



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

2024. júliusi soron kívüli ülésére

Napirend címe: **Javaslat földrészlet értékesítése tárgyában meghozott döntés módosítására**

Készítette: Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport -
dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos *Dr. HJB*

Ellenőrizte: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos *chP*

Egyeztetve: Bizzer András alpolgármesterrel *Bt*
Kunics György osztályvezetővel *KG*

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a jelen előterjesztéshez mellékelt határozatával egyetértett a Nagykanizsa belterület 5882/11 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 666 m² alapterületű ingatlan Horváth Bálint és Horváthné Szommer Krisztina kérelmezők részére 1/2 - 1/2 arányban történő értékesítésével bruttó 410.000,-Ft, azaz 322.835,-Ft+ÁFA vételáron azzal, hogy a vételáron felül az elidegenítéssel összefüggő valamennyi további költség, eljárási díj és illeték a kérelmezőt terheli.

A kérelmezők szándéknyilatkozata a tulajdonukban lévő, Nagykanizsa belterület 5882/3 hrsz-ú ingatlannal közvetlenül szomszédos Nagykanizsa belterület 5882/4 hrsz-ú ingatlan megvételére irányult, azonban a hivatkozott bizottsági előterjesztés határozati javaslatában tévesen a Nagykanizsa 5882/11 hrsz-ú ingatlan került megjelölésre. Tekintettel arra, hogy a határozati javaslatban az értékesíteni kívánt ingatlan helyrajzi számában elírás történt, a Bizottság 171/2024. (VI.07.) számú határozatának módosítása szükséges **(TB határozat mellékletként csatolva)**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010.(XI.04.) számú rendelet 25. § (3) bekezdése alapján „A Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága hatáskörébe tartozik az üzleti vagyon körébe tartozó nettó 40.000.000,- Ft forgalmi érték alatti ingatlanok és portfólió vagyon elidegenítéséről és hasznosításáról való döntés a gazdasági programmal összhangban.”

Amennyiben a bizottság az értékesítésre irányuló – számelírás következtében szükségessé vált – módosító javaslattal egyetért, úgy kérem, szíveskedjen a módosító határozati javaslatot támogatni.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 171/2024.(VI.07.) számú határozatának 1. pontját úgy módosítja, hogy egyetért a Nagykanizsa belterület 5882/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 666 m² alapterületű ingatlan Horváth Bálint és Horváthné Szommer Krisztina kérelmezők részére 1/2 - 1/2 arányban történő értékesítésével bruttó 410.000,-Ft, azaz 322.835,-Ft+ÁFA vételáron azzal, hogy a vételáron felül az elidegenítéssel összefüggő valamennyi további költség, eljárási díj és illeték a kérelmezőt terheli.

Határidő (szerződéskötésre): 2024. július 31.

Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

(A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2024 JÚL 15.

Balogh László
polgármester



Kivonat

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottság
2024. június 7-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Javaslat a nagykanizsai 5882/11 hrsz-ú földrészlet értékesítésére

171/2024. (VI.07.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért a Nagykanizsa belterület 5882/11 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 666 m² alapterületű ingatlan Horváth Bálint és Horváthné Szommer Krisztina kérelmezők részére 1/2 - 1/2 arányban történő értékesítésével bruttó 410.000,-Ft, azaz 322.835,-Ft+ÁFA vételáron azzal, hogy vételáron felül az elidegenítéssel összefüggő valamennyi további költség, eljárási díj és illeték a kérelmezőt terheli
2. felkéri a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által véleményezett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a szerződés megkötésére): 2024. július 31.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Dr. Farkas Roland jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba s.k.
elnök



Bodó László s.k.
bizottsági tag

A kivonat hitelül:


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

