



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROS- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2025. január 20-i ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Nagykanizsa, Nádas u. víziközmű terveinek elfogadására**

Készítette: Dervalitsné Schott Zsuzsanna beruházási ügyintéző
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoport 

Ellenőrizte: Tárnok Ferenc csoportvezető: 
Dr. Farkas Roland jogtanácsos: 

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel: 
Kunics György osztályvezetővel: 

Melléletek: 1. sz. melléklet: Kötelező határozat (feltöltve)
2. sz. melléklet előzetes tervdokumentáció (feltöltve)

Meghívottak: Zajzon Imre tervező
Szabó István vezérigazgató, Via Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.
Kendli Richárd elnök-vezérigazgató, Délzalai Víz és Csatornamű Zrt.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző 

Tisztelt Bizottság!

A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. július 15-én helyszíni szemlét tartott a Nagykanizsa, Nádas u. 13. szám alatti, 4390 hrsz-ú ingatlanon, egy nem rendeltetésnek megfelelően működő házi szennyvíztisztító rendszer ügyében.

A szemlén résztvevő Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály képviselői megállapították, hogy a nem rendeltetésszerűen működő szennyvíztisztító kisberendezés Nagykanizsa város és agglomeráció súlyponti nyomáshálójának egyik töltővezetéke felett helyezkedik el, melynek esetleges meghibásodása a közüzemi vízvezeték elszennyezését okozná.

Ennek elkerülése érdekében a háziszennyvíztisztító megszüntetésére, zárt szennyvíztároló létesítésére és annak szabályszerű ürítésére kötelezték a tulajdonost.

Ezzel egyidőben az ivóvíz töltővezeték védelme érdekében a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 2024. szeptember 10-én kelt határozatában egyetemlegesen kötelezte (**1. sz. melléklet**) a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Nagykanizsa, Nádas u. belterületi ingatlanain, - ahol nincs kiépítve szennyvízhálózat – a szennyvízvezeték kiépítésének, illetve az ezen területen fekvő ivóvíz távvezeték közterületre történő kihelyezésének lehetőségét mérje fel, és a komplett víziközmű kiépítésére vonatkozó vízjogi engedély kiadása iránti kérelmet nyújtson be a vízügyi hatósághoz.

A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. a vízvezeték kiváltás tervezését, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a szennyvíz-vezeték tervezését rendelte az Aqualine Z+Z Kft-től.

A tervező az előzetes tervdokumentációt elkészítette.

A bizottsági ülésen bemutatásra és ismertetésre kerül a tervdokumentáció, a műszaki tartalma és az alkalmazott megoldások.

A tervdokumentáció pdf formátumban az előterjesztés **2. sz. mellékleteként** feltöltésre, a bizottsági ülésen kivetítésre kerül.

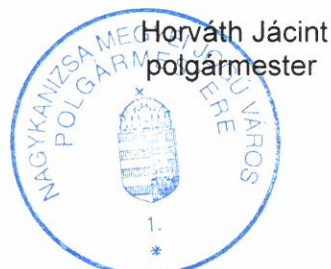
Kérem a Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megismerte és áttanulmányozta a Nagykanizsa, Nádas u. víziközmű vízjogi létesítési engedélyezéséhez szükséges tervdokumentációt. A terv ellen kifogást nem emel, azt megvalósításra alkalmasnak tartja.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025. január 16.





VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Nagykanizsa, Nádas utcai közmű
kiépítése vonatkozásában terv és
adatszolgáltatási kötelezettség megállapítása
Jogi ügyintéző: Szandiné Lascsik Edina
Műszaki ügyintéző: Sipos Cecília
Mosonyi Gábor

H A T Á R O Z A T

A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t (8800 Nagykanizsa, Kiszalud S. u. 15/A.; a továbbiakban: Kötelezett), továbbá Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatát (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., továbbiakban: Kötelezett) **egyetemlegesen**

k ö t e l e z e m,

hogy a Nagykanizsa, Nádas utca belterületi ingatlanain – ahol nincs kiépítve szennyvízhálózat - (Nagykanizsa 253/6, 4389, 4390, 4393 hrsz) elhelyezett ivóvíz távvezeték közterületre történő kihelyezésének műszaki lehetőségét mérje fel, illetve a komplett közmű (víz és szennyvíz) kiépítésére a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) foglaltaknak megfelelő műszaki tervdokumentációval a vízjogi létesítési engedély kiadása iránti kérelmet nyújtson be a vízügyi hatósághoz.

Az előírt kötelezettség teljesítésének határideje: 2025. január 31.

