



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

2024. januári soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Honvéd Kaszinó fenntartóváltásával kapcsolatos feladatok meghatározására és ütemezésére**

Készítette: Bagarus Ágnes osztályvezető, Humán és Hatósági Osztály, 
Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos, 
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoport

Egyeztetve:
Bizzer András alpolgármesterrel 
Kunics György osztályvezetővel, Gazdálkodási Osztály 

Tárgyalja: Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Meghívottak: Halmos Ildikó kuratóriumi titkárával, Honvéd Kaszinóért Alapítvány
(honvedkaszino@gmail.com)

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2023. decemberi soros ülésén a 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 7. szám alatti, 1955 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: Honvéd Kaszinó) további működtetésével kapcsolatban az alábbi határozatot hozta.

„319/2023.(XII.14.) számú határozat

1. támogatja a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány kezdeményezését, miszerint a Honvéd Kaszinó a jövőben az önkormányzati fenntartású kulturális intézményrendszer részeként működjön tovább.
2. kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Honvéd Kaszinó épületét Kanizsai Kulturális Központ intézménybe integráltan, annak telephelyeként működtetve az Önkormányzat a jövőben is kulturális, közművelődési célokra kívánja hasznosítani.
3. felkéri a polgármestert, hogy legkorábban 2024. április 01. napjától történő fenntartóváltáshoz szükséges teendőkről és felmerülő kérdésekről szóló előterjesztést a 2024. évi januári soros közgyűlésre terjessze be.

<u>Határidő:</u>	2024. januári soros közgyűlés
<u>Felelős:</u>	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	Bagarus Ágnes osztályvezető Kunics György osztályvezető)

A Honvéd Kaszinó épületében jelenleg folytatott kulturális tevékenység nem intézményi keretek között zajlik, az Alapítvány az Önkormányzattal és a Honvédelmi Minisztériummal kötött együttműködési megállapodásra épülő, az Önkormányzattal és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt-vel (eredendően az Ingatlankezelési Intézménnyel) kötött ingatlanhasználati megállapodás alapján használja az Önkormányzat tulajdonában levő épületet, ahol kulturális és közösségi rendezvényeket szervez saját alkalmazottai bevonásával.

Az előbbiekre figyelemmel hivatkozott határozat végrehajtásának előfeltétele, hogy az Alapítvány a teljes épület használatáról lemondjon és legfeljebb az együttműködési szerződés alapján a működéséhez szükséges elhelyezésre tartson igényt, továbbá a nagyobb rendezvényeire évente 3-4 alkalommal többlet helyiség igénytel lépjen fel a tulajdonos felé.

Az Önkormányzatnak csak ezzel lesz lehetősége a Közgyűlési szándék szerint az épület kulturális célú felhasználását megtartva a fenntartási költségek finanszírozását új alapokra helyezni.

Az Alapítványnak a Közgyűlés által kifejezett szándékkal összefüggésben mindenképpen felül kell vizsgálni a tevékenységét, a jövőbeni működési igényét, továbbá azt, hogy a honvédelmi kötődésű civil szervezetek irányában vállalt „ernyőszervezet” marad-e, azaz részükre és érdekükben is folytatja-e a tevékenységét, ahhoz milyen működési forrásokat tud szerezni.

A határozat 1. pontjában meghatározott további működés feltétele tehát, hogy a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány kuratóriuma döntést hozzon a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Nagykanizsai Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. valamint a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány között 2007. január 31. napján kötött Ingatlanhasználati megállapodás felmondásáról, és döntéséről tájékoztassa a Honvédelmi Minisztériumot, majd a minisztérium véleményének csatolásával döntését küldje meg Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A Honvéd Kaszinónak a Kanizsai Kulturális Központ (továbbiakban: KKK) intézményegységeként történő további működtetése, a közművelődési intézmény (KKK) átszervezésével történhet meg, amely érinti az intézmény alapidokumentumainak módosítását is.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/J. § (1) bekezdése értelmében a közművelődési intézmény, átszervezése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselőtestülettel ismertetni kell.

A Honvéd Kaszinónak a 319/2023.(XII.14.) számú határozat szerinti további működtetése megszervezéséhez megbeszéléseket kell kezdeményezni az érintettekkel az ingatlan átadásával kapcsolatos részletek megismertetése és pontosítása céljából.

E körben felmérendő, hogy milyen szerződések állnak fenn az ingatlannal kapcsolatban, azok közül melyeket kell felmondani, melyek esetében szükséges és lehetséges a jogutódlás.

Át kell tekinteni, hogy az épületen belül milyen lehetőségek állnak rendelkezésre az Alapítvány olyan módon történő elhelyezésére, hogy részére az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint biztosítva legyenek a működési feltételek, úgy, hogy e körben a honvédelmi kötődésű civil szervezetek esetleges elhelyezési igényét is ki tudja elégíteni.

Felmérés tárgyát képezi, hogy az ingatlanba jelenleg székhellyel bejegyzett, vagy székhellyel nem rendelkező, de honvédelmi kötődésükre tekintettel ingyenes használatra eddig rendszeres, illetve eseti igényt formáló civil szervezetek, illetve csoportosulások használati jogosultságát miként lehet a jelenleg fennálló jogszabályi környezetben biztosítani, ezekkel kapcsolatban milyen változások lépnének érvénybe *(pl. térítésmentes ingatlanhasználat kizárólag közfeladat ellátása esetén lesz biztosítható, illetve ingyenes használat esetén is meg kell fizetni az Áfa összegét, stb.)*, továbbá a szükséges változásokat az érintettek egyáltalán el tudják-e fogadni.

Fel kell mérni az épület jelenlegi állapotát, annak megállapítására, hogy az intézményi keretek közötti biztonságos feladatellátáshoz szükségesek-e azonnali beavatkozások, illetve milyen hosszú távú fejlesztési igények vannak és azok milyen költségvonzattal járnak.

A fentiekkel összefüggésben KKK vonatkozásában meg kell vizsgálni az átszervezés szakmai és pénzügyi vonzatait is.

Az alábbi táblázatban összegyűjtöttük határidők és felelősök megjelölésével azokat a főbb feladatokat, amelyeket a Honvéd Kaszinónak a KKK 2024. április 01. napjával történő beintegrálása előtt szükséges elvégezni.

Feladat	Határidő	Felelős/operatív felelős
A Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány kuratóriumi döntésének beszerzése.	2024. 02. 05.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
Egyeztetés az ingatlanban működő társadalmi szervezetekkel további működésük lehetőségeiről.	2024.02.05.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez., Dr Farkas Roland jogtanácsos
Honvédelmi Minisztérium véleményének beszerzése.	2024.02.10.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
Ingatlanhasználati szerződés megszüntetése vagy módosítása.	2024.02.15.	Polgármester/ Dr. Farkas Roland jogtanácsos

Az érintettek részvételével megbeszélés összehívása, a feladatok egyeztetése, pontosítása	2024. 02. 15.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez., Dr. Farkas Roland jogtanácsos
A testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter véleményének beszerzése a közművelődési intézmény átszervezéséről.	2024.02. 29.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
A Honvéd Kaszinó épületének állapotfelmérése.	2024. 02. 29.	PolgármesterTárnok Ferenc csop. vez., Zakó László vezérigazgató
A feladatellátáshoz szükséges, az Alapítvány tulajdonában lévő ingó vagyon átadásához eszközlista összeállítása.	2024.03.01.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez., Dr Farkas Roland jogtanácsos
Fennálló szerződésekkel és használati jogviszonyokkal kapcsolatos kérdések tisztázása, jogutódlás kérdése.	2024.03.01.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
Az Alapítványnál foglalkoztatásban állók további munkáltatásával kapcsolatos egyeztetés, tájékoztatás.	2024.03.01.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány között létrejött közművelődési megállapodás megszüntetése.	2024. 03. 31.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
A Kanizsai Kulturális Központ alapító okiratának módosítása az intézményátszervezés miatt.	2024. 03. 31.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
A Kanizsai Kulturális Központ álláshelyszámának meghatározása.	2024. 03. 31	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
A Kanizsai Kulturális Központ 2024. évi költségvetésének módosítása.	2024. 03. 31	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 7. szám alatti, 1955 hrsz-ú ingatlanak (továbbiakban: Honvéd Kaszinó) 2024. április 01. napjától a Kanizsai Kulturális Központ intézményegységeként történő további működtetésével kapcsolatos feladatait az alábbiak szerint fogadja el.

Feladat	Határidő	Felelős/operatív felelős
A Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány kuratóriumi döntésének beszerzése.	2024. 02. 05.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
Egyeztetés az ingatlanban működő társadalmi szervezetekkel további működésük lehetőségeiről.	2024.02.05.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez., Dr Farkas Roland jogtanácsos
Honvédelmi Minisztérium véleményének beszerzése.	2024.02.10.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
Ingatlanhasználati szerződés megszüntetése vagy módosítása.	2024.02.15.	Polgármester/ Dr. Farkas Roland jogtanácsos
Az érintettek részvételével megbeszélés összehívása, a feladatok egyeztetése, pontosítása	2024. 02. 15.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez., Dr. Farkas Roland jogtanácsos

A testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter véleményének beszerzése a közművelődési intézmény átszervezéséről.	2024.02. 29.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
A Honvéd Kaszinó épületének állapotfelmérése	2024. 02. 29.	PolgármesterTárnok Ferenc csop. vez., Zakó László vezérigazgató
A feladatellátáshoz szükséges, az Alapítvány tulajdonában lévő ingó vagyon átadásához eszközlista összeállítása.	2024.03.01.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez., Dr Farkas Roland jogtanácsos
Fennálló szerződésekkel és használati jogviszonyokkal kapcsolatos kérdések tisztázása, jogutódlás kérdése.	2024.03.01.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez
Az Alapítványnál foglalkoztatásban állók további munkáltatásával kapcsolatos egyeztetés, tájékoztatás.	2024.03.01.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány között létrejött közművelődési megállapodás megszüntetése.	2024. 03. 31.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
A Kanizsai Kulturális Központ alapító okiratának módosítása az intézményátszervezés miatt.	2024. 03. 31.	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.
A Kanizsai Kulturális Központ álláshelyszámának meghatározása.	2024. 03. 31	Polgármester/ Bagarus Ágnes oszt. vez.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2024. január 17.



 Balogh László
 polgármester

1. melléklet
8. pld.
5/25/2012.
Dr. Kvaupeli T.
2012 FEBR 15.
olp

4201001030076

19125/25-4/2012 SZERZŐDÉS

kincstári vagyonba tartozó ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok gyakorlását ellátó Kincstári Vagyoni Igazgatóság (székhelye: 1054 Budapest, Zoltán u. 16; statisztikai számjele: 15325828-7511-312-01; törzskönyvi nyilvántartási száma: 325828000; képviseli: Zelles Sándor vezérigazgató) mint tulajdonba adó, a továbbiakban: KVI,

valamint

Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11; statisztikai számjele: 15701051-7511-311-01; törzskönyvi nyilvántartási száma: 70105100; képviseli: Dr. Füredi Károly védelemi tervezési és infrastrukturális szakállamtitkár) mint vagyonkezelő, a továbbiakban: HM,

Másrészről Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai számjele: 15432694-7511-321-20, Áht. szám: 432690000, adószám: 15432694-2-20, képviseli: Marton István polgármester) mint tulajdonba vevő, a továbbiakban: Önkormányzat,

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Felek rögzítik, hogy a Kormány az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2049/2006. (III.14.) számú Korm. határozatával úgy döntött, hogy a Nagykanizsa, Ady E. út. 7. szám alatti, 1955 hrsz-ú ingatlan ingyenesen Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek.
- 2./ Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti vagyonátadás az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K. § (9) bekezdése és a 2049/2006. (III.14.) számú Korm. határozatban meghatározott feladat, gazdaságfejlesztés céljából történik.
- 3./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanokat a 2./ pontban rögzített célok megvalósítása érdekében használja fel.
- 4./ Jelen megállapodás tárgyát képezi(k) a Magyar Állam tulajdonában lévő és a HM vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan(ok):

helység	hrsz.	terület (m ²)	megnevezés	bruttó nyilvántartási érték (Ft)
Nagykanizsa, Ady E. út 7.	1955	832	Kivett, kultúrház	106.427.063

KVI

HM.....

