



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

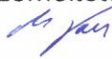
POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

2024. júniusi soron kívüli ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Csónakázó-tavi közterületi ingatlanoknak a Canissa Modellező Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára**

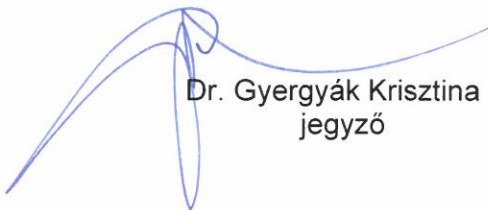
Készítette: Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport -
dr. Vass Veronika jogtanácsos 

Ellenőrizte: Dr. Farkas Roland jogtanácsos, vagyongazdálkodási koordinátor 

Egyeztetve: Bizzer András alpolgármesterrel 
Kunics György osztályvezetővel 

Meghívott: Czimre Attila meghatalmazott képviselő

Törvényességi szempontból ellenőrizve:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-hez, mint az önkormányzati tulajdonú közterületek kezelőjéhez rendezvényi célú közterület-használatra irányuló kérelmet nyújtott be Czimre Attila meghatalmazott képviselő a Canissa Modellező Egyesület képviselőjében eljárva, mely szerint

- a Nagykanizsa külterületi 098/2 és 098/8 hrsz-ú, kivett közpark megjelölésű ingatlanoknak a Csónakázó-tavi vendégház környezetében lévő, a kérelemhez mellékelt helyszínrajzon jelölt részeit
- a Nagykanizsa külterületi 0108/1 hrsz-ú, kivett Csónakázó-tó és kivett mocsár megjelölésű ingatlanok a kérelemhez mellékelt helyszínrajzon jelölt részeit,
- a Nagykanizsa külterületi 0117/3 hrsz-ú, kivett park, turisztikai látogatási központ megjelölésű, Csónakázó-tavi ingatlanok kizárólag a közterületnek minősülő, a kérelemhez mellékelt helyszínrajzon jelölt részét,
- a Nagykanizsa külterületi 0119 hrsz-ú, kivett közterület, telephely és parkoló megjelölésű ingatlanok kizárólag a közterületnek minősülő, a kérelemhez mellékelt helyszínrajzon jelölt részét,
- valamint a Nagykanizsa külterületi 099 hrsz-ú, kivett ifjúsági tábor megjelölésű, azaz a Zöldtábor ingatlan

a 2024. augusztus 02-12. napjain megtartani kívánt „IMBRA Endurance Világbajnokság 2024, FSR hajómodell világbajnokság” elnevezésű rendezvény alkalmával használatba kívánják venni. **(kérelem meghatalmazással, helyszínrajzzal, versenykiírással mellékelve)**

A kérelem mellékletét képező helyszínrajz szerinti ingatlanok közül a Nagykanizsa külterületi 099 hrsz-ú, kivett ifjúsági tábor megjelölésű, azaz a Zöldtábor ingatlan hasznosítására a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. jogosult, melynek megfelelően a Canissa Modellező Egyesület a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-vel megkötötte az ingatlan használata tárgyában a bérleti szerződést, melyet a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. rendelkezésünkre bocsátott. **(a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-vel megkötött bérleti szerződés mellékelve)**

A kérelem szerinti közterület-használatra Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) előírásai az irányadók.

A Rendelet 4.§ (1) bekezdése szerint: „A rendeltetéstől eltérő közterület-használatot kérelem benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 8 nappal kell benyújtani a rendelet 3. sz. mellékletében, rendezvényi célú közterület-használat esetében a 4. sz. mellékletben szereplő formanyomtatványon.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakat figyelembe véve rendezvényi célú közterület-használatnak a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. részéről történő engedélyezéséhez, a közterület-használati megállapodás megkötéséhez szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, melynek kiadására a Rendelet 11.§ (1) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

A Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. közterület-kezelőként nem emelt kifogást a rendezvény megtartása ellen (nem látta akadályát a rendezvény megtartásának). **(Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. megkeresése mellékelve)**

