



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ

ELŐTERJESZTÉS

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
2024. augusztus 29-i soros ülésére**

Napirend címe: Jelentés a Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. 2024. évi
Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.
Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

Egyeztetve: Balogh László polgármesterrel:
Bizzer András alpolgármesterrel:
Tárnok Ferenc csoportvezetővel:
KLINICS GYÖRGY OSZTÁLYVEZETŐVEL:

Tárgyalja: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Melléklet: Jelentés a Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. 2024. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. közszolgáltatási feladatainak ellátására 2016. július 08-án Közszolgáltatási Keretszerződést kötött az Önkormányzattal, amelyben rögzítésre került, hogy az éves közfeladatok ellátása érdekében a kompenzáció mértékét meghatározó éves szerződést köt, mely a Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. mellékletét képezi.

A társaság 2024. évi Közszolgáltatási Szerződését a közgyűlés a 104//2024.(IV.25.) határozatával hagyta jóvá. A Keretszerződés 7.7 pontjában került meghatározásra, hogy a kompenzáció felhasználásáról a társaságnak félévente kell tájékoztatást adnia.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a 2024. év első félévéről a jelentést elkészítette, mely az előterjesztés melléklete.

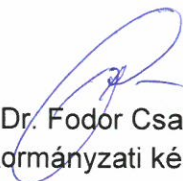
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslat elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelentését a 2024. évi Közszolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről elfogadja.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2024. augusztus 27.


Dr. Fodor Csaba
önkormányzati képviselő



Jelentés a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2024. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről

I. Általános bevezetés

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. feladata Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által a településfejlesztéssel, város-rehabilitációval kapcsolatban tervezett fejlesztési programok, az azok keretében megvalósuló projektek teljes körű előkészítése, valamint a megvalósításához szükséges projektmenedzsment feladatok ellátása.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. az önkormányzat illetékességi területén feladatkörében kizárólagos feladatellátással felhatalmazott százszázalékos önkormányzati tulajdonban lévő szervezet, amely a városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezési, műszaki tervezési, projektgenerálási, programozási és pályázat-előkészítési, valamint ezek koordinációs, műszaki ellenőri és elszámolási feladatait kizárólagosan látja el a társasággal megkötött közzolgáltatási keretmegállapodásának, illetve annak éves szerződéseivel összhangban. A Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság az Mtv. 13. § (1) szerinti önkormányzati feladatellátó, így különösen ellátja az önkormányzati településfejlesztési, településrendezési feladatokat, és ebben a körben 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseire is tekintettel közzolgáltató.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 148/2016.(VIII.07.) számú határozatával hagyta jóvá a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Közzolgáltatási Keretszerződését.

A társaság 2024. évi Közzolgáltatási Szerződését a közgyűlés a 104/2024.(IV.25.) határozatával hagyta jóvá.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | +36 20 486 8494
info@kanizsafejlesztések.hu | kanizsafejlesztések.hu

II. Naturáliák bemutatása

A Társaság alapfeladataként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának településfejlesztéssel kapcsolatos feladatai közül az alábbiakat látta el:

1. A Fejlesztési Programok kidolgozásához, módosításához, monitoringjához kapcsolódó feladatok kapcsán közreműködtünk a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) és a Programterv (TVP) kidolgozásában, együttműködve a megvalósításban érdekelt szervezetekkel, különösen az Önkormányzat polgármesteri hivatalával, intézményeivel, vagyongazdálkodási szervével, gazdasági társaságaival. Emellett a korábbi Fejlesztési Programok megvalósításához kapcsolódó beszámolók, jelentések elkészítését, valamint adatszolgáltatások előkészítését is támogattuk.

2. A Fejlesztési Programok keretében tervezett projektek előkészítésével kapcsolatos feladatok:

Közreműködtünk a Fejlesztési Programok céljainak megvalósulását biztosító projektek kidolgozásában, előkészítésében (projektgenerálás), ennek keretében a projekt előkészítés elindításához szükséges dokumentumok összeállításában (döntés-előkészítés).

Szükség szerint ellátta a projektek előkészítésével kapcsolatos feladatokat, különösen a szükséges műszaki, pénzügyi és egyéb tervek, tanulmányok, elemzések, vizsgálatok elkészítését, bevont közreműködőkkel való elkészíttetését, az előkészítés koordinálását, figyelembe véve a vonatkozó pályázati kiírások előírásait.

3. FVS-hez kapcsolódó feladatok

Az Európai Unió a 2021-2027-es időszakban az Európai Parlament és a Tanács 2021/1058 Rendelet (ERFA rendelet) 11. cikke alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében biztosít finanszírozást fenntartható városfejlesztésre azon városok számára, amelyeket a megyei önkormányzat az Integrált Területi Programjában (ITP) kijelölt és nevesített. Ez alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult a fenntartható város forráskereteire.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsafejlesztések.hu | 🌐 kanizsafejlesztések.hu

Az ERFA 11. cikk hatálya alá eső, kijelölt városoknak ahhoz, hogy a számukra dedikált forráskerettel tudjanak tervezni, ún. Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS), illetve TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet (TVP) kellett készíteniük.

A benyújtott stratégia elfogadásával a város jogosulttá vált a stratégiában tervezett projektek megvalósítására a stratégiában elfogadásra került forráskeret összegéig, mely Nagykanizsa Megye Jogú Város Önkormányzata esetében 7.9 milliárd forint.

Az elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia a megfogalmazott átfogó cél - kiváló földrajzi elhelyezkedésére és természeti értékeire támaszkodó, a fenntarthatóság gyakorlati megvalósítását biztosító, hagyományaira büszke, élhető, körforgásos városi modellt megvalósító, digitális megoldásokat alkalmazó középváros – mellett négy fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz:

Stratégiai cél 1: A hármashatár térségében dinamikusan fejlődő, térségi gazdasági szerepkört betöltő város

Rész cél 1: ipari területek fejlesztése és befektetés-ösztönzés erősítése a város tökevonzó

képességének erősítése érdekében

Rész cél 2: város térségi elérhetőségének biztosítása

Rész cél 3: városok közötti regionális kooperáció, együttműködések erősítése

Rész cél 4: fenntartható munkahelyek biztosítása a képzett munkaerő vonzása érdekében

Rész cél 5: munkaerőpiaci igényekre reagáló képzési oktatási rendszer

Rész cél 6: Körforgásos üzleti modellek adaptációja

Stratégiai cél 2: Éghajlatváltozáshoz alkalmazkodó, a kibocsátás csökkentését megvalósító város

Rész cél 7: A körforgásos gazdaságra épülő modell bevezetése a városban

Rész cél 8. Fenntartható vízbázis és hulladékgazdálkodás

Rész cél 9: Klímasemlegességet elősegítő energetikai beruházások megvalósítása



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsafejlesztések.hu | 🌐 kanizsafejlesztések.hu

Stratégiai cél 3 Befogadó, kulturális – oktatási központ város

Rész cél 10 humán infrastruktúra fejlesztése

Rész cél 11 megtartó, lakosai számára széleskörű szolgáltatásokat biztosító város

Rész cél 12 identitását és kultúráját erősítő város

Stratégiai cél 4: Élhető, vonzó középváros

Rész cél 13: vonzó épített környezet és rekreációs és sport lehetőségek

Rész cél 14: természeti környezet fenntartható fejlesztése

Rész cél 15: zöld és kerékpáros város

Rész cél 16: fenntartható területhasználat

Rész cél 17: fenntartható turisztikai szektor alapjainak erősítése

III. Eredmények bemutatása

Közfeladat ellátás keretében láttuk el az alábbi projektek előkészítését:

A fentiekkel összhangban Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a következő támogatási kérelmeket nyújtottuk be a TOP Plusz keretében:

1. A **TOP_Plusz-6.2.1-23** kódszámú, **Fenntartható versenyképes városfejlesztés** című felhívás keretében, a felhívás célterületei, kötelező tevékenységei közül az I. Helyi gazdaságfejlesztés tevékenységcsoport, A) Ipari parkok, iparterületek fejlesztése vonatkozásában jogcímre „**Ipari csarnok 2. ütem**” címmel.
A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás.
A projekt összköltsége mintegy **nettó 545 millió forint**, mely magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, valamint a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit.

A projekt megvalósítási helyszíne: Nagykanizsa, Ipari Park, Lendva u., 649/172.

A tervezett fejlesztés a TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 azonosítószámú, „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán” című projekt keretében megépült ipari csarnok bővítését jelenti, összesen mintegy 900 m² épületrésszel, keleti irányban. A Projekt keretében elkészül továbbá egy tűzvíz tározó, és térburkolattal ellátott parkolók, belső utak, illetve napelemes rendszer kerül telepítésre a tetőszerkezetre.

A fejlesztés célja modern, a mai kor igényeinek megfelelő, energiatakarékos, fenntartható, bérbeadás céljából épülő üzemcsarnok létesítése, ezzel támogatva a nagykanizsai vállalkozások működését, munkahely teremtését.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsafejlesztések.hu | 🌐 kanizsafejlesztések.hu

2. A **TOP Plusz-1.3.2-23** kódszámú, **„Fenntartható városfejlesztés”** című felhívás keretében, a felhívás célterületei, kötelező tevékenységei közül a III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában nyújtottunk be kérelmet a **„Tripammer Gyula utca felújítása, korszerűsítése”** címmel.

A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás.

