

Szám: NK/14/37-4/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. JANUÁR 24-I SOROS NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 3-36/2024. (I.24.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.01.24-i **soros nyílt** üléséről
Időpont: 2024. január 24. 16:15 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:	Dr. Fodor Csaba	bizottsági elnök
	Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
	Horváth Jácint	bizottsági tag
	Bodó László Sándor	bizottsági tag
	Berta Krisztián	bizottsági tag

Hiányzik: -

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Farkas Roland	vagyongazdálkodási koordinátor,
	jogtanácsos
Bagarus Ágnes	osztályvezető
Gyuranecz Noémi	településgazdálkodási referens
Dr. Vass Veronika	vagyongazd. jogi ügyintéző,
	jogtanácsos

Meghívott:	Bizzer András	alpolgármester
	Gondi Zoltán	önkormányzati képviselő
	Karácsony Károly	ügyvezető
	Ring Balázs	ügyvezető
	Zakó László	vezérigazgató
	Lakner István	telephely vezető
	Halmos Ildikó	kuratóriumi titkár
	Kovácsné Mikola Mária	igazgató
	Miskó János	kuratóriumi tag
	Körtvélyessy Attila	kuratóriumi tag

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk. A napirendek kimentek, azonban ezekhez további napirendi pontokat kell felvennünk a nyílt ülésre, melyek a következők: „*Javaslat a Szemere u. 11. szám alatti társasházi tulajdonban levő földterület egy részének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára*”, „*Javaslat az autóbusszal végzett helyi közösségi közlekedés menetrendjének módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára*”, „*Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről*”, „*Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ térítésmentes teremhasználatának jóváhagyására*”, „*Javaslat az Ady Endre u. 30-32. 1. emelet 15. ajtó alatti orvosi rendelő értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára*”, „*Javaslat a Batthyány u. 10. 6. ajtó alatti műhely értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára*”, „*Javaslat a Batthyány u. 10. 5. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára*”, „*Javaslat a Csengery út 63. alatti 3672/D/2 hrsz-ú garázs értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára*”, „*Javaslat a*

Csengery út 63. alatti 3672/D/4 hrsz-ú garázs értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára”, „Javaslat a Csengery út 56. D. épület 2. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára”, „Javaslat a Babóchay u. 48/A. 4. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára”, „Javaslat a Király u. 13. fsz. 3. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára”, „Javaslat az ún. hobbikertek 035/3/III. számú parcellájának használatára vonatkozó rekreációs szerződés megkötésére”, „Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi utca 5. szám alatt található nem lakáscélú helyiség Zrínyi Horgászegyesület részére történő közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”, „Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi utca 5. szám alatt található nem lakáscélú helyiség Nagykanizsa és Környéke Méhészegyesület részére történő közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”, „Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Bartók B. u. 8. fsz. 1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”, „Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 1. szám alatt található nem lakáscélú helyiségek közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”. A meghívó szerinti 1. napirendi pontot levesszük, továbbá javaslom, hogy azokat az előterjesztéseket vegyük előre, ahol vendégeink vannak. Aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

3/2024. (I.24.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. január 24-i soros ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat az autóbusszal végzett helyi közösségi közlekedés menetrendjének módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
Meghívottak: Rózsa Tamás forgalmi üzemvezető (Volánbusz Zrt.)
Lakner István nagykanizsai telephely vezető (Volánbusz Zrt.)
2. Javaslat a Honvéd Kaszinó fenntartóváltásával kapcsolatos feladatok meghatározására és ütemezésére (írásban)
Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető
3. Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ térítésmentes teremhasználatának jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető
Meghívott: Kovácsné Mikola Mária igazgató
4. Javaslat a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
Meghívott: Karácsony Károly ügyvezető
5. Javaslat a Nagykanizsa, Csengery út 88. I. em. 23. szám alatti lakásingatlan csere útján történő elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Kozálk Ibolya kérelmező

6. Javaslat a Nagykanizsa, Csengery út 60. szám alatti ingatlan (műhely) adásvétel útján történő elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
7. Javaslat a Nagykanizsa, Ady u. 30-32. szám alatti lakásingatlan adásvétel útján történő elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
8. Javaslat a Nagykanizsa belterület 3051/37 hrsz-ú ingatlant (Munkás utcai garázsosort) érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
9. Javaslat a helyközi autóbuszjáratokkal végzett helyi közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
10. Javaslat a Bálints Károly Vívóterem korszerűsítésével kapcsolatos közgyűlési döntés felülvizsgálatára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
11. Javaslat a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Ring Balázs ügyvezető
12. Javaslat a nagykanizsai 695/18 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
13. Javaslat a nagykanizsai 695/19 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
14. Javaslat a nagykanizsai 695/20 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
15. Javaslat az Erzsébet tér rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
16. Javaslat a Hunyadi u. 23. 5. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
17. Javaslat a Hunyadi u. 23. 4. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
18. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 3. emelet 308/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

