

Szám: NK/02/603-10/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. SZEPTEMBER 17-I AZONNALI SORON KÍVÜLI NYÍLT
ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 227-232/2024. (IX.17.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.09.17-i **azonnali soron kívüli nyílt** üléséről
Időpont: 2024. szeptember 17. 15:00 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:	Dr. Fodor Csaba	bizottsági elnök
	Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag (15:01-kor érkezett)
	Bodó László Sándor	bizottsági tag
	Horváth Jácint	bizottsági tag
	Berta Krisztián	bizottsági tag

Hiányzik: -

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Derváltsné Schott Zsuzsanna	beruházási ügyintéző
Dr. Vass Veronika	vagyongazd. jogi ügyintéző, jogtanácsos

Meghívott:	Bizzer András	alpolgármester
	Zakó László	vezérigazgató
	Porkoláb Tímea	üzlethelyiség gazdálkodási ügyintéző

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk. A napirendek kimentek, azonban van még egy napirendünk, melyet fel kell venni, ez a „*Javaslat az 56-os emlékkertnek, mint közterületi ingatlannak rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára*” című előterjesztés. Aki ezt elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

227/2024. (IX.17.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. szeptember 17-i azonnali soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 209. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
2. Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 212/2. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

3. Javaslat a Nagykanizsa, Városkapu körút 9. B lph. fsz. 32. és 33. szám alatt található nem lakáscélú helyiségek (ikergarázs) közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
4. Javaslat a Nagykanizsa belterület 1136/3 hrsz-ú (Kinizsi és Muraközi utca közötti) ingatlanon lévő 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) versenytárgyalás útján történő bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató
5. Javaslat az 56-os emlékkertnek, mint közterületi ingatlannak rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Budavölgyi Kálmánné kérelmező

Zárt ülés:

6. Javaslat Nagykanizsa, Alkotmány u. 4417 hrsz-ú ingatlan víziközmű (ivóvízbekötés) hálózatra történő utólagos rácsatlakozása után fizetendő hozzájárulás összegével és a megfizetés módjával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető
7. Javaslat Nagykanizsa, Alkotmány u. 4417 hrsz-ú ingatlan víziközmű (szennyvízbekötés) hálózatra történő utólagos rácsatlakozása után fizetendő hozzájárulás összegével és a megfizetés módjával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Dr. Károlyi Attila bizottsági tag megérkezett a bizottsági ülésre.

1. **Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 209. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

228/2024. (IX.17.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/111 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 2. emelet 209. számú, 40,8 m² alapterületű irodahelyiség közvetlen bérbeadásához a MATEK OÁZIS Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. 2. em. 212.1. ajtó; adószáma: 14748707-1-20; cégjegyzékszám: 20-09-069532) részére, 2024. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1.470, -Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1.867, - Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. szeptember 30.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

2. **Javaslat a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő u. 19. 2. emelet 212/2. szám alatt található nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

229/2024. (IX.17.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 649/111 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Buda Ernő utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 2. emelet 212/2. számú, 22,50 m² alapterületű irodahelyiség közvetlen

bérbeadásához a Benott Floors Kft. (székhely: 8874 Dobri, külterület 0148 hrsz.; adószáma: 26597326-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-076524) részére, 2024. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra.

2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1.470, -Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1.867, - Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérlő részére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő:	2024. szeptember 30.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	Zakó László vezérigazgató)

3. **Javaslat a Nagykanizsa, Városkapu körút 9. B lph. fsz. 32. és 33. szám alatt található nem lakáscélú helyiségek (ikergarázs) közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

230/2024. (IX.17.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében és 8.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 3063/7/A/96 és 3063/7/A/97 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Városkapu körút 9. B lph. fsz. 32. és 33. szám alatt levő, 2 x 11 m² alapterületű helyiségek (ikergarázs) közvetlen bérbeadásához Bubenkó Kinga részére 2024. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz

bruttó 1651,-Ft/m²/hó összegű bérleti díjat állapítson meg a bérelő részére.

3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. október 01.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

4. **Javaslat a Nagykanizsa belterület 1136/3 hrsz-ú (Kinizsi és Muraközi utca közötti) ingatlanon lévő 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) versenytárgyalás útján történő bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

231/2024. (IX.17.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt a Nagykanizsa belterület 1136/3 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Kinizsi és Muraközi utca közötti ingatlanon lévő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező térképen megjelölt 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) 5 év határozott időtartamra, versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó összegű induló bérleti díjat állapítson meg, valamint a versenytárgyalási licitlépcsőt legkevesebb 100,- Ft+ÁFA /m²/hó, azaz bruttó 127,- Ft/m²/hó összegben állapítsa meg.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: (a versenytárgyalás kiírására): 2024. október 15.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató

5. **Javaslat az 56-os emlékkertnek, mint közterületi ingatlannak rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Budavölgyi Kálmánné kérelmező

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

232/2024. (IX.17.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Budavölgyi Kálmánné által 2024. szeptember 21. napján 15.00 órától 18.00 óráig megtartani kívánt „Jótekonysági Piac” elnevezésű rendezvény alkalmával használatba venni kívánt Nagykanizsa belterület 1205 hrsz-ú ingatlannak, a kivett közpark, közterület területrészének jelen határozathoz mellékelt térképen jelölt és használatba venni kívánt részének tulajdonosa képviseletében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 - A közterület-használati megállapodás megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő:	2024. szeptember 19.
Felelős:	Balogh László polgármester
(Operatív felelős:	dr. Farkas Roland jogtanácsos)

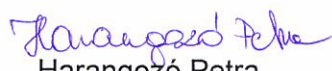
A bizottság nyilvános ülése 15:05-kor befejeződött, ezután zárt üléssel folytatódott a munka, melyről külön jegyzőkönyv készült. Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.

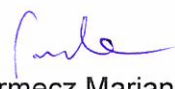

Dr. Fodor Csaba
elnök




Bodó László
bizottsági tag


Harangozó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Dr. Termecz Marianna
aljegyző