A projekt összköltsége **bruttó 316 millió forint**, mely magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit

A projekt megvalósítási helyszíne: 8800 Nagykanizsa, Tripammer Gyula utca, hrsz 3475

A tervezett fejlesztés bemutatása:

Az út burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése, parkolók kialakítása, járda felújítása, gyalogátkelőhelyek kialakítása, csapadékvíz elvezetés megoldása, vízi közmű kiváltás, közvilágítás felülvizsgálata

A fejlesztés célja: A belterületi úthálózat állagának megőrzése és további állagromlásának megállítása esetleges útburkolati hibákból származó veszélyhelyzetek minimalizálása, közlekedés biztonságú fejlesztése. Jobb életminőség elérése a lakosok számára, biztonságosabb és kényelmesebb közlekedési biztosítása, népesség megtartó erejének növelése. A város vonzerejének növelése esztétikus, jól karbantartott úthálózat biztosítása által.

3. A **TOP Plusz-1.3.2-23** kódszámú, **„Fenntartható városfejlesztés** című, felhívás keretében, a felhívás célterületei, kötelező tevékenységei közül a III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában nyújtottunk be támogatási kérelmet a **„Sugár utca Rákóczi utca és Vörösmarty utca közötti szakaszának felújítása, korszerűsítése”** címmel.

A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás.

A projekt összköltsége **bruttó 193 millió forint**, mely magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit.

A projekt megvalósítási helyszíne: 8800 Nagykanizsa, Sugár utca, hrsz: 1191

A tervezett fejlesztés az út burkolatának és alépítményeinek felújítására, korszerűsítésére, átépítésére, a járda felújítására, a közvilágítás felülvizsgálatára irányul. Cél a belterületi úthálózat állagának megőrzése és további állagromlásának megállítása, az esetleges útburkolati hibákból származó veszélyhelyzetek minimalizálása, közlekedés biztonságú fejlesztése. Jobb életminőség elérése a lakosok számára, biztonságosabb és kényelmesebb közlekedési biztosítása, népesség megtartó erejének növelése. A város vonzerejének növelése esztétikus, jól karbantartott úthálózat biztosítása által.

4. A **TOP Plusz-3.4.1-23** kódszámú, **„Fenntartható humán infrastruktúra”** című felhívás keretében, a felhívás célterületei, kötelező tevékenységei közül a II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése - A) Egészségügyi alapellátás fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában nyújtottunk be támogatási kérelmet az **„Orvosi rendelők felújítása”** címmel.

A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás.

A projekt összköltsége **bruttó 160 millió forint**, mely magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsafejlesztések.hu | 🌐 kanizsafejlesztések.hu

A projekt megvalósítási helyszínei:

- 8800 Nagykanizsa, Jókai u. 50. hrsz.: 1511. orvosi rendelő és szolgálati lakás
- 8800 Nagykanizsa, Alkotmány u. 75. hrsz.: 4088/2. orvosi rendelő és szolgálati lakás
- 8800 Nagykanizsa, Alkotmány u. 100. hrsz.: 4333/1. orvosi rendelő

A tervezett fejlesztés a felnőtt háziorvosi szolgálati körzetekhez tartozó ingatlanok (orvosi rendelők és szolgálati lakások) felújítási munkálatainak elvégzésére irányul a projekt keretében.

- 8800 Nagykanizsa, Jókai u. 50. hrsz.: 1511. orvosi rendelő és szolgálati lakás (IV. sz. körzet) esetében az épület az 1950-es években épült, jelenleg orvosi rendelőként és orvos lakásként szolgál. Az orvosi rendelő jelen állapotában nem felel meg az akadálymentesített épület követelményeinek, illetve hőtechnikai szempontból is elavult. Szükséges ezért az akadálymentesítés biztosítása, parkolók építése, az épület energetikai korszerűsítése, valamint a tetőhéjalás javítása, cseréje, gépészeti, elektromossági felújítási beavatkozások elvégzése. Az épület szolgálati lakás részénél tetőhéjalás javítása, cseréje, külső homlokzati és földem szigetelés és homlokzati nyílászáró cseréje tervezett. Szükséges mértékben udvarrendezési munkákat, kerítés felújítását is indokolt elvégezni.

- 8800 Nagykanizsa, Alkotmány u. 75. hrsz.: 4088/2. orvosi rendelő és szolgálati lakás (XII. sz. körzet) esetében az épület az 1960-as években épült, jelenleg orvosi rendelőként és orvoslakásként szolgál. Az épület a kilencvenes években egy bővítésen esett át, ami az épület északi irányban történő toldását jelentette. Az orvosi rendelő jelen állapotában nem felel meg az akadálymentesített épület követelményeinek, illetve hőtechnikai szempontból is elavult. Szükséges ezért az akadálymentesítés biztosítása, az épület energetikai korszerűsítése, valamint a tetőhéjalás javítása, gépészeti, elektromossági beavatkozások elvégzése. Az épület szolgálati lakás részénél tetőhéjalás javítása, külső homlokzati és földem szigetelés tervezett. Szükséges mértékben udvarrendezési munkákat, kerítés felújítását is indokolt elvégezni.

