



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁNAK

2024. júliusi soron kívüli ülésére

Napirend címe: Javaslat osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású földekre (termőföldekre) vonatkozó használati rend kialakításához szükséges döntések meghozatalára

Készítette: dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogi ügyintéző, jogtanácsos *dc. HJB.*

Ellenőrizte: dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos *clt*

Egyeztetve: Bizzer András alpolgármesterrel *AB*
Kunics György osztályvezetővel *KG*

Törvényességi szempontból ellenőrizve:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt. (8800 Nagykanizsa, Miklósfa u. 70.) képviseletében Egyed Sándor cégjegyzésre jogosult földhasználóként 2024. június 27-én, valamint 2024. július 4-én érkezett beadványában önkormányzati résztulajdonban álló ingatlanok esetében tett ajánlatot használati rend, használati megosztás kialakítására az alábbiak szerint.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 51576/595575 tulajdoni illetőséggel rendelkezik a – Nagykanizsa külterület 027/19 hrsz-ú ingatlanból osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránti eljárás lefolytatását követően kialakult – **Nagykanizsa külterület 027/36 hrsz-ú**, mindösszesen 1,9008 ha alapterületű, szántó és legelő művelési ágban nyilvántartott, természetben a szabadhegyi városrésztől északra fekvő mezőgazdasági tömbben elhelyezkedő ingatlanban.

A tulajdoni illetőség alapján az önkormányzat az osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanban mindösszesen 1646 m² területtel rendelkezik, amely a szántó alrészletben 1593 m² és a legelő alrészletben 53 m² területet jelent. Az ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségét az Önkormányzat adásvétel útján szerezte.

Az Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt. földhasználó ajánlatot tett a szántó és legelő művelési ágakban nyilvántartott ingatlan használati rendje, használati megosztása kialakítására, melyhez csatolta a használati megosztási megállapodást és a térképi kimutatást a használati megosztásról. **(csatolva)**

A megküldött térkép alapján az Önkormányzat használatába az 1646 m² alapterületű 49. sorszámmal jelölt terület kerülne.

Az Önkormányzatnak 60 napja áll rendelkezésre, hogy nyilatkozzon az ajánlatra, ezt követően az ajánlat elfogadottnak tekintendő. Az ajánlat 2024. június 27. napján érkezett meg az Önkormányzathoz.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 51576/484197 tulajdoni illetőséggel rendelkezik a – Nagykanizsa külterület 027/22 hrsz-ú ingatlanból osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránti eljárás lefolytatását követően kialakult – **Nagykanizsa külterület 027/50 hrsz-ú**, mindösszesen 2,0681 ha alapterületű, szántó művelési ágban nyilvántartott, természetben a szabadhegyi városrésztől északra fekvő mezőgazdasági tömbben elhelyezkedő ingatlanban.

A tulajdoni illetőség alapján az önkormányzat az osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanban 2203 m² területtel rendelkezik. Az ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségét az Önkormányzat adásvétel útján szerezte.

Az Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt. földhasználó ajánlatot tett a szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan használati rendje, használati megosztása kialakítására, melyhez csatolta a használati megosztási megállapodást és a térképi kimutatást a használati megosztásról. **(csatolva)**

A megküldött térkép alapján az Önkormányzat használatába a 2203 m² alapterületű 44. sorszámmal jelölt terület kerülne.

Az Önkormányzatnak 60 napja áll rendelkezésre, hogy nyilatkozzon az ajánlatra, ezt követően az ajánlat elfogadottnak tekintendő. Az ajánlat 2024. július 4. napján érkezett meg az Önkormányzathoz.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelete szerint az ingatlanok közberuházásban előkészített iparfejlesztési területeként jelöltek, mely alapján az Önkormányzat részére kijelölt területek elhelyezkedése lényegtelen, hiszen önkormányzati beruházás esetén a teljes terület felhasználásával kell számolni. **(településrendezési terv kivonat csatolva)**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 70. § (1) bekezdése szerint „A tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára.”

A 70. § (2) bekezdése alapján „Az (1) bekezdés szerinti jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak – a 71. §-ban meghatározottak szerint – kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend).”

A Fétv. 71. § (1) bekezdése szerint „A közös tulajdonban álló földön a 70. § szerinti használati rend kialakításához az e §-ban meghatározottak szerint a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított többségi döntése szükséges azzal, hogy ha a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított legalább egytizede a használati megosztásról szóló (5) bekezdés szerinti ajánlatban foglaltakkal nem ért egyet, akkor a használati rend kialakításához a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított kétharmados döntése szükséges. A használati rendet a használati megosztásról szóló megállapodásban kell rögzíteni.”

A 71. § (2) bekezdés alapján „A használati megosztásról szóló megállapodásban rögzíteni kell a megállapodás időtartamát, vagy ha azt a tulajdonostársak határozatlan időre hozták létre, akkor ennek tényét.”

A 71. § (5) bekezdése alapján „A használati rend kialakítását kezdeményező tulajdonostársnak a használati megosztásról szóló ajánlatot vagy tervezett megállapodást írásban, igazolt módon kell közölnie a tulajdonostársakkal. Az ajánlat vagy a tervezett megállapodás elfogadására biztosított határidő nem lehet kevesebb 60 napnál.”

A 71. § (6) bekezdése szerint „A használati megosztásról szóló megállapodást egységes okiratba kell foglalni. A megállapodást legalább azoknak a tulajdonostársaknak alá kell írnia, akik az (1) bekezdés szerinti döntést jóváhagyták, ide nem értve azt a tulajdonostársat, akinek esetében a használati megosztáshoz való hozzájárulást – a (3) bekezdésben foglaltak alapján, az ott meghatározott valamely körülmény miatt – megadottnak kell tekinteni. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed.”