Önkormányzat
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Dr. Gyergyák Krisztina
jogtanácsos

Az ingatlanok nettó nyilvántartási értéke a birtokba adás alkalmával készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül rögzítésre. Szerződő felek tudatában vannak annak, hogy az ingatlanok az Önkormányzat részére történő tulajdonba adásig a HM vagyonkezelésében voltak.

- 5./ A KVI és a vagyonkezelő a HM az ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja a jelen szerződésben foglaltak szerint az Önkormányzat részére, amely azt átveszi. Az átadás-átvétellel, valamint valamennyi ingatlan-nyilvántartási rendezéssel kapcsolatos költség az Önkormányzatot terheli.

Az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb az ingatlan birtokba adásáig együttműködési megállapodást köt a HMI-el a Magyar Honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviseletét ellátó *Társadalmi Szervezetek* működési feltételeinek biztosítására.

Az Önkormányzat, a HM és a Magyar Honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviseletét ellátó *Társadalmi Szervezetek* közti együttműködési megállapodás a tulajdonba adási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Az önkormányzat az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg.

- 6./ A bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlan esetében az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal, illetve vagyonkezelővel szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

Az önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanok meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és ezen állapotban, valamint környezetvédelmi, tűzszérészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi tulajdonba.

A tulajdonba adóval szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

- 7./ A juttatás feltétele, hogy az Önkormányzat saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését.

- 8./ Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal – és ezen belül a HM-mel - szemben semmilyen követelést nem támaszt.

- 9./ Az ingatlanok birtokba adása a KVI, a HM és az Önkormányzat részvételével jelen megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételével történik.

Jelen szerződés megkötése után az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok átadás-átvétele előtt 20 nappal előzetes egyeztetést hajt végre a KVI-vel, és a HM Ingatlankezelési Hivatallal az ingatlanok birtokbaadása érdekében.

- 10./ Az Önkormányzat a birtokbavétel időpontjától kezdve szedi az ingatlanok hasznait, valamint viseli azok terheit és a kárveszélyt.

KVI

Önkormányzat

HM

Ellenjegyző:  Erzsébet Csizsák

Polgármesteri Hivatala

8300 Nagykálló, Erzsébet tér 7-9

Dr. György Erzsébet
jogtanácsos

11./ Az Önkormányzat az ingatlanokat értékesítheti a 2./ sz. pontban meghatározott célok elérése érdekében.

12./ Jelen szerződés aláírásával a KVI és a Vagyongkezelő HM feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Magyar Állam tulajdonjogának a törléséhez és az Önkormányzat 4. sz. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának - tulajdonba adás jogcímen - ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a HM pedig hozzájárul a vagyongkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásban való törléséhez.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb, ide vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

14./ Felek rögzítik, hogy mind a KVI, mint tulajdonba adó, mind a HM, mint vagyongkezelő, mind az Önkormányzat, mint tulajdonba vevő az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés alapján illetékmentességet élvez.

15./ Elolvasás és értelmezés után jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

16./ Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a KVI-t, 2 példány Honvédelmi Minisztériumot, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Budapest,

2006.

Nagykanizsa,

2006.

Zelles Sándor
vezérigazgató

Dr. Füredi Károly
védelmi tervezési és
infrastrukturális szakállamtitkár

Marton István
polgármester

KVI pü. ellenjegyzés:

Tímárné Deibler Iлона
gazdasági igazgató

Ellenjegyzem:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
8200 Nagykanizsa, Széchenyi tér 7.
ügyvéd
Dr. Györgyák Krisztina
jogtanácsos

KVI

HM

Önkormányzat

Ellenjegyző





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
MINISZTERI KABINET**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**



**NAGYKANIZSAI HONVÉD
KASZINÓÉRT ALAPÍTVÁNY**

Nyt. szám:472/102/2006.

1. számú példány

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. képviselőjében eljáró, Dr. Szeredi Péter kabinetfőnök,

másrészről a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 7. képviselőjében eljáró Marton István polgármester,

harmadrészről a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) 8800 Nagykánizsa, Ady u. 7., képviselőjében eljáró Miskó János elnök, (a továbbiakban együttesen: Felek) között.

Az Alapítvány képviseli az ingatlanban jelenleg elhelyezett honvédségi kötődésű társadalmi szervezetek: Nagykanizsai Fegyveres Erők és Testületek Nyugállományúak Klubja, Nagykánizsai Honvéd Szakszervezet, Honvéd Hagyományörző Egyesület, Határőr Nyugdíjasok Klubja.

1. A megállapodás létrejöttének jogi alapja:

1.1 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Képviselőtestülete a 72/2004. (III.30.) számú határozatban kinyilatkoztatta azt a szándékát, mely szerint, a Magyar Állam tulajdonát képező és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, a nagykanizsai földhivatal 1955 helyrajzi számon nyilvántartott, 8800 Nagykánizsa Ady Endre u. 7. szám alatti ingatlan /Helyőrségi Klub/ ingyenes Önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a tulajdonosi jogokkal együtt járó valamint az átadó által meghatározott egyéb kötelezettségeket felvállalja.

1.2 A Honvédelmi Minisztérium Ingatlankezelési Hivatal és a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány által megkötött 93/829/1/2004 Nyt. számú „Bérleti Szerződés” értelmében és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság, a HM és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötött „A kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló Szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) foglaltak szerint a KVI és a HM – kulturális, sport-, szociális feladatok elvégzése céljából - az Önkormányzat részére végleges tulajdonába adja a volt Helyőrségi Klub épületét.

2. A felek között megkötött együttműködési megállapodás célja:

- a) az ingatlan végleges tulajdonba adásáról szóló szerződésében foglaltaknak megfelelően tisztázza az Önkormányzat által vállalt és az Alapítvány működési feltételeinek biztosításával összefüggő feladatokat, szolgáltatásokat a volt Helyőrségi Klub épületében,
- b) pontosítsa mindazokat a kölcsönösen elvárható támogatási, kapcsolattartási, ellenőrzési formákat, melyek biztosítják az Alapítvány további problémamentes, a szervezeti és társadalmi elvárásoknak megfelelő működését,
- c) az a.) és b.) pontokban foglaltakat a jelen Együttműködési Megállapodás tartalmazza.

