



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

2024. februári soron kívüli ülésére

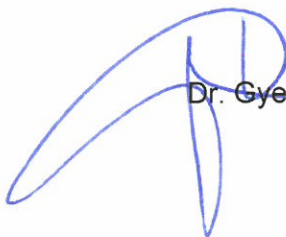
Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsa, Szeghalmi Bálint utca 13. szám alatti ingatlanon található, nem lakáscélú helyiségek (garázsok) közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára**

Készítette: Nagykánizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 

Ellenőrizte: Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport -
dr. Vass Veronika jogtanácsos 

Egyeztetve: Kunics György osztályvezetővel 
Bizzer András alpolgármesterrel 

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. a Nagykanizsa belterület 649/84 hrsz-ú, kivett raktár, udvar megjelölésű, természetben a 8800 Nagykanizsa, Szeghalmi Bálint u. 13. szám alatti ingatlanon levő:

- a mellékelt térképen 6. számmal feltüntetett, 19,2 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséggel (raktár) kapcsolatban megkeresést kapott Csonka Attilától, mely szerint bérbe kívánja venni a helyiséget raktár céljára,
- a mellékelt térképen 7. számmal feltüntetett, 19,35 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséggel (raktár) kapcsolatban megkeresést kapott Sárközi Máriótól, mely szerint bérbe kívánja venni a helyiséget raktár céljára.

(megkeresések és térképek mellékelve)

A helyiségek bérbeadására az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai az irányadók.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadása versenytárgyalás vagy pályázat útján, valamint közvetlenül történhet.”

A Rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontja szerint: „A helyiség közvetlenül is bérbe adható amennyiben a helyiség bérbeadásának elhúzódása az Önkormányzat gazdasági érdekét sérti.”

A Rendelet 3. § (6) bekezdése szerint: „A bérleti jog keletkezésének módját a Tulajdonosi Bizottság jogosult meghatározni, a bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony keletkezésének kivételével.”

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint: „A közvetlen bérbeadás feltételeinek meghatározása a – (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a Tulajdonosi Bizottság hatásköre az e rendeletben meghatározott szabályok alkalmazásával.”

A Rendelet 10. § (3) bekezdése szerint: „A belváros területén kívül eső 50 m²-nél kisebb alapterületű ingatlanok esetében a bérleti díjat és versenytárgyalás esetén az induló bérleti díjat az üzemeltetésre átadott helyiségek tekintetében a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet jogosult megállapítani a piaci bérleti díjak figyelembevételével.”

A bérlemények a Rendelet szerinti belvároson kívül esnek, méretük nem haladja meg az 50 m²-t, így a bérleti díj megállapítása a VG Zrt. feladata.

A Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján „Az opció engedélyezése a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.”

A nem lakáscélú helyiségek mielőbbi bérbeadása indokolt, a bérleti jogviszony létesítésével a cég bevételeit növelik, továbbá a helyiségek hosszú ideje üresen állnak.

A cég javaslatában rögzítette, hogy a közvetlen bérbeadás 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig, az épületek állagának figyelembevételével legkevesebb 750,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 953,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj mellett történne a bérlők részére egyszeri alkalomra szóló bérleti opció biztosításával. **(VG Zrt. javaslata mellékelve)**

A fentiek alapján a VG ZRt. javaslatával egyezően a Rendelet 3. § (1) bekezdésére, 3. § (4) bekezdésének a) pontjára, továbbá a 6. § (1) bekezdésére hivatkozva javaslom a fent megjelölt, Nagykanizsa belterület 649/84 hrsz-ú ingatlanon levő, a mellékelt térképen 6. számmal feltüntetett 19,2 m² alapterületű és 7. számmal feltüntetett 19,35 m² alapterületű

helyiségek közvetlen bérbeadását raktározás céljára, 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig, egyúttal a Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a bérlő részére egyszeri alkalomra szóló bérleti opció biztosításával a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra, azzal, hogy a bizottság jóváhagyó véleményt fogalmazzon meg a vezérigazgató által javasolt díjmérték (750,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 953,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj) tekintetében.

Előbbiek szerint kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

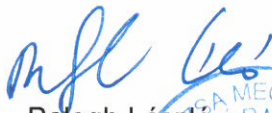
1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/84 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Szeghalmi Bálint u. 13. szám alatti ingatlanon levő, a mellékelt térképen 6. számmal feltüntetett, 19,2 m² alapterületű helyiség közvetlen bérbeadásához Csonka Attila részére raktározás céljára 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időtartamra, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
2. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/84 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Szeghalmi Bálint u. 13. szám alatti ingatlanon levő, a mellékelt térképen 7. számmal feltüntetett, 19,35 m² alapterületű helyiség közvetlen bérbeadásához Sárközi Márió részére raktározás céljára 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időtartamra, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
3. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 750,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 953,-Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlők részére.
4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. február 28.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős): Zakó László vezérigazgató

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2024. február

13.


Balogh László
polgármester



Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és
Szolgáltató Zrt. részére
Nagykanizsa
Garay u. 21.
8800

Tárgy: szándéknyilatkozat

Tisztelt Vagyongazdálkodási Zrt.!

Alulírott, Csonka Attila nyilatkozom, hogy a 8800 Nagykanizsa, Szeghalmi Bálint utca ^{13/6} szám alatti ingatlanban levő, ^{19,2} m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget bérbe kívánom venni 5 év időtartamra.

Kérem szíves további intézkedésüket!


Csonka Attila
Tel.sz.: +
Email-cím :

Nagykanizsa, 2024. január 31.

Raktársor

Szeghalmi Bál

Telephely

649/163

649/35

649/85



19.	18.	17.	16.	15.	14.	13.	12.	11.	10.	9.	8.	7.	6.	5.	4.	3.	2.	1.	III	II	I
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	----	---



Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és
Szolgáltató Zrt. részére
Nagykanizsa
Garay u. 21.
8800

Tárgy: szándéknyilatkozat

Tisztelt Vagyongazdálkodási Zrt.!

Alulírott, SARKÓZI MÁRIÓ, nyilatkozom, hogy a 8800 Nagykanizsa, Szeghalmi B. u. 13/7.
szám alatti ingatlanban levő, 1935 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget bérbe kívánom venni 5 év
időtartamra.

Kérem szíves további intézkedésüket!

SARKÓZI MÁRIÓ

Tel.sz.:...

Email-cím :

NAGYKANIZSA, 2023. 02.01.

Raktársor

Szegedhalmi Bányászati

Telephely

649/163

649/35

649/85



19.	18.	17.	16.	15.	14.	13.	12.	11.	10.	9.	8.	7.	6.	5.	4.	3.	2.	1.	III	II	I
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	----	---

Balogh László Polgármester Úr
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Ügyintéző: Porkoláb Tímea
Iktatószám: 01420/24

Tárgy: nem lakás bérlemények közvetlen bérbeadása

Tisztelt Balogh László Polgármester Úr!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.) a Nagykanizsa belterület 649/84 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Szeghalmi Bálint u. 13. szám alatti ingatlanon levő, a mellékelt térképen 6. számmal feltüntetett, 19,2 m² alapterületű és 7. számmal feltüntetett, 19,35 m² alapterületű helyiségeket az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003 (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bek. a) pontja alapján közvetlen bérbeadás útján kívánja hasznosítani, raktározás céljára, a Rendelet 6. § (1) bekezdésében és a 10. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

A fent megjelölt helyiségek bérbevételét Csonka Attila és Sárközi Márió kezdeményezte a Zrt-nél, nyilatkozatukat írásba adták.

A nem lakáscélú helyiségek mielőbbi bérbeadása indokolt, a bérleti jogviszony létesítésével a cég bevételeit növelik.

A Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a fent megjelölt, üzemeltetésre átadott ingatlanok bérleti díját az épületek állagának figyelembevételével 750,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz 953,-Ft/m²/hó összegben javaslom megállapítani.

Kérem, hogy fentiek alapján szíveskedjen a fent megjelölt ingatlanok 2024. március 01. napjától 2029. február 28-ig történő közvetlen bérbeadását 750,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 953,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj megállapítás, illetve a Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a bérlők részére egyszeri alkalomra a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosítás mellett támogatni, és az erről szóló javaslatot a Tulajdonosi Bizottság elé terjeszteni döntéshozatalra.

Segítő közreműködését köszönöm.

Nagykanizsa, 2024. február 12.

Tisztelettel:

