



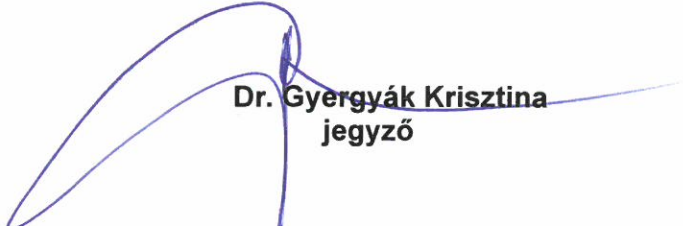
**NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS**

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. márciusi soros ülésére**

- Napirend címe:** Javaslát a Honvéd Kaszinó fenntartóváltásával és a Kanizsai Kulturális Központ átszervezésével kapcsolatos döntések meghozatalára
- Készítette:** Bagarus Ágnes osztályvezető, Humán és Hatósági Osztály, *h*
Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos, *chP*
- Véleményezte:** Berta Krisztián, Humán és civil ügyek tanácsnoka *e-mailben egyeztetve*
- Egyeztetve:** Bizzer András alpolgármesterrel *BT*
Kunics György osztályvezetővel, Gazdálkodási Osztály, *h*
Zakó László, vezérigazgatóval, Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. *e-mailben, h*
- Tárgyalja:** Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
- Mellékletek:** kuratóriumi döntés
szerződés ingyenes tulajdonba adásról
együttműködési megállapodás
ingatlanhasználati megállapodás
közművelődési megállapodás
minisztériumi vélemény
- Meghívottak:** Miksó János kuratóriumi elnök, Honvéd Kaszinóért Alapítvány
Halmos Ildikó kuratóriumi titkárl, Honvéd Kaszinóért Alapítvány
(honvedkaszino@gmail.com)
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:**


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2023. decemberi soros ülésén a 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 7. szám alatti, 1955 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: Honvéd Kaszinó) további működtetésével kapcsolatban az alábbi határozatot hozta.

„319/2023.(XII.14.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. támogatja a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány kezdeményezését, miszerint a Honvéd Kaszinó a jövőben az önkormányzati fenntartású kulturális intézményrendszer részeként működjön tovább.
2. kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Honvéd Kaszinó épületét Kanizsai Kulturális Központ intézménybe integráltan, annak telephelyeként működtetve az Önkormányzat a jövőben is kulturális, közművelődési célokra kívánja hasznosítani.
3. felkéri a polgármestert, hogy legkorábban 2024. április 01. napjától történő fenntartóváltáshoz szükséges teendőkről és felmerülő kérdésekről szóló előterjesztést a 2024. évi januári soros közgyűlésre terjessze be.

Határidő: 2024. januári soros közgyűlés

Felelős: Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető
Kunics György osztályvezető)”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2024. januári soros ülésén hozott 15/2024. (I.25.) számú határozatával elfogadta a Honvéd Kaszinónak a Kanizsai Kulturális Központ intézményrendszerébe való integrálással kapcsolatos feladatok ütemezését.

A határozatban megjelölt személyek bevonásával a szükséges egyeztetések lefolytatásra kerültek, melyek alapján az alábbiakról tájékoztatom a Közgyűlést.

A hivatkozott határozat végrehajtásának előfeltétele volt a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) kuratóriumának döntése, melyben lemond az érintett ingatlan használatáról és azt visszaadja Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. Az alapítvány kuratóriumának 2024.01.30. napján kelt jegyzőkönyve jelen előterjesztés **1. mellékletét** képezi.

A jegyzőkönyv szerint az Alapítvány 2024.03.31. napjával lemond az ingatlan használatáról, „a működtetést visszaadja” az Önkormányzat részére.

A döntés szerint az Alapítvány tovább működik, az ingatlanban azonban nem jelzett állandó helyiséghasználati igényt.

I. Előzmények, a Honvéd Kaszinó működtetésének jogi háttere

Az egyes kincstári vagyona tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2049/2006. (III.14.) számú Kormányhatározat értelmében a 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 7. szám alatti, 1955 hrsz-ú ingatlan (volt Helyőrségi Klub) ingyenesen Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került. (**2. melléklet**)

A Honvédelmi Minisztérium, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) 2006. november 3-

án együttműködési megállapodást kötött **(3. melléklet)** az önkormányzat tulajdonába került ingatlan további működtetésével kapcsolatos feladatok rögzítése céljából.

Az együttműködés keretében az Önkormányzat vállalta, hogy az alapítvány működéséhez térítésmentesen biztosítja a szükséges helyiségeket és technikai feltételeket (irodák, berendezési tárgyak) és az Alapítvány nagyobb rendezvényeire évente 3-4 alkalommal többlet helyiséget (színházterem, klubhelyiség, kiállító-terem) biztosít a volt Helyőrségi Klub épületében. A megállapodás szerint az Önkormányzat a közüzemi szolgáltatásokat átvállalja.

A megállapodás szerint az alapítvány képviselte az ingatlanban működő honvédségi kötődésű társadalmi szervezeteket. A képviselt szervezetek a Nagykanizsai Fegyveres Erők és Testületek Nyugállományúak Klubja, a Nagykanizsai Honvéd Szakszervezet, a Honvéd Hagyományörző Egyesület és a Határőr Nyugdíjasok Klubja volt.

A megállapodás szerint az Önkormányzat és az Alapítvány 30 napon belül határozatlan idejű – az Alapítvány megszűnéséig vagy annak új helyiségbe költözéséig tartó – ingatlanhasználati megállapodás megkötésére voltak kötelezettek, melyben az együttműködés feltételeit, az Alapítvány kötelezettségeit, valamint teljes részletességgel a szervezeti működéshez nyújtott, az Önkormányzat által biztosított elhelyezési, szolgáltatási feltételeket, továbbá az Alapítvány saját vagyonát képező berendezések, eszközök használatának, működtetésének szabályait, feltételeit kellett rögzíteni a feleknek.

A vállaltak szerint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Ingatlankezelési Intézmény, valamint az Alapítvány 2007.01.31. napján ingatlanhasználati megállapodást kötött, melyet a felek eddig két alkalommal 2012.03.12. napján, valamint 2019.04.04. napján módosítottak. (az IKI helyébe időközben a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. lépett a jogviszonyban)

A megállapodásban az Önkormányzat az Alapítvány működéséhez szükséges helyiségek használatát vállalta biztosítani, továbbá az Alapítvány által használt helyiségek közüzemi szolgáltatási díjainak – víz, villany, gáz – megfizetését is átvállalta az IKI megbízásával. A szerződés szerint az ingatlanban működő bérleti egységek díja az Alapítványt illeti. A rendeltetésszerű használat során keletkező hibák javítása az IKI feladata volt. **(Az ingatlanhasználati megállapodás és két módosítása az előterjesztés 4. mellékletét képezi.)**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (mint feladatátadó) és az Alapítvány (mint feladatellátó) 2009. szeptember 30-án közművelődési megállapodást kötött a feladatátadó által kötelezően ellátandó helyi önkormányzati közművelődési feladatok feladatellátó általi biztosítására. **(5. melléklet)**

Az ingatlanhasználati megállapodás I. számú módosítása során a közüzemi díjak megfizetésének módját úgy változtatták meg, hogy az Alapítvány azokat az Önkormányzatnak számlázta az IKI helyébe lépő Vg Zrt. előzetes ellenőrzését (szakmai teljesítésigazolás) követően, továbbá a bérlok felé az Alapítvány számlázta tovább a bérleményt terhelő közüzemi díjakat.

Az ingatlanhasználati megállapodás II. sz. módosítására 2019. április 04. került sor, amelyben a felek a közüzemi díjak viselése tárgyában, valamint a karbantartási költségek kapcsán módosították a jogviszonyt az alábbiak szerint.

Az Alapítvány az általa a nagykanizsai 1955 hrsz-ú, természetben 8800 Nagykanizsa, Ady út 7. sz. alatti ingatlanban használt helyiségek közüzemi szolgáltatási díjait — víz, elektromos

áram, gáz — évente az Önkormányzat által biztosított támogatási összeg terhére vált jogosulttá elszámolni a tárgyévra vonatkozó támogatási szerződése alapján.

Az ingatlanban működő bérlok felé az Alapítvány a bérlo által elhasznált víz, és egyéb energia díját ugyanígy továbbszámolni lett köteles, azonban a bérloket terhelő közüzemi díjak az önkormányzati támogatás terhére nem számolhatók el.

A módosítás szerint az ingatlan rendeltetésszerű használata során az Alapítvány céljára használt helyiségekben keletkezett hibák kijavításának költségét, valamint az ingatlanban végzett karbantartási munkák költségét az Alapítvány évente az Önkormányzat által biztosított támogatási összeg terhére lett jogosult elszámolni a tárgyévra vonatkozó támogatási szerződése alapján. Ezzel összefüggésben a rendeltetésszerű használat során keletkezett hibák kijavításának kötelezettsége és a karbantartás az Alapítvány kötelezettsége lett.

A módosításnak megfelelően Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséből 10.000 eFt támogatásban részesítette az Alapítványt, melyet az Alapítvány a működési költségei - az általa használt nagykanizsai 1955 hrsz-ú (volt Helyőrségi klub) ingatlan közüzemi díjai, az ingatlanban végzett karbantartási vagy hibaelhárítási munkák díja, a felmerülő bérköltségek, a működésével kapcsolatban felmerülő egyéb költségei, a működést szolgáló eszközök beszerzésének ellenértéke – ellentételezésére fordíthatott.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város 2020., 2021., 2022., 2023. évi költségvetésében egyaránt 10.000 eFt összeget különített el működési költségek ellentételezésére az Alapítvány részére, amelyet támogatási szerződés keretében adott át.