19. Javaslat a Szemere u. 11. szám alatti társasházi tulajdonban levő földterület egy részének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
20. Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)
Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető
21. Javaslat az Ady Endre u. 30-32. 1. emelet 15. ajtó alatti orvosi rendelő értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
22. Javaslat a Batthyány u. 10. 6. ajtó alatti műhely értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
23. Javaslat a Batthyány u. 10. 5. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
24. Javaslat a Csengery út 63. alatti 3672/D/2 hrsz-ú garázs értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
25. Javaslat a Csengery út 63. alatti 3672/D/4 hrsz-ú garázs értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
26. Javaslat a Csengery út 56. D. épület 2. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
27. Javaslat a Babóchay u. 48/A. 4. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
28. Javaslat a Király u. 13. fsz. 3. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
29. Javaslat az ún. hobbikertek 035/3/III. számú parcellájának használatára vonatkozó rekreációs szerződés megkötésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
30. Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi utca 5. szám alatt található nem lakáscélú helyiség Zrínyi Horgászegyesület részére történő közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
31. Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi utca 5. szám alatt található nem lakáscélú helyiség Nagykanizsa és Környéke Mészegyesület részére történő közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

32. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Bartók B. u. 8. fsz. 1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban)
[BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
33. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 1. szám alatt található nem lakáscélú helyiségek közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban)
[BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

1. Javaslat az autóbusszal végzett helyi közösségi közlekedés menetrendjének módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívottak: Rózsa Tamás forgalmi üzemvezető (Volánbusz Zrt.)

Lakner István nagykanizsai telephely vezető (Volánbusz Zrt.)

Gondi Zoltán: Kiskanizsaiak azt javasolják, hogy a 4-es járat mindennap 14-órától, függetlenül attól, hogy melyik irányból jön a busz, tegye meg a Kalmár utcai kitérőt. A másik kérés, hogy az itt élő emberek örülnének, ha a templomi szertartásokhoz igazodnának a menetrendek. Egyet konkrétan megfogalmaztak, hogy a szombati napokon a buszmegállóból induló 4-es busz 18:50-kor ne a rövidebb úton, tehát a Varasdi úton haladjon, hanem a 4Y-os vonalon tovább.

Lakner István: Én azt szeretném kérni, hogy ezeket a javaslatokat megkapnánk.

Gondi Zoltán: Rendben, ezek tegnap alakultak ki.

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

4/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az autóbusszal végzett helyi közösségi közlekedés menetrendjének módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Lakner István telephely vezető távozik a bizottsági ülésről.

2. Javaslat a Honvéd Kaszinó fenntartóváltásával kapcsolatos feladatok meghatározására és ütemezésére (írásban)

Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

5/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Honvéd Kaszinó fenntartóváltásával kapcsolatos feladatok meghatározására és ütemezésére” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Halmos Ildikó kuratóriumi titkár, Miskó János kuratóriumi tag és Körtvélyessy Attila kuratóriumi tag távoznak a bizottsági ülésről.

3. Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ térítésmentes teremhasználatának jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető

Meghívott: Kovácsné Mikola Mária igazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

6/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Kanizsai Kulturális Központ 2024. február 21-én 8⁰⁰ órától 16⁰⁰ óráig köznevelési feladat („Fejleszt vagy rombol? – avagy a digitalizáció hatása a gyermekek nyelvi- és kognitív képességeinek fejlődésére” című szakmai nap) céljából térítésmentesen használatba adja a Medgyaszay Ház (8800 Nagykanizsa, Sugár u.5.) nagytermét és előterét a Nagykanizsai Tankerületi Központ részére azzal, hogy az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó összege, 52 380 Ft befizetésre kerül.

Határidő: 2024. január 30.
(hozzájáruló nyilatkozat kiadása)

Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető)

2. hozzájárul ahhoz, hogy a Kanizsai Kulturális Központ 2024. május 14-én 8⁰⁰ órától 17⁰⁰ óráig köznevelési feladat (Neveléstudományi konferencia) céljából térítésmentesen használatba adja a Hevesi Sándor Művelődési Központ (8800 Nagykanizsa, Széchenyi tér 5.) színház termét, Farkas Ferenc termét, Kaán Károly termét, három szakköri termét, földszinti próbatermét, büfét, ruhatárt és öltözőjét a Nagykanizsai Tankerületi Központ részére azzal, hogy az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó összege, 294 311 Ft befizetésre kerül.

Határidő: 2024. január 30.
(hozzájáruló nyilatkozat kiadása)
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető)

Kovácsné Mikola Mária igazgató és Bagarus Ágnes osztályvezető távoznak a bizottsági ülésről.

4. Javaslat a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívott: Karácsony Károly ügyvezető

Dr. Fodor Csaba: A Tulajdonosi Bizottságnak van módosító javaslata, miszerint a polgármestert kötelezzük arra, hogy a Kanizsa Aréna Nonprofit Kft. megalapítását megalapozó dokumentumokat adja át a Tulajdonosi Bizottság részére azért, hogy az ügyvezető rendelkezésére tudja bocsájtani. Ezen kívül a vagyonkezelési szerződésének megkötése előtt, a Miniszterelnökség részére átadott, a Kanizsa Aréna létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos üzleti tervet, illetve hasznosítási koncepciót bocsássa a Tulajdonosi Bizottság rendelkezésére.

Aki az előterjesztést ezekkel a módosításokkal tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

7/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja azzal a módosítással, hogy:

- „3. kötelezi a polgármestert, hogy a Kanizsa Aréna Nonprofit Kft. megalapítását megalapozó dokumentumokat adja át a Tulajdonosi Bizottság részére azért, hogy az ügyvezető rendelkezésére tudja bocsájtani.

Határidő: 2024. február 2.
Felelős: Balogh László polgármester

4. kötelezi a polgármestert, hogy a Kanizsa Aréna Nonprofit Kft. vagyonkezelési szerződésének megkötése előtt, a Miniszterelnökség részére átadott, a Kanizsa Aréna létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos üzleti tervet, illetve hasznosítási koncepciót bocsássa a Tulajdonosi Bizottság rendelkezésére.

Határidő: 2024. február 2.
Felelős: Balogh László polgármester”

5. **Javaslat a Nagykanizsa, Csengery út 88. I. em. 23. szám alatti lakásingatlan csere útján történő elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)**

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Kozálk Ibolya kérelmező

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

8/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Nagykanizsa, Csengery út 88. I. em. 23. szám alatti lakásingatlan csere útján történő elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

6. **Javaslat a Nagykanizsa, Csengery út 60. szám alatti ingatlan (műhely) adásvétel útján történő elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)**

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

9/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Nagykanizsa, Csengery út 60. szám alatti ingatlan (műhely) adásvétel útján történő elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

7. **Javaslat a Nagykanizsa, Ady u. 30-32. szám alatti lakásingatlan adásvétel útján történő elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)**

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

10/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Nagykanizsa, Ady u. 30-32. szám alatti lakásingatlan adásvétel útján történő elidegenítésével kapcsolatos

döntés meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Bizzer András alpolgármester megérkezik a bizottsági ülésre.

8. Javaslat a Nagykanizsa belterület 3051/37 hrsz-ú ingatlant (Munkás utcai garázssort) érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: A Városfejlesztési Bizottságon abban maradtunk, hogy nem gyakoroljuk az elővásárlási jogunkat. Aki az „A” alternatívával ért egyet, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

11/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Nagykanizsa belterület 3051/37 hrsz-ú ingatlant (Munkás utcai garázssort) érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja, azzal, hogy az „A” alternatívát javasolja elfogadásra.

9. Javaslat a helyközi autóbuszjáratokkal végzett helyi közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

12/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a helyközi autóbuszjáratokkal végzett helyi közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

10. Javaslat a Bálits Károly Vívóterem korszerűsítésével kapcsolatos közgyűlési döntés felülvizsgálatára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

13/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Bálits Károly Vívóterem korszerűsítésével kapcsolatos közgyűlési döntés felülvizsgálatára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**11. Javaslat a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Ring Balázs ügyvezető**

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

14/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. 2024. évre vonatkozó Üzleti Tervét 378 726 e Ft bevétellel, 377 952 e Ft kiadással és 774 e Ft adózás előtti eredménnyel a Társaság Taggyűlésének elfogadásra javasolja. A Tulajdonosi Bizottság Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete 27. § (4) bekezdése alapján felkéri a Közgyűlés 1743/7/2020.(VI.25.) számú határozatával az önkormányzat résztulajdonában álló gazdasági társaságban a tulajdonosi képviselőt ellátó személyként kijelölt dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselőt, hogy a döntésben foglaltaknak megfelelően képviselje Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. taggyűlésén.

Határidő:	Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. soron következő taggyűlése
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő)

Ring Balázs ügyvezető távozik a bizottsági ülésről.

