



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ

ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

2024. áprilisi soros ülésére

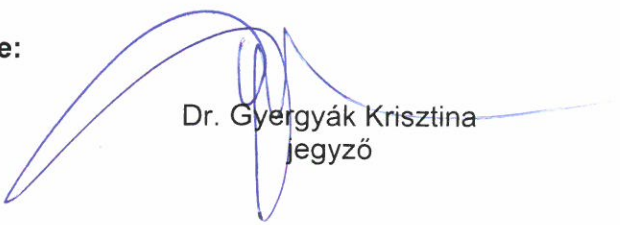
Napirend címe: **Javaslat a Mészáros Lázár utcai lakótömbben épített egyes utakkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Készítette: Dr. Károlyi Attila önkormányzati képviselő 

Egyeztetve: Balogh László polgármesterrel:
Bizzer András alpolgármesterrel:
Kunics György osztályvezetővel: 
Tárnok Ferenc csoportvezetővel: 
Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsossal: 

Tárgyalja: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Az ANKOBA Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonában van a nagykanizsai 1836/47 hrsz-ú, kivett saját használatú út megjelölésű, 960 m² alapterületű ingatlan, mely közvetlenül szomszédos a Dózsa Gy. u. 117/b. szám alatti társasházzal. **(térkép és légifelvétel csatolva)**

A magántulajdonú út közvetlenül csatlakozik az önkormányzat tulajdonában álló 1836/2 hrsz (beépítetlen terület) és 1836/68 hrsz (közterület) ingatlanokon kialakított aszfaltburkolattal ellátott úthoz, ami az említett társasház és a Dózsa 119. szám alatti többlépcsős házaspár társasház Dózsa Gy. utca felőli megközelítését biztosítja.

Az 1836/47 hrsz ingatlan a településrendezési terv szerint közlekedési és közműterületként szabályozott az összekötő úttal érintett önkormányzati ingatlanokkal együtt. A HÉSZ 39. § (1) bekezdése szerint: „A közlekedési és közműterület a vasút, az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, továbbá a közmű és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.” **(településrendezési terv csatolva)**

A HÉSZ hivatkozott rendelkezése alapján az 1836/47 hrsz ingatlan tulajdonosa legfeljebb abban az esetben lenne érdekelt a telek fejlesztésében, ha az azzal északi irányban közvetlenül szomszédos 1836/46, vagy az 1836/49 hrsz-ú telkek tulajdonosa is lenne, mivel azok közötti kapcsolatát is jelenthetné, de az 1836/48 hrsz-ú szintén közlekedési területként jelölt ingatlan fejlesztésével az a funkció előnyösebben megvalósítható, a 1836/46 hrsz ingatlan pedig nem a cég tulajdona.

Előbbieket alapján az út várhatóan a magánút besorolásának megfelelő állapotban marad, azaz az ingatlan szegélyezve van, de azon az útburkolat nincs kiépítve, felülete kavics és föld, melyet az autók viszonylag keményre tapostak, mivel az ingatlan tölti be az említett társasház parkolójának funkcióját is.

A Dózsa Gy. u. 117/b. Társasház tulajdonosai azzal a kéressel kerestek meg, hogy az Önkormányzat az 1836/47 hrsz ingatlant hozza megfelelő állapotba, azaz azon legalább a megfelelő útburkolatot építse ki, mivel jelenlegi helyzetükön az ingatlan tulajdonosa nem tud segíteni.

Az Önkormányzat az út felújítását a tulajdonjoga hiányában nem tudja elvégezni, előbbi okból az önkormányzati közutakat kezelő VIA Kanizsa Nrt. sem tud a területen beavatkozásokat végezni.

