



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK 2025. januári soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervvel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.

Ellenőrizte: Nyeste Péter – Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. – ügyvezető

Egyeztetve:

Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel:
Dr. Tóth-Bagó Mónika alpolgármesterrel:
Kunics György osztályvezetővel:
Bagarus Ágnes osztályvezetővel:
Tárnok Ferenc csoportvezetővel:
Dr. Farkas Roland jogtanácsossal:

Tárgyalja: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Meghívott: Nyeste Péter – Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. – ügyvezető

Melléklet: 1. sz. melléklet: Projektek összefoglaló táblázata

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Az Európai Unió a 2021-2027-es időszakban az Európai Parlament és a Tanács 2021/1058 Rendelet (ERFA rendelet) 11. cikke alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében biztosít finanszírozást fenntartható városfejlesztésre azon városok számára, amelyeket a megyei önkormányzat az Integrált Területi Programjában (ITP) kijelölt és nevesített. Ez alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult a fenntartható város forráskereteire. Az ERFA 11. cikk hatálya alá eső, kijelölt városoknak ahhoz, hogy a számukra dedikált forráskerettel tudjanak tervezni, ún. Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS), illetve TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet (TVP) kellett készíteniük. Nagykanizsa elkészítette az FVS-ét, mely kijelöli a város stratégiai fejlesztési irányait a 2021-2027 közötti időszakban, illetve meghatározza, hogy milyen fejlesztésekre szeretne Nagykanizsa középtávon fókuszálni, milyen beruházásokra szeretné igénybe venni az időszakban rendelkezésre álló EU-s és hazai forrásokat. A stratégia Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részéről elfogadásra került a 232/2022 (VIII.04.) és a 236/2023 (IX.28.) határozatokkal. A TVP legutóbbi módosítását a Közgyűlés a 206/2024.(XI.22.) számú határozatával fogadta el.

A fentiekkel összhangban Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP Plusz keretében az alábbi támogatási kérelmeket nyújtotta be eddig:

- TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2024-00001: Tripammer Gyula utca felújítása, korszerűsítése
- TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2024-00002: Sugár utca felújítása a Vörösmarty Mihály és a Rákóczi Ferenc utca közötti szakaszon
- TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NA1-2025-00003: Balaton utca felújítása
- TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00001: Orvosi rendelők felújítása
- TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00002: Batthyány Lajos Gimnázium fejlesztése
- TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NA1-2024-00003: Farkas Ferenc Zene – és Aranyfűvészet Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése
- TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NA1-2024-00001: Ipari csarnok építése 2. ütem

A „Tripammer Gyula utca felújítása, korszerűsítése” és a „Sugár utca felújítása a Vörösmarty Mihály és a Rákóczi Ferenc utca közötti szakaszon” című projektek támogatási szerződéssel rendelkeznek, a többi benyújtott támogatási kérelemhez támogatói döntés nem érkezett.

A Tripammer utca tervezése (korszerűségi felülvizsgálata) folyamatban van, a Sugár út esetén a beszerzési eljárás megindult. A Tripammer utcai projekt építetője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. lesz, miután az Építési és Közlekedési Minisztérium a korábbi döntését megváltoztatva részt kíván venni a projekt megvalósításában. A közös munka feltételeinek kialakítása és a Támogatási Szerződés módosításának előkészítése folyamatban van.

A hatályos TVP-ben szereplő további projektek előkészítését a Városfejlesztő Kft. munkatársai 2024-ben megkezdték, az 1. számú mellékletben ezen projektötletekkel kapcsolatos információk szerepelnek.

A TVP módosítása ismét aktuálissá vált a megjelent pályázati útmutatók és a megváltozott prioritások figyelembevételével, ezért a Közgyűlés a 198/2024.(X.24.) számú határozatában felkérte a Polgármestert, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. munkatársaival közösen vizsgálják felül a TVP-t, és a 2025. januári soros közgyűlésre terjesszék be a Közgyűlés elé elfogadásra a felülvizsgált, a támogatási kérelmek benyújtásához szükséges mértékben műszakilag kidolgozott és költségbecsléssel rendelkező projekteket. A projektek műszaki tartalmának kidolgozásához a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. igénybe vesz külső szakértőket, tervezőket.

Az előkészítési tevékenység során az 1. sz. mellékletben bemutatott változtatások váltak szükségessé a projektlistában. A TVP újabb módosítására a támogatási kérelmek benyújtását megelőzően lesz szükség annak érdekében, hogy a projektek és a forrásigények összhangban legyenek támogatási kérelmekkel.

A Nemzeti Fejlesztési Központ 2024. október 15-én e-mailben tájékoztatta a városokat arról, hogy a TOP Plusz végrehajtásának gyorsítása érdekében a megjelent felhívások beadási határidejét egységesen 2025. március 31-re módosítja (2025. december 31-ről). A szükséges módosításokat azóta át is vezették a felhívásokon. Elvárásként fogalmazták meg továbbá, hogy a TVP dokumentumok felülvizsgálata úgy történjen meg, hogy minden beadandó támogatási kérelem illeszkedjen a TVP dokumentumhoz.

Ennek megfelelően a TVP-ben szereplő projektek támogatási kérelmei a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. munkatársai határidőben előkészítik és a Közgyűlés döntése után benyújtják, illetve a végleges támogatási kérelmekhez illeszkedő TVP dokumentumot is előkészítik elfogadásra. A még be nem nyújtott kérelmek tervezési fázisban vannak (1. sz. melléklet), várhatóan február végéig elkészül minden projekt esetén a műszaki tartalom és költségbecslés, ezután a megalapozó dokumentumok véglegesítésre kerülnek és a kérelmek benyújthatóak lesznek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. egyetért a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében bemutatott projekt módosításokkal, és felkéri a polgármestert a támogatási kérelmek előkészítésére.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

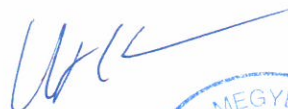
Határidő: 2025. márciusi soros közgyűlés
Felelős: Horváth Jácint polgármester
Operatív felelős: Nyeste Péter - Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. - ügyvezető

2. felkéri a polgármestert, hogy a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) módosítását készítse elő.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Határidő: 2025. márciusi soros közgyűlés
Felelős: Horváth Jácint polgármester
Operatív felelős: Nyeste Péter - Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. - ügyvezető

Nagykanizsa, 2025. január 28.