**12. Javaslat a nagykanizsai 695/18 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos**

Dr. Fodor Csaba: A kérdés az, hogy családi házas övezetet tartunk fenn ezen a területen vagy sem? Ha 3 telket megvesz valaki, és esetleg a beépítési százalék is módosul, akkor akár társasházakat is fel lehet építeni. Attól függ mi a cél.

Dr. Vass Veronika: Erről beszéltünk már és az az álláspontunk, hogy megnyilatkoztatnánk őket, hogy a vevő részéről esetleges telekegyesítés, telekösszevonás esetén a kiírásban foglaltak szerinti beépítési kötelezettség irányadó, vevő vállalja, hogy az esetleges telekegyesítés, telekösszevonás a kiírás szerinti, a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség megkerülését nem eredményezi.

Dr. Fodor Csaba: Jó, akkor mind a három előterjesztésnél legyen ez a módosítás. Aki az előterjesztést így elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

15/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért a nagykanizsai 695/18 hrsz-ú, 747 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretei között, nettó 6.480.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.229.600,- Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint azzal, hogy a versenytárgyalási felhívásban rögzíteni kell, hogy Vevő részéről esetleges telekegyesítés, telekösszevonás esetén a kiírásban foglaltak szerinti beépítési kötelezettség irányadó, Vevő vállalja, hogy az esetleges telekegyesítés, telekösszevonás a kiírás szerinti, a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség megkerülését nem eredményezi.
2. felkéri a polgármestert a legmagasabb ajánlatot tevő személy és ajánlata nyertesként történő kihirdetésére, valamint az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által véleményezett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a versenytárgyalás kiírására): 2024. február 29.

Határidő (a szerződés megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

13. Javaslat a nagykanizsai 695/19 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést az előbbi módosítással elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

16/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért a nagykanizsai 695/19 hrsz-ú, 784 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretei között, nettó 6.800.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.636.000,- Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint azzal, hogy a versenytárgyalási felhívásban rögzíteni kell, hogy Vevő részéről esetleges telekegyesítés, telekösszevonás esetén a kiírásban foglaltak szerinti beépítési kötelezettség irányadó, Vevő vállalja, hogy az esetleges telekegyesítés, telekösszevonás a kiírás szerinti, a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség megkerülését nem eredményezi.
2. felkéri a polgármestert a legmagasabb ajánlatot tevő személy és ajánlata nyertesként történő kihirdetésére, valamint az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által véleményezett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a versenytárgyalás kiírására): 2024. február 29.

Határidő (a szerződés megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

14. Javaslat a nagykanizsai 695/20 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést az előbbi módosítással elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

17/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért a nagykanizsai 695/20 hrsz-ú, 817 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretei között, nettó 7.080.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.991.600,- Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint azzal, hogy a versenytárgyalási felhívásban rögzíteni kell, hogy Vevő részéről esetleges telekegyesítés, telekösszevonás esetén a kiírásban foglaltak szerinti beépítési kötelezettség irányadó, Vevő vállalja, hogy az esetleges telekegyesítés, telekösszevonás a kiírás szerinti, a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség megkerülését nem eredményezi.
2. felkéri a polgármestert a legmagasabb ajánlatot tevő személy és ajánlata nyertesként történő kihirdetésére, valamint az Ügyrendi,

Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által véleményezett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a versenytárgyalás kiírására): 2024. február 29.

Határidő (a szerződés megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

15. Javaslat az Erzsébet tér rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Annyival kiegészíteném, hogy a kérelemmel megegyező módon legyen a határozati javaslat, tehát február 3-án 13:00 órától 17:00 óráig. Aki az előterjesztést ezzel a kiegészítéssel elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

18/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Kiskanizsai Polgári Olvasókör (székhely: 8800 Nagykanizsa, Hajgató S. út 1., nyilv.szám: 20-02-0000583) által 2024. február 03. napján megtartani kívánt II. Busójárás Nagykanizsán elnevezésű rendezvény alkalmával 13:00 - 17:00 időtartamban használatba venni kívánt Nagykanizsa belterület 1/2 hrsz-ú, Erzsébet tér 1. elnevezésű, közterületi ingatlan tulajdonosa képviseletében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 - A közterület-használati megállapodás megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő:
Felelős:
(Operatív felelős:

2024. január 29.
Balogh László polgármester
dr. Farkas Roland jogtanácsos)

16. Javaslat a Hunyadi u. 23. 5. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Vass Veronika: Tisztelt elnök úr, tisztelt bizottság! A Közgyűlés korábban döntött egyes bérlakás és nem lakás funkciójú helyiségek funkciójának megváltoztatásáról és az értékesítéssel kapcsolatos előkészítésről, melynek megfelelően a VG Zrt. és a hivatal szervezeti egysége együtt az előkészítést elvégezte. Összesen 10 ingatlan esetében készítettük el az értébecsléseket. Úgy gondoljuk, hogy ezen ingatlanok esetében háromszor próbálnánk meg a zártkörű versenytárgyalást, ezek eredménytelensége esetén majd a nyilvánost. Az indokok között kiemelném, hogy ezek többsége zárt udvarú társasházban található, viszonylag rossz műszaki állapotban lévő ingatlan.

