

Szám: NK/14/37-22/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. ÁPRILIS 24-I SOROS NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 109-129/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.04.24-i **soros nyílt** üléséről
Időpont: 2024. április 24. 16:00 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:	Dr. Fodor Csaba	bizottsági elnök
	Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
	Horváth Jácint	bizottsági tag
	Berta Krisztián	bizottsági tag
	Bodó László Sándor	bizottsági tag

Hiányzik: -

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Farkas Roland	vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Gyuranecz Noémi	településgazdálkodási referens
Horváth Edit	beszerzési ügyintéző
Dervalitsné Schott Zsuzsanna	beruházási ügyintéző

Meghívott:	Czirákiné Pakulár Judit	ügyvezető
	Iványi István	ügyvezető
	Dobri Noémi	kérelmező
	Magyar Ferenc	elnök
	Szabó István	vezérigazgató
	Karácsony Károly	ügyvezető
	Zakó László	vezérigazgató
	Fülöp Réka Hajnalka	elnök
	Kékesi Ádám	r. alezredes

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk. A napirendek kimentek, azonban ezekhez még négy napirendi pontot fel kell vennünk, melyek címe: „*Javaslat a térfigyelő kamerahálózat 2024. évi fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára*”, „*Javaslat közterületi ingatlan LOCO-MOTIV Közösségi Alapítvány Nagykanizsa részéről történő rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára*”, „*Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi S. utca 5. szám alatt található nem lakáscélú helyiség Komlósi Erika részére történő közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára*”, „*Javaslat a TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítójú „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán” című projekt keretében kialakított létesítményben található nem lakáscélú helyiségek versenytárgyalás útján történő bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára*”.

Javaslom, hogy azokat a napirendeket vegyük előbbre, ahol vendégeink vannak, továbbá a gazdasági társaságokkal kapcsolatos előterjesztéseket pedig zárt ülésen tárgyaljuk.

Aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

109/2024. (IV.24.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. április 24-i soros ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a térfigyelő kamerahálózat 2024. évi fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Bodó László önkormányzati képviselő
Meghívott: Berke László r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető
2. Javaslat közterületi ingatlan LOCO-MOTIV Közösségi Alapítvány Nagykanizsa részéről történő rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Fülöp Réka Hajnalka elnök
3. Javaslat közterületi ingatlanoknak a Jet-Ski Országos Bajnokság III. futam, ArtOfInfo Kupa és kísérőrendezvényei alkalmával történő rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Dobri Noémi kérelmező
4. Javaslat közterületi ingatlanok NagyON Kanizsa Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Magyar Ferenc elnök
5. Javaslat a helyi közösségi közlekedés közszolgáltatásának folyamatosságával kapcsolatos döntések meghozatalára (pályázat kiírás) (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
6. Javaslat a TOP-Plusz pályázati felhívásokra benyújtandó projektekkel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető
7. Javaslat a nagykanizsai 2442/2 hrsz-ú ingatlanban (volt munkásszálló) fennálló állami tulajdoni illetőség ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Károlyi Attila önkormányzati képviselő
8. Javaslat a Mészáros Lázár utcai lakótömbben épített egyes utakkal kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Károlyi Attila önkormányzati képviselő
9. Javaslat a földgáz beszerzésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
Meghívott: Iványi István ügyvezető
10. Javaslat a villamos energia beszerzésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
Meghívott: Iványi István ügyvezető

11. Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)
Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető
12. Javaslat a Király u. 13. fsz. 3. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos korábbi döntések módosítására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
13. Javaslat a Polgármesteri Hivatal telephelyén nem lakáscélú helyiség három hónapot meghaladó időtartamra történő bérbeadásához szükséges hozzájárulás kiadására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
14. Javaslat az ún. hobbikertek 035/3/V. számú parcellájának használatára vonatkozó rekreációs szerződés megkötésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
15. Javaslat a 4766/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elidegenítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
16. Javaslat a Nagykanizsa, Ady E. u. 27. szám alatti ingatlan ellátását szolgáló elektromos vezeték megépítésével kapcsolatos, közterületi ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodás jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
17. Javaslat közterületi ingatlanok Eraklin Táncklub Egyesület részéről történő rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Lekszikov Csaba elnök
18. Javaslat a Halis István Városi Könyvtár tartós terembérletének engedélyezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető
Meghívott: Czupi Gyula igazgató
19. Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi S. utca 5. szám alatt található nem lakáscélú helyiség Komlósi Erika részére történő közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
20. Javaslat a TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítójú „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán” című projekt keretében kialakított létesítményben található nem lakáscélú helyiségek versenytárgyalás útján történő bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Zárt ülés:

21. Javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Szabó István vezérigazgató

22. Javaslat a KANIZSA MÉDIAHÁZ Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Tar Mihály ügyvezető
23. Javaslat a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Karácsony Károly ügyvezető
24. Javaslat a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető
25. Javaslat a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadására (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Zakó László vezérigazgató

1. **Javaslat a térfigyelő kamerahálózat 2024. évi fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)**
Előadó: Bodó László önkormányzati képviselő
Meghívott: Berke László r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

110/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a térfigyelő kamerahálózat 2024. évi fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kékesi Ádám r. alezredes távozik a bizottsági ülésről.

2. Javaslat közterületi ingatlan LOCO-MOTIV Közösségi Alapítvány Nagykanizsa részéről történő rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Fülöp Réka Hajnalka elnök

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

111/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a LOCO-MOTIV Közösségi Alapítvány Nagykanizsa (székhely: 8800 Nagykanizsa, Király utca 39/B. 2/6., nyilvántartási száma: 20-01-0001233) által a 2024. május 18. napján 16.00 órától 20.00 óráig megtartani kívánt „Adománybolha” elnevezésű rendezvény alkalmával 2024. május 18. napján 15.00 órától 21.00 óráig használatba venni kívánt, jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelöltek szerinti, a kérelemben megjelölt Nagykanizsa belterület 1205 hrsz-ú, kivett közpark (56-os emlékkert) és Medgyaszay ház megnevezésű ingatlannak a tulajdonosa képviseletében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 - A közterület-használati megállapodás megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő:	2024. május 06.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	dr. Farkas Roland jogtanácsos)

3. Javaslat közterületi ingatlanoknak a Jet-Ski Országos Bajnokság III. futam, ArtOfInfo Kupa és kísézőrendezvényei alkalmával történő rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Dobri Noémi kérelmező

Dobri Noémi: Tisztelt bizottság, tavaly is megrendezésre került az országos Jet-ski bajnokság, idén ez négy napra tolódik. A horgászokkal egyeztettünk és az előterjesztésben benn is van a hozzájárulásuk. Csak a hétfőt és a keddet érinti az ő gyakorló időszakuk és ekkor már nekünk nem a bajnokság van. Ez az egy kérdés volt, hogy a horgászoknak zavaró-e, de egyeztettünk velük és meg is kaptuk a válaszukat.

Dr. Fodor Csaba: Azért kértük, hogy ezt tisztázzuk, mert a tó érdekes jogi helyzetben van. Kezelője a VIA, tógazda a MOHOSZ, de az itteni horgászegyesületek használják. Mi azt hallottuk, hogy ők ezt mégsem akarják, ezért mondtuk azt, hogy tisztázzuk a bizottsági ülésen. Engem ez az egész nem zavar. Mindegy nem jöttek el.

Dobri Noémi: Ez a verseny korábban is megrendezésre került és a horgászokkal egy nagyon jó együttműködés alakult ki, ezért vagyok meglepődve.

Dr. Fodor Csaba: A szükséges dokumentumot kiállította a VIA?

Szabó István: Igen.

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

112/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. elfogadja a Csónakázó-tó 2024. augusztus 20-i használatával kapcsolatban a polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását, valamint
2. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Magyar Jet-Ski Szövetség (székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 32., nyilv.szám: 01-07-0000083) által 2024. augusztus 17-18. napjain megtartani kívánt Jet-Ski Országos Bajnokság III. futam, ArtOfInfo Kupa, Nagykanizsa és Környéke Amatőr Bajnokság elnevezésű rendezvény és a Tóparty Retro Disco és a Miénk a Csótó! elnevezésű kísézőrendezvényei alkalmával és arra tekintettel 2024. augusztus 16-20. napjain

