

Szám: NK/14/37-25/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. MÁJUS 7-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 135-137/2024. (V.07.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.05.07-i **oron kívüli nyílt** üléséről
Időpont: 2024. május 7. 15:00 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak: Dr. Fodor Csaba bizottsági elnök
Horváth Jácint bizottsági tag
Berta Krisztián bizottsági tag
Bodó László Sándor bizottsági tag

Hiányzik: Dr. Károlyi Attila bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor,
jogtanácsos
Gyuranecz Noémi településgazdálkodási referens

Meghívott: Bizzer András alpolgármester
Kendli Richárd elnök-vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk. A napirendek kimentek, a meghívó szerinti 3. napirendi pontot zárt ülésen javaslok tárgyalni. Aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

135/2024. (V.07.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. május 7-i oron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ térítésmentes teremhasználatának jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető
Meghívott: Kovácsné Mikola Mária igazgató
2. Javaslat az Ipari Parkban levő 649/35 hrsz-ú kivett beépítetlen terület egy részének elidegenítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Zárt ülés:

3. Javaslat a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Meghívott: Kendli Richárd elnök-vezérigazgató

1. Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ térítésmentes teremhasználatának jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető

Meghívott: Kovácsné Mikola Mária igazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

136/2024. (V.07.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Kanizsai Kulturális Központ 2024. május 21-én 8⁰⁰ órától 11⁰⁰ óráig közgyűlés lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja a Medgyaszay Ház (8800 Nagykanizsa, Sugár u. 5.) nagytermét a Dél-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére azzal, hogy az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó összege, 29 700 Ft befizetésre kerül.

Határidő:	2024. május 20. (hozzájáruló nyilatkozat kiadása)
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	Bagarus Ágnes osztályvezető)

2. Javaslat az Ipari Parkban levő 649/35 hrsz-ú kivett beépítetlen terület egy részének elidegenítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

137/2024. (V.07.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

- egyetért a Nagykanizsa belterület 649/35 hrsz-ú, 3201 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan Végh Zoltán földmérő által készített 6/2024-V. munkaszámú változási vázrajz szerinti megosztásával (telekhatár-rendeztésével) és a csökkent, azaz 2468 m² alapterülettel visszamaradó Nagykanizsa

belterület 649/35 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan Süle-Sped 2007 Kft. részére történő értékesítésével, azzal a feltétellel, hogy a telekhatár-rendezést a telekalakítás ügyében eljáró hatóság végleges határozatában engedélyezi.

2. az 6/2024-V munkaszámú változási vázrajz szerint értékesítésre kerülő 2468 m² földterület vételárát 6.400.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 8.128.000,-Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a munkarészek költségén és a vételáron felül az elidegenítéssel összefüggő valamennyi (ide értve az esetleges további hatósági eljárások lefolytatásával összefüggő) költség, eljárási díj és illeték, a kérelmezőt terheli.
3. felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, a végleges telekalakítási engedély birtokában az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által véleményezett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a telekalakítás benyújtására): 2024. június 15.

Határidő (a szerződés megkötésére): telekalakítást követő 45 nap

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

A bizottság nyilvános ülése 15:03-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült. Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Fodor Csaba
elnök




Bodó László
bizottsági tag


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Tárnok Ferenc
csoportvezető