A (7) bekezdés alapján „A (6) bekezdésben meghatározott egységes okiratnak minősül az is, ha a használati megállapodás több példányban készül és az egyes példányokat a (6) bekezdésben meghatározott tulajdonostársak (e fejezetben a továbbiakban: a használati megállapodásban részes tulajdonostársak) külön-külön írják alá.”

A (8) bekezdés szerint „A használati megosztásról szóló megállapodás – a (10) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a (9) bekezdésben meghatározott módon elkészített, a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.”

A megküldött megállapodások a Fétv. előírásainak megfelelnek, az Önkormányzat szempontjából a kijelölés nem hátrányos, így javasolt az ajánlatok elfogadása.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete 25. § (3) bekezdése alapján a **Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága hatáskörébe tartozik** az üzleti vagyon körébe tartozó **nettó 40.000.000,- Ft forgalmi érték alatti ingatlanok** és portfólió vagyon elidegenítéséről és **hasznosításáról való döntés** a gazdasági programmal összhangban, így az ügyben a döntést neki kell meghoznia.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért azzal, hogy az Önkormányzat fogadja el az Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt.-nek a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 51576/595575 arányú tulajdonában álló Nagykanizsa külterület 027/36 hrsz-ú, szántó és legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan használati rendjére, használati megosztására tett, a Nagykanizsán 2024.06.19. napján kelt és az Önkormányzathoz 2024. június 27. napján érkezett ajánlatát, miszerint az Önkormányzat a tulajdoni illetősége alapján az osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld használati rendjére vonatkozó megállapodásban és a hozzá tartozó térképen 49. sorszámmal jelölt 1646 m² alapterületű ingatlanrész használatára jogosult.

Határidő: 2024. augusztus 26.
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

(A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel)

2. egyetért azzal, hogy az Önkormányzat fogadja el az Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt.-nek a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 51576/484197 arányú tulajdonában álló Nagykanizsa külterület 027/50 hrsz-ú, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan használati rendjére, használati megosztására tett, a Nagykanizsán 2024.06.20. napján kelt és az Önkormányzathoz 2024. július 4. napján érkezett ajánlatát, miszerint az Önkormányzat a tulajdoni illetősége alapján az osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld használati rendjére vonatkozó megállapodásban és a hozzá tartozó térképen 44. sorszámmal jelölt 2203 m² alapterületű ingatlanrész használatára jogosult.

Határidő: 2024. szeptember 2.
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

(A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel)

Nagykanizsa, 2024 JÚL 15.

Balogh László

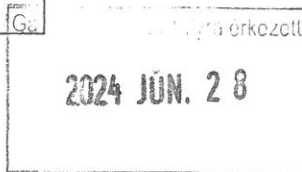
Balogh László
polgármester



dr. Farbus R.
B. L. &

NKE-2024/27811

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Címzett neve	Tárgy:
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.	cím	felhívás használati megosztási megállapodás és térképi kimutatás aláírására.



2024 JÚN 27.
2024 JÚN 28.

Alulírott,

név:	Alkotmány AGRO Zrt.
lakcím:	Nagykanizsa, Miklósfu u. 70.
irányítószám:	8800

földhasználó ajánlatot teszek az alábbi földterület használati rendje, használati megosztása kialakítására.

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összterület (Ha)	Összes AK érték
Nagykanizsa	külterület	027/36	szántó, legelő	1,9008	62,46
Az Ön tulajdoni illetősége	51576 / 595575				

Mellékelten megküldöm aláírásra a megosztáshoz szükséges iratokat:

- HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS a használati rendről
- TÉRKÉPI KIMUTATÁS a használati megosztásról.

A törvény alapján a használati rendet szabályozni kell, ezért kérem:

- írja alá az 1. HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS -t és ezzel együtt két tanú is írja alá,
- írja alá a 2. TÉRKÉPI KIMUTATÁS-t
- ezután az iratokat szíveskedjen címemre visszaküldeni.

Az iratokat lehetőleg mielőbb küldje vissza, mert a földhivatalhoz be kell nyújtanunk határidőre.

A megosztási ajánlat elfogadására és az iratok visszaküldésére 60 nap határidőt jelölök meg.

Tájékoztatom, hogy ezen felhívásra **nem köteles válaszolni**, felhívom azonban a figyelmét, hogy a hozzájárulását **a törvény alapján megadottnak kell tekinteni**, ha Ön 60 napon belül nem válaszol! (A földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 71.§(3) bek, 74.§).

Mellékletek:	1.	HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS	1	pld.
	2.	TÉRKÉPI KIMUTATÁS	1	pld.

Aláírás:	
Név:	Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt. képviseli: Egyed Sándor cégjegyzésre jogosult személy földhasználó
Kelt:	Nagykanizsa 2024.06.19.

ALKOTMÁNY AGRO M.G. Zrt.
8800 Nagykanizsa, Miklósfu u. 70.
Adószám: 14416109-2-20
9.

MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (továbbiakban: föld)
használati megosztásáról

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összterülete (Ha)	Összes Ak érték
Nagykanizsa	Külterület	027/36	szántó, legelő	1,9008	62,46

2. A föld használati rendje a következő:
A mellékelt térképen 1-63. megjelölt terület természetbeni használati rendje: északról-déltre, keletről-nyugatra, nyugatról-keletre, egyéb: a mellékelt térkép alapján

Térkép- pen jelölt terület:	Név:	Születési név:	Lakcím:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Személyi azonosító- száma	Állampol- gárság	Tulajdoni hányad	Terület hektár	Terület ak	Tulaj- donos
1.	Anek Ferenc Antalné						magyar	20400/59557 5	0,0651	2,14	tulaj- donos
2.	Anek Mária						magyar	17400/59557 5	0,0555	1,82	tulaj- donos
3.	Aunkofer Zsuzsanna						magyar	4965/595575	0,0158	0,52	tulaj- donos
4.	Baj György						magyar	14634/59557 5	0,0467	1,53	tulaj- donos
5.	Baj László						magyar	14634/59557 5	0,0467	1,53	tulaj- donos
6.	Baj Szabolcs						magyar	14634/59557 5	0,0467	1,53	tulaj- donos
7.	Bárony Ferenc						magyar	3540/595575	0,0113	0,37	tulaj- donos
8.	Bogár János						magyar	5232/595575	0,0167	0,55	tulaj- donos
9.	Buzási Béla György- né						magyar	11076/59557 5	0,0353	1,16	tulaj- donos
10.	Cserny Józsefné						magyar	4224/595575	0,0135	0,44	tulaj- donos
11.	Domina Istvánné						magyar	3534/595575	0,0113	0,37	tulaj- donos
12.	dr. Budaváriné Lakner Zsuzsanna						magyar	17676/59557 5	0,0564	1,85	tulaj- donos
13.	dr. Kékesiné Horváth Juliana						magyar	3000/595575	0,0096	0,31	tulaj- donos
14.	Dr.Muczer Marianna						magyar	5832/595575	0,0186	0,61	tulaj- donos
15.	Farkas Daniella						magyar	8184/595575	0,0261	0,86	tulaj- donos

16.	Farkas Jánosné
17.	Gerő Sándor
18.	Godinek Györgyné
19.	Gozdán Anrás
20.	Gozdán Erika
21.	Godinek Péterné
22.	Gozdán Ferenc
23.	Gozdán György
24.	Gudlin József Csaba
25.	Halász György Ferenc
26.	Könczöl Albertné
27.	Nemesné Halász Maggdolna
28.	Hegedűs László
29.	Hegedűs Péter
30.	Hokmann Ferenc
31.	Hokmann Ferencné
32.	Huszárné Hokmann Henriett
33.	Horgos Ottó
34.	Horváth Ferenc
35.	Horváth József
36.	Horváthné Vass Beatrix
37.	Kálcics László
38.	Katona Zoltán
39.	Kozma Zoltán
40.	Küstán István

magyar	1500/595575	0,0048	0,16	tulaj- donos
magyar	15000/59557 5	0,0479	1,57	tulaj- donos
magyar	27000/59557 5	0,0862	2,83	tulaj- donos
magyar	3300/595575	0,0105	0,35	tulaj- donos
magyar	3300/595575	0,0105	0,35	tulaj- donos
magyar	20400/59557 5	0,0651	2,14	tulaj- donos
magyar	6600/595575	0,0211	0,69	tulaj- donos
magyar	6600/595575	0,0211	0,69	tulaj- donos
magyar	19452/59557 5	0,0621	2,04	tulaj- donos
magyar	3414/595575	0,0109	0,36	tulaj- donos
magyar	3414/595575	0,0109	0,36	tulaj- donos
magyar	3414/595575	0,0109	0,36	tulaj- donos
magyar	3000/595575	0,0096	0,31	tulaj- donos
magyar	3000/595575	0,0096	0,31	tulaj- donos
magyar	2000/595575	0,0064	0,21	tulaj- donos
magyar	2000/595575	0,0064	0,21	tulaj- donos
magyar	2000/595575	0,0064	0,21	tulaj- donos
magyar	6000/595575	0,0191	0,63	tulaj- donos
magyar	4965/595575	0,0158	0,52	tulaj- donos
magyar	1500/595575	0,0048	0,16	tulaj- donos
magyar	8841/595575	0,0282	0,93	tulaj- donos
magyar	27348/59557 5	0,0873	2,87	tulaj- donos
magyar	25644/59557 5	0,0818	2,69	tulaj- donos
magyar	4458/595575	0,0142	0,47	tulaj- donos
magyar	942/595575	0,0030	0,10	tulaj- donos

41,	Lábodi Gábor	magyar	6500/595575	0,0207	0,68	tulaj- donos
42,	Lábodi Zoltán	magyar	1000/595575	0,0032	0,10	tulaj- donos
43,	Leisztinger Tamás	magyar	17676/59557 5	0,0564	1,85	tulaj- donos
44,	Mihalecz László	magyar	2229/595575	0,0071	0,23	tulaj- donos
45,	Munkácsy László	magyar	9852/595575	0,0314	1,03	tulaj- donos
46,	Müller Jánosné	magyar	6000/595575	0,0191	0,63	tulaj- donos
47,	Nagy Lászlóné	magyar	27000/59557 5	0,0862	2,83	tulaj- donos
48,	Nagy József	magyar	17400/59557 5	0,0555	1,82	tulaj- donos
49,	NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKOR- MÁNYZATA	magyar	51576/59557 5	0,1646	5,41	tulaj- donos
50,	Perhócs László István	magyar	18582/59557 5	0,0593	1,95	tulaj- donos
51,	Plánder József	magyar	14370/59557 5	0,0459	1,51	tulaj- donos
52,	Plánder Katinka	magyar	14370/59557 5	0,0459	1,51	tulaj- donos
53,	Polai Tamás Antal	magyar	6000/595575	0,0191	0,63	tulaj- donos
54,	Rónainé Bolf Judit	magyar	4224/595575	0,0135	0,44	tulaj- donos
55,	Szendrei Ferencné	magyar	6000/595575	0,0191	0,63	tulaj- donos
56,	Szerdahelyi József	magyar	3186/595575	0,0102	0,33	tulaj- donos
57,	Szerdahelyi László	magyar	1593/595575	0,0051	0,17	tulaj- donos
58,	Erdélyiné Szerdahelyi Anita	magyar	1593/595575	0,0051	0,17	tulaj- donos
59,	Szokol Sándor	magyar	4098/595575	0,0131	0,43	tulaj- donos
60,	Tóth István János	magyar	30/595575	0,0001	0,00	tulaj- donos
61,	Varga Tibor László	magyar	12000/59557 5	0,0383	1,26	tulaj- donos
62,	Vass Zsuzsanna	magyar	8841/595575	0,0282	0,93	tulaj- donos
63,	Virth Vilmos	magyar	7398/595575	0,0236	0,78	tulaj- donos
2.	Anek Ferenc Antalné	magyar	17400/59557 5	0,0555	1,82	haszon- élvező

