

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottsága
2024. márciusi soron kívüli ülésére**

Napirend címe: **Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ teremhasználatának jóváhagyására**

Készítette: Bagarus Ágnes osztályvezető, Humán és Hatósági Osztály *AB*

Egyeztetve: Bizzer András alpolgármesterrel *BT*
Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsossal *clp*

Meghívottak: Kovácsné Mikola Mária igazgató
(hsmk.nk@kanizsaikultura.hu)

Törvényességi szempontból ellenőrizve:



Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Kanizsai Kulturális Központ igazgatója 2024. februárban három kérelmet nyújtott be térítésmentes teremhasználat engedélyezésére.

1. Alapítvány az Autista Gyermekekért

Az Alapítvány az Autista Gyermekekért közalapítvány 2024. április 19-én 17³⁰ órától 20³⁰ óráig jótékonyági rendezvény szervezése céljából kívánja térítésmentesen használni a Medgyaszay Ház (8800 Nagykanizsa, Sugár u.5.) nagytermét és öltözőjét.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) 16. § (3b) bekezdése értelmében:

„A költségvetési szerv használatába adott vagyon (3a) bekezdésben megjelölt szervezetek körébe nem tartozó, de szerződéskötési képességgel rendelkező szervezetek vagy természetes személyek részére történő térítésmentes használatba adására kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben kerülhet sor. Az ingyenes használatra vonatkozó kérelmet a tervezett használat időpontja, időtartama és a végezni kívánt közfeladat pontos megjelölése mellett a költségvetési szerv vezetőjénél kell benyújtani, aki a kérelmet az engedélyezéssel kapcsolatos javaslatával ellátva továbbítja az önkormányzat részére. Az ingyenes használat engedélyezése a Tulajdonosi Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A használat időpontját úgy kell megállapítani, hogy a használat a költségvetési szerv alaptevékenységét ne zavarja. Térítésmentes használat esetén a használó köteles az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó és az átengedéssel kapcsolatos egyéb költségek viselésére. Az elengedett nettó bérleti díj e rendelet 31. §-a szerinti közvetett támogatásnak minősül.”

A fentiek értelmében a Medgyaszay Ház térítésmentes teremhasználatának engedélyezése a Tulajdonosi Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. Az Alapítvány az Autista Gyermekekért közalapítvány esetén az elengedett nettó bérleti díjat (110 000 Ft) terhelő általános forgalmi adó összege 29 700 Ft.

A teremhasználat nem gátolja az intézmény alapfeladatának ellátását, közfeladat ellátását biztosítja, valamint a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához járul hozzá, mely alapján a hozzájárulás megadása javasolt.

2. Nagykanizsai Honvéd Egyesület

A Nagykanizsai Honvéd Egyesület 2024. május 21-én 11⁰⁰ órától 15⁰⁰ óráig egyesületi fórum szervezése céljából kívánja térítésmentesen használni a Bagolai Kultúrház (8800 Nagykanizsa, Bagoly utca 5.) nagytermét.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) 16. § (3b) bekezdése értelmében:

„A költségvetési szerv használatába adott vagyon (3a) bekezdésben megjelölt szervezetek körébe nem tartozó, de szerződéskötési képességgel rendelkező szervezetek vagy természetes személyek részére történő térítésmentes használatba adására kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben kerülhet sor. Az ingyenes használatra vonatkozó kérelmet a tervezett használat időpontja, időtartama és a végezni kívánt közfeladat pontos megjelölése mellett a költségvetési szerv vezetőjénél kell benyújtani, aki a kérelmet az engedélyezéssel kapcsolatos javaslatával ellátva továbbítja az önkormányzat részére. Az ingyenes használat engedélyezése a

Tulajdonosi Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A használat időpontját úgy kell megállapítani, hogy a használat a költségvetési szerv alaptevékenységét ne zavarja. Térítésmentes használat esetén a használó köteles az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó és az átengedéssel kapcsolatos egyéb költségek viselésére. Az elengedett nettó bérleti díj e rendelet 31. §-a szerinti közvetett támogatásnak minősül.”

A fentiek értelmében a Bagolai Kultúrház térítésmentes teremhasználatának engedélyezése a Tulajdonosi Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. Az Nagykanizsai Honvéd Egyesület esetén az elengedett nettó bérleti díjat (20 000 Ft) terhelő általános forgalmi adó összege 5 400 Ft.

A teremhasználat nem gátolja az intézmény alapfeladatának ellátását, közfeladat ellátását biztosítja, valamint a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához járul hozzá, mely alapján a hozzájárulás megadása javasolt.

3. Nagykanizsa Központi Óvoda

A Nagykanizsa Központi Óvoda 2024. március 27-én 8⁰⁰ órától 14⁰⁰ óráig köznevelési feladat (Pintyőke fesztivál szervezése) lebonyolítása céljából kívánja térítésmentesen használni a Móricz Zsigmond Művelődési Ház (8800 Nagykanizsa, Hajgató S. u. 1.) színháztermét.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) 16. § (3b) bekezdése értelmében:

„A költségvetési szerv használatába adott vagyon (3a) bekezdésben megjelölt szervezetek körébe nem tartozó, de szerződéskötési képességgel rendelkező szervezetek vagy természetes személyek részére történő térítésmentes használatba adására kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben kerülhet sor. Az ingyenes használatra vonatkozó kérelmet a tervezett használat időpontja, időtartama és a végezni kívánt közfeladat pontos megjelölése mellett a költségvetési szerv vezetőjénél kell benyújtani, aki a kérelmet az engedélyezéssel kapcsolatos javaslatával ellátva továbbítja az önkormányzat részére. Az ingyenes használat engedélyezése a Tulajdonosi Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A használat időpontját úgy kell megállapítani, hogy a használat a költségvetési szerv alaptevékenységét ne zavarja. Térítésmentes használat esetén a használó köteles az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó és az átengedéssel kapcsolatos egyéb költségek viselésére. Az elengedett nettó bérleti díj e rendelet 31. §-a szerinti közvetett támogatásnak minősül.”

A fentiek értelmében a Móricz Zsigmond Művelődési Ház térítésmentes teremhasználatának engedélyezése a Tulajdonosi Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A Nagykanizsa Központi Óvoda esetén az elengedett nettó bérleti díjat (25 000 Ft) terhelő általános forgalmi adó összege 6 750 Ft.

A teremhasználat nem gátolja az intézmény alapfeladatának ellátását, közfeladat ellátását biztosítja, valamint a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához járul hozzá, mely alapján a hozzájárulás megadása javasolt.

4. Ippon Shotokan Egyesület

A Kanizsai Kulturális Központ igazgatója levélben tájékoztatót, hogy az Ippon Shotokan Egyesület 2024. február 01. napjától két hónapra terembérleti szerződést kötött a Kanizsai Kulturális Központ Hevesi Sándor Művelődési Ház intézményegységével a balett és a szakköri terem bérletére, ahol gyermekek számára szervez karate edzéseket. Az egyesület jelezte, hogy a szerződést meg szeretné hosszabbítani 2024. június 30-ig.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010.(XI. 04.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) 16. § (6) bekezdés ab) értelmében a három hónapot meghaladó, de legfeljebb három évig terjedő határozott idejű hasznosítás a Tulajdonosi Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

A Rendelet (6a) bekezdése értelmében három hónapig tartó határozott időt meghaladó időtartamú bérbeadásnak minősül az is, ha a költségvetési szerv a legfeljebb három hónapig tartó határozott időre létrejött bérleti, vagy használati jogviszonyt ugyanazon bérlővel/használóval meghosszabbítja és így a korábbi jogviszony, valamint a meghosszabbított jogviszony együttes időtartama egybeszámítódik.

A fentiek értelmében a Kanizsai Kulturális Központ Hevesi Sándor Művelődési Ház intézményegysége helységeinek bérbeadása Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának a hatásköre. A bérleti díj összegének meghatározása a Kanizsai Kulturális Központ Terembérleti Szabályzata szerint történik. A bérbeadás nem gátolja az intézmény alapfeladatának ellátását, hozzájárul a bevételek növeléséhez, így az intézmény működéséhez.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Kanizsai Kulturális Központ 2024. április 19-én 17³⁰ órától 20³⁰ jótékonysági rendezvény szervezése céljából térítésmentesen használatba adja a Medgyaszay Ház (8800 Nagykanizsa, Sugár u.5.) nagytermét és öltözőjét az Alapítvány az Autista Gyermekekért közalapítvány részére azzal, hogy az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó összege, 29 700 Ft befizetésre kerül.

Határidő: 2024. március 16. (hozzájáruló nyilatkozat kiadása)
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető)
(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

2. hozzájárul ahhoz, hogy a Kanizsai Kulturális Központ 2024. május 21-én 11⁰⁰ órától 15⁰⁰ óráig egyesületi fórum szervezése céljából térítésmentesen használatba adja a Bagolai Kultúrház (8800 Nagykanizsa, Bagoly utca 5.) nagytermét a Nagykanizsai Honvéd Egyesület részére azzal, hogy az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó összege, 5 400 Ft befizetésre kerül.

Határidő: 2024. március 16. (hozzájáruló nyilatkozat kiadása)
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető)
(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

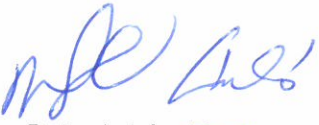
3. hozzájárul ahhoz, hogy a Kanizsai Kulturális Központ 2024. március 27-én 8⁰⁰ órától 14⁰⁰ óráig köznevelési feladat (Pintyőke fesztivál szervezése) lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja a Móricz Zsigmond Művelődési Ház (8800 Nagykanizsa, Hajgató S. u. 1.) színháztermét a Nagykanizsa Központi Óvoda részére azzal, hogy az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó összege, 6 750 Ft befizetésre kerül.

Határidő: 2024. március 16. (hozzájáruló nyilatkozat kiadása)
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető)
(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

4. hozzájárul a Kanizsai Kulturális Központ Hevesi Sándor Művelődési Ház intézményegysége helyiségeinek az Ippon Shotokan Egyesület részére 2024. április 01. és 2024. június 30. napja közötti bérbeadásához.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető
Kovácsné Mikola Mária igazgató)
(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2024. március 6.


Balogh László
polgármester