- 8800 Nagykanizsa, Alkotmány u. 100. hrsz.: 4333/1. orvosi rendelő (XX. sz. körzet) esetében az épület az 1950-es években épült, jelenleg orvosi rendelőként szolgál. Az épület a kétezres években egy bővítésen és átalakításon esett át, ami az épület keleti irányban történő toldását és lakóépületből orvosi rendelővé történő átépítését jelentette. Az orvosi rendelő jelen állapotában nem felel meg az új akadálymentesített épület követelményeinek, illetve hőtechnikai szempontból is elavult. Szükséges ezért az akadálymentesítés biztosítása a mai előírásoknak megfelelően, az épület energetikai korszerűsítése, gépészeti, elektromossági beavatkozások elvégzése. Szükséges mértékben udvarrendezési munkákat, kerítés felújítását is indokolt elvégezni.

A fejlesztések célja: A projekt megvalósításával a 3 db orvosi rendelő felújítása az egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztése az intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítését, a hozzáférés egyenlenségeinek mérséklését célozza. Az egészségügyi infrastrukturális fejlesztések a



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsafejlesztések.hu | 🌐 kanizsafejlesztések.hu

lakosság egészségben eltöltött életéveinek növekedését, a megelőzést, a korai felismerést, a korai fejlesztést, az egészséges fejlődést, az életminőség javítását és a munkaképesség mielőbbi visszaállítását, valamint az erőforrások koncentrációjával az egészségügyi alapellátással kapcsolatban álló, többi ágazathoz tartozó közszolgáltatásokkal való hatékonyabb együttműködést, a szolgáltatások költség-hatékonyságának és minőségének javítását segítik elő. A szolgálati lakások fejlesztésével a háziorvosok számára vonzó praxisok alakíthatóak ki városunkban.

5. A **TOP Plusz-3.4.1-23** kódszámú, **„Fenntartható humán infrastruktúra”** című felhívás keretében, a felhívás célterületei, kötelező tevékenységei közül III. Köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában nyújtottunk be támogatási kérelmet a **„Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése”** címmel.

A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás.

A projekt összköltsége **bruttó 235,8 millió forint**, mely magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit.

A projekt megvalósítási helyszíne: Batthyány Lajos Gimnázium - 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 23.

A tervezett fejlesztés során a Batthyány Lajos Gimnázium részleges felújítási munkálatainak elvégzése tervezett:

- főépület vizes blokkjainak, tornaterem öltözőinek felújítása
- nyílászáró csere az „A” épület északi részén
- lámpatest csere LED típusúra a tantermekben, folyosókon, egyéb helyiségekben

A fejlesztés célja egy modern, a mai kor igényeinek megfelelő, energiatakarékos, (részben felújított) iskolaépület kialakítása. A fejlesztéssel a diákok racionális és hatékony működést biztosító, korszerű nevelési, oktatási környezetben tanulhassanak.

6. A **TOP Plusz-3.4.1-23** kódszámú, **„Fenntartható humán infrastruktúra”** című felhívás keretében, a felhívás célterületei, kötelező tevékenységei közül III. Köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában nyújtottunk be támogatási kérelmet a **„Farkas Ferenc Zene – és Aranyfészék Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése”** címmel.

A támogatás intenzitása 100% vissza nem térítendő támogatás.

A projekt összköltsége **bruttó 177,5 millió forint**, mely magában foglalja az építés/kivitelezés költségeit, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit.

A projekt megvalósítási helyszíne: Farkas Ferenc Zene – és Aranyfészék Alapfokú Művészeti Iskola - 8800 Nagykanizsa, Sugár u. 18.

A tervezett fejlesztés során a Farkas Ferenc Zene – és Aranyfészék Alapfokú Művészeti Iskola pincehelyiségének felújítására kerülhet sor:

- pincehelyiség padozat szigetelése,
- világítás korszerűsítése,
- fűtés, szellőztetés kialakítása



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsafejlesztések.hu | 🌐 kanizsafejlesztések.hu

A fejlesztés célja: A zeneiskola pincehelyisége átalakításra kerül, tantermek kialakítása történik. Az infrastrukturális feltételek javulásával a diákok korszerű, magas színvonalú szolgáltatást nyújtó intézményben tanulhatnak, az életminőségük javul.

Nem közfeladat ellátás keretében a következő projekteket bonyolítottuk, feladatokat láttuk el:

Menedzselt projektek:

- **KEHOP-2.1.11 - Víziközmű hálózat rekonstrukció Nagykanizsán - a Platán sori és Teleki utcai ivóvíz közhálózat felújítása**

A pályázat célja a Platán sor és a Teleki utca alatt található 2-2 pár előregedett ivóvíz vezeték, és a Teleki utcai nyomásfokozó telepen szivattyúk cseréje volt. A projekt összköltsége 1 mrd forint, melyhez az Önkormányzat 291 millió forint önrészt biztosított. A pályázat előkészítéséről 2021. júliusában döntött az Önkormányzat. 2021. októberre elkészült a közbeszerzési dokumentáció, a feltételes közbeszerzési eljárás 2022. április 5-én zárult a kivitelezési szerződések megkötésével. A támogatás intenzitása 70% volt, a kiviteli tervek készítése a kivitelezést végző vállalkozó feladatai közé tartozott.