Szerződő felek kijelentik, hogy a mellékelt térképvezárlaton bejelölt használati rendhez hozzájárulnak, a tulajdoni hányaduknak megfelelő terület nagyság a térképen egyértelmű jelzéssel berajzolásra került, a használati megállapodásnak megfelelően sorszámozva, azonosítható módon ábrázolva van.

A mellékelt térkép a jelen megállapodás elválaszthatatlan része, és jelen megállapodással együtt érvényes. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló föld teljes területét vagy annak egy meghatározott részét harmadik személy kívánja használatba venni, az erre vonatkozó ajánlatát írásban, igazolt módon közölnie kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett valamennyi tulajdonossal.

Ezen megállapodás-tól határozatlan időtartamra jön létre. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás nem jelenti az osztatlan közös tulajdon megszüntetését, csak a földterület használati jogának egymás között való felosztását. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló törvény, valamint a Ptk. meg-

felelő rendelkezései az irányadók. Jelen megállapodás a jogutódokra is kiterjedő hatályú és érvényes, illetve ezen megállapodás elfogadására biztosított határidő 60. nap. A megállapodást elfogadottnak kell tekinteni, ha a biztosított határidőn belül nem nyilatkozott. A megállapodást a szerződő felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá és hozzájárulnak a földhivatalban történő bejelentéshez.

Az okiratot, térképi kimutatást készítette az Alkotmány Agro Mg. Zrt. 8800 Nagykanyizsa, Miklósfá u. 70. szám alatti földhasználó Leisztinger Tamás Nagykanyizsa, 2024. június 24.



Alkotmány Agro Mg. Zrt.
Egyed Sándor
cégijegyzésre jogosult személy

ALKOTMÁNY AGRO Mg. Zrt.
8800 Nagykanyizsa, Miklósfá u. 70.
Adószám: 14416109-2-20

9.

Szerződő felek:

Sorszám	Név	Aláírás:	Kelt:
1.	Anek Ferenc Antalné		
2.	Anek Mária		
3.	Aunkofer Zsuzsanna		
4.	Baj György		
5.	Baj László		
6.	Baj Szabolcs		
7.	Bárony Ferenc		
8.	Bogár János		
9.	Buzási Béla Györgyné		
10.	Cserny Józsefné		

34.	Horváth Ferenc	
35.	Horváth József	
36.	Horváthné Vass Beatrix	
37.	Kálcsics László	
38.	Katona Zoltán	
39.	Kozma Zoltán	
40.	Kustán István	
41.	Lábodi Gábor	
42.	Láhodi Zoltán	
43.	Leisztinger Tamás	
44.	Mihalecz László	
45.	Munkácsy László	
46.	Müller Jánosné	
47.	Nagy Lászlóné	
48.	Nagy József	
49.	NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
50.	Perhócs László István	
51.	Pländer József	
52.	Pländer Katinka	
53.	Polai Tamás Antal	
54.	Rónainé Bolf Judit	
55.	Szendrei Ferencné	
56.	Szerdahelyi József	

11.	Domina Istvánné	
12.	dr. Budaváriné Lakner Zsuzsanna	
13.	dr. Kékesiné Horváth Julianna	
14.	Dr. Muczer Marianna	
15.	Farkas Daniella	
16.	Farkas Jánosné	
17.	Gerő Sándor	
18.	Godinek Györgyné	
19.	Gozdán Anrás	
20.	Gozdán Erika	
21.	Godinek Péterné	
22.	Gozdán Ferenc	
23.	Gozdán György	
24.	Gudlin József Csaba	
25.	Hálász György Ferenc	
26.	Könczöl Albertné	
27.	Nemesné Hálász Magdolna	
28.	Hegedűs László	
29.	Hegedűs Péter	
30.	Hokmann Ferenc	
31.	Hokmann Ferenc	
32.	Huszárné Hokmann Henriett	
33.	Horgos Ottó	

57.	Szerdahelyi László	
58.	Erdélyiné Szerdahelyi Anita	
59.	Szokol Sándor	
60.	Tóth István János	
61.	Varga Tibor László	
62.	Vass Zsuzsanna	
63.	Vérth Vilmos	
2.	Anek Ferenc Antalné	

Térképmásolat - Szemle

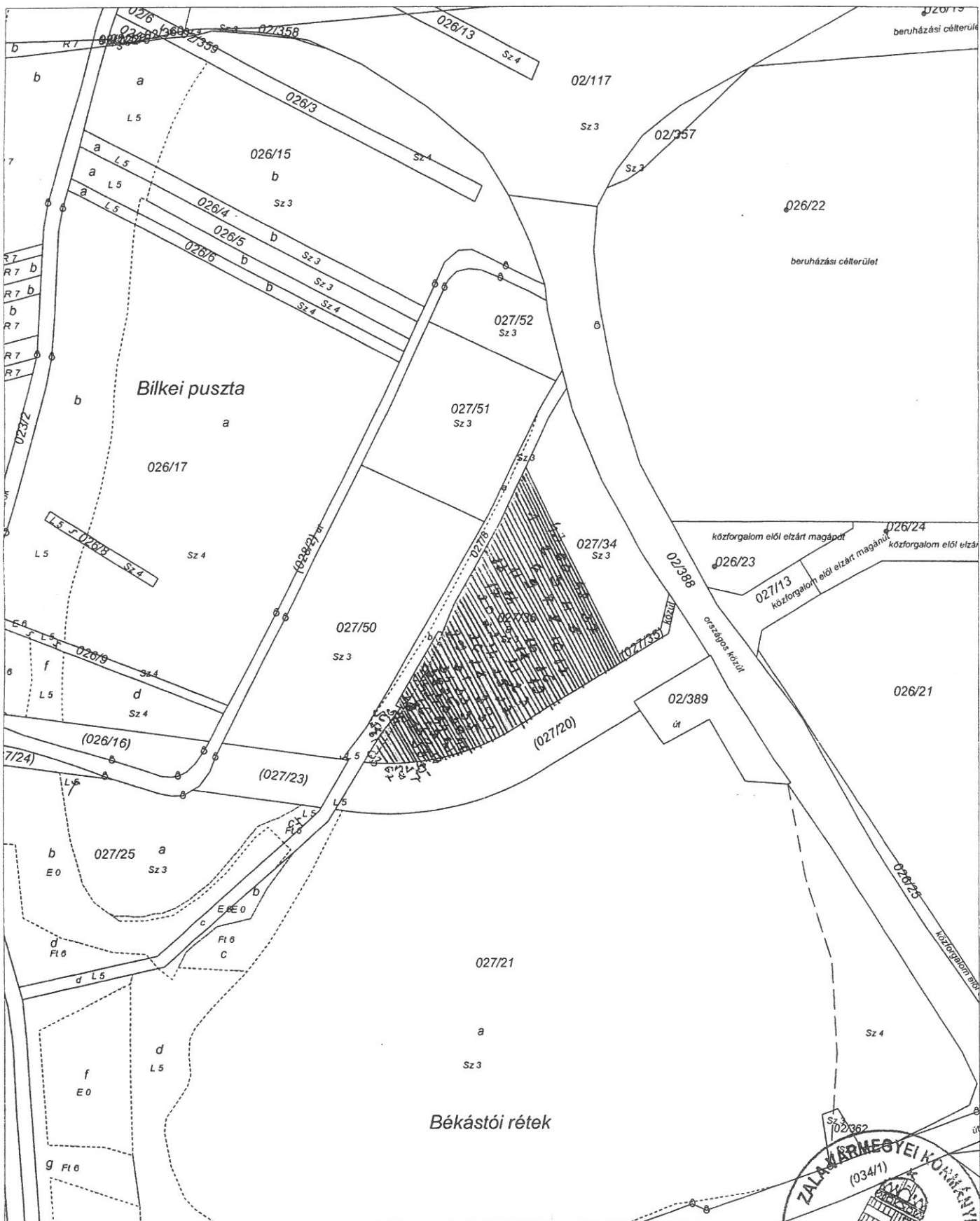
Szelvénytípus: 22-121-2

Iktatószám: 1/148/2024

Vetület: EOV

NAGYKANIZSA, külterület 27/36

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagykanizsa, 2024. június 21.

Ferencz Aliz

22

Szerződés felk.: Sorszám	Név	Aláírás: Kelt:
1.	Anek Ferenc Antalné	
2.	Anek Mária	
3.	Aunkofer Zsuzsanna	
4.	Baj György	
5.	Baj László	
6.	Baj Szabolcs	
7.	Bárcsny Ferenc	
8.	Bogár János	
9.	Buzási Béla Györgyné	
10.	Cserny Józsefné	
11.	Domina Istvánné	
12.	dr. Budaváriné Lakner Zsuzsanna	
13.	dr. Kőtestiné Horváth Jullanna	
14.	Dr. Muczer Marianna	
15.	Farkas Daniella	
16.	Farkas Jánosné	
17.	Gerő Sándor	
18.	Godinek Györgyné	

42.	Lábodi Zoltán
43.	Leisztinger Tamás
44.	Mihalecz László
45.	Munkácsy László
46.	Müller Jánosné
47.	Nagy Lászlóné
48.	Nagy József
49.	NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖN- KORMÁNYZATA
50.	Perhócs László István
51.	Pándor József
52.	Pándor Katalin
53.	Póli Tamás Antal
54.	Rónainé Bolf Judit
55.	Szendrei Ferencné
56.	Szerdahelyi József
57.	Szerdahelyi László
58.	Erdélyné Szerdahelyi Anita
59.	Szokol Sándor
60.	Tóth István János
61.	Varga Tibor László
62.	Vass Zsuzsanna
63.	Vérth Vilmos
7.	Anek Ferenc Antalné

19.	Gordán Anikó
20.	Gordán Erika
21.	Godinek Péterné
22.	Gordán Ferenc
23.	Gordán György
24.	Gudlin József Csaba
25.	Halász György Ferenc
26.	Könczöl Albertné
27.	Nemesné Halász Magdolna
28.	Hegedüs László
29.	Hegedüs Péter
30.	Hokmann Ferenc
31.	Hokmann Ferenc
32.	Huszárné Hokmann Henriett
33.	Horgos Ottó
34.	Horváth Ferenc
35.	Horváth József
36.	Hordáhné Vass Beatrix
37.	Kácsics László
38.	Katona Zoltán
39.	Kozma Zoltán
40.	Kustán István
41.	Lábodi Gábor

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata	Címzett neve	Tárgy:	felhívás használati megosztási megállapodás és térképi kimutatás aláírására.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.	cím		

Alulírott,

név:	Alkotmány AGRO Zrt.
lakcím:	Nagykanizsa, Miklósfu u. 70.
irányítószám:	8800

földhasználó ajánlatot teszek az alábbi földterület használati rendje, használati megosztása kialakítására.

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összterület (Ha)	Összes Ak érték
Nagykanizsa	külterület	027/50	szántó	2,0681	70,11
Az Ön tulajdoni illetősége	5176 / 484197				

Mellékelten megküldöm aláírásra a megosztáshoz szükséges iratokat:

1. HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS a használati rendről,
2. TÉRKÉPI KIMUTATÁS a használati megosztásról.

A törvény alapján a használati rendet szabályozni kell, ezért kérem:

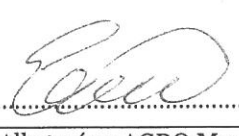
1. írja alá az 1. HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS –t és ezzel együtt két tanú is írja alá,
2. írja alá a 2. TÉRKÉPI KIMUTATÁS-t
3. ezután az iratokat szíveskedjen címemre visszaküldeni.

Az iratokat lehetőleg mielőbb küldje vissza, mert a földhivatalhoz be kell nyújtatunk határidőre.

A megosztási ajánlat elfogadására és az iratok visszaküldésére 60 nap határidőt jelölök meg.

Tájékoztatom, hogy ezen felhívásra **nem köteles válaszolni**, felhívom azonban a figyelmét, hogy a hozzájárulását **a törvény alapján megadottnak kell tekinteni**, ha Ön 60 napon belül nem válaszol! (A földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 71.§(3) bek, 74.§).

Mellékletek:	1.	HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS	1	pld.
	2.	TÉRKÉPI KIMUTATÁS	1	pld.

Aláírás:		ALKOTMÁNY AGRO Mg. Zrt. 8800 Nagykanizsa, Miklósfu u. 70. Adószám: 14416109-2-20
Név:	Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt. képviseli: Egyed Sándor cégjegyzésre jogosult személy földhasználó	9.
Kelt:	Nagykanizsa	2024. 06. 20. nap

Alkotmány Agro Mg. Zrt.

8800 Nagykanizsa

Miklósfa út 70.

027/50

DÍJ HITELEZVE

2024 JÚL 04.



Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY

MEGÁLLAPODÁS
 osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (továbbiakban: föld)
 használati megosztásáról

1. Alulírott földtulajdonosok és hasznélvezők (továbbiakban: tulajdonosok) jelen megállapodással az alábbi föld használati rendjét határozzuk meg:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összterülete (Ha)	Összes Ak érték
Nagykanizsa	Külterület	027/50	szántó	2,0681	70,11

2. A föld használati rendje a következő:
 A mellékelt térképen 1-57. megjelölt terület természetbeni használati rendje: északról-délre, délről-északra, keletről-nyugatra, nyugatról-keletre, egyéb: a
 mellékelt térkép alapján

Térkép- pen jelölt terület:	Név:	Születési név:	Lakcím:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Személyi azonosító- száma	Állampol- gárság	Tulajdoni hányad	Tertlet hektár	Tertlet ak	
1.	Aunkofer Zsuzsanna						magyar	4965/484197	0,0212	0,72	tulaj- donos
2.	Baj György						magyar	14634/484197	0,0625	2,12	tulaj- donos
3.	Baj László						magyar	146348484197	0,0625	2,12	tulaj- donos
4.	Baj Szabolcs						magyar	14634/484197	0,0625	2,12	tulaj- donos
5.	Bársony Ferenc						magyar	3540/484197	0,0151	0,51	tulaj- donos
6.	Bogár János						magyar	5232/484197	0,0223	0,76	tulaj- donos
7.	Buzási Béla György- né						magyar	11076/484197	0,0473	1,60	tulaj- donos
8.	Cserny Józsefné						magyar	4224/484197	0,0180	0,61	tulaj- donos
9.	Domina Istvánné						magyar	3534/484197	0,0151	0,51	tulaj- donos
10.	dr. Budaváriné Lakner Zsuzsanna						magyar	17676/484197	0,0755	2,56	tulaj- donos
11.	dr. Kékesiné Horváth Julianna						magyar	3000/484197	0,0128	0,43	tulaj- donos
12.	Dr. Muczer Marian- na						magyar	5832/484197	0,0249	0,84	tulaj- donos
13.	Farkas Daniella						magyar	8184/484197	0,0350	1,19	tulaj- donos
14.	Farkas Jánosné						magyar	1500/484197	0,0064	0,22	tulaj- donos
15.	Gerő Sándor						magyar	15000/484197	0,0641	2,17	tulaj- donos

