

Szám: NK/02/603-13/2024.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
2024. SZEPTEMBER 25-I AZONNALI SORON KÍVÜLI NYÍLT
ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 235-240/2024. (IX.25.) számú TB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2024.09.25-i **azonnali soron kívüli nyílt** üléséről
Időpont: 2024. szeptember 25. 09:45 óra
Ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:	Dr. Fodor Csaba	bizottsági elnök
	Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag (15:01-kor érkezett)
	Bodó László Sándor	bizottsági tag
	Horváth Jácint	bizottsági tag

Hiányzik:	Berta Krisztián	bizottsági tag
------------------	-----------------	----------------

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Farkas Roland	vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Dr. Vass Veronika	vagyongazd. jogi ügyintéző, jogtanácsos

Meghívott:	Bizzer András	alpolgármester
	Zakó László	vezérigazgató
	Kopár Antal	elnök
	Novák Vivien	kérelmező

Dr. Fodor Csaba: Köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen, határozatképesek vagyunk. A napirendek kimentek, aki ezt elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm szépen.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

235/2024. (IX.25.) számú TB határozat

A Tulajdonosi Bizottság a 2024. szeptember 25-i azonnali soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Nagykanizsa, Fő u. 13. fsz. 7. szám alatti, 129 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban)
[BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Zakó László vezérigazgató

2. Javaslat az Ady utca sétáló utcai szakaszának, mint közterületi ingatlannak a Művészekért Érdekképviselői Kulturális Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Kopár Antal elnök
3. Javaslat az Aradi udvarnak a Polgári Kanizsáért Alapítvány általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Papp János elnök
4. Javaslat a Csónakázó-tavi stégnek és a körülötte lévő zöldterületnek a Canissa Modellező Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Czimre Attila meghatalmazott képviselő
5. Javaslat a Csónakázó-tavi közterületi ingatlanoknak és a Csónakázó-tó körüli kerékpárút Novák Vivien általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]
Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Meghívott: Novák Vivien kérelmező

1. **Javaslat a Nagykanizsa, Fő u. 13. fsz. 7. szám alatti, 129 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**
Előadó: Zakó László vezérigazgató

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

236/2024. (IX.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének c) pontjára figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében hozzájárul a Nagykanizsa belterület 1214/1/A/7 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Fő u. 13. szám alatti ingatlanban található, mindösszesen 129 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség közvetlen bérbeadásához az Axara Trading Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Fő u. 13., cégjegyzékszám: 20-09-072024, adószám: 23547401-2-20) részére 2024. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra, 62 m² alapterület után (üzlet) 2400,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 3048,-Ft/m²/hó, valamint 67

m² alapterület után (galéria) 800,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1016,-Ft/m²/hó összegű bérleti díj megállapításával, továbbá a bérlő részére egyszeri alkalomra, a bérleti jogviszonnyal megegyező időtartamra szóló bérleti opció biztosításához.

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: 2024. október 01.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató)

Zakó László vezérigazgató távozik a bizottsági ülésről.

2. **Javaslat az Ady utca sétáló utcai szakaszának, mint közterületi ingatlannak a Művészekért Érdekképviselői Kulturális Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]**

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Kopár Antal elnök

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

237/2024. (IX.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Művészekért Érdekképviselői Kulturális Egyesület (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kaposvári út 53., nyilvántartási száma: 20-02-0003038) által 2024. október 05. napján 14.00 órától 21.00 óráig megtartani kívánt „Indiánnyári szanzonok” elnevezésű rendezvény alkalmával használatba venni kívánt Nagykanizsa belterület 1960/8 hrsz-ú, kivett helyi közút megjelölésű, Ady Endre utca elnevezésű közterület tulajdonosa képviselőjében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

- A közterület-használati megállapodás megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
- 2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő: 2024. október 01.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos)

3. Javaslat az Aradi udvarnak a Polgári Kanizsáért Alapítvány általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Papp János elnök

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

238/2024. (IX.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Polgári Kanizsáért Alapítvány (székhely: 8800 Nagykanizsa, Liszt F. út 8. C. IV/1., nyilvántartási száma: 20-01-0000969) által 2024. október 06. napján 17.00 órától és 17.30 óráig megtartani kívánt „Október 6-i megemlékezés” elnevezésű rendezvény alkalmával az Aradi udvar, mint a Nagykanizsa belterület 1961 hrsz-ú ingatlan közhasználat céljára átadott, használatba venni kívánt részének tulajdonosa képviselőjében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól
 - A közterület-használati megállapodás jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételekkel történő megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u.

33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közhasználat céljára átadott terület rész kezelőjét.

