



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

2024. márciusi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsa, Erzsébet tér 10. szám alatti ingatlanon
található 22 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs)
közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára**

Készítette: Nagykánizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.

Ellenőrizte: Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport –
dr. Vass Veronika jogtanácsos

Egyeztetve: Kunics György osztályvezetővel
Bizzer András alpolgármesterrel

Törvényességi szempontból ellenőrizve:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. a Nagykanizsa belterület 3/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 10. szám alatti ingatlanon lévő, a mellékelt térképen megjelölt 22 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséggel (garázzsal) kapcsolatban megkeresést kapott Hegedűs Ágnestől, mely szerint bérbe kívánja venni a helyiséget garázs céljára. **(megkeresés és térkép mellékelve)**

A helyiség bérbeadására az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai az irányadók.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadása versenytárgyalás vagy pályázat útján, valamint közvetlenül történhet.”

A Rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontja szerint: „A helyiség közvetlenül is bérbe adható amennyiben a helyiség bérbeadásának elhúzódása az Önkormányzat gazdasági érdekét sérti.”

A Rendelet 3. § (6) bekezdése szerint: „A bérleti jog keletkezésének módját a Tulajdonosi Bizottság jogosult meghatározni, a bérőkielölési joggal érintett ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony keletkezésének kivételével.”

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint: „A közvetlen bérbeadás feltételeinek meghatározása a – (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a Tulajdonosi Bizottság hatásköre az e rendeletben meghatározott szabályok alkalmazásával.”

A Rendelet 10. § (2) bekezdése szerint: „Közvetlen bérbeadás esetén a bérleti díjat, versenytárgyalás kiírása esetén pedig az induló bérleti díjat a Tulajdonosi Bizottság határozza meg azon ingatlanokra vonatkozóan, amelyek a belvárosban (Deák tértől a Király utcai körforgalomig, valamint a Rozgonyi és Zrínyi utcák által határolt belső terület rész) található, valamint azon ingatlanok esetében, amelyeknek alapterülete az 50 m²-t meghaladja.”

A VG Zrt. kérte a nem lakáscélú helyiség mielőbbi bérbeadását, a bérleti jogviszony létesítésével a cég bevételeit növelik.

A cég javaslatában rögzítette, hogy a közvetlen bérbeadás a 2024. április 01. napjától 2024. június 30. napjáig tartó időszakban 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj mellett történne.

A fentiek alapján a VG Zrt. javaslatával egyezően a Rendelet 3. § (1) bekezdésére, 3. § (4) bekezdésének a) pontjára, továbbá a 6. § (1) bekezdésére, valamint 10.§ (2) bekezdésére hivatkozva javaslom a fent megjelölt, Nagykanizsa belterület 3/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 10. szám alatti ingatlanon található, 22 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadását 2024. április 01. napjától 2024. június 30. napjáig, 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával.

Előbbieket szerint kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 3/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 10. szám alatti ingatlanon található, a mellékelt térképen megjelölt 22 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadásához Hegedűs Ágnes részére 2024. április 01. napjától 2024. június 30. napjáig tartó időtartamra, 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. március 28.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2024 MÁRC 25.



Balogh László
polgármester



MELLÉKLET
A HATÁROZATI JAVASLATHOZ

TÉRKÉPMÁSOLAT

a helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány:

Vetület: **EOV**

Szelvénytípus:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa: 2021.1.21

MELLÉKLETEK
AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

Balogh László Polgármester Úr
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Ügyintéző: Porkoláb Tímea
Iktatószám: 3356/2024

Tárgy: nem lakás bérlemény közvetlen bérbeadása

Tisztelt Balogh László Polgármester Úr!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.) a Nagykanizsa belterület 3/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 10. szám alatti ingatlanon levő, a mellékelt térképen feltüntetett 22 m² alapterületű garázs helyiséget az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003 (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bek. a) pontja alapján közvetlen bérbeadás útján kívánja hasznosítani, garázs céljára, a Rendelet 6. § (1) bekezdésében és a 10. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

A fent megjelölt helyiség bérbevételét Hegedűs Ágnes kezdeményezte a Zrt-nél, nyilatkozatát írásba adta.

A nem lakáscélú helyiség mielőbbi bérbeadása indokolt, a bérleti jogviszony létesítésével a cég bevételeit növelik.

A Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a fent megjelölt, üzemeltetésre átadott ingatlan bérleti díját az épület állagának figyelembevételével 1300,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz 1651,-Ft/m²/hó összegben javaslom megállapítani.

Kérem, hogy fentiek alapján szíveskedjen a fent megjelölt ingatlan 2024. április 01. napjától 2024. június 30-ig történő közvetlen bérbeadását 1300,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj megállapítás, mellett támogatni, és az erről szóló javaslatot a Tulajdonosi Bizottság elé terjeszteni döntéshozatalra.

