

IDEGENFORGALMI ADÓ

Utoljára frissítve: 2025. január 07.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága tájékoztatja a szálláshely üzemeltetőket a 2025. január 01. napjától hatályos idegenforgalmi adóra vonatkozó szabályokról:

A helyi adókról szóló 1990. évi törvény (továbbiakban: Htv.) 30. § (1) bekezdése szerint **adókötelezettség terheli azt a személyt**, aki nem állandó lakosként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Szálláshely: egész éven át, vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely az éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál (Htv. 52. § 28. pont)

Vendégéjszaka: vendégként eltöltött- éjszakát is magába foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24 óra (Htv. 52. § 30) pont)

A fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése estén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott tartózkodás utolsó napján szedi be.

Az adóbeszedésre kötelezett a Htv. 30. § (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

A Htv. 31. §-a alapján az adókötelezettség alól mentes:

- a.) a 18. életévét be nem töltött magánszemély által eltöltött vendégéjszaka (Htv. 31. § a) pont),
- b.) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély(ek) által eltöltött vendégéjszaka (Htv. 31. § b) pont);
- c.) közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély(ek) által eltöltött vendégéjszaka (Htv. 31. § c) pont továbbá,
- d.) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk.685. § b) pontja] által eltöltött vendégéjszaka (Htv. 31. § d) pont)
- e.) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéletéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy által eltöltött vendégéjszaka (Htv. 31. § e) pont)

f.) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy munkavégzés helye szerinti településen lévő, honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap. (Htv. 31. § f) pont.

Az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak a Békepartnerség más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő polgári állományú személyek által eltöltött vendégéjszaka (Htv. 3/A §)

Adóbeszedésre kötelezett a Htv. 34. § (1) bekezdése alapján:

- a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállás díjjal együtt a szállásadó,
- a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott- tartózkodás utolsó napján szedi be.

Az adómentesség fennállásának feltételeit az adóbeszedésre kötelezettnek utólag ellenőrizhető módon igazolnia kell.

A munkavégzés miatt nyújtott adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolnia kell azt a munkáltató igazolást, amely hitelt érdemlő módon igazolja (munkáltatói aláírással, bélyegző lenyomattal) a munkavégzés ténye miatti tartózkodást és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a munkáltató Nagykanizsa illetékességi területén székhellyel vagy telephellyel rendelkezik.

A Htv. 52. § 31. pontja telephely: a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye (ingatlana) – függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magába foglalja különösen a gyárat, üzemet,, a műhelyt, raktárt, a bányát a kőolaj-vagy földgázkutát, a vízkutat, a szélenergia-erőművet,, a napenergia-erőművet,, az irodát, a fiókot, a képviselőket, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejébe igénybe vehető közutakat, vasúti pályát.

Iparüzési tevékenység a Htv. 37. §-(1) bekezdése szerint a vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az ideiglenes iparüzési tevékenység 2021. január 01. napjától megszűnt, ennek okán csak a székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozónak a munkavállalóját lehet munkavégzés céljából mentesíteni az Ifa megfizetése alól.

A fent leírtak alapján a Nagykanizsa illetékességi területére vonatkoztatva az NTAK rendszerben szereplő alább jelölt kódok nem választhatók:

im.7. jelű = ideiglenes jelű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszaka,

im.11. jelű = önkormányzati rendeleti mentességi kód.

Csak az im.6. kód alapján lehet mentesíteni a telephellyel, székhellyel rendelkező vállalkozót vagy munkavállalóját amennyiben munkavégzés céljából tölt el illetékességi területünkön vendégéjszakát.

Az adóbevallások kitöltésének megkönnyítése érdekében az alábbi példával szemléltetjük az előbb leírtakat:

Egy áruházlánc (pl: Spar) Nagykanizsa illetékességi területén rendelkezik telephellyel (a székhelye: Bicske) ezért, ha valamely telephelyéről vagy székhelyéről kirendeli Nagykanizsára a dolgozóját és igazolja, hogy nevezett az ő foglalkoztatottja és munkavégzésre rendelte ki, akkor abban az esetben mentes az Ifa alól, hiszen az áruházlánc Nagykanizsa illetékességi területén rendelkezik telephellyel.

Amennyiben viszont Nagykanizsára küldi dolgozóját egy cég, akinek nincs telephelye sem székhelye Nagykanizsán (pl. 180 napot meg nem haladó építkezés) annak dolgozóját nem lehet mentesíteni az Ifa megfizetése alól.

Htv. 52. § 53. pontja szerint közszolgálati kötelezettség fogalma kibővült az m) ponttal, mely szerint idetartozik az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszony. (tipikus esete a pandémia következtében az egészségügyi dolgozók más illetékességi területen lévő kórházba történő kirendelése munkavégzés céljából)

Adómentes tartózkodás esetén a szálláshely két lehetőség közül választhat:

- dokumentálja a mentességet (Lásd: „Nyilatkozat” tájékoztató melléklete)
- eltekint a nyilatkozattól, de akkor az adót fel kell számítani és be kell fizetni.

Adóbevallás benyújtásának határideje: az adóbeszedésre kötelezett adózónak az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon az adóköteles vendégéjszakákról **a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell a bevallást benyújtania.**

Adóbevallás benyújtható a szálláshely üzemeltető részéről:

Elektronikus Önkormányzati Portálról <https://ohp-.20.asp.lgov.hu/nyitólap>

2023. évtől a havi idegenforgalmi adóbevallás megtételére a Portálra belépve -az „ÁGAZAT” (Adóügy) „ÜGYTÍPUS” (Idegenforgalmi adó) lehetőség kiválasztását követően – **„ADÓBEVALLÁS AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL (2023. 01. 01-TŐL)” az új 2023. évi nyomtatvány szolgál (ASP ADO 035).**

A bevallás elektronikus úton történő beküldésre és papíralapú nyomtatásra is alkalmas.

Fizetési határidő: a beszedést követő hó 15 napjáig kell az önkormányzati adóhatósághoz befizetnie.

Idegenforgalmi Adó Beszedési Számlaszám: 14100330-92660049-41000007

Ügyintézés végző szervezeti egység: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Osztály Adóügyi Csoport
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Ügyintéző: Tóth Éva

Telefon: 20/849-2354

e-mail: toth.eva@nagykanizsa.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-12 óráig,

szombat: 8-12 és 13-16 óráig.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága