

Ikt. sz.: NK/14/13-57/2024.

## TÁMOGATÁSI KERETSZERZŐDÉS

**vissza nem térítendő, sportlétesítmény működéséhez a 2025–2027. években nyújtott  
önkormányzati támogatásról**

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, képviseli: Horváth Jácint polgármester) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 49. telephely: 8800 Nagykanizsa, belterület hrsz 3110/26, cégjegyzékszám: Cg.: 20-09-062622, adószám: 11355177-2-20, képviseli: Karácsony Károly ügyvezető) mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

**/együttesen: Felek vagy felek/** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzményként a felek az alábbiakat rögzítik:

1.1. A Támogató 1/1 tulajdonát képezi az alábbi Nagykanizsa Megyei Jogú Város közigazgatási területén található sportcélú létesítményként használt ingatlan (a továbbiakban együtt: Sportlétesítmény):

| cím                                 | hrsz.     | megnevezés                  | terület (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|
| Nagykanizsa<br>(címképzés<br>alatt) | 3110/26/A | sport- és rendezvénycsarnok | 7718                      |

1.2.A Támogatott a Támogató 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

1.3. A Támogató a Sportlétesítmény üzemeltetését a tevékenység hatékonysága, a költségvetési források takarékosabb felhasználása és az önkormányzati vagyon gazdaságosabb hasznosítása érdekében a Támogatott igénybevételével látja el, a felek által 2025. január 1. napjától határozatlan időre megkötött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**) alapján. A Vagyonkezelési szerződés bármely okból történő megszűnése esetén jelen támogatási keretszerződés is – a Vagyonkezelési szerződéssel egyidejűleg – minden egyéb jognyilatkozat nélkül megszűnik, ebben az esetben a folyósított és igazolható módon fel nem használt támogatást a Támogatott köteles visszafizetni a Támogató részére. A Vagyonkezelési szerződés jelen támogatási keretszerződés mellékletét képezi.

1.4. A Támogatott kijelenti, hogy a Sportlétesítmény üzemszerű működtetéséhez szükséges forrással nem rendelkezik teljeskörűen, ezért a Támogató pénzügyi kötelezettségvállalása hiányában veszélybe kerülhet a Sportlétesítmény fenntartása, előrevetítve ezáltal a Sportlétesítmény szükségszerű bezárásának lehetőségét is. Az esetleges létesítménybezárás a Sportlétesítményt használó sportszervezetek ellehetetlenítéséhez vezetne, és a sokszínű városi szabadidős- utánpótlás- és

*Károly* *Győr*

versenysportélet jelentős visszaesését eredményezné. Felek jelen keretszerződésben rögzítik azon támogatásnak a mértékét (keretösszegét), kifizetésének általános elveit és módját, amelyet a Támogató a Sportlétesítmény üzemszerű működtetése érdekében biztosít a Támogatott részére.

2. A Támogató a fentiekre tekintettel jelen keretszerződés alapján a Támogatott részére a Támogatott által működtetett Sportlétesítmény működtetéséhez vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújt az alábbiak szerint:
  - 2.1. Felek jelen keretszerződést határozott, 2025. január 1. napjától 2027. június 30-ig terjedő időtartamra kötik.
  - 2.2. A jelen keretszerződés alapján mindösszesen nyújtható támogatás keretösszege a keretszerződés teljes időtartamára (2025., 2026. és 2027. június 30-ig ) mindösszesen bruttó 515 000 000,- Ft, azaz ötszáztizenöt millió forintot. A Támogató a keretösszeg kimerítésére nem köteles, a Támogatott a keretösszeg kimerítésével kapcsolatban semmilyen követeléssel vagy kifogással nem élhet a Támogató felé.
  - 2.3. A Támogatottat a 2.2. pont szerinti keretösszeg terhére a mindenkor évi költségvetési rendeletben előirányzott és a közgyűlési döntésekben meghatározott éves támogatási összeg illetve a szerződés 2.1. pontban meghatározott kezdő időpontjától december 31-ig hátralévő időre arányosított része illeti meg. A közgyűlési döntések jelen keretszerződés elválaszthatatlan mellékeltévé válnak. A támogatás összege 2025. vonatkozóan 140 000 000,- Ft, azaz száznegyvenmillió forint.
  - 2.4. A Támogatott kezelésében lévő Sportlétesítmény üzemeltetésével kapcsolatos pénzügyi adatokat minden évben a Támogatott tárgyévra vonatkozó üzleti tervének melléklete tartalmazza. A Támogatott a következő évre vonatkozó üzleti tervet és mellékletét (mint **támogatási kérelmet**) minden év november hónap 25. napjáig köteles megküldeni a Támogató részére. A támogatási kérelmek jelen keretszerződés elválaszthatatlan mellékeltévé válnak. A Támogatott a 2025. évre vonatkozó támogatás iránti kérelmét 2024. október 16. napon nyújtotta be a Támogató részére, mely jelen támogatási keretszerződés mellékletét képezi.
  - 2.5. Felek rögzítik és a Támogatott tudomásul veszi, hogy **jelen keretszerződés alapján a Sportlétesítmény működéséhez nyújtott támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti értelmében vett állami támogatásnak minősül, és a támogatás kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvántartásáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) I-II. fejezete és 55. cikke szerinti sportlétesítményhez nyújtott működési célú támogatásként nyújtható.**
  - 2.6. A Támogatott kijelenti, hogy jelen támogatási keretszerződés tárgyában támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg a Támogatón kívüli más szervezethez nem nyújtott be, és nem is fog benyújtani.

- 2.7. A Támogatott a Támogatásra tekintettel az általa kezelt Sportlétesítmény működtetésével összefüggő szakmai tevékenysége keretében az alábbi feladatok (a továbbiakban: Feladatok) megvalósítására köteles:  
A Sportlétesítmény teljes körű üzemeltetése, működtetése (beleértve a létesítmény őrzés-védelmét, takarítását, a Sportlétesítmény közüzemi költségeinek fedezését, a Sportlétesítmény rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerülő kisebb karbantartási munkák elvégzését, az ezekhez szükséges adminisztratív feladatok ellátását), az azokkal kapcsolatos személyi és dologi kiadások fedezése.
- 2.8. A Feladatok megvalósításának kezdési időpontja 2025. január 1. befejezési időpontja: 2027. június 30.
- 2.9. Az egyes években nyújtásra kerülő támogatás nem haladhatja meg az alábbi két összeg közül a kisebbet azzal, hogy e feltételt az utólagos elszámolás során kell biztosítani:  
a) az elszámolható költségek 100 %-át, vagy  
b) a tárgyévre keletkező működési veszteséget.  
**A keletkező működési eredményt a Támogatott az éves beszámoló elfogadását követő 30 napon belül köteles a Támogatónak visszafizetni.**

### **3. Az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti értelemben vett állami támogatással kapcsolatos rendelkezések:**

- 3.1. A Támogatott kizárólag a támogatás felhasználásának időtartama alatt felmerült, a Feladatok megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó, a Sportlétesítmény által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban felmerülő működési költségeket (pl. az igénybevett szolgáltatások és a karbantartás költsége, a bérleti díj, a személyi-, az anyag-, a kommunikációs-, az energia- és az adminisztrációs költség) számolhatja el a támogatás terhére.

A nem a fenti célok finanszírozására felhasznált támogatás tekintetében a Támogatottat a 7. pont szerinti visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben a kifizetett támogatás nem a fenti célok finanszírozására került felhasználásra).

- 3.2. Az értékcsökkenés és a finanszírozási költségek olyan mértékben nem számolhatóak el, amilyen mértékben az értékcsökkenés, finanszírozás vagy az értékcsökkenéssel, finanszírozással érintett tárgyi eszközök, immateriális javak tekintetében a Támogatott beruházási támogatásban részesült.
- 3.3. A támogatott Sportlétesítmény működtetésével, üzemeltetésével történő megbízás odaítélése (koncesszióba adása, vagy egyéb más módon harmadik félre bízása) során nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok (különösen a közbeszerzési szabályok kellő) figyelembevételével kell eljárni, kivéve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9.§ (1) bekezdés h)–j) pontok szerinti ún. „házon belüli” (in-house) beszerzések esetét.

Előbbiekkal összefüggésben Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontja értelmében helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelő lehet a

helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, a törvény 11. § (1) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog – törvényi kivétellel – vagyonkezelési szerződés alapján jön létre, továbbá hogy a törvény 11. § (3) bekezdése szerint a vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

- 3.4. A támogatott Sportlétesítményhez a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módon kell hozzáférést biztosítani.
- 3.5. A támogatott Sportlétesítmény nem állhat egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A Sportlétesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia. Amennyiben a támogatott sportlétesítményt egyidejűleg több használó veszi igénybe, az előbbieket szerinti időbeli kapacitás megfelelő hányadát kell figyelembe venni.
- 3.6. Ha a támogatott Sportlétesítményt hivatásos csapat használja, az alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá kell tenni.
- 3.7. A felek kötelesek a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a támogatási döntés meghozatala napjától számított tíz évig megőrizni.
4. A 2025., 2026. évre és 2027. június 30. napjáig vonatkozó támogatást a Támogató a Támogatott a 2.4. pont szerinti kérelme alapján a támogatás nyújtásáról meghozott közgyűlési döntést követően havonta egyenlő részletben utalja át a Támogatott OTP Bank Nyrt. pénzügyi osztályánál vezetett 11749015-21002430 számú bankszámlájára az alábbiak szerint: A tárgyévi támogatás egy tizenketted részét a Támogató tárgyévi minden hónap 15. napjáig utalja át a Támogatott részére.

**5. A Támogatott képviselője jelen keretszerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti az alábbiakat:**

- 5.1. A Támogatott megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
- 5.2. A Támogatott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. §-a értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- 5.3. A Támogatottnak jelen keretszerződés aláírásakor nincs esedékessé vált, és meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték- és vámtartozása.
- 5.4. A Támogatottal szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Knyt.) 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség nem áll fenn.
- 5.5. A Támogatott az Áht., a Knyt. és más, a támogatásokra vonatkozó hatályos rendelkezésekre tekintettel önkormányzati támogatás igénybevételére jogosult.



- 5.6. A Támogatott nem minősül olyan szervezetnek, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget.
- 5.7. A Támogatott nem minősül a 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 6.§-a értelmében vett nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 5.8. A Támogatott a Támogatást – a 651/2014/EU bizottsági rendelet 1. cikke (3) bekezdés utolsó albekezdése kivételével – nem használhatja a 651/2014/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének c)-d) pontjában, az 1. cikke (3) bekezdésének a)-d) pontjában meghatározott kizárt ágazatokra, továbbá – a 651/2014/EU bizottsági rendelet 1. cikke (5) bekezdésének megfelelően – olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.
6. A Támogató a támogatási cél megvalósítását a jelen keretszerződés aláírásától a beszámoló elfogadásáig bármikor jogosult ellenőrizni. A Támogatott köteles a Támogató, illetőleg megbízottja ellenőrzési munkáját a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában segíteni. Ha a Támogatott az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját akadályozza, ellehetetleníti, a Támogató a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
7. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, vagy ha a Támogatott a támogatással nem, vagy nem megfelelően számol el, a Támogató a jelen keretszerződéstől elállhat, illetőleg azt azonnali hatállyal felmondhatja. A Támogató elállása vagy azonnali hatállyal történő felmondása esetén a Támogatott a támogatást a támogatás átutalásától a visszautalásig terjedő időre számított, a visszafizetés napját megelőző félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.
8. **A Támogatott vállalja, hogy a támogatás felhasználásáról, és a Sportlétesítmény működési veszteségeiről az évközi és az éves beszámolójában tételes tájékoztatást nyújt a Támogató felé. Jelen keretszerződés alapján a tárgyévi támogatás átutalására akkor van lehetőség, ha a Támogatott a korábbi évi támogatás felhasználásáról éves beszámolójában vagy annak elfogadását megelőzően a beszámolónak megfelelő tartalmú külön okiratban elkülönítetten beszámolt.**
9. A Támogatott köteles a jelen keretszerződésben megjelölt adatának, elérhetőségének, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos lényeges körülményeinek esetleges változásáról a Támogatót haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül értesíteni.
10. Tekintettel arra, hogy jelen keretszerződés a 651/2014/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz, a Felek tudomásul veszik, hogy a keretszerződésre vonatkozó összefoglaló adatokról a 651/2014/EU bizottsági rendelet 11. cikk a) pontja alapján a szerződés hatálybalépését követő 20 munkanapon belül adatot kell szolgáltatni az Európai Bizottság részére. Az adatszolgáltatást a Támogató a Támogatásokat Vizsgáló Iroda, mint az állami támogatások európai uniós versenyszempontú vizsgálataért felelős szervezet

közreműködésével teszi meg az Európai Bizottság által működtetett „SANI2” elektronikus rendszeren keresztül.

11. Amennyiben az egyes években nyújtásra kerülő támogatás összege meghaladja az 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, a Támogató adatot szolgáltat a 651/2014/EU bizottsági rendelet 9. cikke szerinti közzététel teljesítése érdekében az 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget meghaladó támogatásokról.
12. A jelen keretszerződéssel szabályozott jogviszonyból esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják megegyezés útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a felek – hatáskörtől függően – kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság, illetőleg a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét a jogvita eldöntésére.
13. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a 651/2014/EU bizottsági rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht., a Knyt., a 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati támogatások rendjéről szóló 2/2022. (I.31.) önkormányzati rendelete, valamint az önkormányzati támogatások nyújtására vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
14. Jelen keretszerződést Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése az 217/2024. (XII.12.) közgyűlési határozatával hagyta jóvá.

Jelen keretszerződés négy, egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírnak.

Nagykanizsa, 2024. 12. 19.

Nagykanizsa, 2024. 12. 19.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

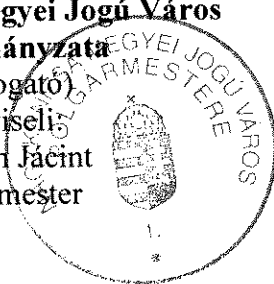
Önkormányzata

(Támogató)

Képviseli:

Horváth Jacint

polgármester



Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Támogatott)

Képviseli:

Karácsony Károly

ügyvezető

Kanizsa Sportlétesítmény  
Üzemeltető Nonprofit Kft.  
8800 Nagykanizsa, Csengery út 49.  
Telefon: +36 93-311-312  
Adószám: 11355177-2-20  
OTP: 11749015-21002430

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága 319/2024.(XII.10.) számú határozata szerint aláírásra alkalmas.

Határozat joghatósága alá tartozik.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 2024. DEC. 19.

Bol3

aláírás

Dr. Hegedűs János

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzsszáma: 15734446, adószáma: 15734446-2-20, statisztikai számjele: 15734446-8411-321-20, képviseli: Horváth Jácint polgármester) mint vagyonkezelésbe adó (továbbiakban: **Önkormányzat, vagy Átadó**),

másrészről a **Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: rövidített neve: Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft., székhelye: 8800 Nagykanizsa, Csengery utca 49., cégjegyzékszám: 20-09-062622, adószáma: 11355177-2-20, statisztikai számjele: 11355177-9329-113-20, képviseli: Karácsony Károly ügyvezető), mint vagyonkezelő (továbbiakban: **Vagyonkezelő, vagy Átvevő**)

/együttes említésük esetén, mint Felek vagy Szerződő Felek/ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Magyarország Alaptörvényének 38. cikk (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, a nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja pedig a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.

Rögzíti, továbbá az Alaptörvény, hogy a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.

A hivatkozott sarkalatos törvény az önkormányzati vagyon tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.).

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése szerint: „A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.”

