

Szám: NK/14/45-40/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA, VALAMINT A
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
2024. MÁJUS 30-I SORON KÍVÜLI EGYÜTTES NYÍLT
ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

**Határozatok száma: 163-164/2024.(V.30.) számú TB határozat
120-128/2024.(V.30.) számú VFÜB határozat**

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
2024.05.30-i soron kívüli együttes nyílt üléséről

Időpont: 2024. május 30. 13:00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyalóterem (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:

Tulajdonosi Bizottság tagjai:

Dr. Fodor Csaba	bizottsági elnök
Horváth Jácint	bizottsági tag
Berta Krisztián	bizottsági tag

Hiányzik:

Bodó László	bizottsági tag
Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagjai:

Dr. Fodor Csaba	bizottsági elnök
Berta Krisztián	bizottsági tag
Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
Stejer Immanuel	bizottsági tag
Szamosi Gábor	bizottsági tag
Dr. Polay József	bizottsági tag (13:08-kor megérkezett a bizottság ülésére)

Hiányzik:

Bodó László	bizottsági tag
Szabó Szilárd	bizottsági tag
Öri Sándor	bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelentek:

Seláfné Nagy Zsuzsanna	településrendezési ügyintéző
Dr. Farkas Roland	vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Dervalitsné Schott Zsuzsanna	beruházási ügyintéző

Meghívottak:

Bizzer András	alpolgármester
Magyar Gábor	műszaki és stratégiai igazgató
Ország István	beszerzési vezető
Balajthy Pál	Aquaprofit képviselő

A Tulajdonosi Bizottság határozatképes, mert a bizottság 5 tagjából 3 fő jelen van.

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság határozatképes, mert a bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van.

Dr. Fodor Csaba: Sok szeretettel köszöntöm a Tulajdonosi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság soron kívüli együttes ülésének tagjait. Megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek, mind a kettő. Elkezdjük az ülést. Napirendi pontok feltöltésre és kiküldésre kerültek. Kérdés, észrevétel? Nincs. Tulajdonosi Bizottság, napirendet el tudja-e fogadni? Egy darab van. Igen, köszönöm.

A Tulajdonosi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

163/2024.(V.30.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. május 30-i, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsággal együttes soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

Napirendi pont:

1. Javaslat Nagykanizsa geotermikus energia potenciáljának feltárása érdekében szakmai partneri együttműködés kialakítására (írásban) [TB ÉS VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívottak: ROTAQUA Geológiai-, Bányászati kutató Mélyfúró Kft.

(magyar.gabor@rotaqua.hu)

GOLDMINCO Környezetvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

(csecsei.henrietta@goldminco.hu)

Dr. Fodor Csaba: Városfejlesztési Bizottságot is kérdezem, a napirendeket el tudja-e fogadni? Egyhangúlag megszavaztuk, köszönöm szépen. Mehetünk is.

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

120/2024.(V.30.) számú VFÜB határozat

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság a 2024. május 30-i, Tulajdonosi Bizottsággal együttes soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat Nagykanizsa geotermikus energia potenciáljának feltárása érdekében szakmai partneri együttműködés kialakítására (írásban) [TB ÉS VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívottak: ROTAQUA Geológiai-, Bányászati kutató Mélyfúró Kft.

(magyar.gabor@rotaqua.hu)

GOLDMINCO Környezetvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

(csecsei.henrietta@goldminco.hu)

2. Javaslat a Nagykanizsa, Garay u. 573/20 hrsz-ú ingatlanon található K-85615 katódállomás anódjának rekonstrukciójához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

3. Javaslat a Nagykanizsa, Erkel F. u. 1-3. szám alatti, 1658/10 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

4. Javaslat a Nagykanizsa, Erkel F. u. 2-4. szám alatti, 1658/16 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

5. Javaslat a Nagykanizsa, Hársfa u. 36. szám alatti, 353 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

6. Javaslat a Nagykanizsa, Határőr u. 22. szám alatti, 3958 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

7. Javaslat a Nagykanizsa, Iskola u. 30169/2 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

8. Javaslat a Nagykanizsa, Öregförhénc u. 24. szám alatti, 11892 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

1. **Javaslat Nagykanizsa geotermikus energia potenciáljának feltárása érdekében szakmai partneri együttműködés kialakítására (írásban) [TB ÉS VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívottak: ROTAQUA Geológiai-, Bányászati kutató Mélyfúró Kft.

