



**NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE
ELŐTERJESZTÉS**

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottságának
2025. januári soros ülésére**

- Napirend címe:** **Javaslat a nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére felajánlott adomány megfizetéséről szóló megállapodás jóváhagyására**
- Készítette:** Császár-Hársfalvi Mária lakás és helyiséggazdálkodási ügyintéző, Humánigazgatási Csoport 
- Ellenőrizte:** Bagarus Ágnes osztályvezető, Humán és Hatósági Osztály 
- Egyeztetve:** dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármesterrel 
Kunics György osztályvezetővel, Gazdálkodási Osztály 
- Melléklet:** 1. melléklet Megállapodás-tervezet

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 98/2024. (XII.11.) számú határozatával a Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 6. szám alatti nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakásba Kucsebár Józsefné - 2 500 000,-Ft összegű pénzadományt felajánló - pályázót jelölte ki bérlőnek határozott időre, élete végéig.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX.29.) önkormányzati rendeletének 13. § (1) bekezdése alapján a felajánlott adományt a kijelölést követő hat hónapon belül kell az önkormányzat számlájára megfizetni. Erre vonatkozóan megállapodás megkötésére kerül sor az önkormányzat, illetve az adományt felajánló pályázó között.

A Kucsebár Józsefnével kötendő megállapodás tervezetét jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Kucsebár Józsefné között a Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 6. szám alatti nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére felajánlott adomány megfizetése tárgyában kötendő, jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti megállapodást aláírásra alkalmasnak tartja, ellene jogilag nem emel kifogást.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025. január 24.



[Handwritten signature]
Horváth Jácint
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.; törzsszám: 734444; adószám: 15734446-2-20) képviseletében Horváth Jácint polgármester /továbbiakban: Önkormányzat/,

másrészről Kucsebár Józsefné (születési helye és ideje:..., an:....)szám alatti lakos /továbbiakban: Adományozó/

/együttesen: Felek/ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 98/2024. (XII.11.) számú határozatával Adományozót jelölte ki bérlőnek a Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 6. szám alatti nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakásba határozott időre, élete végéig.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy Adományozó a Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság döntésében foglaltak szerint, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 31/2023. (IX.29.) önkormányzati rendeletének /továbbiakban: Ör./ 12. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság döntésében foglaltak szerint 2 500 000,-Ft azaz Kettőmillió - ötszázezer forint adományt ajánlott fel a bérlakás bérleti jogának elnyerésére.
3. Adományozó a 2. pontban megjelölt, felajánlott adományt az Ör.13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a bérlőkijelölést követő hat hónapon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat 11749015 – 15432694 számú számlájára.
4. Adományozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt adomány megfizetését követően az 1. pontban meghatározott lakás használatára létesített bérleti jogviszonyát 2 éven belül felmondással megszünteti, úgy az Ör. 14. § (6) bekezdése alapján az általa befizetett, a 2. pontban meghatározott összegű adomány 50 %-ának Önkormányzat részéről történő visszafizetésére jogosult.
5. Adományozó tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott lakásra vonatkozó bérleti szerződést az Ör. 13. § (1) bekezdése alapján az adomány befizetését követő 15 napon belül meg kell kötni a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt-vel (8800 Nagykanizsa, Garay utca 21.).
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben Adományozó az adományt a 2. pontban meghatározott időben nem fizeti meg vagy a lakásbérleti szerződést az 5. pontban meghatározott időben nem köti meg, az Ör. 13. § (2) bekezdése alapján a kijelölés joga a határidők lejártát követő napon érvényét veszti.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, 2025. .

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviseletében
Horváth Jácint
polgármester

.....
Adományozó

Pénzügyi ellenjegyzés:.....

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága /..... (.....) számú határozata szerint aláírásra alkalmas.