

Szám: NK/14/37-16/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. MÁRCIUS 25-I SOROS NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 75-100/2024. (III.25.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.03.25-i **soros nyílt** üléséről
Időpont: 2024. március 25. 16:00 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:	Dr. Fodor Csaba	bizottsági elnök
	Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
	Horváth Jácint	bizottsági tag
	Berta Krisztián	bizottsági tag
	Bodó László Sándor	bizottsági tag

Hiányzik: -

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Farkas Roland	vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Gyuranecz Noémi	településgazdálkodási referens
Horváth Edit	beszerzési ügyintéző
Dervalitsné Schott Zsuzsanna	beruházási ügyintéző

Meghívott:	Bizzer András	alpolgármester
	Gondi Zoltán	önkormányzati képviselő
	Zakó László	vezérigazgató
	Czirákiné Pakulár Judit	ügyvezető
	Karácsony Károly	ügyvezető
	Miskó János	kuratóriumi tag
	Halmos Ildikó	kuratóriumi titkár

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk. A napirendek kimentek, azonban ezekhez még fel kell vennünk további napirendi pontokat, melyek a következők: „*Javaslat a közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára*”, „*Javaslat a Kórház utca szélesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára*”, „*Javaslat a Nagykanizsa, Rozgonyi utca 25/A. szám alatti ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára*”, „*Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről*”, „*Javaslat a TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítószámú „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán” című projekt keretében épült létesítmény működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára*”, „*Javaslat a Kanizsa Arénában megrendezésre kerülő Combat Sport Európa bajnokság terembérelti díjára vonatkozó döntés meghozatalára*”, „*Javaslat az Ipari Parkban levő 649/35 hrsz-ú kivett beépítetlen terület egy részének elidegenítésére*”, „*Javaslat a 30556 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elidegenítésére*”, „*Javaslat a Csónakázó-tó körüli kerékpárút rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára*”, „*Javaslat közterületi ingatlannak a NagyON Kanizsa Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára*”, „*Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 17. szám alatti*

ingatlanban található 15 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”, „Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 21. szám alatti ingatlanban található 21 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”, „Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanban található 50 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”, „Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanban található 24 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”, „Javaslat a Nagykanizsa, Báthory u. 5. szám alatti ingatlanban található 18 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”, „Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 10. szám alatti ingatlanon található 22 m2 alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”.

A meghívó szerinti 1., 2., 3., 4., és 5. napirendi pontokat visszavonom, mert az üzleti terveket a bizottság a március 21-i ülésén már megtárgyalta, továbbá a 15. napirendi pontot is levesszük, mert a bizottságnak mégsem kell azt tárgyalnia.

Aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

75/2024. (III.25.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. március 25-i soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a nagykanizsai 30366 és a 30360/2 hrsz-ú földrészletek egy részének elidegenítésére (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
2. Javaslat az Ipari Parkban levő 649/62 és a 649/149 hrsz-ú közutak egy részének elidegenítésére (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
3. Javaslat az Ipari Parkban levő 649/107 hrsz-ú közút egy részének elidegenítésére (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
4. Javaslat a Honvéd Kaszinó fenntartóváltásával és a Kanizsai Kulturális Központ átszervezésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető
5. Javaslat a "Tisztítsuk meg az országot II." hulladékfelszámolási pályázat benyújtására (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
6. Javaslat önkormányzati céggel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető
7. Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ térítésmentes teremhasználatának jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető
Meghívott: Kovácsné Mikola Mária igazgató

8. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 207/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
9. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 3. emelet 315/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
10. Javaslat a közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
11. Javaslat a Kórház utca szélesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
12. Javaslat a Nagykanizsa, Rozgonyi utca 25/A. szám alatti ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
13. Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)
Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető
14. Javaslat a TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítószámú „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán” című projekt keretében épült létesítmény működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
15. Javaslat a Kanizsa Arénában megrendezésre kerülő Combat Sport Európa bajnokság terembérleti díjára vonatkozó döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Karácsony Károly végelszámoló
16. Javaslat az Ipari Parkban levő 649/35 hrsz-ú kivett beépítetlen terület egy részének elidegenítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
17. Javaslat a 30556 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elidegenítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
18. Javaslat a Csónakázó-tó körüli kerékpárút rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
19. Javaslat közterületi ingatlannak a NagyON Kanizsa Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
20. Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 17. szám alatti ingatlanban található 15 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

21. Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 21. szám alatti ingatlanban található 21 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
22. Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanban található 50 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
23. Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanban található 24 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
24. Javaslat a Nagykanizsa, Báthory u. 5. szám alatti ingatlanban található 18 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
25. Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 10. szám alatti ingatlanon található 22 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

1. Javaslat a nagykanizsai 30366 és a 30360/2 hrsz-ú földrészletek egy részének elidegenítésére (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

76/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a nagykanizsai 30366 és a 30360/2 hrsz-ú földrészletek egy részének elidegenítésére” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Dr. Károlyi Attila bizottsági tag távozik a bizottsági ülésről.

2. Javaslat az Ipari Parkban levő 649/62 és a 649/149 hrsz-ú közutak egy részének elidegenítésére (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

77/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az Ipari Parkban levő 649/62 és a 649/149 hrsz-ú közutak egy részének elidegenítésére” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

3. Javaslat az Ipari Parkban levő 649/107 hrsz-ú közút egy részének elidegenítésére (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

78/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az Ipari Parkban levő 649/107 hrsz-ú közút egy részének elidegenítésére” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

4. Javaslat a Honvéd Kaszinó fenntartóváltásával és a Kanizsai Kulturális Központ átszervezésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

79/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Honvéd Kaszinó fenntartóváltásával és a Kanizsai Kulturális Központ átszervezésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

5. Javaslat a "Tisztítsuk meg az országot II." hulladékfelszámolási pályázat benyújtására (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

80/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a "Tisztítsuk meg az országot II." hulladékfelszámolási pályázat benyújtására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Dr. Károlyi Attila bizottsági tag megérkezik a bizottsági ülésre.

6. Javaslat önkormányzati céggel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Meghívott: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

81/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati céggel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

7. Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ térítésmentes teremhasználatának jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető

Meghívott: Kovácsné Mikola Mária igazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

82/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Kanizsai Kulturális Központ 2024. június 7-én 16⁰⁰ órától 18³⁰ óráig köznevelési feladat (kulturális rendezvény) lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja a Hevesi Sándor Művelődési Központ (8800 Nagykanizsa, Széchenyi tér 5.) színháztermét és öltözőit a

Batthyány Lajos Gimnázium részére azzal, hogy az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó összege, 59 400 Ft befizetésre kerül.

Határidő: 2024. április 10.
(hozzájáruló nyilatkozat kiadása)
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető)

8. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 207/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

83/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/111 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 2. emelet 207/1. számú, 16,44 m² alapterületű irodahelyiség közvetlen bérbeadásához a MATEK OÁZIS Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. 2. em. 212. 1. ajtó; adószáma: 14748707-1-20; cégjegyzékszám: 20-09-069532) részére, 2024. május 01. napjától 2029. április 30. napjáig tartó időtartamra.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1.700, -Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 2.160, - Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

9. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 3. emelet 315/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

84/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/111 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 3. emelet 315/1. számú, 25,91 m² alapterületű irodahelyiség közvetlen bérbeadásához WSPM - Hungarian Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u.19. adószáma: 23953363-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-072739) részére 2024. április 16. napjától 2029. április 15. napjáig tartó időtartamra.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1.700, -Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 2.160, - Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérelő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő:	2024. március 31.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	Zakó László vezérigazgató)

10. Javaslat a közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

85/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a „Javaslat a közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Horváth Edit beszerzési ügyintéző és Dervalitsné Schott Zsuzsanna beruházási ügyintéző távozik a bizottsági ülésről.

11.Javaslat a Kórház utca szélesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

86/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a „Javaslat a Kórház utca szélesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

12.Javaslat a Nagykanizsa, Rozgonyi utca 25/A. szám alatti ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

87/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a „Javaslat a Nagykanizsa, Rozgonyi utca 25/A. szám alatti ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

13.Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)

Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Én ezt teljesen alkalmatlannak tartom. Aki az előterjesztést tárgyalásra nem tartja alkalmasnak, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

88/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmatlannak tartja.