(magyar.gabor@rotaqua.hu)

GOLDMINCO Környezetvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

(csecsei.henrietta@goldminco.hu)

Dr. Fodor Csaba: Az első napirend lesz a közös napirendünk az együttes ülésen, ez a geotermikus energiával kapcsolatos előterjesztés ugye a Rotaqua Kft. és a Goldminco Kft. képviselőitől. Én az urakat tegezni fogom, mert mi dolgoztunk együtt az olajipar berkein belül. Megkaptuk ezt az előterjesztést Gábor, te leszel?

Magyar Gábor: Magyar Gábor vagyok a Rotaqua Kft.-nek a műszaki és stratégiai igazgatója. Nagykanizsai lakos vagyok. A kollegám Ország István szintén nagykanizsai lakos a Rotaqua Kft.-nek a beszerzési vezetője, és a Balajthy Pál urat szeretném bemutatni az Aquaprofit Kft.-től, aki részt vesz szintén ebben a projektben. Röviden három területet szeretnék összefoglalni geotermia ügyében, a szakmai háttérrel, a jogi háttérrel, és az üzleti háttérrel. Szakmailag ugye úgy működik a dolog, hogy Bányatörvény alapján 2023. március 1-től az SZTFH, ugye ez a nagyon szép mozaik szó, ez a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósághoz került az a jogkör, hogy a bányászati tevékenységeket felügyelje, és a jogszabályváltozás miatt március 1-től geotermikus kutatási engedélyre lehet az ország területére benyújtani pályázatot, és a pályázat megfelelése esetén, kutatási jogot lehet nyerni. Ez annyiban változott az előzőekhez képest, ugye olajipari koncessziók eddig is voltak az országban, de a mélységi limit 2500 méterben meg volt húzva. Ez a mélységi limit lett feloldva ezzel az új szabályozással, illetve be lehetett nyújtani kutatási engedély kérelmet. Körülbelül 110 kutatási engedély kérelem lett benyújtva, abból 47 már ki lett adva, és a kutatási időszak az négy év. És a Rotaqua Kft. előző tulajdonosi körében szerepel az úgynevezett Goldminco Kft., akit a Csaba az előbb említett, aki megkapta a kutatási jogot erre a tizenötöszögű poligonra, amit itt a térképen valamilyen szinten pirossal jelölve lehet látni, ami Nagykanizsa és környéke, Zala - Somogy Megye területét fedi le durván 400 km² nagyságban. Ez a méret az, amire maximálisan egyébként pályázni lehet. Azért nyújtott be a Goldminco Kft. erre a területre pályázatot, mert ez a terület geotermia szempontjából egy nagyon potenciális terület. A 400 km²-es területrészt, azt mi 5 részterületre bontottuk, aminek a legfajszínűsabb és hangsúlyosabb része Nagykanizsa és környéke terület. Ugye azt kell tudni, hogy Magyarországon, illetve ezen a részen is a geotermikus gradiens nagyon jó abból adódóan, hogy a földkéreg vékony és emiatt a hőáram az jobban fölmelegíti a földkéreget. Ugye ez ezen a területen egy 46-49 Celsius fok. Ennyivel növekszik a hőmérséklet 1000 méterenként a mélységgel lefelé haladva. Ezáltal 2500 méterben olyan 122-125 fok hőmérséklet prognosztizálható, 4000 méter mélységben pedig már 200

