



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2024. júniusi soros ülésére

Napirend címe: Javaslát önkormányzati tulajdonú lakás- és nemlakás-ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos rendeletek felülvizsgálatára a Közgyűlés 183/7/2023. (VI.26.) számú határozata alapján

Készítette: Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport
dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos *ol. p*
dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos *dr. H. J. B.*

Ellenőrizte: Tárnok Ferenc csoportvezető *[Signature]*

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

Egyeztetve: Bizzer András alpolgármesterrel *BT*
Kunics György osztályvezetővel *[Signature]*
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. – Zakó László
vezérigazgatóval e-mailen

Meghívott: Zakó László vezérigazgató

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendeletet, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 48/2009. (XI. 9.) önkormányzati rendeletet.

A Közgyűlés 2023. június 26-i soros ülésén 183/7/2023. (VI. 26.) számú határozatában döntött arról, hogy a polgármester – az előterjesztéshez csatolt és abban felsorolt lakás célú, valamint nem lakáscélú ingatlanok értékesítésével összefüggésben – a hivatkozott rendeletek felülvizsgálatát végezze el és a szükséges rendeletmódosításokat terjessze a Közgyűlés elé.

A Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt., mint az önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nemlakás-ingatlanok kezelője a polgármesteri hivatal szakosztályával együtt felülvizsgálta a hivatkozott rendeleteket.

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatályát indokolt pontosítani és szűkíteni az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba került, illetve az e körön kívül eső nem lakás ingatlanok figyelembevételével. Emellett a rendelet módosítása technikai pontosításokat tartalmaz.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításával hatálytalan jogszabályi rendelkezés javítására és a rendelet mellékletének cseréjére kerül sor.

Részletes indokolás az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításához

Az 1. §-hoz

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 58. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog - ha a törvény másként nem rendelkezik - az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre illeti meg a bérlőt (bérlőtársat), az Ltv. 58. § (2) és (3) bekezdése alapján pedig az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben említett helyiségek vételárának mértékét, megfizetésének (részletfizetés, vételárengedmény stb.) módját és feltételeit, valamint az (1) bekezdésben nem említett egyéb helyiségek eladásának feltételeit. Azon helyiségek esetében, amelyek nem állami tulajdonból kerültek önkormányzati tulajdonba az értékesítés folyamata az önkormányzat vagyonrendelete alapján szabályozott, így a jelen rendelet hatályát indokolt volt pontosítani és szűkíteni.

A 2. §-hoz

A módosítás technikai pontosításokat tartalmaz, a (4) bekezdés az Ltv.-hez igazítja az elővásárlásra jogosultak körét.

A 3. §-hoz

A módosítás részben technikai pontosításokat tartalmaz. Emellett a módosított (3) bekezdésben rögzíti, hogy a vevő az áfa mellett az értékebecslés, valamint az energetikai tanúsítás költségeinek megfizetésére is köteles. A (3a) bekezdés a megfizetés módjára vonatkozó szabályokkal bővíti a rendeletet. A (4) bekezdésben az értéknövelő beruházások

beszámításának költségei tekintetében rögzítésre kerül, hogy a két éven belül megvalósult értéknövelő beruházások levonása történhet, figyelemmel arra, hogy ezek esetében az értékcsökkenés általában még nem számottevő.

A 4. §-hoz

A módosítás technikai pontosításokat tartalmaz, továbbá a régi Ptk. rendelkezésre való hivatkozásokat törli. A tulajdonjog fenntartás tényének bejegyzése esetében a módosuló ingatlan-nyilvántartási törvényre tekintettel szabályozza az említett tény helyett bevezetésre kerülő vevői jog bejegyzésének kötelezettségét a vételár kiegyenlítéséig.

Az 5. §-hoz

A rendelet mellékletéből törlésre kerül két elidegenítésre kijelölt helyiségcsoport.

A 6. §-hoz

A hatályon kívül helyezett rendelkezésnek a rendelet megalkotása óta eltelt időben bekövetkezett változásokra figyelemmel már nincs relevanciája.

A 7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Részletes indokolás az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 48/2009. (XI. 9.) önkormányzati rendelet módosításához

Az 1. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a pénzügyi és természetben nyújtott szociális, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 14/2006. (III.1.) önkormányzati rendelet 2015. február 27. napján hatályát veszítette, a rendelet 6. § (10) bekezdése a hatályban lévő, 6/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletre történő hivatkozással módosításra került.

A 2. §-hoz

A lakásingatlanok kezelésével megbízott Vagyongazdálkodási és Szolgáltató ZRt. elvégezte a rendelet 1. mellékletében felsorolt, elidegenítésre kijelölt lakások jegyzékének felülvizsgálatát, amelynek következtében a melléklet cseréje vált szükségessé. A táblázatból törlésre kerültek az időközben értékesített vagy megüresedett lakások, illetve azok, amelyekben a bérlővel határozott idejű bérleti jogviszony áll fenn. Az üres lakások egy részének értékesítésére már döntés született, annak végrehajtása folyamatos, a többi ingatlan esetében pedig a felülvizsgálat jelenleg folyamatban van (azok felújításra, felújítandó lakásként bérbeadásra vagy értékesítésre kerüljenek-e). A táblázatban feltüntetett, elidegenítésre kijelölt lakások a korábbi darabszámtól eltérően – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. §-ában meghatározott jogalkotás alapvető követelményeinek való megfelelés érdekében – helyrajzi szám megjelöléssel kerültek rögzítésre.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendeletmódosítások az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelelnek, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendeletmódosításokkal kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

A Jat. 18. § (1) bekezdése szerint: „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.”

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdésének rendelkezése figyelembevételével az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást – a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján – nem kell közzétenni, ha a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve technikai vagy végrehajtási jellegű.

Az elfogadásra javasolt rendeleteknek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem kimutatható, a hatása nem jelentős, így az önkormányzati rendeletek tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztett rendelet-módosításokat tárgyalja meg és a következő rendeleti javaslatokat fogadja el:

Rendeleti javaslat:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotja a/2024. (.....) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról.
2. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotja a/2024. (.....) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 48/2009. (XI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendeletek elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2024. június

25.

Balogh László
polgármester



Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (1) - (3) bekezdéseiben, valamint 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a bérlok (bérlokársak) részére történő értékesítésére.

(2) A nem állami tulajdonából önkormányzati tulajdonba került helyiségek értékesítése a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai szerint történik.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) E rendelet szabályozza az elővásárlási joggal érintett helyiségek esetén:

- a) a helyiség vételárának mértékét,
- b) a szerződés megkötésekor a fizetés módját.

(2) Nem idegeníthető el:

- a) az ideiglenes jellegű építmény,
- b) amely helyiség után bérleti díjhátralék áll fenn,
- c) e rendelet mellékletében felsorolt épületekben lévő helyiségek,
- d) az a helyi védelem alá tartozó és műemlék épületben lévő önkormányzati tulajdonú bérlemény, amelynek elidegenítéséhez a Városfejlesztési- és Városüzemeltetési Bizottság előzetes egyetértését nem adta meg.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti eljárása során a bizottság – a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. és a városi főépítész véleményének kikérésével – megtagadja az egyetértést, ha a bérlemény elidegenítése veszélyezteti a védett érték megőrzését, vagy a bérlemény építészeti, belsőépítészeti értékei indokoltá teszik az önkormányzati tulajdonban tartást.

(4) Az elővásárlási jog a bérbe adott helyiségekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 58. § (1) bekezdése szerinti személyeket illeti meg.

(5) Amennyiben valamelyik bérlőtárs nem él elővásárlási jogával az a másik bérlőtársat illeti meg a bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával.

(6) A bérlemények elidegenítésére vonatkozó döntés a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően történik.”

3. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételára a független értékbecslő által készített 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslésében, illetve a Polgármesteri Hivatal vagy az elidegenítés lebonyolításával megbízott szervezet ingatlan értékbecslői képesítéssel rendelkező munkatársának értékbecslésében szereplő forgalmi érték 100%-a.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vevőt terheli a mindenkori általános forgalmi adó összegének, továbbá a forgalmi értékbecslés és az energetikai tanúsítvány készítése díjának megfizetése.”

(3) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A vevő az általános forgalmi adót a vételárral együtt fizeti meg az eladó számlája alapján, a forgalmi értékbecslés és az energetikai tanúsítás díjának megfizetése az elidegenítéssel megbízott szervezet által kiállított díjbekérő alapján történik. ”

(4) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vételár megállapításánál a forgalmi értékből le kell vonni a bérbeadó helyett elvégzett – az Ltv., vagy a bérleti szerződés alapján a bérbeadót terhelő – az értékesítéstől számított két éven belül megvalósult értéknövelő beruházások meg nem térült összegét, amennyiben ahhoz a bérbeadó előzetesen hozzájárult és annak költsége bérbeszámítás vagy más elszámolás keretében még nem térült meg.”

(5) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Részletfizetés engedélyezése esetén a bérlő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg legalább a bruttó vételár 50 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni, döntenie kell a megfelelő biztosíték (jelzálogjog, lehetőség szerint bankgarancia, inkasszójog) kikötéséről is. A vevő a fennmaradó vételár-hányad után a Ptk. szerint a pénztartozás után előírt kamatot köteles megfizetni.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a rendelet hatálya alá tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének lebonyolításával, a törlesztő részletek beszedésével határozatlan időre a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg.

(2) A megbízás keretében a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság:

- a) gondoskodik a helyiség forgalmi értékének meghatározásáról,
- b) összeállítja a műszaki tájékoztatót és az árajánlatot,
- c) lebonyolítja az adásvételi szerződés elkészítésével, felek általi aláírással, ügyvédi ellenjegyzéssel kapcsolatos teendőket, beleértve a tulajdoni lap kiváltását is,
- d) eljár az ingatlanügyi hatóság felé az ingatlan adataiban bekövetkezett változás bejegyzésével kapcsolatban,
- e) szükség szerint gondoskodik a társasházzá nyilvánításhoz szükséges munkarészek elkészítéséről (alapító okirat, felvételi alaprajz, műleírás),
- f) részletfizetés engedélyezése esetén feladata a törlesztő részletek beszedése, utalása, számolásai, esetleges behajtása valamint az ezzel kapcsolatos analitikus nyilvántartás és elszámolások vezetése.

(3) Bármely törlesztő részlet megfizetésének elmaradása esetén a vevő köteles a teljes vételárat 15 napon belül egy összegben a Ptk-ban – meghatározott késedelmi kamattal együtt megfizetni. A 15 napos határidőben történő meg nem fizetés esetén az eladó jogosult az adásvételtől elállni.

(4) Részletfizetéssel történő vásárlás esetén a fennmaradó vételárhátralék összegének erejéig, annak biztosítására a szerződésben rendelkezni kell – a 3. § (5) bekezdése szerint hatáskörrel rendelkező döntésének megfelelően – bankgarancia vagy inkasszó, 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetére elállási jog kikötéséről, továbbá a tartozás erejéig a vevő költségére jelzálogot kell bejegyezni az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba.

(5) Részletfizetés engedélyezése esetén az eladó a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntartja, melyhez kapcsolódóan a szerződésnek tartalmaznia kell a tulajdonjog fenntartás tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre, hatályba lépése után pedig az eladót illető vevői jog alapítására vonatkozó rendelkezést.

(6) Amennyiben a vételár megfizetésére hitelből kerül sor, úgy az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény a vételárat közvetlenül az eladó számlájára köteles megfizetni.”

5. §

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagykanizsa, 2024.

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Balogh László
polgármester

Kihirdetés napja: 2024.

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „(16)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(Ssz	Hrsz.	Bérlemény címe	Rendeltetése	Db	Terület	Elidegenítési tilalom indoka)
(16)						

”

2. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „(49)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(Ssz	Hrsz.	Bérlemény címe	Rendeltetése	Db	Terület	Elidegenítési tilalom indoka)
(49)						

”

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről
szóló 31/1997. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-
tervezethez**

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosításnak jelentős társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak nincsenek gazdasági, költségvetési kihatásai.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti kihatásai.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak nincsenek egészségügyi kihatásai.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály szövegében végrehajtott pontosítások a könnyebb alkalmazhatóságot segítik elő, a további módosítások az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásokhoz, továbbá önkormányzati döntésekhez igazítják a rendelet szövegét. A pontosítások és a módosítások után a rendelet megfelel a jogalkotásra vonatkozó jogszabályi követelményeknek és más jogszabályoknak.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges, személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...)
önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 48/2009. (XI. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdéseiben, valamint 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 48/2009. (XI. 9.) önkormányzati rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az elővásárlási jog gyakorlója a vagyoni és jövedelmi helyzete alapján az alábbi kedvezményeket igényelheti, ha a jövedelme, és vagyoni helyzete alapján megfelel a pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak:

- a) a (3) bekezdésben rögzített 15 éves időtartamra szóló részletfizetési kedvezmény megnövelése 20 éves időtartamra,
- b) a (4) bekezdés szerinti szerződéses kamat évi 1 %-kal történő csökkentése,
- c) az (5) bekezdés szerinti, 20 %-os mértékű első törlesztő részlet mértékének 2 %-kal történő csökkentése.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 48/2009. (XI. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagykanizsa, 2024.

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Balogh László
polgármester

Kihirdetés napja: 2024.

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

1. melléklet
a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet
a 48/2009. (XI. 09.) önkormányzati rendelethez

Elidegenítésre kijelölt lakások jegyzéke

Sorszám	Elidegenítésre kijelölt lakások címe	Helyrajzi szám
1.	Babóchay utca 3. 1. ajtó	3577/A/1
2.	Babóchay utca 3. 4. ajtó	3577/A/4
3.	Csányi László utca 9. 3. ajtó	2206/A/3
4.	Csányi László utca 16. 6. ajtó	2158/1/A/6
5.	Csengery út 28. 3. ajtó	2223/B/1
6.	Csengery út 31. földszint 17. ajtó	2303/A/17
7.	Csengery út 35. 3. ajtó	2292/A/3
8.	Csengery út 56. C. épület földszint 1. ajtó	3694/C/1
9.	Csengery út 56. F. épület földszint 3. ajtó	3694/F/3
10.	Csengery út 66. B. épület 4. ajtó	3699/B/2
11.	Csengery út 66. B. épület 5. ajtó	3699/B/3
12.	Csengery út 68. földszint 5. ajtó	3700/A/7
13.	Csengery út 74. 1. emelet	3703/A/3
14.	Csengery út 79. földszint 2. ajtó	3689/A/2
15.	Csengery út 109.	3805/A/4
16.	Csengery út 109.	3805/A/5
17.	Kinizsi utca 55. 1. ajtó	1040/A/1
18.	Kinizsi utca 55. földszint 5. ajtó	1040/A/5
19.	Király utca 30. 1. emelet 3. ajtó	1985/2/A/8
20.	Kossuth Lajos tér 1. földszint 3. ajtó	2402/A/3
21.	Kossuth Lajos tér 3. földszint 2. ajtó	2397/A/2
22.	Kölcsey utca 8. földszint 4-5. ajtó	1211/A/13
23.	Petőfi Sándor utca 92. 1. ajtó	1760/A/1
24.	Széchenyi tér 4. földszint 8. ajtó	2406/A/8
25.	Szemere utca 8/A. 4. ajtó	2108/B/1
26.	Teleki utca 30. 1. ajtó	2534/A/1
27.	Vörösmarty utca 65. földszint 4. ajtó	1682/A/4
28.	Zrínyi Miklós utca 56. 1. ajtó	2332/A/1
29.	Zrínyi Miklós utca 56. 4. ajtó	2332/A/4

”

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló
48/2009. (XI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosításnak jelentős társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak nincsenek gazdasági, költségvetési kihatásai.

3. Környezeti hatások

A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti kihatásai.

4. Egészségi következmények

A rendeletmódosításnak nincsenek egészségügyi kihatásai.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása hatálytalan jogszabályi rendelkezésre – önkormányzati rendeletre – történő hivatkozás helyesbítése, illetve a melléklet aktualizálása miatt vált szükségessé. A rendeletmódosítás elmaradása esetében a rendelet szabályai nem állnának összhangban más jogszabállyal.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személy, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges, személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.