



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

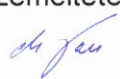
ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

2024. márciusi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsa, Báthory u. 5. szám alatti ingatlanban
található 18 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs)
közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára**

Készítette: Nagykánizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 

Ellenőrizte: Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport -
dr. Vass Veronika jogtanácsos 

Egyeztetve: Kunics György osztályvezetővel 
Bizzer András alpolgármesterrel 

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. a Nagykanizsa belterület 5 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Báthory u. 5. szám alatti ingatlanon lévő, a mellékelt térképen megjelölt 18 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséggel (garázzsal) kapcsolatban megkeresést kapott Csörgei Sándornétól, mely szerint bérbe kívánja venni a helyiséget garázs céljára. **(megkeresés és térkép, valamint fotó mellékelve)**

A helyiség bérbeadására az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai az irányadók.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadása versenytárgyalás vagy pályázat útján, valamint közvetlenül történhet.”

A Rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontja szerint: „A helyiség közvetlenül is bérbe adható amennyiben a helyiség bérbeadásának elhúzódása az Önkormányzat gazdasági érdekét sérti.”

A Rendelet 3. § (6) bekezdése szerint: „A bérleti jog keletkezésének módját a Tulajdonosi Bizottság jogosult meghatározni, a bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony keletkezésének kivételével.”

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint: „A közvetlen bérbeadás feltételeinek meghatározása a – (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a Tulajdonosi Bizottság hatásköre az e rendeletben meghatározott szabályok alkalmazásával.”

A Rendelet 10. § (2) bekezdése szerint: „Közvetlen bérbeadás esetén a bérleti díjat, versenytárgyalás kiírása esetén pedig az induló bérleti díjat a Tulajdonosi Bizottság határozza meg azon ingatlanokra vonatkozóan, amelyek a belvárosban (Deák tértől a Király utcai körforgalomig, valamint a Rozgonyi és Zrínyi utcák által határolt belső terület rész) találhatók, valamint azon ingatlanok esetében, amelyeknek alapterülete az 50 m²-t meghaladja.”

A Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján „Az opció engedélyezése a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.”

A VG Zrt. kérte a nem lakáscélú helyiség mielőbbi bérbeadását, a bérleti jogviszony létesítésével a cég bevételeit növelik.

A cég javaslatában rögzítette, hogy a közvetlen bérbeadás a 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig tartó időszakban 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj mellett történne a bérlő részére egyszeri alkalomra szóló bérleti opció biztosításával. **(VG Zrt. javaslata mellékelve)**

A fentiek alapján a VG Zrt. javaslatával egyezően a Rendelet 3. § (1) bekezdésére, 3. § (4) bekezdésének c) pontjára, továbbá a 6. § (1) bekezdésére, valamint 10.§ (2) bekezdésére, valamint a 8. § (2) bekezdésére hivatkozva javaslom a fent megjelölt, Nagykanizsa belterület 5 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Báthory u. 5. szám alatti ingatlanban található, 18 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadását 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig, 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával, egyúttal a Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a bérlő részére egyszeri alkalomra szóló bérleti opció biztosításával a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra.

Előbbiek szerint kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 5 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Báthory u. 5. szám alatti ingatlanban található, a mellékelt térképen megjelölt 18 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadásához Csörgei Sándorné részére 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig tartó időtartamra, 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. március 28.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa,

2024. MÁRC 21.

Balogh László
polgármester



MELLÉKLET
A HATÁROZATI JAVASLATHOZ

TÉRKÉPMÁSOLAT

a helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány:

Vetület: **EOV**

Szelvénytípus:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

MELLÉKLETEK
AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

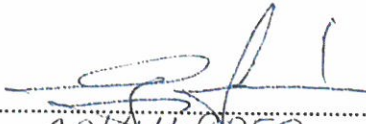
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és
Szolgáltató Zrt. részére
Nagykanizsa
Garay u. 21.
8800

Tárgy: szándéknyilatkozat

Tisztelt Vagyongazdálkodási Zrt.!

Alulírott, Görgei Sandor nyilatkozom, hogy a 8800 Nagykanizsa, Bátthy u. 5.
szám alatti ingatlanban levő, 18 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget bérbe kívánom venni 5 év
időtartamra.

Kérem szíves további intézkedésüket!


Tel.sz.: 30/417-9856
Email-cím: Gorgei.sandor@gmail.com

NB., 2023. 03.13.

