

Szám: NK/14/37-8/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. FEBRUÁR 26-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 48-54/2024. (II.26.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.02.26-i **szoron kívüli nyílt** üléséről
Időpont: 2024. február 26. 15:30 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak: Dr. Fodor Csaba bizottsági elnök
Horváth Jácint bizottsági tag
Bodó László Sándor bizottsági tag
Berta Krisztián bizottsági tag

Hiányzik: Dr. Károlyi Attila bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Kunics György osztályvezető
Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor,
jogtanácsos
Dervalitsné Schott Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Meghívott: Bizzer András alpolgármester
Zakó László vezérigazgató
Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk. A napirendek kimentek, azonban a nyílt ülésre még fel kell vennünk további napirendeket, melyek a következők: „*Javaslat a nagykanizsai 4762, 4764 és 4767 hrsz-ú kivett beépítetlen területek nyilvános versenytárgyalás útján történő hasznosítására*”, „*Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán*” című, TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítószámú projektben elkészült, 2023. február 22-e óta jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező ipari csarnokkal kapcsolatos feladatok” és „*Foglalkoztatási - gazdaságfejlesztési stratégia módosításaival kapcsolatos döntések meghozatala*”. Ezen kívül zárt ülésre javaslok felvenni a „*Javaslat Nagykanizsa, Szentgyörgyvári hegy, Pontyos u. 2. szám alatti, 32303 hrsz-ú ingatlan víziközmű (ívóvízbekötés) hálózatra történő utólagos rácsatlakozása után fizetendő hozzájárulás összegével és a megfizetés módjával kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést.

Aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

48/2024. (II.26.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. február 26-i szoron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Kunics György osztályvezető
2. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 208/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
3. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 211. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
4. Javaslat a nagykanizsai 4762, 4764 és 4767 hrsz-ú kivett beépítetlen területek nyilvános versenytárgyalás útján történő hasznosítására (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
5. „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán” című, TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítójú projektben elkészült, 2023. február 22-e óta jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező ipari csarnokkal kapcsolatos feladatok (szóban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető
6. Foglalkoztatási - gazdaságfejlesztési stratégia módosításaival kapcsolatos döntések meghozatala (írásban)
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

Zárt ülés:

7. Javaslat Nagykanizsa, Szentgyörgyvári hegy, Pontyos u. 2. szám alatti, 32303 hrsz-ú ingatlan víziközmű (ivóvízbekötés) hálózatra történő utólagos rácsatlakozása után fizetendő hozzájárulás összegével és a megfizetés módjával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

1. **Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)**
Előadó: Kunics György osztályvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

49/2024. (II.26.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 208/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

50/2024. (II.26.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/111 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 2. emelet 208/1. számú, 38,78 m² alapterületű irodahelyiség közvetlen bérbeadásához a SCI-Hálózat Távközlési és Hálózatintegrációs Zrt. (székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 125., adószáma: 12402179-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-043883) részére 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időtartamra.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1.700,- Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 2.159,- Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő:

2024. február 29.

Felelős:

Balogh László polgármester

(Operatív felelős:

Zakó László vezérigazgató)

3. **Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 211. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

51/2024. (II.26.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, valamint 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/111 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 2. emelet 211. számú, 71,37 m² alapterületű irodahelyiség közvetlen bérbeadásához a SCI-Hálózat Távközlési és Hálózatintegrációs Zrt. (székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 125., adószáma: 12402179-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-043883) részére 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időtartamra 1.700,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 2.159,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj megállapításával.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő:	2024. február 29.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	Zakó László vezérigazgató)

4. **Javaslat a nagykanizsai 4762, 4764 és 4767 hrsz-ú kivett beépítetlen területek nyilvános versenytárgyalás útján történő hasznosítására (írásban)**
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

52/2024. (II.26.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a nagykanizsai 4762, 4764 és 4767 hrsz-ú kivett beépítetlen területek nyilvános versenytárgyalás útján történő hasznosítására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

5. „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán” című, TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítószámú projektben elkészült, 2023. február 22-e óta jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező ipari csarnokkal kapcsolatos feladatok (szóban)

Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Meghívott: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

Dr. Fodor Csaba: Sok dolgot el kellene döntenünk, a bizottságot arra kérem, hogy hozzunk olyan döntést, hogy felkérjük a jegyzőt, hogy ebben a témában.... a csarnok elkészült és a csarnokkal kapcsolatos döntéseket meg kell hozni, amely a működése szempontjából fontosak. Például a vízóra nincs átírva, a beruházóról az önkormányzatra, bérbe kellene adni a csarnokot, szerződésnek kell kötni, a csarnok üzemeltetésével kapcsolatosan karbantartási szerződéseket kell kötni. Vagyonbiztosítási szerződést meg kellene kötni. Azt szeretném kérni, hogy felkérjük a jegyzőt, hogy a jegyző a Polgármesteri Hivatallal dolgoztassa ki mindazokat a megoldandó feladatokat vagy készítsen javaslatot a megoldandó feladatokra és azt hozza március 15-ig a bizottság elé. A javaslatokat együttesen kellene kidolgozni a Városfejlesztő Kft.-vel. Úgy hangzik, hogy felkérjük a jegyzőt, hogy a javaslat kidolgozásánál a Városfejlesztő Kft.-t vonják be ebbe a munkába és jöjjön ide elénk egy javaslattal március 15-ig, mindazokra a kérdésekre, amelyeket itt elmondtunk és mindazokra a kérdésekre, amelyeket itt nem mondtunk el, de egy csarnok működése szempontjából fontos. Kell még valamit ebben tennünk?

Czirákiné Pakulár Judit: Amit itt elnök úr elmondott azok közül a csarnok bérbeadása a legfontosabb.

Dr. Farkas Roland: Ingatlan-nyilvántartásban még nem létezik a dolog.

Dr. Fodor Csaba: Azt mondtam, ezeket a feladatokat el kell végezni, a két feladat párhuzamosan mehet.

Czirákiné Pakulár Judit: Annyit még kiegészítésként, hogy a becsléseink szerint jelenleg kb. 100.000 Ft-ba kerül a közüzemi fenntartása a csarnoknak és a költségvetésbe, amit tettünk javaslatot az nagyságrendileg az első félét fedezi. Azzal számolunk, hogy június 30-ig megkötésre kerülnek a bérleti szerződések. Szeretnénk, ha az önkormányzatnak a második félelvtől ezzel kapcsolatban nem lennének kiadásai.

Dr. Fodor Csaba: Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

53/2024. (II.26.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri Nagykanizsa Megyei Jogú Város jegyzőjét, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.-vel együtt dolgozza ki az „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán” című, TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítószámú projekt során elkészült ipari csarnok működésének kereteit, ahhoz kapcsolódóan határozza meg a szükséges döntéseket és feladatokat.

Határidő:

2024. március 15.

Felelős:

Dr. Gyergyák Krisztina jegyző

(Operatív felelős:

Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető és Zakó László vezérigazgató távozik a bizottsági ülésről.

8. Foglalkoztatási - gazdaságfejlesztési stratégia módosításaival kapcsolatos döntések meghozatala (írásban)

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

54/2024. (II.26.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Foglalkoztatási - gazdaságfejlesztési stratégia módosításaival kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A bizottság nyilvános ülése 15:37-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült. Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Fodor Csaba
elnök




Bodó László
bizottsági tag


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Tárnok Ferenc
csoportvezető