

Szám: NK/14/37-40/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. JÚNIUS 27-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 190-195/2024. (VI.27.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.06.27-i **sonon kívüli nyílt** üléséről
Időpont: 2024. június 27. 08:45 óra
Ülés helye: Vasemberház Tükörterem (Nagykanizsa, Erzsébet tér 1-2.)

Jelen vannak:	Dr. Fodor Csaba	bizottsági elnök
	Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
	Horváth Jácint	bizottsági tag
	Berta Krisztián	bizottsági tag
	Bodó László Sándor	bizottsági tag

Hiányzik: -

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent: -

Meghívott: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk. A napirendek kimentek, azonban a meghívóban szereplő 4. napirendi pontot levesszük, mert azzal már foglalkoztunk, továbbá felvesszük a „*Javaslat önkormányzati lakáscélú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára*„ című előterjesztést. Aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

190/2024. (VI.27.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. június 27-i sonon kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás- és nemlakás-ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos rendeletek felülvizsgálatára a Közgyűlés 183/7/2023. (VI.26.) számú határozata alapján (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Zakó László vezérigazgató
2. Javaslat a Zrínyi Miklós – Bolyai János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bolyai János Tagintézménye fenntartói jogának átadása miatt szükséges döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Hella Ferenc esperes-lelkipásztor
3. Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)
Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető

4. Javaslat önkormányzati lakáscélú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Zakó László vezérigazgató

5. Javaslat a Nagykanizsa belterület 1136/3 hrsz-ú (Kinizsi és Muraközi utca közötti) ingatlanon lévő 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) versenytárgyalás útján történő bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

1. **Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás- és nemlakás-ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos rendeletek felülvizsgálatára a Közgyűlés 183/7/2023. (VI.26.) számú határozata alapján (írásban)**
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

191/2024. (VI.27.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás- és nemlakás-ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos rendeletek felülvizsgálatára a Közgyűlés 183/7/2023. (VI.26.) számú határozata alapján” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. **Javaslat a Zrínyi Miklós – Bolyai János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bolyai János Tagintézménye fenntartói jogának átadása miatt szükséges döntések meghozatalára (írásban)**
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Hella Ferenc esperes-lelkipásztor

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

192/2024. (VI.27.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Zrínyi Miklós – Bolyai János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bolyai János Tagintézménye fenntartói jogának átadása miatt szükséges döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

3. **Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)**
Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Én ezt teljesen alkalmatlannak tartom. Aki az előterjesztést tárgyalásra nem tartja alkalmasnak, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

193/2024. (VI.27.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmatlannak tartja.

4. **Javaslat önkormányzati lakáscélú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

194/2024. (VI.27.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati lakáscélú ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

5. **Javaslat a Nagykanizsa belterület 1136/3 hrsz-ú (Kinizsi és Muraközi utca közötti) ingatlanon lévő 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) versenytárgyalás útján történő bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban)**
[BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

195/2024. (VI.27.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt a Nagykanizsa belterület 1136/3 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Kinizsi

és Muraközi utca közötti ingatlanon lévő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező térképen megjelölt 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) 5 év határozott időtartamra, versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról.

2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó összegű induló bérleti díjat állapítson meg, valamint a versenytárgyalási licitlépcsőt legkevesebb 100,- Ft+ÁFA /m²/hó, azaz bruttó 127,- Ft/m²/hó összegben állapítsa meg.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: (a versenytárgyalás kiírására): 2024. július 01.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató

A bizottság 08:48-kor befejezte munkáját, elnök úr megköszönte mindenkinek a munkát.
Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza.
(Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.

Dr. Fodor Csaba
elnök



Bodó László
bizottsági tag

Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:

Tárnok Ferenc
csoportvezető