

Szám: NK/14/37-14/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. MÁRCIUS 21-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 65-67/2024. (III.21.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.03.21-i **oron kívüli nyílt** üléséről
Időpont: 2024. március 21. 15:30 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak: Dr. Fodor Csaba bizottsági elnök
Dr. Károlyi Attila bizottsági tag
Horváth Jácint bizottsági tag
Bodó László Sándor bizottsági tag

Hiányzik: Berta Krisztián bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor,
jogtanácsos
Gyuranecz Noémi településgazdálkodási referens

Meghívott: Bizzer András alpolgármester
Zakó László vezérigazgató
Karácsony Károly ügyvezető
Balogh Csaba ügyvezető
Dobri Noémi egyéni vállalkozó, kérelmező

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk. A napirendek kimentek, azonban érkezett még egy napirendi pont a nyílt ülésre, melynek címe, „*Javaslat közterületi ingatlanok a NagyON Kanizsa Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés*”. Azt javaslom ezt most ne vegyünk napirendre.

A meghívó szerinti első napirendi pont esetében pedig zárt ülést javaslok, mert az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 3. §-ában foglaltak alapján a napirendi pont üzleti titoknak minősül, melynek nyilvánosságra hozatala sértené, illetve veszélyeztetné az érintett vállalkozás és az önkormányzat jogos gazdasági, pénzügyi és piaci érdekeit.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

65/2024. (III.21.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. március 21-i soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 18. szám alatti ingatlanon található 48 m² alapterületű földrészlet bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
2. Beszámoló a Csónakázó-tó 2024. augusztus 20-i használatával kapcsolatban és javaslat közterületi ingatlanoknak a Jet-Ski Országos Bajnokság III. futam, ArtOfInfo Kupa és kísérőrendezvényei alkalmával történő rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Dobri Noémi kérelmező

Zárt ülés:

3. Javaslat a gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára (szóban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívottak: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető
Karácsony Károly ügyvezető
Tar Mihály ügyvezető
Szabó István vezérigazgató
Zakó László vezérigazgató
Balogh Csaba ügyvezető
Áfra Barnabás ügyvezető

1. **Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 18. szám alatti ingatlanon található 48 m² alapterületű földrészlet bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

66/2024. (III.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010.(XI.04.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 1168/1 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 18. szám alatti ingatlanon található, a mellékelt alaprajzon feltüntetett 48 m² nagyságú földrészlet bérbeadásához Tersztenyák Károly részére 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig tartó

időtartamra, 335,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 425,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával.

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő:	2024. március 28.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	Zakó László vezérigazgató)

2. **Beszámoló a Csónakázó-tó 2024. augusztus 20-i használatával kapcsolatban és javaslat közterületi ingatlanoknak a Jet-Ski Országos Bajnokság III. futam, ArtOfInfo Kupa és kísérendezvényei alkalmával történő rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Dobri Noémi kérelmező

Dr. Fodor Csaba: Bizzer képviselő úr írta alá, kérem szóban indokolja meg, hogy miről szól ez az egész.

Bizzer András: Szerintem ez egy olyan rendezvény, amire szükség van a városban, feldobja a különböző turisztikai megjelenési lehetőségeket. Sokan jönnek erre a rendezvényre az itt lakók közül is. Én úgy tudom, hogy a horgászegyesületek belementek ebbe, hogy nem zavarja őket ez a rendezvény.

Dr. Fodor Csaba: Nekem más információim vannak.

Bizzer András: Megfér a kettő egymás mellett, nekem ilyen információim vannak, azért született ez az előterjesztés. Úgy tudom a VIA-val is legyeztették, a rendezvényszervezővel is, ezért én támogatom ezt a rendezvényt, hogy megrendezésre kerüljön.

Dr. Fodor Csaba: Az előterjesztésben nem látom a horgászok írásos véleményét. Van?

Dobri Noémi: Itt van nálam.

Dr. Farkas Roland: Ott van az előterjesztésben.

Dr. Károlyi Attila: Nem tetszett bemutatkozni a jegyzőkönyvbe.

Dobri Noémi: Tessék? Ott van meghívottként a nevem.

Dr. Károlyi Attila: Akkor azt írjuk a jegyzőkönyvbe, hogy hölgy azt mondja ott a neve meghívottként. Ez nem így működik itt.

Dobri Noémi: Szerintem mindenki tökéletesen ismer itt.

Dr. Károlyi Attila: Ez nem így működik itt hölgyem.

Bizzer András: Szerintem legyünk udvariasak a vendéggel.

Dr. Fodor Csaba: Szerintem is.

Dobri Noémi: Jó, akkor a jegyzőkönyvnek mondanám, hogy Dobri Noémi vagyok a Jet-Ski verseny főszervezője és meghívottként vagyok jelen.

Dr. Fodor Csaba: Kérem szépen szót az kap, akinek adok. Köszönöm. Jó, ebben én ma nem fogok tudni döntést javasolni. Én azt mondom a bizottságnak majd a következő, nem a soron következő bizottságon, hanem majd áprilisban fogunk tudni döntést hozni. Tisztázni szeretnék 1-2 dolgot.

Félreértés ne essék én is fontosnak tartom és egy szuper jó dolog lehet, de úgy gondolom sok minden mást is meg kell tudnom. Az elmúlt rendezvényen voltak ott olyan atrocitások, amely mellett szó nélkül nem szeretnék elmenni.

Bodó László: Én azt hittem a szervezők tanultak a tavalyi malórból és próbálták úgy összefésülni a 2 versenyt, hogy az nem egy időszakba esik.

Dobri Noémi: Szeretnék erre reagálni, magának az Országos Horgász Szövetségnek ebben az időpontban nincs rendezvénye, mivel a rendezvényük az utánra esik, tehát 22-től van. Ezek a napok csak bemelegítő és gyakorló napok, ezt is csak megbeszélésként tudtuk meg. Továbbá én hiszek abban, ha a megfelelő kérdéseket a megfelelő helyen teszik fel akkor megfelelő választ fognak kapni. Fodor elnök úr, ha szeretné, akkor felteheti most a kérdéseit, nem biztos, hogy minden úgy történt, ahogy Önök tudják, hallgattassék meg a másik fél is.

Dr. Fodor Csaba: Persze majd én eldöntöm, hogy kit kérdezek meg.

Bodó László: A bemelegítés és az edzés is bele tartozik a programba.

Dobri Noémi: A horgászoknak a 19-20-a van megjelölve próbanapként, tehát a 17-18-ról nincsen szó. Én egyeztettem a MOHOSZ országos elnökségével és azt mondták, hogy mivel 19-20-án csak egy jet-ski van a vízén, ezért őket ez egyáltalán nem zavarja, mivel teljesen más területen leszünk.

Dr. Károlyi Attila: Annyit szeretnék mondani, hogy ez a motoros verseny előnyös az élővilágra, ez jó a víznek, további emeli az augusztus 20-a fényét.

Dr. Fodor Csaba: Mi is ezt mondjuk csak tisztázni kell néhány dolgot. Fontos jelentős, rendezvény lehet, emelheti a városunk rangját.

Jó, aki ezzel egyetért, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

67/2024. (III.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Beszámoló a Csónakázó-tó 2024. augusztus 20-i használatával kapcsolatban és javaslat közterületi ingatlanoknak a Jet-Ski Országos Bajnokság III. futam, ArtOfInfo Kupa és kísérőrendezvényei alkalmával történő rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztéssel kapcsolatban további egyeztetést követően, április hónapban a soron kívüli ülésen hoz döntést.

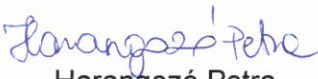
A bizottság nyilvános ülése 15:47-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült. Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza. (Az ülésről hangfelvétel készült.)


Dr. Fodor Csaba
elnök

Kmf.




Bodó László
bizottsági tag


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Tárnok Ferenc
csoportvezető