A rendezvénnyel összefüggésben a Magyar Országos Horgász Szövetséggel (székhely: 1124 Budapest, Korompai utca 17., nyilv. szám: 01-02-0000764) a Nagykanizsa 0108/1 és 0111 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon nyilvántartott 44,23 ha

területű halgazdálkodási vízterületen (Csónakázó-tó) az Önkormányzatot megillető halgazdálkodási jog haszonbérbe adása tárgyában 2020. november 24. napján kötött haszonbérleti szerződés szerinti, a tavon használati jog biztosítását megelőzően fennálló egyeztetési kötelezettségre tekintettel, a kérelmező becsatolta a Magyar Országos Horgász Szövetség együttműködési nyilatkozatát. **(MOHOSZ részéről együttműködési nyilatkozat mellékelve)**

A fentiek alapján a Rendelet 11. § (1) bekezdésére hivatkozva javaslom a fent megjelölt közterületi ingatlanok rendezvényi célú használatának engedélyezését az „IMBRA Endurance Világbajnokság 2024, FSR hajómodell világbajnokság” elnevezésű rendezvény alkalmával.

Előbbiek szerint kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Canissa Modellező Egyesület (székhely: 8800 Nagykanizsa, Platán sor 5/a., nyilvántartási száma: 20-02-0002209) által 2024. augusztus 02-12. napjain megtartani kívánt „IMBRA Endurance Világbajnokság 2024, FSR hajómodell világbajnokság” elnevezésű rendezvény során:

- a Nagykanizsa külterületi 098/2 és 098/8 hrsz-ú, kivett közpark megjelölésű ingatlanoknak a Csónakázó-tavi vendégház környezetében lévő, a kérelemhez mellékelt helyszínrajzon jelölt részeinek,
- a Nagykanizsa külterületi 0108/1 hrsz-ú, kivett Csónakázó-tó és kivett mocsár megjelölésű ingatlanok a kérelemhez mellékelt helyszínrajzon jelölt részeinek,
- a Nagykanizsa külterületi 0117/3 hrsz-ú, kivett park, turisztikai látogatási központ megjelölésű, Csónakázó-tavi ingatlanok kizárólag a közterületnek minősülő, a kérelemhez mellékelt helyszínrajzon jelölt részének,
- a Nagykanizsa külterületi 0119 hrsz-ú, kivett közterület, telephely és parkoló megjelölésű ingatlanok kizárólag a közterületnek minősülő, a kérelemhez mellékelt helyszínrajzon jelölt részének

tulajdonosa képviselőjében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- A kérelem mellékletét képező versenykiírásban megjelölt esetleges sátor-elhelyezés a jelen tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező területeken nem minősülhet kempingezésnek, ellenkező esetben Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelete 3.§ e) pontja szerint közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követne el.
- A közterület-használati megállapodás jelen tulajdonosi hozzájárulás szerinti feltételekkel történő megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult,