- a Nagykanizsa 0108/1 és 0111 hrsz-ú, kivett Csónakázó-tó és kivett mocsár megjelölésű ingatlanoknak,
- a Nagykanizsa külterület 0119 hrsz-ú, kivett közterület, telephely és parkoló megjelölésű ingatlanoknak,
- a nagykanizsai külterületi 0117/3 hrsz-ú, kivett park, turisztikai látogatási központ megjelölésű, Csónakázó-tavi ingatlanok kizárólag a közterületnek minősülő,

a jelen határozat mellékletét képező 1-3. számú helyszínrajzokon jelöltek szerint használatba venni kívánt területrészeinek, valamint

- az augusztus 20. napján a tűzijáték szervezésével összefüggésben a Nagykanizsa külterület 0108/2 hrsz-ú, kivett közterület, azaz a Csónakázó-tó szigetének

a tulajdonosa képviselőjében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja:

- A rendezvény előtt a szervezőnek a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel pontosítania szükséges a rendezvény áramellátásának módját, a jelenleg kiépített hálózatról felhasznált villamosenergia külön mérésre kerül, és annak költségeit a rendezvény szervezője köteles viselni.
- A 2023. évi jet-ski rendezvényen tapasztaltak alapján, amennyiben a sportverseny szervezője és résztvevői részéről igény merül fel zuhanyzók használatára, annak megoldására mobil eszközök telepítése javasolt a rendezvény szervezője részéről, mivel a büfé-látogató központ vízellátását biztosító hálózat kapacitása nem alkalmas a büfé és a zuhanyzók egyidőben való folyamatos ellátására.
- Jelen hozzájárulás nem helyettesíti a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló 173/2011. (VIII. 24.) Korm. rendeletben és egyéb jogszabályokban meghatározott, a pirotechnikai eszközök felhasználásához, tűzijáték megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyeket.
- A tűzijáték kizárólag a hatályos jogszabályokban meghatározott engedélyek birtokában, a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti szakfelügyelettel és irányítással (pirotechnikusi végzettséggel és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező pirotechnikus felügyeletével és irányításával) működtethető, tartható meg.
- A pirotechnikai tevékenység nem sértheti a hivatkozott kormányrendelet előírásait és a tűzvédelmi szabályokat.
- A pirotechnikai tevékenység nem sértheti, illetve nem veszélyeztetheti a tevékenység helyszínénél szolgáló ingatlant, az emberek és állatok életét, testi épségét, egészségét, az emberek vagyonát, a természeti és az épített környezetet.
- A terület biztosítása a tűzijáték szervezőjének kötelezettsége.

- A rendezvény szervezője - a rendőrség ellenérték fejében végezhető szolgáltató tevékenységéről szóló 16/1999. (II. 5.) Korm. rendeletben foglalt, a rendőrség részéről írásbeli szerződés alapján nyújtható közrendvédelmi biztosítás, mint szolgáltatás nyújtásának lehetőségét figyelembe véve - köteles a tervezett kísérorendezvényei idején, illetve a kísérorendezvényei végére tervezett tűzijáték után a rendezvény-terület látogatók általi elhagyását rendőri forgalomirányítás igénybevételével megszervezni.
 - A rendezvény szervezője köteles a rendezvény közönség számára nyitva álló területén a Kanizsa Médiaház munkatársai számára forgatási lehetőséget, továbbá – amennyiben valamely fellépő előadása ideje alatt a korlátlan forgatási lehetőséget kizárta – vágóképek készítésének lehetőségét biztosítani. A korlátozott forgatási idővel érintett programelemekről a rendezvény szervezője a Kanizsa Médiaház munkatársait előzetesen köteles tájékoztatni.
 - A pirotechnikai eszközök felhasználásából és működtetéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kár megtérítésére a tűzijáték szervezője köteles.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 - A várhatóan nagy létszámú rendezvény miatt a rendezvény szervezője köteles a kísérorendezvényeire vonatkozó közigazgatási eljárás lefolytatásának kérelmezésére, mely eljárás során a szükséges szakhatósági nyilatkozatok is rendelkezésre kell, hogy álljanak.
 - A közterület-használati megállapodás jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételekkel történő megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő:	2024. május 06.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	dr. Farkas Roland jogtanácsos)

Dobri Noémi kérelmező távozik a bizottsági ülésről.

4. Javaslat közterületi ingatlanok NagyON Kanizsa Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Magyar Ferenc elnök

Magyar Ferenc: Június 7-én egy pénteki napon lenne ez a rendezvény, a fiatalokat céloztuk meg. Eredetileg májusban lett volna, de az előadóművész nem ért rá abban az időpontban amire mi terveztük. 1000 főt meghaladó rendezvénynek minősül, ezért az ennek megfelelő szabályok betartásával fogunk eljárni.