Horváth Jácint
polgármester


1.	Zöldterület- és sportfejlesztés lakótelepi környezetben: • Sétakert fejlesztés • Mindenki Sportpályája felújítása • Kanizsa Arénánál szabadidő-, roller , gördeszka pálya, játszótér építés	600 000 000	Mindenki Sportpályája felújítása	310 000 000	Futópálya világítási rendszer kiépítés, futópálya felújítás; műfüves focipálya világítás korszerűsítés, burkolat csere; térfelnyelő kamerarendszer kiépítés, teniszpályák felújítása, füves nagy-pálya újrafelüsitése, öntöző rendszer felújítása; esetleg plusz elemek forrás tekintetében.	A zöldterület fejlesztéshez kapcsolódóan 2 pályázat kerül benyújtásra.	Előzetes műszaki tartalom és költségbecslés rendelkezésre áll, igényfelmérés és megalapozó dokumentum készül.
1.			Közösségi terek fejlesztése a Sétakertben és a Kanizsa Aréna mellett	350 000 000	A Sétakertben 1 km rektortan futópálya építése; játszótéri elemek felújítása; petanque pálya építése; edukációs táblák elhelyezése. Az Aréna melletti területre gördeszka pálya építés, kutyafuttató, műjégpálya (4 évszakos) beszerzés (Csónakázó tóhoz vagy az Aréna melletti területre is telepíthető.)		Előzetes műszaki tartalom és költségbecslés rendelkezésre áll, igényfelmérés és megalapozó dokumentum készül.
1.	Belváros rehabilitáció • Zsinagóga tömb re-habilitáció • Vasemberház felújít-ása	964 247 734	Csónakázó tó fejlesztés	400 000 000	Csónakázó tó közösségi célú fejlesztése: önkormányzati ház felújítása, nyilvános wc felújítás, nyilvános wc építés, utcabútorok, pihenőhelyek kialakítása, áramcsatlakozás bővítése, szabadtéri színpad előkészítése, LED közvilágítás kiépítése, szennyvízkiépítés a vendégházig, járda és sétány felújítások	A Zsinagóga tömb felújításához kapcsolódó pályázat határidőre történő megvalósítása a jogi problémák miatt olyan kockázatos, hogy jelentős mértékben veszélyeztetni a forrásfelhasználást (szabályozási terv módosítás, tulajdoni viszonyok rendezése). A Vasemberház felújítás önerőigénye az ott található üzletek és nem támogatható funkciók miatt jelentős (40-50%), ezért azt más forrásból célszerű ütemezetten megvalósítani.	Műszaki tartalom pontosítása, egyeztetése folyamatban.
1.	Belváros rehabilitáció • Zsinagóga tömb re-habilitáció • Vasemberház felújítása		Kiskastély felújítás	564 247 734	A Kiskastély közösségi célú felújítása, az épület teljeskörű rekonstrukciójával, a felújítás után kizárólag közösségi funkciót enged a pályázat, pl. muzeumot nem.	A Kiskastélyban fellelhető környező házi gomba és pince gomba miatt az épület állapotfelmérése folyamatban van, felújítási költsége jelentős lehet.	Kivitelezői költségbecslésre várunk.
1.	Szociális városrehabilitáció • Szeptetneki utca fejlesztése és járdajavítás	100 000 000	Szociális városrehabilitáció • szociális bérlakás felújítás	40 000 000	Szociális bérlakás felújítása városi területen, ide egy család kiköltözése a szegregátumból.	Jogszociálási kérdés egyeztetése az Irányító Hatósággal folyamatban van.	Projektartalom egyeztetés és költségbecslés alatt.
		1 664 247 734	1 664 247 734				

2.	Épületek energiatárhatalmossága-nak fejlesztése, Önkormányzati intézmények energetikai felújítása, napelemes rendszerek kiépítése	600 000 000		0	A pályázati feltételek miatt, az esetleges átcsoportosítási kérelem, illetve pályázati feltételek módosításának lehetőségéről történő egyeztetés az Irányító Hatósággal folyamatban van. Átcsoportosítás esetén az 1. prioritásba kerülne át a forrás előzetes egyeztetés alapján.	
2.	Uszodára napelemek felhelyezése	100 000 000		0		
		700 000 000		0		
3. ESZA	Szociális városrehabilitáció: Hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatásának elősegítése	70 000 000	Szociális városrehabilitáció: Hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatásának elősegítése	30 000 000	A hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatására programok kerülnek megvalósításra, a lakosság, integrációját elősegítő programok, egészségfejlesztő, bűnmegelőző elősegítő programok, oktatáson kívüli fejlesztések.	A projekt részletes kidolgozása folyamatban van.
3. ESZA	Foglalkoztathatóság feltételeinek javítása a leszakadó csoportokban	120 000 000	Humán infrastrukturális fejlesztés	170 000 000	Az előzetesen betervezett Paktum pályázat nem került kiírásra városi szinten, ezért az összeg humán infrastruktúra fejlesztésre kerül felhasználásra.	Az érintettekkel a programok meghatározása folyamatban van.
3. ESZA	A szociális ellátórendszerben működő intézmények és civil szervezetek működési feltételeinek javítása	10 000 000				
		200 000 000		200 000 000		
3. ERFA	Családok Átmeneti Otthona felújítása	150 000 000	-	150 000 000	Tetőfelújítás, akadálymentesítés, esetleg egyéb kisebb felújítások	Pályázat műszaki tartalma véglegesítés alatt, költségbecslést várjuk.
3. ERFA	Hajléktalanellátás mindenre kiterjedő biztosítása a városban - hajléktalanszálló és kiéptetőház létrehozása és működtetése	150 000 000	-	-	Megvalósítási helyszínnel kapcsolatos problémák miatt (nem találtunk megfelelő helyet) ezen forrásból nem kerül megvalósításra.	
3. ERFA	Családsegítő Szolgálat udvarának felújítása, közösségi tér kialakítása	25 000 000	-	-	Az érintett ingatlan rendezetlensége miatt alternatív megoldás keresése szükséges.	
3. ERFA	Iskola felújítások: Zrínyi Miklós Általános Iskola, Kiskunizsai Általános Iskola, Piarista Általános Iskola, Hevesi Általános Iskola, Körösi Csoma Általános Iskola, Körösi Csoma Sándor-Péterfy Sándor Iskola Péterfy Sándor Tagintézménye, Miklósfai Általános Iskola, Szivárvány EGYMI	680 200 000	Hétszínvirág tagóvoda felújítása Hévesi tagóvoda felújítása	400 000 000 455 200 000	Hétszínvirág (Corvin u.) teljes körű (energetika, gépészet, belső részek) felújítása Hevesi Tagóvoda teljes körű (energetika, gépészet, belső részek) felújítása	Tervezők dolgoznak, várjuk a műszaki leírást, költségbecslést, megalapozó dokumentum készüli. Tervezők dolgoznak, várjuk a műszaki leírást, költségbecslést, megalapozó dokumentum készüli.
		1 005 200 000		1 005 200 000		