Celsius fok körüli hőmérséklet várható. A terület nagyon jól megkutatott az olajipar jelenléte miatt. Ezen a területen 43 darab 2000 méternél mélyebb kút és 9 darab 3000 méternél mélyebb kút mélyült. Ezeknek az adatait ugye az SZTFH-nál, illetve az olajipari elődöknél el lehet érni. A kutaknak az egy része a Bányavagyon-hasznosító Közhasznú Társasághoz kerül, azok a kutak, amelyek meddők és szénhidrogénre iparilag nem kitermelhető mennyiséget lehet találni. Egy sor szeizmikai mérés áll rendelkezésre, kétdimenziós, háromdimenziós szeizmikai mérés, ami mind-mind segíti azt a geológia modell megalkotni, ami alapján azt lehet mondani, hogy ezen a ponton szeretnék fúrni, és hogyha lefúrok 2500, vagy az alá, akkor milyen hőmérséklet és milyen vízmennyiség várható. Ugye a geotermiában két alapvetően fontos paraméter a meghatározó, hogy a felszíni víz hőmérséklete hány fokok, illetve milyen mennyiségű liter/szekundumban mondjuk, hogy milyen mennyiség várható. A térrészre vonatkozólag ez a 15 csúcspóligon által lefedett térrésznek a potenciális hőteljesítménye mintegy 310 mW. Mi első körben egy 18 mW hőteljesítmény előállítását céloztuk meg öt kútpár lefűrésével. Azért beszélek öt kútpárról, mert a törvény szabályozza azt, hogy a kitermelt vizet kötelezően vissza kell sajtolni a rezervoárban azért, hogy az önfenntartó rendszer működjön, ami alapján a felhasznált hőmennyiség, a lehűlt víz, vissza van sajtolva a rétegbe és ott ismételtelen fel tud melegedni.

Dr. Polay József a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagja 13:08-kor megérkezett az együttes ülésre, így a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság létszáma 6 főre emelkedett.

Magyar Gábor: Így tulajdonképpen, s akkor rátérek Nagykanizsa vonatkozására. Egy nagyon jó lehetőség van arra, hogy Nagykanizsán van egy adott hőpiac, és tulajdonképpen ebben kérnénk az Önkormányzatnak a segítségét, hogy ezt a hőpiacot, ugye erre már valamilyen szintű felmérés történt, megcélózva használjuk a geotermikus energiát és váltsuk ki a földgáz felhasználást. Az üzleti modell röviden az, az lenne, hogy a Goldminco Kft., aki a geotermikus engedély tulajdonosa szerződést kötött a Rotaqua Kft.-vel. Ugye a Rotaqua Kft. az egy kutató, fúró vállalat, amiről el kell mondanom, hogy 2023. december 15-től 100%-os állami tulajdonba került, előtte magántulajdonú vállalatként működött. A Magyar Állam azért vásárolta fel ezt a kutató, fúró vállalatot, mert országosan jelentős elképzelései vannak a geotermia vonatkozásában. Visszatérve, a Goldminco szerződést kötött erre az 5x2, 10 fúrás elvégzésére a Rotaqua Kft.-vel, és tulajdonképpen abban a fázisban vagyunk, hogy a hőpiacot, a partnereket megkeressük és elkezdjük a tevékenységet. Ugye a kutatási időszak az 48 hónap, négy év, addig az ideig le kell tenni egy kutatási jelentést, hogy akkor az előzetes elképzelésekhez képest mi valósult meg. Ebben a, ugye 5 kútpárban, mi 18 mW hőteljesítményt céloztunk meg első körben. Amit szeretnék hangsúlyozni, hogy mi az Önkormányzattól csak egy partneri viszonyt szeretnénk kérni, pénzt nem. A Goldminco Kft. saját maga erőforrásaiból, illetve partnerek bevonásával fogja finanszírozni az egész projektet. Amit szeretnénk az Önkormányzattól kérni, hogy logisztikai, engedélyezési, ügyintézési, a hőpiac elérési feladatok kapcsán próbáljunk meg együttműködni és kölcsönösen előnyös viszonyt kialakítani. Úgyhogy nagyon röviden ez a koncepciónk, ez a projektnek a lényege. Részletes, kidolgozott költségvetésünk van, megvannak a kúterveink, megvan, hogy hova szeretnénk fúrni. Ezekről részleteiben addig nem tudok beszélni, amíg ez az együttműködési megállapodás nem kerül aláírásra, aminek ugye része egy titoktartási nyilatkozat aláírása szintén. Én azt gondolom, mint nagykanizsai lokálpatrióta, hogy nagyon nagy potenciál van ebben a témakörben, és nagyon melegen ajánlom a tisztelt Önkormányzatnak, hogy éljen ezzel a lehetőséggel és próbáljuk meg Nagykanizsát bővíteni a geotermikus energiával. Köszönöm szépen.

Dr. Fodor Csaba: Köszönjük szépen. Azért kértük, hogy beszéljünk erről, mert nem volt teljesen világos, hogy mit akar a Rotaqua, vagy mit akar a másik Kft. az Önkormányzattól, mi a szerepünk nekünk. Mert hogyha ti a Bányatörvény alapján, koncesszióra arra valóban 4 év van, illetőleg meghosszabbítható, de alapvetően 4 év, akkor mi lesz nekünk ebben a szerepünk, hiszen egy kutatási időszak, a kutatási időszakot lezárja majd valamilyen jelentés, ami alapján el lehet dönteni, hogy ez

termelésbe fogható vagy nem, és azt követően lehet a tényleges beruházásról beszélni, megvalósítani. Ugye jól látom, hogy ez így van?

Magyar Gábor: Ugye ez egy érték lánc. Van egy hőmennyiség, ami elérhető, és azt a hőmennyiséget valahol szeretnénk felhasználni a hőpiacon. Igazából töltetek a segítség kérés az, hogy a hőpiac elérhető legyen. Ugye vannak önkormányzati tulajdonú felhasználók, potenciális felhasználók, vannak piaci felhasználók, ezt szeretnénk összegyűjteni és látni, hogyha mi azt mondjuk, hogy kutanként tudunk 4.5 mW-ot termelni, akkor itt Nagykanizsa környékén milyen lehetőség van ennek a felhasználásra. Mert ugye a befektetőt az fogja érdekelni, hogy én beleteszem az „x” milliárd forintomat a projektbe, az hány év alatt, és hogyan fog megtérülni, és ebben szeretnénk a segítségeket kérni. Hangsúlyozom, hogy pénzt nem kérnénk, mert saját erőből meg befektetőkkel tudjuk finanszírozni a projektet.

Dr. Fodor Csaba: Az Önkormányzat, az nyilvánvalóan általában támogatásáról biztos, hogy biztosítani fogja ezt, de azzal, hogy ez semmiféle, benne van a megállapodásban is, hogy ez semmiféle ígérvény, semmiféle elkötelezettséget nem vállal sem ti, sem mi nyilvánvalóan.

Magyar Gábor: Nem is várunk.

Dr. Fodor Csaba: De.

Magyar Gábor: Együttműködést várunk.

Dr. Fodor Csaba: Igen, csak nektek van egy jelentős beruházás, mert azért az öt kútpár megmélyítése, az valóban „x” milliárdba fog kerülni, de az, hogy onnan az az adott hőmennyiség, az hogyan szállítható el, annak lesz egy beruházási költsége, és az, hogy az adott intézmények vagy adott lakóépületek alkalmassá legyenek téve egy ilyenfajta hőenergia ellátására, arra meg ott is beruházási igények merülnek fel.

Magyar Gábor: Így van.

Dr. Fodor Csaba: Tehát nyilvánvalóan az Önkormányzat, mi nem vállalhatunk erre most garanciát. Arra igen, hogy működjünk együtt, csináljuk meg, nézzük meg. Legközelebb, ha aláírásra kerül, akkor hasonló jellegű megbeszélésünket már csak zárt ülésen lehet végrehajtani a titoktartási nyilatkozat miatt. Viszont ezeket mind-mind látni szeretnénk volna, vagy tisztázni, nem akarnánk belehajtani a várost semmi olyanba, aminek nem látjuk a forintos végét.

Magyar Gábor: Világos.

Dr. Fodor Csaba: Marcell?

Dr. Schauta Marcell: Olyan kérdésem lenne, hogy konkrétan ezeknek a kutató fúrásoknak a helyszínei már megvannak?

Dr. Fodor Csaba: Nem mondja meg.

Dr. Schauta Marcell: De azt nem mondják meg, hogy hol.

Dr. Fodor Csaba: Nem hát.

Dr. Schauta Marcell: De Kanizsa környéke?

Dr. Fodor Csaba: Kaposvárról nehéz lenne idehozni.

Dr. Schauta Marcell: Azért úgy aláírni egy szerződést, hogy nem tudunk semmit sem.

Dr. Fodor Csaba: De ez nem olyan szerződés.

Magyar Gábor: Ez nem szerződés. Szándéknyilatkozat.

Dr. Fodor Csaba: Ez egy olyan megállapodás, ahol azt mondjuk, hogy kifejezetten együtt kívánunk működni, nem vállalunk kötelezettséget arra, hogy a kitermelt hőmennyiséget azt hasznosítani fogjuk, mert azt nem fogjuk tudni ma megígérni.

Dr. Schauta Marcell: De akkor miért titok?