Segítő közreműködését köszönöm.

Nagykanizsa, 2024.

Tisztelettel:



Zakó László
Vezérigazgató
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
HELYBEN

Tárgy: kérelem

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Alulírott Hegedűs Ágnes

.szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy Nagykanizsa Erzsébet tér 10 szám alatt lévő garázst raktározási célra szíveskedjen bérbe adni. Lakásom felújítása 2024.04.01-06.30-i között lesz, ezen időszakra szeretném az ingóságaimat tárolni ott.

Segítségét előre is köszönöm.

Nagykanizsa, 2024.03.19.


Tisztelettel: Hegedűs Ágnes

TÉRKÉPMÁSOLAT

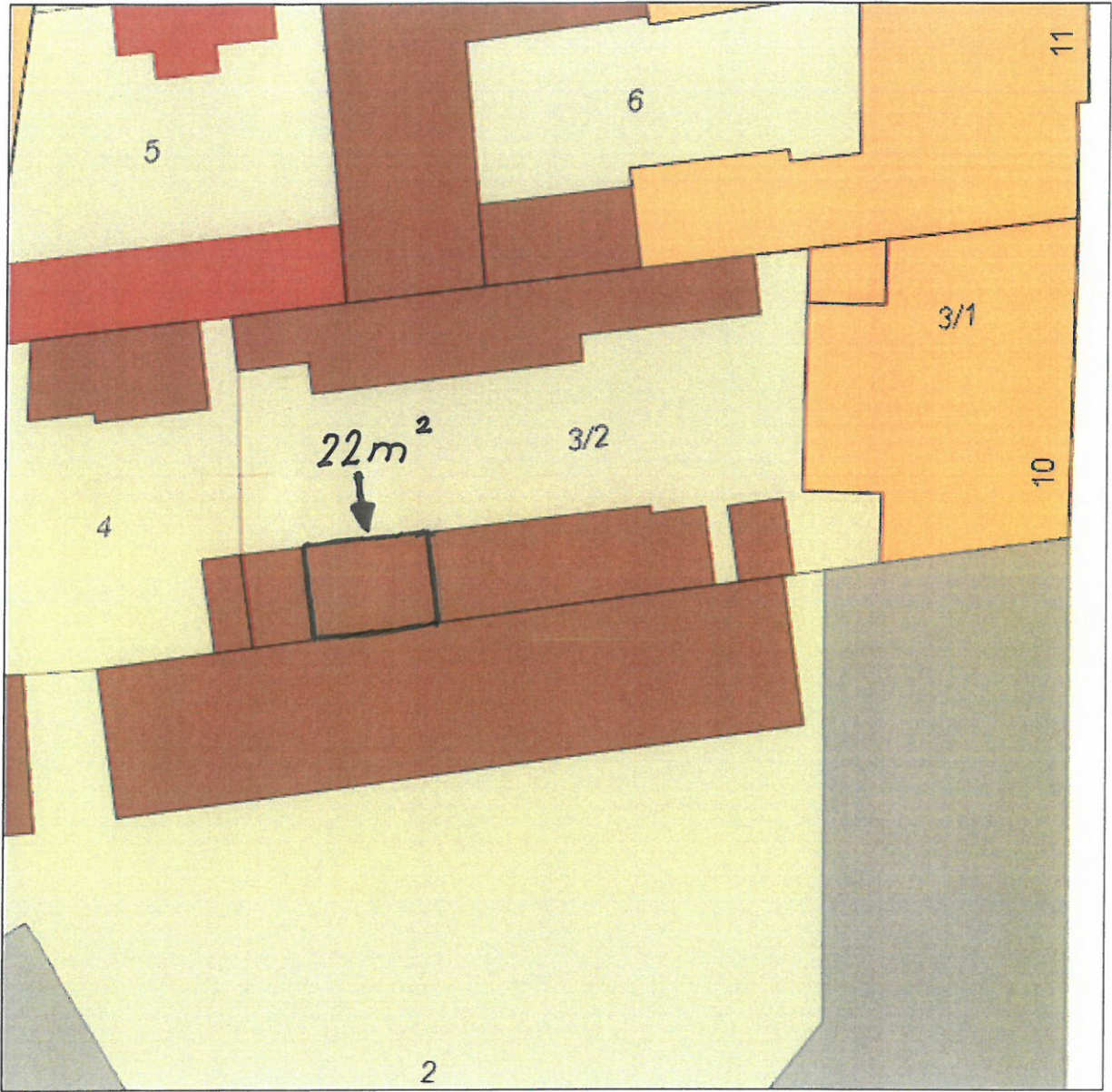
a helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány:

Vetület: **EOV**

Szelvénytípus:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Nagykanizsa: 2021.1.21