



**NAGYKANIZSA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## **POLGÁRMESTERE**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁNAK 2024. áprilisi soros ülésére**

Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsa, Ady E. u. 27. szám alatti ingatlan ellátását szolgáló elektromos vezetékek megépítésével kapcsolatos, közterületi ingatlanok igénybevételeire vonatkozó megállapodás jóváhagyására**

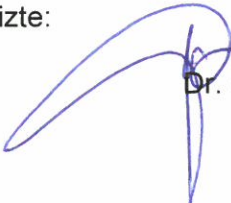
Készítette: Dervalitsné Schott Zsuzsanna beruházási ügyintéző   
Gazdálkodási Osztály  
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Tárnok Ferenc csoportvezető   
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Dr. Farkas Roland jogtanácsos: 

Egyeztetve: Bizzer András alpolgármesterrel:   
Kunics György osztályvezetővel: 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző

## Tisztelt Bizottság!

Megtervezésre került a Nagykanizsa, Ady E. u. 27. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító elektromos vezeték.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága a Nagykanizsa, Ady E. u. 25-27. szám alatti 2242 hrsz-ú ingatlan tekintetében a tulajdonosi hozzájárulást a 16/2023. (I. 23.) számú határozatával kiadta.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 123. § (3a) bekezdése szerint: *„Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételeivel - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”*

A Vet. 127. § (4) bekezdése alapján: *„Közterületen elhelyezett, az (1) bekezdés szerinti átalakító- és kapcsolóberendezésre használati jogot nem kell alapítani. Az ilyen terület igénybevétele az érintetteknek megállapodást kell kötni.”*

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bek. értelmében: *„az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgálmi-, vezeték-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, közterület esetében pedig a terület igénybevételeire vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételei díjat köteles fizetni, melynek mértékét a rendelet II/A. és II/B. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összeghatárok alkalmazásával kell meghatározni”.*

A Vagyonrendelet 24. § (4) bek. értelmében: *„Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgálmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevételeiről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül, nettó 5 millió forint szerződéses összegig a Tulajdonosi Bizottság dönt.”*

A kártalanítási összegek megállapítása a Vagyonrendelet 24.§ (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI. 28.) számú határozata alapján történik.

A tervező által megküldött változási vázrajz és területkimutatás alapján a Polgármesteri Hivatal előkészítette az ingatlanok igénybevételeire, az igénybevételei díj megfizetésére vonatkozó megállapodást az érintett 2 önkormányzati tulajdonú ingatlanra.

A vezetékek által érintett területek mértékét, amelyek a kártalanítási összegek számításának alapját képezik, a geodéziai munkarészek tartalmazzák.

Az érintett ingatlanok mindegyike belterületi, belvároson túli, közterület és közút besorolású, mely alapján nettó 1500,-Ft/fm, illetve nettó 3000 Ft/m<sup>2</sup> összeggel kellett számolni a kártalanítást.

A Vagyonderrendelet 24. § (4) bek. értelmében: „Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi- és vezetékJoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevétele, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül, nettó 5 millió forint szerződéses összegig a Tulajdonosi Bizottság dönt.”

A fentiek alapján kérem a Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a nagykanizsai 1960/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 12.000 Ft + ÁFA (bruttó 15.240 Ft), a 1960/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 24.000 Ft + ÁFA (bruttó 30.480 Ft), a 2059/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 222.000 Ft + ÁFA (bruttó 281.940 Ft) mindösszesen bruttó 327.660 Ft összegű igénybevételei díjat állapít meg.
2. egyetért a „Nagykanizsa, Ady E. u. 27. szám alatti ingatlan villamos energia ellátása” tárgyú munkához kapcsolódóan, a nagykanizsai 1960/9 hrsz-ú, 1960/11 hrsz-ú és 2059/5 hrsz-ú ingatlanok igénybevételeire vonatkozó megállapodás Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott tartalommal történő megkötésével

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

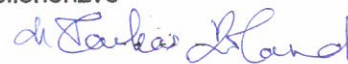
Határidő: 2024. május 15.  
Felelős: Balogh László polgármester  
(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

Nagykanizsa, 2024. ÁPR 15.

  
Balogh László  
polgármester  


**MEGÁLLAPODÁS  
KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELÉRE**

Törvényességi szempontból  
ellenőrizve



mely létrejött egyrészről az

**E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;

adószáma: 10732614-2-02;

képviseli: Várfalvi Ferenc üzemvezető és

Czippán Kornél fejlesztési és létesítési irányító

mint közcélú hálózat tulajdonosaként közterületet igénybe vevő (a továbbiakban: **Igénybe vevő**)

és másrészről

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

adószáma: 15734446-2-20

képviseli: Balogh László polgármester

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

**között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat létesítése kapcsán.**

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Nagykanizsa belterület 1960/9 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett közterület**, a **Nagykanizsa belterület 1960/11 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett közterület** megnevezésű ingatlan, valamint a **Nagykanizsa belterület 2059/5 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett közterület** megnevezésű ingatlan melyeken a Földmérő Kft. által készített **3-10/2022. munkaszámú, változási vázrajz** szerint közcélú villamos hálózat és oszlop kerülnek (a továbbiakban együtt: **Közcélú Hálózat**) elhelyezésre.
2. A Közcélú Transzformátorállomás és Közcélú Hálózat megnevezése: **0,4 kV-os közcélú villamos hálózat.**
3. A Közcélú Hálózat az Igénybe vevő tulajdonát képezi.
4. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával az 1. pontban megjelölt közterületek igénybevitelére megállapodást kötnek tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésének f) pontja szerinti törvényi rendelkezésekre, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 123.§ (3a) bekezdésére, mely szerint a közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles, és a közterület igénybevitelével – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni, továbbá a Vet. 127. § (4) bekezdésére, mely alapján a közterületen elhelyezett, Vet. 127. § (1) bekezdése szerinti átalakító- és kapcsolóberendezésre használati jogot nem kell alapítani, az ilyen terület igénybevitelére az érintetteknek megállapodást kell kötni.
5. Felek az 1. pontban megjelölt tervdokumentáció és vázrajz alapján rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt
  - **1960/9 hrsz.-ú ingatlanak a 0,4 kV közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területe: 4 m<sup>2</sup>**
  - **1960/11 hrsz.-ú ingatlanak a 0,4 kV közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területe: 8 m<sup>2</sup>**
  - **2059/5 hrsz.-ú ingatlanak a 11 kV közcélú villamos hálózat és Transzformátorállomás és biztonsági övezete által elfoglalt területe: 74 m<sup>2</sup>**

6. Igénybe vevő a Tulajdonosnak az 1. pontban megjelölt 1960/9 hrsz-ú kivett közterület igénybevételének ellenértékéeként (4,00 m<sup>2</sup> X 3000 Ft+ÁFA) **12 000 Ft + ÁFA, azaz tizenkettőezer forint + ÁFA igénybevételi díjat, az 1960/11 hrsz-ú kivett közterület igénybevételének ellenértékéeként (8 m<sup>2</sup> X 3000 Ft+ÁFA) 24 000 Ft + ÁFA, azaz huszonnégyezer forint + ÁFA igénybevételi díjat, a 2059/5 hrsz-ú kivett közterület igénybevételének ellenértékéeként (74 m<sup>2</sup> X 3000 Ft+ÁFA) 222 000 Ft + ÁFA, azaz kettőszázhuszonkettőezer forint + ÁFA igénybevételi díjat fizet meg** jelen megállapodás aláírásától számított 60 napon belül, a Tulajdonos által kiállított számla alapján annak 11749015-15432694 számú bankszámlájára. Az igénybevételi díj megállapítása Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelete 24.§ (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján történt, jelen megállapodás megkötéséről a 35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága döntött.
7. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen megállapodás 12. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
8. Az Igénybe vevő a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
9. Felek rögzítik, hogy a Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
10. **Igénybe vevő, mint leendő közművezeték-üzemeltető vállalja, hogy az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tesz.**
11. Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, Igénybe vevő, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, közösen, hogy jogszerzési és szerződéskötési képességük nem korlátozott.
12. A jelen megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
képv: Balogh László polgármester

**Tulajdonos**

**E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt**  
Várfalvi Ferenc Czippán Kornél  
Üzemvezető Fejlesztési és létesítési  
irányító

**Engedélyes**

Az ÜJNKB /2024. ( ) számú határozata alapján