Az épület 2024. első negyedévi működtetésére biztosított összeg 5 000 eFt volt.

II. A Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány jelenlegi tevékenysége

A Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány az általa végzett közművelődési tevékenységét az önkormányzat és az Alapítvány között 2009. szeptember 30-án létrejött közművelődési megállapodás 1. pontja szerint látja el.

Az Alapítvány ezen kívül széleskörű közművelődési tevékenységet folytat, képzőművészeti kiállításokat rendez, zenei és irodalmi rendezvényeket szervez, helyet biztosít művészeti csoportok és a városban működő civil szervezetek számára rendezvényeik megtartásához.

Ennek értelmében helyet ad és működteti:

- a Honvéd Kaszinó Fafaragó szakkörét,
- a Városi Diákszínházi Csoportot,
- a nyugdíjas énekkart.

Az ingatlanban működő honvédségi kötődésű társadalmi szervezetek:

- Nagykanizsai Honvéd Egyesület,
- Honvéd Hagyományőrző Egyesület (székhelye az ingatlan),
- Honvéd Szakszervezet Nyugállományú tagozat Nagykanizsai Csoportja,
- Határőr és Rendőr Nyugdíjasok Nagykanizsai Egyesülete (székhelye az ingatlan),
- Határőr Nyugdíjasok Nagykanizsai Szervezete Kertbarát Köre,
- Zalai Honvéd Hagyományőrző Egyesület (székhelye az ingatlan).

A közművelődési megállapodásban meghatározottakon túl az alapítvány bérleti szerződés alapján az alábbi csoportok, szervezetek és egyéni vállalkozók működéséhez biztosít helyszínt:

- Kele Bernadett ev. Fatima zumba edzés,
- Salamon András ev. zumba edzés,
- Orbán-Schwarcz Zsuzsanna ev. Szenior Tánc edzés,
- Latinivó Salsa Klub,
- Kanizsai Salsa Egyesület,
- SZKES Táncsport Kft.,
- Hölgyklub és Hölgyklub kórusa és tánckara 33 fő.

Az Alapítvány bevételei növelése céljából a Honvéd Kaszinó helyiségeit alábbi szervezetek számára adta bérbe:

- Penta Unió Zrt.
- Kiss József egyéni vállalkozó
- Kanizsa Infó Kft.

Az Alapítvány közművelődési tevékenységét biztosító személyi feltételek:

- az Alapítvány alkalmazásában áll:
 - 1 fő igazgató, művelődésszervező
 - 2 fő egyéb kulturális foglalkozású
 - 1 fő takarító, kisegítő
- Megbízási szerződés alapján elvégzett feladatok:
 - könyvelés,
 - adminisztrátor,
 - hangosítási, reklám- és médiafeladatok ellátása.

Az Alapítvány pénzügyi helyzete, gazdálkodása (2022. egyszerűsített éves beszámolója alapján):

- Bevételek:

- értékesítés nettó árbevétele	18 692 000 Ft
- támogatások:	
önkormányzati:	10 250 000 Ft
központi költségvetési:	5 163 000 Ft
egyéb adomány:	2 071 000 Ft
- személyi jövedelemadó 1%-a:	19 000 Ft
Összesen:	36 195 000 Ft
- Kiadások:

- személyi jellegű kifizetések:	15 473 000 Ft
- anyagi jellegű ráfordítások:	19 304 000 Ft
- egyéb ráfordítások	2 076 000 Ft
Összesen:	36 853 000 Ft

Az Alapítvány 2023. évi gazdálkodására vonatkozó adatokat tartalmazó táblázat az Alapítvány adatszolgáltatása alapján készült:

Nagykanizsa Honvéd Kaszinóért Alapítvány havi bevétel-kiadási adatai		
2023.01-11.havi adatok alapján		
		eFt
Bevételek	Helyiség bérbeadás	1 000
	Továbbszámlázott közüzemi díjak	1 000
	Önkormányzati támogatás	833
	Egyéb bevétel	50
	Bevételek összesen	2 883
Kiadások	Bérlő költség (5 fő)	1 637
	Szépkártya	100
	Közterhek	200
	Közüzemi díjak (villany,gáz,víz)	1 150
	Karbantartás, rezsianyag	50
	Egyéb szolgáltatások (bank, biztosítás, telefon, bérleti díj, könyvelés, alvállalkozók, egyéb szolgáltatások)	300
	Egyéb ráfordítások (Cégautó adó, le nem vont ÁFA, HIPA)	50
	Kiadások összesen	3 487
	Egyenleg	- 604

A Honvéd Kaszinó 2023. évi rezsiköltségeinek alakulása:

	Összfogyasztás	Teljes költség	Tovább számlázott	Alapítvány által fizetendő
villanyenergia	67.465 kWh	7.289.795 Ft	5.385.201 Ft	1.904.594 Ft
gázfogyasztás	8.547 m3	5.068.602 Ft	3.312.376 Ft	1.756.226 Ft
vízfogyasztás	891 m	972.445 Ft	626.473 Ft	345.972 Ft

Az épület helyiségeinek hasznosítására vonatkozó szerződések áttekintése alapján megállapítható, hogy a legtöbb esetben a használatra ingyen vagy a piaci bérleti díjknál alacsonyabb díjak megfizetésével kerül sor, és **az adott használat kapcsán realizált bevétel vélhetően a használatból indukált energia-költségeket sem fedezi.**

Az épület állapota:

Az átvétel óta az ingatlan műszaki állapotában bekövetkezett állagromlás várhatóan a közeljövőben nagyobb ráfordítással járó beruházást fog igényelni. Szükséges lenne a homlokzatok rendbetétele, tető és vízvezető rendszerek javítása, villamos korszerűsítés, fűtőkorszerűsítés, a nyílászárók felújítása vagy cseréje, vízvezetékrendszer felülvizsgálata, mellékhelyiségek korszerűsítése, burkolatok cseréje/megújítása.

Az Alapítvány a szükséges karbantartáson felüli beruházásokra láthatóan nem tud forrást bevonni, így a jelzett munkálatok elvégzése az Önkormányzat feladata lesz.

III. A Kanizsai Kulturális Központ működése

A Kanizsai Kulturális Központ jelenleg három intézményegységből áll az alábbiak szerint:

1. Hevesi Sándor Művelődési Központ

Telephelyei:

Bagola-Fakos- közösségi színtér

Nagykanizsa-Bagola - közösségi színtér

Nagykanizsa-Sánc – közösségi színtér

2. Móricz Zsigmond Művelődési Ház

Telephelyei:

Nagykanizsa-Bajcsa – közösségi színtér

3. Medgyaszay Ház

Az intézmény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kult.tv.) 78/B. § (1) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások teljes körét biztosítja, tevékenysége Nagykanizsa határain túl a térség településeire is kiterjed.

A Kult.tv. 76. § (3) szerint a közművelődési alapszolgáltatások a következők:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

A Kanizsai Kulturális Központ jelenleg engedélyezett álláshelyszáma 31 fő (10 fő szakmai és 21 fő nem szakmai álláshely).

IV. A tulajdonosváltással és az átszervezéssel kapcsolatos feladatok

1. A Kanizsai Kulturális Központ alapító okiratának módosítása

A Kult.tv. 78/J. § (3) bekezdése szerint átszervezésnek minősül minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okiratnak vagy a közművelődési intézmény megnevezésében, székhelyében, a közművelődési feladatellátást érintő telephelye megjelölésében változást eredményez.

A Honvéd Kaszinónak, mint intézményegységnek a Kanizsai Kulturális Központba történő integrálása érinti az intézmény alapító okiratának és az intézményi alapidokumentumainak módosítását is, így intézményátszervezésnek minősül.

A Kult.tv. 8/J. § (1) bekezdése értelmében a közművelődési intézmény átszervezése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter és Közművelődési Kerekasztal véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselőtestülettel ismertetni kell.

Nagykanizsán Közművelődési Kerekasztalt a közművelődési célú egyesületek nem hozhatnak létre. A minisztérium véleménye az esetleges integrációról szóló döntés esetére beszerzésre került, az az előterjesztés 6. melléklete, az intézmény módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az integrációról való döntés esetén, azzal összhangban el kell készíteni.

2. A Kanizsai Kulturális Központ álláshelyszámának meghatározása

A Kanizsai Kulturális Központnak a Honvéd Kaszinó intézményegységével való bővítése az intézmény álláshelyszámának bővítését is maga után vonja.

A Kanizsai Kulturális Központ munkavállalóinak foglalkoztatása a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) szerint munkajogviszonyban történik.

Jelenleg az intézményben pénzügyi, gazdálkodási, munkáltatási, pr- és marketing feladatokat minden intézményegység vonatkozásában a székhelyintézményben működő pénzügyi-gazdálkodási és pr- marketing csoport látja el. Ezeket a feladatokat az új intézményegység vonatkozásában is a székhelyintézményben foglalkoztatott munkatársak végeznék, így ezen feladatok ellátása plusz álláshely biztosítását nem igényli.

Az Alapítvány lemondott a Honvéd Kaszinó épületének használatáról, az ott jelenleg munkát végző személyek pedig a meg nem szűnő munkáltató (Honvéd Kaszinóért Alapítvány) alkalmazásában állnak, így az Mt. szerinti „munkáltató személyében bekövetkező változás” feltételei nem állnak fenn.

Előbbieket szerint a munkavállalók átvétele nem kötelező, de az átszervezés gördülékeny lebonyolítása, valamint a létrejövő intézményegység további eredményes működése miatt célszerű lenne a jelenleg az Alapítvány foglalkoztatásában lévő munkavállalókkal egyeztetést folytatni, hogy kívánnak-e a Kanizsai Kulturális Központtal az intézmény által meghatározott munkakörben munkaviszonyt létesíteni.

A Kanizsai Kulturális Központ jelenleg engedélyezett álláshelyszáma 31 fő (10 fő szakmai és 21 fő nem szakmai álláshely) az integráció következtében 36 főre (12 fő szakmai és 24 fő nem szakmai álláshely) emelkedne.

Az öt fő foglalkoztatása a Kanizsai Kulturális Központban alkalmazott munkabérek alapján:

- 5 fő 1 havi bruttó bére: 1 775 200 Ft + 230 776 Ft szoc.hó
- 5 fő 6 havi bruttó bére: 10 651 200 Ft + 1 384 656 Ft szoc.hó.
- 5 fő 12 havi bruttó bére: 21 302 400 Ft + 2 769 312 Ft szoc.hó

3. A fennálló szerződésekkel és jogviszonyokkal kapcsolatos kérdések, a Honvéd Kaszinóban működő művészeti csoportok, szervezetek további elhelyezési lehetőségei

Az intézményi fenntartóváltás esetén a jelenlegi szerződések – amennyiben szerződésátruházásra nem kerül sor az Alapítvány és a KKK között – megszűnnek, mivel jogutódlásról a használatról lemondás tekintetében nem beszélhetünk. *(Az eddigi használó által kötött használati szerződések megszűnnek, amint a használó a használati jogát elveszíti.)*

A fenntartóváltásról szóló döntés meghozatala után szükséges megvizsgálni, hogy az egyes csoportok, jogiszemélyek, magánszemélyek milyen formában tudják igénybe venni a Honvéd Kaszinó helyiségeit.

Jelenleg a Honvéd Kaszinóban működő szervezetek elhelyezésének további letőségei a KKK keretein belül az alábbiak lehetnek:

a.) A Kanizsai Kulturális Központ saját csoportjaként

A jövőben a Kanizsai Kulturális Központ saját csoportjaként – így az intézményvezető által szabályozott keretek szerinti, de teljesen ingyenes, használat lehetősége mellett – működhetnének tovább a kulturális, közművelődési tevékenységet végző azon szervezetek/szerveződések, amelyek jogi személyiséggel nem rendelkeznek, vagy azok, amelyek a jogi személyiségükről lemondva vállalják a tovább működést az épületben.

(az ilyen jogi személyiséggel nem rendelkező szerveződés az intézmény SZMSZ-ében szerepeltetésre kerül)

b.) Ingyenes használatot biztosító szerződés alapján

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelet /a továbbiakban: vagyonrendelet/ 16. § (3b) bekezdése alapján a költségvetési szerv használatába adott vagyon térítésmentes használatba adására kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben kerülhet sor.

Az ingyenes használatra vonatkozó kérelmet a tervezett használat időpontja, időtartama és a végezni kívánt közfeladat pontos megjelölése mellett a költségvetési szerv vezetőjénél kell benyújtani, aki a kérelmet az engedélyezéssel kapcsolatos javaslatával ellátva továbbítja az önkormányzat részére.

Az ingyenes használat engedélyezése a bérlet időtartamától függően a Tulajdonosi Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

A használat időpontját úgy kell megállapítani, hogy a használat a költségvetési szerv alaptevékenységét ne zavarja. Térítésmentes használat esetén a használó köteles az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó és az átengedéssel kapcsolatos egyéb költségek viselésére. Az elengedett nettó bérleti díj a vagyonrendelet 31. §-a szerinti közvetett támogatásnak minősül.

c.) Bérleti díj fizetésével

A vagyonrendelet 16. § (6) bekezdése szerint: „Az önkormányzat költségvetési szervei a használatukban lévő vagyont bevételeik növelése érdekében – az alapfeladat sérelme nélkül – határozott idejű bérbeadás, használatba adás útján hasznosíthatják az alábbiak szerint:

a) ingatlan esetében

aa) a legfeljebb három hónapig terjedő határozott idejű hasznosítás joga a költségvetési szerv vezetőjének hatáskörébe tartozik a Tulajdonosi Bizottság utólagos tájékoztatása mellett,

ab) a három hónapot meghaladó, de legfeljebb három évig terjedő határozott idejű hasznosítás a Tulajdonosi Bizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet,

ac) a három évet meghaladó határozott idejű hasznosítás joga a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

d.) Honvédelmi kötődésű szervezetek elhelyezése

Esetükben az előterjesztéshez csatolt megállapodás szerint a Honvéd Kaszinóért Alapítvány helyiséghasználatán keresztül volt biztosított a használat, az Önkormányzatot külön az egyes szervezetek esetében nem terheli elhelyezési vagy használat-biztosítási kötelezettség.

Az Alapítvány helyiséghasználati igényt – melyet időlegesen továbbadhatna – nem jelzett, így a honvédelmi kötődésű szervezetek elhelyezése az a) – c) pontokban jelzett módokon kerülhet sor, amennyiben valamennyi jogszabályban előírt feltételnek megfelelnek.

A Kanizsai Kulturális Központba integrálást követően bekövetkező további változások:

A terembérleti díjak megállapítása a Kanizsai Kulturális Központ Terem- és eszközbérleti szabályzatában meghatározott – önköltségszámításon alapuló – bérleti díjak alapján kerülhet sor, ezért szükséges az intézmény szabályzatát kibővíteni a Honvéd Kaszinó helyiségeinek bérleti díjaira vonatkozó összegekkel.

A jelenleg az épületben bérleti szerződéssel rendelkező és bérleti díjat fizető üzleti vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében új szerződés megkötésére kizárólag az intézmény Terem- és eszközbérleti szabályzatában meghatározott bérleti díjak alapján kerülhet sor, míg a bérlet időtartamától függően a bérleti jogviszony létrejötté az Önkormányzat vagyonrendelete szerint bizottsági vagy közgyűlési hozzájáruláshoz is kötött lehet.

Szerződésátruházás csak azon bérleti szerződések esetében célszerű, ahol a bérleti díjak a fenti szabálynak megfelelően az önköltségszámításnak jelenleg is megfelelnek, az annál alacsonyabban megállapított bérleti díjak mellett használók esetében a szerződést nem lehet átvenni.

(Szerződésátruházásról akkor beszélünk, amikor a szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodik a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre való átruházásáról. A szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon

kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terhelték. A szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő félnek a szerződésben maradó féllel szemben fennálló egyéb követelését. A szerződésben maradó fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő féllel szemben fennálló egyéb követelését.)

Az önköltségszámítással kalkulált bérleti díjak – egy-két kivételtől eltekintve – szinte biztosan meghaladják majd a jelenlegi szerződésállományból látható bérleti díjakat.

Az esetleges ingyenes használók esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti közfeladat ellátás feltételével és bizottsági jóváhagyás mellett lehet ismételten ingyenes használatot engedélyezni. A közfeladat jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, melynek ellátását az adott szervezet az önkormányzattal vagy más jogosult szervezettel kötött megállapodás alapján, vagy más felhatalmazás alapján végez.

A jelenlegi ingyenes használók esetében a közfeladat ellátása gyakorlatilag nem állapítható meg, így részükről is csak bérleti díj fizetése ellenében kerülhet sor a használatra.

A teljesen ingyenes használat a Kanizsai Kulturális Központ SZMSZ-ében felsorolt saját csoportként működő, jogi személyiséggel nem rendelkező csoportosulások részére lesz lehetséges csak.

4. A Kanizsai Kulturális Központ 2024. évi költségvetésének módosítása

Az intézményátszervezés szükségessé teszi az intézmény költségvetésének módosítását mind a bérek, mind a dologi kiadások tekintetében.

A Kanizsai Kulturális Központ álláshelyszámának öt fővel történő megemelése havi szinten bruttó 1 775 200 Ft + 230 776 Ft szoc.hó, amely éves szinten bruttó : 21 302 400 Ft + 2 769 312 Ft szoc.hó plusz finanszírozást jelent.

Dologi kiadások tekintetben nehézségekbe ütközik a tervezés, hiszen az elmúlt évekből rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlan működtetésére és karbantartására vonatkozó valós összegeket nem lehet pontosan meghatározni.

Viszonyítási alapul a Kanizsai Kulturális Központ intézményegységeként működő, a Honvéd Kaszinóhoz hasonló nagyságrendű intézményegység, a Medgyaszay Ház 2023. évi dologi kiadásai 32 850 000 Ft-ot tettek ki.

Az intézmény költségvetésének kiegészítése az új terembérleti szerződések megkötése után, a várható bevételek pontos meghatározását követően lehetséges.

5. Tárgyi eszközök átvétele

Az Alapítvány összeállított egy eszközlistát, amelyet igény szerint térítésmentesen át tud adni az Önkormányzat részére. Az átadni kívánt eszközöket az épület működtetéséhez

használták, a Kanizsai Kulturális Központba történő integráció esetén átvételük indokolt lehet, de át nem adás esetén pótolhatók.

6. Közművelődési megállapodás megszüntetése

Az integrációról való esetleges döntés esetén szükséges a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (mint feladatátadó), valamint az Alapítvány (mint feladatellátó) között 2009. szeptember 30-án létrejött közművelődési megállapodás megszüntetése.

Összegezve:

A fentiek alapján megállapítható, hogy a Honvéd Kaszinó épületének a Kanizsai Kulturális Központba történő integrálása alapjaiban borítaná fel az Alapítványnak a Honvéd Kaszinó épületében folytatott tevékenységét, és hátrányosan érintené az épületet használó szervezeteket, csoportosulásokat, valamint az Önkormányzatra is jelentős anyagi terhet róna, ezért az átszervezéssel kapcsolatos szándékkal nem értek egyet és azt támogató döntési javaslatot sem teszek.

Javaslom ellenben, hogy a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány részére – a további működést biztosítandó – a 2024. évi költségvetés 1/12. számú mellékletében szereplő „Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány támogatása Honvéd Kaszinó működtetésére” előirányzaton elkülönített 15.000 e Ft-ból még fel nem használt 10.000 e Ft összegű támogatást biztosítson a Közgyűlés a gazdálkodás stabilizálása érdekében az alábbi feltételekkel:

- az Alapítvány köteles legyen a bérbeadáshoz kapcsolódóan önköltségszámítási szabályzat kidolgozására és a fennálló bérleti szerződéseinek az elkészült szabályzat alapján történő felülvizsgálatára, annak keretében az önköltség alatt megállapított bérleti díjak legalább önköltség szintjére történő emelésére,
- a honvédségi kötődésű szervezeteken, valamint a „Honvéd Kaszinó” név alatt kulturális, közművelődési tevékenységet végző egyesületeken kívül bármely jogi személyiséggel vagy azzal nem rendelkező szervezetnek, egyéni vállalkozónak, gazdasági társaságnak biztosított ingyenes használat ideje alatt felmerült rezsiköltségre az önkormányzat által biztosított működési támogatás nem használható fel,
- a megkötendő támogatási szerződésben szükséges rögzíteni, hogy az elszámoláshoz csatolni kell az ingyenes használatról felvett pontos – a használó szervezet/csoportosulás nevét, a használat időpontját és időtartamát, a használat helyét (helyiségre lebontva), a résztvevők számát és a rendezvény célját rögzítő – nyilvántartást, mely alapján a nem jogosult használókra a használat időtartamára eső, önköltség alapján számított összeg levonásra kerül a támogatás terhére rezsiköltségként elszámolható összegből.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. nem ért egyet a Honvéd Kaszinó épületének a Kanizsai Kulturális Központ telephelyeként történő tovább működtetésével, ezzel összefüggésben nem fogadja el a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány kuratóriumának használati jogviszony felmondásáról szóló döntését.
2. dönt a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány részére a további működést biztosítandó 10.000 e-Ft összegű támogatás biztosításáról a 2024.04.01. – 2024.12.31. időszakban, melynek forrása a 2024. évi költségvetés 1/12. számú mellékletében szereplő „Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány támogatása Honvéd Kaszinó működtetésére” előirányzaton elkülönített 15.000 e Ft-ból még fel nem használt 10.000 e Ft az alábbi feltételekkel:
 - az Alapítvány köteles a Honvéd Kaszinó épületének helyiségei bérbe- vagy használatba adásához kapcsolódóan önköltségszámítási szabályzat kidolgozására,
 - az Alapítvány köteles a fennálló bérleti és használati szerződéseinek az elkészült önköltségszámítási szabályzat alapján történő felülvizsgálatára, annak keretében az önköltség alatt megállapított bérleti díjak legalább önköltség szintjére történő emelésére,
 - a honvédségi kötődésű szervezeteken, valamint a „Honvéd Kaszinó” név alatt kulturális, közművelődési tevékenységet végző egyesületeken kívül bármely jogi személyiséggel vagy azzal nem rendelkező szervezetnek, egyéni vállalkozónak, gazdasági társaságnak biztosított ingyenes használat ideje alatt felmerült rezsiköltségre az önkormányzat által biztosított működési támogatás nem használható fel,
 - a megkötendő támogatási szerződésben szükséges rögzíteni, hogy az elszámoláshoz csatolni kell az ingyenes használatról felvett pontos – a használó szervezet/csoportosulás nevét, a használat időpontját és időtartamát, a használat helyét (helyiségre lebontva), a résztvevők számát és a rendezvény célját rögzítő – nyilvántartást, mely alapján a nem jogosult használókra a használat időtartamára eső, önköltség alapján számított összeg levonásra kerül a támogatás terhére rezsiköltségként elszámolható összegből.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti tartalommal a támogatási szerződést a szükséges jóváhagyások után aláírja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető)

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2024. március

20.



Fegyverőgy

453 -

1. melléklet

Baján

Nagykanizsai Községi Kormányzat Hivatala Irat -
női név

Nagykanizsa, 2024. január 31.

- Működésének elvételére ismételt
megszámlázási pontokat:

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
2024 FEBR 08.	
Ikt. sz.: 44/09/49	Bell.: 57329
Ragya Ágnes	

- 1.) A Nagykanizsai Községi Kormányzat Hivatala
Központi Iktatója dönt arról, hogy a 2007. január 31-én
foglalt ingatlanokhoz tartozó szociális alapján
a Nagykanizsai Községi Kormányzat Hivatala
működéséhez adott 8800 Nagykanizsa, Ady u. 7,
n. alatti, 1955 hrsz.-ú ingatlan (Hivatali Kert),
működéséhez visszaadja Nagykanizsa Megyei
Jogi Utas Önkormányzata részére, az ingatlan
birtokbirtoklása 2024. 03. 31. napjával lemond.
2.) NHKA működése határozatlan ideig nem szűnik meg.
- A fentiek tudatására:
A községi kórház működésének szűkítése
szociális (munkaadó, energia, költségvetés stb...) már nem állna rendelkezésre, even-
tuellement önként a NHKA elteremtése
nem volna, ugyanakkor feladatok elvégzése, hogy
a 28 elvégzett kulturális feladatok ne ca-
dókra menjenek.
- A fent ismertetett megszámolt 5 írás, Otárolás
számlázással a NHKA működése elvégzése.

Tam: János Fuzsán

Tam: János J.

elvétel
(Bácsi Péter)

Nagykanizsa 2024. Jan. 31.

III. sz. 5/25-4/2012 SZERZŐDÉS
Birtok



2. melléklet

8/ pld.

5/25/2012.
Dr. Kvaupel T.
2012 FEBR 15.
chP

kincstári vagyonba tartozó ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok gyakorlását ellátó Kincstári Vagyoni Igazgatóság (székhelye: 1054 Budapest, Zoltán u. 16; statisztikai számjele: 15325828-7511-312-01; törzskönyvi nyilvántartási száma: 325828000; képviseli: Zelles Sándor vezérigazgató) mint tulajdonba adó, a továbbiakban: KVI,

valamint

Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11; statisztikai számjele: 15701051-7511-311-01; törzskönyvi nyilvántartási száma: 70105100; képviseli: Dr. Füredi Károly védelemi tervezési és infrastrukturális szakállamtitkár) mint vagyonkezelő, a továbbiakban: HM,

Másrészről Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai számjele: 15432694-7511-321-20, Áht. szám: 432690000, adószám: 15432694-2-20, képviseli: Marton István polgármester) mint tulajdonba vevő, a továbbiakban: Önkormányzat,

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Felek rögzítik, hogy a Kormány az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2049/2006. (III.14.) számú Korm. határozatával úgy döntött, hogy a Nagykanizsa, Ady E. út. 7. szám alatti, 1955 hrsz. ú ingatlan ingyenesen Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek.
- 2./ Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti vagyonátadás az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K. § (9) bekezdése és a 2049/2006. (III.14.) számú Korm. határozatban meghatározott feladat, gazdaságfejlesztés céljából történik.
- 3./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanokat a 2./ pontban rögzített célok megvalósítása érdekében használja fel.
- 4./ Jelen megállapodás tárgyát képezi(k) a Magyar Állam tulajdonában lévő és a HM vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan(ok):

helység	hrsz.	terület (m ²)	megnevezés	bruttó nyilvántartási érték (Ft)
Nagykanizsa, Ady E. út 7.	1955	832	Kivett, kultúrház	106.427.063

KVI

HM.....

Önkormányzat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Ellenjegyző

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Dr. Gyergyák Krisztina
jogtanácsos

Az ingatlanok nettó nyilvántartási értéke a birtokba adás alkalmával készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül rögzítésre. Szerződő felek tudatában vannak annak, hogy az ingatlanok az Önkormányzat részére történő tulajdonba adásig a HM vagyonkezelésében voltak.

- 5./ A KVI és a vagyonkezelő a HM az ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja a jelen szerződésben foglaltak szerint az Önkormányzat részére, amely azt átveszi. Az átadás-átvétellel, valamint valamennyi ingatlan-nyilvántartási rendezéssel kapcsolatos költség az Önkormányzatot terheli.

Az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb az ingatlan birtokba adásáig együttműködési megállapodást köt a HM-el a Magyar Honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviselőjét ellátó *Társadalmi Szervezetek* működési feltételeinek biztosítására.

Az Önkormányzat, a HM és a Magyar Honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviselőjét ellátó *Társadalmi Szervezetek* közti együttműködési megállapodás a tulajdonba adási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Az önkormányzat az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel együtt szerzi meg.

- 6./ A bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlan esetében az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal, illetve vagyonkezelővel szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

Az önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanok meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és ezen állapotban, valamint környezetvédelmi, tűzszervezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi tulajdonba.

A tulajdonba adóval szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

- 7./ A junatás feltétele, hogy az Önkormányzat saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését.

- 8./ Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal – és ezen belül a HM-mel - szemben semmilyen követelést nem támaszt.

- 9./ Az ingatlanok birtokba adása a KVI, a HM és az Önkormányzat részvételével jelen megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételével történik.

Jelen szerződés megkötése után az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok átadás-átvétele előtt 20 nappal előzetes egyeztetést hajt végre a KVI-vel, és a HM Ingatlankezelési Hivatallal az ingatlanok birtokbaadása érdekében.

- 10./ Az Önkormányzat a birtokbavétel időpontjától kezdve szedi az ingatlanok hasznait, valamint viseli azok terheit és a kárveszélyt.

KVI

Önkormányzat

HM

Ellenjegyző:   51.

Polgármesteri Hivatala
8300 Nagykannizsa, Erzs. u. 7-9
Dr. György Krisztina
jogtanácsos

11./ Az Önkormányzat az ingatlanokat értékesítheti a 2./ sz. pontban meghatározott célok elérése érdekében.

12./ Jelen szerződés aláírásával a KVI és a Vagyongazdálkodó HM feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Magyar Állam tulajdonjogának a törléséhez és az Önkormányzat 4. sz. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának – tulajdonba adás jogcímen – ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a HM pedig hozzájárul a vagyongazdálkodó jogának ingatlan-nyilvántartásban való törléséhez.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb, ide vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

14./ Felek rögzítik, hogy mind a KVI, mint tulajdonba adó, mind a HM, mint vagyongazdálkodó, mind az Önkormányzat, mint tulajdonba vevő az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés alapján illetékmentességet élvez.

15./ Elolvasás és értelmezés után jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

16./ Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a KVI-t, 2 példány a Honvédelmi Minisztériumot, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Budapest,

2006.

Nagykanizsa,

2006.

Zelles Sándor
vezérigazgató

Dr. Füredi Károly
védelmi tervezési és
infrastrukturális szakállamtitkár

Marton István
polgármester

KVI pü. ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

Tímárné Deibler Ilona
gazdasági igazgató

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Balogh István, Széchenyi tér 7.
ügyvéd
Dr. Gyertyán Krisztina
jogtanácsos

KVI.....

HM.....

Önkormányzat

Ellenjegyző



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
MINISZTERI KABINET**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**



**NAGYKANIZSAI HONVÉD
KASZINÓÉRT ALAPÍTVÁNY**

Nyt. szám:472/102/2006.

1. számú példány

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. képviselőjében eljáró **Dr. Szeredi Péter kabinetfőnök,**

másrészről a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 7. képviselőjében eljáró **Marton István polgármester,**

harmadrészről a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) 8800 Nagykánizsa, Ady u. 7., képviselőjében eljáró **Miskó János elnök,** (a továbbiakban együttesen: Felek) között.

Az Alapítvány képviseli az ingatlanban jelenleg elhelyezett honvédségi kötődésű társadalmi szervezet: Nagykánizsai Fegyveres Erők és Testületek Nyugállományúak Klubja, Nagykánizsai Honvéd Szakszervezet, Honvéd Hagyományörző Egyesület, Határőr Nyugdíjasok Klubja.

1. A megállapodás létrejöttének jogi alapja:

1.1 Nagykánizsa Megyei Jogú Város Képviselőtestülete a 72/2004. (III.30.) számú határozatban kinyilatkozta azt a szándékát, mely szerint, a Magyar Állam tulajdonát képező és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, a nagykánizsai földhivatal 1955 helyrajzi számon nyilvántartott, 8800 Nagykánizsa Ady Endre u. 7. szám alatti ingatlan /Helyőrségi Klub/ ingyenes Önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a tulajdonosi jogokkal együtt járó valamint az átadó által meghatározott egyéb kötelezettségeket felvállalja.

1.2 A Honvédelmi Minisztérium Ingatlankezelési Hivatal és a Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány által megkötött 93/829/1/2004 Nyt. számú „Bérleti Szerződés” értelmében és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság, a HM és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötött „A kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló Szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) foglaltak szerint a KVI és a HM – kulturális, sport-, szociális feladatok elvégzése céljából - az Önkormányzat részére végleges tulajdonába adja a volt Helyőrségi Klub épületét.

2. A felek között megkötött együttműködési megállapodás célja:

- a) az ingatlan végleges tulajdonba adásáról szóló szerződésében foglaltaknak megfelelően tisztázza az Önkormányzat által vállalt és az Alapítvány működési feltételeinek biztosításával összefüggő feladatokat, szolgáltatásokat a volt Helyőrségi Klub épületében,
- b) pontosítsa mindazokat a kölcsönösen elvárható támogatási, kapcsolattartási, ellenőrzési formákat, melyek biztosítják az Alapítvány további problémamentes, a szervezeti és társadalmi elvárásoknak megfelelő működését.
- c) az a.) és b.) pontokban foglaltakat a jelen Együttműködési Megállapodás tartalmazza.

3. Az együttműködés keretében az Önkormányzat vállalja:

3.1. A Szerződés 2. pontjában megfogalmazott kötelezettségvállalásokra hivatkozva az Önkormányzat vállalja, hogy az Együttműködési Megállapodást aláíró Alapítvány részére – a korábbi közéleti és közösségi élet színvonalának megtartásához – térítésmentesen biztosítja a működéséhez szükséges elhelyezési (irodák, helyiségek, berendezési tárgyak), technikai feltételeket és az Alapítvány nagyobb rendezvényeire évente 3-4 alkalommal többlet helyiséget (színházterem, klubhelyiség, kiállító-terem) biztosít a volt Helyőrségi Klub épületében.

3.2. A közütemi szolgáltatások átvállalásával valamint az Alapítvány saját vagyonát képező, az Alapítvány működését közvetlen szolgáló berendezések és technikai eszközök folyamatos használatának és működtetésének engedélyezésével is hozzájárul az eredményes működéshez.

3.3. A lehetőségek biztosította mértékben elősegíti az Alapítvány által képviselt, a településen élő honvédségi kötődésű társadalmi szervezetek tagjainak a kulturális, sport és szociális ellátását, valamint tevékenyen hozzájárul a honvédelem ügyének népszerűsítéséhez.

3.4. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonba vétele után (minden évben) a tárgyévet követő év első felében, de legkésőbb július 31-ig tájékoztatja a HM Miniszteri Kabinetjét az Alapítvány működési feltételeinek biztosításáról és az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.

3.5. Amennyiben az Önkormányzat a használat ideje alatt értékesíti a tulajdonába került ingatlant, úgy az Önkormányzat az Alapítvány folyamatos működési feltételeinek biztosítása érdekében a szükséges elhelyezési és technikai feltételeket az önkormányzat más ingatlanában, lehetőség szerint a városközpontban köteles biztosítani, a csereként felajánlott helyiségek kiválasztásában előzetes véleményezési joggal rendelkezik, amelyet az Önkormányzat köteles figyelembe venni.

3.6 Az Alapítvány új helyiség/ekben történt költözése után az Önkormányzat és az Alapítvány az 5.1. pontban leírtaknak megfelelően 30 napon belül a megváltozott feltételeknek megfelelően új Ingtatlanhasználati Megállapodás kötnek.

4. Az együttműködés keretében a HM vállalja:

4.1. A Honvédelmi Minisztérium Miniszteri Kabinetje biztosítja az Alapítvánnyal történő kapcsolattartást, annak éves programjainak ismeretében, ha szükséges közreműködik az igények és a lehetőségek összehangolásában.

4.2. A HM a rendelkezésére álló eszközökkel a továbbiakban is segíti az Alapítvány kulturális, sport és szociális ellátását.

4.3. A HM együttműködve lehetőség szerint hozzájárul az Alapítvány elhelyezési körülményeinek javításához, vizsgálja a segítségnyújtás jövőbeni lehetőségeit és ösztönzi az alapítványi munka hatékonyságának növelését, a kormányzati és kistérségi, valamint helyi időseket célzó programok biztosította lehetőségek és a civil források bevonására, beépítésére saját programjaiba, a szociális problémák megoldásába.

5. Az együttműködő felek egyetértenek abban, hogy:

5.1. Az Együttműködési Megállapodás aláírása után az Önkormányzat és az Alapítvány 30 napon belül kötelesek Ingatlanhasználati Megállapodást kötni és annak egy példányát HM Miniszteri Kabinet részére megküldeni. Az Ingtatlanhasználati Megállapodás határozatlan időre az Alapítvány megszűnéséig vagy annak új helyiségbe költözéséig jön létre. Az Önkormányzat egyéb esetekben az Ingatlanhasználati Megállapodást egyoldalúan nem szüntetheti meg.

5.2. Az Ingatlanhasználati Megállapodásnak tartalmaznia kell az együttműködés feltételeit, az Alapítvány kötelezettségeit, valamint teljes részletességgel a szervezeti működéséhez nyújtott, az Önkormányzat által biztosított elhelyezési, szolgáltatási feltételeket, továbbá az Alapítvány saját vagyonát képző berendezések, eszközök használatának, működtetésének szabályait, feltételeit. Az Ingtatlanhasználati Megállapodást - amennyiben a felek igénylik - évente felülvizsgálhatják és módosíthatják.

5.3. A nagyobb rendezvények többlet helyigényének és egyéb lehetséges támogatások biztosítása érdekében az éves tervek alapján elkészített havi programjaikat egyeztetik, az egyeztetés során felmerülő vitás kérdések esetén a felek kölcsönös megegyezésre törekszenek.

5.4. a Jelen Együttműködési Megállapodásban foglaltak megvalósulásának ellenőrzésére a felek (HM, Önkormányzat, Alapítvány) képviselői jogosultak.

6 A Felek megállapodnak abban, hogy:

6.1. Ezen együttműködési megállapodásban foglaltak megvalósulása közös érdek, a felek magukra nézve kötelezőnek tartják és mindent megtesznek annak érdekében, hogy végrehajtása a jogszabályok rendelkezései, és a már megkötött szerződések szerint történjék.

6.2. A jelen megállapodásban foglaltak megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísérik és az azokkal kapcsolatos megállapításaikról rendszeresen, de évente legalább egy alkalommal kölcsönösen tájékoztatják egymást.

6.3. Az Együttműködési Megállapodás határozatlan időtartamra, az Alapítvány megszűnéséig jön létre. Az Alapítvány megszűnésével az Együttműködési Megállapodás hatályát veszíti.

6.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsődlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a jelen megállapodásból fakadó vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek sikertelensége esetén a Nagykanizsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Budapest, 2006. november 3.



Dr. Szeredi Péter
Kabinetfőnök

Nagykanizsa Honvéd Kaszinóért Alapítvány
Alapítvány
8800 Nagykanizsa, Ady u. 1.
Postafiók: 282
Tel. 93/311-033 / 06-70/5702492

Marton István
polgármester

Miskó János
Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány
elnök

Kapják:

1. sz. példány: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat
2. sz. példány: Honvédelmi Minisztérium Miniszteri Kabinet
3. sz. példány: Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány
4. sz. példány: Irattár



Ingatlanhasználati megállapodás

Nagykanizsa, Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Érkezési dátum:	2007-02-07
Iktatási szám:	54 / év
Előzetes:	316/06
Ellátó:	

amely létrejött: egyrészről Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 8300 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. képviselőjében eljáró Marton István polgármester,

másrészről Ingatlankezelési Intézmény (továbbiakban: IKI) 8300 Nagykanizsa, Deák tér 5. képviselőjében eljáró Kálmán László intézményvezető,

valamint Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) 8300 Nagykanizsa, Ady u. 7. képviselőjében eljáró Miskó János elnök közön, a településen élő, a honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviselőjét ellátó Alapítvány működési feltételeinek biztosítása tárgyában az alulírott napon a következő feltételekkel:

2007-02-05

1. A megállapodás tárgya:

- 1.1. A HM, az Alapítvány és az Önkormányzat között 2006. november 3.-án megkötött „Együttműködési megállapodás” 3. pontjában megfogalmazott kötelezettségvállalásra hivatkozva az Önkormányzat vállalja, hogy a városban működő, a honvédelmi ténchez kötődő Alapítvány számára – a korábbi közéleti, és közösségi élet színvonalának megtartásához – térítésmentesen biztosítja a működéséhez szükséges elhelyezési (iroda, berendezési tárgyak), technikai feltételeket és a szervezet nagyobb rendezvényeire többlet helyiséget.
- 1.2. A jelen megállapodás tárgyát képezi a település volt Helyőrségi Klub helyiségeinek használatba adása az Alapítvány részére. Az ingatlan természetben 8300 Nagykanizsa, Ady Endre u. 7. szám alatti 1955. helyrajzi számú területen fekszik.
- 1.3. A jelen megállapodás 1.2 pontja alatt részletesen körülírt ingatlan (volt: Helyőrségi Klub) a 2006. december 06. napján kötött „Szerződés” alapján az Önkormányzat tulajdonába került.
- 1.4. A Kincstári Vagyoni Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium és az Önkormányzat által megkötött tulajdonba adási „Szerződés”, valamint a HM az Önkormányzat és az Alapítvány között létrejött „Együttműködési megállapodás” tartalmazza az Alapítvány ingyenes elhelyezésének biztosítását az ingatlanban.

2. Az Önkormányzat kötelezettségvállalása:

- 2.1. Az Alapítvány működéséhez szükséges elhelyezési helyiségek használatának biztosítása.
- 2.2. Az Alapítvány saját vagyonát képező, az Alapítvány működését közvetlen szolgáló berendezések és technikai eszközök folyamatos használatának biztosítása.

2.3. Az Önkormányzat az Alapítvány által használt helyiségek közüzemi szolgáltatási díjainak – víz, villany, gáz – átvállalása az IKI megbízásán keresztül. Az ingatlanban működő bérlok felé az Alapítvány tovább számlázza a bérleményüket terhelő közüzemi díjakat. Az Alapítvány az általa használt helyiségek közüzemi díjait – víz, villany, gáz – az IKI felé számlázza tovább közvetett közüzemi szolgáltatásként.

2.4. A terem (termek) és technikai eszközök használata az Alapítvány részére ingyenes.

2.5. Az ingatlanban működő bérleti egységek bérleti díja az Alapítványt illeti.

2.6. Az Önkormányzat az Alapítvány részére a helyiségeket az Alapítvány megszűnéséig biztosítja.

2.7. Amennyiben az Önkormányzat az ingatlant értékesíti, abban az esetben az Alapítvány részére a település központjában más önkormányzati tulajdonú ingatlanban hasonló színvonalú elhelyezést biztosít, mint az a volt Helyőrségi Klubban tette. Az Alapítvány az ingatlan kiválasztásánál előzetes véleményezési joggal rendelkezik.

2.8. A rendeltetésszerű használat során az Alapítvány céljára használt helyiségekben keletkezett hibákat az Alapítvány jelzését követő 10 napon belül az IKI kijavítja.

2.9. Az Önkormányzat folyamatos tájékoztatást ad az Alapítvány részére a településen megrendezésre kerülő kulturális és sportrendezvényekről.

3. Az Alapítvány terem használatra vonatkozó kötelezettségvállalása és együttműködése az Önkormányzattal:

3.1. Az Alapítvány az Önkormányzattól használatba kapott helyiségeket rendeltetésszerűen használja, a rendeltetésszerű használat során keletkezett hibákat azonnal jelzi az IKI-nek.

3.2. A használatba kapott ingatlanban a telefon, internet költségek valamint a 2.3. pontban rögzített közüzemi díjakon túl felmerülő szolgáltatások (szemétszállítás, takarítás, stb.) díjai az Alapítványt terhelik.

3.3. Az Alapítvány a helyiségeket az Alapítvány rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja.

3.4. Az Alapítvány az Önkormányzat helyi és regionális (kulturális, sport) programjaik előkészítésében, szervezésében részt vesz az Önkormányzat kérésének megfelelően.

4. Egyéb rendelkezések

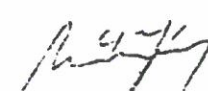
4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban foglaltak megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísérik és az azokkal kapcsolatos megállapításokról rendszeresen, de évente legalább egy alkalommal kölcsönösen tájékoztatják egymást.

- 4.2. A Felek rögzítik, hogy minden, jelen megállapodás körében felmerülő vitás kérdést elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel rendezik. Ennek sikertelensége esetén a Felek a Nagykánizsai Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 4.3. Az ingatlanhasználati megállapodás határozatlan időtartamra jött létre, de a szerződő felek igényének megfelelően a feldőlvizsgálatait bármelyik fél kezdeményezheti.
- 4.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- 4.5. A jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Nagykánizsa, 2007. január 31.


Nagykánizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Márton István polgármester

Nagykánizsa Honvéd Kaszinóért
Alapítvány
1100 Nagykánizsa, Ady út 1.
Kaszinóút 120
Tel.: 06-30-961-0000


Nagykánizsai Honvéd Kaszinóért
Alapítvány
Miskó János elnök


Ingatlankezelési Intézmény
Kámán László intézményvezető



Kapják:

1. sz. Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
2. sz. Ingatlankezelési Intézmény
3. sz. Nagykánizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány
4. sz. HM Miniszteri Kabinet
5. sz. Kincstári Vagyoni Igazgatóság
6. sz. Irattár

okt. Tóth László
2012.03.07.

Ingyatlanhasználati Megállapodás Módosítása

amely létrejött egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., KSH törzsszám: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-2-20) képviseletében: Cseresnyés Péter polgármester – mint Tulajdonos/Használatba adó

és a **Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Garay u. 21., cégjegyzékszám: 20-10-040261, adószám: 14482270-2-20.) képviseletében: Kámán László vezérigazgató – mint a megszűnt Ingatlankezelési Intézmény (8800 Nagykanizsa, Deák tér 5.) jogutódja /a továbbiakban: Vg Zrt./

másrészről

a **Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady út 7., megyei nyilvántartási szám: 522 / 2011., országos nyilvántartásbeli azonosító: 82877 / 1995) képviseletében: Miskó János elnök – mint Használó

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy 2007. január 31. napjával ingatlanhasználati megállapodást kötöttek egymással a nagykanizsai 1955. hrsz-ú, természetben 8800 Nagykanizsa, Ady E. út 7. szám alatti ingatlan használatára tárgyában /a továbbiakban: SZERZŐDÉS/.
2. Megállapítják továbbá, hogy a SZERZŐDÉS megkötése óta az Ingatlankezelési Intézmény megszűnt, annak általános jogutódja a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt., továbbá a Tulajdonos KSH törzsszáma és adószáma megváltozott. Az új KSH törzsszám: 15734446.8411.321.20, az új adószám: 15734446-2-20.
3. A Tulajdonos kijelenti, hogy a költségvetés helyzetére figyelemmel a továbbszámlázásból eredő áfáztatási kötelezettségét a továbbiakban nem kívánja vállalni.
4. A fentiek alapján Felek megállapodnak, hogy a SZERZŐDÉS-t az alábbiak szerint módosítják.
5. A SZERZŐDÉS 2.3. pontja helyébe az alábbi módosított 2. 3. pont lép:

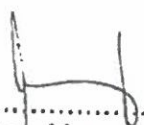
„2.3. Az Önkormányzat az Alapítvány által használt helyiségek közüzemi szolgáltatási díjait – víz, villany, gáz – az Alapítvány által kibocsátott és a Vg Zrt. által előzetesen ellenőrzött (szakmai teljesítésigazolással ellátott) számla alapján fizeti meg az Alapítvány számára. Az Alapítvány a számla mellé köteles csatolni a VG Zrt. által kiállított szakmai teljesítésigazolást.

