

Szám: NK/14/160-3/2025.

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROS- ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2025. JANUÁR 20-I SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 1-2/2025.(I.20.) sz. VGB határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025.01.20-i soron kívüli nyílt üléséről

Időpont: 2025. január 20. 15:00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyalóterem (Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

Jelen vannak:

Berta Krisztián	bizottsági elnök
Dr. Schauta Marcell	bizottsági tag
Bodó László	bizottsági tag
Hokker Tibor	bizottsági tag
Óri Sándor	bizottsági tag
Stejer Immanuel	bizottsági tag

Hiányzik:

Dr. Károlyi Attila	bizottsági tag
Szabó Szilárd	bizottsági tag
Dr. Polay József	bizottsági tag

Jegyző megbízásából tanácskozási joggal megjelentek:

Dervalitsné Schott Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Meghívottak:

Zajzon Imre	tervező
Köves Gábor	Délzalai Vízmű Zrt. képviselőjében
Szabó L. Barnabás	Délzalai Vízmű Zrt. képviselőjében
Beregszászi Csaba	Délzalai Vízmű Zrt. képviselőjében
Fischer Gergő	Aqualine Z+Z Kft. képviselőjében
Szamosi Gábor	Via Kanizsa Nonprofit Zrt. képviselőjében

A bizottság határozatképes, mert a bizottság 11 tagjából 6 fő jelen van, 2 bizottsági hely jelenleg betöltetlen.

Berta Krisztián: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság gyakorlatilag első 2025-ös ülésén, ez egy soron kívüli ülés. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképesek vagyunk. Egy napirendi pontunk van: Javaslat a Nagykanizsa, Nádas u. víziközmű terveinek elfogadására. Aki el tudja fogadni a napirendet, kérem szavazzon. Hat egyhangú igennel elfogadtuk.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

1/2025.(I.20.) sz. VGB határozat

A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság a 2025. január 20-i soron kívüli ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

Napirendi pont:

1. Javaslat a Nagykanizsa, Nádas u. víziközmű terveinek elfogadására (írásban) [BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS]

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívottak: Zajzon Imre tervező

Szabó István vezérigazgató

Kendli Richárd elnök-vezérigazgató

1. Javaslat a Nagykanizsa, Nádas u. víziközmű terveinek elfogadására (írásban)

Előadó: Tárnok Ferenc csoportvezető

Meghívott: Zajzon Imre tervező

Szabó István vezérigazgató

Kendli Richárd elnök-vezérigazgató

Berta Krisztián: Átadnám tervező uraknak a szót, illetve köszöntöm vendégeinket is, bocsánat. Parancsoljanak.