A határozati javaslatból kimaradt és szeretnénk kérni a bizottságot, hogy majd úgy fogadják el mindegyik határozati javaslat 1. pontját, hogy szerepeljen benne az alábbi kiegészítés: "a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. javaslata szerinti indokok elfogadásával egyetért"

Dr. Fodor Csaba: Laci, ha ezt eladjuk, akkor lesz még tulajdonunk ebben a társasházban?

Zakó László: Szerintem nem, én úgy emlékszem.

Dr. Fodor Csaba: Ezek most lakatlanok?

Zakó László: Igen, kiürítettük. Nagyon szörnyű állapotban vannak.

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

19/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. javaslata szerinti indokok elfogadásával egyetért a nagykanizsai 1416/2/B/1 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 23. 5. ajtó alatti, 29 m² alapterületű lakásnak a Nagykanizsa, Hunyadi u. 23. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között, bruttó 2.800.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
2. az 1. pont szerinti zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés eredménytelensége esetén egyetért a nagykanizsai 1416/2/B/1 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 23. 5. ajtó alatti, 29 m² alapterületű lakásnak nyilvános versenytárgyalás keretei között, bruttó 2.800.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.

3. az 1. pont szerinti eredményes zártkörű versenytárgyalás vagy a 2. pont szerinti eredményes nyilvános versenytárgyalás esetére felkéri a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a zártkörű versenytárgyalás kiírására): 2024. március 31.

Határidő (a nyilvános versenytárgyalás kiírására): a harmadik eredménytelen zártkörű versenytárgyalást követő 30 nap

Határidő (a szerződések megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

Gyuranecz Noémi településgazdálkodási referens távozik a bizottsági ülésről.

17. Javaslat a Hunyadi u. 23. 4. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

20/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. javaslata szerinti indokok elfogadásával egyetért a nagykanizsai 1416/2/A/4 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 23. 4. ajtó alatti, 45 m² alapterületű lakásnak a Nagykanizsa, Hunyadi u. 23. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között, bruttó 4.700.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
2. az 1. pont szerinti zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés eredménytelensége esetén egyetért a nagykanizsai 1416/2/A/4 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Hunyadi u. 23. 4. ajtó alatti, 45 m² alapterületű lakásnak nyilvános versenytárgyalás keretei között, bruttó 4.700.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
3. az 1. pont szerinti eredményes zártkörű versenytárgyalás vagy a 2. pont szerinti eredményes nyilvános versenytárgyalás esetére felkéri a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a zártkörű versenytárgyalás kiírására): 2024. március 31.
Határidő (a nyilvános versenytárgyalás kiírására): a harmadik eredménytelen zártkörű versenytárgyalást követő 30 nap
Határidő (a szerződések megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

- 18. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 3. emelet 308/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

21/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/111 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 3. emelet 308/1. számú, 17,88 m² alapterületű irodahelyiség közvetlen bérbeadásához Dabi Imre egyéni vállalkozó (székhely: 8800 Nagykanizsa, Magyar u. 160. 2 ép. A lcsh. 1. em. 1. ajtó; adószáma: 69386710-2-40; nyilvántartási szám: 53108456) részére 2024. február 16. napjától 2029. február 15. napjáig tartó időtartamra.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1.700,- Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 2.160,- Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. január 31.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

- 19. Javaslat a Szemere u. 11. szám alatti társasházi tulajdonban levő földterület egy részének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)**
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

22/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Szemere u. 11. szám alatti társasházi tulajdonban levő földterület egy részének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

- 20. Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)**
Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra nem tartja alkalmasnak, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

23/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmatlannak tartja.

- 21. Javaslat az Ady Endre u. 30-32. 1. emelet 15. ajtó alatti orvosi rendelő értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Ez egy 93 m²-es orvosi rendelő, 3 szoba. Ez biztos, hogy csak ennyit ér?

Zakó László: Le van pusztulva.

Dr. Farkas Roland: Ilyenkor az értébecslő a bruttó árat adja meg.

Dr. Fodor Csaba: Akkor is csak 190.000 Ft/m², a belvárosban.

Dr. Vass Veronika: Ilyenkor szoktuk mondani, hogy az értébecslésben megállapított az a minimum. Ha a hatáskörrel rendelkező úgy gondolja, hogy magasabb árban állapítsuk meg a versenytárgyalás szerinti induló árat, akkor van rá lehetőség.