Dr. Fodor Csaba: Nyilvánvalóan nem fogja megmondani, hogy hol fog kutatni, meg mit fog kutatni, meg milyen technológiát fog alkalmazni, mit tervez, hogy tervez.

Dr. Schauta Marcell: Na jó, de hát azért a

Magyar Gábor: Mindent meg fogunk mondani, amikor egy szándéknyilatkozat alá van írva.

Dr. Fodor Csaba: Ha oda jutunk.

Magyar Gábor: Nincs itt semmi titok. De addig, bejövök az utcáról egy, nem akarom elmondani, hogy hány milliárdos projekttel.

Dr. Schauta Marcell: Ja, nem kell, nem, az összeg, az nem kell.

Dr. Fodor Csaba: Fúráspontokat nem tudja most megmondani. Nem is kell.

Dr. Schauta Marcell: Onnan kell elvezetni a hőt.

Dr. Fodor Csaba: De értelemszerűen, az urak, azért már „x” 10 évet eltöltöttek ebben az energia szektorban, pontosan tudják, hogy mi az a távolság, amire el lehet és érdemes elszállítani a hőt.

Dr. Schauta Marcell: Hát akkor azt tudják, hogy hol lehet felhasználni.

Dr. Fodor Csaba: Mert, itt hőről beszélünk, nyilvánvalóan hőcserélőn keresztül fog ez működni, hiszen a kitermelt termálvizet vissza kell sajtolni a hatályos jogszabályok szerint ugyanabban a rétegben, tehát ugyanoda kell visszasajtolni, ahonnan kibányászták.

Dr. Schauta Marcell: Persze, de mi is tudjuk, hogy hol éri meg fölhasználni, lakótelepen van annyi lakás, meg az ipari parkban.

Dr. Fodor Csaba: Nyilvánvalóan, ha odajutunk, akkor ezt majd megbeszéljük. Jóska, parancsolj.

Dr. Polay József: Kicsit késtem, elnézést. Ez a dolog a kamarát érdekli, és hogyha picit szereplőkről van szó, kész vagyunk együttműködni.

Dr. Fodor Csaba: Jó. Köszönjük szépen. Jó, tehát azzal a feltétellel javaslom én elfogadni a bizottságnak ezt a megállapodást, és felkéri a polgármester urat, hogy írja alá, hogy mai állás szerint sem most, sem a jövőben semmi fajta elkötelezettséget nem jelent, anyagi kötelezettségvállalást sem jelent, és nincs bent olyan kötelező elem, ami arra jogosítaná föl a másik két szerződő partnert, ugye a két Kft.-t, hogy a későbbiekben az Önkormányzattal szemben bármi fajta követeléssel éljen.

Magyar Gábor: Hangsúlyozom, hogy nincs ilyen szándék, meg nincs ilyen elvárás. Nyugodtan le lehet írni. A finanszírozási háttér megvan.

Dr. Fodor Csaba: Jó. Oké? Megértettük? Nincs több? Jó, akkor a Tulajdonosi Bizottságot kérdezem, hogy el tudja-e fogadni, és támogatja-e ezt az előterjesztést? Egyhangúlag igen.

A Tulajdonosi Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

164/2024.(V.30.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, továbbá Tulajdonosi Bizottsága a ROTAQUA Geológiai-, Bányászati kutató Mélyfúró Korlátolt Felelősségű Társaság és a GOLDMINCO Környezetvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által nyújtott tájékoztatást elfogadja azzal a feltétellel, hogy az együttműködési megállapodás aláírása esetén sem most, sem a jövőben semmi fajta elkötelezettséget nem jelent, anyagi kötelezettségvállalást sem jelent, és nincs bent olyan kötelező elem, ami arra jogosítaná föl a másik két szerződő partnert – Rotaqua Kft., Goldminco Kft. –, hogy a későbbiekben az Önkormányzattal szemben bármi fajta követeléssel éljenek.

Dr. Fodor Csaba: A Városfejlesztési Bizottságot nagy tisztelettel ugyanerre kérem. Egyhangúlag támogatta mind a két bizottság ezt az előterjesztést. Köszönjük.