Dr. Fodor Csaba: Semmi kampányszaga nem lesz, ugye? Dehogynem.

Bodó László: Hogyan tervezik a parkoltatást és forgalomszabályozást?

Horváth Jácint: Benne van az anyagban.

Magyar Ferenc: Rendőrkapitány úrral szóban már leegyeztettük, de természetesen ezt hivatalosan is majd megteesszük.

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

113/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a NagyON Kanizsa Egyesület (székhely: 8800 Nagykanizsa, Sugár út 14. fszt. 4., nyilv.szám: 20-02-0003004) által 2024. június 07. napján 19.30-22.30 óra időtartamban megtartani kívánt NagyON DJ PARTY elnevezésű rendezvény alkalmával:

- 18.30-23.00 időtartamban a nagykanizsai külterületi 0117/3 hrsz-ú, kivett park, turisztikai látogatási központ megjelölésű, Csónakázó-tavi ingatlanak kizárólag a közterületnek minősülő, a jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelöltek szerint használatba venni kívánt területrészeinek, valamint
- a tűzijáték szervezésével összefüggésben a tűzijáték szolgáltatás időtartamáig használatba venni kívánt Nagykanizsa külterület 0108/2 hrsz-ú, kivett közterület, azaz a Csónakázó-tó szigetének

tulajdonosa képviseletében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- A rendezvény előtt a szervezőnek a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel pontosítani szükséges a rendezvény áramellátásának módját, a jelenleg kiépített hálózatról felhasznált villamosenergia külön mérésre kerül, és annak költségeit a rendezvény szervezője köteles viselni.
- Jelen hozzájárulás nem helyettesíti a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló 173/2011. (VIII. 24.) Korm. rendeletben és egyéb jogszabályokban meghatározott, a pirotechnikai eszközök felhasználásához, tűzijáték megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyeket.
- A tűzijáték kizárólag a hatályos jogszabályokban meghatározott engedélyek birtokában, a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti szakfelügyelettel és irányítással (pirotechnikusi végzettséggel és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező pirotechnikus felügyeletével és irányításával) működtethető, tartható meg.
- A pirotechnikai tevékenység nem sértheti a hivatkozott kormányrendelet előírásait és a tűzvédelmi szabályokat.
- A pirotechnikai tevékenység nem sértheti, illetve nem veszélyeztetheti a tevékenység helyszínénél szolgáló ingatlant, az emberek és állatok életét, testi épségét, egészségét, az emberek vagyonát, a természeti és az épített környezetet.
- A terület biztosítása a tűzijáték szervezőjének kötelezettsége.
- A rendezvény szervezője - a rendőrség ellenérték fejében végezhető szolgáltató tevékenységéről szóló 16/1999. (II. 5.) Korm. rendeletben foglalt, a rendőrség részéről írásbeli szerződés alapján nyújtható közrendvédelmi biztosítás, mint szolgáltatás nyújtásának lehetőségét figyelembe véve – köteles a tervezett rendezvény idején, illetve a rendezvény végére tervezett tűzijáték után a rendezvény-terület látogatók általi elhagyását rendőri forgalomirányítás igénybevételével megszervezni.
- A rendezvény szervezője köteles a rendezvény közönség számára nyitva álló területén a Kanizsa Médiaház munkatársai számára forgatási lehetőséget, továbbá – amennyiben valamely fellépő előadása ideje alatt a korlátlan forgatási lehetőséget kizárta – vágóképek készítésének lehetőségét biztosítani. A korlátozott forgatási idővel érintett programelemekről a rendezvény szervezője a Kanizsa Médiaház munkatársait előzetesen köteles tájékoztatni.
- A pirotechnikai eszközök felhasználásából és működtetéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kár megtérítésére a tűzijáték szervezője köteles.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges

hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

- A várhatóan nagy létszámú (egyidőben az 1000 fős látogatói létszámot meghaladó látogatói létszámú) rendezvény miatt a rendezvény szervezője köteles a rendezvényre vonatkozó közigazgatási eljárás lefolytatásának kérelmezésére, mely eljárás során a szükséges szakhatósági nyilatkozatok is rendelkezésre kell, hogy álljanak.
 - A közterület-használati megállapodás jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételekkel történő megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő:	2024. május 06.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	dr. Farkas Roland jogtanácsos)

Magyar Ferenc elnök távozik a bizottsági ülésről.

5. Javaslat a helyi közösségi közlekedés közszolgáltatásának folyamatosságával kapcsolatos döntések meghozatalára (pályázat kiírás) (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

114/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a helyi közösségi közlekedés közszolgáltatásának folyamatosságával kapcsolatos döntések meghozatalára (pályázat kiírás)” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

6. Javaslat a TOP-Plusz pályázati felhívásokra benyújtandó projektekkel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Meghívott: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

115/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a TOP-Plusz pályázati felhívásokra benyújtandó projektekkel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

7. Javaslat a nagykanizsai 2442/2 hrsz-ú ingatlanban (volt munkásszálló) fennálló állami tulajdoni illetőség ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Károlyi Attila önkormányzati képviselő

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

116/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a nagykanizsai 2442/2 hrsz-ú ingatlanban (volt munkásszálló) fennálló állami tulajdoni illetőség ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

8. Javaslat a Mészáros Lázár utcai lakótömbben épített egyes utakkal kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Károlyi Attila önkormányzati képviselő

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

117/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Mészáros Lázár utcai lakótömbben épített egyes utakkal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

9. Javaslat a földgáz beszerzésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívott: Iványi István ügyvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

118/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a földgáz beszerzésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

10. Javaslat a villamos energia beszerzésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívott: Iványi István ügyvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

119/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a villamos energia beszerzésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Iványi István ügyvezető és Horváth Edit beszerzési ügyintéző távozik a bizottsági ülésről.

11. Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)

Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Én ezt teljesen alkalmatlannak tartom. Aki az előterjesztést tárgyalásra nem tartja alkalmasnak, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

120/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmatlannak tartja.

12.Javaslat a Király u. 13. fsz. 3. ajtó alatti volt bérlakás értékesítésével kapcsolatos korábbi döntések módosítására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

121/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. hatályon kívül helyezi a 31/2024.(I.24.) számú határozatát.
2. a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. előterjesztésben ismertetett javaslatában leírt indokok elfogadásával egyetért a nagykanizsai 51/2/B/3 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Király u. 13. fsz. 3. ajtó alatti, 23 m² alapterületű lakásnak a Nagykanizsa, Király u. 13. szám alatti társasház albetéteinek tulajdonosai részére zártkörű versenytárgyalás keretei között, bruttó 1.600.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
3. a 2. pont szerinti zártkörű versenytárgyalás keretei között történő értékesítés eredménytelensége esetén egyetért a nagykanizsai 51/2/B/3 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Király u. 13. fsz. 3. ajtó alatti, 23 m² alapterületű lakásnak nyilvános versenytárgyalás keretei között, bruttó 1.600.000-Ft induló kikiáltási áron történő értékesítésével az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt versenytárgyalási felhívás szerint.
4. felkéri a polgármestert a legmagasabb ajánlatot tevő személy és ajánlata nyertesként történő kihirdetésére, valamint az 1. pont szerinti eredményes zártkörű versenytárgyalás vagy a 2. pont szerinti eredményes nyilvános versenytárgyalás esetére az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a zártkörű versenytárgyalás kiírására): 2024. május 31.

Határidő (a nyilvános versenytárgyalás kiírására): a harmadik eredménytelen zártkörű versenytárgyalást követő 30 nap

Határidő (a szerződések megkötésére): sikeres versenytárgyalást követő 45 nap

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

13. Javaslat a Polgármesteri Hivatal telephelyén nem lakáscélú helyiség három hónapot meghaladó időtartamra történő bérbeadásához szükséges hozzájárulás kiadására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

122/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet 16. § (6) bekezdés a) pont ab) alpontjában biztosított hatáskörében egyetért az előterjesztéshez csatolt szerződésben foglalt egyéb feltételek mellett azzal, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2024.06.01. napjától 2026.05.31. napjáig tartó 2 év határozott időre bérbe adja a kezelésében levő önkormányzati tulajdonú nagykanizsai 1173/A/1 hrsz-ú, mindösszesen 129 m2 alapterületű iroda megjelölésű, természetben 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 21. fsz. alatt található ingatlanban található 35 m2 alapterületű irodahelyiséget a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala (székhelye: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37., levelezési címe: 1095 Budapest, Soroksári út 152., adószám: 15714015-2-51, képviseli Ballainé Kriker Zsuzsanna dandártábornok főigazgató) bérlő és az MH Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság (székhelye: 1101 Budapest, Dózsa György út 51., levelezési címe: 1885 Budapest, Pf. 25., adószám: 15708285-1-51, képviseli Durgó Tamás alezredes, parancsnok) használó részére toborzási tevékenység ellátása, toborzópont működtetése céljából 29.400,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, amely valamennyi közműszolgáltatás és kommunális szolgáltatás díját (fűtés, villamos energia, víz- és csatornahasználat, szemétdíj) magában foglalja és a bérleti jogviszony második évétől, azaz 2025. június 1. napjától a KSH által közzétett inflációs ráta alapján számított inflációval emelkedik.

Határidő (szerződés megkötésére): 2024. május 31.

Felelős: Dr. Gyergyák Krisztina jegyző

(Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos)

14. Javaslat az ún. hobbikertek 035/3/V. számú parcellájának használatára vonatkozó rekreációs szerződés megkötésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

123/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) számú rendelete 25. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva –

1. egyetért a **035/3/V. számú**, 331 m² alapterületű **parcella Szertics Szilvia** részére történő, a szerződés aláírásától 2025. december 31. napjáig tartó használatba adásával.
2. a használati díjat a szerződéskötéstől 2024.12.31. napjáig 7,00,- Ft+ÁFA/m² fajlagos áron, **2.317,- Ft + ÁFA** összegben, a 2025. évben pedig a szerződéskötéstől 2024.12.31. napjáig számított díjnak a közzétett előző évi inflációs ráta mértékével emelt összegében állapítja meg.
3. dönt arról, hogy a használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a használó a használat utolsó évében a jogviszony lejártát követő időszakra vonatkozó talaj-előkészítési munkákat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végezhet, betakarítható növénykultúrát nem telepíthet.

Határidő (szerződéskötésre): 2024. május 31.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

15.Javaslat a 4766/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elidegenítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

124/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért a Nagykanizsa belterület 4766/1 hrsz-ú, 2829 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan Lakatos Péter részére történő értékesítésével.
2. a nagykanizsai 4766/1 hrsz-ú telek vételárát 4.490.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 5.702300,-Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a vételáron felül az elidegenítéssel összefüggő valamennyi költség, eljárási díj és illeték, a kérelmezőt terheli.
3. felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, a végleges telekalakítási engedély birtokában az

Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által véleményezett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a szerződés megkötésére): 2024. június 15.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Dr. Farkas Roland vg. koordinátor, jogtanácsos

16.Javaslat a Nagykanizsa, Ady E. u. 27. szám alatti ingatlan ellátását szolgáló elektromos vezeték megépítésével kapcsolatos, közterületi ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodás jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

125/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a nagykanizsai 1960/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 12.000 Ft + ÁFA (bruttó 15.240 Ft), a 1960/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 24.000 Ft + ÁFA (bruttó 30.480 Ft), a 2059/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 222.000 Ft + ÁFA (bruttó 281.940 Ft) mindösszesen bruttó 327.660 Ft összegű igénybevételi díjat állapít meg.
2. egyetért a „Nagykanizsa, Ady E. u. 27. szám alatti ingatlan villamos energia ellátása” tárgyú munkához kapcsolódóan, a nagykanizsai 1960/9 hrsz-ú, 1960/11 hrsz-ú és 2059/5 hrsz-ú ingatlanok igénybevételére vonatkozó megállapodás Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott tartalommal történő megkötésével

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

Dervalitsné Schott Zsuzsanna beruházási ügyintéző távozik a bizottsági ülésről.