a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

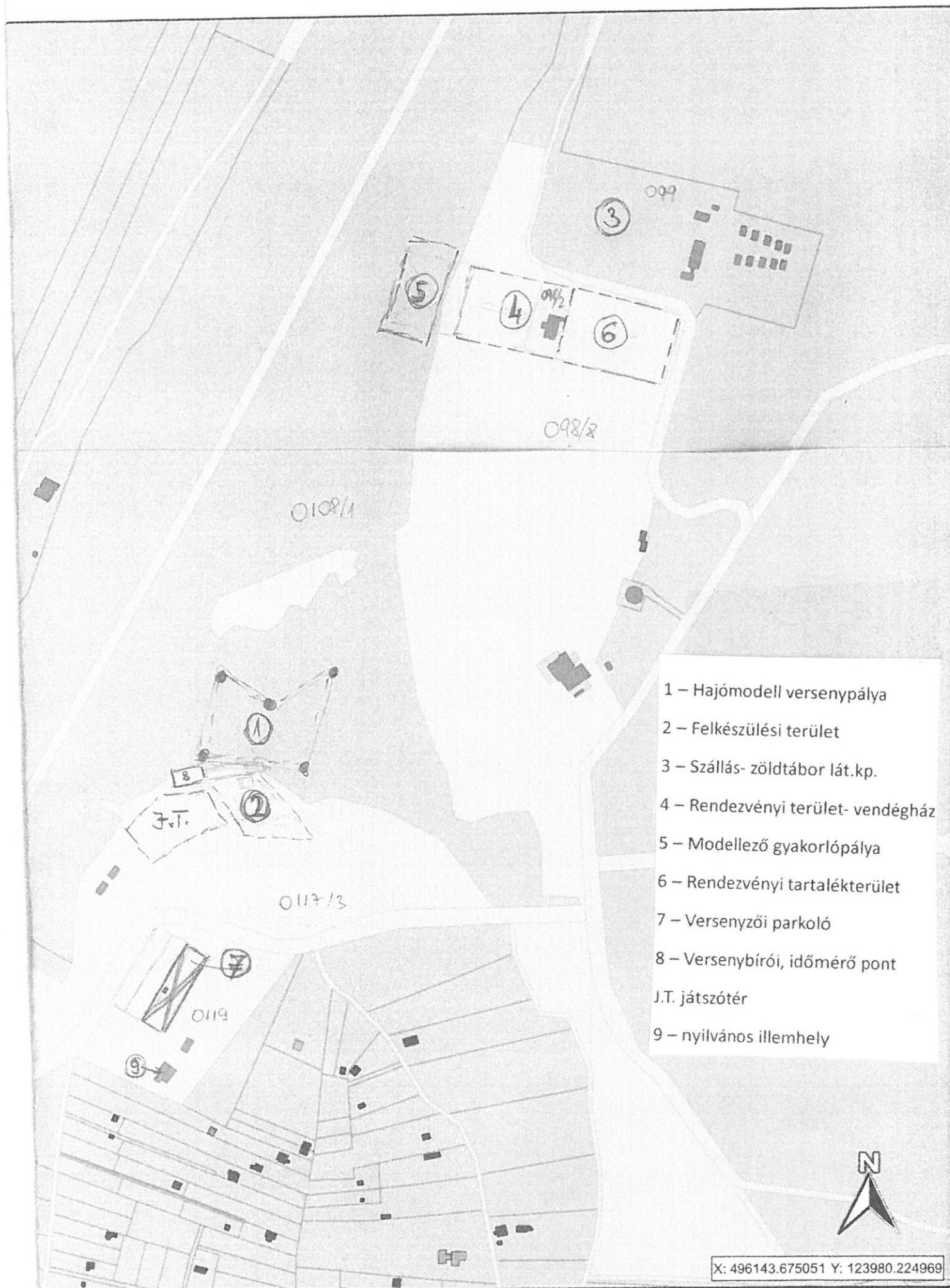
Határidő: 2024. június 14.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2024 JÚN 03.



MELLÉKLET
A HATÁROZATI JAVASLATHOZ



- 1 – Hajómodell versenypálya
 - 2 – Felkészülési terület
 - 3 – Szállás- zöldtábor lát.kp.
 - 4 – Rendezvényi terület- vendégház
 - 5 – Modellező gyakorlópálya
 - 6 – Rendezvényi tartálékterület
 - 7 – Versenyzői parkoló
 - 8 – Versenybírói, időmérő pont
 - 9 – nyilvános illemhely
- J.T. játszótér



X: 496143.675051 Y: 123980.224969

MELLÉKLETEK
AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 33. Pf. 386
Telefon: +36 93 537 650
e-mail: via@nagykanizsa.hu
www.viakanizsa.hu
Adószám: 14653931-2-20



VK 2024 10 0228

KCS + Brel
1
VINKANIZSA

Kim: 11.11.11
2024.02.16

K É R E L E M
rendezvényi célú közterület-használatra

Kérelmező neve, címe: Canissa Modellező Egyesület Nk Platán sor 5/a 8800

Bankszámlaszám: 10104985-02173100-01003008 Adószám: 19283045-1-20

Cégjegyzék/egyéni vállalkozó nyilv. vét. igazolása sz.: 20-02-0002209

Felelős személy neve, címe: Czimre Attila

Anyja neve: Születési ideje:

Telefonszáma: +36 205600 600 Rendezők létszáma: 3

A rendezvény jellege (megfelelő aláhúzendő): kulturális sport reklámcélú
politikai egyéb:

A rendezvény megnevezése: FSR hajó modell világbajnokság

Közterület-használat helye: Csónakázó-tó, helyszínrajz szerint ideje: 2024.augusztus 02-12