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

121/2024.(V.30.) számú VFÜB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, továbbá Tulajdonosi Bizottsága a ROTAQUA Geológiai-, Bányászati kutató Mélyfúró Korlátolt Felelősségű Társaság és a GOLDMINCO Környezetvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által nyújtott tájékoztatást elfogadja azzal a feltétellel, hogy az együttműködési megállapodás aláírása esetén sem most, sem a jövőben semmi fajta elkötelezettséget nem jelent, anyagi kötelezettségvállalást sem jelent, és nincs bent olyan kötelező elem, ami arra jogosítaná föl a másik két szerződő partnert – Rotaqua Kft., Goldminco Kft. –, hogy a későbbiekben az Önkormányzattal szemben bármi fajta követeléssel éljenek.

Magyar Gábor: Akkor valamilyen szinten majd várjuk az értesítést, hogy akkor hogyan tovább, jó?

Dr. Fodor Csaba: Az már a polgármester úr dolga lesz. Tulajdonosi Bizottságnak több napirendi pontja nincs, úgyhogy most áttérünk a Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjaira.

- 2. Javaslat a Nagykanizsa, Garay u. 573/20 hrsz-ú ingatlanon található K-85615 katódállomás anódjának rekonstrukciójához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Javaslat a Nagykanizsa, Garay u. 573/20 hrsz-ú ingatlanon található K-85615 katódállomás anódjának rekonstrukciójához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására. Kérdés, észrevétel? Nincs. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazza meg. Egyhangúlag megtettük. Köszönjük.

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

122/2024.(V.30.) számú VFÜB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20), mint a Nagykanizsa belterület 573/20 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa képviseletében eljárva a „Nagykanizsa Garay u. K-85615 katódállomás anódjának rekonstrukciója” megnevezésű munka megvalósításához a Makarenja Jurij korrózióvédelmi szakmérnök tervező által készített, T-00252402 Rev: 0. munkaszámú, 2024. április keltezésű tervdokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció szerinti megvalósításra érvényes.
- A VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete alapján kiadott kezelői hozzájárulásában leírtakat maradéktalanul be kell tartani.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékJog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékJog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevitelére tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékJog jogosultja, igénybe vevő között, a megállapodás megkötése során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendeletében foglaltakat be kell tartani.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használatával, helyreállításával kapcsolatban kötelező a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete 3-9. §-ban szereplő rendelkezéseinek betartása, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező 573/20 hrsz-ú ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkálatokat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építetőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az ingatlant terhelő jogok jogosultjaival történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtelen meg kell kérni.
- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalanul és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

3. Javaslat a Nagykanizsa, Erkel F. u. 1-3. szám alatti, 1658/10 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Javaslat a Nagykanizsa, Erkel F. u. 1-3. szám alatti, 1658/10 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására. Kérdés, észrevétel? Nincs. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazza meg. Egyhangúlag megtettük.

A Városfejlesztés és Városüzemeltetési Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

123/2024.(V.30.) számú VFÜB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20), mint a kivitelezéssel érintett nagykanizsai 1658/13 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa képviselőjében eljárva a „Nagykanizsa, Erkel F. u. hrsz. 1658/10, Társasház villamos csatlakozókábel kiviteli terv” megnevezésű munka megvalósításához a VILKOR Kft. (8840 Csurgó, József Attila u. 2/A., Sárdi Péter tervező) által készített és benyújtott, 2024.04.30. keltezésű, VK-SP-66/2024. tervszámú dokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közútkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció megvalósítására érvényes.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybevételeéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékjog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékjog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékjog jogosultja, igénybe vevő között. A megállapodás megkötése során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendeletében foglaltakat be kell tartani.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használata, helyreállítása során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybevételeéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete 3-9. §-ban szereplő rendelkezéseinek maradéktalanul be kell tartani, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkálatokat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építetőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- Az 1658/13 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlant vezetékjog terheli. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtén meg kell kérni.
- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalan és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

4. Javaslat a Nagykanizsa, Erkel F. u. 2-4. szám alatti, 1658/16 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Javaslat a Nagykanizsa, Erkel F. u. 2-4. szám alatti, 1658/16 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására. Kérdés, észrevétel? Nincs. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazza meg. Egyhangúlag megtettük.

