

Szám: NK/14/37-38/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. JÚNIUS 24-I SOROS NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 175-188/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.06.24-i **soros nyílt** üléséről
Időpont: 2024. június 24. 16:00 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:	Dr. Fodor Csaba	bizottsági elnök
	Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
	Horváth Jácint	bizottsági tag
	Berta Krisztián	bizottsági tag

Hiányzik:	Bodó László Sándor	bizottsági tag
------------------	--------------------	----------------

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Farkas Roland	vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Bagarus Ágnes	osztályvezető
Gyuranecz Noémi	településgazdálkodási referens
Dervalitsné Schott Zsuzsanna	beruházási ügyintéző

Meghívott:	Bizzer András	alpolgármester
	Gondi Zoltán	önkormányzati képviselő
	Rózsa Tamás	üzemvezető
	Lakner István	telephely vezető
	Kámánné Szép Terézia	igazgató
	Zakó László	vezérigazgató
	Birkás Nikolett	kérelmező
	Szabó István	vezérigazgató
	Csordás András	műszaki vezérigazgató-helyettes

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk A napirendek kimentek, azonban ezekhez még öt napirendi pontot fel kell vennünk, melyek címe: „Javaslat a Nagykanizsa Központi Óvoda Rozgonyi Tagóvoda helyiségeinek tartós bérbeadásának engedélyezésére”, „Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 1. emelet 110/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”, „Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 209. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára”, „Javaslat a Csarnok Üzletház parkolójának Birkás Nikolett általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára”, „Javaslat a Bagolai szilárd hulladéklerakó depógáz hasznosítása ügyében szükséges döntések meghozatalára”.

Utóbbi előterjesztést zárt ülésen javaslom tárgyalni, továbbá a meghívó szerinti 1., 7., 8., és 10. napirendi pontokat levesszük. Aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

175/2024. (VI.24.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. június 24-i soros ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a 2023. évi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
Meghívottak: Rózsa Tamás üzemvezető
Lakner István nagykanizsai telephely vezető
2. Javaslat a 2024. évben megvalósítandó új gyalogos-átkelőhelyek és új várakozóhelyek fedezetének forrásösszetételére (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
3. Javaslat a nagykanizsai 13537 hrsz-ú ingatlan szántó alrészletére kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítására (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
4. Javaslat a Nagykanizsa 0160/10 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
5. Javaslat az Űrhajós u. 6/A. 2. ajtószám alatti, 360/19/B/2 hrsz-ú társasházi albetét egy részének (főzőkonyha) használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
6. Tájékoztató Nagykanizsa közvilágítási rendszerének bővítéséről, a rendszer aktív elemeinek korszerűsítéséről (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
7. Javaslat osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre (termőföldre) vonatkozó használati rend kialakításához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
8. Javaslat a Nagykanizsai Sport és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
Meghívott: Klemm Balázs Lajos ügyvezető
9. Javaslat közterületi ingatlannak a VOKE Kodály Zoltán Művelődési Ház általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Kámánné Szép Terézia igazgató
10. Javaslat a Nagykanizsa Központi Óvoda Rozgonyi Tagóvoda helyiségeinek tartós bérbeadásának engedélyezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető

11. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 1. emelet 110/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban)
[BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
12. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 209. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban)
[BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
13. Javaslat a Csarnok Üzletház parkolójának Birkás Nikolett általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Birkás Nikolett kérelmező

Zárt ülés:

14. Javaslat a Bagolai szilárd hulladéklerakó depógáz hasznosítása ügyében szükséges döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

1. **Javaslat a 2023. évi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására (írásban)**
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
Meghívottak: Rózsa Tamás üzemvezető
Lakner István nagykanizsai telephely vezető

Dr. Fodor Csaba: A Városfejlesztés és Városüzemeltetési Bizottságon már megtárgyaltuk, aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

176/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a 2023. évi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Rózsa Tamás üzemvezető és Lakner István telephely vezető távoznak a bizottsági ülésről.

2. Javaslat a 2024. évben megvalósítandó új gyalogos-átkelőhelyek és új várakozóhelyek fedezetének forrásösszetételére (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

177/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a 2024. évben megvalósítandó új gyalogos-átkelőhelyek és új várakozóhelyek fedezetének forrásösszetételére” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

3. Javaslat a nagykanizsai 13537 hrsz-ú ingatlan szántó alrészletére kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítására (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

178/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a nagykanizsai 13537 hrsz-ú ingatlan szántó alrészletére kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

4. Javaslat a Nagykanizsa 0160/10 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: A Városfejlesztés és Városüzemeltetési Bizottságon az javasoltuk, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával, aki így az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

179/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Nagykanizsa 0160/10 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja és az „A” alternatívát javasolja elfogadásra.

5. **Javaslat az Úrhajós u. 6/A. 2. ajtószám alatti, 360/19/B/2 hrsz-ú társasházi albetét egy részének (főzőkonyha) használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)**

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

180/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az Úrhajós u. 6/A. 2. ajtószám alatti, 360/19/B/2 hrsz-ú társasházi albetét egy részének (főzőkonyha) használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

6. **Tájékoztató Nagykanizsa közvilágítási rendszerének bővítéséről, a rendszer aktív elemeinek korszerűsítéséről (írásban)**

Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

181/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató Nagykanizsa közvilágítási rendszerének bővítéséről, a rendszer aktív elemeinek korszerűsítéséről” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Szabó István vezérigazgató távozik a bizottsági ülésről.

7. **Javaslat osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre (termőföldre) vonatkozó használati rend kialakításához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

182/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért azzal, hogy az Önkormányzat fogadja el a Miklósfai Mezőgazdasági Zrt.-nek a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 5022/128032 arányú

tulajdonában álló Nagykanizsa külterület 02163/13 hrsz-ú, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan használati rendjére, használati megosztására tett, a Nagykanizsán 2024.05.08. napján kelt és az Önkormányzathoz 2024. május 22. napján érkezett ajánlatát, miszerint az Önkormányzat a tulajdoni illetősége alapján az osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld használati rendjére vonatkozó megállapodásban és a hozzá tartozó térképen 53. sorszámmal jelölt 1858 m² alapterületű ingatlanrész használatára jogosult.

Határidő: 2024. július 21.
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

8. Javaslat a Nagykanizsai Sport és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívott: Klemm Balázs Lajos ügyvezető

Dr. Fodor Csaba: Arról szól, hogy fogadjunk el itt mindent, bár továbbra sem látom a banki kivonatot és azt Közgyűlésre kérem, amiben az önkormányzat teljesítette a tagjogi befizetést. Azt kérem szépen. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

183/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a Nagykanizsai Sport és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. beszámolóját 3 108 e Ft-os mérlegfőösszeggel és 212 e Ft veszteséggel javasolja a Társaság taggyűlésének elfogadásra.

Határidő: Nagykanizsai Sport és
Rendezvényszervező Nonprofit
Közhasznú Kft. soron következő
taggyűlése
Felelős: dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

2. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelete 27. § (4) bekezdése alapján felkéri a Közgyűlés 1743/7/2020.(VI.25.) számú határozatával az önkormányzat résztulajdonában álló gazdasági társaságban a tulajdonosi képviseletet ellátó személyként kijelölt dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselőt, hogy az 1. pont szerinti döntésben foglaltaknak megfelelően képviselje Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Nagykanizsai Sport és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén.

Határidő: Nagykanizsai Sport és
Rendezvényszervező Nonprofit
Közhasznú Kft. soron következő
taggyűlése
Felelős: dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

3. kéri az önkormányzat által teljesített tagjogi befizetés kivonatát.

Határidő: 2024. júniusi soros közgyűlés
Felelős: dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

9. Javaslat közterületi ingatlannak a VOKE Kodály Zoltán Művelődési Ház általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Kámánné Szép Terézia igazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

184/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. S (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 1 1.S (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város önkormányzata, mint a VOKE Kodály Zoltán Művelődési Ház (székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 67., adószám: 19268224-1-20) által 2024. július 13. napján megtartani kívánt „MÁV-VOLÁN Csoport Júliális” elnevezésű rendezvény alkalmával a Nagykanizsa belterület 3110/26 hrsz-ú ingatlan közhasználat céljára átadott terület részének, a Kanizsa Aréna parkolójának és a szomszédos zöldterületi ingatlanrésznek, jelen határozathoz mellékelt térképen (menekülési terven) jelölt és használatba venni kívánt részének tulajdonosa képviseletében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek (különösen a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/201 1. (III. 8.) Korm. rendelet szerinti rendezvénytartási engedély) beszerzésének kötelezettsége alól

- A közterület-használati megállapodás jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételekkel történő megkötésére a Rendelet I.S (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
- 2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közhasználat céljára átadott terület rész kezelőjét.

Határidő: 2024. július 02.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos)

Kámánné Szép Terézia igazgató távozik a bizottsági ülésről.

10.Javaslat a Nagykanizsa Központi Óvoda Rozgonyi Tagóvoda helyiségeinek tartós bérbeadásának engedélyezésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

185/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nagykanizsai 1126 hrsz-ú, 8800 Nagykanizsa, Muraközi utca 5. szám alatt található, 183 m² alapterületű, óvodaépület és listázott berendezéseit, az ingatlant használó Nagykanizsa Központi Óvoda (székhely: 8800 Nagykanizsa, Muraközi utca 5., adószám: 16901412-2-20, képviseli: dr. Némethné Kovács Edit igazgató) a Magyar Máltai Szeretetszolgálat (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., nyilvántartási száma: 01-02-0000010, adószám: 19025702-2-44, képviseli: Kozma Imre elnök) részére 845/Ft/m² + Áfa + rezsiköltség [hó bérleti díj megfizetésével 2024. július 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig bérbe adja.

Határidő: 2024. június 30.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető
Dr. Némethné Kovács Edit igazgató)

**11. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 1. emelet 110/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató**

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

186/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/111 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 1. emelet 110/1. számú, 25,82 m² alapterületű irodahelyiség közvetlen bérbeadásához a Total Tender Team Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Király utca 39/B. 2. em. 6. ajtó; adószáma: 22777416-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-070802) részére, 2024. július 01. napjától 2029. június 30. napjáig tartó időtartamra.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1.700, -Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 2.160, - Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő:	2024. június 30.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	Zakó László vezérigazgató)

**12. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 209. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató**

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

187/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/111 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 2. emelet 209. számú, 40,8 m² alapterületű irodahelyiség közvetlen bérbeadásához a Benott Floors Kft. (székhely: 8874 Dobri, külterület 0148 hrsz.; adószáma: 26597326-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-076524) részére, 2024. július 01. napjától 2029. június 30. napjáig tartó időtartamra.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1.470, -Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1.867, - Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. június 30.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

- 13. Javaslat a Csarnok Üzletház parkolójának Birkás Nikolett általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Birkás Nikolett kérelmező

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

188/2024. (VI.24.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Birkás Nikolett által, a nyilatkozatának megfelelően driftelés, gyorsulási verseny, hangpróba, a környékbeli

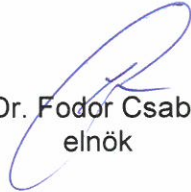
lakók nyugalma zavaró tevékenység megvalósítása nélkül, 2024. július 13. napján megtartani kívánt „Éjszakába nyúló autós találkozó” elnevezésű rendezvény alkalmával a Csarnok Üzletház parkolójának, a Nagykanizsa belterület 77 hrsz-ú, mint közhasználat céljára átadott ingatlannak a jelen határozathoz mellékelt térképen jelölt és használatba venni kívánt részének tulajdonosa képviseletében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól
 - A közterület-használati megállapodás jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételekkel történő megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közhasználat céljára átadott terület rész kezelőjét.

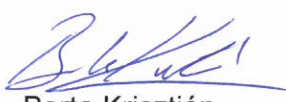
Határidő: 2024. július 02.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos)

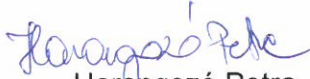
A bizottság nyilvános ülése 16:35-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült. Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Fodor Csaba
elnök




Berta Krisztián
bizottsági tag


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Tárnok Ferenc
csoportvezető