



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

2024. szeptemberi azonnali soron kívüli ülésére

Napirend címe: Javaslat a Nagykánizsa belterület 1136/3 hrsz-ú (Kinizsi és Muraközi utca közötti) ingatlanon lévő 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) versenytárgyalás útján történő bérbeadásához szükséges döntés meghozatalára

Készítette: Nagykánizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.

Ellenőrizte: Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport
dr. Vass Veronika jogtanácsos

Egyeztetve: Kunics György osztályvezetővel
Bizzer András alpolgármesterrel

Törvényességi szempontból ellenőrizve:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt., mint a Nagykanizsa belterület 1136/3 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Kinizsi és Muraközi utca közötti ingatlanon lévő, a mellékelt térképen megjelölt 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) kezelője azt bérbe kívánja adni versenytárgyalás útján, 5 év határozott időtartamra. **[térkép a 8800 Nagykanizsa, Kinizsi és Muraközi utca közötti ingatlanon lévő, 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségről (garázsról)]**

Nagykanizsa MJV Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003.(I.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadása versenytárgyalás vagy pályázat útján, valamint közvetlenül történhet.”

A Rendelet 3. § (2) bekezdése szerint: „Versenytárgyalást kell kiírni, amennyiben a helyiség bérbeadásához az Önkormányzatnak kizárólag gazdasági érdeke fűződik.”

A Rendelet 3. § (6) bekezdése szerint: „A bérleti jog keletkezésének módját a Tulajdonosi Bizottság jogosult meghatározni, a bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony keletkezésének kivételével.”

A Rendelet 10. § (2) bekezdése szerint: „Közvetlen bérbeadás esetén a bérleti díjat, versenytárgyalás kiírása esetén pedig az induló bérleti díjat a Tulajdonosi Bizottság határozza meg azon ingatlanokra vonatkozóan, amelyek a belvárosban (Deák tértől a Király utcai körforgalomig, valamint a Rozgonyi és Zrínyi utcák által határolt belső terület rész) találhatók, valamint azon ingatlanok esetében, amelyeknek alapterülete az 50 m²-t meghaladja. A bérleti díj összegére a Polgármesteri Hivatal kezelésében levő helyiségek esetében a vagyongazdálkodással megbízott szervezeti egység, az üzemeltetésre átadott ingatlanok esetében az üzemeltetői feladatokat ellátó szervezet tesz javaslatot a piaci bérleti díjak figyelembevételével.”

A Rendelet 10. § (3) bekezdése szerint: „A belváros területén kívül eső 50 m²-nél kisebb alapterületű ingatlanok esetében a bérleti díjat és versenytárgyalás esetén az induló bérleti díjat az üzemeltetésre átadott helyiségek tekintetében a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet jogosult megállapítani a piaci bérleti díjak figyelembevételével.”

Az ingatlan a Rendelet szerinti belvároson kívül esik, mérete nem haladja meg az 50 m²-t, így az induló bérleti díj megállapítása a VG Zrt. feladata.

Fentiek figyelembevételével, a VG Zrt. javaslatát elfogadva, a fent megjelölt ingatlan 5 év határozott időtartamra, versenytárgyalás útján történő bérbeadását javaslom, egyetértve a legkevesebb 1300,- Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó összegű induló bérleti díj, valamint a 100,- Ft+ÁFA /m²/hó, azaz bruttó 127,- Ft/m²/hó összegű versenytárgyalási licitlépcső megállapításával, azzal, hogy a Rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a versenytárgyalás lebonyolításának módjára Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete vonatkozó szabályait kell alkalmazni. **(VG Zrt. javaslata mellékelve)**

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

1. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésére figyelemmel, a 3. § (6) bekezdésében biztosított hatáskörében dönt a Nagykanizsa belterület 1136/3 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Kinizsi és Muraközi utca közötti ingatlanon lévő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező térképen megjelölt 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség (garázs) 5 év határozott időtartamra, versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról.
2. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján legkevesebb 1300,-Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó összegű induló bérleti díjat állapítson meg, valamint a versenytárgyalási licitlépcsőt legkevesebb 100,- Ft+ÁFA /m²/hó, azaz bruttó 127,- Ft/m²/hó összegben állapítsa meg.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-t, mint bérbeadót.

Határidő: (a versenytárgyalás kiírására): 2024. október 15.

Felelős: Horváth Jácint polgármester

Operatív felelős: Zakó László vezérigazgató

(A határozatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2024. SZEPTEMBER 17.

Balogh László

Balogh László
polgármester



MELLÉKLET
A HATÁROZATI JAVASLATHOZ

TÉRKÉPMÁSOLAT

a nagykanizsai 1136/3 helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány: 1:750

Vetület: EOV

Szelvénytípus:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

MELLÉKLETEK
AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

TÉRKÉPMÁSOLAT

a nagykanizsai 1136/3 helyrajzi számú ingatlanról



Méretarány: 1:750

Vetület: **EOV**

Szelvénytípus:



Nagykanizsa Megyei Jogú Város térkép kivonata	PH.	Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!
		Kiadmányozta:

Balogh László Polgármester Úr részére
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Ügyintéző: Porkoláb Tímea
Iktatószám: 9877/2024

Tárgy: nem lakáscélú bérlemény
versenytárgyalás útján történő bérbeadása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (8800 Nagykanizsa, Garay u. 21.) a Nagykanizsa belterület 1136/3 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Kinizsi és Muraközi utca közötti ingatlanon lévő, a mellékelt térképen megjelölt 20 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget (garázst) az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003 (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint versenytárgyalás útján 5 év határozott időtartamra bérbe kívánja adni, legkevesebb 1300,- Ft+Áfa/m²/hó, azaz bruttó 1651,-Ft/m²/hó összegű induló bérleti díj, valamint 100,- Ft+ÁFA /m²/hó, azaz bruttó 127,- Ft/m²/hó összegű versenytárgyalási licitlépcső megállapításával.

A Rendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a versenytárgyalás útján hasznosított helyiség bérleti jogát az a versenytárgyaláson résztvevő személy nyeri el, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.

A Rendelet 3. § (6) bekezdése szerint: „A bérleti jog keletkezésének módját a Tulajdonosi Bizottság jogosult meghatározni, a bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony keletkezésének kivételével.”

A Rendelet 10. § (3) bekezdése szerint: „A belváros területén kívül eső 50 m²-nél kisebb alapterületű ingatlanok esetében a bérleti díjat és versenytárgyalás esetén az induló bérleti díjat az üzemeltetésre átadott helyiségek tekintetében a bérbeadási feladatokat ellátó szervezet jogosult megállapítani a piaci bérleti díjak figyelembevételével.”

Az ingatlan a Rendelet szerinti belvároson kívül esik, mérete nem haladja meg az 50 m²-t, így az induló bérleti díj megállapítása a VG Zrt. feladata.

Fentiek alapján kérjük Tisztelt Polgármester Urat, a fent megjelölt ingatlan hasznosítása vonatkozásában a fentieknek megfelelő javaslatot szíveskedjék a Tulajdonosi Bizottság elé terjeszteni.

Nagykanizsa, 2024. Szeptember 17.

Tisztelettel


Zakó László
vezérigazgató