Dr. Fodor Csaba: Ma a keleti városrészben 50 m²-es lakásokat adnak 20 millió Ft felett. Akkor a belvárosban egy 93 m²-est adjunk el hasonló célra 17 millió Ft-ért? Én ezt nagyon alacsonynak tartom. Én szerintem emeljük meg. Szerintem 25 millió Ft-ra.

Dr. Farkas Roland: Akkor viszont csak nyilvános versenytárgyalás. Ha a zártkörűt nem szeretné a bizottság, akkor az 1. határozati javaslatot ne is fogadják el.

Dr. Fodor Csaba: Nem. Ez nyílt versenytárgyalás. Akkor mondjuk azt, hogy nyílt versenytárgyaláson menjen és 25 millió Ft-ért, bruttó. Jó így?

Dr. Károlyi Attila: Jó.

Dr. Fodor Csaba: Jó, aki ezzel a módosítással az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

24/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért a nagykanizsai 2061/A/15 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Ady Endre u. 30-32. 1. emelet, 15. ajtó alatti, 93 m² alapterületű kivett orvosi rendelő nyilvános versenytárgyalás keretei között, 19.685.039,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.000.000,-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
2. 1. pont szerinti eredményes nyilvános versenytárgyalás esetére felkéri a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a nyilvános versenytárgyalás kiírására): 2024. március 31.

Határidő (a szerződés megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

22. Javaslat a Batthyány u. 10. 6. ajtó alatti műhely értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

25/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. javaslata szerinti indokok elfogadásával egyetért a nagykanizsai 2338/B/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Batthyány u. 10. 6. ajtó alatti, 27 m² alapterületű műhelynek a Nagykanizsa, Batthyány u. 10. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között, 1.182.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.501.140,-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
2. az 1. pont szerinti zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés eredménytelensége esetén egyetért a nagykanizsai 2338/B/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Batthyány u. 10. 6. ajtó alatti, 27 m² alapterületű műhely nyilvános versenytárgyalás keretei között, 1.182.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.501.140,-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
3. az 1. pont szerinti eredményes zártkörű versenytárgyalás vagy a 2. pont szerinti eredményes nyilvános versenytárgyalás esetére felkéri a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a zártkörű versenytárgyalás kiírására): 2024. március 31.

Határidő (a nyilvános versenytárgyalás kiírására): a harmadik eredménytelen zártkörű versenytárgyalást követő 30 nap

Határidő (a szerződések megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

23. Javaslat a Batthyány u. 10. 5. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

26/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. javaslata szerinti indokok elfogadásával egyetért a nagykanizsai 2338/B/1 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Batthyány u. 10. 5. ajtó alatti, 22 m² alapterületű lakásnak a Nagykanizsa, Batthyány u. 10. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között, bruttó 2.100.000,-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.

2. az 1. pont szerinti zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés eredménytelensége esetén egyetért a nagykanizsai 2338/B/1 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Bathhány u. 10. 5. ajtó alatti, 22 m² alapterületű lakásnak nyilvános versenytárgyalás keretei között, bruttó 2.100.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
3. az 1. pont szerinti eredményes zártkörű versenytárgyalás vagy a 2. pont szerinti eredményes nyilvános versenytárgyalás esetére felkéri a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a zártkörű versenytárgyalás kiírására): 2024. március 31.

Határidő (a nyilvános versenytárgyalás kiírására): a harmadik eredménytelen zártkörű versenytárgyalást követő 30 nap

Határidő (a szerződések megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

Dr. Károlyi Attila bizottsági tag távozik a bizottsági ülésről.

24. Javaslat a Csengery út 63. alatti 3672/D/2 hrsz-ú garázs értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

27/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. javaslata szerinti indokok elfogadásával egyetért a nagykanizsai 3672/D/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Csengery út 63. szám alatti, 15 m² alapterületű garáznak a Nagykanizsa, Csengery út 63. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között, 1.010.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.282.700,-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
2. az 1. pont szerinti zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés eredménytelensége esetén egyetért a nagykanizsai 3672/D/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Csengery út 63. szám alatti, 15 m² alapterületű garázs nyilvános versenytárgyalás keretei között, 1.010.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó

1.282.700,-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.

3. az 1. pont szerinti eredményes zártkörű versenytárgyalás vagy a 2. pont szerinti eredményes nyilvános versenytárgyalás esetére felkéri a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a zártkörű versenytárgyalás kiírására): 2024. március 31.

