



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ
ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2024. március 26-i soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat önkormányzati céggel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Készítette: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Egyeztetve:

Balogh László polgármesterrel:
Bizzer András alpolgármesterrel:
Kunics György osztályvezetővel:
Tárnok Ferenc csoportvezetővel:
Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsossal
Czirákiné Pakulár Judit ügyvezetővel

Tárgyalja:

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság

Meghívott:

Czirákiné Pakulár Judit – Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. – ügyvezető

Melléklet:

Nagykánizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft. 2023. évi beszámolója

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 129/2019.(IX.26) számú határozata alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2019. október 1. napján, 100%-os tulajdoni részesedéssel megalapította a Nagykanizsai Ipari -és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft.-t (cégjegyzékszám: 2009076748, adószám: 27099182-2-20)

A Kft. az előző üzleti években gazdasági tevékenységet nem végzett, bevételei nem voltak, az állandó kiadások, a Kft. általános fenntartása jelentős anyagi terhet jelentett a tulajdonos Városfejlesztő Kft. számára.

Az üzemeltetés kezdetek óta fennálló nehézségei ellenére, az esetleges későbbi feladatellátás figyelembevételével Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 243/2022. (IX.06.) számú határozatában a Nagykanizsai Ipari -és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft. kiadásainak minimalizálása mellett a további fenntartásáról döntött.

2023. évben a Kft. saját tőkéje a kiadások csökkentése ellenére a törzstőke minimális, kötelező szintje alá csökkent, ezért a tulajdonos Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. az önkormányzat 300/2023. (XII.14.) számú határozatának megfelelően tulajdonosi pótbefizetést hajtott végre 3.000 000 Ft értékben.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a gazdasági társaság átláthatóbb, rugalmasabb és hatékonyabb üzemeltetése és az önkormányzati direkt támogatás lehetősége érdekében jelezte az alapító Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felé, hogy a Nagykanizsai Ipari -és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft. 100%-os üzletrészt adásvétel útján, 3 000 000 Ft könyv szerinti érték megfizetése ellenében önkormányzati tulajdonba venné.

A közelmúltban megvalósításra került a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében az új nagykanizsai Ipari Park, valamint a TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítószámú projekt keretében 2023 decemberében új ipari csarnokot adott át az Önkormányzat.

Az új létesítmények üzemeltetéséről az önkormányzatnak szükséges gondoskodnia. Az ingatlanok értékesítésére, bérlők, befektetők felkutatására, marketing, befektetés ösztönzési tevékenységekre, az ingatlanok karbantartására, az egyéb felmerülő feladatok ellátására a jövőben a Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft. alkalmassá tehető.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2/2024 (III.12.) számú költségvetési rendeletének 1/10. számú mellékletének 13. során a vásárláshoz szükséges 3 000 000 Ft vételárat biztosította.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft. tulajdonba vételével kapcsolatos döntéseket meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 20-09-074936, székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) legfőbb szervének hatáskörében eljárva, a Ptk. 3:112. § (3) bekezdése alapján felkéri a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. döntsön a Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Korlátolt Felelősségű Társaságban (cégjegyzékszám: 20-09-076748 , székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér

20.) levő üzletrésze Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részére névértéken, azaz 3.000.000,-Ft ellenében történő értékesítéséről.

2. dönt arról, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft.-ben levő üzletrésze Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részére névértéken, azaz 3.000.000,-Ft ellenében történő értékesítéséről hozott döntése rendelkezésre állása esetén Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetési rendelete 1/10. sz. melléklet 13. során rendelkezésre álló bruttó 3 millió forint forrás terhére megvásárolja a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 20-09-074936, székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Korlátolt Felelősségű Társaságban (cégjegyzékszám: 20-09-076748 , székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) fennálló 100%-os tulajdoni részesedést megtestesítő üzletrészt bruttó 3.000.000,-Ft vételáron.