A pályázat 2022. március 21-én került benyújtásra, a Támogatói döntés 2022. szeptember 17-én érkezett meg, a Támogatási Szerződés 2022. október 13-án lépett hatályba. A vállalkozási szerződés hatályba lépését követően a kivitelezési feladatok 2023. áprilisban kezdődtek, és 2023. október 6-ra sikeresen befejeződtek. A projekt elszámolása és lezárása húzódott át 2024. év elejére. A projektzárás folyamatban, a záró beszámoló elfogadására várunk.

- **Nemzetközi projektek**

Nemzetközi projektek keretében a CycleSeeing Attractour HUHR/1901/2.1.2/0107/B2) projekt keretében a kivitelezések, eszközbeszerzések lezárultak, a záróellenőrzés megtörtént, a projektrészünk zárása megtörtént, a projektpartner végső előrehaladási jelentése 2023. november 03-án került elfogadásra.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsaifejlesztések.hu | 🌐 kanizsaifejlesztések.hu

Mint kedvezményezett konzorciumi tag 2024-ben már csak két projektben vettünk részt, a Körforgásos gazdaság és a Zala kétkeréken projektekben.

• **Területfejlesztési Operatív Program**

A TOP keretében 2016-2021-ben kötött támogatási szerződésekhez kapcsolódó projektek (Ipari Park, Bölcsődefejlesztés, Óvodafejlesztés, Zöld Város, Kerékpárút a Csónakázó-tóhoz, Egészségügyi alapellátás, Energetika, Kanizsai foglalkoztatási paktum, Együtt Ligetvárosért, Inkubációs ökoszisztéma) projektmenedzsment feladatait láttuk el, melyek jelentős része 2020-ban ért a fizikai megvalósítás szakaszába. 2022-ben a Bölcsődefejlesztés (Manóvár Bölcsőde), a Zöld Város és az Ipari park fejlesztése projekt fizikai megvalósítása zárult le, sor került a 2021-ben és a korábban befejeződött kivitelezések Kincstári ellenőrzésére, melyekhez kapcsolódóan az intézkedési tervek végrehajtásra kerültek, ezen projektek 2023-ban fenntartási időszakba léptek.

2023-ban a többi projekt is megvalósult (Ipari csarnok építés, energetikai felújítások, KEHOP – Teleki utca, Platán sor ivóvízvezeték cseréje, a Foglalkoztatási Paktum), melyek zárása áthúzódott a 2024. évre. A korábban lezárt projektek egy része esetén 2024-ben kerül sor az első fenntartási jelentés benyújtására (Egészségügyi alapellátás, Kerékpárút a Csónakázó-tóhoz, óvoda és bölcsődefejlesztések).

TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 „Inkubációs ökoszisztéma kialakítása”

Miután a csarnok kiviteli tervei elkészültek, a végleges műszaki tartalommal kiegészített projekt fejlesztést lezáró szerződés-módosítás 2023. július 26-án lépett hatályba. A közbeszerzési eljárás 2023. május 19-én, a kivitelezési szerződés megkötésével sikeresen lezárult. A kivitelezés és ezzel a projekt fizikai megvalósítása 2023. december 20-án, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárult. A projektzárás folyamatban, a záró beszámoló elfogadására várunk.

TOP-6.5.1-19-NA1-2020-00001 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykanizsán

A projekt Támogatási Szerződése 2021.02.26-án lépett hatályba, melyben foglaltak szerint a projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja 2021.01.01. nap.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsaifejlesztések.hu | 🌐 kanizsaifejlesztések.hu

Az épületenergetikai hatékonyságokat növelő munkálatok a következő intézményeket érintették:

1. Batthyány Lajos Gimnázium
2. Központi Óvoda Attila Tagóvodája
3. Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Meseház Bölcsődéje
4. Nagykanizsa Központi Óvoda Hétszínvirág Tagóvodája
5. Halis István Városi Könyvtár
6. Hevesi Sándor Művelődési Központ
7. Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Belvárosi Bóbita Bölcsődéje
8. Nagykanizsai Egyesített Szociális Intézmény

2023 május - júniusában aláírásra kerültek a kivitelezési szerződések majd a kivitelezések mind a 8 intézménynél megkezdődtek. A feszes ütemtervet tartva valamennyi beruházás határidőben, a szerződésekben foglaltak szerint megvalósult, a műszaki átadás-átvételi eljárások problémamentesen, előírásoknak megfelelően lezajlottak. A projekt közbeni helyszíni ellenőrzésekor a Közreműködő Szervezet – Magyar Államkincstár - az elkészült létesítményekkel egyetemben ellenőrizte a projekt aktuális állapotát. A projekt záródokumentációjának benyújtására 2024-ben került sor, összeállításra került a komplett projekt szakmai és pénzügyi alátámasztó dokumentum. A projekt zárása, dokumentáció jóváhagyása és elfogadása 2024. március 25-én történt. A fenntartási időszak a megvalósult beruházás tárgyi eszköz kartonjainak Közreműködő Szervezet részéről történő jóváhagyását követően kezdődhet meg.