Határidő: 2024. október 01.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos)

3. Javaslat a Csónakázó-tavi stégnek és a körülötte lévő zöldterületnek a Canissa Modellező Egyesület általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Czimre Attila meghatalmazott képviselő

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

239/2024. (IX.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Canissa Modellező Egyesület (székhely: 8800 Nagykanizsa, Platán sor 5/a., nyilvántartási száma: 20-02-0002209) által a 2024. október 11-13. napjain megtartani kívánt „Csótó Hajómodell verseny” elnevezésű rendezvény során október 11-én edzés alkalmával 14.00-18.00 óráig, október 12. napján verseny alkalmával 08.00-18.00 óráig, október 13. napján verseny alkalmával 08.00-16.00 óráig a jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelöltek szerint használatba venni kívánt Nagykanizsa külterületi 0117/3 hrsz-ú, kivett park, turisztikai látogatási központ ingatlan tulajdonosa képviseletében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 - A közterület-használati megállapodás megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a

közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő: 2024. október 01.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos)

3. Javaslat a Csónakázó-tavi közterületi ingatlanoknak és a Csónakázó-tó körüli kerékpárút Novák Vivien általi rendezvényi célú használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos

Meghívott: Novák Vivien kérelmező

Dr. Fodor Csaba: Aki az előterjesztést elfogadja, az kérem szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az elnök javaslatával egyetért és az alábbi határozatot hozza:

240/2024. (IX.25.) számú TB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. a közterületek és közterület jellegű területek használatáról szóló 31/2016. (X. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése ea) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 11.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Novák Vivien által 2024. október 31. napján 17.00 órától 20.00 óráig megtartani kívánt „Csótói Halloween túra” elnevezésű rendezvény során:
 - a Nagykanizsa külterület 098/2 és 098/8 hrsz-ú, kivett közpark megjelölésű ingatlanoknak a Csónakázó-tavi vendégház környezetében lévő, a jelen határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt részei,
 - a Nagykanizsa külterület 0108/2 hrsz-ú, kivett közterületet, azaz a Csónakázó-tó szigete,
 - a Nagykanizsa külterület 0117/3 hrsz-ú, kivett park, turisztikai látogatási központ megjelölésű, Csónakázó-tavi ingatlanok kizárólag a közterületnek minősülő, a jelen határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt része,
 - a Nagykanizsa külterület 0119 hrsz-ú, kivett közterület, telephely és parkoló megjelölésű ingatlanok kizárólag a közterületnek minősülő, a jelen határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt része,
 - a Nagykanizsa külterület 087 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű ingatlanok a jelen határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt része,

- a Nagykanizsa külterület 0118/2 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű ingatlanak a jelen határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt része,
- valamint a jelen határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt és használatba venni kívánt, Csónakázó-tó körüli kerékpárút

tulajdonosa képviselőjében a rendezvény megtartásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadja és alábbiakról tájékoztatja:

- A jelen határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt, a Plastex Kanizsa Kajak-Kenu Klub kizárólagos használatában lévő Nagykanizsa külterület 0110/5 hrsz-ú ingatlan kivett sporttelep megnevezésű, b) alrészletének - melyen a feltüntetett csónakház is található - használatba vétele a rendezvény alkalmával nem lehetséges.
 - A Nagykanizsa külterület 098/2 hrsz-ú, kivett közpark megjelölésű ingatlanon található, a jelen határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt Csónakázó-tavi vendégház hasznosítása a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. hatáskörébe tartozik, annak igénybevételeinek feltételeiről a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. nyújt tájékoztatást.
 - A Nagykanizsa külterület 086/6 hrsz-ú ingatlanon található a helyszínrajzon megjelölt kilátó, mely ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll, és a Zalaerdő Erdészeti Zrt. a vagyonkezelője, így a hasznosítása is a Zalaerdő Erdészeti Zrt. hatáskörébe tartozik, annak igénybevételeinek feltételeiről a Zalaerdő Erdészeti Zrt. nyújt tájékoztatást.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a közterület-használati megállapodást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, a rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 - A közterület-használati megállapodás jelen tulajdonosi hozzájárulás szerinti feltételekkel történő megkötésére a Rendelet 1.§ (8) bekezdése alapján a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 33.) jogosult, a közterület-használati megállapodás hiányában a kérelmében megjelölt rendezvény nem tartható meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-t, mint a közterület kezelőjét.

Határidő:

2024. október 01.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:

dr. Farkas Roland jogtanácsos)

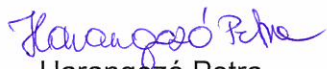
A bizottság 10:00-kor befejezte munkáját, elnök úr megköszönte mindenkinek a munkát. Ez a jegyzőkönyv a hozzászólások lényegét tartalmazza. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.

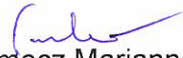

Dr. Fodor Csaba
elnök




Bodó László
bizottsági tag


Harangzó Petra
jegyzőkönyvvezető

Látta:


Dr. Termecz Marianna
aljegyző