FM

Tervező: <i>Csaba Csaba</i>	Tervező: Dokuplan Kft.	Tervező: DP190/2023.
Cseke Csaba	8800 Nagykánizsa, Kinizsi u. 69. Email: csekecsa@gmail.com	Ismerős: GEP-02
V 20-0600	Nagykánizsa TE 1866 8800 Nagykánizsa, Ady Endre utca 78.	Verziószám: 01
Rajzolt: Kiss Krisztina	Terv: Vívó szakosztály (8800 Nagykánizsa, Rózsa utca 9.) 20kW-os napelem rendszer kiviteli terve	Méret: A3
Rajzolt: Tóth Kata		Időpont: 2023.10.
		Megjegyzés:

Napelem rendszer sematikus elrendezési rajza

TARTALOMJEGYZÉK

Vívó szakosztály (8800 Nagykánizsa, Róza utca 9.) fejlesztése alatt
létesítendő 20 kW-os háztartási méretű kiserőmű (HMKE) terve.

1. Tervezési nyilatkozat
2. Műszaki leírás
3. Környezetvédelem
4. Villámvédelem
5. Szerekesi előírások
6. Munkavédelem
7. Tűsvédelem
8. Organizáció
9. Környezetvédelem

Tervlapok:

GEP-01 Napelern rendszer egyvonalas kapcsolási rajza
GEP-02 Napelern rendszer sematikus elrendezési rajza

VEP-01 EAC jelű elosztóberendezés rajza
VEP-02 EDC jelű elosztóberendezés rajza

Mellékletek:

- napelern adatlap
- inverter adatlap
- árazatlan költségvetés

DOKUPLAN KFT.
8800 Nagykánizsa,
Kunizai utca 69.

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT,

Vívó szakosztály (8800 Nagykánizsa, Róza utca 9.) fejlesztése alatt
létesítendő 20 kW-os háztartási méretű kiserőmű (HMKE) terve.

Nagykánizsai TE 1886 (8800 Nagykánizsa, Ady Endre utca 78.) a 8800 Nagykánizsa, Róza utca 9. alatti a Vívó szakosztály 20 kW-os háztartási méretű kiserőmű (HMKE) létesítési tervét. A tervdokumentáció tartalma a rendszer telepítésére vonatkozik.

Alulírott Cséke Csaba épületvillamossági tervező, a fentiekben megnevezett létesítmény villamos tervéhez az alábbi nyilatkozatot tessék:

- az ingatlan jogszabályi, műemléki, és egyéb védettség alatt nem áll,
 - az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,
 - a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás nem alkalmaztam,
 - a betervezett építési terveknek megfelelőnek a magyar jogszabályi előírásoknak,
 - a kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült, melyről birtoklás gúndokodott,
 - a kivitelezési dokumentációt az (5) bekezdés szerinti nyilatkozatommal a szerződésben megállapított ellenőrték készenlétekor - a tervezési szerződés teljesítéséig - aláírásommal állatva felhasználás céljából a szerződő fél birtokába adom,
 - a tervellandó számára a tervek rendelkezésre bocsátását biztosítom.
- As 1996. évi XXXI. Tűsvédelmi törvény 21.§. (3) pontja alapján kijelentem, hogy az érvényben lévő szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelményeket az 1996. évi XXXI. Tűsvédelmi törvény 21.§.(1) pontját, valamint az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűsvédelmi Szabályzat előírásait a tervezés során betartottam. A munkavégelémmel az 1998. XCIII. törvény 19. §. (2) bekezdésének alapján kijelentem, hogy a tárgyi létesítmény villamos tervdokumentációját az érvényben lévő országos és ágazati szabványok, rendeletek, törvények, típustervek, biztonságtechnikai és technológiai utasítások vonatkozó előírásainak figyelembevételével készítettem.

A MEGTERVEZETT RENDSZER TECHNOLÓGIAILAG MEGVALÓSÍTHATÓ,
BIZTONSÁGOS ÜZEMELTETÉSRE ALKALMAS!

Nagykánizsa, 2023. október hava

Cséke Csaba

Cséke Csaba
villamosságműnk
V-7120-0600

DOKUPLAN KFT.
8800 Nagykánizsa,
Kunizai utca 69.

2. Műszaki leírás

2.1. Bevezetés

Nagykanizsai TE 1866 (8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 78.) a 8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. alatt a Vívó szakosztály 20 kW-os háztartási méretű kiserőmű (HKME) létesítését tervezi, mely nem táplál vízesza a szolgáltatott hálózatra. A tervezett rendszer a 2007. évi LXXXVI. Törvény (VET) szerint nem haladja meg az 50kW teljesítményt, jellegét tekintve pedig nem kereskedelmi jellegű termelői berendezés. A tervezett rendszer telepítéséhez építési hatósági engedély nem szükséges. A tervezés során a beruházó kérésait és a vonatkozó jogszabályokat, műszaki előírásokat vettük figyelembe. A napelemek által termelt villamos energiát 1 db inverter alakítja át. A kivitelezés befejezéséig a rendszert az áramszolgáltató közreműködésével üzembe kell helyezni.

A tervben feltüntetett társadalmi és gazdasági célkitűzések csak javaslat, való műszakilag egyeztetendő a társadalmi kivételről.

A tervezés határa: napelem rendszer kapcsolási rajza, elosztóberendezések rajza. A napelem rendszer (HKME) engedélyeztetéséhez csatlakozási dokumentációt kell készíteni, melyhez a terv részét képező kapcsolási rajz felhasználható.

Áramszolgáltatási engedélyre nem kerültek csatlakozási, engedélyeztetés nem tartozik! A bevezetés, üzemeltetés, engedélyeztetés a kivitelező feladata, ennek kötelezőit a vállalkozásnak tartalmaznia kell! A kivitelezés megkezdése előtt tervekkel aktualizálni szükséges, ami a kivitelező feladata, melynek során a hatályos OTSZ-t és TVMI előírásait be kell tartani!

2.2. Villamos energiaszellítés, villamos táplálás

Az ingatlan villamos energiaszellítése biztosított. A napelem rendszer csatlakozási helye: az ingatlan mért főelosztó berendezése. Az általunk készített terv kizárólag a háztartási méretű kiserőmű tervezésére a rendszer „EAC” jelű elosztóberendezéssel terjed ki. A mért fővezeték tervezése nem tárgya a tervnek.

2.3. Napelem rendszer bemutatása

A napelemes rendszer telepítésének célja, hogy a felhasználó a villamos-energia fogyasztását részben megújuló energiahordozóval váltsa ki. A rendszer teljesen automatikusan üzemel. Amikor az inverter bemeneti feszültsége eléri a beállított bekapcsolási értéket, az inverter hálózatra kapcsolódik. Hálózati eszakkon megszakítás (táplálás kimaradása) esetén az inverter azonnal leválik a hálózatról, zárlatra nem táplál, szigetüzemben nem képes működni. Ha a megtermelt villamos energia mennyisége meghaladja a pillanatnyi fogyasztás mértékét, a rendszer a beépített Jánitza UMG103 CRM fogyasztásmérő+árammérő lakatok 100A (smart méter) segítségével leszabályoz, a hálózatra táplálás lehetőségét megakadályozza. A fenti feltételeket az AC oldalon galvanikus leválasztást biztosító megszakító rendszer biztosítja, amit az inverterbe épített védelmi rendszer működtet. A védelem folyamatosan figyeli a csatlakozási pont villamos paramétereit (frekvencia, feszültség, impedancia), és a közeli hálózaton, a felhasználó hálózaton vagy a termelő berendezésben bekövetkező hiba esetén működteti a megszakító rendszert. A berendezés a várható hálózati viaszahatás szempontjából megfelel az érvényben lévő Elosztói szabályzat előírásainak. A termelő berendezés által okozott hálózatszennyezések (relatív THD /flicker/ feszültségváltozások stb.) nem nagyobbak az MSZ EN60166 szabványban meghatározott feszültségminőségi határértékek 1/6-ánál. Az inverter által a

DOKUFPLAN KFT.
8800 Nagykanizsa,
Kintzai utca 69.

hálózatba viszatáplálk áram alakja szinuszos, nagyon alacsony harmonikus torzítással, a jeleket folyamatos mikroprocesszoros szabályozás biztosítja. A napelem táblák az épületre telepítendő Treecystem típusú szabadföldi tartószerkezetre lesznek elhelyezve. A napelem táblák végleges helyét helyszíni bejárás során pontosítani kell. Az energiatárolást végző „INV” jelű invertert, az „EAC” jelű váltakozó áramú kiserőművel és a „EDC” jelű elosztóberendezést hosszafűrtető, jól kezelhető helyen kell elhelyezni.

A rendszer elemeknek jellemzői:

Inverter: Huawei SUN2000-20KTL-M2 típusú

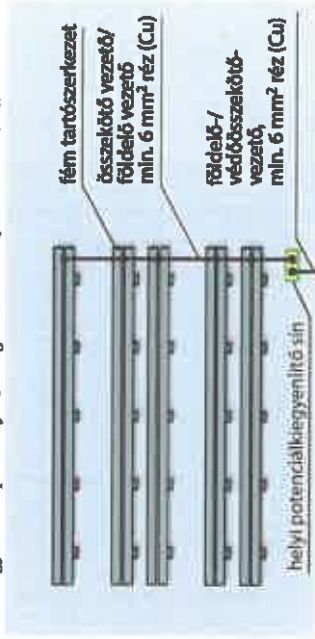
Napelem: Longi Solar LR5-54HH 410W teljesítményű monokristályos napelem.
4db string, 4*15db összesen 60 db napelem tábla.

3. Érintésvédelem

A helyszíni munkavégzés során a vonatkozó érintésvédelmi, munkavédelmi, tűlvédelmi előírásokat be kell tartani. A tervezett AC oldali érintésvédelem (alapvédelem) MSZ HD 60364-4-41:2007 szabvány szerinti TN-rendszer (Nullázás). A napelem rendszert az EPH rendszerbe be kell kötni. A védővezetőt valamennyi villamos csatlakozási helyhez ki kell építeni. Valamennyi I. EV osztályú berendezést, készüléket be kell kötni a vezetékes érintésvédelembe. A DC oldali érintésvédelem kettős szigetelés. A szaralási munkák befejezése után a villamos berendezések biztonságtechnikai felhívásait el kell végezni.

4. Villámvédelem

Ha az építmény külső villámvédelmi rendszere és a napelemek között nem tartható be az „s” biztonsági távolság, a villámvédelmi követelmények miatt egyébrt a napelem fém tartószerkezetét a külső villámvédelmi rendszer vezetővel több helyen össze kell kötni a 24. évrn szerint, másrészt az épület fő földelő sávjába is be kell kötni. A természetes levezetőkre érvényes szakmai előírásokat be kell tartani a tartószerkezetek egyes elemeire, a levezetők keresztmetszetére, a levezetőságra, továbbá a csatlakozásoknak illere kötéseknek alkalmazniak kell lenniük a villám-részáramok vezetésére. Ilyen esetekben a DC- és AC-oldali rendszere 1. vagy 1.+2. típusú átfeszültség-védelmi készüléket kell kötni.