A lakók megkeresésére alapján felvettem a kapcsolatot az ANKOBA Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetőjével, aki arról tájékoztatót, hogy az út fejlesztését a közeljövőben nem kívánják elvégezni, hajlandók azonban nem csak az érintett ingatlan, de a Mészáros Lázár utcai lakótömbben tulajdonukban levő közlekedési területek város részére történő térítésmentes átadására, figyelemmel arra, hogy az ingatlanokon nem tudnak a lakók levárásainak megfelelő szintű közútkezelői tevékenységet végezni, az utak pedig be vannak kapcsolva a városi úthálózatba, legtöbbjük megfelelően kiépített és a szükséges infrastruktúrával ellátott, azokon a városi közútkezelő a kezelői tevékenységet el fogja tudni látni. Az átadással együtt járó ÁFA összegét a tulajdonjogot átvevő önkormányzatnak kellene viselnie.

Az ANKOBA Kft. tulajdonában vannak a tömbön belül az alábbi közlekedési területek:

- a nagykanizsai 1836/19 hrsz kivett út megjelölésű, 589 m² alapterületű ingatlan
- a nagykanizsai 1836/43 hrsz kivett saját használatú út megjelölésű, 1488 m² alapterületű ingatlan
- a nagykanizsai 1836/47 hrsz kivett saját használatú út megjelölésű, 960 m² alapterületű ingatlan

- a nagykanizsai 1836/48 hrsz kivett saját használatú út megjelölésű, 4020 m² alapterületű ingatlan

Az 1839/19 hrsz ingatlan a Mészáros Lázár utca Petőfi utcára kikötő szakasza aszfalt burkolattal, közvilágítással és egyoldali járdával. Az 1836/43 hrsz ingatlan aszfaltozott, kiépített közvilágítással. A 1836/47 hrsz állapota fent ismertetésre került. A 1836/48 hrsz ingatlan keleti fele kiépítetlen, nyugati fele aszfaltozott, közvilágítással és egyoldali járdával ellátott út.

A kiépített ingatlanok esetében – kivéve az 1836/19 hrsz – jellemző, hogy a kiépített parkolók egy része az úton, másik része a társasházakhoz tartozó területen található.

A PFS Ingatlanforgalmazó Kft. tulajdonában van a közlekedési és közműterületként kiszabályozott nagykanizsai 1836/45 hrsz kivett épület, udvar megjelölésű, 1671 m² alapterületű ingatlan, melynek déli részén található nem kiépített, de a valóságban közlekedésre használt rész.

A tömbben található még a nagykanizsai 1836/72 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű, 214 m² alapterületű ingatlan is, melynek tulajdonosa az ingatlan-nyilvántartás szerint a Redual Ingatlanforgalmazó Kft., mely cég azonban végelszámolással megszűnt 2016 novemberében, így az ingatlan tulajdoni helyzete jelenleg rendezetlen.

A fentiek alapján a tömbben található **utak térítésmentes átadásával** az Önkormányzat ajándékozással tudna ingatlan-vagyont szerezni, mellyel **összefüggésben az alábbi jogszabályi rendelkezések relevánsak.**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete 25. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hatáskörébe tartozik az önkormányzat javára szóló öröklés és ajándékozás elfogadása, valamint a Ptk. alapján tett közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására vonatkozó nyilatkozat kiadása.

Az illetéktörvény, mely alapján azonban az Önkormányzat illetékmentességben részesül.

Az ÁFA törvény, amely aszerint az ingyenes termékátadás áfa fizetési kötelezettséget eredményez, feltéve, ha a termékhez korábban bármilyen mértékben adólevonási jog kapcsolódott (a törvény nem "visszaigényléshez" és még csak nem is a levonási jog gyakorlásához köti a feltételt, hanem csupán ahhoz, hogy törvény szerint volt/lett volna levonási jog az adózónak).

A Mészáros Lázár utcai lakótömbben biztosan megnyugtató megoldást hozna, ha az ott levő utak önkormányzati tulajdonba kerülnének, ezzel nőne a lakossági megelégedettség, ugyanakkor a város anyagi terhei a kezelés, illetve a hiányzó infrastruktúra esetében a kiépítés költségeivel biztosan nőnének.