3. a Ptk. 3:112. § (3) bekezdése alapján felkéri a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy az üzletrész adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködést biztosítsa.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

4. felkéri a polgármestert, hogy az üzletrész-átruházási szerződést terjessze a Közgyűlés Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága elé és felhatalmazza a polgármestert a bizottság által véleményezett üzletrész-átruházási szerződés aláírására.

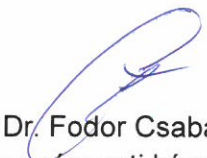
Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető
dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2024. március 25.


Dr. Fodor Csaba
önkormányzati képviselő

2	7	0	9	9	1	8	2	7	0	2	2	1	1	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	6	7	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft a vállalkozás megnevezése

Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. év

Egyszerűsített éves beszámoló

**Nagykanizsai Ipari- és
Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft.**
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Adószám: 27099182-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-076748

Keltezés: Nagykanizsa 2024. február 13.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 27099182-7022-113-20

Cégjegyzék szám: 20-09-076748

Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	0	0	0
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	330	0	3 272
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	314	0	0
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16	0	3 272
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	330	0	3 272

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	330	0	3 272
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-6 820	0	-8 119
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	5 449	0	8 449
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 299	0	-58
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	0	0	0
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	330	0	3 272

Nagykanizsa 2024. február 13.

Nagykanizsai Ipari- és
Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft. a vállalkozás vezetője
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. (képviselője)
Adószám: 27099182-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-076748

Statisztikai számjel: 27099182-7022-113-20

Cégjegyzék szám: 20-09-076748

Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft

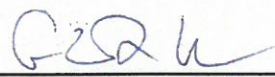
Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	78	0	58
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 220	0	0
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	1	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-1 299	0	-58
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-1 299	0	-58
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-1 299	0	-58

Nagykanizsa 2024. február 13.

Nagykanizsai Ipari- és
Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Adószám: 27099182-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-076748


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**NAGYKANIZSAI IPARI- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ
ÜGYNÖKSÉG KFT**

**NAGYKANIZSA
ERZSÉBET TÉR 20.**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**az
egyszerűsített éves beszámolóhoz**

Üzleti év: 2023. január 01-december 31-ig

A vállalkozás

- statisztikai számjele: 27099182-7022-113-20
- cégjegyzék száma: 20-09-076748

Keltezés: Nagykanizsa, 2024. február 13.

Nagykanizsai Ipari- és
Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Adószám: 27099182-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-076748


Czirákiné Pakulár Judit
ügyvezető

A kiegészítő melléklet a társaság 2023. január 1-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készül.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000 évi C törvény, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A kiegészítő melléklet a mérleg és eredménykimutatás számszaki adatainak kiegészítését, magyarázatát szolgálja. Mindezen túl olyan általános és tájékoztató jellegű információkat is tartalmaz, amelyek ugyan a gazdálkodóról szólnak, ugyanakkor közvetlenül nem kapcsolódnak a beszámoló többi részéhez.

Az éves beszámoló kiegészítő mellékletének felépítése, fő részei a következők:

- Általános jellegű kiegészítések
- Specifikus jellegű kiegészítések
 - mérleghez kapcsolódó kiegészítések
 - eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések
- Tájékoztató jellegű kiegészítések

A vállalkozás beszámoló készítési kötelezettsége

A vállalkozás egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett. A beszámolóban közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva, azt mérlegképes könyvelő állította össze.

Általános jellegű kiegészítések

A Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft. egyszemélyes, 100%-ban a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft tulajdonában álló gazdasági társaság, amely 2019. október 1-én jött létre.