6.	Csónakázó tó fejlesztés	858 152 000	Csónakázó tó fejlesztés	500 000 000	Nagykanizsa Vár formájú kalandpálya kerül kialakításra, továbbá az 1. prioritásban meghatározott fejlesztési elemek egy része is ide kerülhet.	A felhívás előírásai szerint aktív turisztikai beruházás valósítható meg, maximum 500 millió forintból. A prioritáson belül előnyt élveznek a gazdaságfejlesztési projektek, így megvalósítása ezek összköltségétől függ.	Műszaki tartalom pontosítása, egyeztetése folyamatban.
6.	Kiskastély felújítása, közösségi tér kialakítása	1 290 000 000	Ipari (inkubátor) csarnok építés III. ütem	1 000 000 000	Kb. 2000 m2 területű ipari csarnok épülne, tervek szerint az újonnan kialakított ipari parkban.	A Kiskastély felújítása a turisztikai felhívásból nem lehetséges a pályázati előírások miatt. Új ipari, gazdasági kapacitások kiépítése kerülhet tervezésre, amennyiben a projekt mérete, támogatási intenzitás ezt lehetővé teszi. A meglévő iparterület infrastruktúrájának fejlesztése, megközelítés javítása is kiemelt szerepet kaphat a vállalkozói igények alapján.	Tervezők dolgoznak, várjuk a műszaki leírást, költségbecslést, megalapozó dokumentum készülni.
			Ipari park fejlesztések	658 152 000	Fennmaradó pénzek a meglévő ipari parkban és/vagy az új ipari területek elérhetőségét javító közlekedésfejlesztésre kerülnek elköltszre. (pl. Hevesi út - 7. sz főút körforgalom építés és feltáróút- és járda/kerékpárút építés az új ipari terület körforgalomig (400m + körforgalom)	Műszaki tartalom véglegesítése, egyeztetése folyamatban.	
6.	NATURA 2000 terület fejlesztése	10 000 000		-		Nagykanizsa közigazgatási határain belül az alábbi Natura 2000 területek találhatók: a Dél-zalai dombcság egy része, a Szévíz-Principális csatorna egy része, illetve a Miklósfai - Mórchelyi - Halastavak. Önálló projektként nem valósítható meg, integrálása szükséges pl. a Csónakázó tavas projektbe.	Egyeztetés alatt az Irányító Hatósággal.
		2 158 152 000	2 158 152 000				