



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

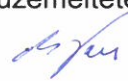
ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

2024. áprilisi soros ülésére

Napirend címe: Javaslat a TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítójú „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykánizsán” című projekt keretében kialakított létesítményben található nem lakáscélú helyiségek versenytárgyalás útján történő bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára

Készítette: Nagykánizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 

Ellenőrizte: Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport
dr. Vass Veronika jogtanácsos 

Egyeztetve: Kunics György osztályvezetővel 
Bizzer András alpolgármesterrel 

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző



Tisztelt Bizottság!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt., mint az alábbi, nagykanizsai, önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelője:

a Nagykanizsa belterület 649/172 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Lendva utcában található Ipari Csarnok ingatlanban levő, a mellékelt alaprajzon feltüntetett 237,16 m² alapterületű csarnok és kiszolgáló helyiségeket, továbbá

a Nagykanizsa belterület 649/172 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Lendva utcában található Ipari Csarnok ingatlanban levő, a mellékelt alaprajzon feltüntetett 328,76 m² alapterületű csarnok és kiszolgáló helyiségeket, továbbá

a Nagykanizsa belterület 649/172 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Lendva utcában található Ipari Csarnok ingatlanban levő, a mellékelt alaprajzon feltüntetett 232,01 m² alapterületű csarnok és kiszolgáló helyiségeket versenytárgyalás útján bérbe kívánja adni 5 év határozott időtartamra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló opció biztosításával.

(1. számú melléklet – alaprajz a 8800 Nagykanizsa, Lendva utca, 649/172 hrsz alatt található ingatlanban lévő 237,16 m² alapterületű csarnokról és kiszolgáló helyiségekről,

2. számú melléklet - alaprajz a 8800 Nagykanizsa, Lendva utca, 649/172 hrsz alatt található ingatlanban lévő 328,76 m² alapterületű csarnokról és kiszolgáló helyiségekről,

3. számú melléklet - alaprajz a 8800 Nagykanizsa, Lendva utca, 649/172 hrsz alatt található ingatlanban lévő 232,01 m² alapterületű csarnokról és kiszolgáló helyiségekről)

Nagykanizsa MJV Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003.(I.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadása versenytárgyalás vagy pályázat útján, valamint közvetlenül történhet.”

A Rendelet 3. § (2) bekezdése szerint: „Versenytárgyalást kell kiírni, amennyiben a helyiség bérbeadásához az Önkormányzatnak kizárólag gazdasági érdeke fűződik.”

A Rendelet 3. § (6) bekezdése szerint: „A bérleti jog keletkezésének módját a Tulajdonosi Bizottság jogosult meghatározni, a bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony keletkezésének kivételével.”

A Rendelet 10. § (2) bekezdése szerint: „Közvetlen bérbeadás esetén a bérleti díjat, versenytárgyalás kiírása esetén pedig az induló bérleti díjat a Tulajdonosi Bizottság határozza meg azon ingatlanokra vonatkozóan, amelyek a belvárosban (Deák tértől a Király utcai körforgalomig, valamint a Rozgonyi és Zrínyi utcák által határolt belső terület rész) található, valamint azon ingatlanok esetében, amelyeknek alapterülete az 50 m²-t meghaladja. A bérleti díj összegére a Polgármesteri Hivatal kezelésében levő helyiségek esetében a vagyongazdálkodással megbízott szervezeti egység, az üzemeltetésre átadott ingatlanok esetében az üzemeltetői feladatokat ellátó szervezet tesz javaslatot a piaci bérleti díjak figyelembevételével.”

A Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján „Az opció engedélyezése a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.”

A Rendelet 10. § (2) bekezdése és a 8. § (2) bekezdése alapján a Nagykanizsa, Lendva utcában található nem lakáscélú helyiségek induló bérleti díjának, illetve a bérleti opció meghatározása is a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A bérbeadni kívánt csarnokrészek az önkormányzat TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítószámú projektjéből kerültek kialakításra. A releváns pályázati útmutató 5.9.1/III pontja alapján a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók részére bocsátani, például nyílt versenytárgyalás útján.