Zajzon Imre: Még a múlt évben kaptunk egy megbízást, miszerint a Környezetvédelmi Hatóságnak a határozata alapján az Önkormányzat és a Vízmű kötelezve lett arra, hogy ennek az utcának a meghatározott ingatlanjairól a csatornázást biztosítsa az ott lévő ingatlantulajdonosoknak. Ez nem azt jelenti, hogy a teljes utcának az ingatlanjait, légy szíves mutasd a teljes utcát. Tehát egészen a 7-es főútig tart, illetve még utána is a Nádas utca, csak ott már elkanyarodik. Ez már egyébként külterület a nyugati oldala helyrajzi számilag is, viszont a keleti oldala belterületi ingatlanoknak számít. Kötelezésben meglévő helyrajzi számokat feltüntettük, a kékkel jelzettek, illetve hát színeztük kékre, illetve a pirosáról az a megállapítás volt, hogy azoknak meglévő bekötése van. És hát nyilvánvalóan ennek a közüzemi csatornának megfelelő módon való csatornaszolgáltatását kell megterveznünk, ennek a csatornának a tervei. Ezt többféle megoldásban lehetséges, gravitációs nyomóvezetéken átemelővel, közüzemi szennyvízátemelővel és közterületen lévő nyomóvezetékkel, vagy gravitációs vezetékkel. Ezeknek a variációit vizsgáltuk meg. Több változatot készítettünk, ugye különböző megoldásokra. Megmutatnád a hossz-szelvényét a gravitációs szakasznak. Igazából olyat készítettünk, hogy a Nádas utcának az Ürhajós utcával szemben lévő szakaszán gravitációs csatornát akarunk kialakítani, meddig tudunk elmenni. A szintvonalas tízezres térképeken nem látszódik, de a geodéziai felmérések után, illetve a terepmodell elkészítése után az látható, hogy nyugati irányba lejt a terület, viszonylag gyorsan, nem egészen 2 méter szint, csökken a terepszint, a tengerszint feletti terepszint. Így a meglévő Magyar utcai befogadóba, ami közel 2 méter mély, nem túl hosszú gravitációs csatornát lehet építeni, amibe egyáltalán az ott lévő ingatlantulajdonosok be tudnak kötni. Hiszen nekik is nem terepszinten jön ki a szennyvíz, hanem általában 80 centi, vagy az alatti mélységben. Így az látható, hogy tulajdonképpen három aknányit tudnánk menni, az egy 50 méter, a most meglévő ingatlanok, amik be vannak kötve, azokat tudjuk ellátni gravitációsan. Azt lehet még tenni, hogy minden kötelezés alatt lévő ingatlanon házi átemelőt készítünk és ebbe a gravitációs vezetékbe vezetjük el vagy nyomjuk bele a szennyvizet. Ennek ugye lesz majd az a hátránya, hogyha a Magyar utcán, ami egy regionális főgyűjtő vezeték és egyesített is, ha jól tudom. Záporok esetén az vissza szokott duzzasztani, ilyenkor vissza tud folyni, illetve ki tud folyni a Nádas utcára akkor a szennyvíz. Most ez azért nem folyik ki, mert hogy nincsen csatorna. Ilyen egyszerű az oka. Annyiban gondoltuk tovább, hogy és ezt előzetesen már az üzemeltetővel is egyeztettük, hogy nem egy szerencsés üzemeltetési megoldás, ha minden egyes ingatlanon önálló házi átemelő van. Mindenkinek macerás feladvány, mert mindenkinek el fog romlani általában egykét év után a házi átemelője, biztos, hogy belerak valami olyat, ami megakadályozza a rendes üzemeltetését, és ilyenkor megy a vita azon, hogy most akkor kinek a kára, feladata, munkája, ki téríti ezt meg. És ha a nyomóvezeték üzemeltetése a közterületen lesz, akkor ez a közüzemé, illetve a Vízműé. Maga az átemelő az a területen van bent, akkor elméletileg az ingatlantulajdonosé. Ez egyébként a szakmán belül is vitát generált hosszú éveken keresztül, hogy ez kinek is a feladata. Megnyugtató megoldás nemcsak jelen esetben, hanem úgy egyébként is, hogyha lehetőség van rá, akkor gravitációs vezetéken ingatlanonkénti gravitációs bevezetés és egy közüzemben lévő, közterületen lévő szennyvízátemelő készül, aminek megvan a címzett gazdája, címzett üzemeltetője, és minden egyéb felújításáról nyilvánvalóan a díjakból gondoskodik, vagy hát a tulajdonos gondoskodik erről. Miután ezt végig beszéltük és leegyeztettük az üzemeltetővel, készítettünk egy olyan megoldást, ami egy közüzemi átemelőt jelent és ehhez történő gravitációs vezetékek. Nyilvánvalóan az átemelőből nyomóvezetéken vissza kell juttatni a vizet. Az átemelő helyét nézzük meg először, jó? Ez nem a legfrissebb Google állapot, illetve lehet, hogy a légi felvétel, az a legfrissebb, csak az állapot azóta változott. Mi ezen az ingatlanon, nézzük meg a helyrajzi számát, 0442/35-ös ingatlanra gondoltuk az