DOKUFPLAN KFT.
8800 Nagykanizsa,
Kintzai utca 69.

5. Szerelési előírások

A kivitelezési munkák megkezdése előtt a kivitelezőnek az építkezés helyszínén tájékozódnia kell az építkezés helyszínén leendő körülményekről, a terveket meg kell ismernie, át kell tanulmányoznia.

Ideiglenes energiaszállítás

A kivitelezési munka teljes időtartamára az ideiglenes villamos energiát folyamatosan biztosítani kell. Az ideiglenes energia nagyságrendjét kivitelező az organizációs tervben határozza meg, melyet a beruházó képviselőjével ellenjegyeztet, jóváhagyat. A villamos hálózat létesítése során a 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezéseit kell betartani.

Építési munkák

A szolár kábel toldása és a csatlakozók kialakítása csak sajátolt kivitálú és kettős szigetelésű lehet. A táblákat a terv szerinti darabszámú stringekre kell felszerelni. A stringek üzemi feszültsége (a táblahőmérséklet és a megvilágítás függvényében) 360Vdc és 1000 Vdc közötti. A napelem stringeket és az invertert 6mm² keresztmetszetű SOLARFLEX (PVI-F) 0,6/1kV szolár kábel köti össze. Az egyenáramú kábelzés során a nyomvonal csak párhuzamosan haladhat, azaz a fellelőleges hoeszakat és hurokakat mindenféleképpen el kell kerülni, ezáltal biztosítva azt, hogy a villamosapás alkalmával gerjesztett túlfeszültségű hurok ne alakulhassanak ki a rendszerben. Nappali időszakban a napelembet nem szabad érinteni, még ha le is vannak takarva, mivel feszültség alatt lévőnek kell tekinteni, még ha le is vannak takarva, mivel hátoldaluk felől a szórt fény hatására feszültség alá kerülhetnek. A bekötés során a helyes polaritás meghatározására különös gondot kell fordítani. Az egyenáramú oldalt mindig feszültség alatt állónak kell tekinteni. A kábeleket a tartószarazsra kell vezetni. A napelemes rendszer DC-oldalán belülvetések áramütés és gyújtóhatás kockázata miatt a DC-oldali kábeleket a PV-modulok és az inverter közötti szakaszon tűzvédelmi kábelcsatornában kell elhelyezni. Megfelelő a tűzvédelmi csatorna a DC-oldali kábelek elhelyezésére, ha a kábelcsatorna olyan gyári elemekből kerül összeállításra, amelyek kifejezetten kábelek elhelyezésére szolgálnak, és a tűzvédelmi kábelcsatorna belső tűzhatással szembeni ellenállóképessége igazolt, legalább 30 perc. A tartószarazsokat be kell kötni az EPH hálózatra. A napelemes táblák az időjárás viszonyosságainak (pl. jégverés) ellenállnak. A hó az elrendezéséből adódóan nem marad meg a felületükön, így a téli időszakban is biztosított a zavartalan energiatermelés. A napelemes táblák külön tisztítást nem igényelnek, az esetleges porcsodát az eef lemosa. A napelemes táblákat azonban óvni kell mindennemű külső erőszakos behatástól és rongálástól. A beépített inverter automataktus működési, karbantartást nem igényelnek. A napelemes rendszer DC-oldalán a tűzeseti lekapcsolás a beépített motoros DC vezetékiség védőkapcsolóval történik. Automatikus kioldása a hálózati feszültség megszüntetését követően, visszakapcsolás a hálózati feszültség visszatérésékor, automatikusan. A napelem tartószarazsok kialakítására és kiterjedésére tekintettel javasolt a tartószarazsok legalább évenkénti ellenőrzése. A napelemes rendszer létre és ingatlanszerzés megközelíthetőségénél figyelmeztető feliratot és biztonsági jelet kell elhelyezni.

Javaslat a felirat tartalmára:

DOKUPLAN KFT.
8800 Nagykanizsa,
Kisúti utca 69.

FIGYELEM, AZ INGATLANON NAPELEMPV RENDSZER ÜZEMEL! AZ AKTÍV VEZETŐK A PV INVERTERRŐL VALÓ LEVÁLASZTÁS UTÁN IS FESZÜLT SÉG ALATT MARADHATNAK!

Javaslat az elhelyezendő biztonsági jelle:



A kivitelezés befejezéseként 72 óráos próbüzemet kell tartani, eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni, a szükséges méréseket, felülvizsgálatokat, dokumentációkat el kell végezni, írásban rögzíteni kell! A megvalósult állapotról kivitelezőnek megvalósulási dokumentációt kell készíteni állapot felvételi rajzok a szerelési rajzokkal egyes képtáblákban, alaprajzokkal, elosztó műhelytervekkel, elvi sémákkal kiegészítve. A létesített hálózatról kezelési útmutatót és karbantartási utasítást kell készíteni. A berendezések kezeléséről a beruházó képviselője által kijelöltéket igazolt módon ki kell oktatni! A beépített anyagok, eszközök bizonylatait meg kell őrizni és azokat az átadás során beruházónak át kell adni!

6. Munkavédelem

A létesítmény területén tevékenységet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (Mvt.) és a törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok, az egyes veszélyes tevékenységekre vonatkozó szabályzatok szervezett munkavégzésre vonatkozó munkabiztonsági és munkaszerkesztési követelményeinek megvalósításával kell végezni. Az építési munkahelyen a biztonság megvalósítása és az egészség védelme érdekében – az Mtv. 54.§ (1) bekezdésében meghatározott átalános és 49. § (1) bekezdésében leírt személyi feltételek mellett – különben az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SZCsm-EüM együttes rendelet 10. §-ban meghatározott intézkedéseket a 4. számú mellékletben foglaltakkal összhangba kell hozni és meg kell valósítani.

Általános előírások

Vállalkozó köteles megismerni, betartani és munkavállalóival (alvállalkozóival) is betartatni a munkaterületre vonatkozó munkavédelmi- és tűzvédelmi előírásokat (az irányadó biztonsági és egészségvédelmi tervet is ideértve). A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egy személyi felelőst (projekt menedzser, kivitelezésért felelős műszaki vezető) kell kijelölni.

A munkaterület átadása-átvétele, a munkavégzés megkezdése előtt teendőik:

DOKUPLAN KFT.
8800 Nagykanizsa,
Kisúti utca 69.

- helyszín megismerése, a várható veszélyek (veszélyforrások)
- veszélyhelyzetek felderítése
- tövékenységre vonatkozó kockázatértékelés az Mvt. 54. § (2) alapján (külön jogszabályban meghatározott munkavédelmi szakképesítéssel rendelkező személy készítheti)
- tövékenységre vonatkozó Biztonsági és Egészségvédelmi Terv készítése (amennyiben ez jogszabály szerint előírja)
- munka- és tűzvédelmi oktatás, ideértve a munkaterületre vonatkozó speciális ismereteket és veszélyhelyzeti teendőket is
- építési napló megnyitása.

A munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a Vállalkozó korlátlanul és kizárólagosan felelős a munkaterületért és/vagy a munkaterületen folytatott tevékenységért, valamint minden olyan balesetért és kárért is, amely a munkaterületen, a munkaterületen végzett munkák, tevékenységek, és felhatalmazással kapcsolatos kötelezettségei megszegéséből ered.

Amennyiben megelőző műszaki, illetve szervezési intézkedésekkel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés nem valósítható meg, a kockázatok egészségét nem veszélyeztető mértékűre csökkentése érdekében a munkavállalókat a kockázatokkal szemben védelmet nyújtó védőeszközökkel kell ellátni, és azok rendelkezésszerű használatát ellenőrizni kell.

Védőlelem	Várható (humán, vegyi, biológiai eredetű) veszélyek	Minősített védőesszék
A fej védelme	zuhanó tárgyak, fűt beütése	védősisak
A szem és az arc védelme	pattanó, fűtőlőlő anyagok (vésés, falmarás, fűrés, esztraközödéssel járó munkák)	védőszemüveg, arcvédő maszk
A hallás védelme	zajhatások	zajvédő fülugró
Kézvédelem	horzsolás, vágás, zúzódnás; fákete meleg	védőkesztyű
Lábvédelem	elcsúszás, átszúrás, zuhanó tárgyak, áramütés	védőcipő
Az egész test védelme	magaestől leeseé, zuhanás	munkáüv, biztónsági bevederzet, zuhanásgátló

Építési munkahelyen védősínek, védőcipő és megkülönböztető mellény viselése kötelező! Magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával (pl. emelő-plató, védőháló, védőrács, mobil szerelőállvány) szabad végezni. Amennyiben a munka természetéből adódóan ilyen berendezések alkalmazása nem lehetséges, megfelelő hozzáférési megoldásról kell gondoskodni, és a munkát végző részére a magából való lezuhanás megelőzésére kialakított egyéni védőeszközöt kell biztosítani. A munkavállaló a védőeszköz használatáról érvényesen nem mondhat le. A munkavállaló jogosult megtagadni a munkavégzést, ha a számára kiadott egyéni védőeszköz nem működtethető vagy a munkavégzéshez nem kapott egyéni védőeszköz és ezek miatt élete, egészsége, testi épsége veszélyeztetve van. Munkaeszközök (vnp. szerszám, berendezés)

A munkavégzés során kizárólag olyan eszközöket szabad használni, üzemeltetni, amelyek teljes mértékben megfelelnek a vonatkozó biztonsági követelményeknek (pl. a szükséges üzembe helyezési eljárást lefolytatatl, elvégzésük rajta az

időszakos biztonsági felülvizsgálatot, érnívásvédelmi mérést) és állapokat kiigazítatlan. Munkaeszköz csak a rendeltetésének megfelelő célra és körülmények között szabad használni, a kezelési utasításban leírtak szerint. Meghibásodás vagy bármilyen, a működést zavaró rendellenesség esetén a munkaeszközöt használni, illetve tovább használni nem szabad. Munkaeszköz üzembe helyezni, valamint használatba venni csak abban az esetben szabad, ha az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre, mint termékre, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal. A kéziszerszámoknál vibrációs ártalmak fordulhatnak elő. Vibrációs kéziszerszámok 3 percen túli használatuk 5 percenként egy perc szünetet kell tartani, óránként pedig egyben tíz percet.

A kivitelezés nagyobb részben biztonsági, kettős létráról elvégezhető. Csak szilárd és megfelelően karbantartott, tiszta állapotú létra használható. A létrákat célszerűen megfelelően, rendeltetés szerdően kell alkalmazni. Amennyiben emelőberendezést is használnak, annak a legutolsó felülvizsgálati dokumentációját a helyszínen biztosítani kell. Az építési terméket mozgatni csak a termék tulajdonságainak megfelelő arra alkalmas eszközök, a kijelölt helyen, meghatározott módon, a meg és méretkorlátozás figyelembevételével szabad.

Munkavégzés körülményei

Veszélyeztetett területre az illetéktelenek bejutását meg kell akadályozni. A Veszélyeztetett területre az illetéktelenek bejutását meg kell akadályozni. A veszélyeztetett területre az illetéktelenek bejutását meg kell akadályozni. A veszélyeztetett területre az illetéktelenek bejutását meg kell akadályozni.