Fentiek figyelembevételével, a VG Zrt. javaslatát elfogadva, a fent megjelölt ingatlanok 5 év határozott időtartamra, versenytárgyalás útján történő bérbeadását az alábbiak szerint javaslom, a bérlő részére egyszeri alkalomra szóló bérleti opció biztosításával a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra, azzal, hogy a Rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a versenytárgyalás lebonyolításának módjára Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(4. számú melléklet - VG Zrt. javaslata)

Ipari Park, Lendva utca 649/172 hrsz 1. sz. csarnokrésze, alaprajz szerint	237,16 m ²	csarnok és kiszolgáló helyiségek	1.600,- Ft+ÁFA /m ² /hó = 2.032,- Ft/m ² /hó
Licitlépcső			100,-Ft+ÁFA /m ² /hó = 127,-Ft/m ² /hó

Ipari Park, Lendva utca 649/172 hrsz 2. sz. csarnokrésze, alaprajz szerint	328,76 m ²	csarnok és kiszolgáló helyiségek	1.600,- Ft+ÁFA /m ² /hó = 2.032,-Ft/m ² /hó
Licitlépcső			100,-Ft+ÁFA /m ² /hó = 127,-Ft/m ² /hó

Ipari Park, Lendva utca 649/172 hrsz 3. sz. csarnokrésze, alaprajz szerint	232,01 m ²	csarnok és kiszolgáló helyiségek	1.600,- Ft+ÁFA /m ² /hó = 2.032,-Ft/m ² /hó
Licitlépcső			100,-Ft+ÁFA /m ² /hó = 127,-Ft/m ² /hó

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt a Nagykanizsa belterület 649/172 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Lendva utcában található Ipari Csarnok ingatlanban levő, a jelen határozat 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 237,16 m² alapterületű csarnok és kiszolgáló helyiségek 5 év határozott időtartamra, versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról azzal, hogy az induló bérleti díj összege 1600,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 2032,-Ft/m²/hó, a licitlépcső pedig 100,- Ft+ÁFA /m²/hó, azaz bruttó 127,- Ft/m²/hó, egyidejűleg hozzájárul a bérlő részére egyszeri alkalomra szóló bérleti opció biztosításához a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra.
2. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt a Nagykanizsa belterület 649/172 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Lendva utcában található Ipari Csarnok ingatlanban levő, a jelen határozat 2. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 328,76 m² alapterületű csarnok és kiszolgáló helyiségek 5 év határozott időtartamra, versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról azzal, hogy az induló bérleti díj összege 1600,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 2032,-Ft/m²/hó, a licitlépcső 100,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 127,- Ft/m²/hó egyidejűleg

hozzájárul a bérlő részére egyszeri alkalomra szóló bérleti opció biztosításához a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra.

3. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt a Nagykanizsa belterület 649/172 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Lendva utcában található Ipari Csarnok ingatlanban levő, a jelen határozat 3. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 232,01 m² alapterületű csarnok és kiszolgáló helyiségek 5 év határozott időtartamra, versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról azzal, hogy az induló bérleti díj összege 1600,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 2032,-Ft/m²/hó, a licitlépcső pedig 100,- Ft+ÁFA /m²/hó, azaz bruttó 127,- Ft/m²/hó, egyidejűleg hozzájárul a bérlő részére egyszeri alkalomra szóló bérleti opció biztosításához a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra.
4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. április 30.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

(A határozatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2024. április 23.