16.	Godinek Györgyné
17.	Gozdán András
18.	Gozdán Erika
19.	Godinek Péterné
20.	Gozdán Ferenc
21.	Gozdán György
22.	Gudlin József Csaba
23.	Halász György Ferenc
24.	Könczöl Albertné
25.	Nemesné Halász Maggdolna
26.	Hegedűs László
27.	Hegedűs Péter
28.	Hokmann Ferenc
29.	Hokmann Ferencné
30.	Huszárné Hokmann Henriett
31.	Horgos Ottó
32.	Horváth Ferenc
33.	Horváth József
34.	Horváthné Vass Beatrix
35.	Kozma Zoltán
36.	Kustán István
37.	Lábodi Gábor
38.	Lábodi Zoltán
39.	Leisztinger Tamás
40.	Mihalecz László

magyar	27000/484197	0,1153	3,91	tulaj- donos
magyar	3300/484197	0,0141	0,48	tulaj- donos
magyar	3300/484197	0,0141	0,48	tulaj- donos
magyar	20400/484197	0,0871	2,95	tulaj- donos
magyar	6600/484197	0,0282	0,96	tulaj- donos
magyar	6600/484197	0,0282	0,96	tulaj- donos
magyar	19452/484197	0,0831	2,82	tulaj- donos
magyar	3414/484197	0,0146	0,49	tulaj- donos
magyar	3414/484197	0,0146	0,49	tulaj- donos
magyar	3414/484197	0,0146	0,49	tulaj- donos
magyar	3414/484197	0,0146	0,49	tulaj- donos
magyar	3000/484197	0,0128	0,43	tulaj- donos
magyar	3000/484197	0,0128	0,43	tulaj- donos
magyar	2000/484197	0,0085	0,29	tulaj- donos
magyar	2000/484197	0,0085	0,29	tulaj- donos
magyar	2000/484197	0,0085	0,29	tulaj- donos
magyar	6000/484197	0,0256	0,87	tulaj- donos
magyar	4965/484197	0,0212	0,72	tulaj- donos
magyar	1500/484197	0,0064	0,22	tulaj- donos
magyar	8841/484197	0,0378	1,28	tulaj- donos
magyar	4458/484197	0,0190	0,65	tulaj- donos
magyar	942/484197	0,0040	0,14	tulaj- donos
magyar	6500/484197	0,0278	0,94	tulaj- donos
magyar	1000/484197	0,0043	0,14	tulaj- donos
magyar	17676/484197	0,0755	2,56	tulaj- donos
magyar	2229/484197	0,0095	0,32	tulaj- donos



Alkotmány Agro Mg. Zrt.
Egyed Sándor
cégjegyzésre jogosult személy

ALKOTMÁNY AGRO Mg. Zrt.

8800 Nagykanizsa, Mátyásfa u. 70.

Adószám: 14416109-2-20

Szerződések:

9.

Sorszám	Név	Aláírás:	Kelt:
1.	Aunkofer Zsuzsanna		
2.	Baj György		
3.	Baj László		
4.	Baj Szabolcs		
5.	Bársony Ferenc		
6.	Bogár János		
7.	Buzási Béla Györgyné		
8.	Cserny Józsefné		
9.	Domina Istvánné		
10.	dr. Budaváriné Lakner Zsuzsanna		
11.	dr. Kékesiné Horváth Julianna		
12.	Dr. Muczer Marianna		
13.	Farkas Daniella		
14.	Farkas Jánosné		
15.	Gerő Sándor		
16.	Godinek Györgyné		
17.	Gozdán Anrás		

18.	Gozdán Erika		
19.	Godinek Péterné		
20.	Gozdán Ferenc		
21.	Gozdán György		
22.	Gudlin József Csaba		
23.	Halász György Ferenc		
24.	Könczöl Albertné		
25.	Nemesné Halász Magdolna		
26.	Hegedüs László		
27.	Hegedüs Péter		
28.	Hokmann Ferencné		
29.	Hokmann Ferenc		
30.	Huszárné Hokmann Henriett		
31.	Horgos Ottó		
32.	Horváth Ferenc		
33.	Horváth József		
34.	Horváthné Vass Beatrix		
35.	Kozma Zoltán		
36.	Kustán István		
37.	Lábodi Gábor		
38.	Lábodi Zoltán		
39.	Leisztinger Tamás		
40.	Mihalecz László		

41.	Munkácsy László	
42.	Müller Jánosné	
43.	Nagy Lászlóné	
44.	NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
45.	Perhócs László István	
46.	Plánder József	
47.	Plánder Katinka	
48.	Polai Tamás Antal	
49.	Rónainé Bolf Judit	
50.	Szendrei Ferencné	
51.	Szerdahelyi László	
52.	Erdélyiné Szerdahelyi Anita	
53.	Szokol Sándor	
54.	Tóth István János	
55.	Varga Tibor László	
56.	Vass Zsuzsanna	
57.	Virth Vilmos	