átemelőt elhelyezni. Ez az elhelyezés lehetőséget biztosít arra, hogyha majd további beépítésre kerül a Nádas utca mindkét oldala, gondolok itt a 7-es felőli részen, akkor lehetőség van, hogy arra is gravitációsan rá lehessen kötni ezt a szakaszt is. Ez a rész, ez nem feladata most a kötelezésnek, viszont gondoltuk, hogy azért gondolkozzunk kicsit előre, és úgy helyezzük el az átemelőt, hogy utána ne kelljen még egy átemelőt építeni, hogy ezt meg lehessen tenni. Nincs az Önkormányzatnak ingatlanja ebben az utcában, a kollégám ezt leellenőrizte. Azt szerettük volna, hogy az legyen, így viszont majd egy durván 20x20 méteres, illetve 20x10 méteres sávot ki kell, területet meg kell venni, és erre lehet elhelyezni az átemelőt a bejáró útjával. Mivel mindkét oldalon árok van, illetve a nyugati oldalt azt nem nevezném ároknak, inkább, ott sok helyen nincs feltöltve. Ezért nem lehet átemelőt, illetve ennek megfelelő kiszolgáló létesítményeket jól elhelyezni. Ezért kerestünk egy olyan területet, ami már fel van töltve és ott helyeznénk ezt el. Itt még van az átemelő tisztításához szükséges ivóvíz hálózat is, illetve az elektromos betáplálásnak a helye az pedig szintén egy kicsivel fentebb van. Maga a gravitációs vezeték, amit elvezetnénk idáig, nyilván az átemelőtől emelkedne. Azt mutassuk meg légy szíves, hogy nem az út szegélye az ingatlanhatár, hanem az ingatlanhatárok bentebb vannak. Az ároknak a belső oldalát és az ingatlanhatár közötti területet alakítanánk a gravitációs vezetéknek, illetve a nyomóvezetéknek is. Nyilván a nyomóvezeték nem foglal túl nagy helyet, ezt egy nyomvonalban el lehetne vezetni. Azért is raktuk a belső oldalra, mert elsősorban a beépíthetőség jelentősen a Magyar utca lenyúló kertjeiben, illetve annak a végeiben, s ezek önálló helyrajzi számokon vannak, amint a térkép is mutatja. Itt megy egy árok, erről azért kezdek el beszélni, mert ez a városrész egyik csapadékvíz elvezető árka, ami most hát hányatott sorban van, hogy ilyen szépen fogalmazzak. Nem mindenhol lejt, mert hol túl lett szedve, hol az átereszeket a tulajdonosok nem teljesen úgy építették be, ahogy kellett, vagy lebetonozták, vagy a területek egy részét, ahol átvezető árok, illetve átereszt volt, azt feltöltötték. Itt, amit látni, most pont egy keskeny sávot, az is régebben egy elvezető árok volt. Az is részben feltöltésre került, de az átemelő mögötti területen, ott van egy másik, ott látni már, hogy az átereszt megvan. Ugye az pont a Villtek vonalában van. Figyelembe vették, hogy hol a telekhatár, illetve az átereszeket nem jól csinálták meg, amiket ők építettek. Itt az út alatt átmenő, és ugye a Princi felé menő átereszt a mértékadó. Ez egy egyméteres átmérőjű cső, ami levezeti a csapadékvizet. A főtebb lévő rész az, ami nincs jó állapotban. Azt gondoljuk, hogy ennek a rendezésével is kell foglalkozni, de ez egy másik pont. Hány méter hosszú az a gravitációs vezeték, amit építenek? A gravitációs vezeték, maga a csatorna, ez egy 200 KG PVC cső lenne, nyilván a megfelelő távolságként tisztító, illetve normál beton aknákkal, fedlapokkal. A lejtése 3 ezrelékes, a nyomóvezeték átmérője naponta, hogyha minden ingatlant beleszámítunk a keletkezendő szennyvíz kapacitásába, akkor egy nap durván 30 m³, 27 m³ szennyvíz keletkezik. Nyilván, ha az óra csúcsot nézzük ebből, ami olyan 3 m³/óra körüli kapacitást igénylő rendszert kell kialakítani. Ez nyilván nem most képződik majd, hanem amikor mindenki szennyvízbeocsátóvá válik itt. Ugye ez azért csálóka ennek a számítása, mert van most is ott ipari üzem, amiben nem négyen dolgoznak, vagy nem öten, hanem húszan, vagy van betonüzem a környéken, de abból nem túl sok szennyvíz jön ki. Tehát ebben a nagyságrendben kell gondolkodnunk. A nyomóvezeték, az egy 80-as KPE cső, ami viszonylag rövid, mekkora a hossza?

Fischer Gergő: 439.

Zajzon Imre: 439 méter gravitációs, és nyilván ennél egy picivel több a nyomóvezeték hossza.

Fischer Gergő: Nem, a nyomóvezeték 439. A másik 367, a gravitációs.

Zajzon Imre: Akkor jól mondtam, csak a méterek. Ugye, mert ahogy az elején mondtam, a nyomóvezetékét direktben a Magyar utcáról szeretnénk visszakötni elkerülendő az esetleges kiömléseket. A lehetőség, amit mondtam benne maradt az átemelő elhelyezésénél abba, hogy a déli oldalt is, én csak annak hívom, a déli oldalt is majd rá lehessen. Ezt a nyomvonalat át fogjuk rakni, mert az ivóvíz vezeték mellé nem kerülhet, tehát az oda be fog kerülni ugyanúgy az ingatlanok mellé. Nyilván a terepviszonyokat rendezni kell, hogy az árok is, illetve a csatorna is megközelíthető legyen. Nyilván ennek a tovább rajzolásához majd, ez most egy nyomvonal vázlat, az apró részletek ezután