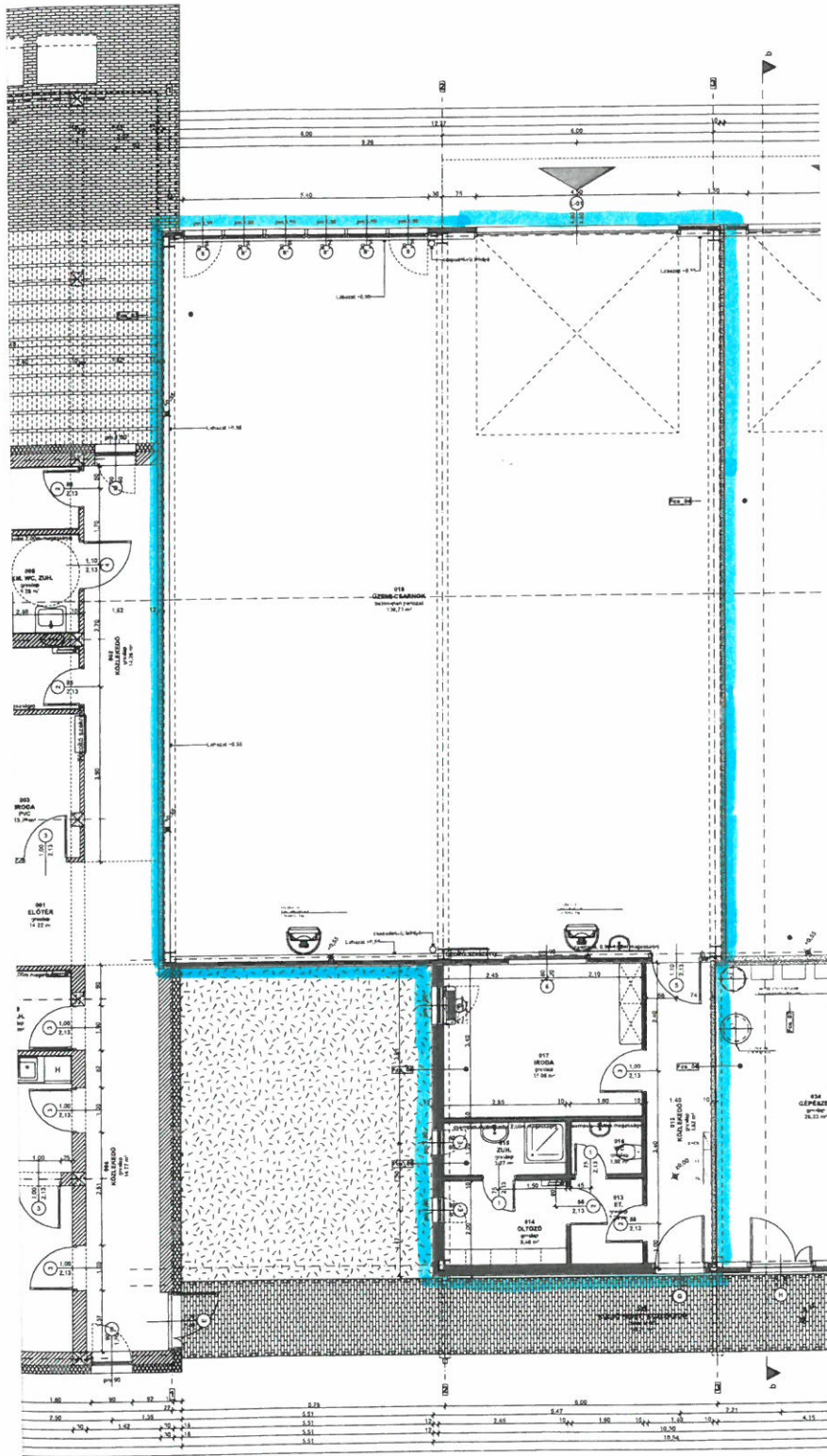


Balogh László
polgármester

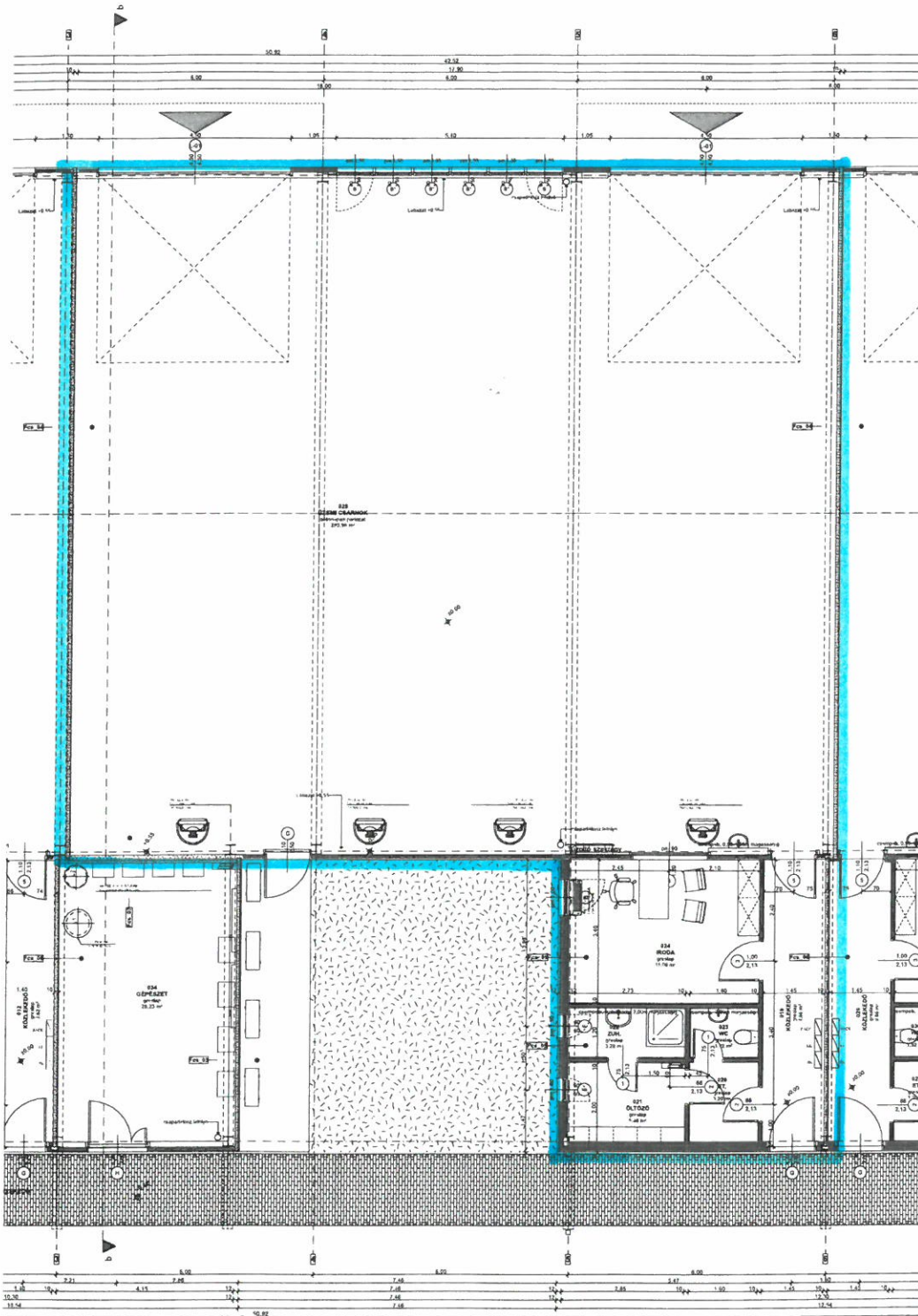


MELLÉKLETEK
A HATÁROZATI JAVASLATHOZ

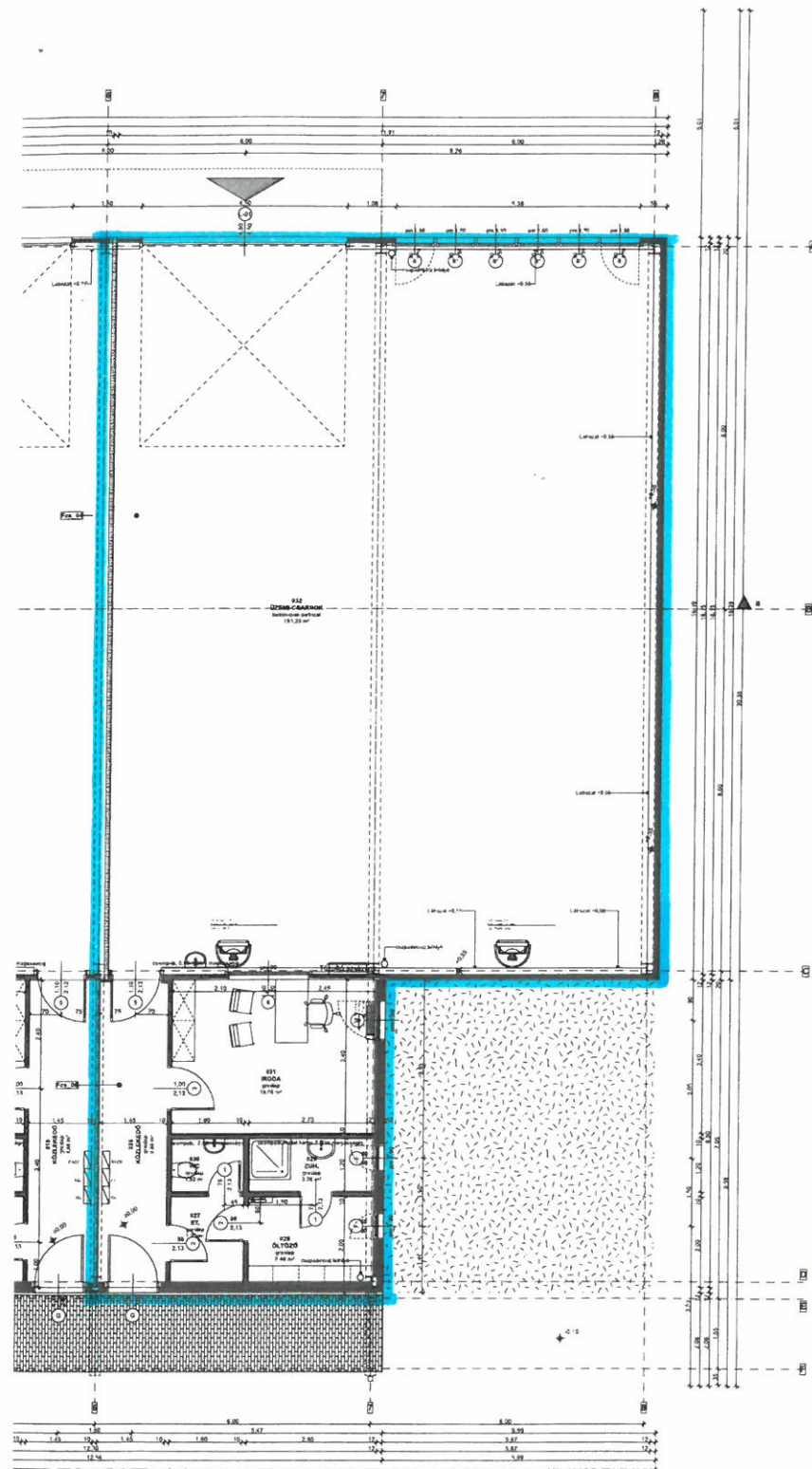
1. SZ. CSARNOK



2. sz. csarnok



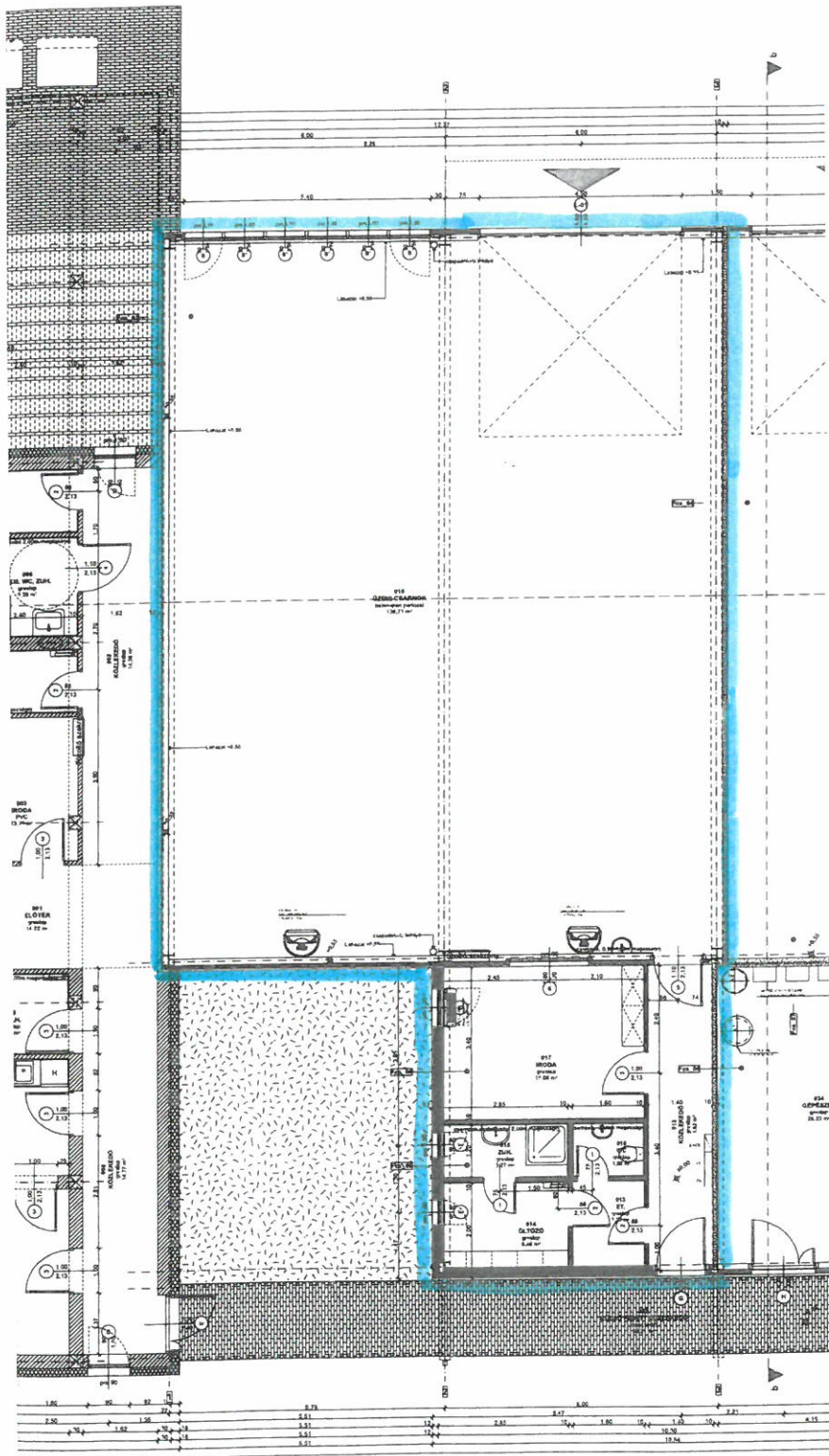
3. sz. CSARNOK



Időszak	Időszak	Időszak	Időszak
0. szoba	001	szoba	14.22
	002	szoba	14.28
	003	szoba	12.75
	004	szoba	7.85
	005	szoba	5.38
	006	szoba	7.85
	007	szoba	3.78
	008	szoba	14.77
	009	szoba	3.42
	010	szoba	5.86
	011	szoba	22.40
			182.88 m ²
csarnok 01	012	szoba	5.38
	013	szoba	5.38
	014	szoba	5.44
	015	szoba	5.37
	016	szoba	1.82
	017	szoba	5.38
	018	szoba	18.72
			227.16 m ²
csarnok 02	019	szoba	5.38
	020	szoba	5.38
	021	szoba	5.44
	022	szoba	5.38
	023	szoba	1.82
	024	szoba	5.38
	025	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 03	026	szoba	5.38
	027	szoba	5.38
	028	szoba	5.44
	029	szoba	5.38
	030	szoba	1.82
	031	szoba	5.38
	032	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 04	033	szoba	5.38
	034	szoba	5.38
	035	szoba	5.44
	036	szoba	5.38
	037	szoba	1.82
	038	szoba	5.38
	039	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 05	040	szoba	5.38
	041	szoba	5.38
	042	szoba	5.44
	043	szoba	5.38
	044	szoba	1.82
	045	szoba	5.38
	046	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 06	047	szoba	5.38
	048	szoba	5.38
	049	szoba	5.44
	050	szoba	5.38
	051	szoba	1.82
	052	szoba	5.38
	053	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 07	054	szoba	5.38
	055	szoba	5.38
	056	szoba	5.44
	057	szoba	5.38
	058	szoba	1.82
	059	szoba	5.38
	060	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 08	061	szoba	5.38
	062	szoba	5.38
	063	szoba	5.44
	064	szoba	5.38
	065	szoba	1.82
	066	szoba	5.38
	067	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 09	068	szoba	5.38