TÉRKÉPMÁSOLAT

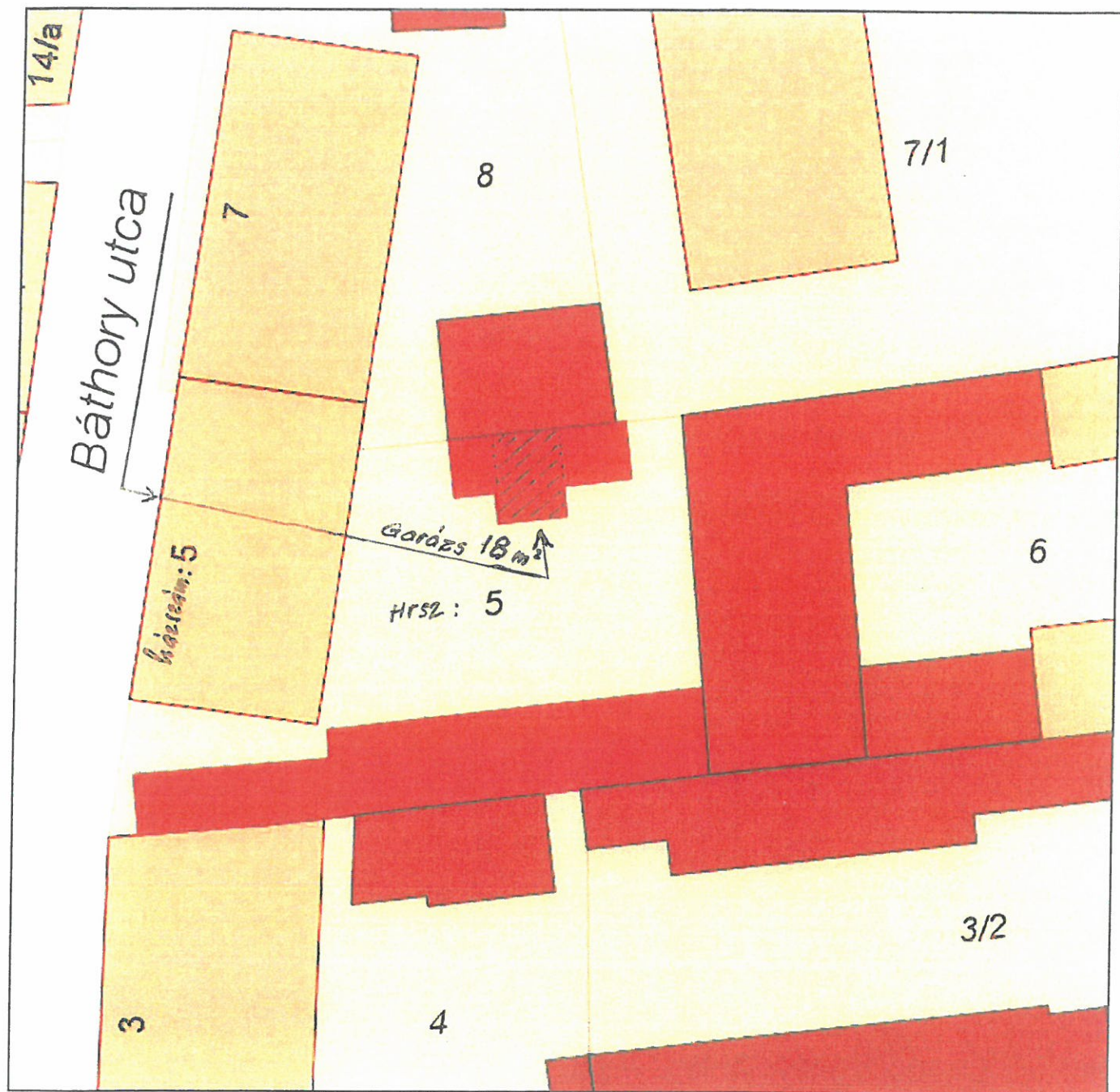
a helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány:

Vetület: **EOV**

Szelvénytípus:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:



BATHORY 5.

Balogh László Polgármester Úr
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Ügyintéző: Porkoláb Tímea
Iktatószám: 03122/24

Tárgy: nem lakás bérlemény közvetlen bérbeadása

Tisztelt Balogh László Polgármester Úr!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.) a Nagykanizsa belterület 5 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Báthory u. 5. szám alatti ingatlanon levő, a mellékelt térképen 18 m² alapterületű garázs helyiséget az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003 (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bek. a) pontja alapján közvetlen bérbeadás útján kívánja hasznosítani, garázs céljára, a Rendelet 6. § (1) bekezdésében és a 10. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

A fent megjelölt helyiségek bérbevételét Csörgei Sándorné kezdeményezte a Zrt-nél, nyilatkozatát írásba adta.

A nem lakáscélú helyiségek mielőbbi bérbeadása indokolt, a bérleti jogviszony létesítésével a cég bevételeit növelik.

A Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a fent megjelölt, üzemeltetésre átadott ingatlanok bérleti díját az épületek állagának figyelembevételével 1300,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz 1651,-Ft/m²/hó összegben javaslom megállapítani.

Kérem, hogy fentiek alapján szíveskedjen a fent megjelölt ingatlanok 2024. április 01. napjától 2029. március 31-ig történő közvetlen bérbeadását 1300,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj megállapítás, illetve a Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a bérlők részére egyszeri alkalomra a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosítás mellett támogatni, és az erről szóló javaslatot a Tulajdonosi Bizottság elé terjeszteni döntéshozatalra.

Segítő közreműködését köszönöm.

Nagykanizsa, 2024. március 20.

Tisztelettel:



Zakó László
vezérigazgató