TOP-6.8.2-16-NA1-2018-00001 Kanizsai foglalkoztatási paktum 2.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a 1629/2022. (XII.15.) Korm. határozat értelmében 2022.12.15-én a projekthez kapcsolódóan többlettámogatásban részesült. A vonatkozó támogatási szerződés módosítás 2023.04.21-én lépett hatályba. A projekt megvalósítás határideje 2023.12.15. volt. A projekt megvalósítása lezárult, sikeresen bevonásra kerültek újabb ügyfelek a projektbe, a szolgáltatásokat, az ügyfelek elhelyezkedésének segítése, munkában tartásuk, munkahelyük megtartásával kapcsolatos munkák lezajlottak. 2023 augusztusáig 67 fő támogatott foglalkoztatása és 6 fő



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsafejlesztések.hu | 🌐 kanizsafejlesztések.hu

önfoglalkoztatása teljesült. A megvalósítás során paktumiroda működött, és két foglalkoztatási rendezvény került megtartásra, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata megvalósításában.

A projekt így a 2023 év során fizikailag megvalósult, a kifizetési kérelmek, záró beszámoló 2024 év elején került benyújtásra. A projektzárás folyamatban, a záró beszámoló elfogadására várunk.

TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00004 azonosítószámú "Zala Kétkeréken-Kerékpárút fejlesztése Nagyrécse, Nagybakónak és Újudvar településeken"

A projekt keretében turisztikai célú kerékpáros útvonal került kialakításra Nagyrécse, Nagybakónak és Újudvar települések között. A kerékpáros forgalom számára a hálózati kapcsolat biztosítása volt a cél szilárd burkolatú, kismagymű úton. Olyan kerékpárforgalmi létesítmény kivitelezését kívántuk megvalósítani, amely turisztikai attrakciókhoz csatlakozik, összeköti a térségi jelentőségű turisztikai vonzókat és hozzájárul a kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosításához és fejlesztéséhez. A projekt keretében kialakításra került 11,059 km hosszúságú kerékpárforgalmi létesítmény, melyből 1,772 km új építés, 9,287 km kijelölés, továbbá egy kerékpáros pihenőhely is, ahol fedett pihenő, asztalok, padok, szemetesek, útbaigazító-információs-interaktív foglalkoztató táblák, játszóelemek, kerékpáros szervizállomás kerültek elhelyezésre. A projekt kedvezményezettje a Zala Megyei Önkormányzat volt, a projektmenedzsment tevékenységet a Városfejlesztő Kft. végezte. A projekt fizikai megvalósítás 2023 év végén lezárult, záró helyszíni ellenőrzés megtörtént. A projektzárás folyamatban, a záró beszámoló elfogadására várunk.

TOP_PLUSZ -1.3.1-21-ZA1-2022-00004 azonosítószámú „Fenntartható városfejlesztési stratégiák”

A pályázat keretében elkészítette 2022-ben Nagykanizsa város 2021-27-es időszakra szóló Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS) és Városfejlesztési Programtervét (TVP). 2023-ban megtörtént a 1196/2023. (V.15.) Korm. határozatnak megfelelően a dokumentumok felülvizsgálata. Megkezdődött a projekt keretében elkészítendő további tanulmányok beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése, a beszerzés kiírására az IH további útmutató pontosításai figyelembevételével várhatóan 2024 II. félévében kerül sor.



2019-1.3.1-KK-2019-00015 - Körforgásos gazdasági alapokon nyugvó fenntarthatósági kompetencia központ létrehozása a Pannon Egyetemen

A Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által meghirdetett 2019-1.3.1-KK kódszámú, „Kompetencia központok létrehozása – kutatási infrastruktúra fejlesztés” elnevezésű projekt megvalósításában a Pannon Egyetemmel, mint főpályázóval, valamint a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel, a Hidrofilt Vízbekelést Tervező és Kivitelező Kft.-vel, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal és a Netta-Pannonia Kft.-vel partnerségben, konzorciumi tagok vettünk részt.

A minket érintő alprojekt tevékenységei tekintetében az alábbi projektfeladatokat teljesítettük.