	069	szoba	5.38
	070	szoba	5.44
	071	szoba	5.38
	072	szoba	1.82
	073	szoba	5.38
	074	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 10	075	szoba	5.38
	076	szoba	5.38
	077	szoba	5.44
	078	szoba	5.38
	079	szoba	1.82
	080	szoba	5.38
	081	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 11	082	szoba	5.38
	083	szoba	5.38
	084	szoba	5.44
	085	szoba	5.38
	086	szoba	1.82
	087	szoba	5.38
	088	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 12	089	szoba	5.38
	090	szoba	5.38
	091	szoba	5.44
	092	szoba	5.38
	093	szoba	1.82
	094	szoba	5.38
	095	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 13	096	szoba	5.38
	097	szoba	5.38
	098	szoba	5.44
	099	szoba	5.38
	100	szoba	1.82
	101	szoba	5.38
	102	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 14	103	szoba	5.38
	104	szoba	5.38
	105	szoba	5.44
	106	szoba	5.38
	107	szoba	1.82
	108	szoba	5.38
	109	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 15	110	szoba	5.38
	111	szoba	5.38
	112	szoba	5.44
	113	szoba	5.38
	114	szoba	1.82
	115	szoba	5.38
	116	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 16	117	szoba	5.38
	118	szoba	5.38
	119	szoba	5.44
	120	szoba	5.38
	121	szoba	1.82
	122	szoba	5.38
	123	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 17	124	szoba	5.38
	125	szoba	5.38
	126	szoba	5.44
	127	szoba	5.38
	128	szoba	1.82
	129	szoba	5.38
	130	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 18	131	szoba	5.38
	132	szoba	5.38
	133	szoba	5.44
	134	szoba	5.38
	135	szoba	1.82
	136	szoba	5.38
	137	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 19	138	szoba	5.38
	139	szoba	5.38
	140	szoba	5.44
	141	szoba	5.38
	142	szoba	1.82
	143	szoba	5.38
	144	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 20	145	szoba	5.38