Az Mötv. 109. § (3) bekezdése szerint: „A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az

1  
✓

1  
✓

Q

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdése 15. pontjára figyelemmel a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a sport és ifjúsági ügyek.

b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel.

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,

d) támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését."

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 230/2023.(VIII.30.) számú határozatában döntött arról, hogy a „Kanizsa Uszoda Szolgáltató Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság” a továbbiakban „Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” elnevezéssel nonprofit gazdasági társaságként működik továbbá döntött arról, hogy a „Kanizsa Aréna” létesítmény üzemeltetését, működtetését az Önkormányzat a jövőben a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kívánja ellátni.

Felek megállapítják, hogy a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos Alapító Okirata szerint társaság célja a 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 49. szám alatti uszoda üzemeltetésén és működtetésén túl a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító tulajdonában lévő 8800 Nagykanizsa, 3110/26/A hrsz-ú ingatlanon lévő Nagykanizsa multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok üzemeltetése és minden olyan tevékenység elvégzése, amely az alapító okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül, vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, melyek különösen az alábbiak:

- sporttevékenység
- szabadidős- és hobbitevékenység
- kulturális tevékenység
- oktatási tevékenység
- egészségügyi tevékenység
- szociális tevékenység

Alapító Okirat szerint a Kanizsai Sportlétesítményeket Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Sporttv. 55. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott önkormányzati feladat ellátására folytatja tevékenységét nonprofit társaságként, melynek főtevékenysége 9311'08 Sportlétesítmény működtetése.

A Kanizsai Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata szerint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának célja, hogy a tulajdonában lévő Nagykanizsa belterület 3110/26/A hrsz alatti Nagykanizsa multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok az egészséges életmód iránti igényeket szolgálja, annak érdekében, hogy teret biztosítson a sportolni szándékozó lakosságnak.

Az Mőtv. 109. § (2) bekezdése alapján: „A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.”

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdésének második mondata szerint: „A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)–ag) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.”

Az Nvtv. idézett rendelkezése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés köthető a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, mely követelménynek a Kanizsai Sportlétesítményeket Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság maradéktalanul megfelel.

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdésének első mondata szerint: „A vagyonkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyonkezelési szerződéssel jön létre.”

A fentiekre figyelemmel a Felek az Nvtv., az Mőtv. rendelkezéseire figyelemmel, Nagykanizsa Megyei Jogú Város sportkoncepciójával összhangban, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nagykanizsa multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályainak megállapítása céljából Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 187/2024. (X.24.) számú határozata alapján, Magyarország Kormánya nevében a Miniszterelnökség részéről MVP/1/6 (2024.) számon kiadott hozzájáruló nyilatkozata felhatalmazásával az alábbi vagyonkezelési szerződést kötik egymással:

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen vagyonkezelési szerződés tárgya a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **Nagykanizsa belterület 3110/26/A hrsz-ú**, a 3110/26 hrsz-ú 8,0236 ha alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon földhasználati joggal rendelkező, – az Önkormányzata által a Modern Városok program keretében megvalósított, 3000 néző befogadására alkalmas multifunkcionális – az ingatlan-nyilvántartásban kivett sport- és rendezvénycsarnok megjelöléssel és 7718 m<sup>2</sup> alapterülettel felvett – a központi címregiszterben 8800 Nagykanizsa, Alapy Gáspár utca 2/A. szám alatt rögzített – **önálló ingatlan (a továbbiakban: Sportcsarnok)**, továbbá az ingatlan üzemeltetését szolgáló, jelen vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletében felsorolt **ingó-vagyon (a továbbiakban: Ingóságok)**.

2. A Sportesarnok és az Ingóságok a jelen szerződésben együttesen, mint "Vagyonkezelő Vagyont" kerülnek meghivatkozásra a továbbiakban.
3. Az Nvtv., az Möt. és az Önkormányzat 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 187/2024. (X.24.) számú határozata alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelésbe veszi az ingatlan-nyilvántartásban Nagykanizsa belterület 3110/26/A hrsz alatt bejegyzett, 7718 m2 alapterületű sport- és rendezvénycsarnok megnevezésű önálló ingatlant, valamint az ingatlan üzemeltetését szolgáló, a jelen vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletében felsorolt ingó-vagyont a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletének részeként kerülnek csatolásra a következő dokumentumok: az ingatlan pontos meghatározása (1/a sz. melléklet), az ingatlan nem hiteles tulajdoni lapja (1/b sz. melléklet), az ingatlant ábrázoló helyszínrajz (1/c sz. melléklet).
5. A vagyonkezelésbe adott ingóságok listáját a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

## II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

6. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Felek 2025. január 01. napjától határozatlan – de legfeljebb a Vagyongazdálkodási jelen szerződésben rögzített közfeladatai ellátásának megszűnéséig terjedő – időtartamra kötik.

### III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7. A Vagyongkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) az ingatlant nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetéki jog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetéki jog kivételével – nem terhelheti meg,
  - b) az ingatlant biztosítékkul nem adhatja,
  - c) az ingatlanon az Nvtv. szerinti osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetéki joghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetéki joghoz történő hozzájárulást.

Naayl'enzu: Naayel Jaga V. 1. 10

Director, Federal Bureau of Investigation  
Washington, D. C.

1871-1872

Kazuo Iizono of the Saito (KASZ) 58074137

8. Vagyongkezelő a kezelésében levő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyongkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül az ingatlan rendeltetésének megfelelően sport, szabadidősport, egészséges életmódot célzó, kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása és ezekhez kapcsolódó szolgáltatások céljára jogosult birtokolni, használni, hasznosítani és szedni hasznait.

**9. A Vagyongkezelő Vagyont, annak értékét és változásait a Vagyongkezelő nyilvántartja.**

9.1. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. Az amortizációt a Vagyongkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

9.2. A Vagyongkezelő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 20-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

9.3. A Felek megállapodnak, hogy a Vagyongkezelő 9.2. pontban rögzített kötelezettség teljesítésének határidejét megelőzően egyeztetést kezdeményez a nyilvántartások egyezőségének biztosítása érdekében az Önkormányzattal.

10. A **leltározást** a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a **Vagyongkezelő végzi** és a leltározás eredményéről és a kiértékelésről adatot szolgáltat a tárgyévét követő év január 31-ig az Önkormányzat részére.

11. A **Vagyongkezelő legkésőbb tárgyév szeptember 15-ig tesz javaslatot** írásban a feleslegessé vált eszközök **selejtezésére** az Önkormányzat által biztosított nyomtatványokon.

Az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján a Vagyongkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről és a selejtezés során kiállítandó dokumentumokról.

12. Vagyongkezelő a **Vagyongkezelő Vagyon-t érintő lényeges változásokat**, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

13. A vagyongkezelési szerződés hatálya alatt a **Vagyongkezelő Vagyon-t az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.**

14. Vagyongkezelésbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a **Sportcsarnok** működőképességének megtartása, valamint a **Sportcsarnok** Vagyongkezelőt terhelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében a Vagyongkezelő a céget bevételekhez juttató vállalkozói

tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), ehhez kapcsolódóan a **Vagyonkezelt Vagyon-t** hasznosítsa [Hasznosítás fogalma alatt Felek alatt az Nvtv. 3. § (1) bek. 4. pontja szerinti tevékenységeket értik].

14.1. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezettel köthető.

14.2. A Vagyonkezelő **Vagyonkezelt Vagyon**-nal folytatott vállalkozási tevékenysége nem akadályozhatja az ingatlan funkciójának megtartását.

14.3. A **Vagyonkezelt Vagyon** harmadik személynek történő, **nem eseti jellegű átengedését eredményező hasznosítása az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával történhet.**

14.4. A **Vagyonkezelt Vagyon** hasznosítása tárgyában megkötött szerződések

- kizárólag határozott időre köthetők az Nvtv. 11. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés betartása mellett
- kötelező rendelkezése, hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának megszűnésével egyidejűleg a hasznosításra vonatkozó szerződés egyidejűleg megszűnik mindenféle kártalanítás és kártérítés nélkül.
- a hasznosításba adót megillető rendkívüli felmondási okként rögzíti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás esetében a szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.

14.5. Amennyiben a Vagyonkezelő a **Vagyonkezelt Vagyon** hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

15. Vagyonkezelő a feladatai teljesítéséhez igénybe veheti közreműködő/alvállalkozó közreműködését is. A Vagyonkezelő az igénybe vett közreműködőért/alvállalkozóért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

Ha a Vagyonkezelőnek más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. Ha a Vagyonkezelő által igénybe vett személyt az Önkormányzat jelölte ki, a Vagyonkezelő e személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

16. Vagyonkezelő köteles:

- évente üzleti tervet készíteni és azt az Önkormányzat részére benyújtani.

Nagykanizsa Megyei Kormányhivatala  
Helyi önkormányzatok köznevelési  
feladatainak ellátására  
Kiemelt köznevelési feladat  
Kiemelt köznevelési feladat (KASZ) 65074137

- elkészíteni, illetve évente felülvizsgálni a Sportcsarnok működéséhez szükséges szabályzatokat (pl. házirend, tűzvédelmi szabályzat, karbantartási szabályzat, vagyonvédelem stb.).
- a Vagyonkezelő Vagyon-nal összefüggő terheket viselni, valamint a szükséges karbantartási, felújítási munkákat elvégezni, elvégeztetni a jelen szerződésben foglaltak szerint
- minden olyan tevékenységet elvégezni, mely a Vagyonkezelő Vagyon jellegéből adódóan szükséges és kötelező,
- az épületre valamint az ingóságokra – amennyiben azokat nem az Önkormányzat biztosítja – vagyonbiztosítást kötni,
- tevékenységére felelősségbiztosítást kötni

17. Vagyonkezelő köteles teljesíteni a Vagyonkezelő Vagyon-nal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

18. A Vagyonkezelő Vagyon fenntartásával és üzemeltetésével, karbantartásával és állagmegóvásával kapcsolatos minden költség a Vagyonkezelőt terheli.

18.1. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a szükséges felújítások, karbantartások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így a Sportcsarnok-ban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

18.2. Amennyiben a Sportcsarnok-ot érintő, a rendes karbantartás körét meghaladó jelentőségű, az épület szerkezetét, az épületrészek egységét érintő javítási munkák válnak szükségessé, erről köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni.

18.3. Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni a vagyonvédelemről.

19. Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a Vagyonkezelő Vagyon egészét vagy részét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a Vagyonkezelő Vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a Vagyonkezelő Vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

A vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítását, a kárenyhítést, valamint a Vagyonkezelő Vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Vagyonkezelő köteles viselni.

20. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy

járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.

21. Az Átadó jogosult előzetes értesítés alapján a Vagyongkezelő tevékenységét, a vagyonnal való gazdálkodást, illetve a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűzni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelmére vonatkozó szabályok megtartásával – az önkormányzati vagyontárgyra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységekre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.

Az ellenőrzése történhet céljelleggel, vagy egy-egy vagyongazdálkodási területre vonatkozóan, valamint az egész vagyongazdálkodásra átfogóan. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Vagyongazdálkodó szakmai feladatellátását.

22. A Vagyonkezelő Vagyon-t, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő tartja nyilván.

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a Vagyonkezelési Vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerint minősített adat kivételével – nyilvánosak.

- 23. Amennyiben az Önkormányzat értéknövelő beruházást vagy felújítást végez a Vagyonkezelte Vagyon-on úgy annak értékéről, műszaki paramétereiről, a létrejött vagyon nyilvántartásba vételének várható idejéről, módjáról, üzembehelyezési dokumentum felhasználásával tájékoztatja a Vagyonkezelőt.**

- 23.1. A Felek megállapodnak, hogy a fenti módon megállapított értékű beruházás vagy felújítás átvétele szerződés-módosítást nem igényel, a Felek az átadandó beruházás pontos meghatározását, az átadás módját és a visszafizetési kötelezettség alapjául szolgáló értékét (nettó, bruttó) átadás átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Az elkészült jegyzőkönyvet az Önkormányzat és a Vagyonkezelő képviselője cégszerű aláírásával hagyja jóvá.

- 23.2.** A 23.1. pontban rögzített eljárással történő vagyonnevelésbe vétel kizárólag a vagyonnevelési szerződésben rögzített Vagyonkezelő Vagyon-on végzett beruházások esetén lehetséges, egyébként új vagyonelem kizárólag jelen szerződés módosításával adható át vagyonnevelésbe.

- 23.3.** A Vagyongkezelő köteles tájékoztatni az Önkormányzatot a Vagyongkezelt Vagyongban történt terven felüli értékcsökkenésről.

A Vagyongkezelő a Vagyongkezelt Vagyon értékét az Önkormányzat engedélye alapján módosítja, azzal, hogy a terven felüli értékcsökkenés alapján a Vagyongkezelő

a tájékoztatást követő hónap első napjától tartja nyilván alacsonyabb értéken a Vagyonkezelt Vagyont, vagy annak részét.

24. Az Mőtv. 109. § (6) bekezdésének szerint: „A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.”

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás önkormányzati alrendszeréből származik, ezért a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig az Önkormányzat elengedi a Vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét, így a vagyonkezelő Mőtv. 109. § (6) szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.

25. A Vagyonkezelő az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyét köteles kérni a Vagyonkezelt Vagyon értékét növelő beruházáshoz, felújításhoz.

25.1. A Vagyonkezelő a beruházás, felújítás befejezését követő 10 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot, majd 30 napon belül kezdeményezi és lefolytatja a beruházás, felújítás átadását.

25.2. Felek megállapodnak, hogy átadáshoz kapcsolódó esetleges ÁFA fizetési kötelezettség a Vagyonkezelőt terheli. Az átadás adatainak és dokumentumainak előkészítése a Vagyonkezelő feladata.

25.3. A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

25.4. Az Önkormányzat a beruházáshoz, felújításhoz kiadott előzetes írásbeli engedélyben a Vagyonkezelővel történt egyeztetés alapján jogosult a 25.1. pontban foglalt rendelkezéstől eltérni úgy, hogy a Vagyonkezelő számára a vagyonkezelői jogviszonya megszűnésének napjával történő átadási kötelezettséget ír elő.

Felek megállapodnak, hogy átadáshoz kapcsolódó esetleges ÁFA fizetési kötelezettség ebben az esetben is a Vagyonkezelőt terheli és az átadás adatainak és dokumentumainak előkészítése a Vagyonkezelő feladata.

26. Amennyiben a Vagyonkezelő a felújításról, pótlólagos beruházásról gondoskodott, úgy annak az Önkormányzat részére igazolt értékét a Vagyonkezelőt terhelő visszapótlási

kötelezettséggel szemben számolhatja el az Önkormányzat, a visszafizetési kötelezettség összegéig.

27. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelte Vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

28. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelte Vagyon tekintetében fennálló jótállást és garanciát a Vagyonkezelő jogosult és köteles érvényesíteni azzal, hogy egyidejűleg az Önkormányzatot erről értesíteni kell.

Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat a jótállási és garanciális igények érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül adja át a Vagyonkezelőnek, mely eljárásban az Önkormányzat jogosult a kötelezettsége teljesítésével a tulajdonában álló és a Vagyonkezelte Vagyon tekintetében korábbi vagyonkezelő Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." gazdasági társaságot megbízni.

29. Önkormányzat a 28. pontban foglaltakkal összhangban vállalja, hogy a jótállási- vagy garanciális kötelezettségeket az igény érvényesítő személyében bekövetkezett változásról értesíti, az esetlegesen elmaradt értesítés esetén pedig a Vagyonkezelő jelzése alapján eljár az igényérvényesítés ügyében.

#### IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

##### 30. A szerződés megszűnik:

- a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy az Önkormányzat tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- az Nvtv. 11. § (4) bek-ben szabályozott esetben,
- felek közös megegyezésével,
- bármelyik fél rendes felmondásával
- azonnal hatályú felmondással.

##### 31. Rendes felmondás

31.1. Bármelyik fél egyoldalúan a másik félhez címzett nyilatkozattal, írásban, bármikor, indokolás nélkül, 6 hónapos felmondási idővel megszüntetheti a szerződést.

31.2. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.

31.3. Felek a felmondás jogát oly módon gyakorolhatják, hogy a jelen szerződés megkötésére alapot adó önkormányzati közfeladat folyamatos ellátása biztosított legyen.

Nagykanizsa Megyei Kormányzat

10. 10. 10.

Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft.

Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. (KASZ) 3607113

## 32. Azonnal hatályú felmondás

32.1. Bármely fél a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

32.2. Azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a másik fél által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

Felek megállapodása szerint a **Vagyonkezelő súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a Sportsarnok üzemeltetési feladatainak nem teljesítése.**

32.3. Az Önkormányzat a szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.

33. A jelen vagyonkezelési szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése az Ingóságok tekintetében részlegesen is történhet. Ilyen esetben a jelen szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyontárgyakra nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

34. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított legkésőbb 30 napon belül köteles a Sportsarnok-ot saját ingóságai elszállításával kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő Ingóságokat – ideértve a jogviszony ideje alatt vagyonkezelésbe került további ingóságokat is – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

35. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsa belterület 3110/26/A hrsz-ú ingatlanra be van jegyezve a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." vagyonkezelő jogállása vagyonkezelésbe adás jogcímén.

36. Felek rögzítik továbbá, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 230/2023.(VIII.30.) számú határozata alapján a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." vagyonkezelői jogviszonyát meg kell szüntetni a Kanizsa Sportlétesítmény

Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelői jogviszonya kezdetét megelőző napon.

37. Önkormányzat kijelenti, hogy a közte és a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." között kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó okiratot Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 187/2024.(X.24.) számú határozatával jóváhagyta, melyre figyelemmel az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés hatálybalépését megelőző nappal a korábbi vagyonkezelői jogviszonyt megszünteti és azt követően kezdeményezi a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." Nagykanizsa belterület 3110/26/A hrsz-ú ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői jogállásának törlését.
38. Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nagykanizsa belterület 3110/26/A hrsz-on felvett ingatlanra a vagyonkezelői jog a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön.
39. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről az Önkormányzat gondoskodik a jelen szerződés megkötésétől számított harminc napon belül. A jogerős bejegyző határozatot az Önkormányzat a kézhezvételt követően haladéktalanul megküldi a Vagyonkezelőnek.
40. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a vagyonkezelésbe adott ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.
41. A Felek rögzítik, és kifejezetten nyilatkoznak, hogy jelen vagyonkezelési szerződésben rögzítetteket az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés nélkül is magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
42. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről – a Felek megszűnéskor megkötött eltérő megállapodása hiányában – a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.
43. Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megszűnéskor a törlés a Vagyonkezelő kötelezettsége és a Vagyonkezelő a törlési kötelezettségének az Önkormányzat által küldött, legalább 15 napos teljesítési határidőt tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, úgy az Önkormányzat a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét követően kérelmezheti a vagyonkezelői jog törlését az ingatlanügyi hatóságnál a Vagyonkezelő költségére.

A Vagyonkezelő a jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul meghatalmazza az Önkormányzatot, hogy a törlési kötelezettség felszólítás ellenére történő elmulasztása esetén a Vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Levelezőjegyzőség

Körményi Áron utca 10. Székhely (K452), 8601-137

12

törlésével kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt.

44. Vagyongkezelésbe adó ügy nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező sportcsarnoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, jogosultja nincsen. szavatolja, hogy harmadik személynek 2025. január 01. napját követően nem áll fenn a Vagyongkezelő Vagyongon olyan joga, amely Atvevő jelen szerződés alapján történő vagyongkezelési jogát és birtokba lépését korlátozza vagy akadályozza.
45. Vagyongkezelő nyilatkozik, hogy a Vagyongkezelő Vagyong-t rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
46. Felek úgy állapodnak meg, hogy a Vagyongkezelő Vagyong-t az Önkormányzat a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." útján adja a Vagyongkezelő birtokába a vagyongkezelői jogviszony első napját megelőző napon, melyről a Vagyongkezelő és a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel.
47. Felek rögzítik, hogy a Vagyongkezelő Vagyong-t, annak értékét és változásait a vagyongkezelői jogviszonya megszűnéséig a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." tartotta nyilván.
48. Önkormányzat kijelenti, hogy a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." a 47. pont szerinti kötelezettségével összefüggésben a vagyongkezelésbe vett vagyongról olyan elkülönített nyilvántartást vezetett, amely tételesen tartalmazza a vagyong könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. Kijelenti továbbá, hogy az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 20-ig – írásban adatot szolgáltatott az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
49. Felek a 47. – 48. pontban foglaltakra figyelemmel megállapodnak, Vagyongkezelő kötelezettséget vállal, hogy az Önkormányzatnak a Vagyongkezelő Vagyong-ra vonatkozó, a vagyongkezelői jogviszony megszűnését követő napra aktualizált számviteli nyilvántartási adatokat, dokumentumokat (tételes kimutatás a könyvszerinti értékről, bruttó nettó értékről, az elszámolt értékcsökkenés összegéről, az eszközök tekintetében bekövetkezett változásokról kinyomtatott, aláírt formában, tárgyeszköz katonok elektronikus formában stb.) a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." adja át a Vagyongkezelőnek a Vagyongkezelő Vagyong birtokbaadásakor.
50. Felek rögzítik, hogy Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." az Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága előzetes jóváhagyása mellett jogosult volt a részére vagyongkezelésbe adott vagyong hasznosítására, mely alapján a vagyongkezelő ingatlan egyes részeire és/vagy egyes vagyongkezelő ingóságokra vonatkozó határozott idejű használati jogviszonyokat létesített harmadik személyekkel.
51. Az 50. pontban foglaltakra figyelemmel az Önkormányzat tájékoztatja a Vagyongkezelőt, hogy a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a."-t kötelezi arra, hogy

- a vagyonkezelői jogviszonya megszűnésének napját követő nappal biztosítsa a Vagyonkezelő szerződésátruházással vagy más módon történő belépését a közte és harmadik személyek között a vagyonkezelte ingatlan egyes részeire és/vagy egyes vagyonkezelte ingóságokra megkötött használati/bérleti jogviszonyokba a saját helyére,
- ennek hiányában a vagyonkezelői jogviszonya megszűnésének napjával a harmadik személyek használati/bérleti jogviszonyát saját kártérítési/kártalanítási kötelezettségvállalása mellett szüntesse meg és gondoskodjon róla, hogy a használók az érintett helyiségeket legkésőbb a jogviszony megszűnésének napján kiürítsék és/vagy a használatba vett vagyonkezelte ingóságokat visszaadják az Önkormányzatnak.

52. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a sportcsarnok működőképességének megtartása, valamint a sportcsarnok vagyonkezelőt terhelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a." bevételt eredményező vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az ingatlan funkciójának megtartását, azonban a megkötött szerződések időtartamának az Önkormányzat és a közte fennálló vagyonkezelési szerződés időtartamához kellett igazodniuk.

53. Az 52. pontban foglaltakra figyelemmel az Önkormányzat tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a."-t kötelezi arra, hogy – a Vagyonkezelővel való eltérő megállapodás hiányában – volt **vagyonkezelőként** vállalja, hogy a vagyonkezelői jogviszonya megszűnésének napját követő nappal biztosítja a Vagyonkezelő szerződésátruházással vagy más módon történő belépését a közte és harmadik személyek között létrejött olyan – a jelen megállapodás 50. és 51. pontjainak hatálya alá nem eső – szerződéses jogviszonyokba, melyek létesítésére kizárólag az ingatlan tulajdonosa, vagy bejegyzett vagyonkezelője lenne jogosult akár a vállalkozási tevékenysége körében, akár a vagyonkezelte ingatlan vagy ingóságok üzemeltetésével összefüggésben.

54. Az Önkormányzat tájékoztatja továbbá a Vagyonkezelőt, hogy a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Kft. "v.a."-t kötelezi arra, hogy vállalja, miszerint a legkésőbb a közreműködésével lezajló birtokbaadással egyidejűleg tájékoztatja a Vagyonkezelőt a vagyonkezeléséből kikerülő vagyonnal összefüggő minden lényeges információról, és folyamatban levő ügyről, különösen, de nem kizárólagosan a garanciális problémákról.

55. Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

56. Felek megállapítják továbbá, hogy a Vagyonkezelő személyében jognyilatkozatot tevő személy az általa képviselt gazdasági társaság, mint belföldön bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság képviselőjére jogosult, és aláírási jogosultsága semmilyen szempontból nincs korlátozva, továbbá, hogy a társaság jelen szerződés aláírásának időpontjában nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

57. Az Önkormányzat törvényes képviselője kijelenti, hogy az Önkormányzat képviselétére jogosult és jelen szerződés megkötésére érvényes felhatalmazással rendelkezik.

58. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tényről, adatról, információról folyamatosan kötelesek egymást tájékoztatni. Felek az egyes írásbeli dokumentumok, eljárási cselekményeket megelőzően egyeztetnek.

A szerződő felek felelős képviselői az Önkormányzat esetében a mindenkori polgármester (aki az Önkormányzat honlapján megadott telefonszámon és emailcímen, illetve az NKMJV nevű hivatali kapura küldött elektronikus dokumentum útján érhető el), míg a Vagyongazdálkodó esetében a mindenkori ügyvezető (aki a vagyongazdálkodó cégnyilvántartásban közzétett elérhetőségein érhető el).

59. A szerződés tartalmának – a szerződés bármely rendelkezésének – megváltoztatásáról, a szerződés módosításáról a szerződő felek felelős képviselői csak írásban, közös megállapodással rendelkezhetnek.

60. A Felek megállapodnak, hogy beruházáson, felújításon és karbantartáson a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit értik.

61. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetőleg a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

62. A helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyongazdálkodásba adása illetékmentes.

**63. Szerződő Felek ezen okirat keretében meghatalmazzák a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyban álló dr. Farkas Roland kamarai jogtanácsost [Kamarai Azonosító Száma: (KASZ) 36078137], hogy őket a vagyongazdálkodói jog bejegyeztetése során az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban, az Üttv.-ben foglaltak szerint teljes jogkörrel képviselje. Eljáró kamarai jogtanácsos a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.**

Jelen szerződés aláírásával Felek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénnyel (Pmt.) összhangban engedélyezik a személyazonosságuk és képviselőjük személyazonosságának az ellenőrzését, a személyes adataik kezelését, az ügyfélazonosítási eljárás eljáró kamarai jogtanácsos általi lefolytatását, ügyfélazonosítás során a Felek által bemutatott, személyi adatokat tartalmazó okmányokról fénymásolat készítését, valamint Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsos jogosult az ügyfélazonosítási eljárás során megkeresni az illetékes hatóságokat az Üttv. és a Pmt. rendelkezéseivel összhangban. A jelen szerződés aláírásával a felek kijelentik, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos előzetesen tájékoztatta őket az azonosítás céljáról, módjáról és az azonosítás kiterjedési köréről, valamint az ellenjegyzésben részvétel visszautasításának a kötelezettségéről.

Eljáró kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy adataik a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, az általuk

bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása és a Feleket nyilvántartó hatóságok közhiteles nyilvántartása alapján.

A kamarai jogtanácsos az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselők Üttv. és a Pmt. szerinti azonosítását fentieknek megfelelően elvégezte, és az okiratot - amely a jogszabályoknak megfelel - a felek előtt írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előre sajátjukként ismerték el.

A kamarai jogtanácsos az Üttv. 44. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak.

64. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) továbbá Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos vagyonrendeletét tekintik irányadónak.
65. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében írják alá az okiratot.

Felek a jelen szerződésben foglaltakat a Ptk. 6:59. § (2) bekezdésére figyelemmel határozták meg, a szerződést elolvasták, tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Nagykanizsa, 2024. 11. 06.

6671  
Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Átadó

Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Vagyonkezelő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem,  
az okirat a jogszabályoknak megfelel: Nagykanizsa, 2024. 11. 06.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Közigazgatási Hivatala  
Kamarai jogtanácsos  
Nemzeti Azonosító Száma (KASZ): 3507413

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közfürdő Bizottsága 255/2024.(X.22.)  
számú határozata szerint aláírásra alkalmas.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 2024. NOV. 06.

aláírás

Az ingatlan pontos meghatározása

1/a melléklet  
Nagykanizsa  
Községi Önkormányzat

Nagykanizsa, Alap Gyáspár utca (HRSZ: 3110/26/A)  
3000 néző befogadására alkalmas városi multifunkcionális sport és rendezvénycsarnok

A Modern Városok Program keretében egyes sportcélú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 203/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet módosításáról szóló 464/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete értelmében az „Adria Kapuja Program - Nagykanizsa sportlétesítmény-fejlesztési beruházási program: új városi sport- és rendezvénycsarnok; új fedett városi uszoda” megnevezésű beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

A beruházás megvalósításának helyszíne: Nagykanizsa közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlannyilvántartás szerinti 3110/26 helyrajzi számú ingatlan.

A sportkomplexum a területet átívelő K-Ny irányú közpark mentén került elhelyezésre.

A létesítmény városközponthoz közeli elhelyezésére alkalmas terület a 3110/26 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan. A terület korábbi lakó és gazdasági területhasználatnak megfelelően közút és út infrastruktúrával rendelkezik. Az ingatlan kelet-nyugati irányban részben lejtős, alk. fűvel borított, rendszeresen gondozott felületű. Tágabb környezetében északon és nyugaton Faz+4 emeletes lakóházak, délen kereskedelmi egységek a „Kanizsa Center” található. A telket északon az északi városrész garázsosra 36m-re, nyugaton a benzinkút 80 m-re és kiskereskedelmi vendéglátók, délről tervezett közpark határolja. A legközelebbi épület a Kanizsa Centrum, mely földszint + egy emeletes fejpület és földszintes csarnoképület kialakítású, lapos tetővel fedett, utcai párkánymagassága 8,5m, épületmagassága 8,5m, távolsága az új épülettől 107m.

A közpark felé helyezkednek el a közösségforgalmi és közösségi funkciójú egységek: előcsarnok, közösségi edzőterem, kávézó. Így a fő funkcionális egységek a sportolói bejáraton és az előcsarnokon keresztül, valamint önállóan is jól megközelíthetők. A kiszolgáló és adminisztratív egységek az északi oldalon az szervíz út és a garázs sor felé helyezkednek el.

Az épület főbejárata a közpark mentén, a város felé néző sarkon helyezkedik el. Az épület tehát a város felől érkező látogatók felé nyit, kerékpárral, gyalogosan vagy közösségi közlekedéssel is egyaránt jól megközelíthető. A főbejáratnál az épület városias léptéke dominál: háromszintes oszlopokon álló arkádsor és előcsarnok, az épület belső világát felvillantó akin-szerű homlokzat, ami finom átvezetést ad a külső és belső tér között. A maximális párkánymagasság 14,35 m, ami megfelelő illeszkedést biztosít a környék földszint+ 4 emeletes lakóépületeihez.

A földszinten található az épület központi magja, a 3000+2000 fő befogadására alkalmas multifunkcionális sport és rendezvénycsarnok. Sportesemények alkalmával 3000 fő elhelyezése biztosított a kétoldalra szimmetrikusan elhelyezett lelátókon. A tribün mindkét oldalán az első 7 sor mobil, kézi mozgatással galéria alá összecsatolható kialakítású. A tribün töltése aréna rendszerű az első és második emeletről történik. A második emeleten a jobb oldalon került kialakításra a VIP tribün önálló búfével és megközelítéssel az észak-keleti lépcsőházon keresztül. A bal oldalon 15 fős kommentátori tribünrész található.