állványatról, ill. kettősfalétráról lehet végezni. A munkaterületen a közlekedési és szállítási útvonalak rendben tartásáról, a közlekedés, a szállítás, a munkavégzés biztonságáról gondoskodni kell. Mind a munkavégzés, mind az anyagmozgatás úgy történjék, hogy az senkit ne veszélyeztessen, a környezetben kár ne keletkezzen. A munkaterületen eszközök, anyagok leesése elleni védelmére is különös tekintettel kell lenni!

Pszichó-fiziológiai terhelés

A munkavégzés során pszichológiai terhelés léphet fel. Az ilyen jellegű igénybevétel leggyakrabban arra vezethető vissza, hogy a kivitelezési munkákba illetéktelenek kívánnak beavatkozni. A szerződésben rögzíteni kell, ki és kinek jogosult utasítást adni.

Alkalomszerű tűzvesélyes tevékenység

Alkalomszerű tűzvesélyes tevékenység az Építettség (Beruházó, Üzemeltető) által megadott feltételek szerint kiállított írásos engedély alapján végezhető, ha a szükséges feltételek a helysínen rendelkezésre állnak. Tűzvesélyes tevékenység esetén a Vállalkozó köteles a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra a munkavállalókat köztudni és a vonatkozó előírások szerint szükséges eszközöket (pl. tűzoltó készülék, stb.) rendelkezésre bocsátani. A villamos berendezéseket figyelmeztető táblákkal és hovatartozást jelző feliratokkal kell ellátni. Az előző berendezésekben a megvalósulási terv egy példányát el kell helyezni. A villamos berendezések kezelésére, a kezelésre jogosult és kötelezett dolgozókat ki kell oktatni, annak tényét és rendszerességét dokumentálni kell.

7. Tűzvédelem

A tűlramvédelmi szerveket a tervben feltüntetett értékkel kell alkalmazni. Helyszíni szerelési munkák során tűzvesélyes tevékenységet (üregesítés, csatlósítás, forrasztás) a vonatkozó tűzvédelmi előírások (üregesítési engedély, tűsoltó készülék helysínén tartása, stb.) betartásával szabad. A beépített villamos berendezések rendszeres karbantartásáról és felülvizsgálatáról gondoskodni kell. A kivitelezés befejezésekor a létesített villamos rendszerek átadás előtti felülvizsgálatáról, a rendszeres karbantartás felkéréséről, annak elvégzéséről gondoskodni kell! Az épülettel kapcsolatos további adatokat a kiviteli terv szakmérnök által készített tűzvédelmi jegyzete tartalmazza.

A szerelés során az alábbi főbb szabványok előírásait kell betartani:

- ✓ MSZ 13207/1-4 lap. Erőáramú hálózati hálózati
- ✓ MSZ HD 60364 szabványsorozat Kisfeszültségű villamos berendezések
- ✓ MSZ 1586: 2016 Erőáramú üzemi szabvány
- ✓ ME-04.115-82. Az egyenlő potenciálra hozás hálózati kialakítása.
- ✓ MSZ-05-45.601/1-5. lap. Gyárilag készre szerelt kapcsoló, elosztó és vezérlő berendezések LV villakapcsoló feszültségig.
- ✓ MSZ 453. Figyelmeztető táblák és feliratok villamos berendezések és gyártmányok számára.
- ✓ 64/2014. (XII. 06.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírása.
- ✓ Tűzvédelmi Műszaki Irányelv TvMI 7.4: 2020.01.22.

DOKUPLAN KFT.
8800 Nagykanizsa,
Kintz utca 69.

8. Organizáció

A kivitelezési munka teljes időtartamára az ideiglenes villamos energiát folyamatosan biztosítani kell. Az ideiglenes energia nagyságrendjét kivitelező az organizációs tervben határozza meg, melyet a beruházó képviselőjével ellenjegyzet, jóváhagyat. Az ideiglenes villamos energiaszállítás és ideiglenes erőáramú villamos hálózat létesítése során a 4/2002. (II. 20.) SzCm-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezéseit kell betartani. A felvonulási-építési energiaszállításra felvonulási szakértőt kell telepíteni az előírt érintésvédelemmel, felülvizsgálati jegyzőkönyvvel. Az áram-védőkapcsoló működőképességéről a munkakezdéskor meg kell győződni.

9. Környezetvédelem

A külső vállalkozásban végzett tevékenység esetében a megrendelőnek és a vállalkozónak a környezet védelmével kapcsolatos kötelezettségeit szerződésben rögzíteni kell. Törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására. A 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletnek megfelelően a bontási, építési hulladékok kezeléséről a kivitelezési munkák során gondoskodni kell. Az egészére veszélyes és környezetkárosító hatások minimalizálása a hulladékkezeléssel, valamint a visszamaradt anyagok mentesítésével tervezett. A kivitelezési munkák során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok (pl. kábelek, rongyok, stb.) megfelelő kezelését (ártalmatlanítás, elszállítás) a fenti rendelet előírásai szerint kell elvégezni. A létesítménybe beépítésre tervezett anyagok halogénmentes anyagok (kábelkezelés/vezeték) így tűz esetén kisebb a füstkezelés, csak a mértékű toxikus anyag keletkezik, korrodáló és maró gázok egyáltalán nem szabadulnak fel. A betervezett anyagok részben újrafelhasználhatók, a keletkezett hulladékok veszély nélkül megemmelhetők, szeméttelpeken problémamentesen lerakhatók. A veszélyes hulladékokat a kijelölt megemmelőbe kell szállítani. A munkaterületet és a környezetet a munkavégzés befejezése után az eredeti állapotába helyre kell állítani. A szerelés során keletkező elektromos hulladékok (kábel erék, védőcső végtek, „blankolás”-nál keletkező vezetékvég) szelektíven gyűjtendő és szállítandók el újra felhasználásra. Az elektromos hulladékok nem keverendők össze az építési hulladékkal. A létesítmény kivitelezése során az alábbi főbb környezetvédelmi törvényeket és rendelkezéseket kell figyelembe venni!

Nagykanizsa, 2023. október hava

Cseke Csaba

.....
Cseke Csaba
villamos tervező

DOKUPLAN KFT.
8800 Nagykanizsa,
Kintz utca 69.

TARTALOMJEGYZÉK

Nagykanizsa TE 1866 Vívezetkiosztó, Nagykanizsa, Rósa u. 9., HRSZ.: 3046/9 sz. alatti
Vívócsarnok épületgépészeti dokumentációjához

TARTALOMJEGYZÉK	2
VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK, SZABVÁNYOK JEGYZÉKE	3
GÉPÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT	5
Vízellátás:	6
Csatornázás:	6
Csepdekvíz elvezetés:	6
Gőzellátás:	6
Központi fűtés:	6
Hűtés:	7
Hőviszanyerő szállítás:	9
Szellőzés:	9
Égéstermék elvezetés:	9
Munkavédelem és baleseti-elhárítás, Tűzvédelem:	9

Nagykanizsa Vívócsarnok épületgépészeti műszaki leírása
8800 Nagykanizsa, Rósa u. 9., HRSZ.: 3046/9.
Építő: Nagykanizsa TE 1866 Vívezetkiosztó (8800 Nagykanizsa, Rósa u. 9.)

VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK SZABVÁNYOK JEGYZÉKE

Teljesítményszámítás és építészeti és szerkezeti jogi szabványok	
1997. évi LXXXVIII törvény	az építési közművek alátámasztási és védelmiéről
1999. évi LXXVI törvény	a szerkezeti jogról
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet	a szerkezeti jogellátásról és az építési közműszámlázásról (182/2008. (VII. 14.) Korm. Rendelet által módosítva) OTÉK
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	az építési jogi kivételről
312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	az építészeti és építészeti jogi hatáskörökkel kapcsolatos eljárásokról és eljárásokról, valamint az építészeti hatáskörök joghatáraitól
313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	az Építészeti Dokumentáció és Információs Központról, valamint az Országos Építészeti Nyilvántartásról
Környezetvédelem	
1995. évi LIII törvény	a környezet védelmének általános szabályairól
284/2007. (N. 29.) Korm. rendelet	a környezetet és az emberi életet védelmező egyes szabványokról
27/2008. (XII. 3.) K+VM-PBM c. rendelet	a környezeti jog- és jogszabályok hatásköréről
306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet	a levegő védelméről
4/2011. (I. 14.) VM rendelet	a levegőtisztasági szint határértékeiről és a helyihatóságok jogszabály szerinti feladatairól
14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet	a fluorozáló gázok kibocsátásának csökkentéséről és az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának csökkentéséről
Tűrvédelem	
1996. évi XXXI törvény	a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
54/2014. (XII. 05.) BM Rendelet	Országos Tűrvédelmi Szabályzat, valamint a 1996. évi XXXI. törvényben foglaltaknak (OTSZ)
Közegésztési és Munkahelyvédelem	
1993. évi XCIII törvény	a munkavédelemről
5/1993. (XII. 26.) MPM rendelet	a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
25/2000. (IX. 9.) BM-SZCSM	a munkahelyek kémiai biztonságáról
201/2001. (XI. 25.) Korm. rendelet	az egészségügyi közműszámlázásról és az ellenőrzésről
45/2004. (VII. 26.) BM-K+VM	az építési és bányászati közműszámlázásról és az ellenőrzésről
20/2006. (IV. 5.) K+VM rendelet	a hulladékkezelésről, valamint a hulladékkezelésről kapcsolatos egyes szabványokról és feladatokról
4/2002. (II. 20.) SZCSM – BKM a rendelet	építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósuló minimális munkavédelmi követelményekről
143/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet	a Helyiépítési Szabályzat kiadásáról
Energetika	
7/2006. (V. 24.) TNM rendelet	az épületek energiatartalmi jellemzőinek meghatározásáról
176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet	az épületek energiatartalmi jellemzőinek továbbításáról
Gépszámítás és nyújtóhatás	
2008. évi XL törvény	a földszámlázásról
3/2020. (I. 13.) ITM rendelet	A csatlakozóvezetésekre, a földszámlázási berendezésekre, a telephelyi vezetékekre, az előgyártott technológiai rendszerekre és a gépjárművek vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és a műszaki-biztonsági szempontból jelentős munkahelyi betöltéshez szükséges szakmai képzésről és gyakorlatokról, valamint az ilyen munkahelyek feladatokról, időtartamáról és az ehhez szükséges munkafeltételekről

szabályzatát május 16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet
módosította (NEM hivatali)

[illegible]

GÉPÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Feladós építésgépész tervező: Horváth Róbert
Levelezési cím: 8773 Kacoriak, Zrínyi u. 21.
E-mail cím: robert.horvath0721@gmail.com
Jogosultság száma: G/20-00905
Építési: Nagykanizsa UT 1866 Városközségi
Létfenntartó: Városok
Cím: 8800 Nagykanizsa, Róma u. 3.
Hírv: 3046/9

Feladós építésgépész tervező nyilatkozik, hogy a tárgy épület építésgépész tervei, melyet a fentnevezett építési megvalósításból elkészítettem, a következő feltételeknek megfelel:

- A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó szabványoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a szilártsági, az életvédelmi és az egészségvédelmi előírásoknak, a vonatkozó követelményeknek.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérő nem véli szükségessé
- A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.
- A szükséges kizárólagos költésnek, biztonságosságát és annak feltételét egyeztettem a közeli szomszédokkal
- Az építésgépészre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett köztisztviselő-igazgatósággal.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz veszélyes anyagokat
- A tervezett épület megfelel az energetikai követelményeknek, az ezt igazoló energetikai számítását a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.
- Az aktív tervezői jogosultságot a - <https://www.munk.hu/ceresst/teso/ku/> - kamara online névjegyzékében a nevem és nyilvántartási számom segítségével ellenőrizhető. Tagságomat így módon igazolom.

Az épület a 7/2006 TNM rendeletben meghatározott értékeknek az energetikai számítás szerint megfelel. A tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, ill. a tervben említett rendelkezések, szabványoknak és szabványoknak, az OTSZ és az OTÉK rendelkezésének.

Kacoriak, 2023. augusztus 8.

Horváth Róbert
Tervező
8773 Kacoriak, Zrínyi u. 21.
Nyisz: 22828287
Adószám: 60797917-1-40
Tervező
G/20-00905

Vizellátás:

Jelen tervezés a vívművek vizellátását nem érinti.

Csatornázás:

Jelen tervezés a vívművek szennyvíz elvezetését nem érinti.
Az épületen kívül elhelyezett Nibe F2120-20 típusú levegős hőszivattyús csappvíz nem lesz behatolva a meglévő csatorna hálójába. A csappvíz a hőszivattyús talajszelvényekből kialakított gyűjtőmedencébe lesz elvezetve a KVR 10 típusú fűtési csappvíz elvezető segítségével. A KVR 10-et egészen a fagymentes mélységig le kell vezetni. A gyűjtőmedencét úgy kell elhelyezni, hogy a kondenzvíz ne károsítsa az épületet.

Csappadékvíz elvezetés:

Jelen tervezés a vívművek csappadékvíz elvezetését nem érinti.

Gázellátás:

Jelen tervezés a vívművek gázellátását nem érinti.

Központi fűtés:

Tervezési alapadatok:

A 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet épületekre vonatkozó előírásai:
6. § (4)- Meglévő épület bővítése vagy energiamegalapítási célú felújítása esetén az építési-szerelési munkával érintett épülethelyiségeknek meg kell felelniük az 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek.
A gépészeti koncepció ennek megfelelően kerül kidolgozásra.

Hőszivattyús:

Az épület hőveszteség számítását az MSZ 24140:2015 és a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint végeztük a DanWatt Plus program segítségével.

Külső méretezési alapadatok

Téli:	Hőtechnikai és légkezelő méretezés:	-13°C	90%RH
Nyári:	Hőtechnikai méretezés:	32°C	50%RH

Az épület fűtési igényei az alábbiak szerint alakulnak:

Az épület fűtési igénye:	35,07 kW
Fűtés hővesztés:	35,07 kW

A meglévő vívművek hővezetőképessége 1 db Vaillant eco TEC plus VU INT 4664-5 (Q=45kW) típusú kondenzációs gázkazán biztosítja. Jelen korszerűsítéssel a meglévő gázkazán mellé egy Nibe F2120-20 típusú levegős hőszivattyús lett beiktatva. A hőszivattyús az épület K-i oldalán lesz elhelyezve a kazánház mellett. Az épületbe a meglévő fűtési rendszer változatlan marad. A hőleadók az épület minden helyiségében Dunsferr típusú kétsoros két konvektoros lapradiaátok. A meglévő, megnagyobbított termoszifonok radiátorok és a rajtuk lévő termofejek segítségével a hőleadók helyiségkénti szabályozásra alkalmasak. A meglévő fűtőcsövek a kazánházba a gépészeti berendezések között falon kívüli szereléssel Viega Prestabo szanoid csövek préselos csatlakozással. A kazánház falaként hővezető a tervezett fűtőcsövek a kazánházba a gépészeti berendezések között falon kívüli szereléssel Viega Prestabo szanoid

csővek lezárnak precíziósan csatlakozásokkal. A falon kívüli szerelésnél zártcellás Kaiflex-EP vagy ezzel egyenértékű csatlakozást építenek kívül UV álló Kaiflex EPDM-fólia vagy vele egyenértékű csatlakozást kell alkalmazni kell alkalmazni. A hőszigetelés vastagsága legalább 13mm legyen. Az építmén kívüli vezetések fűtési csővezetékét külön mechanikai védelemmel és Elatoc PVC szigetelés burkoló rendszerrel is el kell látni.

Szabályozás: időjárásfüggő, az északi oldala helyezett külső hőmérőket érzékelővel. A vívóterem és a szociális blokk tövében is a meglévő 1-1 db szabármoszáttal lesz vezérelve.

Tárgalási tartály: 1 db Reflex 25 literes zárt, gumimenetűs tárgalási tartály 3 bar lefúvatósi nyomással rugós biztonsági szeleppel.

A kazánházi átalakítás a szekunder oldalt nem érinti, változatlan marad. A légkezelésre a helyi magas pontokon elhelyezett kézi légkezelők szolgálnak. Jelenleg a meglévő Vaillant kondenzációs gázkazán egy lemezes hőcserélőre dolgozik rá. A hőcserélőn a meleg csővezeték a meglévő Wilo Yonos Pico 25/1-6 és Wilo Yonos Pico 25/1-8 típusú szivattyúk vezeték le. Ezek a szivattyúk lejűk el a meglévő két radiátoros kör (vívócsanak, szociális blokk) fűtővízzel. A meglévő radiátoros körök vízszintű vezetékeibe 1-1 db Honeywell Kombi 2 Plus típusú mérőcsomók elárató szarvazabályzó szelep van beépítve, amiknél az egyes körök hidraulikai becsatlakozása van megoldva. A vízszintűbe a hőcserélő előtt egy Y-esztő van beépítve. A szűről a fűtési rendszerben lévő mechanikai szennyvízcsőcsök tisztíthatók és ezáltal védve van a hőcserélő. A szűrőcsomót rendszeres időközönként ellenőrizni és tisztítani kell! A gépészeti korszerűsítés a meglévő és a gázkazán egymásra üzemeljen. A hőszivattyú és a puffertartó között kialakított vízszintű folyamán a meglévő gázkazán mellé egy Nibe F2120-20 típusú levegős hőszivattyú lesz telepítve. A tervezett hőszivattyú részeg a gázkazán működésére. A tervezett kapcsolási rajzzal megoldható, hogy a hőszivattyú és a gázkazán egyszerre üzemeljen. A hőszivattyú és a puffertartó között kialakított vízszintű vezetékeibe Remax típusú mágneses iszapleválasztót kell beépíteni. A hőszivattyú a meglévő fűtési rendszerre dolgozik rá. A vízszintű át van vezetve egy 200-es Heizer ACR-2 200 típusú fűtési-hűtési puffertartóval. A puffertartó előtt és után vízszacspó szelepes átkötő szelepek vannak az előremenő és a visszatérő vezetékek között. A vízszacspó szelepek ellentétesen vannak beépítve az egyes átkötéseknel, így a fűtési-hűtési puffertartóról hidraulikus váltóként is tüzemel. Fűtés esetén a radiátoros kör 55/45°C fűtővízzel üzemel. Az előremenőbe tervezett ARA641 motorral ellátott ESBE VRG131 típusú kevertérelépet a hőszivattyú vezérlő stíll függően, hogy a meglévő gázkazánról mennyi fűtőteljesítményre van szükség. A tervezett hőszivattyú melegvíz készítésre nem lesz használva. A készülőcsök folyamán a megrendelő kérésére lehet módosítani úgy a kazánházi kapcsolást, hogy a hőszivattyú tudjon használni melegvizet is készíteni. A légkezelésre a helyi magas pontokon elhelyezett kézi légkezelők szolgálnak. A fűtési rendszer felállítását, lassan kell végezni és tartózkodni kell a gyakori leállításról. A rendszeren tömítetlenség nem lehet.

A zárt tárgalási tartály légoldali nyomását időközönként ellenőrizni kell, e miatt a tárgalási tartályt speciális, óvzáró csatlakozóval kell felszerelni.

Hűtés:

Jelen tervezés a vívócsanakok hűtését nem érinti.

Nyomásmérőpróba:

A kivételzés során az elkészült vezetékszakaszokat szakaszos nyomásmérőpróbaikkal kell alátámasztani. A burkolat ill. szigetelt vezetékeket burkolás ill. szigetelés előtt kell nyomásmérőpróbaikkal. A vezetékek nyomásmérőpróbaikkal a DIN 18380 szerint kell elvégezni.

Vízszigetelő nyomás az üzemi nyomás 1,3-szorosa, de amél legálább 1 bar-tal nagyobb. A nyomásmérőpróba ideje 24 óra, amely idő alatt a nyomás nem csökkenhet 0,2 bar-nál többet. A vizsgálati szakaszon tömítetlenség nem lehet.

Nyomásmérőpróba végzési +5 °C környezeti hőmérséklet alatt nem lehet, +5 °C környezeti hőmérséklet alatt a vezetékeket le kell tritálni.

A nyomásmérőpróba jegyzőkönyvet kell és az átvételi dokumentáció részeként a megrendelőnek átadni.

Szállítási próba javasolt menete:

- A csővezetékek vizsgálata során a teljes rendszer, nyomásállítósággal és vízszigetelést ellenőrizni kell.

A nyomásmérőpróba előtt a belüli vízvezeték vizet át kell öblíteni, majd a legalsócsőknél ponttal le kell tritálni.

A nyomásmérőpróba során szarvazabályzóval ellenőrizni kell a csatlakozások tömítettségét.

A nyomásmérőpróba a tartozékok, szarvazabályzó, mérőszekrények és kiegészítők (csapok a vizafelőzónán, hőszigetelőszarvazabályzó, szivattyúk, fűtőcsanak, stb.) felszerelését követően kerül sor, de a próba idejére visszaküldik le az összes olyan szarvazabályzó (pl. biztonsági szelep, tárgalási tartály), amelyben kárt tehet a próbanyomás.

Lehetőség szerint várjuk meg, hogy a feltöltött rendszer átvége a környezeti hőmérsékletét és ekkor állítsuk be a próbanyomás értékét. A vizsgálati vezetékszakasz legyen kiegészítendő. A nyomásmérőpróba a rendszer legalsócsőknél ponttal le kell tritálni.

A belüli vízvezetékeket szarvazabályzóval ellenőrizni kell a csatlakozások tömítettségét, az üzemi nyomás 1,3-szorosa, de legálább üzemi nyomás +1bar.

Először 10 percet helyezünk a próbanyomás alá a vezetéket, majd engedjük le a nyomást.

10 perc elteltevel ismétjük meg a második 10 percet próbát és ismét engedjük le a nyomást.

Ezt követően alkalmazunk a próbanyomást 30 percig. A nyomásmérés összesen nem lehet több mint 0,6bar és gyorsabb mint 0,1bar/5perc.