A társaság székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

A társaság levelezési címe: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

A társaság telephelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Gazdálkodási formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság tevékenységi körei:

Főtevékenység: 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 41.10'08 Épületépítési projekt szervezése
- 41.20'08 Lakó -és nem lakóépület építés
- 42.11'08 Út, autópálya építése
- 42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.22'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 42.99'08 Egyéb m.n.s építés
- 43.11'08 Bontás
- 43.12'08 Építési terület előkészítése
- 43.13'08 Talajmintavétel, próbafúrás
- 58.11'08 Könyvkiadás
- 58.14'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 58.19'08 Egyéb kiadói tevékenység
- 62.01'08 Számítógépes programozás
- 62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás
- 63.99'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 64.20'08 Vagyonkezelés (holding)
- 64.30'08 Befektetési alapok és hasonló
- 64.91'08 Pénzügyi lízing
- 64.92'08 Egyéb hitelnyújtás
- 64.99'08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
- 68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31'08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32'08 Ingatlankezelés
- 70.10'08 Üzletvezetés
- 70.21'08 PR, kommunikáció
- 71.11'08 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 73.11'08 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12'08 Médiareklám
- 73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 78.10'08 Munkaközvetítés
- 78.20'08 Munkaerőkölcsönzés
- 78.30'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
- 82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.19'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató
- 82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

A társaság tulajdonosa és alapítója:

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Tulajdoni hányada: 100%.

A társaság jegyzett tőkéje: 3.000 ezer Ft

A társaság ügyvezetője:

- Czirákiné Pakulár Judit
8800 Nagykanizsa, Kinizsi utca 19. A. 1/5.

A társaság felügyelő bizottságának tagjai:

- Kesztyüs-Böröcz Ivett
8800 Nagykanizsa, Magyar utca 160. 2.ép. B lph. 1. em. 1.a.
- Rózsás János
8800 Nagykanizsa, Petőfi Sándor utca 112/D. 1 a.
- Radics Bálint István
8831 Nagykanizsa, Hóvirág utca 13.

Alkalmazott értékelési eljárások bemutatása

Az eszközök minősítését a tevékenységhez kapcsolódó elhasználódási idő határozza meg.

Az immateriális javak, a tárgyi eszközök mennyiségi leltárfelvételi kötelezettsége elő van írva, de a társaság jelenleg ilyen eszközökkel nem rendelkezik.

Az értékcsökkenési leírás összegének a meghatározása minden eszköz esetében bruttó érték, a tervezett használati idő és maradványérték alapulvételével történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása havi gyakorisággal történik. A kis értékű (100 e Ft alatti) eszközök esetében az értékcsökkenés egy összegben, a használatba vétel időpontjában kerül elszámolásra.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására akkor kerül sor, ha az eszköz a tervezett használati időig előreláthatólag nem lesz használható, az eszköz használata során használhatósági értéke jelentősen csökken, illetve a tervezettnél gyorsabban elavul.

A társaság raktárt nem üzemeltet, az anyagbeszerzéseket közvetlenül az 5-ös számlaosztályba könyveli.

Az alkalmazott értékelési eljárások változása

Az értékelési eljárások tekintetében nem történt változás az üzleti év folyamán.

Mérleg fordulónapjának megváltoztatásának összehasonlító bemutatása

A mérleg fordulónapja az üzleti év folyamán nem változott.

Az alkalmazott számviteli alapelvek részletezése:

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során az alábbi alapelveket kell érvényesíteni:

1. A vállalkozás folytatásának elve

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során abból kell kiindulni, hogy a gazdálkodó a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése, vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

2. A teljesség elve

A gazdálkodónak könyvelnie kell mindazon gazdasági eseményeket, amelyeknek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre hatást gyakorolnak. A beszámolóban ki kell mutatni, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoznak, amelyek egyrészt a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté, másrészt azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt üzleti év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

3. A valódiság elve

A könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételeknek a valóságban is megtalálhatóknak, bizonyíthatóknak, kívülállók által is megállapíthatóknak kell lenniük. Értékelésük meg kell, hogy feleljen az e törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

4. A világosság elve

A könyvvizetést és a beszámolót áttekinthető, érthető, e törvénynek megfelelően rendezett formában kell elkészíteni.

5. A következetesség elve

A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvizetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítani kell.

6. A folytonosság elve

Az üzleti év nyitóadatainak meg kell egyezniük az előző üzleti év megfelelő záró adataival. Az egymást követő években az eszközök és források értékelése, az eredmény számbavétele csak e törvényben meghatározott szabályok szerint változhat.

7. Az összemérés elve

Az adott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységek adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) kell számításba venni, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől. A bevételeknek és a költségeknek ahhoz az időszakhoz kell kapcsolódniuk, amikor azok gazdaságilag felmerülnek.

8. Az óvatosság elve

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni ez előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az, az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket, az értékvesztéseket és a céltartalékokat el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség.

9. A bruttó elszámolás elve

A bevételek és a költségek (ráfordítások), illetve a követelések és a kötelezettségek egymással szemben – az e törvényben szabályozott esetek kivételével – nem számolhatók el.

10. Az egyedi értékelés elve

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvizetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni.

11. Az időbeli elhatárolás elve

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

12. A tartalom elsődlegessége a formával szemben elve

A beszámolóban és az azt alátámasztó könyvvizetés során a gazdasági eseményeket, ügyleteket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően – e törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan – kell bemutatni, illetve annak megfelelően kell elszámolni.

13. A lényegesség elve

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

14. A költség-haszon összevezetésének elve

A beszámolóban (a mérlegben, az eredménykimutatásban, a kiegészítő mellékletben) nyilvánosságra hozott információk hasznosítása (hasznossága) álljon arányban az információk előállításának költségeivel.

Az üzleti év

Az üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni.

A mérleg fordulónapja: december 31.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A könyvvezetés módja

A gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a naptári év könyveinek lezárását követően, a törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit, magyar nyelven, forintban.

A költségelszámolás választott módszere:

A költségeket elsődlegesen az 5. Költségcsoportok számlacsoportja, számláin könyveljük.

A beszámoló formája

A Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft. **Egyszerűsített éves beszámolót** készít.

Mérleg: sztv. 1.sz. melléklet A változat,

Eredmény kimutatás: sztv. 2. sz. melléklet összköltség eljárás szerint készül

A mérleg fordulónapja: tárgyév december 31.

A mérlegzárás (mérlegkészítés) időpontja: tárgyévet követő év február 10.

A mérleg leadás és közzététel időpontja: Tárgyévet követő év május 30, kivéve a szökőévet, amikor május 29.

A közzététel módja: Az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Cégnyilvántartó és Céginformációs Iroda részére elektronikusan elküldött beszámoló (Mérleg, Eredmény kimutatás, Kiegészítő melléklet), valamint a beszámolót elfogadó taggyűlés kivonata és könyvvizsgáló záradék útján.

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A befektetett eszközök nyilvántartása számítógépes nyilvántartási rendszer vezetésével valósul meg.

A befektetett eszközök bruttó értékének változása e Ft-ban

A társaságnak jelenleg nincs befektetett eszköze.

Készletek

A társaság raktárt nem üzemeltet, készlettel nem rendelkezik.

Követelések

A társaság jelenleg nem rendelkezik követeléssel.

Pénzeszközök alakulása

A vállalkozás fordulónapi pénzeszközállománya 3 272 ezer Ft bankbetétből áll.

A befektetett eszközökhöz, illetve forgóeszközökhöz kapcsolódó egyéb kiegészítések

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban: **nem volt ilyen tétel.**

A forgóeszközök közötti értékpapírok értékelése: forgóeszközök között a **vállalkozás nem mutat ki értékpapírt.**

A vagyonkezelőnél kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszközök: **nincs ilyen tétel.**

Kiegészítés a forrásokhoz (passzívákhoz)

A saját tőke:

Saját tőke összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
	Osszeg (E Ft)	Osszeg (E Ft)	
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0,00%
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0	0,00%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0,00%
Tőketartalék	0	0	0,00%
Eredménytartalék	-6 820	-8 119	-19,05%
Lekötött tartalék	5 449	8 449	55,06%
Értékelési tartalék	0	0	0,00%
Adózott eredmény	-1 299	-58	95,54%
Saját tőke összesen	330	3 272	891,52%

A saját tőke összege a gazdálkodási év folyamán a pótbefizetés következtében jelentősen nőtt.