14.Javaslat a TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítószámú „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán” című projekt keretében épült létesítmény működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

89/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítószámú „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán” című projekt keretében épült létesítmény működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

15.Javaslat a Kanizsa Arénában megrendezésre kerülő Combat Sport Európa bajnokság terembérleti díjára vonatkozó döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Karácsony Károly végelszámoló

Dr. Fodor Csaba: Ezt tavaly is támogattuk, hasonló módon. Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

90/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. „v.a.” a Fightingsport Hungary Kick és Thai-Bokszt Sportegyesület részére 2024. április 12-14. napon tartandó Combat Sport Európa bajnokság lebonyolítása céljából 10.000 forint + ÁFA összegért bérbe adja a Kanizsa Aréna létesítmény helyiségeit, a küzdőteret, lelátót, öltözőket, mosdókat.

Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető és Karácsony Károly ügyvezető távozik a bizottsági ülésről.

16. Javaslat az Ipari Parkban levő 649/35 hrsz-ú kivett beépítetlen terület egy részének elidegenítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Farkas Roland: Ez még a régi Ipari Parkban található, kevésbé kedvező adottságokkal rendelkező terület, a Süle-Sped 2007 Kft.-t érdekelné. A VG Zrt.-vel egyeztetünk és ők is azt mondták, hogy értékesítésre is kijelölhető a terület, az útrész leválasztása után.

Zakó László: Annyi az észrevétel, hogy a szomszédban honvédségi lakások bérlői vannak, akik nagyon érzékenyek a zajra és a sok porra.

Bodó László: Túl közel van az út a Petőfi u. 112. kerítéséhez.

Zakó László: Ekkora gépek tekintetében vizsgálatot érdemel, hogy mekkora kárt okozhatnak ezek a gépek.

Dr. Fodor Csaba: Jó, akkor ebben ma nem hozunk döntést, azt javaslom a bizottságnak. Abban viszont hozunk, hogy mik azok a problémák és veszélyhelyzetek, amik felmerülnek, a kerítés, a lakóházak közelsége, az út teherbíró-képessége, az út szélessége alkalmassá teszi-e, hogy ekkora teherbírású gépek ott közlekedjenek. Ezt a VIA-val is célszerű lenne egyeztetni, ill. közlekedési szakemberekkel is, rendőrökkel esetleg.

Horváth Jácint: Illetve az alternatív hasznosítási lehetőséget is írjátok le, amire ti gondolnátok.

Dr. Fodor Csaba: Ha lehetséges, akkor adjuk el, de ne minden áron, nézzük meg, hogy nem okozunk ezzel másnak kárt. Kérem, hogy a vizsgálatban vegyen részt a Vagyongazdálkodás a hivatal vezetésével, a VIA és Laci te is légyszíves. Határidő április 30. Ezután kérem vissza ezt. Aki az így módosított előterjesztéssel egyetért, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

91/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a „Javaslat az Ipari Parkban levő 649/35 hrsz-ú kivett beépítetlen terület egy részének elidegenítésére” című előterjesztéssel kapcsolatban döntést nem hoz, továbbá
2. felkéri a jegyzőt, hogy a városi közutakat kezelő VIA Kanizsa Nzrt. és a rendőrség véleményét szerezzé be, hogy az értékesítendő telek megközelítését biztosító utak műszaki paraméterei a vevő által tervezett igénybevétellel összhangban vannak-e, továbbá felkéri a jegyzőt a Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t és a VIA Kanizsa Nzrt.-t, hogy a körzet önkormányzati képviselőjének bevonásával vizsgálja meg, hogy a vevő kérelemben rögzített felhasználási céljaival összhangban a tervezett értékesítés milyen hatással bír az ingatlan környezetére.

Határidő:
Felelős:
(Operatív felelős:

2024. április 30.
Dr. Gyergyák Krisztina jegyző
Dr. Farkas Roland jogtanácsos,
Szabó István vezérigazgató,
Zakó László vezérigazgató)

17.Javaslat a 30556 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elidegenítésére (írásban)
[BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Ez önmagában nem építési telek?

Dr. Farkas Roland: Beépíthető, de nagyon korlátozottak a lehetőségek.

Dr. Fodor Csaba: A szavazásban nem veszek részt. Jácint kérlek vedd át.

Horváth Jácint bizottsági tag átveszi az ülés vezetését.

Horváth Jácint: Rendben. Van esetleg kérdés, észrevétel ehhez a napirendi ponthoz? Nincs. Aki a határozati javaslat szerint egyetért az előterjesztéssel, az kérem szavazza meg. Egyhangú 4 igen, köszönöm.

Dr. Fodor Csaba bizottsági elnök nem vesz részt a szavazáson.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

92/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért a Nagykanizsa belterület 30556 hrsz-ú, 1120 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan Dr. Lajkó Mihály részére történő értékesítésével.
2. a nagykanizsai 30556 hrsz-ú telek vételárát 3.025.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.841.750,-Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a vételáron felül az elidegenítéssel összefüggő valamennyi költség, eljárási díj és illeték, a kérelmezőt terheli.
3. felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, a végleges telekalakítási engedély birtokában az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a szerződés megkötésére): 2024. április 30.

Felelős:

Operatív felelős:

Balogh László polgármester
Dr. Farkas Roland vg. koordinátor,
jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba bizottsági elnök átveszi az ülés vezetését.

18.Javaslat a Csónakázó-tó körüli kerékpárút rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

93/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Segítség, hogy Segíthessünk Alapítvány (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. út 51., nyilvántartási száma: 20-01-0000121) által 2024. április 13. napján vagy amennyiben az időjárási előrejelzés alapján 2024. április 13. napján a rendezvény megtartása nem lehetséges, esetlegesen 2024. május 4. napján megtartani kívánt „Nyúlcipő, fuss a nyúl után” jótékonyági futás elnevezésű rendezvény alkalmával használatba venni kívánt Csónakázó-tó körüli kerékpárút tulajdonosa képviseletében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 - A közterület-használati megállapodás megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő:	2024. április 02.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	dr. Farkas Roland jogtanácsos)

19. Javaslat közterületi ingatlannak a NagyON Kanizsa Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Jó annyi módosításom van, hogy a kérelemmel egyező időpontig, tehát 18 órától 22 óráig. Ez a módosítási javaslatom. Jó?

Horváth Jácint: Hogyan lehet elkerülni azokat a helyzeteket, amik tavaly nyáron előfordultak egy másik rendezvény kapcsán, hogy annyi autó került arra a részre, hogy nem lehetett közlekedni, ezzel gazdasági kárt okozott a környékbeli vállalkozóknak. Be kellett zárniuk, mert az autók miatt nem tudták nyitva tartani az üzleteiket. Hogyan lehetne ezt valahogy kitételként kezelni?

Másik pedig az, hogy annyi módosító javaslatom van, hogy feltételül írjuk elő, hogy a rendezvény szervezőjének engednie kell azokon a helyeken, amelyek a közönség számára is nyitva vannak a Kanizsa Médiaház munkatársai nyugodtan forgathassanak. Ha már a város adja a területet, akkor a város médiája igenis dolgozhasson ott, hogy ne kerüljön megint abba a helyzetbe, mint ami tavaly történt. Szeretném, ha ezeknél a rendezvényeknél benne lenne a feltételek között.

Erre a közlekedési káoszra valamit kell..., mert engem hívott fel környékbeli vállalkozó, hogy be kellett zárni az üzletét, mert a kiérkező vendégek elfoglalták a parkolóját és a hozzá érkező vendégek nem tudtak leparkolni. Ezt előírhatjuk, hogy erre külön embert foglalkoztasson?

Dr. Farkas Roland: Tisztelt bizottság, a közterület kezelőjétől jön először a vélemény, mielőször tőle várnánk az ezzel kapcsolatos dolgokat.

Dr. Fodor Csaba: Jó, akkor ezt ma leveszem napirendről, a kérelmező képviselője nincs itt a bizottságon, hogy válaszoljon a kérdéseinkre, akkor lehet ez nem is annyira fontos. Ha úgy gondolja, hogy fontos, akkor jöjjön el a bizottságra és válaszolja meg ezeket a kérdéseket.

Dr. Farkas Roland: Meghívottként nem került rá az előterjesztésre.

Horváth Jácint: Akkor hívjuk meg a következő ülésre.

Bodó László: A forgalomszabályozásra arra lehetőség van és kérjük a szervezőt, hogy keresse meg a rendőrkapitányságot és rendelje meg a forgalomirányítást és szabályozást, mert ha megkéri a rendőrséget, akkor túlórában nem mennek ki a rendőrök. Fizetős lehetőség van, ha megrendeli ott a rendőri jelenlétet a forgalomkorlátozás, ill. az irányításra kifizeti az óradíjat, akkor a rendőrség oda kimegy. Ezt csatolja a kérelemhez, hogy ő felvette a kapcsolatot a rendőrséggel.