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

A központi jétektér 33,50x53,50m, 1830m<sup>2</sup> méretű nyitott mobil lelátó esetén. A küzdőtér három részre osztható, így akár három tornaterem ill. kosár vagy 2 db kézilabda edzőpálya egy idejű kialakítása biztosított. A kézilabda pályák összecsumkott mobil lelátók esetén alakíthatók ki.

Koncertek, kulturális rendezvények alkalmával a küzdő téren további 2000 néző elhelyezése lehetséges. A küzdőtér az előcsarnokból közvetlenül közelíthető meg. A mobil színpad a küzdőtér rövidebb oldalán az előcsarnokkal szemben állítható fel, így a tribün nagyrészeről jól látható. A színpad mögött kétszint magas háttérterület van a színpad technika részére.

Vásárok, városi közösségi rendezvények alkalmával a mobil lelátó összecsumkásával 45,40x53,50 m méretű, cca. 2428 m<sup>2</sup> alapterületű rendezvényter alakítható ki, ami a gazdasági udvarról közvetlenül biztosítja a berendezési tárgyak, járművek beszállítását.

A három szinten kialakított előcsarnok a földszinten jegypénztár, szurkolói shop elhelyezését, a közpark felé nyitott kávézó kialakítását, valamint 2000 fő szociális igényeinek kiszolgálását biztosítja. Fogadó- és közösségi térként is működhet az időben elválasztott események részére. Normál üzemben a lakossági és verseny sportolók innen érhetik el a lelátó alatt részükre kialakított öltözőket és a hozzájuk tartozó edzőtermeket, valamint a sportpályát. Az öltözők mindkét esetben földszinten helyezkednek el és zsilipet képeznek az utcai cipőszőnyegek és a sportcipőszőnyegek között. Sport események alkalmával szurkolói fogadótér fölépcsővel és lifttel.

Az emeleti előcsarnok és a tribün alatti területek 1800 fő szociális igényeit (ruhatár, női férfi mosdó, ideiglenes büfé), valamint a hang és fénytechnikai központot és koncert páholyok található mozgáseérült látogatók részére.

A második emeleten 1200 fő részére épülnek kiszolgáló funkciók (ruhatár, női férfi mosdó, ideiglenes büfé). A nézők (5000 fő) három szinten való kiszolgálása biztosítja a rövid szünetekben lökés-szerűen jelentkező igények (ruhatár, büfé mosdó WC) zavartalan és zűfolt mentes használatát.

Az épület hátsó, északi oldalán a földszinten a mobil színpadhoz és a sportágakhoz tartozó raktárak, valamint az épület közmő fogadó helyiségei kerültek elhelyezésre. Itt került kialakításra jobb oldalon az igazgatás és a VIP bejárat baloldalon a vendégsportolói és művész bejárat.

Az első emeleten bal és jobboldalán önállóan is működő edzőtermek kerültek kialakításra.

A második emeleten jobb oldalon az épület igazgatási központja kapott helyet, sajtótájékoztató teremmel. Középen található az épület energetikai központja, belső gépészeti terekkel. A bal oldalon további edzőterem került kialakításra.

Az északi oldalon elkülönített parkolók épültek a sportolók, a vendég fellépők, a média és az igazgatás részére.

#### Helyiséglista

|                  | Helyiség l. szám | Helyiség név | Burkolat típusa | Terület |
|------------------|------------------|--------------|-----------------|---------|
| <b>Földszint</b> |                  |              |                 |         |
| I.O.             | 01               | Előcsarnok   | greslap         | 1073,14 |
| I.O.             | 02               | Szélfogó     | greslap         | 12,43   |
| I.O.             | 03               | Jegypénztár  | greslap         | 33,03   |
| I.O.             | 04               | Szélfogó     | greslap         | 33,03   |

|      |     |                           |                   |        |
|------|-----|---------------------------|-------------------|--------|
| I.O. | 05  | Búró                      | greslap           | 50,91  |
| I.O. | 06  | Női mosdó                 | greslap           | 48,33  |
| I.O. | 07  | Férfi mosdó               | greslap           | 74,81  |
| I.O. | 08  | Ruhetér                   | greslap           | 78,01  |
| I.O. | 09  | Tűzőtő Beavatkozási Kőzp. | műgyanta          | 16,14  |
| I.O. | 10  | Lépcső                    | greslap           | 22,66  |
| I.O. | 11  | Lépcső                    | greslap           | 22,66  |
| I.O. | 12  | Tak.sz., tak.gép tároló   | műgyanta          | 16,14  |
| I.O. | 13  | Ruhetér                   | greslap           | 48,43  |
| I.O. | 14  | RACK helyiség             | műgyanta          | 4,39   |
| I.O. | 15  | Portaszolgálati szoba     | greslap           | 9,52   |
| I.O. | 16  | Szem. öll.                | greslap           | 14,63  |
| I.O. | 17  | Férfi mosdó               | greslap           | 74,81  |
| I.O. | 18  | Női mosdó                 | greslap           | 48,33  |
| I.O. | 19  | Közösségi Öltöző (akm.)   | cs.m.greslap      | 51,38  |
| I.O. | 20  | Közösségi Öltöző (akm.)   | cs.m.greslap      | 51,38  |
| I.O. | 21  | Gépészeti                 | műgyanta          | 13,88  |
| I.O. | 22  | Tízrta Közlekedő          | műgyanta          | 64,68  |
| I.O. | 23  | Sportoló Közlekedő        | műgyanta          | 102,5  |
| I.O. | 24  | Gépészeti                 | műgyanta          | 13,88  |
| I.O. | 25a | TAK.SZ.                   | műgyanta          | 2,64   |
| I.O. | 25b | TAK.SZ.                   | műgyanta          | 2,64   |
| I.O. | 26  | Közösségi Öltöző          | cs.m.greslap      | 51,62  |
| I.O. | 27  | Közösségi Öltöző          | cs.m.greslap      | 51,62  |
| I.O. | 28  | Közösségi Edzőterem       | sportpadló - gumi | 134,82 |
| I.O. | 29  | Közösségi Edzőterem       | sportpadló - gumi | 67,06  |
| I.O. | 30  | Füstmentes Lépcsőház      | greslap           | 61,93  |
| I.O. | 31  | Elektromos kapcsoló hg.   | műgyanta          | 18,2   |
| I.O. | 32  | VILLAMOS FOGADÓ           | műgyanta          | 16,22  |
| I.O. | 33  | GÉPÉSZETI FOGADÓ          | műgyanta          | 12,8   |
| I.O. | 34  | Közlekedő                 | műgyanta          | 47,58  |
| I.O. | 35  | Raktár                    | műgyanta          | 22,14  |
| I.O. | 36  | Karbantartó műhely        | műgyanta          | 22,12  |
| I.O. | 37  | Hulladék tároló           | műgyanta          | 22,14  |
| I.O. | 38  | Raktár                    | műgyanta          | 35,2   |

|      |    |                      |                       |             |
|------|----|----------------------|-----------------------|-------------|
| 1.0. | 39 | Raktár               | műgyanta              | 89,75       |
| 1.0. | 40 | Raktár               | műgyanta              | 104,16      |
| 1.0. | 41 | Raktár               | műgyanta              | 23,01       |
| 1.0. | 42 | Közlekedő            | greslap               | 8,85        |
| 1.0. | 43 | Sportolói Előter     | greslap               | 70,86       |
| 1.0. | 44 | Kéntékelő Iroda      | greslap               | 13,89       |
| 1.0. | 45 | Sportorvos droglabor | greslap               | 25,02       |
| 1.0. | 46 | Fűtmentes Lépcsóház  | greslap               | 65,45       |
| 1.0. | 47 | Sportolói Edzőterem  | sportpadló - gumi     | 70,86       |
| 1.0. | 48 | Sportolói Öltöző     | PVC                   | 99,31       |
| 1.0. | 49 | Tek.sz.              | műgyanta              | 8           |
| 1.0. | 50 | Sportolói Öltöző     | PVC                   | 87,72       |
| 1.0. | 51 | Bírói Öltöző         | PVC                   | 27,52       |
| 1.0. | 52 | Gépészeti            | műgyanta              | 5,83        |
| 1.0. | 53 | Sportolói Szauna     | cs.m.greslap          | 26,46       |
| 1.0. | 54 | Gépészeti            | műgyanta              | 8,89        |
| 1.0. | 55 | Sportolói Edzőterem  | sportpadló - gumi     | 140,34      |
| 1.0. | 56 | Tiszta Közlekedő     | műgyanta              | 126,69      |
| 1.0. | 57 | Sportolói Közlekedő  | műgyanta              | 38,02       |
| 1.0. | 58 | Szertár              | műgyanta              | 5,7         |
| 1.0. | 59 | Sportpálya           | sportpadló - parketta | 1830,85     |
|      |    |                      |                       | 6 446,28 m² |

#### Első Emelet

|      |    |                                          |          |         |
|------|----|------------------------------------------|----------|---------|
| 1.1. | 01 | Közösségi terület                        | greslap  | 1127,89 |
| 1.1. | 02 | Bűtő / Multifunkcionális tér             | greslap  | 15,9    |
| 1.1. | 03 | Ruhabár                                  | greslap  | 74,51   |
| 1.1. | 04 | Lépcső                                   | greslap  | 39,1    |
| 1.1. | 05 | Tárolgató sarkok                         | greslap  | 26,1    |
| 1.1. | 06 | Koncert páholy 1 (ekádálymentes nézőtér) | greslap  | 33,58   |
| 1.1. | 07 | Médiaközpont, hang fénytechnika          | greslap  | 24,97   |
| 1.1. | 08 | Közlekedő                                | greslap  | 10,4    |
| 1.1. | 09 | Koncert páholy 2 (ekádálymentes nézőtér) | greslap  | 33,55   |
| 1.1. | 10 | Épületszomatika, szerver                 | műgyanta | 13,7    |
| 1.1. | 11 | Tek.sz., tek.gép tároló                  | műgyanta | 10,77   |
| 1.1. | 12 | Lépcső                                   | greslap  | 39,1    |
| 1.1. | 13 | Ruhabár                                  | greslap  | 48,6    |

|                |    |                                 |                   |             |
|----------------|----|---------------------------------|-------------------|-------------|
| I.1.           | 14 | RACK helyiség                   | műgyanta          | 4,39        |
| I.1.           | 15 | Gépesztő tartályok terület      | műgyanta          | 17,31       |
| I.1.           | 16 | Előtér                          | műgyanta          | 9,75        |
| I.1.           | 17 | Női mosdó                       | greslap           | 41,17       |
| I.1.           | 18 | Előtér                          | műgyanta          | 21,58       |
| I.1.           | 19 | Ruhatár                         | greslap           | 82,81       |
| I.1.           | 20 | Előtér                          | műgyanta          | 21,58       |
| I.1.           | 21 | Férfi mosdó                     | greslap           | 42,31       |
| I.1.           | 22 | Előtér                          | műgyanta          | 9,75        |
| I.1.           | 23 | Lépcsőház hő és fűtélvezetéssel | greslap           | 100,23      |
| I.1.           | 24 | Ffi mosdó                       | greslap           | 7,7         |
| I.1.           | 25 | Tak.ez.                         | PVC               | 2,57        |
| I.1.           | 26 | Női mosdó                       | greslap           | 7,7         |
| I.1.           | 27 | Sportolói Öltöző                | PVC               | 45,46       |
| I.1.           | 28 | Raktár                          | greslap           | 6,08        |
| I.1.           | 29 | Sportolói Edzőterem             | sportpadló - guml | 162,35      |
| I.1.           | 30 | Sportolói Edzőterem             | sportpadló - guml | 133,36      |
| I.1.           | 31 | Női mosdó                       | PVC               | 16,18       |
| I.1.           | 32 | Tak.ez.                         | PVC               | 1,76        |
| I.1.           | 33 | Sportolói Öltöző                | PVC               | 23,7        |
| I.1.           | 34 | Ffi. mosdó                      | PVC               | 9,39        |
| I.1.           | 35 | Lépcsőház hő és fűtélvezetéssel | greslap           | 78,47       |
| I.1.           | 36 | Előtér                          | műgyanta          | 9,75        |
| I.1.           | 37 | Férfi mosdó                     | greslap           | 42,31       |
| I.1.           | 38 | Előtér                          | műgyanta          | 21,58       |
| I.1.           | 39 | Ruhatár                         | greslap           | 82,81       |
| I.1.           | 40 | Előtér                          | műgyanta          | 21,58       |
| I.1.           | 41 | Női mosdó                       | greslap           | 41,17       |
| I.1.           | 42 | Előtér                          | műgyanta          | 9,75        |
| I.1.           | 43 | Mobiltelefon                    | műgyanta          | 389,47      |
| I.1.           | 44 | Mobiltelefon                    | műgyanta          | 389,47      |
|                |    |                                 |                   | 3 341,65 m² |
| Második Emelet |    |                                 |                   |             |
| I.2.           | 01 | Közösségi terület               | greslap           | 516,26      |
| I.2.           | 02 | Btő / Multifunkcionális tér     | greslap           | 15,8        |

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

|      |     |                                      |                   |        |
|------|-----|--------------------------------------|-------------------|--------|
| 1.2. | 02  | Bútor / Multifunkcionális tér        | greszlap          | 15,8   |
| 1.2. | 04  | Ruhetár                              | greszlap          | 74,51  |
| 1.2. | 05  | Lépcső                               | greszlap          | 39,1   |
| 1.2. | 06  | Női mosdó                            | greszlap          | 77,78  |
| 1.2. | 07  | Férfi mosdó                          | greszlap          | 74,04  |
| 1.2. | 08  | Lépcső                               | greszlap          | 39,1   |
| 1.2. | 09  | Ruhetár                              | greszlap          | 48,6   |
| 1.2. | 10  | RACK helyiség                        | műgyanta          | 4,39   |
| 1.2. | 11  | Tek.sz., tek.gép tároló              | műgyanta          | 6      |
| 1.2. | 12  | Gépezési tartályok terület           | műgyanta          | 11,01  |
| 1.2. | 13  | Közlökedő                            | greszlap          | 84,22  |
| 1.2. | 14  | VIP Catering                         | greszlap          | 98,93  |
| 1.2. | 15  | VIP páholy                           | greszlap          | 7,2    |
| 1.2. | 16  | VIP páholy                           | greszlap          | 7,2    |
| 1.2. | 17  | VIP lelátó                           | greszlap          | 124    |
| 1.2. | 18  | Közlökedő                            | greszlap          | 63,88  |
| 1.2. | 19  | AKM mosdó                            | greszlap          | 6,37   |
| 1.2. | 20a | Férfi mosdó                          | greszlap          | 14,34  |
| 1.2. | 20b | Női mosdó                            | greszlap          | 12,71  |
| 1.2. | 21  | Lépcsőház hő és fűtésvezetéssel      | greszlap          | 83,56  |
| 1.2. | 22  | Női mosdó                            | greszlap          | 6,64   |
| 1.2. | 23  | Férfi mosdó                          | greszlap          | 6,64   |
| 1.2. | 24  | Igazgatási iroda                     | greszlap          | 13,3   |
| 1.2. | 25  | Igazgatási iroda                     | greszlap          | 13,68  |
| 1.2. | 26  | Igazgatási iroda                     | greszlap          | 13,73  |
| 1.2. | 27  | Közlökedő                            | greszlap          | 35,7   |
| 1.2. | 28  | Teszkonyha                           | greszlap          | 6,79   |
| 1.2. | 29  | Sajtótájékoztató/ Közösségi helyiség | greszlap          | 43,95  |
| 1.2. | 30  | Igazgatási tárgyaló/ Média szoba     | greszlap          | 35,44  |
| 1.2. | 31  | Gépezet                              | műgyanta          | 207,55 |
| 1.2. | 32  | Sportolói Edzőterem                  | sportpadló + gumi | 191,84 |
| 1.2. | 33  | Lépcsőház hő és fűtésvezetéssel      | greszlap          | 78,78  |
| 1.2. | 34  | Női mosdó                            | greszlap          | 20,55  |
| 1.2. | 35  | Férfi mosdó                          | greszlap          | 16,61  |
| 1.2. | 36  | Közlökedő                            | greszlap          | 234,87 |
| 1.2. | 37  | Kommentátor tribün                   | greszlap          | 20,8   |

|      |    |        |
|------|----|--------|
| 1.2. | 38 | Lelőtő |
| 1.2. | 39 | Lelőtő |

|         |        |
|---------|--------|
| preslep | 534,87 |
| preslep | 397,59 |