Az ingatlanban működő bérlők felé az Alapítvány tovább számlázza a bérleményüket terhelő közüzemi díjakat.”

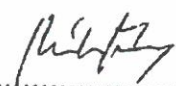
6. Felek megállapodnak, hogy ahol a SZERZŐDÉS Ingatlankezelési Intézményt, vagy IKI-t említ, azon a továbbiakban a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt-t kell érteni.
7. A SZERZŐDÉS jelen megállapodással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
8. A jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba, de rendelkezéseit a Felek megállapodása alapján 2012. január 01. napjától kell alkalmazni.
9. A nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nagykanizsa, 2012. *október 12.*



 Nagykanizsa Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 képviselőjében: Cseresnyés Péter
 polgármester
 Használatba adó/Tulajdonos



 Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány
 képviselőjében: Miskó János elnök
 Használó



 Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
 képviselőjében: Kámán László vezérigazgató



Bem Balázs
g. ö. képviselő
12.03.06. *Bem Balázs*

Az ÚJKB 125/2012. (II.22.) számú határozata alapján *cl. 7*

7 *10*

de Tarkai István

**Ingatlanhasználati Megállapodás
II. sz. módosítása**

Ikt.szám:14/94-5/2019

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószáma: 15734446-2-20; statisztikai száma: 15734446-8411-321-20, törzsszám: 734444) képviseletében **Dénes Sándor** polgármester, mint **Tulajdonos/Használatba adó**

és a **Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Garai u. 21., cégjegyzékszám: 20-10-040261, adószáma: 14482270-2-20) képviseletében: **Bilicz Csaba** vezérigazgató, mint a **megszűnt Ingatlankezelési Intézmény jogutódja /a továbbiakban: Vg Zrt./**

másrészről az **Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady út 7., adószám: 18956133-2-20, nyilvántartási száma: 20-01-0000522) képviseletében **Miskó János** elnök, mint **Használó vagy Alapítvány**

(**együttesen: Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2007. január 31. napján ingatlanhasználati szerződést kötöttek egymással a nagykanizsai 1955 hrsz-ú, természetben 8800 Nagykanizsa, Ady út 7. sz. alatti ingatlan használata és az Alapítvány működési feltételeinek biztosítása tárgyában (a továbbiakban: **SZERZŐDÉS**), amelyet aláírása óta egy alkalommal 2012.03.12. napjával módosítottak.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet 1/12. mellékletének Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány támogatása Honvéd Kaszinó működtetésére sorában tervezett előirányzat terhére az Önkormányzat 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint összegű támogatásban részesítette az Alapítványt, melyet az Alapítvány működési költségek – az általa használt nagykanizsai 1955 hrsz-ú (volt Helyőrségi Klub) ingatlan közüzemi díjai, az ingatlanban végzett karbantartási vagy hibaelhárítási munkák díja, a felmerülő bérköltsége, a működésével kapcsolatban felmerülő egyéb költségei, a működését szolgáló eszközök beszerzésének ellenértéke – ellentételezésére fordíthat.
3. A 2. pontban foglaltak alapján szükséges a **SZERZŐDÉS** működési feltételek biztosítására vonatkozó rendelkezéseinek módosítása.
4. A fentiek alapján a **Felek megállapodnak, hogy a SZERZŐDÉS-t az alábbiak szerint módosítják.**
5. A **SZERZŐDÉS 2.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„2.3. Az Alapítvány az általa a nagykanizsai 1955 hrsz-ú, természetben 8800 Nagykanizsa, Ady út 7. sz. alatti ingatlanban használt helyiségek közüzemi szolgáltatási díjait – víz, elektromos áram, gáz – évente az Önkormányzat által biztosított támogatási összeg terhére jogosult elszámolni a tárgyévire vonatkozó támogatási szerződése alapján. Az ingatlanban működő bérlők felé az Alapítvány a bérlő által elhasznált víz, és egyéb energia díját továbbszámolzza, a bérlőket terhelő közüzemi díjak az önkormányzati támogatás terhére nem számolhatók el.”
6. A **SZERZŐDÉS 2.8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„2.8. Az ingatlan rendeltetészerű használata során az Alapítvány céljára használt helyiségekben keletkezett hibák kijavításának költségét, valamint az ingatlanban végzett karbantartási munkák költségét az Alapítvány évente az Önkormányzat által biztosított támogatási összeg terhére jogosult elszámolni a tárgyévire vonatkozó támogatási szerződése alapján.”

7. A SZERZŐDÉS az alábbi 2.10. ponttal egészül ki:

„2.10. A Használó jogai és kötelezettségei

- 2.10.1. Az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.
- 2.10.2. Használó – eltérő megállapodás hiányában – saját költségére előzetesen egyeztetett módon írásbeli tulajdonosi hozzájárulás birtokában végezhet felújítást vagy beruházást az Ingatlanokban. Az előzetes tulajdonosi hozzájárulás hiányában, vagy attól eltérően végzett beruházás, felújítás esetén a Használó rosszhiszeműen jár el. Az ingatlan területén eszközölt beruházásokra fordított összegek megtérítésére a Használó nem jogosult. Felek a ráépítés, vagy hozzáépítés jogcímén történő tulajdonszerzést, valamint a jogalap nélküli gazdagodást kizárják.
- 2.10.3. Felek megállapodása alapján a beépítésre kerülő és állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök a beépítés vagy telepítés időpontjában térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerülő anyagok, berendezések, eszközök listáját a Használó köteles a tervezett beruházást, felújítást megelőzően benyújtott előzetes tulajdonosi hozzájáruláshoz csatolni, tulajdonosi hozzájáruláshoz nem kötött állagsérelem nélkül el nem távolítható anyagok, berendezések, eszközök elhelyezése esetén pedig a tevékenységéről benyújtott beszámoló mellékleteként csatolni. Az átruházásról Felek a Használó által benyújtott lista alapján külön megállapodást is kötnek.
- 2.10.4. Használofelelős a használatba vett ingatlanok területén az alkalmazottai – ide értve a vele közalkalmazotti vagy egyéb munkaviszonyban, továbbá megbízási jogviszonyban álló személyeket – és az egyéb igénybe vevők biztonsági- és védőeszközeinek használatáért, az ingatlan biztonsági felszereléseinek rendszeres ellenőrzéséért, a használt munka- és egyéb eszközök, berendezések állapotáért, azok rendeltetés szerinti használatáért, a technológiai fegyelem, a használati és munkarendre vonatkozó szabályok, a munkafegyelem, a tűz- és balesetvédelmi szabályok, valamint az egyéb hatósági előírások betartásáért és betartatásáért.
- 2.10.5. A jelen szerződés alkalmazásában karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakokként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységeket, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
- 2.10.6. A jelen szerződés alkalmazásában beruházás: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hiteligénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.
- 2.10.7. A jelen szerződés alkalmazásában felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakokként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak;

felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

8. A SZERZŐDÉS 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.1. Az Alapítvány az Önkormányzattól használatba kapott helyiségeket rendeltetésszerűen használja, a rendeltetésszerű használat során keletkezett hibák kijavításának kötelezettsége és a karbantartás az Alapítványt terheli.”

9. A SZERZŐDÉS jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

10. A jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2019.01.01. napjától alkalmazni kell.

11. Alapítvány a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.

Alapítvány tudomásul veszi, hogy Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszerthes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint Támogató a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Alapítvány tudomásul veszi, hogy a Önkormányzat a fentiekben rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévülései az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az Alapítvány átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, 2019. 04. 04.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselő: János Sándor
polgármester
Használatba adó

Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány
Nagykanizsa, Honvéd Kaszinóért Alapítvány
képviselő: Miskó János
Nagykanizsa, Ady u. 7.
elnök
Postafiók: 282
Telefon: 06-90/902-4921
Használó

3.2.6.4
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
képv: Bilicz Csaba vezérigazgató

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi, Jogi és Közhatali Bizottsága 70/2019.(III. 27.) számú határozata szerint aláírásra alkalmas. *OK*

19.04.03

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

melyet egyrésztől **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhely.: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.), képviseli: **Marton István polgármester**, mint feladatátadó (a továbbiakban: **Feladatátadó**)

másrésztől a

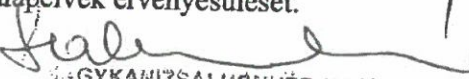
Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány (Székhely: Nagykanizsa, Ady Endre u. 7., nyilvántartási száma: 522, képviseli: **Halmos Ildikó igazgató, titkár**, mint feladatellátó (továbbiakban: **Feladatellátó**)) kötöttek meg az alábbiakban írt feltételekkel.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése – „A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” szóló 1997. évi CXL. tv. (továbbiakban: törvény) preambuluma, 1-6. és 73-100. §-a, de különös tekintettel a IV. rész II. fejezetének 76-83. §-ai alapján kapott felhatalmazás alapján alkotta meg az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 45/2005. (X. 04.) számú, 23/2007. (IV.27.) módosított Rendeletét (továbbiakban: Rendelet), amely a 4. §-ban határozza meg a Feladatátadó által kötelezően ellátandó helyi önkormányzati közművelődési feladatokat.