Felhívom a figyelmét, hogy a kötelezésben foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve nem megfelelő teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 134. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/H. §-a alapján a végrehajtást foganatosítom, továbbá a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 174. § c) pontja alapján 500 000 Ft-ig terjedő pénzbírság szabható ki.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Hatóság; 9700 Szombathely, Ady tér 1.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési eljárás illetékének mértéke 5 000 Ft, melyet a MÁK 10032000-01012107-00000000 számú, eljárási illeték bevételi számlájára kell átutalással megfizetni és a befizetést igazoló bizonylatot a fellebbezés mellékleteként meg kell küldeni. Az önkormányzat részére a fellebbezési eljárás kezdeményezése illetékmentes.

I N D O K O L Á S

A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) 2024. július 15-én helyszíni szemlét tartott a Nagykanizsa 4390 hrsz.-ú ingatlanon a Délzalai Víz- és

Postacím: 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.

Telefon: +36(94) 508-393 Fax: +36(94) 513-437 E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 502209995

Csatornamű részéről érkezett megkeresésben foglaltak alapján. A Délzala Víz-és Csatornamű Zrt. tájékoztatása szerint fenti ingatlan tulajdonosa megkereste társaságukat azzal, hogy az ingatlanon keresztülhaladó közüzemi vízvezeték állapotát vizsgálja felül tekintettel arra, hogy a terület az utóbbi időben vizenyős lett. A vezeték Nagykanizsa város és agglomeráció súlyponti nyomászónájának egyik töltővezetéke. A helyszínen meghibásodásra utaló jelet nem találtak, azonban megállapították, hogy a helyszínen magas talajvízállás tapasztalható. Megállapításra került továbbá, hogy az ingatlanon egyedi szennyvíztisztító berendezés működik és a tisztított szennyvíz a zöldterületen található szikkasztóágyba kerül. A szikkasztóágy fenti töltővezeték közvetlen közelében található. A helyszíni bejárás alkalmával a tulajdonos nem tudta bemutatni a szennyvíztisztító berendezés létesítésére, üzemeltetésére vonatkozó engedélyét. A Délzalai Víz- és Csatornamű véleménye szerint a berendezés a talajvíz helyzete miatt nem tudja ellátni funkcióját és azt azonnal fel kell számolni tekintettel arra, hogy egy esetleges fővezeték meghibásodás a közüzemi vízhálózat elszennyezését okozná.

A helyszíni szemle során a Hatóság megállapította, hogy a telephely szennyvíztisztító berendezésének szikkasztója a környező területek magas vízállása miatt nem tudja ellátni a feladatát, a tisztított szennyvíz megjelent a felszínen a szikkasztó mező felett. A terület alatt húzódó ivóvíz nyomóvezeték Nagykanizsán kívül több település vízellátását szolgálja, így meghibásodása esetén igen kiterjedt területen lehet a vezeték és az ivóvíz elfertőződésére számítani.

A helyszíni szemle során nyilatkozatot tevő Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt., illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály képviselői aggályosnak tartották a szennyvíztisztító kisberendezés fenti területen lévő működését és a szikkasztó mielőbbi megszüntetését javasolták.

A Hatóság az állapot mielőbbi megszüntetése érdekében vízjogi kötelezés kiadása iránt hivatalból a 36800/2935-6/2024. ált. számú végzéssel eljárást indított.

Az eljárás során a Hatóság Nagykanizsa város és agglomeráció súlyponti nyomászónájának töltővezetéke által érintett, a Nádas utcában lévő valamennyi ingatlan tulajdonosát nyilatkozattételre hívta fel a 36800/2935-8/2024. ált. számú végzésével, mellyel arról gyűjtött adatot, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes tárolására zárt gyűjtővel vagy a szennyvíz egyedi tisztítására szolgáló közműpótló műtárggyal rendelkezik-e az adott ingatlanon (Nagykanizsa 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 4389, 4393 és a 0442/27 hrsz)

A beérkezett nyilatkozatok alapján megállapításra került, hogy a Nagykanizsa, Nádas utcában a Nagykanizsa 253/2, 253/3, 253/4, 253/5 hrsz-ú ingatlanok szennyvízcsatorna közművel rendelkeznek, így az egyes ingatlanokon keletkező szennyvíz elvezetése a városi csatornahálózatra történő csatlakozással megoldott. A Nádas utca folytatásában lévő Nagykanizsa 253/6, 4389, 4390, 4393 hrsz-ú ingatlanok esetében viszont a közcsatorna nem került kiépítésre.

A fentiek alapján a Hatóság a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32. §-a és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A döntés a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogot a Vgtv. 29/A. §-a és az Ákr. 112. §-a alapján biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján, az önkormányzat illetékmentességéről pedig 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján rendelkeztem.

A Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. §-a, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

Szombathely, 2024. *elektronikus időbélyegző* szerint

Dr. Borbély Gábor
katasztrófavédelmi hatósági osztály
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. sz. pld.: Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. 8800 Nagykanizsa, Kiszalud S. u. 15/A. (cégkapu)
2. sz. pld.: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
(hivatali kapu)
3. sz. pld.: Irattár

Tájékoztatásul:

4. sz. pld.: Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, 8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16. (HK)