3 285,73 m<sup>2</sup>

12 072,66 m<sup>2</sup>

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatal

Dr. Farkas István

kamari jogtanácsos

Kamari Azonosító Szám (KASZ): 36074137

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten mark*

Zala Vármegyei Közműny hivatal  
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000538052/2024

2024.10.18

1/1 - 10.18.2024  
Nagykanizsa  
2024.10.18

NAGYKANIZSA

Belterület 3110/26/A helyrajzi szám

"címkézés alatti"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

sport- és rendezvénycsarnok  
Bejegyző határozat: 194906/2/2021.11.18

7718 vegyes

2. bejegyző határozat: 194906/2/2021.11.18  
Önálló építmény földhasználati jog alapján  
a 620584/2021. záradékszámú változási vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat: 194906/2/2021.11.18  
Illetti a NAGYKANIZSA Belterület 3110/26 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog  
az épület fennállásáig az épület által elfoglalt területre.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 194906/2/2021.11.18  
eredeti határozat: 35237/2006.03.31  
jogcím: tulajdonbaadás  
jogállás: tulajdonos  
név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.  
törzsszám: 15734446
2. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 181666/2022/2021.12.10  
jogcím: vagyonkezelésbeadás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KANIZSA ARÉNA ÜZEMELTETŐ NONPROFIT KFT.  
cím: 8800 NAGYKANIZSA 3110/26 hrsz.  
törzsszám: 29317006

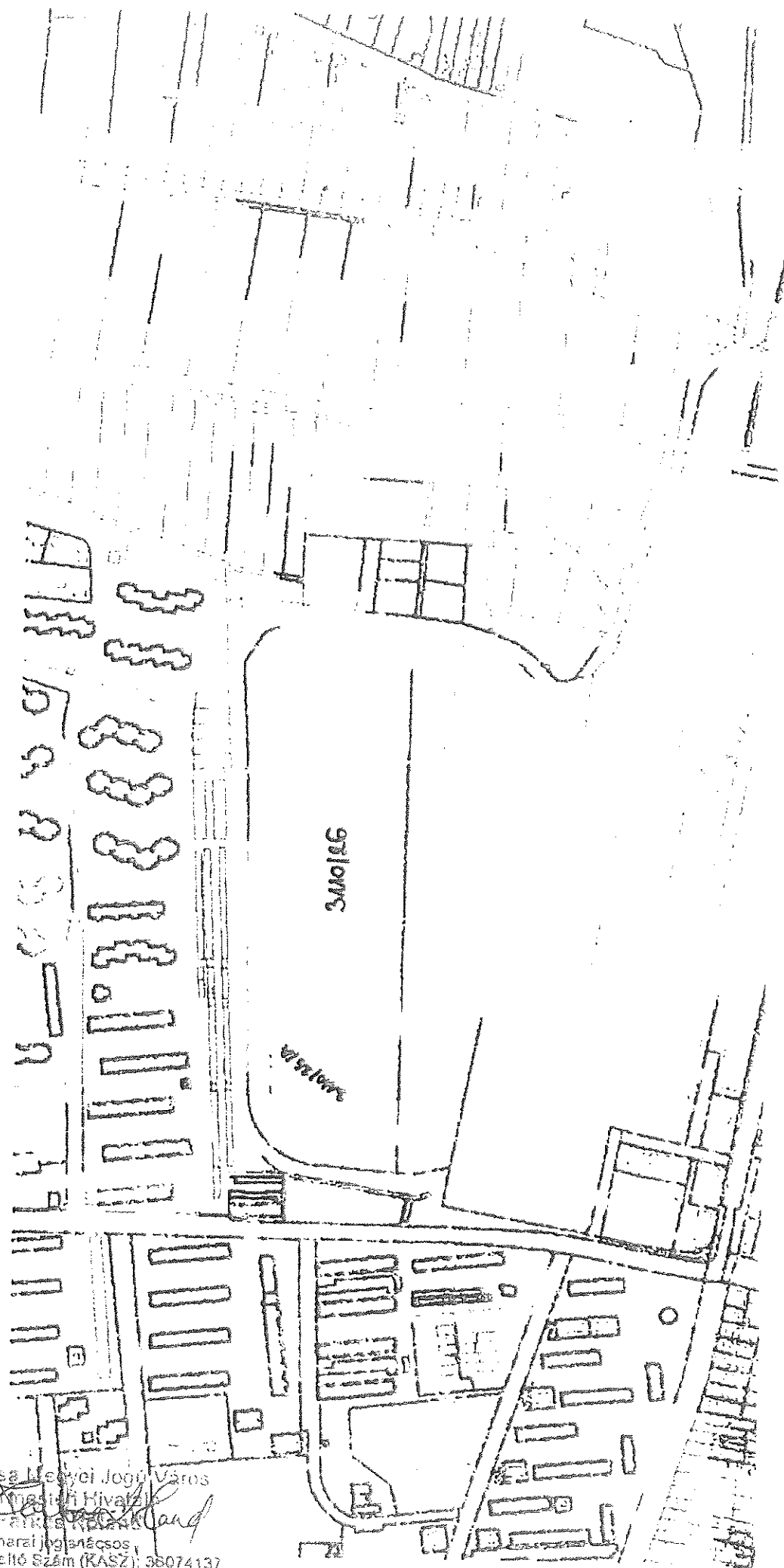
III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

4/6. sz. melléklet  
Katasztrófavédelmi  
tervezés



Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Bűnügyi Hivatal  
Dr. Farkas Róbert  
Kamaraigazgató  
Kamara Azonosító Szám (KASZ): 36074137

8

2.sz. melléklet

| 8800 NAGYKANIZSA, ALAPY GÁSPAR UTCA HRSZ:3110/26 |                                                   |                                                        |                                                  |                                                         |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| NAGYKANIZSA SPORT - ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK         |                                                   |                                                        |                                                  |                                                         |
| INGÓSÁG                                          |                                                   |                                                        |                                                  |                                                         |
| Szám                                             | Megnevezés                                        | Beszerezési költség<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Értéksökkenés<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Könyv szerinti érték<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint |
| 9002                                             | Épület-felvonó                                    | 15 304 584                                             | -3 485 246                                       | 11 819 338                                              |
| 9003                                             | Mobil szinpad                                     | 39 918 879                                             | -9 090 573                                       | 30 828 306                                              |
| 9096                                             | Rm. kétfedencés mosogató alá épített rm. zsírfogó | 322 400                                                | -73 429                                          | 248 971                                                 |
| 9097                                             | Presszókávészőgép félautomata, 2karos             | 879 840                                                | -200 361                                         | 679 479                                                 |
| 9112                                             | Asztali sütőlap 400x 600 x 265 h mm               | 213 512                                                | -48 628                                          | 164 884                                                 |
| 9113                                             | Hőlégtelkesítéses sűtő-gőzpároló                  | 511 160                                                | -116 402                                         | 394 758                                                 |
| 9114                                             | Rm. fnss levegős elszívóernyő                     | 261 040                                                | -59 448                                          | 201 592                                                 |
| 9115                                             | Forrócsokoládé adagoló 5 literes                  | 204 880                                                | -46 652                                          | 158 228                                                 |
| 9116                                             | Szendvics /sűtemény hűtővitrin                    | 289 744                                                | -65 988                                          | 223 756                                                 |
| 9117                                             | Szendvics /sűtemény hűtővitrin                    | 289 744                                                | -65 988                                          | 223 756                                                 |
| 9118                                             | Szendvics /sűtemény hűtővitrin                    | 289 744                                                | -65 988                                          | 223 756                                                 |
| 9119                                             | Szendvics /sűtemény hűtővitrin                    | 212 472                                                | -48 393                                          | 164 079                                                 |
| 9125                                             | Rm. kétfedencés+ csepegtetős mosogató asztali     | 466 960                                                | -106 340                                         | 360 620                                                 |
| 9126                                             | Kosaras pohár -tányér mosogatógép                 | 264 160                                                | -60 159                                          | 204 001                                                 |
| 9128                                             | Hűtőszekrény, egyajtós, 400 literes               | 264 160                                                | -60 159                                          | 204 001                                                 |
| 9129                                             | Hűtőszekrény, egyajtós, 400 literes               | 387 920                                                | -88 348                                          | 299 572                                                 |
| 9130                                             | Mélyhűtőszekrény, egyajtós, 400 literes           | 488 384                                                | -111 208                                         | 377 176                                                 |
| 9142                                             | Hűtött szállító-tároló kocsik                     | 488 384                                                | -111 208                                         | 377 176                                                 |
| 9143                                             | Hűtött szállító-tároló kocsik                     | 488 384                                                | -111 208                                         | 377 176                                                 |
| 9144                                             | Hűtött szállító-tároló kocsik                     | 488 384                                                | -111 208                                         | 377 176                                                 |
| 9145                                             | Hűtött szállító-tároló kocsik                     | 879 840                                                | -200 361                                         | 679 479                                                 |
| 9154                                             | Presszókávészőgép félautomata, 2 karos            | 466 960                                                | -106 340                                         | 360 620                                                 |
| 9165                                             | Kosaras pohár -tányér mosogatógép                 | 245 466                                                | -55 901                                          | 189 565                                                 |
| 9167                                             | Kétfedencés mosogató ( konyhapultban )            | 287 820                                                | -65 554                                          | 222 266                                                 |
| 9168                                             | Kombinált kézműsö-kiöntő - IPA39                  | 9 500 400                                              | -2 163 492                                       | 7 336 908                                               |
| 9170                                             | Labdafogó háló 210 m2 /6 db                       | 15 253 110                                             | -3 473 532                                       | 11 779 578                                              |
| 9182                                             | Küzdőtér védőburkolat 2430 m2                     | 1 965 756                                              | -447 654                                         | 1 518 102                                               |
| 9184                                             | Labdajáték pályák vonalainak kitűzése, felfestése | 9 279 080                                              | -2 113 089                                       | 7 165 991                                               |
| 9185                                             | Térelválasztó PVC függöny 44x10,50 m              | 9 279 080                                              | -2 113 089                                       | 7 165 991                                               |
| 9186                                             | Térelválasztó PVC függöny 44x10,50 m              | 9 279 080                                              | -2 113 089                                       | 7 165 991                                               |
| 9187                                             | Térelválasztó PVC függöny 44x10,50 m              | 614 250                                                | -139 890                                         | 474 360                                                 |
| 9188                                             | Kézilabda kapu IHF 3x2 m (2db/1pár)               | 614 250                                                | -139 890                                         | 474 360                                                 |
| 9189                                             | Kézilabda kapu IHF 3x2 m (2db/1pár)               | 614 250                                                | -139 890                                         | 474 360                                                 |
| 9190                                             | Kézilabda kapu IHF 3x2 m (2db/1pár)               | 614 250                                                | -139 890                                         | 474 360                                                 |

Nagykanizsa Megyei Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Karnai jogtanácsos  
Karnai Anna (K192), 36074137

| Szám | Megnevezés                                        | Beszerezési költség<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Értékcsökkenés<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Könyv szerinti érték<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint |
|------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 9191 | Kézlabda kapu ( 3x2 m ) nem IHF min.              | 614 250                                                | -139 890                                          | 474 360                                                 |
| 9192 | Kézlabda kapu ( 3x2 m ) nem IHF min.              | 614 250                                                | -139 890                                          | 474 360                                                 |
| 9193 | Kézlabda kapu ( 3x2 m ) nem IHF min.              | 614 250                                                | -139 890                                          | 474 360                                                 |
| 9194 | Kézlabda kapu ( 3x2 m ) nem IHF min.              | 614 250                                                | -139 890                                          | 474 360                                                 |
| 9195 | Kézlabda kapu ( 3x2 m ) nem IHF min.              | 614 250                                                | -139 890                                          | 474 360                                                 |
| 9198 | Összecsukható, gördfíthető kosárlabda palánk      | 4 629 780                                              | -1 054 317                                        | 3 575 463                                               |
| 9199 | Összecsukható, gördfíthető kosárlabda palánk      | 4 629 780                                              | -1 054 317                                        | 3 575 463                                               |
| 9203 | Kosárlabda-rugós gyűrű                            | 1 596 534                                              | -363 578                                          | 1 232 956                                               |
| 9205 | 24 sec kiejelő palánkra erősíthető                | 2 513 987                                              | -572 490                                          | 1 941 497                                               |
| 9206 | 24 sec kiejelő palánkra erősíthető                | 2 513 987                                              | -572 490                                          | 1 941 497                                               |
| 9208 | Felhúzható kosárlabda palánk tartó szerkezet      | 2 890 940                                              | -658 351                                          | 2 232 589                                               |
| 9209 | Felhúzható kosárlabda palánk tartó szerkezet      | 2 890 940                                              | -658 351                                          | 2 232 589                                               |
| 9210 | Röplabda háló tartó oszlop 6 db                   | 2 130 960                                              | -485 281                                          | 1 645 679                                               |
| 9218 | Mobil teniszhaló tartó szerkezet                  | 327 470                                                | -74 571                                           | 252 899                                                 |
| 9223 | Palánkos labdarúgó pályát körülvéző palánk 114 fm | 17 310 280                                             | -3 942 000                                        | 13 368 280                                              |
| 9225 | Teremhoki palánk 0,50 m magas, labdeszkával       | 3 213 602                                              | -731 826                                          | 2 481 776                                               |
| 9229 | Ping pong asztal (JOOLA 3000 SC típusú)           | 282 360                                                | -64 314                                           | 218 046                                                 |
| 9230 | Ping pong asztal (JOOLA 3000 SC típusú)           | 282 360                                                | -64 314                                           | 218 046                                                 |
| 9231 | Ping pong asztal (JOOLA 3000 SC típusú)           | 282 360                                                | -64 314                                           | 218 046                                                 |
| 9232 | Ping pong asztal (JOOLA 3000 SC típusú)           | 282 360                                                | -64 314                                           | 218 046                                                 |
| 9233 | Ping pong asztal (JOOLA 3000 SC típusú)           | 282 360                                                | -64 314                                           | 218 046                                                 |
| 9234 | Ping pong asztal (JOOLA 3000 SC típusú)           | 282 360                                                | -64 314                                           | 218 046                                                 |
| 9239 | Evezőgép                                          | 480 000                                                | -109 303                                          | 370 697                                                 |
| 9240 | Evezőgép                                          | 480 000                                                | -109 303                                          | 370 697                                                 |
| 9241 | Vádli gép                                         | 380 000                                                | -86 540                                           | 293 460                                                 |
| 9242 | Vádli gép                                         | 380 000                                                | -86 540                                           | 293 460                                                 |
| 9243 | Lábrés                                            | 780 000                                                | -177 634                                          | 602 366                                                 |
| 9244 | Lábrés                                            | 780 000                                                | -177 634                                          | 602 366                                                 |
| 9245 | Derek erősítő pad                                 | 290 000                                                | -66 034                                           | 223 966                                                 |
| 9246 | Derek erősítő pad                                 | 290 000                                                | -66 034                                           | 223 966                                                 |
| 9247 | Húzózkodó-tolódzkodó állvány                      | 350 000                                                | -79 700                                           | 270 300                                                 |
| 9248 | Húzózkodó-tolódzkodó állvány                      | 350 000                                                | -79 700                                           | 270 300                                                 |
| 9251 | Scott pad                                         | 270 000                                                | -61 492                                           | 208 508                                                 |
| 9252 | Scott pad                                         | 270 000                                                | -61 492                                           | 208 508                                                 |
| 9253 | Fekvenyomó pad                                    | 240 000                                                | -54 657                                           | 185 343                                                 |
| 9254 | Fekvenyomó pad                                    | 240 000                                                | -54 657                                           | 185 343                                                 |
| 9255 | Vállból nyomó pad                                 | 270 000                                                | -61 492                                           | 208 508                                                 |
| 9256 | Vállból nyomó pad                                 | 270 000                                                | -61 492                                           | 208 508                                                 |