3. Az együttműködés keretében az Önkormányzat vállalja:

3.1. A Szerződés 2. pontjában megfogalmazott kötelezettségvállalásokra hivatkozva az Önkormányzat vállalja, hogy az Együttműködési Megállapodást aláíró Alapítvány részére – a korábbi közéleti és közösségi élet színvonalának megtartásához – térítésmentesen biztosítja a működéséhez szükséges elhelyezési (irodák, helyiségek, berendezési tárgyak), technikai feltételeket és az Alapítvány nagyobb rendezvényeire évente 3-4 alkalommal többlet helyiséget (színházterem, klubhelyiség, kiállító-terem) biztosít a volt Helyőrségi Klub épületében.

3.2. A közüzemi szolgáltatások átvállalásával valamint az Alapítvány saját vagyonát képező, az Alapítvány működését közvetlen szolgáló berendezések és technikai eszközök folyamatos használatának és működtetésének engedélyezésével is hozzájárul az eredményes működéshez.

3.3. A lehetőségek biztosította mértékben elősegíti az Alapítvány által képviselt, a településen élő honvédségi kötődésű társadalmi szervezetek tagjainak a kulturális, sport és szociális ellátását, valamint tevékenyen hozzájárul a honvédelem ügyének népszerűsítéséhez.

3.4. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonba vétele után (minden évben) a tárgyévét követő év első felében, de legkésőbb július 31-ig tájékoztatja a HM Miniszteri Kabinetjét az Alapítvány működési feltételeinek biztosításáról és az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.

3.5. Amennyiben az Önkormányzat a használat ideje alatt értékesíti a tulajdonába került ingatlant, úgy az Önkormányzat az Alapítvány folyamatos működési feltételeinek biztosítása érdekében a szükséges elhelyezési és technikai feltételeket az önkormányzat más ingatlanában, lehetőség szerint a városközpontban köteles biztosítani, a csereként felajánlott helyiségek kiválasztásában előzetes véleményezési joggal rendelkezik, amelyet az Önkormányzat köteles figyelembe venni.

3.6 Az Alapítvány új helyiség/ekben történt költözése után az Önkormányzat és az Alapítvány az 5.1. pontban leírtaknak megfelelően 30 napon belül a megváltozott feltételeknek megfelelően új Ingatlanhasználati Megállapodás kötnek.

4. Az együttműködés keretében a HM vállalja:

4.1. A Honvédelmi Minisztérium Miniszteri Kabinetje biztosítja az Alapítvánnyal történő kapcsolattartást, annak éves programjainak ismeretében, ha szükséges közreműködik az igények és a lehetőségek összehangolásában.

4.2. A HM a rendelkezésére álló eszközökkel a továbbiakban is segíti az Alapítvány kulturális, sport és szociális ellátását.

4.3. A HM együttműködve lehetőség szerint hozzájárul az Alapítvány elhelyezési körülményeinek javításához, vizsgálja a segítségnyújtás jövőbeni lehetőségeit és ösztönzi az alapítványi munka hatékonyságának növelését, a kormányzati és kistérségi, valamint helyi időseket célzó programok biztosította lehetőségek és a civil források bevonására, beépítésére saját programjaiba, a szociális problémák megoldásába.

5. Az együttműködő felek egyetértenek abban, hogy:

5.1. Az Együttműködési Megállapodás aláírása után az Önkormányzat és az Alapítvány 30 napon belül kötelesek Ingatlanhasználati Megállapodást kötni és annak egy példányát HM Miniszteri Kabinet részére megküldeni. Az Ingatlanhasználati Megállapodás határozatlan időre az Alapítvány megszűnéséig vagy annak új helyiségbe költözéséig jön létre. Az Önkormányzat egyéb esetekben az Ingatlanhasználati Megállapodást egyoldalúan nem szüntetheti meg.

5.2. Az Ingatlanhasználati Megállapodásnak tartalmaznia kell az együttműködés feltételeit, az Alapítvány kötelezettségeit, valamint teljes részletességgel a szervezeti működéséhez nyújtott, az Önkormányzat által biztosított elhelyezési, szolgáltatási feltételeket, továbbá az Alapítvány saját vagyonát képző berendezések, eszközök használatának, működtetésének szabályait, feltételeit. Az Ingatlanhasználati Megállapodást - amennyiben a felek igénylik - évente felülvizsgálhatják és módosíthatják.

5.3. A nagyobb rendezvények többlet helyigényének és egyéb lehetséges támogatások biztosítása érdekében az éves tervek alapján elkészített havi programjaikat egyeztetik, az egyeztetés során felmerülő vitás kérdések esetén a felek kölcsönös megegyezésre töreksznek.

5.4. a Jelen Együttműködési Megállapodásban foglaltak megvalósulásának ellenőrzésére a felek (HM, Önkormányzat, Alapítvány) képviselői jogosultak.

6 A Felek megállapodnak abban, hogy:

6.1. Ezen együttműködési megállapodásban foglaltak megvalósulása közös érdek, a felek magukra nézve kötelezőnek tartják és mindent megtesznek annak érdekében, hogy végrehajtása a jogszabályok rendelkezései, és a már megkötött szerződések szerint történjék.

6.2. A jelen megállapodásban foglaltak megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísérik és az azokkal kapcsolatos megállapításaikról rendszeresen, de évente legalább egy alkalommal kölcsönösen tájékoztatják egymást.

6.3. Az Együttműködési Megállapodás határozatlan időtartamra, az Alapítvány megszűnéséig jön létre. Az Alapítvány megszűnésével az Együttműködési Megállapodás hatályát veszíti.

6.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsődlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a jelen megállapodásból fakadó vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek sikertelensége esetén a Nagykanizsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Budapest, 2006. november 3.



Dr. Szeredi Péter
Dr. Szeredi Péter
Kabinetfőnök

Nagykanizsa Honvéd Kaszinóért Alapítvány
6000 Nagykanizsa, Ady u. 1.
Postafiók 362
Tel. 93/311-034 06/30972402

Marton István
Marton István
polgármester

Miskó János
Miskó János

Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány
elnök

Kapják:

1. sz. példány: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat
2. sz. példány: Honvédelmi Minisztérium Miniszteri Kabinet
3. sz. példány: Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány
4. sz. példány: Irattár



Ingatlanhasználati megállapodás

Nagykanizsa, Polgármesteri Hivatal
Közműi Iktató

Elt.: 2007-02-07

Ikt.: 54 /év

Szám: 56/06

Ea:

amely létrejött egyrészről Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. képviselőjében eljáró Marton István polgármester,

másrészről Ingatlankezelési Intézmény (továbbiakban: IKI) 8800 Nagykanizsa, Deák tér 5. képviselőjében eljáró Kálmán László intézményvezető,

valamint Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) 8800 Nagykanizsa, Ady u. 7. képviselőjében eljáró Miskó János elnök közön, a településen élő, a honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviselőjét ellátó Alapítvány működési feltételeinek biztosítása tárgyában az alulírott napon a következő feltételekkel:

2012-02-05

5125-3/2012

1. A megállapodás tárgya:

1.1. A HM, az Alapítvány és az Önkormányzat között 2006. november 3.-án megkötött „Együttműködési megállapodás” 3. pontjában megfogalmazott kötelezettségvállalásra hivatkozva az Önkormányzat vállalja, hogy a városban működő, a honvédelmi tárcához kötődő Alapítvány számára – a korábbi közéleti, és közösségi élet színvonalának megtartásához – térítésmentesen biztosítja a működéséhez szükséges elhelyezési (iroda, berendezési tárgyak), technikai feltételeket és a szervezet nagyobb rendezvényeire többlet helyiséget.

1.2. A jelen megállapodás tárgyát képezi a település volt Helyőrségi Klub helyiségeinek használatba adása az Alapítvány részére. Az ingatlan természetben 8800 Nagykanizsa, Ady Endre u. 7. szám alatti 1955. helyrajzi számú belterületen fekszik.

1.3. A jelen megállapodás 1.2 pontja alatt részletesen körülírt ingatlan (vol: Helyőrségi Klub) a 2006. december 06. napján kötött „Szerződés” alapján az Önkormányzat tulajdonába került.

1.4. A Kincstári Vagyoni Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium és az Önkormányzat által megkötött tulajdonba adási „Szerződés”, valamint a HM az Önkormányzat és az Alapítvány között létrejött „Együttműködési megállapodás” tartalmazza az Alapítvány ingyenes elhelyezésének biztosítását az ingatlanban.

2. Az Önkormányzat kötelezettségvállalása:

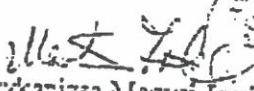
2.1. Az Alapítvány működéséhez szükséges elhelyezési helyiségek használatának biztosítása.

2.2. Az Alapítvány saját vagyonát képező, az Alapítvány működését közvetlen szolgáló berendezések és technikai eszközök folyamatos használatának biztosítása.

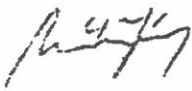
- 2.3. Az Önkormányzat az Alapítvány által használt helyiségek közüzemi szolgáltatási díjainak – víz, villany, gáz – átvállalása az IKI megbízásán keresztül. Az ingatlanban működő bérlok felé az Alapítvány tovább számlázza a bérleményüket terhelő közüzemi díjakat. Az Alapítvány az általa használt helyiségek közüzemi díjait – víz, villany, gáz – az IKI felé számlázza tovább közvetett közüzemi szolgáltatásként.
- 2.4. A terem (termek) és technikai eszközök használata az Alapítvány részére ingyenes.
- 2.5. Az ingatlanban működő bérleti egységek bérleti díja az Alapítványt illeti.
- 2.6. Az Önkormányzat az Alapítvány részére a helyiségeket az Alapítvány megszűnéséig biztosítja.
- 2.7. Amennyiben az Önkormányzat az ingatlant értékesíti, abban az esetben az Alapítvány részére a település központjában más önkormányzati tulajdonú ingatlanban hasonló színvonalú elhelyezést biztosít, mint az a volt Helyőrségi Klubban tette. Az Alapítvány az ingatlan kiválasztásánál előzetes véleményezési joggal rendelkezik.
- 2.8. A rendeltetésszerű használat során az Alapítvány céljára használt helyiségekben keletkezett hibákat az Alapítvány jelzését követő 10 napon belül az IKI kijavítja.
- 2.9. Az Önkormányzat folyamatos tájékoztatást ad az Alapítvány részére a településen megrendezésre kerülő kulturális és sportrendezvényekről.
3. Az Alapítvány terem használatra vonatkozó kötelezettségvállalása és együttműködése az Önkormányzattal:
- 3.1. Az Alapítvány az Önkormányzattól használatba kapott helyiségeket rendeltetésszerűen használja, a rendeltetésszerű használat során keletkezett hibákat azonnal jelzi az IKI-nek.
- 3.2. A használatba kapott ingatlanban a telefon, internet költségek valamint a 2.3. pontban rögzített közüzemi díjakon túl felmerülő szolgáltatások (szemétszállítás, takarítás, stb.) díjai az Alapítványt terhelik.
- 3.3. Az Alapítvány a helyiségeket az Alapítvány rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja.
- 3.4. Az Alapítvány az Önkormányzat helyi és regionális (kulturális, sport) programjaik előkészítésében, szervezésében részt vesz az Önkormányzat kérésének megfelelően.
4. Egyéb rendelkezések
- 4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban foglaltak megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísérik és az azokkal kapcsolatos megállapításaikról rendszeresen, de évente legalább egy alkalommal kölcsönösen tájékoztatják egymást.

- 4.2. A Felek rögzítik, hogy minden, jelen megállapodás körében felmerülő vitás kérdést elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel rendezik. Ennek sikertelensége esetén a Felek a Nagykánizsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 4.3. Az ingatlanhasználati megállapodás határozatlan időtartamra jött létre, de a szerződő felek igényének megfelelően a felülvizsgálatát bármelyik fél kezdeményezheti.
- 4.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- 4.5. A jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Nagykánizsa, 2007. január 31.


 Nagykánizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 Márton István polgármester

Nagykánizsai Honvéd Kaszinóért
 Alapítvány
 1106 Nagykánizsa, Ady út 1.
 Telefon: 06-30-910020
 E-mail: honved@nagykanyizsa.hu


 Nagykánizsai Honvéd Kaszinóért
 Alapítvány
 Miskó János elnök


 Ingatlankezelési Intézmény
 Kálmán László intézményvezető



Kapják:

1. sz. Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
2. sz. Ingatlankezelési Intézmény
3. sz. Nagykánizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány
4. sz. HM Miniszteri Kabinet
5. sz. Kincstári Vagyoni Igazgatóság
6. sz. Irattár

Ü.sz.: 518-5/2012.

Törvényességi szempontból
ellenőrizve

ok. Tóth László
2012.03.07.

Ingyatlanhasználati Megállapodás Módosítása

amely létrejött egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., KSH törzsszám: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-2-20) képviseletében: Cseresnyés Péter polgármester – mint Tulajdonos/Használatba adó

és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Garay u. 21., cégjegyzékszám: 20-10-040261, adószám: 14482270-2-20.) képviseletében: Kámán László vezérigazgató – mint a megszűnt Ingatlankezelési Intézmény (8800 Nagykanizsa, Deák tér 5.) jogutódja /a továbbiakban: Vg Zrt./

másrészről

a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány (székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady út 7., megyei nyilvántartási szám: 522 / 2011., országos nyilvántartásbeli azonosító: 82877 / 1995) képviseletében: Miskó János elnök – mint Használó

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy 2007. január 31. napjával ingatlanhasználati megállapodást kötöttek egymással a nagykanizsai 1955. hrsz-ú, természetben 8800 Nagykanizsa, Ady E. út 7. szám alatti ingatlan használatára tárgyában /a továbbiakban: SZERZŐDÉS/.
2. Megállapítják továbbá, hogy a SZERZŐDÉS megkötése óta az Ingatlankezelési Intézmény megszűnt, annak általános jogutódja a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt., továbbá a Tulajdonos KSH törzsszáma és adószáma megváltozott. Az új KSH törzsszám: 15734446.8411.321.20, az új adószám: 15734446-2-20.
3. A Tulajdonos kijelenti, hogy a költségvetés helyzetére figyelemmel a továbbszámításból eredő áfaffzetési kötelezettségét a továbbiakban nem kívánja vállalni.
4. A fentiek alapján Felek megállapodnak, hogy a SZERZŐDÉS-t az alábbiak szerint módosítják.
5. A SZERZŐDÉS 2.3. pontja helyébe az alábbi módosított 2. 3. pont lép:

„2.3. Az Önkormányzat az Alapítvány által használt helyiségek közüzemi szolgáltatási díjait – víz, villany, gáz – az Alapítvány által kibocsátott és a Vg Zrt. által előzetesen ellenőrzött (szakmai teljesítésigazolással ellátott) számla alapján fizeti meg az Alapítvány számára. Az Alapítvány a számla mellé köteles csatolni a VG Zrt. által kiállított szakmai teljesítésigazolást.

Az ingatlanban működő bérlok felé az Alapítvány tovább számlázza a bérleményüket terhelő közüzemi díjakat.”

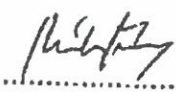
6. Felek megállapodnak, hogy ahol a SZERZŐDÉS Ingatlankezelési Intézményt, vagy IKI-t említ, azon a továbbiakban a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt-t kell érteni.
7. A SZERZŐDÉS jelen megállapodással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
8. A jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba, de rendelkezéseit a Felek megállapodása alapján 2012. január 01. napjától kell alkalmazni.
9. A nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nagykanizsa, 2012. *október 12.*



 Nagykanizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviseletében: Cseresnyés Péter
 polgármester
 Használatba adó/Tulajdonos



 Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány
 képviseletében: Miskó János elnök
 Használó



 Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
 képviseletében: Kálmán Eszter vezérigazgató



Béla Balázs
g. ö. r. k. sz.
12.03.06. *Béla Balázs*

Az ÚJKB 125/2012. (II.22.) számú határozata alapján *cl 7*

7 *10*

Dr. Tóth László

**Ingatlanhasználati Megállapodás
II. sz. módosítása**

Ikt.szám:14/94-5/2019

amely létrejött egyrészről Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószáma: 15734446-2-20; statisztikai száma: 15734446-8411-321-20, törzsszám: 734444) képviseletében Dénes Sándor polgármester, mint Tulajdonos/Használatba adó

és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Garai u. 21., cégjegyzékszám: 20-10-040261, adószáma: 14482270-2-20) képviseletében: Bilicz Csaba vezérigazgató, mint a megszűnt Ingatlankezelési Intézmény jogutódja /a továbbiakban: Vg Zrt./

másrészről az Nagykanizsa Honvéd Kaszinóért Alapítvány (székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady út 7., adószám: 18956133-2-20, nyilvántartási száma: 20-01-0000522) képviseletében Miskó János elnök, mint Használó vagy Alapítvány

(együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2007. január 31. napján ingatlanhasználati szerződést kötöttek egymással a nagykanizsai 1955 hrsz-ú, természetben 8800 Nagykanizsa, Ady út 7. sz. alatti ingatlan használata és az Alapítvány működési feltételeinek biztosítása tárgyában (a továbbiakban: SZERZŐDÉS), amelyet aláírása óta egy alkalommal 2012.03.12. napjával módosítottak.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet 1/12. mellékletének Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány támogatása Honvéd Kaszinó működtetésére sorában tervezett előirányzat terhére az Önkormányzat 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint összegű támogatásban részesítette az Alapítványt, melyet az Alapítvány működési költségek – az általa használt nagykanizsai 1955 hrsz-ú (volt Helyőrségi Klub) ingatlan közüzemi díjai, az ingatlanban végzett karbantartási vagy hibaelhárítási munkák díja, a felmerülő bérköltsége, a működésével kapcsolatban felmerülő egyéb költségei, a működését szolgáló eszközök beszerzésének ellenértéke – ellentételezésére fordíthat.
3. A 2. pontban foglaltak alapján szükséges a SZERZŐDÉS működési feltételek biztosítására vonatkozó rendelkezéseinek módosítása.
4. A fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a SZERZŐDÉS-t az alábbiak szerint módosítják.
5. A SZERZŐDÉS 2.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.3. Az Alapítvány az általa a nagykanizsai 1955 hrsz-ú, természetben 8800 Nagykanizsa, Ady út 7. sz. alatti ingatlanban használt helyiségek közüzemi szolgáltatási díjait – víz, elektromos áram, gáz – évente az Önkormányzat által biztosított támogatási összeg terhére jogosult elszámolni a tárgyévvel vonatkozó támogatási szerződése alapján. Az ingatlanban működő bérlők felé az Alapítvány a bérlő által elhasznált víz, és egyéb energia díját továbbszámolja, a bérlőket terhelő közüzemi díjak az önkormányzati támogatás terhére nem számolhatók el.”
6. A SZERZŐDÉS 2.8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.8. Az ingatlan rendeltetészerű használata során az Alapítvány céljára használt helyiségekben keletkezett hibák kijavításának költségét, valamint az ingatlanban végzett karbantartási munkák költségét az Alapítvány évente az Önkormányzat által biztosított támogatási összeg terhére jogosult elszámolni a tárgyévvel vonatkozó támogatási szerződése alapján.”

7. A SZERZŐDÉS az alábbi 2.10. ponttal egészül ki:

„2.10. A Használó jogai és kötelezettségei

- 2.10.1.** Az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.
- 2.10.2.** Használó – eltérő megállapodás hiányában – saját költségére előzetesen egyeztetett módon írásbeli tulajdonosi hozzájárulás birtokában végezhet felújítást vagy beruházást az Ingatlanokban. Az előzetes tulajdonosi hozzájárulás hiányában, vagy attól eltérően végzett beruházás, felújítás esetén a Használó rosszhiszeműen jár el. Az ingatlan területén eszközölt beruházásokra fordított összegek megtérítésére a Használó nem jogosult. Felek a ráépítés, vagy hozzáépítés jogcímén történő tulajdonszerzést, valamint a jogalap nélküli gazdagodást kizárják.
- 2.10.3.** Felek megállapodása alapján a beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök a beépítés vagy telepítés időpontjában térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerülő anyagok, berendezések, eszközök listáját a Használó köteles a tervezett beruházást, felújítást megelőzően benyújtott előzetes tulajdonosi hozzájáruláshoz csatolni, tulajdonosi hozzájáruláshoz nem kötött állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök elhelyezése esetén pedig a tevékenységről benyújtott beszámoló mellékleteként csatolni. Az átruházásról Felek a Használó által benyújtott lista alapján külön megállapodást is kötnék.
- 2.10.4.** Használfelhasználó a használatba vett ingatlanok területén az alkalmazottai – ide értve a vele közalkalmazotti vagy egyéb munkaviszonyban, továbbá megbízási jogviszonyban álló személyeket – és az egyéb igénybe vevők biztonsági- és védőeszközeinek használatáért, az ingatlan biztonsági felszereléseinek rendszeres ellenőrzéséért, a használt munka- és egyéb eszközök, berendezések állapotáért, azok rendeltetés szerinti használatáért, a technológiai fejelem, a használati és munkarendre vonatkozó szabályok, a munkafejelem, a tűz- és balesetvédelmi szabályok, valamint az egyéb hatósági előírások betartásáért és betartatásáért.
- 2.10.5.** A jelen szerződés alkalmazásában karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakokként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetés szerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
- 2.10.6.** A jelen szerződés alkalmazásában beruházás: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetés szerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetés szerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hiteligénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.
- 2.10.7.** A jelen szerződés alkalmazásában felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakokként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak;

felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetétől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszköz akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

8. A SZERZŐDÉS 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.1. Az Alapítvány az Önkormányzattól használatba kapott helyiségeket rendeltetésszerűen használja, a rendeltetésszerű használat során keletkezett hibák kijavításának kötelezettsége és a karbantartás az Alapítványt terheli.”

9. A SZERZŐDÉS jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

10. A jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2019.01.01. napjától alkalmazni kell.

11. Alapítvány a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.

Alapítvány tudomásul veszi, hogy Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint Támogató a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Alapítvány tudomásul veszi, hogy a Önkormányzat a fentiekben rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az Alapítvány átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, 2019. 04. 04.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtestületének Elnöke
polgármester
Használatba adó

Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány
Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány
képviselőtestületének Elnöke
Miskó János
Nagykanizsa, Ady u. 7.
Postafiók: 282
Telefon: 30/902-4921
Használatba adó

Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
képviselőtestületének Elnöke
Bilicz Csaba
vezető igazgató

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi, Jogi és Közhatalmi Bizottsága 70/2019.(III. 27.) számú határozata szerint aláírásra alkalmas.

19.04.03

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

melyet egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhely.: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.), képviseli: **Marton István** polgármester, mint feladatátadó (a továbbiakban: **Feladatátadó**)

másrészről a

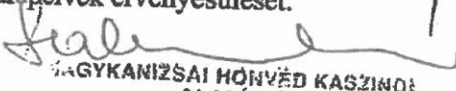
Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány (Székhely: Nagykanizsa, Ady Endre u. 7., nyilvántartási száma: 522, képviseli: **Halmos Ildikó** igazgató, titkár, mint feladatellátó (továbbiakban: **Feladatellátó**) kötöttek meg az alábbiakban írt feltételekkel.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése – „A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” szóló 1997. évi CXL. tv. (továbbiakban: törvény) preambuluma, 1-6. és 73-100. §-a, de különös tekintettel a IV. rész II. fejezetének 76-83. §-ai alapján kapott felhatalmazás alapján alkotta meg az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 45/2005. (X. 04.) számú, 23/2007. (IV.27.) módosított Rendeletét (továbbiakban: Rendelet), amely a 4. §-ban határozza meg a Feladatátadó által kötelezően ellátandó helyi önkormányzati közművelődési feladatokat.

1. A Feladatátadó a Rendelet 4. § (2) a, pontjában meghatározott feladatok közül 3-4 évente a városi Magyar Kultúra Napja megszervezése, (3) b. alapján működteti: fafaragó szakkört, városi diákszínjátszó csoportot, nyugdíjas énekkart, Swans baletet, Sheba hástáncsoprotot, SZKES modern tánc csoportot, (4) b., pontjában megfogalmazottak közül kiemelten a táncművészet (7), (8) b. képzőművészek kiállításainak rendezése, művészeti csoportok fellépési lehetőségeinek biztosítása. Ezen közművelődési feladatok ellátását 2009. augusztus 01-től határozatlan időtartamra a Feladatellátónak átadja.
2. Feladatellátó kijelenti, hogy az 1.) pontban átadott közművelődési tevékenységek ellátását elvállalja és azok végrehajtásáért Feladatátadó felé kötelezettséget vállal. A feladatátadó az elvégzett közművelődési szolgáltatásért a feladatellátónak díjazást nem fizet.
3. Feladatellátó kötelezi magát, hogy a Feladatátadó helyi adottságaihoz, értékeihez és szükségleteihez igazodóan, a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon biztosítja a közművelődési szolgáltatásokat a lakosság számára.
4. A Feladatellátó közművelődési szolgáltatásai igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama hetente negyven óra.
5. Feladatellátó a megállapodás keretében elvégzett szolgáltatásaiért térítési díjat nem, vagy egyedi elbírálás alapján szed.
6. A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az átvállalt szolgáltatások körében biztosítja a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét, és a Törvény 2. és 3. §-ban szabályozott állampolgári alapelvek érvényesülését.

Az eredeti dokumentummal
megegyező hiteles másolat.

Kelt: Nagykanizsa, 2022. 01. 26.


NAGYKANIZSAI HONVÉD KASZINÓÉRT
ALAPÍTVÁNY
8800 Nagykanizsa, Ady u. 7.
Telefon: 93/311-036
Adószám: 18956133-2-20
Szlsz: 10918001-00000048-45190007

7. A Feladatellátó kötelezi magát, hogy az általa vállalt közművelődési feladatok és szolgáltatások ellátására közművelődési szakembert alkalmaz.
8. A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa ellátott közművelődési feladatokról és szolgáltatásokról nyilvántartást vezet, valamint az éves statisztikai adatszolgáltatást határidőben biztosítja.
9. A Feladatellátó az átadott közművelődési feladatokat és az ebből eredő közművelődési tevékenységét a Honvéd Kaszinó megnevezésű intézményében szervezi és bonyolítja.
10. A Feladatátadó az éves Kulturális Alap pályázat keretei között, - lehetőségeihez mérten - nyújt támogatást a pályázatok elfogadásával, ellenszolgáltatásként a Feladatellátó számára, a vállalt kulturális tevékenységért.
11. A Feladatellátó kötelezi magát, hogy gondoskodik a közművelődési megállapodás teljesítéséből eredő közművelődési programjainak a helyi lakossághoz történő eljuttatásáról a hirdetési lehetőségeken keresztül is.
12. A Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a Feladatátadó az átadott feladatok és szolgáltatások ellátását érvényes szakértői engedéllyel rendelkező közművelődési szakember felkérésével vizsgálhatja.
13. A Feladatellátó a Feladatátadó hozzájárulása nélkül az átadott önkormányzati feladatokat sem részben, sem egészben másra át nem ruházhatja.
14. Feladatátadó rendkívüli felmondási jogot köt ki azokra az esetekre, ha a Feladatellátó a megállapodásba foglalt kötelezettségét neki felróható okok miatt nem teljesíti, továbbá ha külön megkötött támogatási szerződésben írt elszámolási kötelezettségének a felhívás ellenére sem tesz eleget.
A rendkívüli felmondást megelőzően a Feladatátadó írásban szólítja fel a Feladatellátót arra, hogy a közművelődési megállapodás rendelkezéseivel ellentétes magatartásával hagyjon fel, vagy mulasztását pótolja. A Feladatátadó a felszólításában határidőt tűz ki. Amennyiben a Feladatátadó a megjelölt határidő lejártáig a megállapodást sértő magatartással nem hagy fel, vagy mulasztását nem pótolja, a Feladatellátó jogosult a megállapodást 3 hónapos határidővel felmondani. A felmondás ez esetben is az évad utolsó napjára szólhat. Rendkívüli felmondás esetén a Feladatellátó köteles a Feladatátadó ebből eredő kárát megtéríteni.
15. A Feladatellátó kötelezi magát, hogy a felek által megkötött közművelődési megállapodást a helyben szokásos módon közzéteszi.
16. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az eredeti dokumentummal
megegyező hiteles másolat.

Kelt: 2022. 01. 26

NAGYKANIZSAI HONVÉD KASZINÓ
ALAPÍTVÁNY

8800 Nagykanizsa, Ady u. 7.

Telefon: 93/311-036

Adószám: 18956133-2-20

Sz/sz: 10918001-00000748-45100007

A közművelődési megállapodásban írtakat a felek elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látják el.

Nagykanizsa, 2009. 09. 30.


Marton István
polgármester

Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért
Alapítvány
8800 Nagykanizsa, Ady u. 7.
Postafiók: 282
Tel: 93/311-038; Mobil: 30/902-4021


Halmos Ildikó
Honvéd Kaszinó igazgató
Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány titkár

Ellenjegyezte Dr. Tuboly Marianna jegyző
megbízásából
TÁCSI HAJNALKA nevű, gazdálkodási
osztályvezető beosztású munkatára

Nk, 2009. 10. 01.


aláírás

minden dokumentummal
megegyező hiteles másolat.

Kelt: Nk, 2012. 04. 26.

NAGYKANIZSAI HONVÉD KASZINÓÉRT
ALAPÍTVÁNY
8800 Nagykanizsa, Ady u. 7.
Telefon: 93/311-038
Adószám: 18958193-2-20
Célt: 10918001-00000048-45100000