



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

2024. februári soron kívüli ülésére

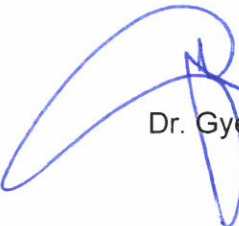
Napirend címe: **Javaslat a 035/1 és 035/3 hrsz-ú ingatlanok (ún. Hobbikertek) rekreációs célú hasznosításának tárgyában meghozott döntés módosítására**

Készítette: Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport -
dr. Vass Veronika jogtanácsos 

Ellenőrizte: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos 

Egyeztetve: Bizzer András alpolgármesterrel
Kunics György osztályvezetővel 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 319/2023. (XII.13.) számú határozatának 1. pontjában foglaltak szerint egyetértett - a Földmérő Kft. által a 035/1 és 035/3 hrsz-ú földrészletek használati megosztásához készített, 48/2013. munkaszámú változási vázrajz alapján - 035/1/LIV. számú parcellaként jelölt ingatlanrész Jámbor Józsefné részére történő használatba adásával. *(Tulajdonosi Bizottsága 319/2023. (XII.13.) számú határozata mellékelve)*

A fent megjelölt parcella tekintetében Jámbor Józsefné jelezte, hogy azt a jövőben nem kívánja használni a megromlott egészségi állapotára tekintettel, azonban gyermeke, Horváth Lászlóné kérte, hogy amennyiben van rá lehetőség, biztosítsuk részére a parcella használatának lehetőségét. *(nyilatkozatot és kérelmet tartalmazó megkeresés mellékelve)*

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010.(XI.04.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 25. § (3) bekezdése alapján „A Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága hatáskörébe tartozik az üzleti vagyon körébe tartozó nettó 40.000.000,- Ft forgalmi érték alatti ingatlanok és portfólió vagyon elidegenítéséről és hasznosításáról való döntés a gazdasági programmal összhangban”.

A fentiek alapján a Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a bizottság jogosult a 319/2023. (XII.13.) számú határozatát módosítani a kérelemnek megfelelő javaslat szerint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a módosító határozati javaslatot támogatni.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 319/2023. (XII.13.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a határozat 1. pontjában a 035/1/LIV. számú parcellaként jelölt ingatlanrész vonatkozásában egyetért annak az ott megjelölt Jámbor Józsefné helyett Horváth Lászlóné részére történő használatba adásával, azzal, hogy a határozat egyéb rendelkezései változatlan tatalommal maradnak hatályban.

Határidő (szerződéskötésre): 2024. március 30.
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2024. FEBR 14.


Balogh László
polgármester


Kivonat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottság
2023. december 13-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érk.: 2024 JAN 31.

Ikt. sz.: 16/14/201-1/2024. ill.

Előszám: 16/14/201-1/2024. ill.

Javaslat a 035/1 és 035/3 hrsz-ú ingatlanok (ún. Hobbikertek) rekreációs célú hasznosítására

319/2023. (XII.13.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

- egyetért az alábbi táblázatban megjelölt ingatlanoknak az alábbi táblázatban megjelölt használók részére, a földhasználati szerződések megkötésétől 2025. december 31. napjáig történő használatba adásával a táblázatban meghatározott induló – a földhasználati szerződések megkötésétől 2024. december 31. napjáig tartó időtartamra megállapításra kerülő - földhasználati díj mellett, azzal, hogy a földhasználati díjak 2025. évtől a közzétett előző évi inflációs ráta mértékével emelkednek.

Hrsz.	Parcella száma	Bérlő neve	m ²	2024. évtől induló nettó	
				díj (Ft)	Ft/m ²
035/1	035/1/XII	Raj Istvánné	307	2 149	7,00
035/1	035/1/XIII	Raj Istvánné	305	2 135	7,00
035/1	035/1/XIV	Raj Istvánné	306	2 142	7,00
035/1	035/1/XXVI	Horváth Ferencné	306	2 142	7,00
035/1	035/1/XXVIII	Berta Istvánné	306	2 142	7,00
035/1	035/1/XXIX	Berta Istvánné	306	2 142	7,00
035/1	035/1/XL	Orbán Józsefné	307	2 149	7,00
035/1	035/1/XLI	Orbán Józsefné	306	2 142	7,00
035/1	035/1/XLII	Varga Zoltánné	305	2 135	7,00
035/1	035/1/XLIII	Varga Zoltánné	307	2 149	7,00
035/1	035/1/XLIV	Horváth László	306	2 142	7,00
035/1	035/1/XLV	Horváth László	306	2 142	7,00
035/1	035/1/LI	Gyurcsányi Laura Eszter	306	2 142	7,00
035/1	035/1/LII	Zentai Józsefné	306	2 142	7,00
035/1	035/1/LIII	Plánder Ferenc	307	2 149	7,00
035/1	035/1/LIV	Jámbor Józsefné	306	2 142	7,00
035/1	035/1/LV	Varga Éva	306	2 142	7,00
035/1	035/1/LVI	Varga Éva	306	2 142	7,00
035/1	035/1/LVII	Kovács István Miklósné	306	2 142	7,00
035/1	035/1/XXVII	Halászné Tihanyi Magdolna	306	2 142	7,00
035/3	035/3/II	Bognár Józsefné	330	2 310	7,00
035/3	035/3/VI	Bíróné Kopár Adrienne	331	2 317	7,00
035/3	035/3/XIV	Bíróné Kopár Adrienne	322	2 254	7,00
035/3	035/3/VII	Fehérmé Csányi Mária	331	2 317	7,00
035/3	035/3/VIII	Bazsó Margit	331	2 317	7,00
035/3	035/3/XIII	Pánczél Edit Gyöngyi	321	2 247	7,00
035/3	035/3/XV	Dávid Istvánné	321	2 247	7,00
035/3	035/3/XVI	Dávid Istvánné	321	2 247	7,00
035/3	035/3/XVII	Sifter Ottóné	320	2 240	7,00
035/3	035/3/XVIII	Sifter Ottóné	321	2 247	7,00
035/3	035/3/XIX	Lakatos Lajosné	306	2 142	7,00
035/3	035/3/XX	Sebők István	306	2 142	7,00