Vagyongkezelésbe adott ingóságok listája 2024.09.30-i állapot szerint

| Szám | Megnevezés                                         | Beszerezési költség<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Értékesítés<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Könyv szerinti érték<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint |
|------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 9258 | Állítható keresztcsiga                             | 1 580 000                                              | -359 801                                       | 1 220 199                                               |
| 9259 | Állítható keresztcsiga                             | 1 580 000                                              | -359 801                                       | 1 220 199                                               |
| 9260 | Állítható haspad                                   | 290 000                                                | -66 034                                        | 223 966                                                 |
| 9261 | Állítható haspad                                   | 290 000                                                | -66 034                                        | 223 966                                                 |
| 9262 | Térdeiő combhajlító                                | 720 000                                                | -163 960                                       | 556 040                                                 |
| 9263 | Térdeiő combhajlító                                | 720 000                                                | -163 960                                       | 556 040                                                 |
| 9264 | Combtesztelő/combhajlító gép                       | 980 000                                                | -223 177                                       | 756 823                                                 |
| 9265 | Combtesztelő/combhajlító gép                       | 980 000                                                | -223 177                                       | 756 823                                                 |
| 9266 | Lehúzó/vevő gép                                    | 970 000                                                | -220 897                                       | 749 103                                                 |
| 9267 | Lehúzó/vevő gép                                    | 970 000                                                | -220 897                                       | 749 103                                                 |
| 9268 | Combközelítő/combeltávolító gép                    | 970 000                                                | -220 897                                       | 749 103                                                 |
| 9269 | Combközelítő/combeltávolító gép                    | 970 000                                                | -220 897                                       | 749 103                                                 |
| 9270 | Tárogató mell/hátgép                               | 970 000                                                | -220 897                                       | 749 103                                                 |
| 9271 | Tárogató mell/hátgép                               | 970 000                                                | -220 897                                       | 749 103                                                 |
| 9272 | Állítható pad 0-80 fokig                           | 256 000                                                | -58 288                                        | 197 712                                                 |
| 9273 | Állítható pad 0-80 fokig                           | 256 000                                                | -58 288                                        | 197 712                                                 |
| 9274 | Kétsoros kéziszívótartó állvány (10 pár)           | 990 000                                                | -225 462                                       | 764 538                                                 |
| 9275 | Kétsoros kéziszívótartó állvány (10 pár)           | 990 000                                                | -225 462                                       | 764 538                                                 |
| 9276 | Függőleges kéziszívótartó állvány                  | 400 000                                                | -91 093                                        | 308 907                                                 |
| 9277 | Függőleges kéziszívótartó állvány                  | 400 000                                                | -91 093                                        | 308 907                                                 |
| 9284 | Momentum olimpiai tárcsaszett 2db x                | 850 000                                                | -193 561                                       | 656 439                                                 |
| 9285 | Momentum olimpiai tárcsaszett 2db x                | 850 000                                                | -193 561                                       | 656 439                                                 |
| 9309 | LEDFA Leredményjelző és szoftverek 2db ledfallal   | 34 936 305                                             | -7 955 898                                     | 26 980 407                                              |
| 9310 | Mobil lelató 301 férőhelyes, ülésekkel             | 200 000 000                                            | -45 545 201                                    | 154 454 799                                             |
| 9327 | Kétszárító légborotva                              | 269 000                                                | -61 266                                        | 207 734                                                 |
| 9328 | Kétszárító légborotva                              | 269 000                                                | -61 266                                        | 207 734                                                 |
| 9329 | Ruhatári pult földszinten, 1. és 2. emeleten 825 c | 1 920 600                                              | -437 384                                       | 1 483 216                                               |
| 9330 | Ruhatári pult földszinten, 1. és 2. emeleten 825 c | 1 920 600                                              | -437 384                                       | 1 483 216                                               |
| 9331 | Ruhatári pult földszinten, 1. és 2. emeleten 825 c | 1 920 600                                              | -437 384                                       | 1 483 216                                               |
| 9332 | Ruhatári pult földszinten, 1. és 2. emeleten 1345  | 3 131 160                                              | -713 048                                       | 2 418 112                                               |
| 9333 | Ruhatári pult földszinten, 1. és 2. emeleten 1345  | 3 131 160                                              | -713 048                                       | 2 418 112                                               |
| 9334 | Ruhatári pult földszinten, 1. és 2. emeleten 1345  | 3 131 160                                              | -713 048                                       | 2 418 112                                               |
| 9335 | Ruhatári pult 1. emeleten 1830 cm                  | 4 260 240                                              | -970 168                                       | 3 290 072                                               |
| 9336 | Ruhatári pult 1. emeleten 1830 cm                  | 4 260 240                                              | -970 168                                       | 3 290 072                                               |
| 9337 | Ruhatári tárolók 440 cm hossz fogással földsz., 1. | 53 264 640                                             | -12 129 748                                    | 41 134 892                                              |
| 9338 | Ruhatári tárolók 320 cm hossz fogással 1 em.       | 16 389 120                                             | -3 732 225                                     | 12 656 895                                              |
| 9339 | Inform. és jegyp. pult 630 cm fiókos részekk       | 1 466 640                                              | -333 993                                       | 1 132 647                                               |
| 9340 | Portáspult 300 cm                                  | 698 400                                                | -159 039                                       | 539 361                                                 |

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Kamari jogtanácsos

Kamari Azonosító Szám (KASZ): 36074137

| Szám                             | Megnevezés                                         | Beszerezési költség<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Értékcsökkenés<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Könyv szerinti érték<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 9341                             | Teakonyha pult 175 cm                              | 407 400                                                | -92 776                                           | 314 624                                                 |
| 9342                             | Teakonyha pult VIP catering 580 cm                 | 1 350 240                                              | -307 477                                          | 1 042 763                                               |
| 9343                             | Mediaközpont pult 615 cm                           | 1 431 720                                              | -326 041                                          | 1 105 679                                               |
| 9344                             | VIP Cat. háttérkonyha pult és felső polcos elem    | 1 629 600                                              | -371 097                                          | 1 258 503                                               |
| 9345                             | VIP Catering kiszolgáló pult 350 cm                | 814 800                                                | -185 550                                          | 629 250                                                 |
| 9346                             | Földsz. büfé pult és felső polcos elem 900 + 240+  | 7 822 080                                              | -1 781 286                                        | 6 040 794                                               |
| <b>Csoport összesen: 13101-T</b> |                                                    | <b>538 514 196</b>                                     | <b>-122 633 932</b>                               | <b>415 880 264</b>                                      |
| 9004                             | Öltözőszekrény Fitt 40 2 szem.                     | 800 000                                                | -800 000                                          | 0                                                       |
| 9005                             | Öltözőszekrény Fitt 30 2 szem.                     | 275 000                                                | -275 000                                          | 0                                                       |
| 9006                             | Sport öltözőbútor 2 szem.                          | 945 000                                                | -945 000                                          | 0                                                       |
| 9007                             | Sport öltözőbútor 3 szem. nyitott                  | 128 000                                                | -128 000                                          | 0                                                       |
| 9008                             | Öltözőszekrény paddal 2 szem.                      | 1 360 000                                              | -1 360 000                                        | 0                                                       |
| 9009                             | Öltözőszekrény 4 szem oszított, zárható ajtóval    | 1 472 000                                              | -1 472 000                                        | 0                                                       |
| 9010                             | ÖLTÖZŐSZEKRENY 8 szem, rövidajtós                  | 2 146 000                                              | -2 146 000                                        | 0                                                       |
| 9011                             | Öltözőszekrény 3 személyes hosszúajtós             | 78 000                                                 | -78 000                                           | 0                                                       |
| 9012                             | Öltözőpad                                          | 20 000                                                 | -20 000                                           | 0                                                       |
| 9013                             | Öltözőpad                                          | 300 000                                                | -300 000                                          | 0                                                       |
| 9014                             | Öltözőpad                                          | 80 000                                                 | -80 000                                           | 0                                                       |
| 9015                             | Öltözőpad 150 cm széles ülőfelülettel              | 250 000                                                | -250 000                                          | 0                                                       |
| 9016                             | Öltözőpad 190 cm széles ülőfelülettel              | 28 000                                                 | -28 000                                           | 0                                                       |
| 9017                             | Öltözőpad 190 cm széles ülőfelülettel              | 28 000                                                 | -28 000                                           | 0                                                       |
| 9018                             | Öltözőpad 120 cm széles ülőfelülettel              | 23 000                                                 | -23 000                                           | 0                                                       |
| 9019                             | Öltözőpad 120 cm széles ülőfelülettel              | 23 000                                                 | -23 000                                           | 0                                                       |
| 9020                             | TANÁRI ASZTAL, OLDALSZEKRÉNNYEL 1 db zárható ajtós | 65 000                                                 | -65 000                                           | 0                                                       |
| 9021                             | TANÁRI ASZTAL, OLDALSZEKRÉNNYEL 1 db zárható ajtós | 65 000                                                 | -65 000                                           | 0                                                       |
| 9022                             | TANÁRI ASZTAL, OLDALSZEKRÉNNYEL 1 db zárható ajtós | 65 000                                                 | -65 000                                           | 0                                                       |
| 9023                             | Fiókos szekrény 4 fiók, nyitott polcos             | 45 000                                                 | -45 000                                           | 0                                                       |
| 9024                             | Irodai szék görögös, karfás                        | 40 000                                                 | -40 000                                           | 0                                                       |
| 9025                             | Irodai szék görögös, karfás                        | 40 000                                                 | -40 000                                           | 0                                                       |
| 9026                             | Irodai szék görögös, karfás                        | 40 000                                                 | -40 000                                           | 0                                                       |
| 9027                             | Fogas IKEA 6 gombfogantyúval                       | 65 000                                                 | -65 000                                           | 0                                                       |
| 9028                             | Irodai szék IKEA dönthető háttámlás                | 65 000                                                 | -65 000                                           | 0                                                       |
| 9029                             | Akadálymentes öltöző pad                           | 42 000                                                 | -42 000                                           | 0                                                       |
| 9030                             | Akadálymentes öltöző pad                           | 42 000                                                 | -42 000                                           | 0                                                       |
| 9031                             | Akadálymentes öltöző pad                           | 42 000                                                 | -42 000                                           | 0                                                       |
| 9032                             | Akadálymentes öltöző pad                           | 42 000                                                 | -42 000                                           | 0                                                       |
| 9033                             | Iróasztal Alexbútor/AS 180x75x60 cm                | 42 000                                                 | -42 000                                           | 0                                                       |
| 9034                             | Kávézó szék rakásolható több szín 49.5x83x56 cm    | 840 000                                                | -840 000                                          | 0                                                       |

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatal  
Dr. Farkas Katalin

kamarael jogtanácsos

Kamarael Azonosító Szám (KASZ): 36074137

Vagyontekelésbe adott ingóságok listája 2024.09.30-i állapot szerint

| Szám | Megnevezés                                        | Beszerezési költség<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Értécsökkenés<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Könyv szerinti érték<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint |
|------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 9035 | Kávézó asztal négyzetes 80x73x80 cm               | 850 000                                                | -850 000                                         | 0                                                       |
| 9036 | Kávézó asztal kerek 60x108x60 cm                  | 680 000                                                | -680 000                                         | 0                                                       |
| 9037 | Karfas szék több szín 70x74x64 cm                 | 1 280 000                                              | -1 280 000                                       | 0                                                       |
| 9038 | Dohányzó asztal kerek 60x50x60 cm                 | 1 190 000                                              | -1 190 000                                       | 0                                                       |
| 9039 | Bár szék magas 43x65x63,5 cm                      | 125 000                                                | -125 000                                         | 0                                                       |
| 9040 | Szennyeslároló kocs 73,5x88,7x96,5 cm             | 140 000                                                | -140 000                                         | 0                                                       |
| 9041 | Szennyeslároló kocs 73,5x88,7x96,5 cm             | 140 000                                                | -140 000                                         | 0                                                       |
| 9042 | Vendégszék A                                      | 24 000                                                 | -24 000                                          | 0                                                       |
| 9043 | Orvosi gyógyszereszekrény zárható                 | 120 000                                                | -120 000                                         | 0                                                       |
| 9044 | Orvosi vizsgálóbútor                              | 90 000                                                 | -90 000                                          | 0                                                       |
| 9045 | Orvosi vizsgálóbútorhoz fellepő                   | 30 000                                                 | -30 000                                          | 0                                                       |
| 9046 | Ruhafogas 4-es ruhafogas króm                     | 18 000                                                 | -18 000                                          | 0                                                       |
| 9047 | Papirkosár IKEA                                   | 6 000                                                  | -6 000                                           | 0                                                       |
| 9095 | Rm kézműsor pultba épített                        | 182 000                                                | -182 000                                         | 0                                                       |
| 9098 | Kávéőrőlgép                                       | 86 320                                                 | -86 320                                          | 0                                                       |
| 9099 | Hűtőszekrény, egyajtós, pult alá 180 liter        | 175 760                                                | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9100 | Hűtőszekrény, egyajtós, pult alá 180 liter        | 175 760                                                | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9101 | Hűtőszekrény, egyajtós, pult alá 180 liter        | 175 760                                                | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9102 | Hűtőszekrény, egyajtós, pult alá 180 liter        | 175 760                                                | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9103 | Hűtőszekrény, egyajtós, pult alá 180 liter        | 175 760                                                | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9104 | Hűtőszekrény, egyajtós, pult alá 180 liter        | 175 760                                                | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9105 | Hűtőszekrény, egyajtós, pult alá 180 liter        | 175 760                                                | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9106 | Hűtőszekrény, egyajtós, pult alá 180 liter        | 175 760                                                | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9107 | Hűtőszekrény, egyajtós, pult alá 180 liter        | 175 760                                                | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9108 | Mélyhűtőszekrény, egyajtós, pult alá 150          | 197 600                                                | -197 600                                         | 0                                                       |
| 9109 | Feltéthűtő 1200 x 400 x 400 h mm                  | 165 776                                                | -165 776                                         | 0                                                       |
| 9110 | Asztali melegszendvics-sütő, kontaktgrill         | 73 840                                                 | -73 840                                          | 0                                                       |
| 9111 | Asztali virslifőzőgép                             | 163 280                                                | -163 280                                         | 0                                                       |
| 9120 | Péksütemény vitrin 700 x700 x 600 h mm            | 68 120                                                 | -68 120                                          | 0                                                       |
| 9121 | Péksütemény vitrin 700 x700 x 600 h mm            | 68 120                                                 | -68 120                                          | 0                                                       |
| 9122 | Turmixgép, blender 1,5 literes                    | 38 480                                                 | -38 480                                          | 0                                                       |
| 9123 | Rm. fedeles hulladékgyűjtő, 30 literes            | 7 800                                                  | -7 800                                           | 0                                                       |
| 9124 | Rm. Kézműsor- kiöntő                              | 127 920                                                | -127 920                                         | 0                                                       |
| 9127 | Rm. Kétsoros falipolc 1300x300 mm                 | 54 080                                                 | -54 080                                          | 0                                                       |
| 9131 | Alumínium raktári állvány 1150 x 350 x 1800 h mm  | 75 296                                                 | -75 296                                          | 0                                                       |
| 9132 | Alumínium raktári állvány 1150 x 350 x 1800 h mm  | 75 296                                                 | -75 296                                          | 0                                                       |
| 9133 | Alumínium raktári állvány 850 x 550 x 1800 h mm   | 70 824                                                 | -70 824                                          | 0                                                       |
| 9134 | Takarítóbeszívó tartó szekrény 600 x 400 x 2100 h | 98 800                                                 | -98 800                                          | 0                                                       |