Tanuk:

	aláírás	
	név	
	lakcím	
	személyi igazolvány száma	

Térképmásolat - Szemle

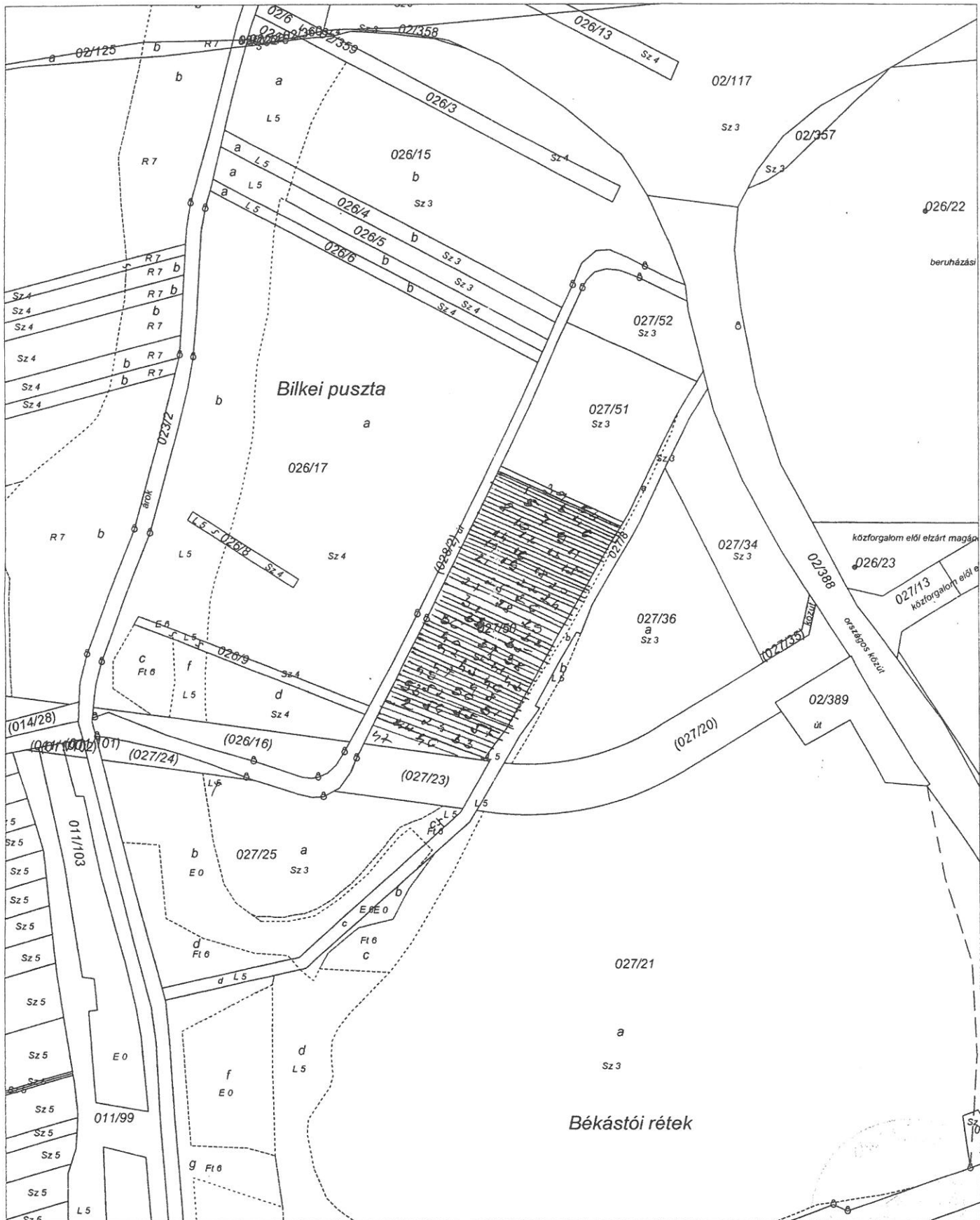
Szelvénytípus: 22-121-1

Iktatószám: 1/148/2024

Vetület: EOV

NAGYKANIZSA, külterület 27/50

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagykanizsa, 2024. június 17.

Faragó Alíz

Szerződő felek:

Sorszám	Név	Aláírás: Kelt:
1.	Aunkofer Zsuzsanna	
2.	Baj György	
3.	Baj László	
4.	Baj Szabolcs	
5.	Bárony Ferenc	
6.	Bogár János	
7.	Buzási Béla Györgyné	
8.	Cserny Józsefné	
9.	Domina Istvánné	
10.	dr. Budaváriné Lakner Zsuzsanna	
11.	dr. Kékesiné Horváth Julianna	
12.	Dr. Muczer Marianna	
13.	Farkas Daniella	
14.	Farkas Jánosné	
15.	Gerő Sándor	
16.	Godinek Györgyné	
17.	Gozdán Anrás	
18.	Gozdán Erika	
19.	Godinek Péterné	
20.	Gozdán Ferenc	
21.	Gozdán György	
22.	Gudlin József Csaba	
23.	Halász György Ferenc	
24.	Könczöl Albertné	
25.	Nemesné Halász Magdolna	
26.	Hegedüs László	
27.	Hegedüs Péter	
28.	Hokmann Ferencné	

29.	Hokmann Ferenc	
30.	Huszárné Hokmann Henriett	
31.	Horgos Ottó	
32.	Horváth Ferenc	
33.	Horváth József	
34.	Horváthné Vass Beatrix	
35.	Kozma Zoltán	
36.	Kustán István	
37.	Lábodi Gábor	
38.	Lábodi Zoltán	
39.	Leisztinger Tamás	
40.	Mihalecz László	
41.	Munkácsy László	
42.	Müller Jánosné	
43.	Nagy Lászlóné	
44.	NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
45.	Perhócs László István	
46.	Plánder József	
47.	Plánder Katinka	
48.	Polai Tamás Antal	
49.	Rónainé Bólf Judit	
50.	Szendrei Ferencné	
51.	Szerdahelyi László	
52.	Erdélyiné Szerdahelyi Anita	
53.	Szokol Sándor	
54.	Tóth István János	
55.	Varga Tibor László	
56.	Vass Zsuzsanna	
57.	Virth Vilmos	