	146	szoba	5.38
	147	szoba	5.44
	148	szoba	5.38
	149	szoba	1.82
	150	szoba	5.38
	151	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 21	152	szoba	5.38
	153	szoba	5.38
	154	szoba	5.44
	155	szoba	5.38
	156	szoba	1.82
	157	szoba	5.38
	158	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 22	159	szoba	5.38
	160	szoba	5.38
	161	szoba	5.44
	162	szoba	5.38
	163	szoba	1.82
	164	szoba	5.38
	165	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 23	166	szoba	5.38
	167	szoba	5.38
	168	szoba	5.44
	169	szoba	5.38
	170	szoba	1.82
	171	szoba	5.38
	172	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 24	173	szoba	5.38
	174	szoba	5.38
	175	szoba	5.44
	176	szoba	5.38
	177	szoba	1.82
	178	szoba	5.38
	179	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 25	180	szoba	5.38
	181	szoba	5.38
	182	szoba	5.44
	183	szoba	5.38
	184	szoba	1.82
	185	szoba	5.38
	186	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 26	187	szoba	5.38
	188	szoba	5.38
	189	szoba	5.44
	190	szoba	5.38
	191	szoba	1.82
	192	szoba	5.38
	193	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 27	194	szoba	5.38
	195	szoba	5.38
	196	szoba	5.44
	197	szoba	5.38
	198	szoba	1.82
	199	szoba	5.38
	200	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 28	201	szoba	5.38
	202	szoba	5.38
	203	szoba	5.44
	204	szoba	5.38
	205	szoba	1.82
	206	szoba	5.38
	207	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 29	208	szoba	5.38
	209	szoba	5.38
	210	szoba	5.44
	211	szoba	5.38
	212	szoba	1.82
	213	szoba	5.38
	214	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 30	215	szoba	5.38
	216	szoba	5.38
	217	szoba	5.44
	218	szoba	5.38
	219	szoba	1.82
	220	szoba	5.38
	221	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 31	222	szoba	5.38
	223	szoba	5.38