035/3	035/3/XXI	Horváth Tamás Béláné	306	2 142	7,00
035/3	035/3/XXII	Horváth Tamás Béláné	306	2 142	7,00
035/3	035/3/XXIII	Halász Lászlóné	306	2 142	7,00
035/3	035/3/XXIV	Kovács Lajosné	306	2 142	7,00
035/3	035/3/XXV	Rövid Rózsa	306	2 142	7,00
035/3	035/3/XXVI	Rácz István	307	2 149	7,00
035/3	035/3/XXVII	Bicskei Ferencné	306	2 142	7,00
035/3	035/3/XXVIII	Liszkai Margit	305	2 135	7,00
035/3	035/3/XXIX	Bánlakiné Baracskai Julianna	307	2 149	7,00
035/3	035/3/XXX	Révfi István	306	2 142	7,00
035/3	035/3/XXXI	Hegedüs Ferencné	305	2 135	7,00
035/3	035/3/XXXII	Hegedüs Ferencné	306	2 142	7,00
053/3	035/3/XXXIII	Sabján Sándor	307	2 149	7,00
053/3	035/3/XXXIV	Sabján Sándor	310	2 170	7,00

2. dönt arról, hogy a földhasználati szerződésben rögzíteni kell, hogy a földhasználó a földhasználati jogviszony utolsó évében az elvetendő termény fajtáját úgy köteles megválasztani, hogy az a földhasználati jogviszony lejártáig betakarításra kerüljön, a földhasználati jogviszony utolsó évében a jogviszony lejártát követő időszakra vonatkozó talaj-előkészítési munkákat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végezhet, továbbá a földhasználati időszak lejártát követő időben betakarítható növénykultúrát nem telepíthet.
3. dönt arról, hogy a földhasználati szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben Nagykanizsa Megyei Jogú Város mindenkor hatályos helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerinti településrendezési cél megvalósítását vagy a célnak megfelelő felhasználását akadályozza a szerződés szerinti földhasználat, felek közös megegyezéssel megszüntetik szerződést a településrendezési cél megvalósítása esetén, az Önkormányzat részéről a megvalósításról szóló értesítésben jelölt időpontban és a Ptk. szerint elszámolnak egymással.

Határidő (szerződéskötésre): a szükséges változási vázrajz újrazáradékolását követően, 2024. január 3. napjától folyamatosan

Felelős:

Operatív felelős:

Balogh László polgármester

dr. Farkas Roland jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba s.k.
elnök



Bodó László s.k.
bizottsági tag

A kivonat hitelével:

Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető



2024 FEBR 09.

NK/14/201/2024. dt. H-J.B.

Jámbor Józsefné és Horváth Lászlóné

Tárgy: Kérelem

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Balogh László polgármester

8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Jámbor Józsefné (születési név: , szül.: , an.:
lakcím:) és Horváth Lászlóné (születési név:
, szül.: , an.: , lakcím:)
) az alábbi kéréssel fordulunk Tisztelt Polgármester Úrhoz.

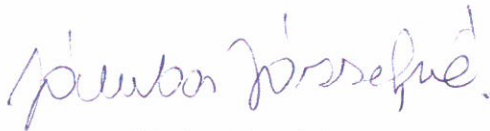
Alulírott Jámbor Józsefné rekreációs célú földhasználati szerződést kötöttem az önkormányzattal a Nagykanizsa 035/1/LIV. számú parcella vonatkozásában, amely 2023. december 31-én lejárt. Megromlott egészségi állapotomra hivatkozva a továbbiakban nem szeretném bérelni a területet, helyettem gyermekem, Horváth Lászlóné használná tovább az ingatlant.

Fentiekre tekintettel közösen kérjük, hogy szíveskedjen megtenni a szükséges intézkedéseket a használó személyében történő változás érdekében.

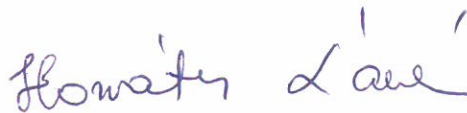
Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Nagykanizsa, 2024. február 8.

Tisztelettel:



Jámbor Józsefné



Horváth Lászlóné

