

Szám: NK/02/603-4/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. AUGUSZTUS 28-I SOROS NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 203-217/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.08.28-i **soros nyílt** üléséről
Időpont: 2024. augusztus 28. 16:00 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:	Dr. Fodor Csaba	bizottsági elnök
	Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
	Bodó László Sándor	bizottsági tag
	Horváth Jácint	bizottsági tag
	Berta Krisztián	bizottsági tag

Hiányzik: -

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Kunics György	osztályvezető
Dr. Farkas Roland	vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Bagarus Ágnes	osztályvezető
Gyuranecz Noémi	településgazdálkodási referens
Dervalitsné Schott Zsuzsanna	beruházási ügyintéző

Meghívott:	Bizzer András	alpolgármester
	Gondi Zoltán	önkormányzati képviselő
	Kendli Richárd	elnök-vezérigazgató
	Zakó László	vezérigazgató
	Szabó István	vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk A napirendek kimentek, azonban a nyílt ülésre még egy napirendi pontot fel kell vennünk, melynek címe: „*Javaslat a Magyar u. 23. szám alatti 906/B/1 és a 906/B/4 hrsz-ú volt bérlakások értékesítésére*”. Zárt ülésen javaslok tárgyalni a meghívó szerinti 15. napirendi pontot, továbbá ide felveszünk még három előterjesztést, melyek a következők: „*Javaslat Nagykanizsa, Alkotmány u. 4401/3 hrsz-ú ingatlan víziközmű (ivóvízbekötés) hálózatra történő utólagos rácsatlakozása után fizetendő hozzájárulás összegével és a megfizetés módjával kapcsolatos döntések meghozatalára*”, „*Javaslat Nagykanizsa, Alkotmány u. 4401/3 hrsz-ú ingatlan víziközmű (szennyvízbekötés) hálózatra történő utólagos rácsatlakozása után fizetendő hozzájárulás összegével és a megfizetés módjával kapcsolatos döntések meghozatalára*”, „*Javaslat Nagykanizsa-Látóhegy, Irsai u. 21599/6 hrsz-ú ingatlan víziközmű (ivóvízbekötés) hálózatra történő utólagos rácsatlakozása után fizetendő hozzájárulás összegével és a megfizetés módjával kapcsolatos döntések meghozatalára*”. A meghívó szerinti 8. napirendi pontot levesszük. Aki ezeket elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

203/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. augusztus 28-i soros ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Kunics György osztályvezető
2. Javaslat a Nagykanizsa 5271/6 hrsz-ú kivett közterület (Templom tér) megjelölésű ingatlan településrendezési terv szerinti megosztásával és egy részének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
3. Javaslat a nagykanizsai 1176/7 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítésére (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
4. Javaslat a nagykanizsai 2984 hrsz-ú közterület egy részének értékesítésére (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
5. Javaslat a nagykanizsai 13537 hrsz-ú ingatlan szántó alrészletének hasznosításával összefüggő döntés meghozatalára (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
6. Javaslat a Zrínyi Miklós – Bolyai János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bolyai János Tagintézménye fenntartói jogának átadásával összefüggésben megkötendő megállapodások elfogadására (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívottak: Magyar Ferenc tankerületi igazgató
Hella Ferenc református esperes
7. Javaslat a Nagykanizsa, Bajcsa településrészen a postai kézbesítő által gépjárművel végzett küldemény felvételi szolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
8. Jelentés a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2024. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről (írásban)
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
Meghívott: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető
9. Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)
Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető
10. Javaslat a Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. szám alatti ingatlanban található 100 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség és a Nagykanizsa, Erzsébet tér 21. szám alatti ingatlanban található mindösszesen 146 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségek közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
11. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 1. emelet 108/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

12. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 208/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
13. Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ térítésmentes teremhasználatának jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető
Meghívott: Kovácsné Mikola Mária igazgató
14. Javaslat a Magyar u. 23. szám alatti 906/B/1 és a 906/B/4 hrsz-ú volt bérlakások értékesítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Zárt ülés:

15. Javaslat a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő
16. Javaslat Nagykanizsa, Alkotmány u. 4401/3 hrsz-ú ingatlan víziközmű (ivóvízbekötés) hálózatra történő utólagos rácsatlakozása után fizetendő hozzájárulás összegével és a megfizetés módjával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
17. Javaslat Nagykanizsa, Alkotmány u. 4401/3 hrsz-ú ingatlan víziközmű (szennyvízbekötés) hálózatra történő utólagos rácsatlakozása után fizetendő hozzájárulás összegével és a megfizetés módjával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
18. Javaslat Nagykanizsa-Látóhegy, Irsai u. 21599/6 hrsz-ú ingatlan víziközmű (ivóvízbekötés) hálózatra történő utólagos rácsatlakozása után fizetendő hozzájárulás összegével és a megfizetés módjával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)

Előadó: Kunics György osztályvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

204/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III.12.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. Javaslat a Nagykanizsa 5271/6 hrsz-ú kivett közterület (Templom tér) megjelölésű ingatlan településrendezési terv szerinti megosztásával és egy részének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

205/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Nagykanizsa 5271/6 hrsz-ú kivett közterület (Templom tér) megjelölésű ingatlan településrendezési terv szerinti megosztásával és egy részének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

3. Javaslat a nagykanizsai 1176/7 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítésére (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

206/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a nagykanizsai 1176/7 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítésére” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

4. Javaslat a nagykanizsai 2984 hrsz-ú közterület egy részének értékesítésére (írásban)
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

207/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a nagykanizsai 2984 hrsz-ú közterület egy részének értékesítésére” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

5. Javaslat a nagykanizsai 13537 hrsz-ú ingatlan szántó alrészletének hasznosításával összefüggő döntés meghozatalára (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

208/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a nagykanizsai 13537 hrsz-ú ingatlan szántó alrészletének hasznosításával összefüggő döntés meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

6. Javaslat a Zrínyi Miklós – Bolyai János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bolyai János Tagintézménye fenntartói jogának átadásával összefüggésben megkötendő megállapodások elfogadására (írásban)

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívottak: Magyar Ferenc tankerületi igazgató

Hella Ferenc református esperes

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

209/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Zrínyi Miklós – Bolyai János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bolyai János Tagintézménye fenntartói jogának átadásával összefüggésben megkötendő megállapodások elfogadására” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

7. Javaslat a Nagykanizsa, Bajcsa településrészen a postai kézbesítő által gépjárművel végzett küldemény felvételi szolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Ezt a VFÜB-n már megtárgyaltuk, itt is azt javaslom, hogy ne foglaljunk állást, a Közgyűlés döntse el. Volt egy kiegészítő javaslat is az „A” verzióhoz, miszerint egy fél év vagy 1 év múlva vizsgálja felül a Közgyűlés, hogy igénybe veszik-e a lakosok ezt a szolgáltatást kellő számban vagy pedig nem éri meg az Önkormányzatnak ezt megfinanszírozni.

Aki az előterjesztést ilyen formában tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

210/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Nagykanizsa, Bajcsa településrészen a postai kézbesítő által gépjárművel végzett küldemény felvételi szolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja. Az „A” verziót – amennyiben a Közgyűlés úgy dönt, hogy az „A” verziót fogadja el – a következő kiegészítést javasolja: fél év vagy 1 év múlva vizsgálja felül a Közgyűlés, hogy igénybe veszik-e a lakosok ezt a szolgáltatást kellő számban vagy pedig nem éri meg az Önkormányzatnak ezt megfinanszírozni.

8. Jelentés a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2024. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről (írásban)

Előadó: Dr. Fodor Csaba önkormányzati képviselő

Meghívott: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

211/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Jelentés a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2024. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

9. Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről (írásban)

Előadó: Magyar-Stróbl Krisztina csoportvezető

Dr. Fodor Csaba: Én ezt alkalmatlannak tartom. Aki az előterjesztést tárgyalásra nem tartja alkalmasnak, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

212/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Beszámoló a mandátumot elnyert országgyűlési képviselővel Nagykanizsa és térsége érdekében történt egyeztetésekről, azok eredményéről” című előterjesztést a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmatlannak tartja.

10. Javaslát a Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. szám alatti ingatlanban található 100 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség és a Nagykanizsa, Erzsébet tér 21. szám alatti ingatlanban található mindösszesen 146 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségek közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Zakó László vezérigazgató

Zakó László: Ez a szemben lévő étterem, tartozásuk nincs, 5 év opcióival. Kérem támogatásuk

Dr. Fodor Csaba: Mennyi? 5+5?

Zakó László: Azért volt legutóbb 1 év, mert mindig kicentizte az utolsó pillanatig.