A harmadik lépésben (szarvazabályzó) a második befejezte után) helyezünk a próbanyomás alá a vezetéket. 24 óra elteltevel a nyomásmérés nem lehet több mint 0,2bar. Ha emél jobban lesznek, a nyomásmérőpróba nem megfelelő.

Tömítettség próba javasolt menete:

Rendszerbe vissza kell állítani minden berendezést a tervezett működésnek megfelelően, melyeket a szállítási nyomásmérőpróba idejére kikapcsolt.

A rendszer vizet való feltöltése után a belső vízvezeték üzemi nyomáson kell tartani 24 óráig.

A nyomásmérőpróba során szarvazabályzóval ellenőrizni kell a csatlakozások tömítettségét.

Legnagyobb megengedett nyomásérték: 0,2bar.

Rendszerfeltöltés, vizakelés:

Fűtési-hűtési csővezeték behatárolandó a végleges feltöltés előtt rendszerüzemeltető átvételét kell végezni alábbiak szerint.

1. diszpergáló szer bejuttatása a rendszerbe a rendszerüzemeltető 0,5 %-ában (pl.OptiDOS 181, 5 liter/m3)
2. rendszerüzemeltető minimum két óráig át történő keringtetése, a rendszerüzemeltető zavarosságának 15 percenként ellenőrzése mellett (amennyiben a zavarosság egyre növekszik, folytatni kell a tisztítást/keresztetést két óráig túl is)
4. két óra elteltevel amennyiben a zavarosság állandósult, nem növekszik tovább, vagy pedig csökken, ekkor a rendszer leállítását követően hálózati ivóvízzel az öblítés megkezdését (akkor tekinthető a rendszer kiöblítettnek, amennyiben a tervező víz már nem tartalmaz szarvazabályzó és a rendszerüzemeltető tisztaságát)

A csővezeték hálózati rendszerüzemeltető átvétel és közbiztonsági átvétel után, végző feltöltés során adalékanyagok (inhibitorok) alkalmazása elengedhetetlen a korróziós veszélyek elkerülése érdekében.

Korrózióvédelem fűtési rendszerre:

A pontos vízminőséget a fagyállóval előírtai szerint kell beállítani és ellenőrizni. Az üzemeseltető a rendszer üzemeltetésére alkalmazható az ivóvíz rendszerbe tervezett vizafelőzóna berendezés.

Rendszerüzemeltető:

A korrózióvédelem hálózati be kell szabályozni a szabályzó szelepek gyártói kézikönyvet átnézni, vagy az 6 ábrát javasolt szakemberekkel.

A teljes beszállítást jegyzőkönyvet kell és az átvételi dokumentáció részeként a megrendelőnek átadni tervezett és mért értékek feltüntetésevel rajzos (dwg.pdf) formátumban.

Hörsamverba solltet:

Az épületben nincs hővisszatérő szellőzés kiértékelve.

Size Effects:

Jelen tervezés a vívócsarnok szellőztetés nem érinti

Készletünk elvezérlése:

Jelen tervvezés a vívócsarnok építstermék elvezetését nem érinti.

Alternatív energiellátás megvalósíthatósági elemzése:

A meglévő épület továbbfejlesztése nem lehet napelleneseket telepíteni. A hőszivattyú működéséhez legalább 121 W-os napelentes rendszer telepítése ajánlott. A meglévő épület mellett a talajon D-i tájolással és megfelelő dőlésszöggel (35°-40°) kialakított rendszer telepítése elengedhetetlen a jó hatásfokú történő üzemeltetéshez. A megfelfűtött mértékűt napelentes berendezéssel az épületben lévő elektronos áram felhasználását, valamint a tervezett a hőszivattyú elektronos áram fogyasztását is jelenítsen le lehet csökkenteni. Akár önálló is lehet áramellátás villamoskioszában. A berendezés megvalósításával alacsonyabb lesz az épület fenntartási költsége.

Indicaciones:

Jelen tervezés folyamán csak gépészeti kialakítás történt. A teljes határoló épülestervezetek változtatásának maradnak.

Magtávoztam és beküldtem a feladatot. Távoktatás:

A munkák végezése során a vonatkozó szabványokat, műszaki és technológiai utasításokat előírásainak betartásával kell elvégezni. A biztonságos és egészséges munkavégzés érdekében a munkáltató köteles a munkavégzés során a vonatkozó tűzvédelmi és biztonságtechnikai előírásokat betartatni.

Alkalmazott művészeti tevékenységet (megnevezés) a létesítmény főnökeinek vezetője elkésztes írásból engedély alapján szabadon csak végezni. Az engedélynek tartalmaznia kell a művészeti tevékenység végzésének időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét, a vonatkozó főnökeinek szabélyokat és aláírásait.

A tűzveszélyes tevékenységei (hagyászat) csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, a tűzvédelmi szabványokra kiképzett személyek végrehajthatják.

Az „A” és „B” társaságvesztési osztályba sorolt helyiségekben történő munkavégzés előtt a helyiségektől a tevékenység megkezdése előtt a társaságvesztés anyagainak el kell távolítani, a helyiségeket át kell szellőztetni. A munkavégzés ideje alatt társaságvesztési szakszervezetet kell biztosítani. A társaságvesztés ellenőrzését a befizetése után a munkát végző köteles a helyszíni és annak környezeti flavédelmi szempontból szellőztetni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyvezetőnek be kell jelenteni.

A **Védelmi bizottság**, illetve **használója** az építkezés folyamán tartozik ellátni azokat a tűzvédelmi feladatokat, melyek az építési engedélytervezés, illetve tulajdonosi feladatnak. Később a kivételként felsős műszaki vezetőjét az építkezésre vonatkozó tudatosság szakmai előírásokon keresztül, és azok betartását ellenőrizni. A munkahelyi élet és vagyontárgyszám megőrzés, a munkavédelmi szabályok, valamint a társadalmi előírások betartására a megrendelő telephelyre vonatkozó szabályok és előírások az irányadók.

Az építési területen a feltételezhető ismeretlen, rejtett nyomonvonalú vezetékeket vagy a munkák során fellelt vezetékeket tárgyakat azonosítani kell.

A vezetőképtetés az érvényes gyári alkalmazási előírásoknak, gyártmányismertetőkrnek, valamint a szakmai technológiai útmutatóknak felelően meg-

A területi elterjedés a tervezés és a beruházó effektei közötti különbséget mutatja!

Kacerek, 2023, Augustus 8.

Executive Report

[illegible]

7000

三

References

G/20-00905

G/20-00905

Épillet:
Vivócsanak
8300 Nagykanniza

Megrendeli: Ngy. 30403
Nagykővölgyi TE 1866 Vízvezetékzöld
8800 Nagykanizsa, Rákóczi u. 9.

Tervező: Horváth Róbert
8773 Kacskák, Zrínyi u. 21.
regisztrációs szám: G20-00905
robert.horvath0721@gmail.com

Dátum: 2023. 08. 09.

38.1 kW

Radiátorok és tápellátás: 37,8 kW

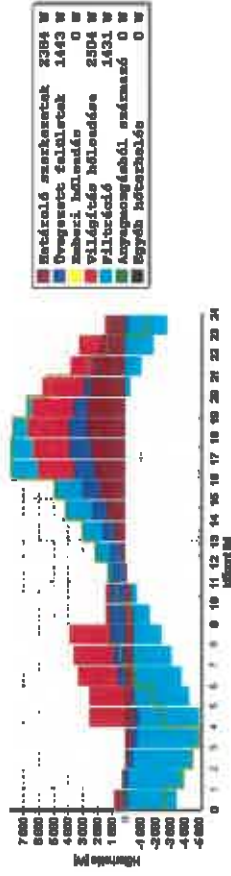
Helyiségek alapján számolva:
Tűzoltók

Hővezetési jellemzők:	fohyanatos
Plátó átlék (rész) (tartogat):	2679,8 m ³
Megengedett fajlagos veszteség:	0,198 W/m ³

Handwritten notes:

Hisszálat jellegű:
Fűtött épület(rész) tárfogat:
Műszeregészeti fűtőgázos veszteség:
folyamatos
2679,8 m³
0,198 W/m³

Az élelket(rész) az enerválttal együtt is alapítva NEM FETEL. MEG!



Értéktípus: Értéktípus	Csoport név	Funkciója	A [m ²]	V [m ³]	t [°C]	Q _t [W]	t _g [°C]	Q _g [W]
001	fa	vízterem	337,5	2126,3	18	24012	26	52715
002	fa	fibrosz	21,85	61,18	20	530	26	219
003	fa	szénit	14,48	40,544	20	926	26	148
004	fa	WC	0,97	2,716	20	73	26	46
005	fa	kazánház	7,1	19,88	18	724	26	36
006	fa	szifon	2,9	8,12	15	285	26	66
007	fa	cédkő előző	5,44	15,232	22	336	26	108
008	fa	cédkő előző	15,39	43,092	24	541	26	134
009	fa	előző	1,15	3,22	22	70	26	46
010	fa	előző	1,07	2,996	20	77	26	47
011	fa	előző	3,43	9,604	24	391	26	103
012	fa	előző	5	14	24	772	26	108
013	fa	előző	1,08	3,024	20	77	26	47

[illegible]

Hártsólyos szarkézatok: Sarkézcsont maggyógyosok	tipus	tájélat	Hajlésszög [°]	U [W/m ² K]	U* [W/m ² K]	A [m ²]	ψ [W/mK]	L [m]	AIU+L [W/K]	A _g [m ²]	Q _s [W]
fa szarkézcsont	lelőő fál	E	függőleges	0,352	0,352	43,6	-	-	15,347	0,0	0,0
vb.pillér	lelőő fál	E	függőleges	1,418	1,418	14,8	-	-	20,966	0,0	0,0
tű fa testközcsont	teőő	E	függőleges	0,322	0,322	69,3	-	-	22,259	0,0	0,0
fa szarkézcsont	lelőő fál	K	függőleges	0,352	0,352	29,3	-	-	10,329	0,0	0,0
tégla fál szarkézcsont	lelőő fál	K	függőleges	0,403	0,403	21,5	-	-	8,651	0,0	0,0
tű ablak	ablak (lelőő)	K	függőleges	1,45	1,45	12,7	-	-	18,416	7,4	1
tű ajtó	ajtó (lelőő)	K	függőleges	1,5	1,5	4,7	-	-	7,0875	0,0	0,0
fa szarkézcsont	lelőő fál	D	függőleges	0,352	0,352	43,6	-	-	15,347	0,0	0,0
vb.pillér	lelőő fál	D	függőleges	1,418	1,418	14,8	-	-	20,966	0,0	0,0
tű fa testközcsont	teőő	D	függőleges	0,322	0,322	166,9	-	-	53,742	0,0	0,0
fa szarkézcsont	lelőő fál	NY	függőleges	0,352	0,352	67,0	-	-	23,594	0,0	0,0
tű ablak	ablak (lelőő)	NY	függőleges	1,45	1,45	14,1	-	-	20,462	8,2	1
tű ajtó	ajtó (lelőő)	NY	függőleges	1,5	1,5	3,9	-	-	5,865	0,0	0,0
tű fa testközcsont	teőő	E	60°	0,322	0,322	326,0	-	-	104,97	0,0	0,0
tű fa testközcsont	teőő	D	60°	0,322	0,322	326,0	-	-	104,97	0,0	0,0
padló	padló (talajra)			-	-	434,8	1,15	96,4	110,84	0,0	0,0
beleőő tégla fál	beleőő fál (fűre)			1,253		24,9	-	-	1,8924	0,0	0,0
beleőő tégla fál	beleőő fál (fűre)			1,253	0,1432	32,1	-	-	4,5976	0,0	0,0
beleőő tégla fál	beleőő fál (fűre)			1,253	0,52545	4,2	-	-	2,2069	0,0	0,0
beleőő tégla fál	beleőő fál (fűre)			1,253	0,727155	20,7	-	-	15,075	0,0	0,0
beleőő tégla fál	beleőő fál (fűre)			1,253	0,759599	15,7	-	-	11,907	0,0	0,0
beleőő tégla fál	beleőő fál (fűre)			1,253	0,7876	28,2	-	-	22,185	0,0	0,0
beleőő tégla fál	beleőő fál (fűre)			1,253	0,81276	5,1	-	-	4,1191	0,0	0,0



NIBE PARTNER

Hervé Róbert

Zrínyi út 21.

