



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK 2025. januári soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatói tisztségének betöltésére**

Készítette: Jegyzői Kabinet

Ellenőrizte: Dr. Termecz Marianna aljegyző

Tárgyalja: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel

Melléklet: Pályázati kiírás

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 210/2/2024. (XI. 22.) számú határozatával a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: Nagykanizsa, Garay u. 21.) vezérigazgatói tisztségének betöltésére 2024. december 1. naptól 2025. március 31. napig tartó határozott időre Zakó Lászlót választotta meg.

A társaság alapító részvényeseként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos hatáskörébe tartozik a vezérigazgató megválasztása.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a vezérigazgatói tisztséget pályázat útján töltsse be, megbízási jogviszonyban, 5 év határozott időtartamra.

A Zrt. vezérigazgatói tisztségének betöltéséhez jogszabály, illetve a Zrt. alapító okirata szakmai feltételeket (iskolai végzettséget, szakképesítést, szakmai gyakorlatot) nem határoz meg, ezért a Zrt. vagyonának és gazdálkodásának volumenére, a foglalkoztatottak létszámára, illetőleg a Zrt. működésének városra gyakorolt hatására tekintettel javaslom a pályázati feltételek között a műszaki/gazdasági területen szerzett felsőfokú végzettség meghatározását, továbbá legalább 3 éves vezetői gyakorlat előírását.

Az előterjesztéshez mellékelem a pályázati kiírás tervezetét.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé.

Határozati javaslat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Garay utca 21., Cg. 20-10-040261) vezérigazgató tisztségének betöltésére pályázatot hirdet az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás közzétételével.

Határidő: 2025. február 05. – a pályázat közzététele
2025. márciusi soros közgyűlés – előterjesztés döntéshez

Felelős: Horváth Jácint polgármester
(Operatív felelős: Dr. Termecz Marianna aljegyző)

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025. január

22.



Horváth Jácint
polgármester

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
pályázatot hirdet

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában álló
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
(székhelye: 8800 Nagykanizsa, Garay u. 21. Cg. 20-10-040261)
vezérigazgatói tisztségének betöltésére

Feladat:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) Harmadik Könyvében, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben, valamint a Zrt. alapszabályában az igazgatóság jogkörét is gyakorló vezérigazgatói tisztségre meghatározott feladatok ellátása.

Jogállás, díjazás:

A vezérigazgatói feladatok ellátása a Ptk. 3:112. § (1) bekezdésében foglalt **megbízási jogviszonyban** történik, a díjazást – a Zrt. Javadalmazási Szabályzatában, valamint a 2009. évi CXXII. törvényben foglaltak figyelembevételével – a Közgyűlés állapítja meg.

A megbízás időtartama:

2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig tartó határozott idő.

A Társaság tevékenységi köre:

A társaság fő tevékenysége az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és nem lakás célú helyiségek kezelése, bérbeadása. A Zrt. emellett társasház-kezelési és közös képviseleti tevékenységet lát el. A Zrt. felelős továbbá az Inkubátorház és Innovációs Központ, a Zöldtábor, valamint a Balatonmária Ifjúsági Tábor üzemeltetéséért, az intézmények javítási és karbantartási munkáinak ellátásáért, munka-és tűzvédelmi szolgáltatásáért, adatvédelmi szolgáltatásáért.

Pályázati feltételek:

- ◆ magyar állampolgárság,
- ◆ cselekvőképesség,
- ◆ büntetlen előélet, valamint nem áll vezető tisztségviselői foglalkozástól eltiltás, illetve jogi személy által végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- ◆ műszaki/gazdasági területen szerzett felsőfokú végzettség,
- ◆ legalább 3 éves vezetői gyakorlat,
- ◆ B kategóriás jogosítvány.

Pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- ◆ társasház vagy ingatlan kezelői szakképzettség,
- ◆ állami vagy önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságnál szerzett munkatapasztalat,
- ◆ hasonló területen/feladatkörben szerzett szakmai tapasztalat,
- ◆ gazdasági társaság vezetőjeként szerzett tapasztalat,
- ◆ angol vagy német nyelv tárgyalási szintű ismerete.

Elvárt kompetenciák:

- ◆ kiváló szervező és problémamegoldó képesség,
- ◆ kiváló kommunikációs képesség,
- ◆ stratégiai szemlélet,
- ◆ együttműködési hajlandóság.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- ◆ a feladat ellátására, a társaság vezetésére vonatkozó szakmai elképzelések bemutatása, részletes szakmai és vezetői program,
- ◆ szakmai önéletrajz, amely tartalmazza az előnyt jelentő tények igazolását, az elvárt kompetenciák teljesülését,
- ◆ 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány a Ptk. 3:22. § (4)-(6) bekezdései szerint feltételek igazolásáról,
- ◆ iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakképesítést, nyelvtudást igazoló dokumentumok másolata,
- ◆ bérigény megjelölése,
- ◆ a pályázó nyilatkozatai:
 1. hozzájárulás a pályázati anyagban foglalt személyes adatoknak a pályázati eljárással összefüggésben való kezeléséhez,
 2. hozzájárulás ahhoz, hogy a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázat tartalmát megismerhetik,
 3. hozzájárulás nyílt ülés tartásához,
 4. megfelel a vezető tisztségviselővel szemben a jogszabály által meghatározott követelményeknek, továbbá nem állnak fenn vele szemben a vezető tisztségviselőkkel szemben a jogszabályokban meghatározott kizáró, valamint összeférhetlenségi okok, melyek keretében köteles nyilatkozni arról, hogy:
 - ◆ a Ptk. 3:115. §-a értelmében személyével kapcsolatban összeférhetlenség nem áll fenn;
 - ◆ megfelel a Ptk. 3:22. § szerinti követelményeknek;
 - ◆ nem áll vezető tisztségviselői tevékenységtől eltiltást kimondó határozat hatálya alatt;
 5. az egyes vagyonyilatkozat tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján fennálló vagyonyilatkozat tételi kötelezettséget vállalja, annak eleget tesz, valamint nem áll fenn esetében az e törvény 9. § (1) bekezdése szerinti tilalom.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2025. április 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje:

2025. március 07.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat postai úton vagy személyesen Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteréhez (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) kell benyújtani és egyidejűleg elektronikus úton a polgarmester@nagykanizsa.hu e-mail címre is meg kell küldeni. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázott munkakör megnevezését: „Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatói pályázat”.

A pályázat elbírálásának rendje:

A pályázatokról a benyújtásra előírt határidőt követően, a betöltendő munkakör feladatait érintően illetékes bizottsági személyes meghallgatások után a 2025. márciusi soros közgyűlés dönt. A bizottsági személyes meghallgatásokra a közgyűlést megelőző bizottsági üléseken kerül sor.

A döntéshozó fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban információ:

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás Horváth Jácint polgármestertől a 06-20-849-2301-es telefonszámon kérhető.

A pályázati felhívás közzétételének helye:

- ◆ Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának honlapja (www.nagykanizsa.hu)
- ◆ Kanizsa Újság