A jegyzett tőke változásainak bemutatása: a jegyzett tőke nem változott.

Az eredmény tartalék összege -8 119 eft, amely az előző évek adózott eredményből adódik. A lekötött tartalék összege 8 449 eft, amely a tulajdonosi pótbefizetések összege.

Céltartalékok:

A képzett céltartalék jogcímenkénti bontásban, felhasználásának összege jogcímek szerinti részletezésben: **nincs ilyen tétel.**

Kötelezettségek:

a.) *Hosszú lejáratú kötelezettségek:* Hosszú lejáratú kötelezettség nem került kimutatásra.

b.) *Rövid lejáratú kötelezettségek:*

A mérlegbeszámoló készítés fordulónapján a társaságnak szállítói kötelezettsége nem volt.

Egyéb rövidelejáratú kötelezettségek:

A társaság egyéb rövidelejáratú kötelezettséggel nem rendelkezett.

Passzív időbeli elhatárolások:

A passzív időbeli elhatárolások összege 0 eft.

Kiegészítés az eredménykimutatáshoz

A társaságnak a tárgyévben árbevétele nem keletkezett.

A társaságnak a tárgyévben anyagköltsége nem volt.

Az igénybe vett szolgáltatások összege 5 eFt, amely kamarai tagsági díjat tartalmaz.

Az egyéb szolgáltatások értéke 53 e Ft, amely a tárgyévben fizetett bankköltség összegét tartalmazza.

A személyi jellegű ráfordítások összege 0 eft volt.

Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák

Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatása, évenkénti bontásban: **nincs ilyen tétel**

Egyéb kiegészítések az eredménykimutatáshoz

- Ügyletfajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint a swap-ügyletek határidős részének szerződés szerinti értéke (kötési ára, árfolyama), az eredményre (és a cash flow-kimutatásnál a cash flow-ra) gyakorolt várható hatást, külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási, illetve leszállítási ügyletek részletezésben: **nincs ilyen tétel.**

- Az előírtakon túlmenő, további információk, amennyiben a számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek az eredménykimutatásban történő bemutatásához: **nincs ilyen tétel.**
- A számviteli törvénytől való kivételes eltérések, bemutatva azok indokait, eredményre gyakorolt hatásukat, amennyiben ez a megbízható, valós összképhez szükséges: **nincs ilyen tétel.**
- Az össze nem hasonlítható adatok tételei részletesen, megjelenésük indoklásával együtt: **nincs ilyen tétel.**
- Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása: **nincs ilyen tétel.**
- Az eredménykimutatás összeállításánál a korábban választott kimutatásról másokra történő áttérés ismertetése, az áttérés indoklásával együtt.: **nem történt változás.**

A tájékoztató jellegű kiegészítések

Munkaügyi adatok:

Vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegei:

- Ügyvezető megbízási díja: 0 eft
- Felügyelő bizottság tiszteletdíja: 0 eFt

Vezető tisztségviselők részére folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei egyidejű közlésével: **nincs ilyen tétel.**

A társasági adó levezetése

A tárgyévi társasági adó összege 0 eFt. A társasági adó tárgyévi összegének a levezetését a következő táblázat szemlélteti:

Összege e Ft-ban

Megnevezés	Eredményt, ill. adót	
	csökkenti	növeli
Adózás előtti eredmény	-	58
Eredményt módosító tételek összesen:	-	-
ebből:		
Korábbi évek vesztesége		
Adótörvény sz. értékcsökkenés + T.e kivezetés		
Szvt. Tv szerinti értékcsökkenés + T.e. kivezetés		
Fejlesztési tartalék		
Behajthatatlan követelésekre korábban elszámolt összeg		
Várható kötelezettségre céltartalék n.		
Értékvesztés		
Behajthatatlan és elengedett követelés		
Adó- és önellenőrzés megállapításai		
Önellenőrzés miatt elszámolt összeg		
Adományok		
Minimumjövedelem szerinti adóalap		
Módosított adózás előtti eredmény	-	58
Nyereségminimum		-
Számított Adó		-
Adókedvezmények és csökkentő tételek		-
Fizetendő társasági adó		-
Különadó		-
Összes adókötelezettség		-
Adózott eredmény	-	58

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	I. Működési cash flow	-3 297	256
01.	Adózás előtti eredmény +/-	-3 218	-58
01b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	0	0
02.	Elszámolt amortizáció +	0	0
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	0	0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	0	0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0	0
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	0	0
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-1	0
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	0	0
09.	Vevő követelés változása +/-	0	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-78	314
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	0	0
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	II. Befektetési cash flow	0	0
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, beváltása	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	III. Finanszírozási cash flow	2 654	3 000
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	2 654	3 000
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkecsökkentés) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	-643	3 256
	Devizás pénzeszközök ártértékelése	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása	-643	3 256

CASH-FLOW ÖSSZETEVŐI

Megnevezés	Összeg	Megoszlás
Források		
Működési cash flow	314	9,47
Befektetési cash flow	0	0,00
Finanszírozási cash flow	3 000	90,53
Források összesen	3 314	100,00%
Felhasználások		
Működési cash flow	58	100,00
Befektetési cash flow	0	0,00
Finanszírozási cash flow	0	0,00
Felhasználások összesen	58	100,00%
Cash-Flow	3 256	

Egyéb tájékoztató jellegű kiegészítések:

Minden olyan gazdasági társaság neve, székhelye, saját tőkéje, jegyzett tőkéje, tartalékai, a birtokolt részesedés aránya, a mérleg szerinti eredmény összege, amely a beszámolót készítő gazdálkodó leányvállalata, más vállalkozással közösen vezetett vállalkozása, illetve társult vállalkozása: **nincs ilyen társaság**

Minden olyan vállalkozó neve és székhelye, amellyel a beszámolót készítő gazdálkodó egyéb részesedési viszonyban áll: **nincs ilyen vállalkozó**.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás: **ilyen tétel nincs** a Társaság nyilvántartásaiban

5 éven túli kötelezettségek, zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek: **nincs 5 éven túli kötelezettség**, illetve zálogjoggal biztosított kötelezettség.

A beszámoló aláírására jogosult:

Czirákiné Pakulár Judit
8800 Nagykanizsa, Kinizsi utca 19. A. 1/5.

Nagykanizsai Ipari- és
Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Adószám: 27099182-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-076748



a vállalkozás vezetője
(képviselője)



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@nagykanizsaifejlesztések.hu | 🌐 nagykanizsaifejlesztések.hu

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

A **Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft.** (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) **Felügyelő Bizottsága** a mai napon az alábbi határozatot hozta:

1/2024. (II.21.) számú határozat

Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja a társaság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót 3 272 eFt mérlegfőösszeggel és 58 eFt adózott eredménnyel.

.....
Felügyelő Bizottság elnöke
Radics Bálint

Nagykanizsa, 2024.02.21.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | +36 20 486 8494
info@kanizsaifejlesztések.hu | kanizsaifejlesztések.hu

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

A **Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft.** (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) **Felügyelő Bizottsága** a mai napon az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (II.21.) számú határozat

Nagykanizsai Ipari- és Gazdaságfejlesztő Ügynökség Kft. Felügyelő bizottsága a tulajdonosváltást egyhangú igen szavazattal elfogadta.

.....
Felügyelő Bizottság elnöke
Radics Bálint

Nagykanizsa, 2024.02.21.