Az igénybe vett terület takarításának vállalt határideje: 2024.augusztus 12

A rendezvény érint-e nem önkormányzati utat?

igen - nem

A rendezvény jár-e útlezárással?

igen - nem

A rendezvény jár-e forgalomeltereléssel?

igen - nem

A rendezvény látogatóitól, résztvevőitől belépődíjat szednek-e?

igen - nem

8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 33. Pf. 386
Telefon: +36 93 537 650
e-mail: via@nagykanizsa.hu
www.viakanizsa.hu
Adószám: 14653931-2-20



Higiénés feltételek biztosítása (WC, hulladékgyűjtés stb.):

A büfé wc-t, és a parlolóban található nyilvános wc.

Meglévő létesítményt igénybe kíván-e venni? (ha igen, mit)

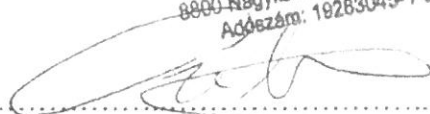
Nyilvános wc, büfé wc-zuhanyzó, vendégház

Ideiglenes létesítményt kíván-e elhelyezni? (ha igen mit)

.....nem.....

Nagykanizsa, 2024.02.11

Czimre Attila

CANISSA MODELLEZŐ SPORT
EGYESÜLET
8800 Nagykanizsa, Pletén sor 5/a.
Adószám: 19283045-1-20

aláírás

A kérelem kötelező mellékletei:

- az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása
- a rendezvényi területén elhelyezendő egységek elhelyezési terve (helyszínrajz)
- az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomterelés) tervét

A kérelem eseti mellékletei:

- a rendezvény részletes programja
- a terjeszteni kívánt szórólap 1 példánya
- igazolás a rendőri biztosítás igénybevételéről
- igazolás a Közterület Felügyelet közreműködéséről
- ÉNYKK Zrt-vel történt egyeztetés dokumentációja

egyéb:

Meghatalmazás

Ahulírott Lekszikov Zsolt (szül: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]) a
Canissa Modellező Egyesület elnökeként meghatalmazom Címre Attilát
(szül: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]), hogy a Canissa Modellező
Egyesület tagjaként eljárjon az egyesület hivatalos ügyeiben.

CANISSA MODELLEZŐ SPORT
EGYESÜLET
8000 Nagytiszta, Földes utca 8A.
Adószám: 10253045-1-01



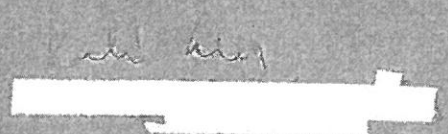
Elnök:

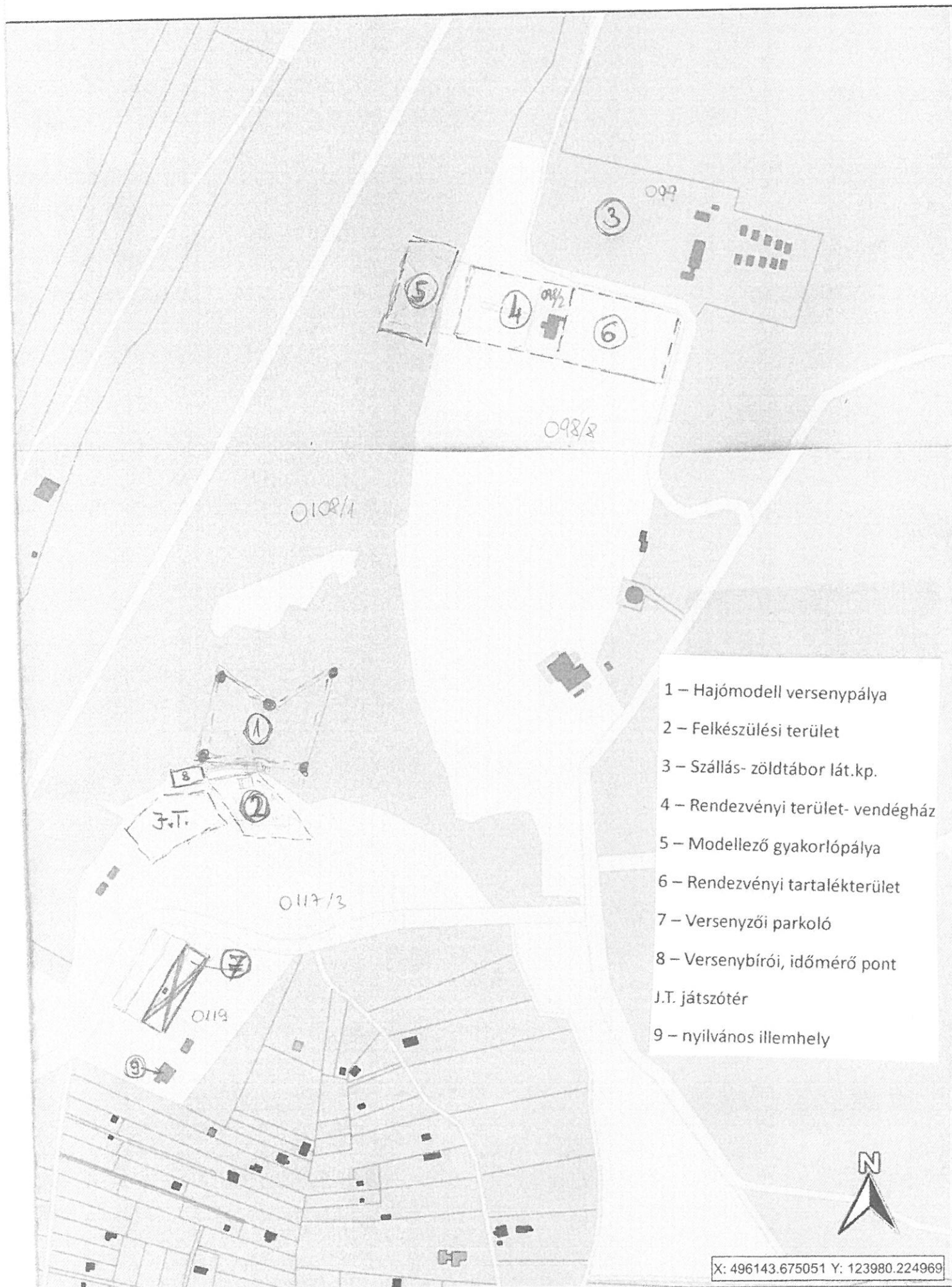
Tanú:



Nagykanizsa 2022.09.01

Tanú:







iMBRA Endurance
WORLD CHAMPIONSHIP
HUNGARY · 2024
NAGYKANIZSA



Versenykiírás iMBRA Endurance Világbajnokság 2024

Célunk egy professzionális és baráti esemény megszervezése, vendégül látva a világ legjobb versenyzőit és összehozva az országokat, valamint tovább népszerűsítve a modellezést és az Endurance kategóriákat. A rendezvényt az iMBRA Nemzetközi Modell Motorcsónak Szövetség és a Magyar Modellező Szövetség megbízásából a Canissa Modellező Sport Egyesület szervezi, szorosan együttműködve az iMBRA Elnökségével, a hazai iMBRA Endurance Szakággal, valamint a tagországok önkénteseivel.

A verseny időpontja: 2024. augusztus 4-10.

Tervezett program: ld. mellékletben. A szervezők a programváltoztatás jogát fenntartják, a nevezők számától is függően.

Helyszín: Nagykanizsa, Csónakázótó

Kategóriák:

- Endurance 3,5-7,5-15-27-35 Felnőtt
- Endurance 3,5-7,5-15 Ifjúsági
- Endurance Stock Zenoah 26 - Bemutató verseny az iMBRA Kupáért, junior és felnőtt versenyzők együtt indulnak

Főbíró: Ian Folkson, iMBRA Elnök

Szabályzat: iMBRA General Rules 2024

Regisztráció: a Csapatvezetők által egyben beküldve a csatolt Csapatnevezési Lapon (Team Registration Form). Az adott ország minden versenyzője ezen a nevezési lapon szerepel. A nevezéskor a Csapatnevezési Lap mellett a banki utalás igazolását is el kell küldeni az fsrhungary@gmail.com címre.

Fizetés: banki átutalással. A teljes összegről (nevezési díjak, kemping díjak, bankett díjak) szóló banki utalás igazolását a Csapatnevezési Lappal együtt kell elküldeni legkésőbb 2024. május 31-ig. A nevezések elfogadását válasz emailben jelezzük.

Banki adatok:

- Számlatulajdonos neve: Canissa Modellező Sport Egyesület
- Számlatulajdonos címe: 8800 Nagykanizsa, Platán sor 5/A.
- Bank neve: MBH Bank
- Bank címe: Nagykanizsa, Erzsébet tér
- IBAN: HU21 10104985 02173100 01003008
- SWIFT CODE: MKKBHUHB

Nevezési díjak

- Ifjúsági: 20 EUR/kategória
- Felnőtt: 35 EUR/kategória

Kemping (augusztus 3-11):

A kemping a versenypályától autóval és kerékpárral 2-4 perc, gyalog 5-10 perc alatt érhető el.

- Lakókocsi/Lakóautó/Sátorhely díj: 85 EUR *(az egész verseny idejére, napidíjra nincs lehetőség)*
- Személyes díj: 40 EUR/fő - 12 év alatt ingyenes - *(az egész verseny idejére, napidíj nincs)*

Figyelem: a 'helypénzt' az adott sátorban, lakókocsiban vagy lakóautóban lakók közül CSAK 1 embernek kell befizetnie (akkor is, ha többen laknak együtt).

A "személyes díjat" MINDEN kempinglakónak be kell fizetnie.

A 12 év alatti gyerekek ingyenes kemping igényét is jelezni kell a nevezési lapon ('free').

A pálya környékén és a városban csak kempingezésre kijelölt helyen szabad kempingezni!

Boltok és utánfutók a versenytónál:

- Bolt – 100 EUR/hét *(napidíjra nincs lehetőség)*
- Utánfutó - 50 EUR/hét *(az utánfutónak a kijelölt helyén kell maradnia az egész verseny során)*

A bolt és utánfutó díjakat a helyszínen kell fizetni (készpénzben).

Bankett:

- 25 EUR/fő
- gyermekek számára - 12 éves kor alatt - ingyenes

A versenyzők, segítők, családtagok és csapatvezetők bankett jegyigényét a Csapatnevezési Lapon kell jelezni. Figyelem: a 12 év alatti gyerekek ingyenes bankett részvételét is jelezni kell (free).

Reptéri transzfer, üzemanyag, starter akku a repülővel érkező résztvevőknek:

Az fsrhungary@gmail.com címre küldött igények alapján küldünk konkrét ajánlatot.

Résztvevők országonként:

- **3.5, 7.5, 15, 27 and 35:** ld. az iMBRA által közzétett listán
- **26 Stock Zenoah:** a résztvevők száma nem limitált, az ifjúságiak - 12 éves életkor felett - és a felnőttek együtt versenyeznek

Nevezési és befizetési határidő: 2024. május 31.

A szervezők az iMBRA Elnökségével szoros együttműködésben fenntartják a jogot, hogy a nevezéseket egy második körre újranyissák (június 1-jén), amennyiben maradnak betölthető helyek.

Zászlók: a csapatvezetőknek beérkezéskor 3 db 150 x 100 cm méretű zászlót kell leadniuk. A zászlókat az eredményhirdetés után kapják vissza.

Mindenkit szeretettel várunk, ünnepeljük együtt a sportágunkat és barátságunkat!

Kérjük csatlakozz [facebook](#) eseményünkhöz.

Kérdés esetén keress minket bizalommal.

Üdvözlettel,

Ian Folkson
Elnök, iMBRA

Lekszikov Zsolt
Elnök, Canissa MSE

Csikós Ádám
Szakágvezető, MMSZ

Tervezett program

- augusztus 4. (vasárnap)- regisztráció, szabadedzés, megnyitó
- augusztus 5. (hétfő) - előfutamok
- augusztus 6. (kedd) - előfutamok
- augusztus 7. (szerda) - előfutamok
- augusztus 8. (csütörtök) - előfutamok, bankett
- augusztus 9- (péntek) - délelőtt: szabadedzés, délután: ifjúsági döntők, felnőtt B döntők
- augusztus 10. (szombat) - felnőtt A döntők, eredményhirdetés

A kemping augusztus 3-án (szombaton) 10.00-kor nyílik meg és augusztus 11-én (vasárnap) 10.00-kor zár.

Figyelem: ez a program egy előzetes terv és a nevezési számok függvényében változhat. A végleges programot a nevezési határidő lejárta után tesszük közzé.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Garay u. 21., adószáma: 14482270-2-20, cégjegyzékszám: 20-10-040261, képviseli: Zakó László vezérigazgató); mint bérbeadó (a továbbiakban, mint **Bérbeadó**),

másrészről **Canissa Modellező Egyesület** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Platán sor 5/A, adószáma: 19283045-1-20, cégjegyzékszám: 20-02-0002209, képviseli: Lekszikov Zsolt elnök), mint bérlő (a továbbiakban, mint **Bérlő**) között a mai napon az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

I. A BÉRLEMÉNY MEGHATÁROZÁSA, A BÉRLETI JOGVISZONY IDEJE

- 1) Bérlemény: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonát képezi a **Csónakázó-tó környezetében lévő Nagykanizsa külterület 099 hrsz-ú „Zöldtábor” elnevezésű ingatlan**. Az Önkormányzat, mint Bérbeadó fenntartója és a Bérbeadó között meglévő megállapodás alapján a Bérbeadó jogosult az itt írt bérlemény hasznosítására és ennek keretében bérbe adására.
- 2) Bérbeadó Bérlő előzetes igénybejelentése alapján **2024. 08. 02 – 08. 11.** napokon világbajnokság rendezésének céljára bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a 1. pontban megnevezett ingatlanon található zöldterületet, valamint a vizesblokk épületét.
- 3) A bérleményt a Bérbeadó tisztán, Bérlő által előzetesen megtekintett és azonnali használatra alkalmas állapotban adja át.
- 4) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, illetőleg harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a zavartalan használatban korlátozza vagy akadályozza.
- 5) Az átadást követően a bérleményen belüli, jogellenes használatért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

II. A BÉRLEMÉNY KARBANTARTÁSA, FELÚJÍTÁSA

- 1) A bérleményt mindenkor a jó gazda gondosságával olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy az megfeleljen a hatóságok (munka-, tűz-, környezetvédelem stb.) előírásainak, valamint a Bérbeadó által támasztott követelményeknek (rend, tisztaság, festettség).
- 2) Ha a bérleményben a kárt a Bérlő, illetve az érdekkörében eljáró személy okozta, a helyreállítás kötelezettsége a Bérlőt terheli. A Bérlő köteles a felelősségi körébe tartozó károkat, hibákat kijavítani vagy megtéríteni. Amennyiben a Bérlő a hiba bekövetkezésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hiba elhárítását, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérlő költségére a szükséges munkálatokat elvégezni és a javítás költségét a Bérlővel

megtéríttetni. A Bérelő felelősségi körébe tartozó hibák következményeiért, illetőleg azok elhárításáért a Bérbeadót felelősség nem terheli.

- 3) Ha a Bérelő a karbantartást szakszerűtlenül végzi, akkor az ezzel okozati összefüggésben okozott kárért anyagi felelősség terheli.

III. A BÉRLETI DÍJ, KÖZÜZEMI KÖLTSÉGTÉRÍTÉS

- 1) A Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján a bérleti díjjal és a közüzemi díjak közvetített szolgáltatásként történő továbbszámolásával kapcsolatban határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg. Bérelő a jelen bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjról az elszámolási időszakra vonatkozóan számlát állít ki, amely összeget Bérelő legkésőbb a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles átutalni Bérbeadó bankszámlájára. Bérelő fizetési kötelezettsége akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a számla teljes összege a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra került.
- 2) Az I. fejezet 2. pontjában meghatározott időszakra vonatkozóan a Bérbeadó Bérelő részére az alábbi bérleti díjat számlázza ki. Bérleti díj: bruttó 21.000.- Ft. A szerződés ÁFA tartalmára és megfizetésére vonatkozóan a Felek a mindenkor érvényben lévő adójogszabályok szerint járnak el.
- 3) Amennyiben a Bérelő késedelmesen egyenlíti ki a bérleti díjat a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvtől szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155.§-a szerinti késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- 4) A bérleti díj magában foglalja a bérlemény közüzemi díjait.
- 5) Bérbeadó az Általános Forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§-a alapján az ingatlan bérbeadását adókötelessé tette, és ezt a választását az adóhatóságnak bejelentette.

IV. HASZNÁLAT

- 1) A tevékenység végzése során az egészségügyi, munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelmi szabályokat, az előzőekben írtakkal összefüggő bérbeadói utasításokat (különösen az estleges házirendet) a Bérelő köteles betartani, illetve betartatni.
- 2) A kommunális szemét, és egyéb használhatatlan anyag (továbbiakban: szemét) elhelyezése csak a kijelölt helyen történhet.
- 3) A Bérelő köteles állandó kapcsolattartásra képviselőt kijelölni.

A Bérelő kapcsolattartója: Lekszikov Zsolt tel.: +36 20/913-8793
e-mail: lekszikovzsolt@gmail.com

A Bérbeadó kapcsolattartója: Törökné Nagy Nikoletta tel.: +36 30/143-9765
e-mail: muszak.vg@nagykanizsa.hu

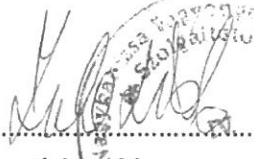


V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

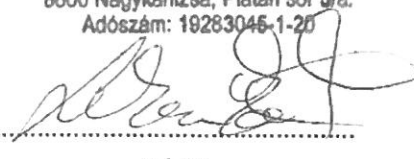
- 1) Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés 2 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült. Jelen szerződést a Felek egyetértően elfogadták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Nagykanizsa, 2024. május 28.


.....
Bérbeadó
képviselő: **Zsófia László**
vezérigazgató



**CANISSA MODELLEZŐ SPORT
EGYESÜLET**
8800 Nagykanizsa, Platán sor 5/a.
Adószám: 19283045-1-20

.....
Bérlő
képviselő: **Lekszikov Zsolt**
elnök



8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 33. Pf. 386
Telefon: +36 93 537 650
e-mail: via@nagykanizsa.hu
www.viakanizsa.hu
Adószám: 14653931-2-20



Nagykanizsa, 2024. május 22.

Ügyintéző: Kiss Csilla

Tárgy: Közterületi rendezvény

Iktatószám:



VK 2024_10_0474

Balogh László
polgármester

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Tisztelt Polgármester Úr!

A Canissa Modellező Egyesület (8800 Nagykanizsa, Platán sor 5/a.) rendezvényi célú közterület-használati kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a nagykanizsai Csónakázó-tónál 2024. augusztus 2-augusztus 12. között megrendezendő „iMBRA Endurance Világverseny 2024” FSR hajómodell verseny megrendezésére vonatkozóan, melyet mellékelten továbbítunk Önnek.

Közterület-kezelőként a rendezvény megtartásának nem látom akadályát.

Tisztelettel:


Via Kanizsa Városüzemeltető
Nonprofit Zrt.
8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.
Adószám: 14653931-2-20
6.
Szabó István
vezérigazgató



Együttműködési Nyilatkozat

A **Magyar Országos Horgász Szövetség** (1124 Budapest, Korompai utca 17.), mint a Nagykanizsai Csónakázó-tó (vízterkód: 20-034-1-5) halgazdálkodásra jogosultja részéről ezúton hozzájárulunk a 2024. évi FSR hajómodell világbajnokság **Canissa Modellező Sportegyesület** (8800 Nagykanizsa, Platán sor 5/a, továbbiakban: Sportegyesület) általi megrendezéséhez. A Sportegyesülettel egyeztettük a sziget déli oldalán, valamint az önkormányzati vendégház alatti partszakasz 50 méteres részén a horgászat elől elzárni szükséges területeket, melyek biztosítását a verseny ideje alatt vállaljuk.

Jelen nyilatkozatunkat a Sportegyesület által a világbajnokság rendezési jogára beadandó pályázathoz adtuk ki.

Budapest, 2023. január 16.


Dr. Dérer István
főigazgató