| Szám | Megnevezés                                            | Beszerzési költség<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Értécsökkenés<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Könyv szerinti érték<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint |
|------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 9135 | Vízlágyító 12 literes                                 | 114 400                                               | -114 400                                         | 0                                                       |
| 9136 | Melegen tartó-tároló kocsik                           | 192 816                                               | -192 816                                         | 0                                                       |
| 9137 | Melegen tartó-tároló kocsik                           | 192 816                                               | -192 816                                         | 0                                                       |
| 9138 | Melegen tartó-tároló kocsik                           | 192 816                                               | -192 816                                         | 0                                                       |
| 9139 | Melegen tartó-tároló kocsik                           | 192 816                                               | -192 816                                         | 0                                                       |
| 9140 | Melegen tartó-tároló kocsik                           | 192 816                                               | -192 816                                         | 0                                                       |
| 9141 | Melegen tartó-tároló kocsik                           | 192 816                                               | -192 816                                         | 0                                                       |
| 9146 | GN szabványos jégakku                                 | 54 080                                                | -54 080                                          | 0                                                       |
| 9147 | Tároló sziget - rozsdamentes asztalok, alsó polcra    | 96 720                                                | -96 720                                          | 0                                                       |
| 9148 | Tároló sziget - rozsdamentes asztalok, alsó polcra    | 96 720                                                | -96 720                                          | 0                                                       |
| 9149 | Tároló sziget - rozsdamentes asztalok, alsó polcra    | 96 720                                                | -96 720                                          | 0                                                       |
| 9150 | Tároló állvány                                        | 108 784                                               | -108 784                                         | 0                                                       |
| 9151 | Tároló állvány                                        | 108 784                                               | -108 784                                         | 0                                                       |
| 9152 | Asztali indukciós főzőlap - Barlscher                 | 53 352                                                | -53 352                                          | 0                                                       |
| 9153 | Asztali indukciós főzőlap - Barlscher                 | 53 352                                                | -53 352                                          | 0                                                       |
| 9155 | Kávéőrőlgép                                           | 86 320                                                | -86 320                                          | 0                                                       |
| 9156 | Hűtőszekrény egyajtós pult alá 180 liter              | 175 760                                               | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9157 | Hűtőszekrény egyajtós pult alá 180 liter              | 175 760                                               | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9158 | Hűtőszekrény egyajtós pult alá 180 liter              | 175 760                                               | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9159 | Hűtőszekrény egyajtós pult alá 180 liter              | 175 760                                               | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9160 | Hűtőszekrény egyajtós pult alá 180 liter              | 175 760                                               | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9161 | Hűtőszekrény egyajtós pult alá 180 liter              | 175 760                                               | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9162 | Hűtőszekrény egyajtós pult alá 180 liter              | 175 760                                               | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9163 | Hűtőszekrény egyajtós pult alá 180 liter              | 175 760                                               | -175 760                                         | 0                                                       |
| 9164 | Mélyhűtőszekrény egyajtós pult alá 150 liter          | 197 600                                               | -197 600                                         | 0                                                       |
| 9166 | Vízlágyító 12 literes                                 | 114 400                                               | -114 400                                         | 0                                                       |
| 9169 | Rm. fedeles hulladékgyűjtő, 30 literes                | 7 800                                                 | -7 800                                           | 0                                                       |
| 9171 | Rögzítő hüvely csatlakozók kézilabda                  | 269 568                                               | -269 568                                         | 0                                                       |
| 9172 | Rögzítő hüvely csatlakozók röplabda Ø 80 mm           | 104 000                                               | -104 000                                         | 0                                                       |
| 9173 | Asztali versenybírói 200x60x70 cm                     | 1 603 840                                             | -1 603 840                                       | 0                                                       |
| 9174 | Szék bírói, újságlírói, versenybírói, munka ellátásár | 3 278 600                                             | -3 278 600                                       | 0                                                       |
| 9175 | Cserepadok játékosok részére 60 fő                    | 1 418 300                                             | -1 418 300                                       | 0                                                       |
| 9176 | Padlótorló, nedves, csúszós felületek törítéséhez     | 221 650                                               | -221 650                                         | 0                                                       |
| 9177 | Szőnyeg szállító kocsik 100 x 200 cm rakfelülettel    | 788 592                                               | -788 592                                         | 0                                                       |
| 9178 | Eredményhirdető dobogó                                | 256 106                                               | -256 106                                         | 0                                                       |
| 9179 | Labdatároló, szállító gördülő kocsi                   | 309 465                                               | -309 465                                         | 0                                                       |
| 9180 | Mobil versenybírói dobogó 2,0 x 1,0                   | 401 232                                               | -401 232                                         | 0                                                       |
| 9181 | Gyantas-tálca                                         | 42 135                                                | -42 135                                          | 0                                                       |

Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Kamaraai jogtanácsos  
Kamaraai Azonosító Szám (KASZ): 36074107

Köszönöm

g

Vagyonkezelésbe adott ingóságok listája 2024.09.30-i állapot szerint

| Szám | Megnevezés                                          | Beszerzési költség<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Értécsökkenés<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Könyv szerinti érték<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint |
|------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 9183 | Asztalitenisz karámokat száll. kocsi 231x76x12 c    | 543 660                                               | -543 660                                         | 0                                                       |
| 9196 | Kézilabda kapuháló 5 db                             | 226 185                                               | -226 185                                         | 0                                                       |
| 9197 | Kézilabda kapu ejtőháló 5 db                        | 173 355                                               | -173 355                                         | 0                                                       |
| 9200 | Összecsukható, gördítható kosárlabda palánk tartál  | 175 000                                               | -175 000                                         | 0                                                       |
| 9201 | Összecsukható, gördítható kosárlabda palánk tartál  | 38 500                                                | -38 500                                          | 0                                                       |
| 9202 | Kosárlabda palánk 180x105 cm mérettel               | 1 105 446                                             | -1 105 446                                       | 0                                                       |
| 9204 | Kosárlabda háló Ø 6 mm                              | 21 372                                                | -21 372                                          | 0                                                       |
| 9207 | Válvédő palánk alsó és oldal élére ragasztva        | 453 618                                               | -453 618                                         | 0                                                       |
| 9211 | Ütközésvédő a hálótartó oszlopon                    | 287 352                                               | -287 352                                         | 0                                                       |
| 9212 | Röplabda háló feszítő kötélen lévő védő huzat       | 27 576                                                | -27 576                                          | 0                                                       |
| 9213 | Röplabda háló magasságmérő mérce 40x40 mm alu       | 25 571                                                | -25 571                                          | 0                                                       |
| 9214 | Röplabda háló acél feszítő huzallal antenna tartó   | 239 460                                               | -239 460                                         | 0                                                       |
| 9215 | Röplabda háló antenna                               | 50 624                                                | -50 624                                          | 0                                                       |
| 9216 | Röplabda játékevezetői emelvény                     | 277 004                                               | -277 004                                         | 0                                                       |
| 9217 | Röplabda játékevezetői emelvény védő borítása       | 155 324                                               | -155 324                                         | 0                                                       |
| 9219 | Teniszháló                                          | 45 630                                                | -45 630                                          | 0                                                       |
| 9220 | Kiegészítő teniszhálótartó cső                      | 14 498                                                | -14 498                                          | 0                                                       |
| 9221 | Teniszháló magasságát szabályozó szalag             | 33 332                                                | -33 332                                          | 0                                                       |
| 9222 | Palánkos labdarúgó kapuk (5,0x2,0 m) hálóval, rögz  | 55 328                                                | -55 328                                          | 0                                                       |
| 9224 | Teremhoki kapu (1,60 x1,15 m) hálóval, komplett     | 85 326                                                | -85 326                                          | 0                                                       |
| 9226 | Tollaslabda hálótartó oszlopok 40x40 mm             | 416 880                                               | -416 880                                         | 0                                                       |
| 9227 | Tollaslabda háló. Mérete 6,02x0,76 m                | 25 090                                                | -25 090                                          | 0                                                       |
| 9228 | Tollaslabda bírói magasszék                         | 692 640                                               | -692 640                                         | 0                                                       |
| 9235 | Hálókészlet (JOOLA) 6 db                            | 96 252                                                | -96 252                                          | 0                                                       |
| 9236 | Játékteret határoló karámok                         | 1 971 060                                             | -1 971 060                                       | 0                                                       |
| 9237 | Játékevezetői + aszisztensi asztal                  | 900 000                                               | -900 000                                         | 0                                                       |
| 9238 | JOOLA pontszámoló 46x28x5,5 cm                      | 154 284                                               | -154 284                                         | 0                                                       |
| 9249 | Vízszintes pad                                      | 140 000                                               | -140 000                                         | 0                                                       |
| 9250 | Vízszintes pad                                      | 140 000                                               | -140 000                                         | 0                                                       |
| 9257 | Tárcsatartó állvány 6 db                            | 432 000                                               | -432 000                                         | 0                                                       |
| 9278 | Momentum olimpiai rúd 20 kg                         | 72 000                                                | -72 000                                          | 0                                                       |
| 9279 | Momentum olimpiai rúd 20 kg                         | 72 000                                                | -72 000                                          | 0                                                       |
| 9280 | Momentum rövid egyenes rúd                          | 34 000                                                | -34 000                                          | 0                                                       |
| 9281 | Momentum rövid egyenes rúd                          | 34 000                                                | -34 000                                          | 0                                                       |
| 9282 | Momentum rúd                                        | 34 000                                                | -34 000                                          | 0                                                       |
| 9283 | Momentum rúd                                        | 34 000                                                | -34 000                                          | 0                                                       |
| 9286 | Momentum kéziszúlyzó szett: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 kg | 197 000                                               | -197 000                                         | 0                                                       |
| 9287 | Momentum kéziszúlyzó szett: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 kg | 197 000                                               | -197 000                                         | 0                                                       |

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Községi Önkormányzat

Dr. Farkas Roland

Kemari jogtanácsos

Kemari Azonosító Szám (KASZ): 36074137

| Szám                      | Megnevezés                                         | Beszerzési költség<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Értékesítketés<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Könyv szerinti érték<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint |
|---------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 9288                      | Momentum kézisúlyzó szett 12-14-16-18-20 kg        | 197 000                                               | -197 000                                          | 0                                                       |
| 9289                      | Momentum kézisúlyzó szett 12-14-16-18-20 kg        | 197 000                                               | -197 000                                          | 0                                                       |
| 9290                      | Momentum kézisúlyzó szett 22-24-26-28-30 kg        | 197 000                                               | -197 000                                          | 0                                                       |
| 9291                      | Momentum kézisúlyzó szett 22-24-26-28-30 kg        | 197 000                                               | -197 000                                          | 0                                                       |
| 9292                      | Kézi súlyzó 1 kg, pár 9 db                         | 23 400                                                | -23 400                                           | 0                                                       |
| 9293                      | Kézi súlyzó 2 kg, pár 9 db                         | 45 900                                                | -45 900                                           | 0                                                       |
| 9294                      | Kézi súlyzó 3 kg, pár 9 db                         | 70 200                                                | -70 200                                           | 0                                                       |
| 9295                      | Kézi súlyzó tartó állvány 5 db-os                  | 159 000                                               | -159 000                                          | 0                                                       |
| 9296                      | Edzőtermi matrac 20 db                             | 360 000                                               | -360 000                                          | 0                                                       |
| 9297                      | Medicin labda 1 kg 6 db                            | 49 800                                                | -49 800                                           | 0                                                       |
| 9298                      | Medicin labda 2 kg 6 db                            | 58 200                                                | -58 200                                           | 0                                                       |
| 9299                      | Medicin labda 3 kg 6 db                            | 72 000                                                | -72 000                                           | 0                                                       |
| 9300                      | Medicin labda 4 kg 6 db                            | 84 000                                                | -84 000                                           | 0                                                       |
| 9301                      | Medicin labda 5 kg 6 db                            | 90 000                                                | -90 000                                           | 0                                                       |
| 9302                      | Medicin labda 6 kg 6 db                            | 96 000                                                | -96 000                                           | 0                                                       |
| 9303                      | Medicin labda 8 kg 4 db                            | 72 000                                                | -72 000                                           | 0                                                       |
| 9304                      | Medicin labda 10 kg 4 db                           | 112 000                                               | -112 000                                          | 0                                                       |
| 9305                      | Ziva slam ball 15 kg 4 db                          | 128 000                                               | -128 000                                          | 0                                                       |
| 9306                      | Ziva slam ball 20 kg 4 db                          | 168 000                                               | -168 000                                          | 0                                                       |
| 9307                      | Medicin labda tartó 6 db                           | 660 000                                               | -660 000                                          | 0                                                       |
| 9308                      | Bordásfal tomatemi kétszakaszos 275 x172 x17 cm    | 640 000                                               | -640 000                                          | 0                                                       |
| 9313                      | Hulladékgyűjtő TORK B1 50 literes                  | 840 588                                               | -840 588                                          | 0                                                       |
| 9314                      | Hulladékgyűjtő TORK B1 20 literes                  | 589 000                                               | -589 000                                          | 0                                                       |
| 9315                      | Hulladékgyűjtő TORK B3 5 literes                   | 779 702                                               | -779 702                                          | 0                                                       |
| 9316                      | Intimtasak gyűjtő TORK B5                          | 186 182                                               | -186 182                                          | 0                                                       |
| 9317                      | WC papír-adagoló SmartOne                          | 1 578 690                                             | -1 578 690                                        | 0                                                       |
| 9318                      | Kézzárító infrás                                   | 2 687 050                                             | -2 687 050                                        | 0                                                       |
| 9319                      | Golyó sima habszappan adagoló (emeles)             | 373 164                                               | -373 164                                          | 0                                                       |
| 9320                      | Golyó sima habszappan adagoló                      | 794 976                                               | -794 976                                          | 0                                                       |
| 9321                      | WC kefe falra szerelhető                           | 844 200                                               | -844 200                                          | 0                                                       |
| 9322                      | Papír kéztörölő adagoló                            | 94 666                                                | -94 666                                           | 0                                                       |
| 9323                      | Hajszárító                                         | 522 000                                               | -522 000                                          | 0                                                       |
| 9324                      | Zuhanyzó fali tusfürdő tartó                       | 934 691                                               | -934 691                                          | 0                                                       |
| 9325                      | Pelenkázó 860x570 mm                               | 246 368                                               | -246 368                                          | 0                                                       |
| 9326                      | ZUHANY ÜLÉSfelhajtható                             | 253 105                                               | -253 105                                          | 0                                                       |
| 9347                      | Mosdó/zuhany piktogram falmatra                    | 2 652 000                                             | -2 652 000                                        | 0                                                       |
| Csoport összesen: 13102-K |                                                    | 56 499 137                                            | -56 499 137                                       | 0                                                       |
| 9083                      | Vegyszerelőző szekrény 4 tálcával 93,0 x 195,0 x 5 | 240 000                                               | -54 657                                           | 185 343                                                 |

Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Kamarai jogtanácsos  
Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36074137

Vagyontkezelésbe adott ingóságok listája 2024.09.30-i állapot szerint

| Szám | Megnevezés                                           | Beszerezési költség<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Értékcsoportok<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Könyv szerinti érték<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint |
|------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 9090 | Szerszámszekrény 2 fiókos 104,4 x 195,0 x 62,5 cm    | 280 000                                                | -63 754                                           | 216 246                                                 |
| 9091 | Szerszámszekrény 2 fiókos 104,4 x 195,0 x 62,5 cm    | 280 000                                                | -63 754                                           | 216 246                                                 |
| 9092 | Munkapad 2db nyitott polccal, 3db kihúzható, zárha   | 200 000                                                | -45 545                                           | 154 455                                                 |
|      | <b>Csoport összesen: 14101-T</b>                     | <b>1 000 000</b>                                       | <b>-227 710</b>                                   | <b>772 290</b>                                          |
| 9049 | Teakonyha szék rakasolható                           | 42 000                                                 | -42 000                                           | 0                                                       |
| 9050 | Teakonyha asztal 85 / 135 / 75 cm                    | 45 000                                                 | -45 000                                           | 0                                                       |
| 9052 | Irodai szék, görögös                                 | 17 000                                                 | -17 000                                           | 0                                                       |
| 9053 | Irodai szék, görögös                                 | 17 000                                                 | -17 000                                           | 0                                                       |
| 9054 | Irodai szék, görögös                                 | 17 000                                                 | -17 000                                           | 0                                                       |
| 9055 | Irodai asztal + konténer                             | 60 000                                                 | -60 000                                           | 0                                                       |
| 9056 | Irodai asztal + konténer                             | 60 000                                                 | -60 000                                           | 0                                                       |
| 9057 | Irodai asztal + konténer                             | 60 000                                                 | -60 000                                           | 0                                                       |
| 9058 | Irodai tároló szekrény alul zárt, felül nyitott po   | 135 000                                                | -135 000                                          | 0                                                       |
| 9059 | Irodai tároló szekrény alul zárt, felül nyitott po   | 135 000                                                | -135 000                                          | 0                                                       |
| 9060 | Irodai tároló szekrény alul zárt, felül nyitott po   | 135 000                                                | -135 000                                          | 0                                                       |
| 9061 | Irodai tároló szekrény zárt ajtós felszekrény 160/   | 98 000                                                 | -98 000                                           | 0                                                       |
| 9062 | Irodai tároló szekrény zárt ajtós felszekrény 160/   | 98 000                                                 | -98 000                                           | 0                                                       |
| 9063 | Irodai tároló szekrény zárt ajtós felszekrény 160/   | 98 000                                                 | -98 000                                           | 0                                                       |
| 9064 | Irodai tároló szekrény METALOBX 200,0 x 120,0 x 45,0 | 190 000                                                | -190 000                                          | 0                                                       |
| 9065 | Irodai tároló szekrény METALOBX 200,0 x 120,0 x 45,0 | 190 000                                                | -190 000                                          | 0                                                       |
| 9066 | Állófogas IKEA KNIPPE                                | 26 000                                                 | -26 000                                           | 0                                                       |
| 9067 | Állófogas IKEA KNIPPE                                | 26 000                                                 | -26 000                                           | 0                                                       |
| 9068 | Állófogas IKEA KNIPPE                                | 26 000                                                 | -26 000                                           | 0                                                       |
| 9069 | Állófogas IKEA KNIPPE                                | 26 000                                                 | -26 000                                           | 0                                                       |
| 9070 | Állófogas IKEA KNIPPE                                | 26 000                                                 | -26 000                                           | 0                                                       |
| 9071 | Papirkosár IKEA                                      | 3 000                                                  | -3 000                                            | 0                                                       |
| 9072 | Papirkosár IKEA                                      | 3 000                                                  | -3 000                                            | 0                                                       |
| 9073 | Papirkosár IKEA                                      | 3 000                                                  | -3 000                                            | 0                                                       |
| 9074 | Papirkosár IKEA                                      | 3 000                                                  | -3 000                                            | 0                                                       |
| 9075 | Papirkosár IKEA                                      | 3 000                                                  | -3 000                                            | 0                                                       |
| 9076 | Tárgyalóasztal, 320/80/80 cm                         | 70 000                                                 | -70 000                                           | 0                                                       |
| 9077 | Tárgyaló szék                                        | 200 000                                                | -200 000                                          | 0                                                       |
| 9078 | Asztal sajtótájékoztatóba, 210/60/80 cm              | 1 210 000                                              | -1 210 000                                        | 0                                                       |
| 9079 | Szék sajtótájékoztatóba                              | 286 000                                                | -286 000                                          | 0                                                       |
| 9080 | Vetítővászon                                         | 72 000                                                 | -72 000                                           | 0                                                       |
| 9081 | Gurulós TV állvány alumínium                         | 78 000                                                 | -78 000                                           | 0                                                       |
| 9084 | Takarítószerszék szekrény 180*60 cm                  | 101 000                                                | -101 000                                          | 0                                                       |
| 9085 | Takarítószerszék szekrény 180*60 cm                  | 101 000                                                | -101 000                                          | 0                                                       |

Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Dr. Tóth Róbert  
karnati jogtanácsos  
Karnati Azonosító Szám (KASZ) 95074137

Vagyonkezelésbe adott Ingóságok listája 2024.09.30-i állapot szerint

| Szám                      | Megnevezés                      | Beszerezési költség:<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Értécsökkenés<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Könyv szerinti érték<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 9086                      | Takarítószer szekrény 180*60 cm | 101 000                                                 | -101 000                                         | 0                                                       |
| 9087                      | Takarítószer szekrény 180*60 cm | 101 000                                                 | -101 000                                         | 0                                                       |
| 9088                      | Takarítószer szekrény 180*60 cm | 101 000                                                 | -101 000                                         | 0                                                       |
| 9089                      | Takarítószer szekrény 180*60 cm | 101 000                                                 | -101 000                                         | 0                                                       |
| 9093                      | Raktári polc Salgópolc 5 polcos | 3 600 000                                               | -3 600 000                                       | 0                                                       |
| 9094                      | Mobil szalagos kordon           | 525 000                                                 | -525 000                                         | 0                                                       |
| Csoport összesen: 14104-K |                                 | 8 189 000                                               | -8 189 000                                       | 0                                                       |
| ÖSSZESEN                  |                                 | 604 202 333                                             | -187 549 779                                     | 416 652 554                                             |

Vagyongkezelésbe adott ingatlanok listája 2024.09.30-i állapot szerint

| 8800 NAGYKANIZSA, ALAPY GÁSPÁR UTCA HRSZ:3110/26 |                      |                                                       |                                                |                                                         |
|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| NAGYKANIZSA SPORT - ES RENDEZVENYCSARNOK         |                      |                                                       |                                                |                                                         |
| INGATLAN                                         |                      |                                                       |                                                |                                                         |
| Szám                                             | Megnevezés           | Beszerzési költség<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Értékesítés<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint | Könyv szerinti érték<br>2024.09.30-i állapot<br>szerint |
| 9001                                             | Kanizsa Aréna épület | 8 678 567 712                                         | -397 300 368                                   | 8 281 267 344                                           |
|                                                  | ÖSSZESEN             | 8 678 567 712                                         | -397 300 368                                   | 8 281 267 344                                           |

Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
*[Signature]*  
Kameral jogtanácsos  
Kameral Azonosító Szám (KASZ): 36074127

6.02.2024

5

8000 NAGYKANIZSA, ALAPY GÁSPÁR UTCA FÉLÉZ : 3116/26

NAGYKANIZSA SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK

INGÓSÁG

Pénztárgépek

| Sz | Működésben megnevezés | Típus       | S/N szám       | Pénztárgép AF szám | Összesen Ft |
|----|-----------------------|-------------|----------------|--------------------|-------------|
| 1. | Pénztárgép            | SAM4SNR-440 | YK48B5AH900194 | A15502674          | 157 000     |
| 2. | Pénztárgép            | SAM4SNR-440 | YK48B5AH901786 | A15502652          | 157 000     |
|    | ÖSSZESEN              |             |                |                    | 314 000     |

Nagykanizsa Megyei Jogi Város

Dr. Péter Róbert

Dr. Péter Róbert

Kamerai jogtanácsos

Kamerai Azonosító Szám (KASZ): 36074137



**Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

8800 Nagykanizsa, Csengery út 49.  
Adószám: 11355177-2-20  
Telefon: +36 93-311-312  
Email: [uszoda@nagykanizsa.hu](mailto:uszoda@nagykanizsa.hu)  
[www.kanizsauszoda.hu](http://www.kanizsauszoda.hu)

**Horváth Jácint**  
polgármester

**Iktatószám: 2024/55/9**

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**8800 Nagykanizsa**  
**Erzsébet tér 7.**

*Tárgy: Támogatási kérelem a Kanizsa Aréna üzemeltetéséhez*

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a 230/2023.(VIII.30.) számú határozatában döntött arról, hogy a Kanizsa Aréna létesítmény üzemeltetését, működtetését a jövőben a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel kívánja ellátni. A létesítmény üzemszerű működtetéséhez azonban a szükséges saját forrással nem rendelkezik teljeskörűen, ezért az Önkormányzat pénzügyi kötelezettségvállalásának hiányában veszélybe kerülhet a létesítmény fenntartása, előrevetítve ezáltal az épület szükségszerű bezárásának lehetőségét is. Az esetleges bezárás az Arénát használó sportszervezetek ellehetetlenítéséhez vezetne, és a sokszínű városi szabadidős- utánpótlás- és versenysport élet jelentős visszaesését eredményezné. A fentiek miatt ezúton kérem az Önkormányzat támogatását a 2025. január 01 - 2027. június 30. időszakra vonatkozóan a létesítmény további üzemszerű működtetése érdekében.

A jelenleg rendelkezésemre álló információk szerint a következő támogatásra van szükség a létesítmény üzemeltetéséhez:

2025. évre nettó 190 millió Ft,

2026. évre nettó 210 millió Ft,

2027. január 01-től – június 30-ig nettó 115 millió Ft.

Tudomásul veszem, hogy a fenti keretösszegek terhére a mindenkori éves költségvetési rendeletben előirányzott és a közgyűlési döntésekben meghatározott éves támogatási összeg illeti meg a támogatottat.

A 2025. első negyedévére igényelt 47 500 eFt támogatási igény folyósításával kapcsolatosan kérem, hogy azt 2025. január-március időszakban havi egyenlő részben szíveskedjen biztosítani. Az előző évi szerződéses összeg alapján történő előfinanszírozás elmaradása miatt a likviditás biztosítása érdekében mindenképpen szükséges a támogatások időbeni rendelkezésre állása 2025. első negyedévében.

Tudomásul veszem, hogy a sportlétesítmény működéséhez nyújtott támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti értelmében vett állami támogatásnak minősül, és a támogatás kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés

107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL. L 187., 2014.6.26.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) I-II. fejezete és 55. cikke szerinti sportlétesítményhez nyújtott működési célú támogatásként nyújtható.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás felhasználásának időtartama alatt kizárólag a feladatok megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó, a létesítmény által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban felmerülő működési költségeket (pl. az igénybe vett szolgáltatások és a karbantartás költsége, a bérleti díj, a személyi-, az anyag-, a kommunikációs-, az energia- és az adminisztrációs költség) számoljuk el a támogatás terhére.

Ezúton nyilatkozom, hogy:

1. A Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft. megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
2. A Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. §-a értelmében átlátható szervezetnek minősül.
3. A Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.-nek jelenleg nincs esedékessé vált, és meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték- és vámtartozása.
4. A Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Knyt.) 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.
5. A Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft. az Áht., a Knyt. és más, a támogatásokra vonatkozó hatályos rendelkezésekre tekintettel önkormányzati támogatás igénybevételére jogosult.
6. A Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft. nem minősül olyan szervezetnek, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget.
7. A Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft. nem minősül a 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 6.§-a értelmében vett nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
8. A Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft. a Támogatást – a 651/2014/EU bizottsági rendelet 1. cikke (3) bekezdés utolsó albekezdése kivételével – nem használhatja a 651/2014/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének c)-d) pontjában, az 1. cikke (3) bekezdésének a)-d) pontjában meghatározott kizárt ágazatokra, továbbá – a 651/2014/EU bizottsági rendelet 1. cikke (5) bekezdésének megfelelően – olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

Vállalom, hogy a támogatás felhasználásáról, és a sportlétesítmény működési veszteségeiről az évközi és az éves beszámolójában tételes tájékoztatást nyújtunk az Önkormányzat felé. Tudomásul veszem, hogy a tárgyévi támogatás átutalására akkor van lehetőség, ha a korábbi évi támogatás felhasználásáról beszámoltunk.

Tudomásul veszem, hogy a támogatott sportlétesítmény nem állhat egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia.

Tisztelettel:

Nagykanizsa, 2024. október 16.

Kanizsa Sportlétesítmény  
Üzemeltető Nonprofit Kft.  
Székhely: 7600 Győr, Csáka u. 1. sz. 49.  
Tel.: +36 96 311 111  
Adószám: 11882132-20  
Önk. azonosító: 11882132-20

Karácsony Károly  
ügyvezető

**Kivonat:** Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. december 12-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Javaslat a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**217/2024.(XII.12.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. dönt a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Kft. közötti támogatási szerződés megkötéséről a Kanizsa Uszoda és Strandfürdő létesítmény vonatkozásában, melyhez a szükséges 65 000 e Ft összegű forrást a 2025. évi költségvetésben biztosítja. Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatot a 2025. évi költségvetési rendelet tervezetében szerepeltesse és felhatalmazza a polgármestert a 2. sz. mellékletként csatolt támogatási szerződés aláírására.

**Határidő forrás biztosítása:** A 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása

**Határidő szerződés aláírása:** 2024. december 20.

**Felelős:** Horváth Jácint polgármester  
(Operatív felelős: Kunics György osztályvezető  
Tárnok Ferenc csoportvezető)

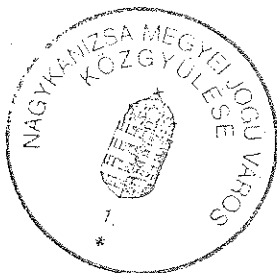
2. dönt a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kanizsa Sportlétesítmény Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2025.01.01. – 2027.06.30. napja közötti időszakban 515 000 e Ft keretösszeggel a támogatási keretszerződés megkötéséről a Kanizsa Aréna létesítmény vonatkozásában, melyhez a szükséges forrást a mindenkori éves költségvetésében biztosítja. Felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évre szükséges 140 000 e Ft összegű forrást a 2025. évi költségvetési rendelet tervezetében szerepeltesse és felhatalmazza a polgármestert az 5. számú mellékletként csatolt támogatási keretszerződés aláírására.

**Határidő forrás biztosítása:** A 2025-2027. évi költségvetési rendeletek elfogadása

**Határidő szerződés aláírása:** 2024. december 20.

**Felelős:** Horváth Jácint polgármester  
(Operatív felelős: Kunics György osztályvezető  
Tárnok Ferenc csoportvezető)

Horváth Jácint s.k.  
polgármester



Dr. Gyergyák Krisztina s.k.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