Dr. Károlyi Attila: Az autókat nem lehet egymástól megkülönböztetni, hogy én most az étterembe megyek vacsorázni vagy a rendezvényre. Számoljon azzal a vendéglátós, hogy azon a napon káosz lesz.

Dr. Fodor Csaba: Ez magánparkoló.

Dr. Károlyi Attila: Azt csinálhatja, hogy lezárja a parkolót és azt enged be, akit akar.

Horváth Jácint: De neki ez plusz költség, hogy egy embert oda kell állítania.

Dr. Fodor Csaba: Én elmondtam, amit elmondtam, Laci elmondta az ő módosítását, Jácint a kérdését. Aki ezzel egyetért, hogy a következő bizottsági ülésre így jöjjön vissza és tiszteljen meg bennünket a kérelmező, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

94/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „*Javaslat közterületi ingatlannak a NagyON Kanizsa Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára*” című előterjesztéssel kapcsolatban a soron következő bizottsági ülésen hoz döntést, amennyiben a kérelmező képviselője megjelenik az ülésen, továbbá kiegészíti a kérelemét az alábbiakkal:

- a kérelmező által benyújtandó a rendőrkapitánysággal kidolgozott parkolási, forgalomirányítási és szabályozási koncepció,
- a kérelmező vállalja a közönség számára nyitva álló rendezvényterületen a Kanizsa Médiaház munkatársai számára korlátlan forgatási lehetőség biztosítását.

**20.Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 17. szám alatti ingatlanban található 15 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató**

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

95/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 1167/1/A/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 17. fsz. 2. szám alatt található, 15 m² alapterületű üzlethelyiség közvetlen bérbeadásához Balázs Tibor egyéni vállalkozó (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 17., nyilvántartási szám: 4558988, adószám: 54574061-2-40) részére 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig tartó időtartamra, 3125,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 3969,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. március 28.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

**21.Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 21. szám alatti ingatlanban található 21 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató**

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

96/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 1173/A/5 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 21. fsz. 1. szám alatti ingatlanban található, 21 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (műhely) közvetlen bérbeadásához Rózsás Tibor egyéni vállalkozó (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi u. 2/C., nyilvántartási szám: 4928920, adószám: 54663051-2-40) részére 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig tartó időtartamra, 1500,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1905,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával, továbbá a bérelő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. március 28.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

**22.Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanban található 50 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató**

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

97/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 1961 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanban található, a mellékelt alaprajzon feltüntetett 50 m² alapterületű nem lakáscélú pincehelyiség közvetlen bérbeadásához a Belvárosi Patika Bt. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. adószáma: 27646478-2-20; cégjegyzékszám: 20-06031061) részére 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig tartó időtartamra, 1200,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1524,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. március 28.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

**23.Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanban található 24 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató**

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

98/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 1961 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti ingatlanban található, 24 m² alapterületű, a mellékelt alaprajzon feltüntetett nem lakáscélú helyiség közvetlen

bérbeadásához Bio-Herbal Sanitas Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Hársfa utca 28., cégjegyzékszám: 20-09-077327, adószám: 28958727-2-20) részére 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig tartó időtartamra, 2200,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 2794,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. március 28.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

**24.Javaslat a Nagykanizsa, Báthory u. 5. szám alatti ingatlanban található 18 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató**

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

99/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 5 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Báthory u. 5. szám alatti ingatlanban található, a mellékelt térképen megjelölt 18 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadásához Csörgei Sándorné részére 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig tartó időtartamra, 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. március 28.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

25. Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 10. szám alatti ingatlanon található 22 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

100/2024. (III.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 3/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 10. szám alatti ingatlanon található, a mellékelt térképen megjelölt 22 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) közvetlen bérbeadásához Hegedűs Ágnes részére 2024. április 01. napjától 2024. június 30. napjáig tartó időtartamra, 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. március 28.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

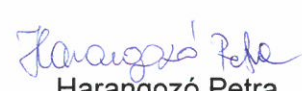
A bizottság 16:45-kor befejezte munkáját, elnök úr megköszönte mindenkinek a munkát. Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza.
(Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Fodor Csaba
elnök




Bodó László
bizottsági tag


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Tárnok Ferenc
csoportvezető