Az ingatlanok ismertetett jellemzőit és a tulajdonviszonyokat figyelembe véve a rendezetlen tulajdoni helyzetű 1836/72 ingatlan átvétel a rendezésig nem javasolt, a 1836/48 hrsz út esetében csak a kiépített részig lenne indokolt átvenni az utat, így itt telekalakítási eljárás lefolytatása lenne szükséges.

Az 1836/19 hrsz esetében nem lenne akadálya az átvételnek, 1836/43 hrsz esetében meg kell vizsgálni a kiépített parkolók helyzetét és a vizsgálat ismeretében célszerű dönteni az átvételről. Az 1836/47 hrsz esetében a lakók kérését értve, állapottól függetlenül javasolt a tulajdonba vétel, azt követően pedig a szükséges beavatkozások közül az aszfaltburkolat kiépítése.

Az 1836/46 hrsz esetében a tulajdonossal tárgyalni kell arról, hogy az ingatlannal kapcsolatban van-e teljes vagy részleges átadási szándéka.

Minden ingatlan esetében indokolt tisztázni, hogy az ajándék elfogadása esetén milyen összegű áfa megfizetése terhelné az Önkormányzatot. Az összeget a költségvetésben biztosítani kell.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. támogatja az ANKOBÁ Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonában levő nagykanizsai 1836/47 hrsz-ú, kivett saját használatú út megjelölésű, 960 m2 alapterületű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét és felkéri a polgármestert, hogy keresse meg a tulajdonost az ingatlan átadása ügyében, majd a tulajdonossal közösen kidolgozott térítésmentes átadásról szóló szerződéstervezetet az ajándék elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala céljából – amennyiben az átadást terhelő áfa megfizetésének fedezete a város 2024. évi költségvetésében biztosított – terjessze a Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elé elfogadásra.

Határidő: 2024. augusztusi soros bizottsági ülés

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető
Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos

2. felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az átadást terhelő áfa megfizetésének fedezete a város 2024. évi költségvetésében nem biztosított, úgy tegyen terjessze elő a szükséges költségvetési rendeletmódosítást, majd a tulajdonossal közösen kidolgozott térítésmentes átadásról szóló szerződéstervezetet az ajándék elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala céljából terjessze a Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elé.

Határidő (költségvetési rendeletmódosításra): 2024. májusi soros közgyűlés

Határidő (bizottság elé terjesztésre): 2024. augusztusi soros bizottsági ülés

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető
Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos
Kunics György osztályvezető

3. felkéri a polgármestert, hogy a nagykanizsai 1836/19 hrsz kivett út megjelölésű, 589 m2 alapterületű ingatlan, a nagykanizsai 1836/43 hrsz kivett saját használatú út megjelölésű, 1488 m2 alapterületű ingatlan és a nagykanizsai 1836/48 hrsz kivett saját használatú út megjelölésű, 4020 m2 alapterületű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le a tulajdonossal és vizsgálja meg, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatban milyen rendezendő kérdések merülnek fel, a vizsgálat eredményéről pedig tájékoztassa a Közgyűlést egyidejűleg tegyen javaslatot az átvétellel kapcsolatban.

Határidő: 2024. augusztusi soros közgyűlés

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető
Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos

4. felkéri a polgármestert, hogy a nagykanizsai 1836/72 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű, 214 m² alapterületű ingatlan estében keresse meg a végelszámolással megszűnt Redual Kft. volt tagját és kérje fel a vagyonrendezési eljárás megindítására vonatkozó kérelem benyújtására.

Határidő: 2024. május 15.