17.Javaslat közterületi ingatlanok Eraklin Táncklub Egyesület részéről történő rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Lekszikov Csaba elnök

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

126/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Eraklin Táncklub Egyesület (székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady út 1., nyilvántartási száma: 20-02-0000539) által 2024. május 31. napján 12.00 órától június 1. napján 03.00 óráig és 2024. június 01. napján 10.00 órától június 02. napján 03.00 óráig megtartani kívánt „Tánc Karnevál” elnevezésű rendezvény alkalmával 2024. május 31. 08.00 órától 2024. június 02. 03.00 óráig használatba venni kívánt jelen határozat mellékletét képező elrendezési terveken jelöltek szerinti, a kérelemben megjelölt Erzsébet tér, Múzeum tér, Fő utca közterületi ingatlanoknak, valamint az Ady utca sétáló utcai szakaszának tulajdonosa képviselőjében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 - A várhatóan nagy létszámú (egyidőben legalább 1000 fős látogatói létszám) rendezvény miatt a rendezvény szervezője köteles a rendezvényre vonatkozó közigazgatási eljárás lefolytatásának kérelmezésére, mely eljárás során a szükséges szakhatósági nyilatkozatok is rendelkezésre kell, hogy álljanak.
 - A közterület-használati megállapodás megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő:

2024. május 02.

Felelős:

Balogh László polgármester

(Operatív felelős:

dr. Farkas Roland jogtanácsos)

18.Javaslat a Halis István Városi Könyvtár tartós terembérletének engedélyezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Bagarus Ágnes Csoportvezető

Meghívott: Czupi Gyula igazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

127/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Halis István Városi Könyvtár helyiségeinek 2024. május 01. – 2027. április 30. napja közötti bérbeadásához az alábbi vállalkozó számára:

- Vighné Tamás Tímea (gyógytorna)

A bérleti díj összegének meghatározása a Halis István Városi Könyvtár Terembérleti Szabályzatának 1. sz. melléklete szerint történik.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető,
Czupi Gyula igazgató)

19.Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi S. utca 5. szám alatt található nem lakáscélú helyiség Komlósi Erika részére történő közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

128/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 2978 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 5. szám alatti ingatlan 1. emeletén található, a mellékelt alaprajzon feltüntetett 12,79 m² alapterületű helyiség közvetlen bérbeadásához Komlósi Erika részére 2024. május 01. napjától 2029. április 30. napjáig tartó időtartamra, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.

2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 500,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 635,-Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. április 30.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

20.Javaslat a TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítójú „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán” című projekt keretében kialakított létesítményben található nem lakáscélú helyiségek versenytárgyalás útján történő bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

129/2024. (IV.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

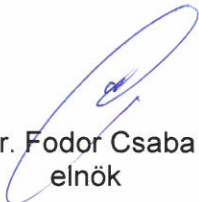
1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt a Nagykanizsa belterület 649/172 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Lendva utcában található Ipari Csarnok ingatlanban levő, a jelen határozat 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 237,16 m² alapterületű csarnok és kiszolgáló helyiségek 5 év határozott időtartamra, versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról azzal, hogy az induló bérleti díj összege 1600,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 2032,-Ft/m²/hó, a licitlépcső pedig 100,- Ft+ÁFA /m²/hó, azaz bruttó 127,- Ft/m²/hó, egyidejűleg hozzájárul a bérlő részére egyszeri alkalomra szóló bérleti opció biztosításához a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra.
2. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt a Nagykanizsa belterület 649/172 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Lendva utcában található Ipari Csarnok ingatlanban levő, a jelen határozat 2. számú mellékletét

képező alaprajzon feltüntetett 328,76 m² alapterületű csarnok és kiszolgáló helyiségek 5 év határozott időtartamra, versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról azzal, hogy az induló bérleti díj összege 1600,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 2032,-Ft/m²/hó, a licitlépcső 100,- Ft+ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 127,- Ft/m²/hó egyidejűleg hozzájárul a bérlő részére egyszeri alkalomra szóló bérleti opció biztosításához a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra.

3. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt a Nagykanizsa belterület 649/172 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Lendva utcában található Ipari Csarnok ingatlanban levő, a jelen határozat 3. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 232,01 m² alapterületű csarnok és kiszolgáló helyiségek 5 év határozott időtartamra, versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról azzal, hogy az induló bérleti díj összege 1600,-Ft+ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 2032,-Ft/m²/hó, a licitlépcső pedig 100,- Ft+ÁFA /m²/hó, azaz bruttó 127,- Ft/m²/hó, egyidejűleg hozzájárul a bérlő részére egyszeri alkalomra szóló bérleti opció biztosításához a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra.
4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. április 30.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

A bizottság nyilvános ülése 16:42-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült. Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza. (Az ülésről hangfelvétel készült.)


Dr. Fodor Csaba
elnök




Bodó László
bizottsági tag


Harangózó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Tárnok Ferenc
csoportvezető