	224	szoba	5.44
	225	szoba	5.38
	226	szoba	1.82
	227	szoba	5.38
	228	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 32	229	szoba	5.38
	230	szoba	5.38
	231	szoba	5.44
	232	szoba	5.38
	233	szoba	1.82
	234	szoba	5.38
	235	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 33	236	szoba	5.38
	237	szoba	5.38
	238	szoba	5.44
	239	szoba	5.38
	240	szoba	1.82
	241	szoba	5.38
	242	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 34	243	szoba	5.38
	244	szoba	5.38
	245	szoba	5.44
	246	szoba	5.38
	247	szoba	1.82
	248	szoba	5.38
	249	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 35	250	szoba	5.38
	251	szoba	5.38
	252	szoba	5.44
	253	szoba	5.38
	254	szoba	1.82
	255	szoba	5.38
	256	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 36	257	szoba	5.38
	258	szoba	5.38
	259	szoba	5.44
	260	szoba	5.38
	261	szoba	1.82
	262	szoba	5.38
	263	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 37	264	szoba	5.38
	265	szoba	5.38
	266	szoba	5.44
	267	szoba	5.38
	268	szoba	1.82
	269	szoba	5.38
	270	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 38	271	szoba	5.38
	272	szoba	5.38
	273	szoba	5.44
	274	szoba	5.38
	275	szoba	1.82
	276	szoba	5.38
	277	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 39	278	szoba	5.38
	279	szoba	5.38
	280	szoba	5.44
	281	szoba	5.38
	282	szoba	1.82
	283	szoba	5.38
	284	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 40	285	szoba	5.38
	286	szoba	5.38
	287	szoba	5.44
	288	szoba	5.38
	289	szoba	1.82
	290	szoba	5.38
	291	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 41	292	szoba	5.38
	293	szoba	5.38
	294	szoba	5.44
	295	szoba	5.38
	296	szoba	1.82
	297	szoba	5.38
	298	szoba	18.72
			228.76 m ²
csarnok 42	299	szoba	5.38
	300	szoba	5.38
	301	szoba	5.44
	302	szoba	5.38
	303		