A Városfejlesztés és Városüzemeltetési Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

124/2024.(V.30.) számú VFÜB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20), mint a kivitelezéssel érintett nagykanizsai 1658/13 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa képviseletében eljárva a „Nagykanizsa, Erkel F. u. 2-4. hrsz. 1658/16, Társasház villamos csatlakozókábel kiviteli terv” megnevezésű munka megvalósításához a VILKOR Kft. (8840 Csurgó, József Attila u. 2/A., Sárdi Péter tervező) által készített és benyújtott, 2024.05.09. keltezésű, VK-SP-81/2024. tervszámú dokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közútkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció megvalósítására érvényes.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybevételeéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékjog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékjog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékjog jogosultja, igénybe vevő között. A megállapodás megkötése során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendeletében foglaltakat be kell tartani.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használata, helyreállítása során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybevételeéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete 3-9. §-ban szereplő rendelkezéseinek maradéktalanul be kell tartani, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.

- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkálatokat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építtetőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- Az 1658/13 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan vezetékJog terheli. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtten meg kell kérni.
- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalan és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

5. Javaslat a Nagykanizsa, Hársfa u. 36. szám alatti, 353 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Javaslat a Nagykanizsa, Hársfa u. 36. szám alatti, 353 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására. Kérdés, észrevétel? Nincs. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazza meg. Egyhangúlag megtettük.

A Városfejlesztés és Városüzemeltetési Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

125/2024.(V.30.) számú VFÜB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20), mint a kivitelezéssel érintett nagykanizsai 343 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa képviseletében eljárva a „Nagykanizsa, Hársfa u. 36. hrsz 353, Németh Beáta villamos csatlakozókábel kiviteli terv” megnevezésű munka megvalósításához a VILKOR Kft. (8840 Csurgó, József Attila u. 2/A., Sárdi Péter tervező) által készített és benyújtott, 2024.04.30. keltezésű, VK-SP-9/2024. tervszámú dokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közútkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció megvalósítására érvényes.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékJog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékJog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékJog jogosultja,

igénybe vevő között. A megállapodás megkötése során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendeletében foglaltakat be kell tartani.

- A kivitelezés során az érintett közterületek használata, helyreállítása során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete 3-9. §-ban szereplő rendelkezéseinek maradéktalanul be kell tartani, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkákat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építetőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- Az 343 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlant vezetékjog terheli. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtelen meg kell kérni.
- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalan és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

6. Javaslat a Nagykanizsa, Határőr u. 22. szám alatti, 3958 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Javaslat a Nagykanizsa, Határőr u. 22. szám alatti, 3958 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására. Kérdés, észrevétel? Nincs. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazza meg. Egyhangúlag megtettük.

A Városfejlesztés és Városüzemeltetési Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

126/2024.(V.30.) számú VFÜB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20), mint a kivitelezéssel érintett nagykanizsai 3794 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa képviselőjében eljárva a „Nagykanizsa, Határőr u. 22. hrsz. 3958, Keszei Miklós villamos csatlakozókábel kiviteli terv” megnevezésű munka megvalósításához a VILKOR Kft. (8840 Csurgó, József Attila u. 2/A., Sárdi Péter tervező) által készített és benyújtott, 2024.05.16. keltezésű, VK-SP-84/2024. tervszámú dokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közútkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció megvalósítására érvényes.

- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékjog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékjog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékjog jogosultja, igénybe vevő között. A megállapodás megkötése során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendeletében foglaltakat be kell tartani.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használata, helyreállítása során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete 3-9. §-ban szereplő rendelkezéseinek maradéktalanul be kell tartani, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkálatokat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építettőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- Az 3794 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlant vezetékjog terheli. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtelen meg kell kérni.
- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalan és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

Dr. Fodor Csaba: De ezek a közműterképen ott lesznek, ahol tényleg mennek a mazzagok, remélem.

Dervaltsné Schott Zsuzsanna: Én is remélem. Nem mi kapunk róla közműterképet, hanem az e-közműbe kellene feltölteni a szolgáltatónak. Ezt én nem kérhetem számon tőlük.

Dr. Fodor Csaba: Hát, de azt mondhatjuk felhívásként, hogy egyébként felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a mű elkészültét követően ezt kötelesek az e-közműterképen felvezetni. Problémánk az, hogy sok helyen, elmondtam már többször, de régen egy nyomvonalas létesítmény elkészültét követően készültek, úgynevezett „D” tervek, amik a tényleges megvalósulás alapján, és nem a kiviteli terv alapján, a megvalósulás alapján vitték föl a térképre. De még így is van jelentős eltérések, holott a „D” terv készítése kötelező, kötelezett volt mindenki, akinek a vezetékével ütközünk, mert kiderül, hogy nem ott van, ahol a rajzon. És ezért kéne rászorítani valami úton-módon mindezeket a vállalkozásokat, hogy az e-közműterképre vigyék föl a ténylegesen megvalósult nyomvonalat, ne a kiviteli tervek szerinti nyomvonalat. Jó? Ez általában.

Dervaltsné Schott Zsuzsanna: Rendben.

7. Javaslat a Nagykanizsa, Iskola u. 30169/2 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Javaslat a Nagykanizsa, Iskola u. 30169/2 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására. Kérdés, észrevétel? Nincs. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazza meg. Egyhangúlag megtették. Köszönjük szépen.

A Városfejlesztés és Városüzemeltetési Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

127/2024.(V.30.) számú VFÜB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20), mint a kivitelezéssel érintett nagykanizsai 30178 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa képviseletében eljárva a „Nagykanizsa, Iskola u. hrsz 30169/2 Molnár Tibor villamos csatlakozókábel kiviteli terv” megnevezésű munka megvalósításához a VILKOR Kft. (8840 Csurgó, József Attila u. 2/A., Sárdi Péter tervező) által készített és benyújtott, 2024.05.16. keltezésű, VK-SP-88/2024. tervszámú dokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közútkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció megvalósítására érvényes.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékjog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékjog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékjog jogosultja, igénybe vevő között. A megállapodás megkötése során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendeletében foglaltakat be kell tartani.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használata, helyreállítása során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete 3-9. §-ban szereplő rendelkezéseinek maradéktalanul be kell tartani, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkákat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építettőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- Az 30178 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlant vezetékjog terheli. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtén meg kell kérni.
- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalan és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

**8. Javaslat a Nagykanizsa, Öregfőrhénc u. 24. szám alatti, 11892 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására (írásban) [VFÜB BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető**

Dr. Fodor Csaba: Javaslat a Nagykanizsa, Öregfőrhénc u. 24. szám alatti, 11892 hrsz-ú ingatlan villamos csatlakozó földkábel kiépítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadására. Kérdés, észrevétel? Nincs. Aki ez az előterjesztést támogatni tudja, az kérem szavazza meg. Egyhangúlag megtettük.

A Városfejlesztés és Városüzemeltetési Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

128/2024.(V.30.) számú VFÜB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20), mint a kivitelezéssel érintett nagykanizsai 11776 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan tulajdonosa képviseletében eljárva a „Nagykanizsa, Öregfőrhénc u. 24. hrsz 11892, Havasi Mercedes villamos csatlakozó földkábel kiviteli terv” megnevezésű munka megvalósításához a VILKOR Kft. (8840 Csurgó, József Attila u. 2/A., Sárdi Péter tervező) által készített és benyújtott, 2024.05.22. keltezésű, VK-SP-99/2024. tervszámú dokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

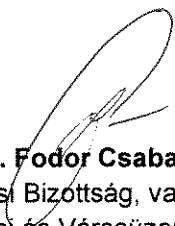
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közútkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció megvalósítására érvényes.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékJog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékJog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékJog jogosultja, igénybe vevő között. A megállapodás megkötése során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendeletében foglaltakat be kell tartani.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használata, helyreállítása során Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011 (IV. 29) önkormányzati rendelete 3-9. §-ban szereplő rendelkezéseinek maradéktalanul be kell tartani, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.

- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkákat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építtetőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- Az 11776 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlant vezetékgig terheli. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkák ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtén meg kell kérni.
- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalan és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

Dr. Fodor Csaba: Köszönöm szépen, a mai bizottság ülést berekesztem.

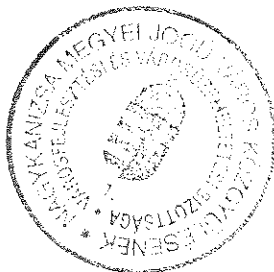
A bizottságok 13:26-kor befejezték munkájukat, az együttes ülést levezető elnök megköszönte mindenkinek a munkát. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Fodor Csaba
Tulajdonosi Bizottság, valamint a
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke




Berta Krisztián
Tulajdonosi Bizottság, valamint a
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság tagja




Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető


Hári Milán
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Tárnok Ferenc
csoportvezető