

Szám: NK/14/37-30/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. MÁJUS 21-I SOROS NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 142-157/2024. (V.21.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.05.21-i **soros nyílt** üléséről
Időpont: 2024. május 21. 16:00 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:	Dr. Fodor Csaba	bizottsági elnök
	Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
	Horváth Jácint	bizottsági tag
	Berta Krisztián	bizottsági tag
	Bodó László Sándor	bizottsági tag

Hiányzik: -

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Kunics György	osztályvezető
Dr. Farkas Roland	vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Gyuranecz Noémi	településgazdálkodási referens
Horváth Tamás	beruházási ügyintéző

Meghívott:	Gondi Zoltán	önkormányzati képviselő
	Áfra Barnabás	ügyvezető
	Balogh Csaba	ügyvezető
	Ring Balázs	ügyvezető
	Zakó László	vezérigazgató
	Kendli Richárd	elnök-vezérigazgató
	Dr. Schauta Marcell	önkormányzati képviselő
	Gábris Jácint	önkormányzati képviselő

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk A napirendek kimentek, azonban ezekhez még hat napirendi pontot fel kell vennünk, melyek címe:

„Javaslat a Nagykanizsai Turisztikai Hivatal és Információs Iroda korszerűsítésével kapcsolatos döntések meghozatalára”, „Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024-2038 időszakra szóló, víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosítására”, „Javaslat közterületi ingatlanoknak a Humán Telex Advertising Kft. általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára”, „Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi u. 5. szám alatti ingatlanban található nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átruházásához szükséges döntés meghozatalára”, „Javaslat a Nagykanizsa, Király u. 47. szám alatt található, Nagykanizsa MJV Német Nemzetiségi Önkormányzata térítésmentes használatában lévő nem lakáscélú helyiség használatával kapcsolatos döntés meghozatalára”, „A Nagykanizsa, Csengery u. 117. szám alatti zöld területen kialakítandó kispályás labdarúgópályával kapcsolatos döntés meghozatala”.

A cégekkel kapcsolatos előterjesztéseket zárt ülésen javaslom tárgyalni. Aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

142/2024. (V.21.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. május 21-i soros ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról (írásban)
Előadó: Kunics György osztályvezető
2. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi összevont (konszolidált) beszámolója (írásban)
Előadó: Kunics György osztályvezető
3. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi maradványának felosztására és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Kunics György osztályvezető
4. Javaslat az Ipari Parkban levő nagykanizsai 649/201 hrsz-ú közterület értékesítésére (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
5. Javaslat az 5585/3 hrsz-ú közterület egy részének értékesítésére (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
6. Javaslat a Nagykanizsa, Ady u. 1. szám alatti épületben lévő 189 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségcsoportnak a Nagykanizsai Kereskedelmi és Iparkamara részére történő ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
7. Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)
Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető
8. Javaslat közterületi ingatlannak a Nagykanizsai Kanizsai Dorottya Kórház általi használatához szükséges előzetes írásbeli engedéllyel kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Dr. Brünner Szilveszter főigazgató főorvos
9. Javaslat a Csónakázó-tavi stégnek és a körülötte lévő zöldterületnek a Canissa Modellező Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Czimre Attila meghatalmazott képviselő
10. Javaslat a Nagykanizsai Turisztikai Hivatal és Információs Iroda korszerűsítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
Meghívott: Bali Veronika irodavezető

11. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024-2038 időszakra szóló, víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosítására (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Kendli Richárd elnök-vezérigazgató
12. Javaslat közterületi ingatlanoknak a Humán Telex Advertising Kft. általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívottak: Hajnal Tamás ügyvezető,
Brányi Edina kapcsolattartó
13. Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi u. 5. szám alatti ingatlanban található nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átruházásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
14. Javaslat a Nagykanizsa, Király u. 47. szám alatt található, Nagykanizsa MJV Német Nemzetiségi Önkormányzata térítésmentes használatában lévő nem lakáscélú helyiség használatával kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
15. A Nagykanizsa, Csengery u. 117. szám alatti zöld területen kialakítandó kispályás labdarúgópályával kapcsolatos döntés meghozatala (szóban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Zárt ülés:

16. Javaslat a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.-vel, a Netta-Pannonia Kft.-vel és Futurus-Pannonia Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Áfra Barnabás ügyvezető
17. Javaslat a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadására (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Szabó István vezérigazgató
18. Javaslat a Kanizsa Rehab Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Balogh Csaba ügyvezető
19. Javaslat a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető
20. Javaslat a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Ring Balázs ügyvezető

1. **Beszámoló Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról (írásban)**
Előadó: Kunics György osztályvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

143/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Beszámoló Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi összevont (konszolidált) beszámolója (írásban)**
Előadó: Kunics György osztályvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

144/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi összevont (konszolidált) beszámolója” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

3. **Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi maradványának felosztására és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)**
Előadó: Kunics György osztályvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

145/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „3. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi maradványának felosztására és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kunics György osztályvezető távozik a bizottsági ülésről.

4. Javaslat az Ipari Parkban levő nagykanizsai 649/201 hrsz-ú közterület értékesítésére (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

146/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az Ipari Parkban levő nagykanizsai 649/201 hrsz-ú közterület értékesítésére” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

5. Javaslat az 5585/3 hrsz-ú közterület egy részének értékesítésére (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

147/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az 5585/3 hrsz-ú közterület egy részének értékesítésére” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

6. Javaslat a Nagykanizsa, Ady u. 1. szám alatti épületben lévő 189 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségcsoportnak a Nagykanizsai Kereskedelmi és Iparkamara részére történő ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

148/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Nagykanizsa, Ady u. 1. szám alatti épületben lévő 189 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségcsoportnak a Nagykanizsai Kereskedelmi és Iparkamara részére történő ingyenes használatba adásával kapcsolatos

döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

7. Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)

Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Én ezt teljesen alkalmatlannak tartom. Aki az előterjesztést tárgyalásra nem tartja alkalmasnak, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

149/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmatlannak tartja.

8. Javaslat közterületi ingatlanok a Nagykanizsai Kanizsai Dorottya Kórház általi használatához szükséges előzetes írásbeli engedéllyel kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Dr. Brünner Szilveszter főigazgató főorvos

Dr. Fodor Csaba: Ez a Semmelweis nap?

Dr. Farkas Roland: Igen.

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

150/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (8) bekezdése c) pontjában foglaltakra figyelemmel, az ott biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Nagykanizsai Kanizsai Dorottya Kórház (székhely: 8800 Nagykanizsa, Szekeres József utca 2-8., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 433752) által 2024. június 14. napján a Semmelweis-nap elnevezésű rendezvény alkalmával használatba venni kívánt, a Nagykanizsa külterület 098/2 hrsz-ú, kivett közpark megjelölésű ingatlanok a Csónakázó-tavi vendégház előtti közterületi részének tulajdonosa képviseletében, a rendezvény megtartásához szükséges előzetes írásbeli engedélyt az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen előzetes engedély nem pótolja a közterület kezelője részéről a Rendelet 3.§ (9) bekezdés szerint megteendő bejelentés tudomásulvételét, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 - A közterület használatára vonatkozó bejelentés tudomásulvételére a Rendelet 3.§ (10) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület használat bejelentésének tudomásul vétele hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő:	2024. május 31
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	dr. Farkas Roland jogtanácsos)

9. Javaslat a Csónakázó-tavi stégnek és a körülötte lévő zöldterületnek a Canissa Modellező Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Czimre Attila meghatalmazott képviselő

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

151/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Canissa Modellező Egyesület (székhely: 8800 Nagykanizsa, Platán sor 5/a., nyilvántartási száma: 20-02-0002209) által 2024. május 31 - június 02. napjain megtartani kívánt „Vitorlás hajó modell verseny” elnevezésű rendezvény során május 31-én gyakorlás alkalmával 14.00-19.00 óráig, június 01. napján verseny alkalmával 08.00-19.00 óráig, június 02. napján verseny alkalmával 08.00-16.00 óráig a jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelöltek szerint használatba venni kívánt Nagykanizsa külterületi 0117/3 hrsz-ú, kivett park, turisztikai látogatási központ ingatlan tulajdonosa képviselőjében a

rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 - A közterület-használati megállapodás megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő:	2024. május 27.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	dr. Farkas Roland jogtanácsos)

10.Javaslat a Nagykanizsai Turisztikai Hivatal és Információs Iroda korszerűsítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívott: Bali Veronika irodavezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

152/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Nagykanizsai Turisztikai Hivatal és Információs Iroda korszerűsítésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

11.Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024-2038 időszakra szóló, víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosítására (írásban)

Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Meghívott: Kendli Richárd elnök-vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

153/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024-2038 időszakra szóló, víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosítására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kendli Richárd elnök-vezérigazgató távozik a bizottsági ülésről.

12.Javaslat közterületi ingatlanoknak a Humán Telex Advertising Kft. általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

**Meghívottak: Hajnal Tamás ügyvezető,
Brányi Edina kapcsolattartó**

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

154/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Humán Telex Advertising Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 74-76. 5. em. 29. ajtó, nyilvántartási száma: 01-09-889436) által 2024. június 15. napján megtartani kívánt „Telekomosok Fesztiválja – Közös meccsnézés” elnevezésű zártkörű rendezvény során
 - a Nagykanizsa külterületi 098/8 hrsz-ú, kivett közpark megjelölésű ingatlanak a Csónakázó-tavi vendégház környezetében lévő, a jelen határozat mellékletét képező térképen jelöltek szerint használatba venni kívánt területrészeknek,
 - a Nagykanizsa külterületi 0117/3 hrsz-ú, kivett park, turisztikai látogatási központ megjelölésű, Csónakázó-tavi ingatlanak kizárólag a közterületnek minősülő, a jelen határozat mellékletét képező térképen jelöltek szerint használatba venni kívánt területrészeknek, valamint
 - a Nagykanizsa külterületi 0119 hrsz-ú, kivett közterület, telephely és parkoló megjelölésű ingatlanak kizárólag a közterületnek minősülő, a jelen határozat mellékletét képező térképen jelöltek szerint használatba venni kívánt területrészeknek

tulajdonosa képviseletében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- A rendezvény szervezője a rendezvényhez szükséges technikai eszközök szállítását a vendégházig vezető burkolt úton köteles megoldani.
 - A rendezvény szervezője köteles gondoskodni az áramellátásról, a szükséges mobil WC-kről és egyéb technikai feltételekről.
 - A rendezvény szervezője a parkolásra igénybe venni kívánt Nagykanizsa külterületi 0119 hrsz-ú ingatlant le nem zárhatja, a Nagykanizsa külterületi 0117/3 hrsz-ú közterület parkolásra igénybe venni kívánt részterületének lezárása a rendezvényszervező feladata.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 - A közterület-használati megállapodás jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételekkel történő megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő:	2024. május 27.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	dr. Farkas Roland jogtanácsos)

13.Javaslat a Nagykanizsa, Petőfi u. 5. szám alatti ingatlanban található nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átruházásához szükséges döntés meghozatalára (írásban)
[BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

155/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú

helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelete 12/A. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul ahhoz, hogy Gelencsér Adél EV. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Szemere u. 8/A., adószám: 55716705-1-40, nyilvántartási szám: 54435179) a Nagykanizsa belterület 2978 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 5. szám alatti ingatlanban található 12,79 m² alapterületű helyiségre fennálló bérleti jogát a bérleti jogviszonyából még fennálló időtartamra, azaz 2026. február 14. napjáig Tarba Anikó Kisadózó (székhely: 8800 Nagykanizsa, Szemere u. 8/A., adószám: 59188205-1-40, nyilvántartási szám: 57270106) részére átruházza, valamint felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő:	2024. május 24.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	Zakó László vezérigazgató)

14. Javaslat a Nagykanizsa, Király u. 47. szám alatt található, Nagykanizsa MJV Német Nemzetiségi Önkormányzata térítésmentes használatában lévő nem lakáscélú helyiség használatával kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

156/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében egyetért a Nagykanizsa, Király u. 47. szám alatti ingatlan 1. emeletén található mindösszesen 53 m² alapterületű ingatlanrész térítésmentes használatba adásával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére az alábbi feltételekkel:

- a használati díj 1028,-Ft/m²/hó+ÁFA (azaz 54.484,-Ft/hó+ÁFA), melyből Nagykanizsa Megyei Jogú Város Német Nemzetiségi Önkormányzata csak a nettó használati díjat terhelő mindenkor ÁFA tartalmat (jelenleg összesen 14.711,-Ft/hó) köteles megfizetni a használat ellenében.,
- az ingatlanhasználati szerződés a felek aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre, de a közigazgatási szerződés megszűnésével egyidőben az ingatlanhasználati megállapodás is hatályát veszti.

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint az ingatlan kezelőjét az ingatlanhasználati szerződés megkötése érdekében.

Határidő:

2024. május 24.

Felelős:

Balogh László polgármester

(Operatív felelős:

Zakó László vezérigazgató)

21.A Nagykanizsa, Csengery u. 117. szám alatti zöld területen kialakítandó kispályás labdarúgópályával kapcsolatos döntés meghozatala (szóban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Dr. Fodor Csaba: Felhívott a Vig Attila és azt kérdezte tőlem, hogy van-e arra mód és lehetőség, hogy ezzel a kérdéskörrel foglalkozik-e a bizottság. Mondtam neki, hogy van, de neki kb. 1 órája, hogy elkészítsék az anyagot, mert kb. 14.30-kor keresett. Azt mondta, hogy voltak kinn a VG Zrt. embereivel, megnézték a közterületet, ahol ki lehet alakítani egy ilyen 10 x 20-as focipályát. Ő csak az engedélyt kéri, ennyit tudok a történetről. Most mondtátok, hogy küldött egy jegyzőkönyvet. Mi van abban?

Horváth Jácint: Egy megállapodás mintát küldött, hogy az adományozó vállalja, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város tulajdonát képező, a valóságban Csengery u. 117. alatt, mellékelt vázrajznak megfelelő területen egy 10 x 20-as torinói füves pályát alakít ki az adományozó a saját költségen. A pályát 3 m magas kerítéssel határolja el, az elhelyezett műtárgyat és annak vagyoni értékét az adományozó térítésmentesen átengedi kedvezményezettnek, aki a Miklósfá Sportegyesület, azzal a céllal, hogy az utánpótlás kinevelésében segítséget nyújtson. Ennyi az összes.

Tehát a terület tulajdonosai mi vagyunk, a rendezési tervben meg kell nézni, hogy egyáltalán lehetséges-e.

Dr. Farkas Roland: Ott lakott terület az egész.

Dr. Fodor Csaba: Akkor mi azt mondjuk, hogy magát az elképzelést támogatjuk, mármint, hogy a gyerekek részére sportolásra alkalmas terület kialakításra kerüljön, de ma ebben a kérdésben a Tulajdonosi Bizottság nem hozhat döntést. Egyrészt azért, mert meg kell nézni, hogy ezen az ingatlanon kialakítható-e egy ilyen terület, engedélyezi-e a rendezési terv, másrészt a közterület használatának tekintetében megállapodást kell kötni. Utána lehet a támogatási döntést kiadni azzal a feltétellel, hogy az önkormányzatnak 2024-ben ennek a megvalósítására forrása nincs.

Dr. Farkas Roland: Hadd egészítsem ki, hogy kellene részletes műszaki tartalom, kellene közmű egyeztetés, kellene az is, hogy mit gondolnak az üzemeltetésről és a tulajdonosi és felelősségi kérdéseket tisztázni kell.

Dr. Fodor Csaba: Akkor, amit a Roland mondott azzal kiegészítjük a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

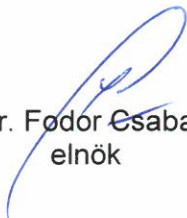
157/2024. (V.21.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. „A Nagykanizsa, Csengery u. 117. szám alatti zöld területen kialakítandó kispályás labdarúgópályával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztés esetében döntést nem hoz.
2. megállapítja, hogy a kérelem elbírálásának feltételei az alábbiak:
 - kérelmező csatolja a részletes műszaki tartalmat,
 - közmű egyeztetésekről szóló részletes jegyzőkönyvet,
 - tisztázza az üzemeltetéssel kapcsolatos tulajdonosi és felelősségi kérdéseket.

A bizottság nyilvános ülése 16:25-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült. Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Fodor Csaba
elnök




Bodó László
bizottsági tag


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Tárnok Ferenc
csoportvezető