1. Lakossági szemléletformálás

- A projekt kapcsán elkészült lakossági tananyag bemutatása
- Környezettudatos szemlélet erősítése
- Figyelemfelhívás a klímaváltozásra, ahhoz való alkalmazkodásra
- Fenntartható fejlődési célok megismertetése
- Körforgásos gazdaság szemléltetése

2. Innovatív utcabútorok telepítése a fenntarthatóság jegyében

A projekt megvalósítása során a fenntartható városfejlesztés főirány alprojektjei közé új alprojektként került beemelésre az előző munkaszakasz zárásával. A megvalósítás célja egy olyan modern, közösségi tér alapjait megteremtő, innovatív utcabútor csoport telepítése volt, amely a fenntarthatóságot szemlélteti minden jegyében. Ennek eleget téve valamennyi bútor 100%-ban újrahasznosítható anyagkialakítással rendelkezik és üzemeltetésük kizárólag megújuló energiafelhasználással történik. Az alábbi okos utcabútorok kerültek telepítésre az Eötvös téren:

KUUBE PLUS - 1 db

KUUBE NANO - 2 db

KUUBE ECO – 1 db

KUUBE BOOK – 1 db

A fentiek teljesítésével az alprojektek Társaságunk részére releváns és rögzített szakmai tartalma 2023 évben megvalósult.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsafejlesztések.hu | 🌐 kanizsafejlesztések.hu

A projekt konzorcium vezetője kezdeményezte a projekt futam idejének meghosszabbítását, hogy a teljes konzorcium teljesíthesse a projekt egyéb céljait. Ezáltal a projekt nem tekinthető lezártnak, amíg valamennyi konzorciumi tag nem végezte el a vállalt tevékenységét. Összefoglalva, a tagi tevékenységünk befejeződött, konzorciumi szinten folytatódik a projekt tovább. Jelenleg a projekt konzorciumi szintű 3. és 4. számú munkaszakaszainak zárása van folyamatban, a zárókonferencia tervezett dátuma 2024 decembere.

URBACT-7891 VILAWATT UIA TM

A VilaWATT a spanyol Viladecans város RegioStars döntős és az UIA nyertes projektje. A RegioStars-díj egy versenypályázat, melyet a Regionális és Várospolitikai Főigazgatóság (DG REGIO) szervez 2008 óta. A díj az olyan uniós finanszírozású projektek kiválósági védjegyévé vált, amelyek innovatív és inkluzív regionális fejlesztési szemléletmódot valósítanak meg. A projekt, melynek átvételére nyílik most lehetősége városunknak a „Polgárok szerepvállalása az összetartó európai városokért” kategóriában lett döntős 2020-ban.

A VilaWATT projektben 4 partnerváros dolgozott együtt a sikeres projekt eredményeinek átvételében: a vezető partner Viladecans (66.168 lakos) és Nagykanizsa mellett a másik két partner a belga Seraing városa (64.270 lakos) és a görög Trikala (81.355 lakos).

A projekt fő innovációja egy közsféra-vállalkozások-lakosság (PPCP) partnerségen alapuló helyi energiakormányzati forma, energiaközösség létrehozása és működtetése.

A pilotprojekt célja az volt, hogy a spanyol város innovatív, jó gyakorlatának helyi megvalósítását megvizsgáljuk. Ehhez elengedhetetlen volt egy szakértői partneri csoport felállítása és működtetése helyi szinten, melynek tagjai az önkormányzat, a városi cégek, energiaszolgáltatók és energetikai szakemberek, a lakosság, és oktatási intézmények (középiskola/szakképző, egyetem), valamint KKV-k/kamarák. Az önkormányzatoknak fontos szerepük van abban, hogy Európa közelebb kerüljön energia- és éghajlat-politikai célkitűzéseinek eléréséhez, az ún. „Green deal” (https://ec.europa.eu/clima/policies/eu-climate-action_hu) megvalósításához. A helyi szintű energiatermelés létfontosságú a megújuló forrásokból történő energiatermelés előmozdításához, az energiademokrácia elterjesztéséhez és az energiaszegénységben élők arányának csökkentéséhez.

A projekt megvalósításában az MVM Optimum Zrt-szakértői segítették munkánkat.



A projekt megvalósítása lezárult, a záró helyszíni ellenőrzés megtörtént, az országos szintű ellenőrzés és a program ellenőrzés megtörtént. A projekt zárása 2024. I. félévben megtörtént.

IV. Értékelés és várható adatok prognosztizálása.

Miután a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elfogadásra került, a 2024. év első félévének kiemelt feladata a releváns pályázati felhívások megjelenésével a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben szereplő pályázatok előkészítése, a pályázatok benyújtásának megkezdése volt.

Foglalkoztatáspolitikai

2024. első félévében a közszolgáltatási oldalon a foglalkoztatási létszám **10 fő** volt (1 fő ügyvezető, 1 fő gazdasági-pénzügyi vezető, 6 fő városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezési, műszaki tervezési, projektgenerálási, programozási és pályázat-előkészítési feladatokat ellátó munkatárs, 1 fő adminisztrátor, 1 fő jogász).