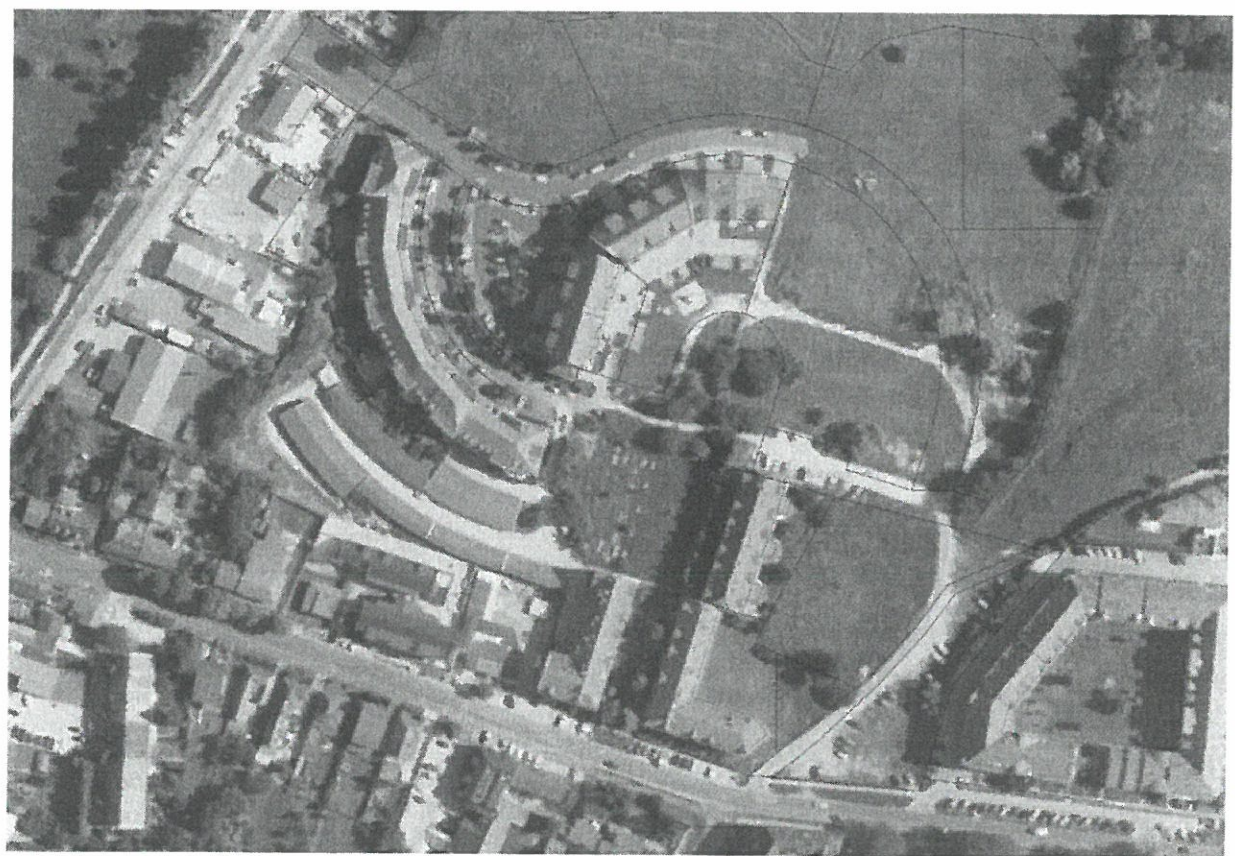
Felelős: Balogh László polgármester

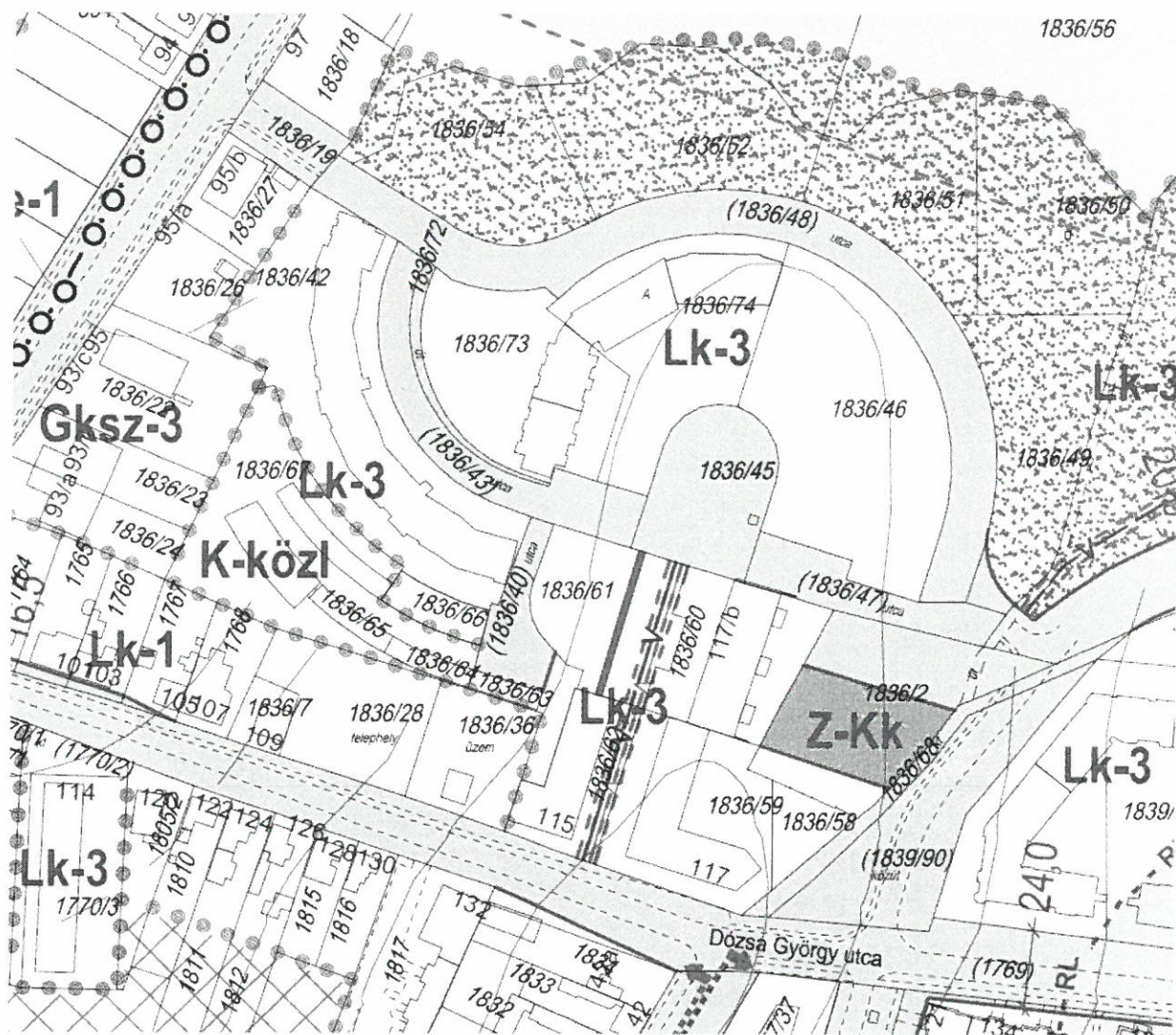
Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető
Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos

(A határozatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Nagykanizsa, 2024. április 15.

dr. Károlyi Attila
önkormányzati képviselő





E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2869/2024

2024.01.16

NAGYKANIZSA

Szektor: 33

Belterület 1836/47 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

960

0.00

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182355/2023.02.23

jogcím: adásvétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: ANKOBA INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

cím: 8800 NAGYKANIZSA Kölcsey Ferenc utca 2.

törzsszám: 28957166

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33834/1996.04.09

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1836/37 helyrajzi számból.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 47592/2006.11.06

Vezetékjog vázrajz szerint meghatározott részre.

138 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 43862/2011.10.06

Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.

151 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 37675/2/2017.05.26

Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.

306 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2869/2024

2024.01.16

NAGYKANIZSA

Szektor : 33

Belterület 1836/47 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10820/2024

2024.03.05

Szektor : 33

NAGYKANIZSA

Belterület 1836/19 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett út	0	589	0.00	
-------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 45562/2006.09.27

Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/67 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

6. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21

Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/72 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.

7. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21

Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/72 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog

közmű elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.

8. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21

Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/72 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgalmi jog

és épület megtámasztására.

9. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21

Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/73 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.

10. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21

Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/73 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog

Közmű elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.

11. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21

Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/73 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgalmi jog

az épület megtámasztására.

12. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21

Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/74 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.

13. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21

Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/74 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog

Közmű elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.

14. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21

Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/74 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgalmi jog

az épület megtámasztására.

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10820/2024

2024.03.05

NAGYKANIZSA

Szektor: 33

Belterület 1836/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

11. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 182355/2023.02.23
jogcím: adásvétel
utalás: II /10.
jogállás: tulajdonos
név: ANKOBA INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím: 8800 NAGYKANIZSA Kölcsey Ferenc utca 2.
törzsszám: 28957166

III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33549/1995.03.14
- Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1836/9.helyrajzi számból a III/1. alatti bejegyzéssel együtt.
-
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 47592/2006.11.06
Vezetékjog vázrajz szerint meghatározott részre.
63 m2-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
-
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30512/2010.2009.12.17
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
65 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
-
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 43958/2011.10.07
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
38 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
-
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 43963/2011.10.07
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
38 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10820/2024

2024.03.05

NAGYKANIZSA

Szektor : 33

Belterület

1836/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2873/2024

2024.01.16

NAGYKANIZSA

Szektor: 33

Belterület 1836/43 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett saját használatú út		0	1488	0.00	
2. bejegyző határozat: 45562/2006.09.27 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/67 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog					
6. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/72 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.					
7. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/72 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog Közmű elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.					
8. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/72 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgalmi jog az épület megtámasztására.					
9. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/73 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.					
10. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/73 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog Közmű elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.					
11. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/73 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgalmi jog az épület megtámasztására.					
12. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/74 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.					
13. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/74 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog Közmű elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.					
14. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/74 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgalmi jog az épület megtámasztására.					

II R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/2873/2024
2024.01.16

NAGYKANIZSA

Szektor : 33

Belterület 1836/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 182355/2023.02.23
jogcím: adásvétel
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: ANKOBA INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím: 8800 NAGYKANIZSA Kölcsey Ferenc utca 2.
törzsszám: 28957166

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33834/1996.04.09
Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1836/37 helyrajzi számból.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 47592/2006.11.06
Vezetékjog vázrajz szerint meghatározott részre.
98 m2-re és trafó létesítési, karbantartási, használati jog 10 m2-re,.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 32833/2010.03.08
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
22 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 43862/2011.10.06
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
100 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 35115/2014.04.01
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
21 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/2873/2024
2024.01.16

NAGYKANIZSA

Szektor : 33

Belterület 1836/43 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 37675/2/2017.05.26
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
302 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/10819/2024
2024.03.05

NAGYKANIZSA

Szektor : 33

Belterület 1836/72 helyrajzi szám

"címkézés alatt"	I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	214	0.00	
2. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Illetti a NAGYKANIZSA Belterület 1836/19 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.				
3. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Illetti a NAGYKANIZSA Belterület 1836/19 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog közmu elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.				
4. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Illetti a NAGYKANIZSA Belterület 1836/19 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog és épület megtámasztására.				
5. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Illetti a NAGYKANIZSA Belterület 1836/43 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.				
6. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Illetti a NAGYKANIZSA Belterület 1836/43 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog Közmű elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.				
7. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Illetti a NAGYKANIZSA Belterület 1836/43 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog az épület megtámasztására.				
8. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Illetti a NAGYKANIZSA Belterület 1836/48 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.				
9. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Illetti a NAGYKANIZSA Belterület 1836/48 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog Közmű elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.				
10. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Illetti a NAGYKANIZSA Belterület 1836/48 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog az épület megtámasztására.				

