

Szám: NK/02/603-2/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. JÚLIUS 23-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 198-202/2024. (VII.23.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.07.23-i **szoron kívüli nyílt** üléséről
Időpont: 2024. július 23. 10:30 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak: Dr. Fodor Csaba bizottsági elnök
Horváth Jácint ülést levezető bizottsági tag
Bodó László Sándor bizottsági tag

Hiányzik: Dr. Károlyi Attila bizottsági tag
Berta Krisztián bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Bata Hajnalka személyi titkár
Dr. Vass Veronika vagyongazd. jogi ügyintéző,
jogtanácsos

Meghívott: Bizzer András alpolgármester
Gondi Zoltán önkormányzati képviselő
Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk. Négy napirendi pontunk van, aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

198/2024. (VII.23.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. július 23-i szoron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ térítésmentes teremhasználatának jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető
Meghívott: Kovácsné Mikola Mária igazgató
2. Javaslat földrészlet értékesítése tárgyában meghozott döntés módosítására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
3. Javaslat osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású földekre (termőföldekre) vonatkozó használati rend kialakításához szükséges döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

4. Javaslat a Nagykanizsa belterület 1189/A/1 és 1189/A/2 hrsz-ú, Fő út 9. szám alatti ingatlanban található, mindösszesen 167 m² alapterületű nem lakáscélú üzlethelyiségek közvetlen bérbeadáshoz szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

1. **Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ térítésmentes teremhasználatának jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető
Meghívott: Kovácsné Mikola Mária igazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

199/2024. (VII.23.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Kanizsai Kulturális Központ 2024. augusztus 29-én 8⁰⁰ órától 13⁰⁰ óráig rendezvény lebonyolítása céljából (Anyatejes világnapi rendezvény) térítésmentesen használatba adja a Medgyaszay Ház (8800 Nagykanizsa, Sugár u. 5.) nagytermét, előterét és 3 db emeleti kistermét Nagykanizsa Megyei Jogú Város Egészségügyi Alapellátási Intézménye részére azzal, hogy az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó összege, 44 820 Ft befizetésre kerül.

Határidő: 2024. augusztus 15.
(hozzájáruló nyilatkozat kiadása)
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető)

2. **Javaslat földrészlet értékesítése tárgyában meghozott döntés módosítására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

200/2024. (VII.23.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 171/2024.(VI.07.) számú határozatának 1. pontját úgy módosítja, hogy egyetért a Nagykanizsa belterület 5882/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 666 m² alapterületű ingatlan Horváth Bálint és Horváthné Szommer Krisztina kérelmezők részére 1/2 - 1/2 arányban történő értékesítésével bruttó 410.000,-

Ft, azaz 322.835,-Ft+ÁFA vételáron azzal, hogy a vételáron felül az elidegenítéssel összefüggő valamennyi további költség, eljárási díj és illeték a kérelmezőt terheli.

Határidő (szerződéskötésre): 2024. július 31.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

3. Javaslat osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású földekre (termőföldekre) vonatkozó használati rend kialakításához szükséges döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

201/2024. (VII.23.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért azzal, hogy az Önkormányzat fogadja el az Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt.-nek a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 51576/595575 arányú tulajdonában álló Nagykanizsa külterület 027/36 hrsz-ú, szántó és legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan használati rendjére, használati megosztására tett, a Nagykanizsán 2024.06.19. napján kelt és az Önkormányzathoz 2024. június 27. napján érkezett ajánlatát, miszerint az Önkormányzat a tulajdoni illetősége alapján az osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld használati rendjére vonatkozó megállapodásban és a hozzá tartozó térképen 49. sorszámmal jelölt 1646 m² alapterületű ingatlanrész használatára jogosult.

Határidő: 2024. augusztus 26.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

2. egyetért azzal, hogy az Önkormányzat fogadja el az Alkotmány AGRO Mezőgazdasági Zrt.-nek a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 51576/484197 arányú tulajdonában álló Nagykanizsa külterület 027/50 hrsz-ú, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan használati rendjére, használati megosztására tett, a Nagykanizsán 2024.06.20. napján kelt és az Önkormányzathoz 2024. július 4. napján érkezett ajánlatát, miszerint az Önkormányzat a tulajdoni illetősége alapján az osztatlan közös tulajdonban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld használati rendjére vonatkozó megállapodásban és a hozzá tartozó térképen 44. sorszámmal jelölt 2203 m² alapterületű ingatlanrész használatára jogosult.

Határidő: 2024. szeptember 2.
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

4. **Javaslat a Nagykanizsa belterület 1189/A/1 és 1189/A/2 hrsz-ú, Fő út 9. szám alatti ingatlanban található, mindösszesen 167 m² alapterületű nem lakáscélú üzlethelyiségek közvetlen bérbeadáshoz szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

202/2024. (VII.23.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) és e) pontjaira figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt a természetben a 8800 Nagykanizsa, Fő út 9. szám alatt található társasházban levő Nagykanizsa belterület 1189/A/1 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 310 m² alapterületű üzlethelyiség mellékelt alaprajzon jelölt 119 m² alapterületű része és az azzal földszinten egybenyitott 1189/A/2 hrsz-ú 33 m³ alapterületű 15 m² galériával rendelkező üzlethelyiség (a két helyiség mindösszesen 167 m²) együttes közvetlen bérbeadásáról a FIDESZ-Magyar Polgári Szövetség (székhely: 1062 Budapest, Lendvay utca 28., nyilvántartási szám: 01-02-0001189, adószám: 19007225-1-42) részére 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra, éves inflációkövető nettó 2200,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 2794,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával, továbbá a bérlet részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításáról.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. július 30.
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős (értesítésre): Dr. Farkas Roland jogtanácsos
Operatív felelős (szerződéskötésre): Zakó László vezérigazgató

A bizottság 10:40-kor befejezte munkáját, elnök úr megköszönte mindenkinek a munkát. Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Fodor Csaba
elnök




Bodó László
bizottsági tag


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Dr. Termecz Marianna
aljegyző