1. A Feladatátadó a Rendelet 4. § (2) a, pontjában meghatározott feladatok közül 3-4 évente a városi Magyar Kultúra Napja megszervezése, (3) b. alapján működteti: fafaragó szakkört, városi diákszínjátszó csoportot, nyugdíjas énekkart, Swans balettet, Sheba hastáncsoprotot, SZKES modern tánc csoportot, (4) b., pontjában megfogalmazottak közül kiemelten a táncművészet (7), (8) b. képzőművészek kiállításainak rendezése, művészeti csoportok fellépési lehetőségeinek biztosítása. Ezen közművelődési feladatok ellátását 2009. augusztus 01-től határozatlan időtartamra a Feladatellátónak átadja.
2. Feladatellátó kijelenti, hogy az 1.) pontban átadott közművelődési tevékenységek ellátását elvállalja és azok végrehajtásáért Feladatátadó felé kötelezettséget vállal. A feladatátadó az elvégzett közművelődési szolgáltatásért a feladatellátónak díjazást nem fizet.
3. Feladatellátó kötelezi magát, hogy a Feladatátadó helyi adottságaihoz, értékeihez és szükségleteihez igazodóan, a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon biztosítja a közművelődési szolgáltatásokat a lakosság számára.
4. A Feladatellátó közművelődési szolgáltatásai igénybevételei lehetőségeinek minimális időtartama hetente negyven óra.
5. Feladatellátó a megállapodás keretében elvégzett szolgáltatásaiért térítési díjat nem, vagy egyedi elbírálás alapján szed.
6. A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az átvállalt szolgáltatások körében biztosítja a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét, és a Törvény 2. és 3. §-ban szabályozott állampolgári alapelvek érvényesülését.

Az eredeti dokumentummal
megegyező hiteles másolat.

Kelt: Nagykanizsa, 2022. 01. 26.


NAGYKANIZSAI HONVÉD KASZINÓ
ALAPÍTVÁNY
8800 Nagykanizsa, Ady u. 7.
Telefon: 93/311-036
Adószám: 18956133-2-20
Szlsz: 10918001-00000048-45190007

7. A Feladatellátó kötelezi magát, hogy az általa vállalt közművelődési feladatok és szolgáltatások ellátására közművelődési szakembert alkalmaz.
8. A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa ellátott közművelődési feladatokról és szolgáltatásokról nyilvántartást vezet, valamint az éves statisztikai adatszolgáltatást határidőben biztosítja.
9. A Feladatellátó az átadott közművelődési feladatokat és az ebből eredő közművelődési tevékenységét a Honvéd Kaszinó megnevezésű intézményében szervezi és bonyolítja.
10. A Feladatátadó az éves Kulturális Alap pályázat keretei között, - lehetőségeihez mérten - nyújt támogatást a pályázatok elfogadásával, ellenszolgáltatásként a Feladatellátó számára, a vállalt kulturális tevékenységért.
11. A Feladatellátó kötelezi magát, hogy gondoskodik a közművelődési megállapodás teljesítéséből eredő közművelődési programjainak a helyi lakossághoz történő eljuttatásáról a hirdetési lehetőségeken keresztül is.
12. A Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a Feladatátadó az átadott feladatok és szolgáltatások ellátását érvényes szakértői engedéllyel rendelkező közművelődési szakember felkérésével vizsgálathatja.
13. A Feladatellátó a Feladatátadó hozzájárulása nélkül az átadott önkormányzati feladatokat sem részben, sem egészben másra át nem ruházhatja.
14. Feladatátadó rendkívüli felmondási jogot köt ki azokra az esetekre, ha a Feladatellátó a megállapodásba foglalt kötelezettségét neki felróható okok miatt nem teljesíti, továbbá ha külön megkötött támogatási szerződésben írt elszámolási kötelezettségének a felhívás ellenére sem tesz eleget.
A rendkívüli felmondást megelőzően a Feladatátadó írásban szólítja fel a Feladatellátót arra, hogy a közművelődési megállapodás rendelkezéseivel ellentétes magatartásával hagyjon fel, vagy mulasztását pótolja. A Feladatátadó a felszólításában határidőt tűz ki. Amennyiben a Feladatátadó a megjelölt határidő lejártáig a megállapodást sértő magatartással nem hagy fel, vagy mulasztását nem pótolja, a Feladatellátó jogosult a megállapodást 3 hónapos határidővel felmondani. A felmondás ez esetben is az évad utolsó napjára szólhat. Rendkívüli felmondás esetén a Feladatellátó köteles a Feladatátadó ebből eredő kárát megtéríteni.
15. A Feladatellátó kötelezi magát, hogy a felek által megkötött közművelődési megállapodást a helyben szokásos módon közzéteszi.
16. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

NAGYKANIZSAI HONVÉD KASZINÓ
ALAPÍTVÁNY

8800 Nagykanizsa, Ady u. 7.

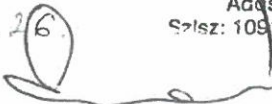
Telefon: 93/311-035

Adószám: 18956133-2-20

Szlsz: 10918001-00000748-45190007

Az eredeti dokumentummal
meg egyező hiteles másolat.

Kelt: NK 2022. 04. 26.



A közművelődési megállapodásban írtakat a felek elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látják el.

Nagykanizsa, 2009. 09. 30.



Marton István
polgármester



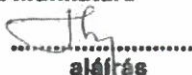
Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért
Alapítvány
8800 Nagykánizsa, Ady u. 7.
Postafiók: 282
Tel: 93/311-036; Mobl: 30/902-4821



Halmos Ildikó
Honvéd Kaszinó igazgató
Nagykanizsai Honvéd Kaszinóért Alapítvány titkár

Ellenjegyezte Dr. Tuboly Marianna jegyző
megbízásából
TÁCSI HAJNALKA nevű, gazdálkodási
osztályvezető beosztású munkatárs

Nk, 2009. 10. 01.


aláírás

minden dokumentummal
megegyező hiteles másolat.

Kelt: Nk, 2012. 04. 16.

NAGYKANIZSAI HONVÉD KASZINÓÉRT
ALAPÍTVÁNY
8800 Nagykánizsa, Ady u. 7.
Telefon: 93/311-036
Adószám: 18956133-2-20
Célsz: 10918001-00000048-45190000



KULTURÁLIS ÉS INNOVÁCIÓS MINISZTERIUM
KÖZÖSSÉGI MŰVELŐDÉSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: IV/993-1/2024/KOZOSMUVFO
Hiv. szám: NK/09/453-6/2024.
Tárgy: Közművelődési feladatot ellátó költségvetési
szerv átszervezésének véleményezése

Balogh László Polgármester Úr
részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata közművelődési feladatellátásának átszervezéséről szóló véleménykérő levelére illetékességből válaszolva - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 88. § e) pontja adta jogkörben, továbbá figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/E. § (1) bekezdés 2/b pontjára - a következőkről tájékoztatom.

A Kultv. 76. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, amelyek folyamatos hozzáférhetősége érdekében a 78/I. § (1) bekezdése alapján megyei jogú városban az önkormányzat közművelődési intézményt biztosít.

A közművelődési intézmények típusait a Kultv. 77. § (5) bekezdése sorolja fel tételesen. A Kultv. 78/B. § (1) bekezdése alapján a kulturális központ a közművelődési alapszolgáltatások teljes körét biztosító közművelődési intézmény, továbbá tevékenysége települési, kerületi szintű biztosítása mellett több egymással határos járássra, egy vármegyére vagy több egymással határos vármegyére terjed ki. A Kultv. 78/B. § (2) bekezdése alapján a kulturális központ vezetője szakirányú mesterfokozatú szakképzettséggel rendelkezik. A Kultv. 78/B. § (3) bekezdése alapján a kulturális központ elnevezésében szerepelnie kell a „kulturális központ” vagy az „agóra” kifejezés valamelyikének.

Cím: Kulturális és Innovációs Minisztérium, 1054 Budapest, Szemere utca 6.
Postafiók: 1884 Budapest, Pf. 1. Tel: + 36 1 896 2203,
E-mail: ugyfelszolgalat@kim.gov.hu

6. melléklet
NK/09/453-6/2024.

A kulturális feladatellátással kapcsolatos jogszabályi előírásokkal összhangban a/az intézmény neve (a továbbiakban: Intézmény) alapító okirat tervezetének módosítását javaslom a következők szerint:

- A 4.1. pontban az alábbi megfogalmazást javaslom: „A költségvetési szerv közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése.”
- A 4.3. pontban javaslom az Intézmény által ellátott, a Kultv. 76. § (3) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatások felsorolását, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben (továbbiakban: EMMI rendelet) foglaltak figyelembevételével.
- A 4.3. pontban felhívom a figyelmét az EMMI rendelet 4. §-11.§-ban foglaltak szerint az egyes közművelődési alapszolgáltatások biztosításának feltételeire, illetve a 15. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra, melyek rendelkeznek a szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról. Az átszervezés során javaslom ezen jogszabályi előírások figyelembe vételét.
- A Kultv. 78/B. § (1) bekezdése alapján a kulturális központ a közművelődési alapszolgáltatások teljes körét biztosítja, ezért a fentiek értelmében a 4.4 pontban megjelölt kormányzati funkciókhoz javaslom az alábbi funkciókód felvételét a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 1. melléklete szerint:
 - 082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
- Az 5.1. pontban javaslom a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, illetve a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiből és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet vonatkozó jogszabályhelyének pontos feltüntetését.

Tekintettel arra, hogy a jogszabályok által előírt feladatok ellátása megtörténik, a közművelődési feladatellátás átszervezését támogatom.

Bízom abban, hogy a feladatellátás átszervezésével sikerül biztosítani a szakmai elvárásoknak, az önkormányzatnak, de elsősorban a használók igényeinek leginkább megfelelő közösségi művelődési feltételeket.

Budapest, 2024.03.05.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (VIII. 8.) KIM utasítás 5. függelék III. A) 62. pontja alapján a kultúrért és innovációért felelős miniszter nevében eljárva:

Üdvözlettel:

Zánci-Tóth Erik
Zánci-Tóth Erik
főosztályvezető