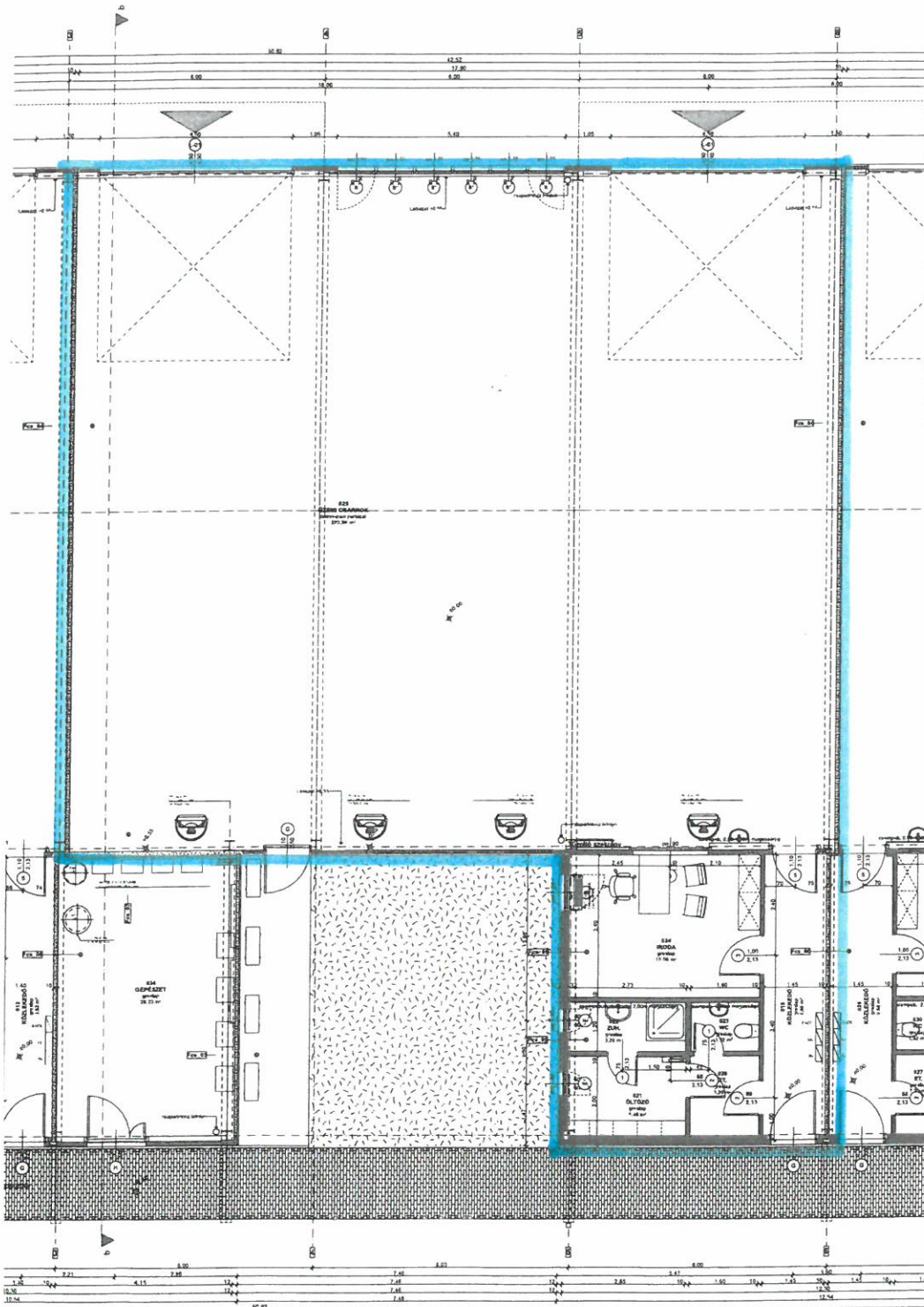
MELLÉKLETEK
AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