Dr. Fodor Csaba: Én azt javaslom 5 évre kössük meg az opció nélkül. Aki az előterjesztést ezzel a módosítással elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

213/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 1170/1/A/3 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. szám alatti, földszinten található, összesen 100 m² alapterületű helyiség, illetve a Nagykanizsa belterület 1173/A/2, 1173/A/3, 1173/A/4 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 21. szám alatti, földszinten található, mindösszesen 146 m² alapterületű helyiségek közvetlen bérbeadásához a Kóbor Pince Kereskedelmi, Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 21., cégjegyzékszám: 20-09-071052, adószám: 22996424-2-20) részére 2024. szeptember 01. napjától 2029. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra, a Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. szám alatti, földszinten található helyiség éves inflációkövető nettó 2478,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 3147,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj, a Nagykanizsa, Erzsébet tér 21. szám alatti, földszinti helyiségek esetében éves inflációkövető nettó 2354,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 2990,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj megállapításával.

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. augusztus 30.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

**11. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 1. emelet 108/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató**

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

214/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/111 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 1. emelet 108/1. számú, 15,50 m² alapterületű irodahelyiség közvetlen bérbeadásához a Pannon-Structure Kft. (székhely: 8756 Nagyrécse, Péterfai utca 9; adószáma: 26743046-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-076559) részére, 2024. szeptember 01. napjától 2029. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1.470, -Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1.867, - Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

12. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 208/1. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

215/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/111 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 2. emelet 208/1. számú, 38,78 m² alapterületű irodahelyiség közvetlen bérbeadásához a MATEK OÁZIS Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. 2. em. 212.1. ajtó; adószáma: 14748707-1-20; cégjegyzékszám: 20-09-069532) részére, 2024. szeptember 01. napjától 2029. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1.470, -Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1.867, - Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérelő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

13. Javaslat a Kanizsai Kulturális Központ térítésmentes teremhasználatának jóváhagyására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Bagarus Ágnes csoportvezető
Meghívott: Kovácsné Mikola Mária igazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

216/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Kanizsai Kulturális Központ 2024. augusztus 30-án 8⁰⁰ órától 11⁰⁰ óráig közgyűlés lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja a Medgyaszay Ház (8800 Nagykanizsa, Sugár u. 5.) nagytermét a Dél-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére azzal, hogy az elengedett nettó bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó összege, 29 700 Ft befizetésre kerül.

Határidő: 2024. augusztus 29.
(hozzájáruló nyilatkozat kiadása)

Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető)

2. hozzájárul a Kanizsai Kulturális Központ helyiségeinek 2024. szeptember 15. - 2025. június 30. napja közötti bérbeadásához az IPPON SHOTOKÁN Egyesület részére. A bérleti díj összegének meghatározása a Kanizsai Kulturális Központ Terembérleti és Eszközbérleti Szabályzatának 1. sz. melléklete szerint történik.

Határidő: 2024. szeptember 14.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető
Kovácsné Mikola Mária igazgató)

14.Javaslat a Magyar u. 23. szám alatti 906/B/1 és a 906/B/4 hrsz-ú volt bérlakások értékesítésére (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

217/2024. (VIII.28.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. egyetért a nagykanizsai 906/B/1 hrsz-ú, 19 m² alapterületű lakás PD Ipod Kft. (cg. 20-09-068606, székhely: 8800 Nagykanizsa, Magyar utca 23. B. ép. 3. ajtó) részére bruttó 1.200.000 Ft vételár ellenében történő elidegenítésével.
2. felhatalmazza a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a szerződés megkötésére): 2024. október 31.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
Operatív felelős: Dr. Farkas Roland vg. koordinátor,
jogtanácsos

3. egyetért a nagykanizsai és a 906/B/4 hrsz-ú, 45 m² alapterületű lakás PD Ipod Kft. (cg. 20-09-068606, székhely: 8800 Nagykanizsa, Magyar utca 23. B. ép. 3. ajtó) részére bruttó 3.800.000 Ft vételár ellenében történő elidegenítésével.
4. felhatalmazza a polgármestert az Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

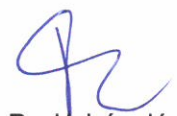
Határidő (a szerződés megkötésére): 2024. október 31.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
Operatív felelős: Dr. Farkas Roland vg. koordinátor,
jogtanácsos

A bizottság nyilvános ülése 16:17-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült. Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.


Dr. Fodor Csaba
elnök




Bodo László
bizottsági tag


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Dr. Termecz Marianna
aljegyző