Határidő (a nyilvános versenytárgyalás kiírására): a harmadik eredménytelen zártkörű versenytárgyalást követő 30 nap

Határidő (a szerződések megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős:

Balogh László polgármester

Operatív felelős:

Dr. Farkas Roland jogtanácsos

25. Javaslat a Csengery út 63. alatti 3672/D/4 hrsz-ú garázs értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

28/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. javaslata szerinti indokok elfogadásával egyetért a nagykanizsai 3672/D/4 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Csengery út 63. szám alatti, 15 m² alapterületű garáznak a Nagykanizsa, Csengery út 63. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között, 1.010.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.282.700,-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
2. az 1. pont szerinti zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés eredménytelensége esetén egyetért a nagykanizsai 3672/D/4 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Csengery út 63. szám alatti, 15 m² alapterületű garázs nyilvános versenytárgyalás keretei között, 1.010.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.282.700,-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
3. az 1. pont szerinti eredményes zártkörű versenytárgyalás vagy a 2. pont szerinti eredményes nyilvános versenytárgyalás esetére felkéri a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a zártkörű versenytárgyalás kiírására): 2024. március 31.
Határidő (a nyilvános versenytárgyalás kiírására): a harmadik eredménytelen zártkörű versenytárgyalást követő 30 nap
Határidő (a szerződések megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

26. Javaslat a Csengery út 56. D. épület 2. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

29/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. javaslata szerinti indokok elfogadásával egyetért a nagykanizsai 3694/D/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Csengery út 56. D. épület fsz. 2. ajtó alatti, 59 m² alapterületű lakásnak a Nagykanizsa, Csengery út 56. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között, bruttó 5.000.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
2. az 1. pont szerinti zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés eredménytelensége esetén egyetért a nagykanizsai 3694/D/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Csengery út 56. D. épület fsz. 2. ajtó alatti, 59 m² alapterületű lakásnak nyilvános versenytárgyalás keretei között, bruttó 5.000.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
3. az 1. pont szerinti eredményes zártkörű versenytárgyalás vagy a 2. pont szerinti eredményes nyilvános versenytárgyalás esetére felkéri a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a zártkörű versenytárgyalás kiírására): 2024. március 31.
Határidő (a nyilvános versenytárgyalás kiírására): a harmadik eredménytelen zártkörű versenytárgyalást követő 30 nap
Határidő (a szerződések megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

27. Javaslat a Babóchay u. 48/A. 4. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Ez is zárton van? Itt nem olyan közeg van. Ha ez normális körzet, akkor miért 6 millió Ft-ért adjuk?

Zakó László: Két szomszéd is érdeklődik.

Dr. Fodor Csaba: Jó, rendben van 8 millió Ft-ot javaslok, maradhat zárt. Aki ezt így el tudja fogadni az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

30/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. javaslata szerinti indokok elfogadásával egyetért a nagykanizsai 3659/A/4 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Babóchay u. 48/A. 4. ajtó alatti, 39 m² alapterületű lakásnak a Nagykanizsa, Babóchay u. 48/A. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között, bruttó 8.000.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
2. az 1. pont szerinti zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés eredménytelensége esetén egyetért a nagykanizsai 3659/A/4 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Babóchay u. 48/A. 4. ajtó alatti, 39 m² alapterületű lakásnak nyilvános versenytárgyalás keretei között, bruttó 8.000.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
3. az 1. pont szerinti eredményes zártkörű versenytárgyalás vagy a 2. pont szerinti eredményes nyilvános versenytárgyalás esetére felkéri a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a zártkörű versenytárgyalás kiírására): 2024. március 31.

Határidő (a nyilvános versenytárgyalás kiírására): a harmadik eredménytelen zártkörű versenytárgyalást követő 30 nap

Határidő (a szerződések megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős:

Balogh László polgármester

Operatív felelős:

Dr. Farkas Roland jogtanácsos

Dr. Károlyi Attila bizottsági tag megérkezik a bizottsági ülésre.

28. Javaslat a Király u. 13. fsz. 3. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

31/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. javaslata szerinti indokok elfogadásával egyetért a nagykanizsai 51/2/B/3 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Király u. 13. fsz. 3. ajtó alatti, 23 m² alapterületű lakásnak a Nagykanizsa, Király u. 13. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között, bruttó 2.200.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
2. az 1. pont szerinti zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés eredménytelensége esetén egyetért a nagykanizsai 51/2/B/3 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Király u. 13. fsz. 3. ajtó alatti, 23 m² alapterületű lakásnak nyilvános versenytárgyalás keretei között, bruttó 2.200.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
3. az 1. pont szerinti eredményes zártkörű versenytárgyalás vagy a 2. pont szerinti nyilvános versenytárgyalás esetére felkéri a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a zártkörű versenytárgyalás kiírására): 2024. március 31.