1. SL. CSARNOK



2. sz. MELLÉKLET

2. SL. CSARNOK



3. 82. CSARNOK

[illegible][illegible]

Balogh László Polgármester Úr részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

8800

Ügyintéző: MIHÁLYS ZOLTÁN

Iktatószám: 4376/24

Tárgy: nem lakáscélú bérlemények
versenytárgyalás útján történő bérbeadása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.) a lent megjelölt, nem lakáscélú helyiségeket az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003 (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szerint versenytárgyalás útján bérbe kívánja adni.

Ipari Park, Lendva utca 649/172 hrsz 1. sz. csarnokrésze, alaprajz szerint	237,16 m ²	csarnok és kiszolgáló helyiségek	1.600,- Ft+ÁFA /m ² /hó = 2.032,- Ft/m ² /hó
Licítlépcső			100,-Ft+ÁFA /m ² /hó = 127,-Ft/m ² /hó

Ipari Park, Lendva utca 649/172 hrsz 2. sz. csarnokrésze, alaprajz szerint	328,76 m ²	csarnok és kiszolgáló helyiségek	1.600,- Ft+ÁFA /m ² /hó = 2.032,-Ft/m ² /hó
Licítlépcső			100,-Ft+ÁFA /m ² /hó = 127,-Ft/m ² /hó

Ipari Park, Lendva utca 649/172 hrsz 3. sz. csarnokrésze, alaprajz szerint	232,01 m ²	csarnok és kiszolgáló helyiségek	1.600,- Ft+ÁFA /m ² /hó = 2.032,- Ft/m ² /hó
Licítlépcső			100,-Ft+ÁFA /m ² /hó = 127,-Ft/m ² /hó

A rendelet értelmében a versenytárgyalás útján hasznosított helyiség bérleti jogát az a versenytárgyaláson résztvevő személy nyeri el, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.

A hivatkozott rendelet 10. § (2) bekezdése és 8. § (2) bekezdése alapján versenytárgyalás esetén az induló bérleti díjat, illetve a bérleti opciót a Tulajdonosi Bizottság határozza meg azon ingatlanokra vonatkozóan, amelyek a belvárosban találhatók, valamint azon ingatlanok esetében, amely alapterülete az 50 m²-t meghaladja.

A bérleti díj összegére a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő helyiségek esetében a vagyongazdálkodással megbízott szervezeti egység az üzemeltetésre átadott ingatlanok esetében az üzemeltetői feladatokat ellátó szervezet tesz javaslatot a piaci bérleti díjak figyelembevételével.

Fentiek alapján kérjük Tisztelt Polgármester Urat, a fent megjelölt ingatlanok vonatkozásában az induló bérleti díjakról, illetve a bérlők részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításáról szóló döntést szíveskedjék a Tulajdonosi Bizottság elé terjeszteni.

Nagykanizsa, 2024.04.23.

Tisztelettel