6770 Keszthely

+36303842253

robert.herv@nibe72@gmail.com

ENERGETIKAI SZÁMÍTÁS

ÉPÜLET TULAJDONSAGAI

Épület hőenergia igénye

- ebből a használati melegvíz

Fűtési igény

54505 kWh/a

0 kWh/a

35,3 kW

HŐSZERVIZIÓ TELEPÍTÉSE UTÁNI

Visszatérő energia

-Előretér

20258 kWh/a

MÉRTÉKEZÉSI ADATOK

Energia megtakarítás

CO2 megtakarítás

34347 kWh/a

3120 kg/a

ÉPÜLETI ADATOK

Épület hővezetési tényezője

Működési hővesztési tényezője

11,0 °C

-13,0 °C

FÜTÉSI RENDSZER TULAJDONSAGAI

Hőforrás hővesztési

Fűtési hálózati hővesztési

Fűtési előretér, működtető

Fűtési vezérlés, működtető

21,0 °C

15,0 °C

55 °C

48 °C

JELLEMZŐ ENERGETIKAI ADATOK

-NIBE P2125-3D

Hővesztési hőenergia termelése

Hővesztési villamos energiája

Külső hővesztési hőenergia, teljes

Fűtési hálózati hővesztési hőenergia

Energiahatékonyság

SPF, hővesztési

SPF, rendszer

Működési hővesztési vagy az előretér

Hővesztési hővesztési hőenergia, működtető

Hővesztési villamos energiája, működtető

Jármű hűtési hővesztési hőenergia

Teljesítményhatékonyság

Értéke hővesztési

48531 kWh/a

12158 kWh/a

7674 kWh/a

458 kWh/a

88 %

3,9

2,7

100000000

12,9 kW

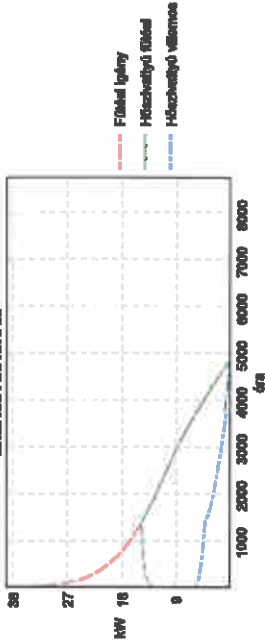
6,8 kW

22,8 kW

96 %

3,3 °C

ENERGIA DIAGRAM



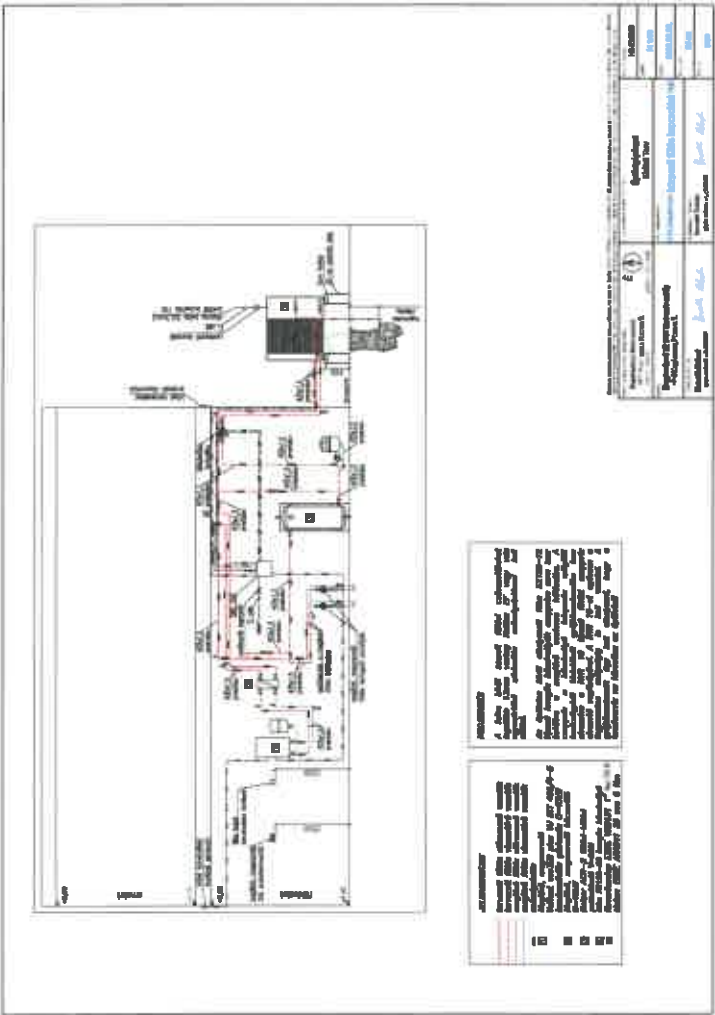
ÖGYFÉL

Nagykovács TE 1003 Vízvezetékcsatlakozás

Rakóczi út 10

6000 NAGYKOVÁCS

Magyarország



Project Name	Project No.	Project Date
Project Location	Project Status	Project Budget
Project Manager	Project Engineer	Project Designer
Project Architect	Project Contractor	Project Supplier
Project Client	Project Consultant	Project Inspector
Project Owner	Project Operator	Project Maintainer

Hi-MO 5m

LR5-54HIH 400~420M

- Széles körben alkalmazható
- A fejlett gyártástechnológia kiváló modulhatékonyságot eredményez
(A Hi-MO 5m modul hatásfoka: 20,8% (STC), 20,8% (STC), 20,8% (STC)
- Kiváló energiahozam
- Kiváló minőség, hosszú távú megbízhatóság



12 év garancia az anyagokra és a kivertésre



25 év garancia az energia lineáris teljesítményre

Teljes rendszer és Terméktanúsítványok

Hi-MO 5m, LR5-54HIH, 400~420M

ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 minőségirányítási rendszer

ISO 14001:2015 ISO 45001:2018 környezetirányítási rendszer

ISO 14001:2015 ISO 45001:2018 munkahelyi egészségvédelem és biztonság

ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018 minőségirányítási rendszer

LONGI



Hi-MO 5m

LR5-54HIH 400~420M

21.5%
MAX. PANEL
HATÁSFOK

0~3%
TELJESÍTMÉNY
TOLLERANCIA

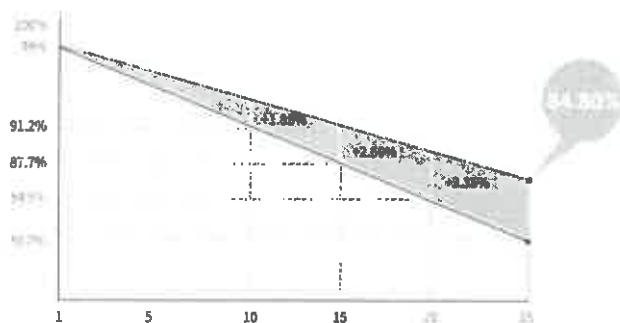
<2%
ELŐSŐ ÉV
TELJESÍTMÉNYCSÖKKENÉS

0.55%
2-25 ÉV
TELJESÍTMÉNYCSÖKKENÉS

HALF-CELL
Alacsonyabb üzemi hőmérséklet

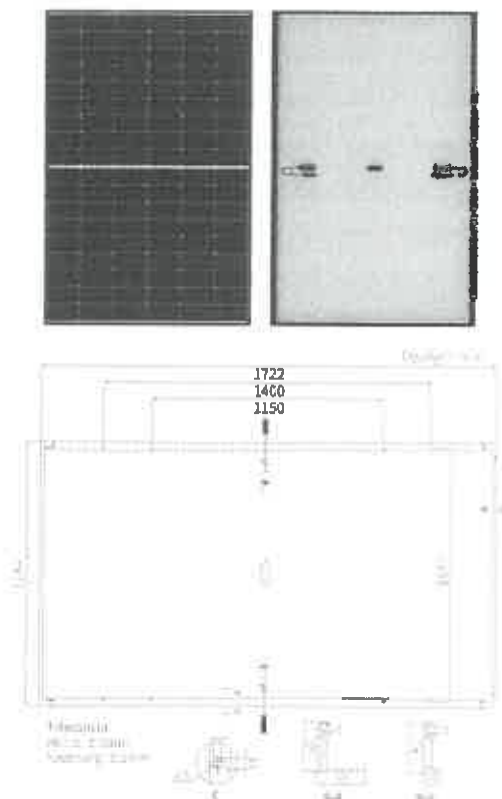
Hozzáadott érték

25 év teljesítménygarancia



Mechanikai paraméterek

Csúcs-terhelés	1170 kg/m²
Csúcs-nyomás	185kPa nyomóerő
Állomány-átlag	4mm ± 0.03mm
Csúcs-nyomás	185kPa nyomóerő
Csúcs-nyomás	185kPa nyomóerő
Üveg	5mm üveg, 2.2mm-es biztonsági üveg
Keret	Tiszta alumínium profilból készült keret
Súly	20.8kg
Állomány	1722 × 1134 × 30mm
Csúcs-nyomás	185kPa nyomóerő



Elektromos jellemzők

	STC: AM1.5 1000W/m² 25°C		NOCT: AM1.5 800W/m² 20°C 1m/s							
Modul típusa	LR5-54HIH-400M		LR5-54HIH-405M		LR5-54HIH-410M		LR5-54HIH-415M		LR5-54HIH-420M	
Terminál típusa	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximális teljesítmény (Pmax/W)	400	299.0	405	302.7	410	306.5	415	310.2	420	313.9
Maximális feszültség (Voc/V)	38.75	34.55	37.00	34.29	37.25	35.03	37.50	35.26	37.75	35.49
Maximális áram (Isc/A)	11.76	11.13	11.85	11.18	11.88	11.27	11.94	11.27	12.01	11.36
Maximális teljesítmény (Pmp/W)	26.55	21.00	26.55	21.00	26.55	21.00	26.55	21.00	26.55	21.00
Áram maximuma (Imax/A)	13.01	10.47	13.07	10.52	13.12	10.56	13.18	10.60	13.24	10.65
Panel mérete (mm)	2053		207		21.0		21.5		22.0	

Működési paraméterek

Működési hőmérséklet	-40°C ~ +85°C
Teljesítmény tolerancia	0~3%
Voc-érték tolerancia	±3%
Maximális ürdőcsapás	DC1500V (IEC/UL)
Maximális soros biztosíték névleges értéke	20A
Hővezető ürdőcsapás	45±2°C
Nedvességi	II. osztály
Tűzvédelmi besorolás	UL2 vagy 2. osztály
IEC C-ből	IEC C-ből

Mechanikai terhelés

Először a Max. terhelés	5400Pa
Utolsó a Max. terhelés	2400Pa
Legnagyobb	25mm-es 2. osztály

Hőmérsékleti együtthatók (STC)

AC/DC Hőmérsékleti együtthatója	40.160V/°C
Voc Hőmérsékleti együtthatója	-0.260V/°C
AC/DC Hőmérsékleti együtthatója	27.340V/°C

LONGI

LONGI Solar Energy Co., Ltd.
Technological Innovation, Quality, Service, and Sustainability
Web: www.longi.com

LONGI Solar Energy Co., Ltd.
Technological Innovation, Quality, Service, and Sustainability
Web: www.longi.com

6. sz. melléklet



Magyar
Vívó Szövetség

G.2. melléklet

Dr. Schmidt Ádám
sportért felelős államtitkár

Honvédelmi Minisztérium

Budapest
Hold u. 1.
1054

Tárgy: Támogató levél

Tisztelt Államtitkár Úr!