Határidő (a nyilvános versenytárgyalás kiírására): a harmadik eredménytelen zártkörű versenytárgyalást követő 30 nap

Határidő (a szerződések megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős:

Balogh László polgármester

Operatív felelős:

Dr. Farkas Roland jogtanácsos

29. Javaslat az ún. hobbikertek 035/3/III. számú parcellájának használatára vonatkozó rekreációs szerződés megkötésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

32/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) számú rendelete 25. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva –

1. egyetért a **035/3/III. számú**, 330 m² alapterületű **parcella Dávid Istvánné** részére történő, a szerződés aláírásától 2025. december 31. napjáig tartó használatba adásával.
2. a használati díjat a szerződéskötéstől 2024.12.31. napjáig 7,00,- Ft+ÁFA/m² fajlagos áron, 2.310,-Ft+ÁFA összegben, a 2025. évben pedig a szerződéskötéstől 2024.12.31. napjáig számított díjnak a közzétett előző évi inflációs ráta mértékével emelt összegében állapítja meg.
3. dönt arról, hogy a használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a használó a használat utolsó évében a jogviszony lejártát követő időszakra vonatkozó talaj-előkészítési munkákat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végezhet, betakarítható növénykultúrát nem telepíthet.

Határidő (szerződéskötésre): 2024. február 29.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

30. **Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi utca 5. szám alatt található nem lakáscélú helyiség Zrínyi Horgászegyesület részére történő közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

33/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 2978 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 5. szám alatti ingatlan 1. emeletén található, a mellékelt alaprajzon feltüntetett 14 m² alapterületű helyiség közvetlen bérbeadásához a Zrínyi Horgászegyesület (székhely: 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. utca 5. I/3.; adószáma: 19959050-1-20; nyilvántartási szám: 20-02-0000232) részére 2024. február 01. napjától 2029. január 31.

napjáig tartó időtartamra, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.

2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 500,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 635,-Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő:	2024. január 31.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	Zakó László vezérigazgató)

31. Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi utca 5. szám alatt található nem lakáscélú helyiség Nagykanizsa és Környéke Méhészegyesület részére történő közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

34/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 2978 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 5. szám alatti ingatlan 1. emeletén található, a mellékelt alaprajzon feltüntetett 17 m² alapterületű helyiség közvetlen bérbeadásához a Nagykanizsa és Környéke Méhészegyesület (székhely: 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. út 5., adószáma: 18399659-1-20; nyilvántartási szám: 20-02-0002623) részére 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig tartó időtartamra, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.)

önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 500,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 635,-Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlő részére

3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. január 31.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

**32. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Bartók B. u. 8. fsz. 1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató**

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

35/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 3051/20/A/1 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa Bartók B. utca 8. fsz. 1. szám alatt található, mindösszesen 178 m² alapterületű helyiségből 58,6 m² alapterületű helyiség közvetlen bérbeadásához a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzékszám: 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) részére 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig tartó időtartamra, a 37,2 m² alapterületű helyiség vonatkozásában 1650.-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 2096.-Ft/m²/hó, a 21,4 m² alapterületű raktár vonatkozásában 500.-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 635.-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. január 31.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

33. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 1. szám alatt található nem lakáscélú helyiségek közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban)
[BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Zakó László: Ez az az ügy, amit mindenki ismer. Fenyves Csaba vállalkozó kivett két irodahelyiséget és átalakította lakássá. Korábbi bizottsági ülésen a bizottság nem szavazta meg a bérletijog átruházását, most pedig lejár az eredeti szerződés.

Dr. Fodor Csaba: Értettük, azt, hogy nem támogatjuk a meghosszabbítást, erről szól a döntésünk.

Dr. Károlyi Attila: Én nem szavazok.

Dr. Fodor Csaba: Tudom. Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm. Dr. Károlyi Attila bizottsági tag nem vett részt a szavazáson.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

36/2024. (I.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében **nem járul hozzá** a Nagykanizsa belterület 1148/1/A/9 hrsz-ú és 1148/1/A/17 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 1. 1. emelet 9. szám alatti, 67 m² (42 m² iroda + 24 m² galéria) alapterületű és 1. emelet 17. szám alatti, 50 m² (21 m² iroda + 29 m² galéria) alapterületű helyiségek közvetlen bérbeadásához Fenyvesi Csaba részére 2024. február 15. napjától.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő:

2024. február 15.

Felelős:

Balogh László polgármester

(Operatív felelős:

Zakó László vezérigazgató)

A bizottság 17:55-kor befejezte munkáját, elnök úr megköszönte mindenkinek a munkát.
Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza.
(Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Fodor Csaba
elnök




Bodó László
bizottsági tag


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Tárnok Ferenc
csoportvezető