A bevételek és kiadások könyvelése elkülönítetten, külön költséghelyen történik.

Bevételek alakulása

2024. első félévben a közgyűlési döntés alapján a társaság összesen **49.875 eFt**-ot kapott közfeladatainak ellátására.

Kiadások alakulása

Anyagjellegű költségek: **1.056 eFt**, melyből

- | | |
|---|---------|
| - irodaszer, tisztítószer, toner, üzemanyag, egyéb anyag: | 647 eFt |
| - gáz, víz, villamosenergia: | 409 eFt |

Igénybevett szolgáltatások: **2.142 eFt**, melyből

- | | |
|---|---------|
| - ingatlan/autó bérleti díj, karbantartás | 351 eFt |
| - postaköltség: | 21 eFt |



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsaifejlesztések.hu | 🌐 kanizsaifejlesztések.hu

- telefonköltség:	86 eFt
- internet költsége:	222 eFt
- könyvelési díj:	316 eFt
- könyvvizsgáló díja:	198 eFt
- takarítás, szemétszállítás, munkavédelem:	514 eFt
- egyéb szolgáltatások:	434 eFt

Szakértői szolgáltatások: **1.470 eFt**, melyből

- Jogi és FAKSZ tevékenység	1.138 eFt
- egyéb (rendszerhasználati díj, cégtár)	332 eFt

Hatósági díjak, pénzügyi szolgáltatások költsége: **588 eFt**

Személyi jellegű kiadások: **44.105 eFt**, melyből

- munkabér:	34.988 eFt
- megbízási díj:	1.217 eFt
- felügyelőbizottság díja:	540 eFt
- közbeszerzési bizottság díja:	0 eFt
- munkába járás költségtérítése:	246 eFt
- cafeteria:	2.063 eFt
- egyéb személyi jellegű kifizetés, reprezentáció:	18 eFt
- adók, járulékok:	5.033 eFt

Értékcsökkenési leírás: **501 eFt**

Ráfordítások: **75 eFt**

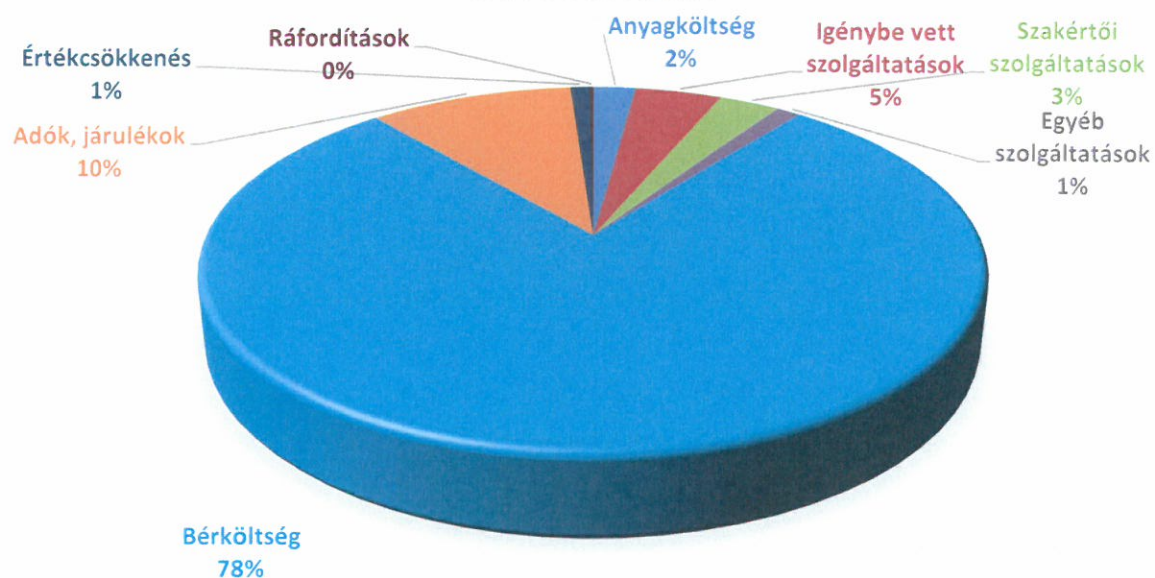
A közfeladat ellátása során a kiadások összesen **49.937 eFt**-ot tettek ki az első félévben, melynek összetételét az alábbi diagram ábrázolja.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsafejlesztések.hu | 🌐 kanizsafejlesztések.hu

2024 ELSŐ FÉLÉV KÖZSZOLGÁLTATÁS KÖLTSÉGEINEK MEGOSZLÁSA



Nagykanizsa, 2024. augusztus 15.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Cg: 20-09-074936
Adószám: 25455005-2-20
1.


Czirákiné Pakulár Judit

ügyvezető