A Magyar Vívó Szövetség (továbbiakban: MVSZ) tagszervezete, a Nagykanizsai Torna Egylet 1866 a „a nagykanizsai Bálints Károly Vívóterem energetikai korszerűsítése” tárgyú fejlesztéssel kapcsolatban kérelmet nyújtott be a Nemzeti Sportügynökség (továbbiakban: NSÜ) felé.

Az egyesület immár több éve Szövetségünk tagja, megalapításuk célja Nagykanizsa és térségében a vívás népszerűsítése, utánpótlás bázis létrehozása és növelése. A fokozatos építkezés eredménye képpen immár egyre több versenyzővel vesznek részt a hazai versenyeken. Tehát sportolói létszámuk és vele együtt a klub hírneve is évről évre nő.

Az egyesület tevékenysége, célkitűzései és fejlesztési tervei a Szövetségi stratégiájával megegyezik, versenyrendszerünkkel összhangban van. A klub tervei, tevékenysége hűen tükrözi a vívás értékeit, a magyar vívó sport alapelveit, melyek illeszkednek a szövetség programjaihoz.

A tagszervezet 2023/2024-es szezonra vonatkozó célkitűzése továbbra is a sportág térségi népszerűsítése, versenyzőik további fejlesztése, az utánpótlás bázis növelése, melyhez elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra kiépítése.

Az MVSZ az egyesület Bálints Károly vívóterem felújítása létesítmény fejlesztési koncepcióját támogatja.

Budapest, 2023. december 13.


Dr. Tamás Hermetta
főtitkár

Magyar Vívó Szövetség
Hungarian Fencing Federation

H - 1146 Budapest,
Isztvánmezei út 1-3.

tel: +36 1 460 89 10
fax: +36 1 460 89 12

web: hunfencing.hu
facebook: [hunfencing](https://www.facebook.com/hunfencing)

7. sz. melléklet

NYILATKOZAT¹

a Honvédelmi Minisztérium (HM) részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata,² (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, a HM a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Vívó Szövetség 2019. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a **Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**ot (1007 Budapest, Margitsziget, hrsz. 23800/6. Holdudvar ép.), a továbbiakban: **Kedvezményezettet**, a **„Bálits Károly Vívóterem energetikai fejlesztése a 8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 9. hrsz. 3046/9. ingatlanon”** (a projekt HM elnevezése) sportlétesítmény-fejlesztés megvalósításához.

A fenti sportlétesítmény-fejlesztés ~~építési engedély köteles~~ / **nem építési engedély köteles**³ építési tevékenység.

A támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **HM támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok)) *(amennyiben ugyanaz a sportlétesítmény-fejlesztés több ingatlant érint, a rovatok „Ingatlan2” és így tovább ismétlődnek és Ingatlanonként kitöltendőek)*⁴:

Ingatlan 1. – megnevezése:	sportcsarnok
Helység:	Nagykanizsa
Helyrajzi szám:	3046/9
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 9.
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1

A Tulajdonos képviseletében Balogh László, polgármester⁵, mint a Tulajdonos önálló képviseletére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti HM támogatása esetén, a Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-

¹ Három (3) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel az NSÜ NZrt.-nek visszajutatni

² Kérjük mellékelni a nyilatkozattevő szervezet – Tulajdonos - nyilvántartásának a 30 napnál nem régebbi kivonatát

³ A szükségtelen szövegrészt ~~éghúzóként~~ jelölje.

⁴ Kérjük mellékelni az Ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapj(ai)t

⁵ Kérjük mellékelni a képviselő aláírás-mintáját, címpéldányát

fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés (tárgyi eszköz), illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a fejlesztés (tárgyi eszköz) üzembe helyezésétől számított ~~15 (tizenöt)~~ / 5 (öt)⁶ évig történő, folyamatos biztosításáról.

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy a HM támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eleshet, illetve a támogatás és járulécai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos vállalja, hogy a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, a Kedvezményezettel külön szerződésben állapodik meg.

P.H.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képv.: Balogh László polgármester

Tulajdonos

Dátum: Nagykanizsa, 2023.

⁶ A szükségtelen szövegrészt áthúzottként jelölje: építési engedély köteles építési tevékenységgel megvalósuló fejlesztés esetében 15 év, nem építési engedély köteles építési tevékenységgel megvalósuló fejlesztés esetében 5 év a fenntartási kötelezettség időtartama.

8. sz. melléklet

MEGÁLLAPODÁS
ingatlan ingyenes használatáról

anczyi kárejtű egyezmény Nagybánya Magyar Ágost Órakereskedése (székhely: 3800 Nagybánya, Erzsébet tér 7., műszaki szolgálat) tel: 1573446.8411.321.20, e-mail: 1573446-2-20, képviselet: Dénes Sándor jogtanácsos) – név: Németország, név:

művésztől a Magyarokal Törzs Egyesület 1966 (székhely: 8800 Nagybánya, Ady E. út 78., szervezet nyilvántartási száma: 20-02-000098, adószám: 19956978-2-20, statisztikai azonosító: 19956978-0319-021-20, leírás: Kisebbségi Kulturális Központ) – mint Hozzájárulást vette

/szélesség: Felső/ közép alsóított napos és helyen az alábbi táblázat:

A controlled biopsy

1. Hazafiúsága előtti kizárólagos tulajdonában van a nagyvezírassza 30469 hrsz-ú kivett sportcsarnokot megjelölt 0066 m² alapterületű ingatlan, melyben található egy 335,2 m² alapterületű 1985-ös építésű, valamint már alapozott, valamint berendezéskor került íves akasztó fűzőkkel tartószerkezettől, Lendák István fedélzet felkötésével, III. K.4 felében földszinten + emeleten belsőfalán sportcsarnok épület, azaz a Balázs Károly Vízisport és Balázs Zoltán vízisport és a továbbiakban: *sportcsarnok vagy vízisportcsarnok*. A földszinten díszes, vízszintesek, kerekletek, ívesek – mályha, míg az emeleten átlagos és íves átlagosított helyiségek találhatók.
2. Feltek megállapítottuk, hogy Hazafiúsága előtti Nagyvezírassza MJV Községközsége 30/2016. (II.25.) önkormányzati határozat alapján a szociális vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13.) bekezdése alapján, a Nagyvezírassza MJV Önkormányzatát – a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá Magyarország Magyar Jogai Vérsza Önkormányzata sportról szóló 74/2011. (VI. 01.) önkormányzati rendlete 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján – kezeli – az önkormányzat tulajdonát képező sportcsarnok épületének fenntartása és működtetése vonatkozó – kötelezettség, mint kötelezettség feladatának átvételére ellenében az Önkormányzat a Hazafiúsága előtti Hazafiúsága előtti az I. pontban megjelölt sportcsarnokot 2016.01.01. napjától *határozottan kifizetendő* a jelen szerződésben foglaltak szerint.
3. Hazafiúsága előtti kijelenté, hogy a sportcsarnokot és kifizetendő megfizetése, a sportcsarnokot adóssági, szerződési állapotok, a sportcsarnokot vonatkozó településmeghatározási terv- és építési szabályzatok szerinti, a sportcsarnokot az előbbiek ismeretében vani Hazafiúsága előtti a szerződés teljesítését kötelezően elfogadja.
4. Javított Hazafiúsága
5. Hazafiúsága előtti tudomásul veszi, hogy az önkormányzat nem köteles – a Hazafiúsága előtti községe Hazafiúsága előtti községe önkormányzat kezeli – 160.577-FW6 összeg, mely kifizetendő önkormányzat egyben az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkével és egyéb önkormányzat önkormányzatok való önkormányzatok, 2013. december 18-ú 1407/2013/EU bizottsági rendelet (EL L 352, 2013.12.24., L. 0.) hatálya alá tartozó önkormányzat (de kötelező) önkormányzatok szerinti

Inventory Worksheet

烟

3

13. Házalatlán vevő tudomásul veszi, hogy a Házalatlánra adott a vagyontársa 2046-ig huzát ingóval szpendáltatmányon kívüli egyéb részeit szabadon jogosult hasznosítani, mely hasznosítás során a Házalatlánra adott a Házalatlánra vevő jelen szerződésben rögzített jogainak aláakálytalan gyakorlását biztosítja.

14. Feltehető, hogy az ingyenes használatba adásra tekintettel a sportlétesítmény felújítására a Használatba adó kötelezettségét nem vállal, lehetne-e szerintünk támogatni azonban a Használatba vevő sportlétesítményét érintő fejlesztése, infrastrukturális irányuló pályázati, amennyiben azok célja, eszközbeszerzése illeszkedik Használatba adó vonatkozó feladatai területe, azok nem ellentétesek az, i. pozitív megvalósított ingatlant vagy a környékben lévő infrastrukturális ingatlannal más használati által vállalt kötelezettségekkel és nem akadályozzák a használati jogot gyakorlóval, valamint ha a pályázatban előírt kötelezettségekkel és nem ellentétesek a Használatba adó gazdálkodására és vagyondra vonatkozó jogszabályi előírásokkal.

Hazánkban a vers tudatosan vezet, hogy a pályázatok esztétikus benyújtása előtt kellő időben, krétán, a fejlesztési célok, továbbá pályázati feltételek és kötelezettségek részletes bemutatását tartalmazó kézikönyvben kedvet a Házunkba való hozzájárulást.