I L R É S Z				
Folytatás a következő lapon				

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10819/2024

2024.03.05

NAGYKANIZSA

Szektor : 33

Belterület 1836/72 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42335/3/2015.10.21
eredeti határozat: 31464/2/2015/2014.10.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: REDUAL INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
cím: 8800 NAGYKANIZSA Csengery utca 10.
törzsszám: 23366181

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42335/3/2015.10.21
eredeti határozat: 47592/2006.11.06
Vezetékjog vázrajz szerint meghatározott részre.
30 m²-re és trafó létesítési, karbantartási, használati jog 30 m²-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42335/3/2015.10.21
eredeti határozat: 32833/2010.03.08
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
12 m² területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42335/3/2015.10.21
eredeti határozat: 43862/2011.10.06
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
7 m² területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42335/3/2015.10.21
eredeti határozat: 35115/2014.04.01
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
9 m² területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 42335/3/2015.10.21
Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán átjegyezve az 1836/44 hrsz-ról.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/10819/2024
2024.03.05

NAGYKANIZSA

Szektor : 33

Belterület 1836/72 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 42468/2/2017.08.25
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
170 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2867/2024

2024.01.16

NAGYKANIZSA

Szektor: 33

Belterület 1836/45 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett épület, udvar

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38632/2014.06.16
jogcím: adásvétel
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: PFS INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 1137 BUDAPEST Radnóti Miklós utca 21/b. 1. em. 2.
törzsszám: 14036697

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33834/1996.04.09

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1836/37 helyrajzi számból.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 43862/2011.10.06

Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
79 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 37675/2/2017.05.26

Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
158 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10813/2024

2024.03.05

NAGYKANIZSA

Szektor: 33

Belterület 1836/46 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0 4622 0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38632/2014.06.16

jogcím: adásvétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: PFS INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 1137 BUDAPEST Radnóti Miklós utca 21/b. 1. em. 2.

törzsszám: 14036697

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33834/1996.04.09

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1836/37 helyrajzi számból.

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 37675/2/2017.05.26

Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.

15 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10816/2024

2024.03.05

NAGYKANIZSA

Szektor: 33

Belterület 1836/48 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett saját használatú út		0	4020	0.00	
2. bejegyző határozat: 45562/2006.09.27 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/67 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog					
6. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/72 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.					
7. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/72 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog Közmű elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.					
8. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/72 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog az épület megtámasztására.					
9. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/73 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.					
10. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/73 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog Közmű elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.					
11. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/73 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog az épület megtámasztására.					
12. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/74 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog Gyalogosan vagy gépkocsival történő átjárással.					
13. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/74 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog Közmű elvezetése és az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésének joga.					
14. bejegyző határozat: 42335/3/2015.10.21 Terheli a NAGYKANIZSA Belterület 1836/74 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog az épület megtámasztására.					

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/10816/2024
2024.03.05

NAGYKANIZSA

Szektor : 33

Belterület 1836/48 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 182355/2023.02.23
jogcím: adásvétel
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: ANKOBA INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím: 8800 NAGYKANIZSA Kölcsey Ferenc utca 2.
törzsszám: 28957166

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33834/1996.04.09
Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1836/37 helyrajzi számból.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 47592/2006.11.06
Vezetékjog vázrajz szerint meghatározott részre.
102 m2-re és trafó létesítési, karbantartási, használati jog 67 m2-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 30512/2010.2009.12.17
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
43 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 32833/2010.03.08
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
125 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 35115/2014.04.01
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
2 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10816/2024

2024.03.05

NAGYKANIZSA

Szektor : 33

Belterület 1836/48 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 37675/2/2017.05.26
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
1057 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.
-
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 34123/2019.04.04
Vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.
132 m2 területre, 536/2018. záradékszámú vázrajz alapján.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/10814/2024
2024.03.05

NAGYKANIZSA

Szektor: 61

Belterület 1836/49 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	2669	0.00	

9. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 38632/2014.06.16
jogcím: adásvétel
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név: PFS INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 1137 BUDAPEST Radnóti Miklós utca 21/b. 1. em. 2.
törzsszám: 14036697

10. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 41384/3/2014.09.04
jogcím: adásvétel
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Horváth József
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33834/1996.04.09
Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1836/37 helyrajzi számból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE