

Szám: NK/14/37-6/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. FEBRUÁR 16-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 37-47/2024. (II.16.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.02.16-i **oron kívüli nyílt** üléséről
Időpont: 2024. február 16. 09:30 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak: Dr. Fodor Csaba bizottsági elnök
Horváth Jácint bizottsági tag
Bodó László Sándor bizottsági tag

Hiányzik: Dr. Károlyi Attila bizottsági tag
Berta Krisztián bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor,
jogtanácsos
Bagarus Ágnes osztályvezető

Meghívott: Zakó László vezérigazgató
Bene Csaba kancellár
Horváth Tamás gazdasági vezető

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk. A napirendek kimentek, azt javaslom, hogy a meghívó szerinti 11. napirendi ponttal kezdjünk és utána sorjában haladjunk. A meghívó szerinti 2. napirendi pont nem készült el, ezért azt levesszük. Aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

37/2024. (II.16.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. február 16-i oron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a 309/2023.(XII.14.) számú közgyűlési határozat végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára (szóban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívottak: Bene Csaba kancellár
Magyar Ferenc tankerületi igazgató

2. Javaslat a Zrínyi Miklós – Bolyai János Magyar -Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bolyai János Tagintézménye fenntartói jogának átadásával kapcsolatos vélemény meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Magyar Ferenc tankerületi igazgató
3. Javaslat a Kanizsa Újság 2024. évi kiadásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Tar Mihály ügyvezető
4. Javaslat a Nagykanizsa, Szeghalmi Bálint utca 13. szám alatti ingatlanon található, nem lakáscélú helyiségek (garázsok) közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
5. Javaslat a Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1. 1. em. 12. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
6. Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 18. szám alatti ingatlanban található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
7. Javaslat a 035/1 és 035/3 hrsz-ú ingatlanok (ún. Hobbikertek) rekreációs célú hasznosításának tárgyában meghozott döntés módosítására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
8. Javaslat kivett beépítetlen területek bérbeadás útján történő hasznosítására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
9. Javaslat kivett beépítetlen területek nyilvános versenytárgyalás útján történő hasznosítására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
10. Javaslat a nagykanizsai 4307/2 hrsz-ú ingatlan versenytárgyalás útján történő hasznosításával összefüggő döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

1. **Javaslat a 309/2023.(XII.14.) számú közgyűlési határozat végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára (szóban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívottak: Bene Csaba kancellár
Magyar Ferenc tankerületi igazgató

Dr. Fodor Csaba: Arról volt szó, hogy több kérelem szokott érkezni, hol a tankerülettől, hol a szakképzési centrumtól az önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatára. Nincs is ezzel semmi hiba, csak azt szeretném tudni vagy meg kellene egyezni, hogy ha ti tervezitek előre az évet, akkor látjátok előre, hogy kell-e valamelyik intézményünk terme. Ezenkívül azt szeretném kérni, hogy ha pályázatot nyújtotok be különböző rendezvényekre....

Horváth Tamás: Annyi, hogy a Lázár Ervin nem pályázat volt, hanem egy országos program és mire leegyeztettünk mindent...

Dr. Fodor Csaba: Mi azt kérjük, hogy valami előremenő tájékoztatás legyen. Úgy néz ki, hogy ebben a hónapban ezek és ezek a programok lesznek és ezek a termek kellene. Az intézmény is fel tud készülni.

Bene Csaba: Én azt kérném, hogy akkor minden év elején a hivatal kérje meg tőlünk ezt, hogy nehogy elmaradjon.

Bagarus Ágnes: Év vagy tanév?

Bene Csaba: Szerintem január. Ha meg olyan lesz, ami közbejön, akkor azt külön fogjuk jelezni.

Dr. Fodor Csaba: Jó, rendben van.

Horváth Jácint: Akkor február végéig szeretnénk az ideit bekérni. A jövő évről pedig januárban küldünk egy levelet.

Dr. Fodor Csaba: Jó, akkor a határozati javaslat a következő, a Tulajdonosi Bizottság lefolytatta az egyeztetéseket az érintett intézményvezetőkkel és megállapodtak abban, hogy a polgármesteri hivatal minden tárgyév januárjában felkéri az intézményeket, hogy szíveskedjenek nyilatkozni az adott tárgyévben előre látható, önkormányzati tulajdonú intézményekre mikor van és milyen időtartamban van szükségük. Az intézményeket pedig arra kérjük, hogy amennyiben tudják a jövőben előre egyeztessenek a hivatallal és adott intézmény vezetőjével, hogy várhatóan milyen igények merülnek fel a kulturális intézményeinket illetően.

Horváth Tamás: Amikor tudjuk jelezni fogjuk.

Dr. Fodor Csaba: Aki ezt így elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

38/2024. (II.16.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes szakosztályán keresztül minden év januárjában folytasson egyeztetéseket a Nagykanizsai Tankerületi Központtal és a Nagykanizsai Szakképzési Centrummal, hogy az adott évben

előre láthatólag, mely önkormányzati tulajdonú kulturális intézményekre mikor és milyen időtartamban van szükségük.

Határidő: 2024. február 29.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető)

Bene Csaba kancellár távozik a bizottsági ülésről.

2. Javaslat a Zrínyi Miklós – Bolyai János Magyar -Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bolyai János Tagintézménye fenntartói jogának átadásával kapcsolatos vélemény meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Magyar Ferenc tankerületi igazgató

Horváth Tamás: Van egy fenntartói váltáshoz kapcsolódó eljárás, mindenki elmondja a véleményét, a szülők szavaztak. A végső döntést a miniszter hozza meg május utolsó munkanapjáig. Utána kell a vagyongazdálkodási szerződést és az összes többit felülvizsgálni, módosítani.

Dr. Fodor Csaba: Ha most azt mondjuk, hogy ingyen átadjuk, de akkor neki ezt karbantartani, működtetni, felújítani stb. kellene, az ingóságokat meg kell venni, csak mondom valamit. Ő meg azt mondja, hogy nem, akkor mit csinálunk? Itt egy döntés, hogy át kell adnunk. Engem a város érdekel.

Én módosítanám a határozati javaslatot.

Legyen úgy, hogy az egyházközség kérelmének beérkezését követően felkéri a TB-t, hogy a vagyontáradással kapcsolatos szerződés tartalmi elemeit és feltételeit dolgozza ki és a szerződést akkor kötjük meg, amikor a kérelmező az önkormányzat feltételeit elfogadta.

Dr. Farkas Roland: Az addig jó, hogy kérelmet benyújtja és felkéri a TB-t, hogy a használatba adás feltételeit...

Dr. Fodor Csaba: A kérelem benyújtását követő 30 napon belül dolgozza ki és értesítse a kérelmezőt, elfogadása esetén kösse meg....

Dr. Farkas Roland: Elfogadása esetén felkéri a polgármestert, hogy terjessze a Közgyűlés elé a szerződést elfogadásra.

Dr. Fodor Csaba: Tehát a feltételeket mi szabjuk meg. Aki az előterjesztést a módosításokkal együtt tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

39/2024. (II.16.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Zrínyi Miklós – Bolyai János Magyar -Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bolyai János Tagintézménye fenntartói jogának átadásával kapcsolatos vélemény

meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja azzal a módosítással, hogy:

- „2. a Zrínyi Miklós – Bolyai János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bolyai János Tagintézménye fenntartói jogának a Nagykanizsai Tankerületi Központ és a Nagykanizsai Református Egyházközség közötti átadása esetére felkéri a polgármestert, hogy a Nagykanizsai Tankerületi Központ érintett vagyonelemeken fennálló vagyonkezelési jogviszonyának szükséges módosításával kapcsolatos döntéseket terjessze legkésőbb az augusztusi soros közgyűlés elé.
3. Felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy amennyiben az egyházközség a vagyonelemek használatára vonatkozó kérelmét benyújtja, úgy a használatba adás feltételeit 30 napon belül dolgozza ki és felkéri a polgármester, hogy a feltételekről értesítse a kérelmezőt.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a használatba adás Tulajdonosi Bizottság által kidolgozott feltételeinek kérelmező általi elfogadása esetén az érintett vagyonelemek egyházközség részére történő használatba adásával kapcsolatos döntési javaslatokat terjessze a 2024. júniusi soros közgyűlés elé.

Határidő:	2024. júniusi soros közgyűlés
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	Bagarus Ágnes osztályvezető dr. Farkas Roland jogtanácsos)

Horváth Tamás gazdasági vezető és Bagarus Ágnes osztályvezető távozik a bizottsági ülésről.

3. Javaslat a Kanizsa Újság 2024. évi kiadásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Meghívott: Tar Mihály ügyvezető

Dr. Fodor Csaba: A Pénzügyi Bizottságon volt egy módosító javaslat.

Horváth Jácint: Azt javasoljuk, hogy nem határidőre, hanem további módosításig.

D. Fodor Csaba: Tehát az 1. határozati javaslatban lévő 2024. január 31-et töröljük és a helyére azt írjuk, hogy a Közgyűlés által meghatározott következő módosításig fogadjuk el a feltételeket. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

40/2024. (II.16.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Kanizsa Újság 2024. évi kiadásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a

Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja azzal a módosítással, hogy az 1. határozati javasaltban szereplő Kanizsa Újság megjelenésére vonatkozó időszak végét a Közgyűlés által meghatározott következő módosításig határozza meg.

4. **Javaslat a Nagykanizsa, Szeghalmi Bálint utca 13. szám alatti ingatlanon található, nem lakáscélú helyiségek (garázsok) közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

41/2024. (II.16.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/84 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Szeghalmi Bálint u. 13. szám alatti ingatlanon levő, a mellékelt térképen 6. számmal feltüntetett, 19,2 m² alapterületű helyiség közvetlen bérbeadásához Csonka Attila részére raktározás céljára 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időtartamra, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
2. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/84 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Szeghalmi Bálint u. 13. szám alatti ingatlanon levő, a mellékelt térképen 7. számmal feltüntetett, 19,35 m² alapterületű helyiség közvetlen bérbeadásához Sárközi Mária részére raktározás céljára 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időtartamra, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
3. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 750,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 953,-Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlők részére.

4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. február 28.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

5. Javaslat a Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1. 1. em. 12. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

42/2024. (II.16.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 1148/1/A/12 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1. 1. em. 12. szám alatt található, a mellékelt alaprajzon feltüntetett 68,17 m² (43,21 m² iroda + 24,96 m² galéria) alapterületű helyiség közvetlen bérbeadásához a Pannon Menza Kft (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 1/B. 2/19.; adószáma: 24646723-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-175273) részére 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időtartamra, 43,21 m² alapterület után, 1600,- Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 2032,-Ft/m²/hó /iroda/, valamint 24,96 m² alapterület után 800,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1016,- Ft/m²/hó /galéria/ bérleti díj megállapításával, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. február 28.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

6. **Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 18. szám alatti ingatlanban található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**

Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Én tulajdonostárs vagyok ebben az ingatlanban. Akkor szavazhatok?

Dr. Farkas Roland: Itt nem lakáscélú bérlemény használatba adása van.

Dr. Fodor Csaba: Nem, földterület.

Dr. Farkas Roland: Nem, helyiség bérbeadása van.

Dr. Fodor Csaba: Helyiség nem lehet.

Dr. Farkas Roland: Hát itt az van.

Dr. Fodor Csaba: Akkor ezt módosítani kell.

Dr. Farkas Roland: Akkor az egész határozat javaslat nem jó.

Dr. Fodor Csaba: Jó akkor vegyük le, nem hozunk ebben az ügyben döntést.

7. **Javaslat a 035/1 és 035/3 hrsz-ú ingatlanok (ún. Hobbikertek) rekreációs célú hasznosításának tárgyában meghozott döntés módosítására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

43/2024. (II.16.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 319/2023. (XII.13.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a határozat 1. pontjában a 035/1/LIV. számú parcellaként jelölt ingatlanrész vonatkozásában egyetért annak az ott megjelölt Jámbor Józsefné helyett Horváth Lászlóné részére történő használatba adásával, azzal, hogy a határozat egyéb rendelkezései változatlan tatalommal maradnak hatályban.

Határidő (szerződéskötésre): 2024. március 30.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

Zakó László vezérigazgató távozik a bizottsági ülésről.

8. **Javaslat kivett beépítetlen területek bérbeadás útján történő hasznosítására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Ott a Haladás utca végén a telkekkel mi lesz? Most valami tornyot is oda tettek, valami adótorny.

Dr. Farkas Roland: Tudtommal azt nem önkormányzati tulajdonú területre sikerült rakni.

Dr. Fodor Csaba: Arról nem kellett volna nekünk semmit se mondani?

Dr. Farkas Roland: Ez ugye a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság engedélyezési hatásköre, abszolút nem is tudunk róla. Onnan tudunk róla, hogy jött be egy panaszos. Mi is tőle értesültünk róla, se településképi véleményezési eljárás keretében nem kell...

Dr. Fodor Csaba: Nem kell?

Dr. Farkas Roland: Egyszerűen fogják és oda rakják.

Dr. Fodor Csaba: Jó, akkor ebben hozunk egy döntést, hogy a főépítész ezt vizsgálja meg. A Haladás utcától déli irányban elhelyezett híradástechnikai torony elhelyezésével kapcsolatosan az engedélyezési eljárásban vagy bármikor is az önkormányzattól kértek e hozzájárulást vagy véleményezést, bármit. Erről tájékoztasson bennünket, figyelembe véve a hatályos jogszabályokat. Engem is megkerestek, hogy nagyon közel van a lakott területekhez, és ez befolyásolhatja e a mi, Haladás utcai önkormányzati tulajdonú telkek további értékesítését. Határidő 2024. február 27.

Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

44/2024. (II.16.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért az alábbi táblázatban megjelölt ingatlanoknak az alábbi táblázatban megjelölt bérlők részére, a bérleti szerződések megkötésétől 2025. december 31. napjáig történő bérbeadásával a táblázatban meghatározott induló – a bérleti szerződések megkötésétől 2024. december 31. napjáig tartó időtartamra megállapításra kerülő - bérleti díj mellett, azzal, hogy a bérleti díjak 2025. évtől a közzétett előző évi inflációs ráta mértékével emelkednek.

Hrsz	Bérlő neve	Bérelt terület (m2)	2024. évi nettó	
			bérleti díj (Ft)	fajlagos ár (Ft/m2)
4114	Kecskés János	3000	15 000	5,00
4264/2	Kecskés János	3597	18 000	5,00
4291/44	Mátó Elemérné	1016	5 100	5,02
4291/46	Keresztes Mária	1011	5 100	5,04
4291/47	Kátai László	1116	5 600	5,02
4378/22	Ács Györgyné	23856	120 000	5,03
7340/4	Hordós Dániel	982	3 100	3,16
7340/5	Arany Szilárd János	1018	3 250	3,19

7340/6	Kertész Rózsa	1056	3 350	3,17
7340/9	Papp Zoltán	1184	3 750	3,17
7340/10	Tóth Roland	1212	3 850	3,18
7340/11	Turi László	1221	3 850	3,15
7340/12	Turi László	1229	3 850	3,13
7340/13	Turi László	1165	3 700	3,18
7340/14	Sinkovics István Géza	1055	3 350	3,18
7340/15	Turi László	948	3 000	3,16
30611	Putics Tibor	3500	17 500	5,00
30611	Kocsisné Őri Éva	3500	17 500	5,00

- dönt arról, hogy azon ingatlanok esetében, melyek Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) – vagy az azt jogszabály szerint felváltó településfejlesztési tervben – jelölt városfejlesztési elképzelésekkel érintettek, a megjelölt fejlesztési célok megvalósításának megkezdését a bérleti jogviszony megszűnését eredményező, a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételként rögzíteni kell a bérleti szerződésben, aszerint, hogy a bérleti jogviszony az ingatlan településrendezési vagy településfejlesztési célra történő felhasználása esetén az Önkormányzat felhasználásról szóló értesítésében megjelölt dátummal veszti hatályát, amely hatályvesztés következtében bérleti kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen Önkormányzat felé követelést nem támaszthat
- dönt arról, hogy a bérleti jogviszony utolsó évében a jogviszony lejártát követő időszakra vonatkozó talaj-előkészítési munkákat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végezhet, betakarítható növénykultúrát nem telepíthet.

Határidő (szerződéskötésre): 2024. március 1. napjától
folyamatosan
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki a Haladás utcától déli irányba elhelyezett híradástechnikai toronnyal kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

45/2024. (II.16.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatal főépítészét, hogy a Haladás utcától déli irányban elhelyezett híradástechnikai torony elhelyezésével, engedélyezésével kapcsolatosan tájékoztassa a bizottságot.

Határidő:
Felelős:
Operatív felelős:

2024. február 27.
Dr. Gyergyák Krisztina jegyző
Gilincsek Gábor főépítész

9. **Javaslat kivett beépítetlen területek nyilvános versenytárgyalás útján történő hasznosítására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

46/2024. (II.16.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért az alábbi táblázatban szereplő, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok nyilvános versenytárgyaláson történő együttes bérbeadásával az alábbi feltételekkel:

Hrsz	Bérelt terület (m2)	Induló nettó bérleti díj (Ft)
4291/37	1 016	59 000
4291/41	1 016	
4307/3	898	
4307/4	900	
4307/5	900	
4307/6	900	
4307/7	900	
4307/8	899	
4307/9	899	
4307/10	899	
4307/11	899	
4307/12 (úttal nem érintett része)	644	
4307/13	899	
	11 669	

- az induló bérleti díj: **59.000 Ft + ÁFA/év**, mely összeg a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.
- a bérleti jogviszony a bérleti szerződés aláírásától számított **2 év** határozott időtartamra szól,
- bérlő a bérlet utolsó évében a jogviszony lejártát követő időszakra vonatkozó talaj-előkészítési munkákat a rendeltetésszerű

gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül nem végezhet, betakarítható növénykultúrát nem telepíthet,

- a bérleti szerződés hatályát veszti a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerint, a Felek megállapodása alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában és településrendezési tervében az érintett ingatlan vonatkozásában jelölt városfejlesztési elképzelések megvalósításához történő felhasználás (a felhasználás történhet a településrendezési tervben jelölt fejlesztési elképzelés megvalósításában érdekelt, a településrendezési tervben történt szabályozást kezdeményező harmadik személy részéről) esetén azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony az ingatlan településrendezési célra történő felhasználása esetén az Önkormányzat felhasználásról szóló értesítésében megjelölt dátummal veszti hatályát, amely hatályvesztés következtében Haszonbérő kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen Önkormányzat felé követelést nem támaszthat.
- a város mindenkor hatályos építési szabályzatában és településrendezési tervében jelölt, az ingatlant érintő fejlesztési cél megvalósításának megkezdése esetén a jogviszony megszűnését a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti, bontó feltételekre vonatkozó szabályai alapján a bérleti szerződésben rögzíteni kell,

2. jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt versenytárgyalási felhívást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő (az első nyilvános versenytárgyalás lebonyolítására):
2024. március 31.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a versenytárgyalás nyertesének kihirdetését követő 45 napon belül – a jelen előterjesztés melléklete szerinti – az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott bérleti szerződést kösse meg a versenytárgyalás győztesével.

Határidő: az eredményes versenytárgyalást követő
45. nap

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

10. Javaslat a nagykanizsai 4307/2 hrsz-ú ingatlan versenytárgyalás útján történő hasznosításával összefüggő döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

47/2024. (II.16.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért a nagykanizsai 4307/2 hrsz-ú, szántó megjelölésű ingatlan úttal nem érintett részének (összesen 11.852 m²) nyilvános versenytárgyaláson történő haszonbérbeadásával az alábbi feltételekkel:
 - a haszonbérlet időtartama: a haszonbérleti jogviszony az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártát követő 15. naptól kezdődik és a haszonbérleti szerződés hatálybalépésének napjától számított 3 év határozott időtartamra szól,
 - Haszonbérelő a haszonbérlet utolsó évében a jogviszony lejártát követő időszakra vonatkozó talaj-előkészítési munkákat a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül nem végezhet, betakarítható növénykultúrát nem telepíthet,
 - a haszonbérleti szerződés hatályát veszti a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerint, a Felek megállapodása alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában és településrendezési tervében az érintett ingatlan vonatkozásában jelölt városfejlesztési elképzelések megvalósításához történő felhasználás (a felhasználás történhet a településrendezési tervben jelölt fejlesztési elképzelés megvalósításában érdekelt, a településrendezési tervben történt szabályozást kezdeményező harmadik személy részéről) esetén azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony az ingatlan településrendezési célra történő felhasználása esetén az Önkormányzat felhasználásról szóló értesítésében megjelölt dátummal veszti hatályát, amely hatályvesztés következtében Haszonbérelő kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen Önkormányzat felé követelést nem támaszthat.
 - a város mindenkor hatályos építési szabályzatában és településrendezési tervében jelölt, az ingatlant érintő fejlesztési cél megvalósításának megkezdése esetén a jogviszony megszűnését a Ptk. 6:116.§ (2) bekezdése szerinti, bontó feltételekre vonatkozó szabályai alapján a haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell,

- az induló haszonbérleti díj: **61.000,-Ft+ÁFA/év**, a haszonbérleti díj évente a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

2. jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt versenytárgyalási felhívást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő (az első nyilvános versenytárgyalás lebonyolítására):

2024. március 31.

Felelős:

Balogh László polgármester

Operatív felelős:

dr. Farkas Roland jogtanácsos

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a versenytárgyalás nyertesének kihirdetését követő 45 napon belül – a jelen előterjesztés melléklete szerinti – az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott haszonbérleti szerződést kösse meg a versenytárgyalás győztesével, és terjessze azt az előhaszonbérletre jogosultak elé a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint.

Határidő:

az eredményes versenytárgyalást követő
45. nap

Felelős:

Balogh László polgármester

Operatív felelős:

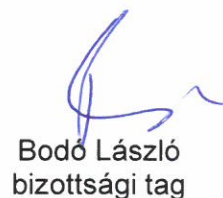
dr. Farkas Roland jogtanácsos

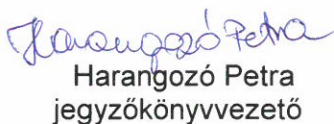
A bizottság 10:20-kor befejezte munkáját, elnök úr megköszönte mindenkinek a munkát.
Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza.
(Az ülésről hangfelvétel készült.)


Dr. Fodor Csaba
elnök

Kmf.




Bodó László
bizottsági tag


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Tárnok Ferenc
csoportvezető