Ezenfelül a védő indoklásai veszi tovább, hogy a kérelmben foglaltak alapján a kérelmet elbíráló Bizottság az MIV Kézfűtés, a Kézfűtés védelmére bírósági, vagy a polgármester hatáskörébe tartozhat, így a kérelmet tárgyban az említett szervnek indoklásokat kell adnia.

bekezdésnek c) pontja szerinti önkormányzati feladatot átvéllalva – fenntartja és működteti az Önkormányzat tulajdonát képező sportlétesítményt a jelen szerződésben foglaltaknak és feltételeknek.

15. Felek megállapodás alapján Használatba vevők a szanatórium és műtőudvar körében kímélően az akkori kövezetiségek területét.

- a sportlétesítmény állagát megőrizni, annak használatát úgy szabályozni, hogy az élet- és vagyonbiztonság megőrzéséhez legyen,
- sportlétesítmény általános karbantartása, tisztítása,
- megőrzésként tartózkodni, alkotórészek, burkolatok, ajtók, ablakok és a sportlétesítmény berendezéseinek javítása, cseréje, pótlása
- gondoskodik az ingatlan központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról
- gondoskodik az esetlegesen hirtelen be kellene szolgátó helyiségek állagában, továbbá a helyiségek berendezésében kárelőzést hajtó megelőző tevékenység

- a Házasságba való kötéses a közvetlen-szolgálatoknál szellőztető szerződések kft-én és a közvetlen díjakért (víz, csatorna, gáz, telefon, villamos energia stb.) közvetlenül a szolgálatokat megfizetik. Az emelt ártípusokból eredő költségek (pl. természetesen) való kiadás, bíróság ítéletével kifizetés stb.) továbbá a szolgálatok sportlétesítményben történő visszatérítésének esetleges költségei és díjai a Házasságban való térítés.

- Az előzetes tulajdonosi hozzájárulás hiányában, vagy attól eltérően végzett bennfőzés, felújítás esetén a Híszársleltári vezető rendelkezésének jár el.

Felek megállapodás alapján a sporttörténelvi múzeumra, barbantörténelmi levéltára, csatlakozó vagy pótlára, továbbá a sporttörténelmi területén található barbantörténelmi feliratos táblák megőrzésére a Helyi önkormányzat feladata, vagy

bevezetése jogcímen történő tulajdonserzését, valamint a jogalap nélküli gazdagodást kizárja.

- Feltételek megállapodása alapján a befizetésre kerülő és állagmódosítás nélkül a nem átvételre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

A törvényben meghatározott tulajdonosok közül az egyes tárgyak, berendezések, eszközök tulajdoni jognyújtása után a törvényben meghatározott feltételekkel, feltételek megállapodása alapján a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek. Az egyes tárgyak, berendezések, eszközök a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek. Az egyes tárgyak, berendezések, eszközök a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

16. Használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

- Vállalja, hogy a vétel megállapodása alapján a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

- Vállalja, hogy a vétel megállapodása alapján a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

- Vállalja, hogy a vétel megállapodása alapján a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

- Vállalja, hogy a vétel megállapodása alapján a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

17. Használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

Nem térülnek az előírások alapján a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

18. Használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

Használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

20. Használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

a jelen szerződésben előírt feltételekkel, nyilatkozatokkal, adatszolgáltatással kötelezettséget vállal.

a szerződésben előírt feltételekkel, nyilatkozatokkal, adatszolgáltatással kötelezettséget vállal.

- a használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

a jelen szerződésben előírt feltételekkel, nyilatkozatokkal, adatszolgáltatással kötelezettséget vállal.

21. A szerződésben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

Használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

22. Használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

Az önkormányzat megfizetésétől függetlenül a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

az előírtak betartásával, nyilatkozatokkal, adatszolgáltatással kötelezettséget vállal.

az előírtak betartásával, nyilatkozatokkal, adatszolgáltatással kötelezettséget vállal.

az előírtak betartásával, nyilatkozatokkal, adatszolgáltatással kötelezettséget vállal.

az előírtak betartásával, nyilatkozatokkal, adatszolgáltatással kötelezettséget vállal.

Használatba vevő, vagy a megfizetésétől függetlenül a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

23. Használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek.

A szerződés megkötése

24. A szerződés megkötése a következők szerint történik:

- ha a használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek,
- a használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek,
- az a használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek,
- ha a befizetés a szerződésben meghatározott feltételekkel, nyilatkozatokkal, adatszolgáltatással kötelezettséget vállal,
- a használatba vevő a törvényben meghatározott tulajdonosok között a befizetésre kerülő tárgyak, berendezések, eszközök a befizetés vagy tulajdoni jognyújtás után visszajuttatásra kerülnek,
- ha a szerződésben meghatározott feltételekkel, nyilatkozatokkal, adatszolgáltatással kötelezettséget vállal.

Am

Am

elfogadott határozaiban az egyes esetek megítélésére különösen nagy hangsúlyt fektetnek az orvosok, ezért a megítélés során a legmagasabb szintű bizonyítékokat kell figyelembe venni.

A támogatási nyújtóknak és a kedvezményezetteknek a csehül beszélt támogatási jogcímen nyújtott támogatásokhoz kapcsolódóan minden esetben 10 évig meg kell őrizni és a támogatási jogcímen nyújtott folyó pénzügyi felhalmozás esetén azokat köteles bejelenteni. A csehül beszélt támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Biztonság Járására 20 milliárdban belüli kifizetésről kell beszámolni.

A támogatottnak az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembe vételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítása alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott egyéb támogatási támogatásokról.

A támogatást kijelentő, hogy – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikk (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott feltételekkel – a támogatást nem használja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet (1) bekezdésében meghatározott kizárások szerint előforduló, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésében meghatározottak szerint – kizárólag kereskedelmi célú vállalkozás általános céljait szolgáló tevékenység végzése céljából bevezetendő támogatás kiadásait finanszírozni.

38. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tartalmának, a felek jogainak és kötelezettségeinek megállapításakor a Ptk. 6:59. § (2) bekezdésére figyelemmel jártak el.

39. Jelen szerződés rendelkezéseitől való bármilyen eltérés csak akkor tekintendő hatályosnak, ha felek az eltérést megállapítva jelen szerződést írásban módosították; ennek hiánya esetén bármelyik fél követelheti a szerződés szerinti teljesítést.

40. Pétek rájázták, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik pontja érvénytelenség vagy hatálytalanság válik, úgy ebben az esetben jelen szerződés nem érintett rendelkezéseit továbbra is hatályosnak, érvényesnek kell tekinteni és az érintett pontot tartalmilag azonos, vagy megfelelőleg azonos rendelkezéssel kell helyettesíteni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Önk. évi V. törvény (Ptk.), Ltv., a nemzeti köznevelési törvény és a 2011. évi CXCVI. törvény továbbá Nagykanizsa Megyei Igazgatójához az önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelettel, valamint a 1407/2013/EU bizottsági rendelet rendelkezéseivel az irányadó.

Felek kijelentik, hogy a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat, illetve jelen szerződés tartalmát az alábbiak megkülönböztető megnevezések és a szerződés aláírásával mindegyikben megnevezik.

Kelt Nagyzenizse, 2016. 03. 29.

Dr. Dinku
Sg/bandara Mayajit Vajra Chakravartya
Kary: Dada Sarda poligamist
Haramdina adu

Nagyonizma Torma Egylet 1866
Képv.: Kiss György elnök
Harmadikba vevő

100-443887-1

2016.03.17. *Barzel*

Ar. OUKB 6/2016. (II.24.) sz. határozata alapján. *ok*

Kivonaka

Magyarország Magyar Jogáért Városi Községi 2016. február 26-1 soros zárt ülésnek jegyzőkönyvéből

Javaslat: a Bűnös Károly Vívócsarnok használatba adására

33/2010 (M. 25.) sz. önk. határozat

[illegible]

Feladatmegnevezés a pályaművet a kiadványban szereplő címmel:

2018. Március 31.

Diretor Sênior polígrafimetro

Operatív feladat: Tárnok Ferenc csapottvezető, dt. Farkas Roland

**Dines Sinder a.k.
Polymaster**

Dr. Györgyik Krisztina s.k.
tervező

Abstract



Önkéntes
ellenőrzés
Társaság

impátién ingyenes házimóltató!
szólt megállapodás módosításáról

előzeteséről a Magyarországi Törvényhozás 3800. Ngy. sz. törvényével (2002. évi XL. törvény) módosított 1995. évi LXIII. törvény 1. §-a alapján, azonosító: 1995/6978-2-20, azonosítási számj.: 1995/6978-9319-521-20, képviseli: Kiss György elnök) – mint Házszólatka törv.

1. Feltek regisztrált, hogy 2016.09.22. napján megállapodást kötöttek egymással a nagykanizsai 30469-es hrsz-ú kivetít sportcsarnok megépítését 6066 m2 alapterületű ingatlanon, teljesség 535,2 m2 alapterületű 1985-ös építand, vastoban sáv alapszintű, vastoban utrócsopokra szerelt íves csúcsú feszített tetőszelvényű, I. Landab káncsok szelvényes, III. K-i falában földszint és emeletes kialakítású sportcsarnok építés, azaz a Bálin Károly Városban 2016.01.01. napjától határozatlan időtartamra utrócsú félbeszakasos használatára adása tárgyában /a továbbiakban: MEGÁLLAPODÁS/

15. Felek megállapodtak abban Hazaállásukról, hogy a fennmaradás és működésük érdekében kölcsönösen az alábbi intézkedéseket teszik:

- [illegible]

Ar effluents biologizirani hranijo delne kislinybn, vzgy natli' aliteren vrgnuti baranids, schitids esen in Hranidba vev' razmnozovan idr el.

[illegible]

Föld megvilágítás alapján a helyszíre került és állagcsökkenés nélkül az állam
szélesített anyagok, bevezetés, ezáltal a helyszíre megvilágítás
szélesítésének az állagcsökkenés megakadályozása, illetve, ha az állagcsökkenés
megakadályozása az állagcsökkenés megakadályozása, illetve, ha az állagcsökkenés

[illegible][illegible][illegible][illegible]

3. A Kormánykabinet határozata alapján a jelen megállapodás szerinti működésük időtartamát figyelembe véve 2016. augusztus 25. napjától hatályos a Felső jogszabályban, a MEGÁLLAPODÁS jelen módosításával nem érintett részeit változtatás nélkül alkalmazni kell.
4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Ltv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá Magyarország Alkotmányos Jogai Város Kormányának és önkormányzatai tulajdonát, nem kisküldő hatályos törvények és határozatok alapján kell eljárni. (1. 29.) szövegtől eltérően, valamint az 1407/2013/EU bizottsági határozat rendelkezéseit is figyelembe véve.

Feltek kijelenték, hogy a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat, illetve jelen szerződés tartalmát az alábbiak megfogalmazásának megfelelően megismerték és a szerződés aláírásával mindkét fél megsemmisítette.

Kaitiaki Ngāyaukanga, 2017. O. 10. 3A.



Nagykanizsa Magyar Igazl. Városönkormányzat
Képv.: Döcs Sándor polgármester
Hasszelműltetés 2016

References

DATE 2012-04-30.

A Képviselői 163/23/2016. (VII.25.) sz. határozat alapján 1.3