kerülnek rá, hogyha majd elfogadásra kerülne a nyomvonal, illetve a megoldás. Szerintem nagyjából elmondtam mindent. Szeretnék még egy ehhez kapcsolódó, amire a Vízmű, azt hiszem a Vízmű kapta a kötelezést, a vízvezeték kiváltása. Itt megy a város nagy víztornyának, 2500 m³-s víztornyának az egyik töltővezetéke, a másik a Dózsa György utcán. Ez egyébként 400 azbeszt-cement vezeték acél közdarabokkal, útalatti átvezetésekkel és csomópontokkal. A régi vezeték, amint a példa mutatja, ott az ingatlanokon keresztül megy. Amikor az megépült, akkor ott nem volt még semmi, az egy ilyen történelmi fejlődés folyamánya. Ott megy most bent, menjünk tovább még lefele. Ugye itt a csomagoló üzem. Még tovább menjünk lefele, és a Tüzép alatt végig. Ez a vezeték a 60-as évek végén épült, egyébként eredendően az izzónak a betáplálása volt ennek a vezeték nyomvonalnak az oka. Időközben ez beépítésre került, a vezeték pedig ott maradt. Volt már néhány csőtörés rajta, legjobb a 7-es út melletti, az alatti, melletti. Ennek a kiváltása úgy gondolom, hogy nemcsak az elhelyezése miatt, hanem maga az állapota miatt is, tisztes kort megélt már ebből az anyagból, ezt nyilvánvalóan helyére kell tenni, ennek a nyomvonalát is megjelöltük itt. És kettő ilyen a Nádas utcában most új helyzeteket alakít. Azt tartottuk szemelőt, hogy a Nádas utca meglévő burkolatába ne menjünk bele, mert bármelyik vezetékkel belemegyünk, akkor nagyjából biztos, hogy, most is repedezett már, de szinte biztos, hogy akkor szét fog esni az építés után. És hát ez egy feltöltés szinte az egész út, nem szinte, hanem az egész út. És ha ebbe most, a talajban elkezdünk babrálni, valamelyik sávba belemegyünk, ami kézenfekvő lett volna, akkor az utat járhatatlanná tesszük rövid időn belül. A vízvezetékkel mertünk közelebb menni az úthoz, konkrétan a padkában, illetve a padka és az árok közötti sávban. Így biztos, hogy kikerülnénk a magánterületről, de az útba nem mennénk bele. Nyilvánvalóan itt az építéstechnológiát majd elő kell írni, mert a kivitelezők, azok szeretnek mindent fölbontani, aztán nem úgy megcsinálni, ahogy az meg lett tervezve. Ez ugyanazon átmérőjű, nem azbeszt-cement vezeték, hanem gömbgrafitos öntvény vezetékanyagból gondolnánk. Ennek a hossza 938 méter. Kezdjük el a nyomvonalon végig menni az átemelőtől. Itt van a Magyar úti átemelő. Ugye az egyik fontos szempont, hogy közben üzemelni kell, mert hogyha nem maradunk üzemképesek a meglévő vezetékkel, akkor jelentős kockázatot alakítunk ki, vagy hozunk létre azzal, hogy egy vezetékes megoldásra helyezzük a város mondjuk kétharmadának a vízellátását. Addig míg az új vezeték el nem készül és üzembe nem adható, addig a régi vezetéknek üzemben kell maradnia. Az majd a csomópont kialakításnál lesz érdekes, de ezt meg tudjuk oldani. Az új nyomvonal, az, hát először a most ennek a státuszát nem tudom pontosan, de a Vízmű kezelésében van az a terület is. Tehát azzal a területtel szerencsénk van e tekintetben. Viszont a többi az már sok szabdaltságot. Nyilván törekedtünk arra, hogy a Tüzépről kikerüljünk, mert hibaelhárítás, karbantartás, nyomvonal ellenőrzésben, meghát tulajdonviszonyokban sem szerencsés. Nyilván, ha ez majd odakerül a kivitelezésre, akkor kivitelezés előtt meg kell szerezni ezeknek a területeknek az érintett tulajdonjogát, avagy szolgalmat kell létesíteni. Azt tudni kell hozzá, hogyha, egy picit menjél vissza légy szíves, hogy többet lássunk. Ugye ott látni már a Penny mögötti utca vonalat, ami egy eredendően a nagyon régen a városrendezési tervekben ez volt a Magyar utcának a kiváltó vagy párhuzamos utcája, ami végig menne. Az a mostani nyomásfokozó telep előtt is megvan. Ez az út egy darabig megvan, aztán utána megszűnik. Most ennek a lehetőségét lehetne újból megteremteni, hogy itt ezt a kiváltást majd egyszer valamikor meg lehessen csinálni. Tehát hogy ne korlátozzuk be magunkat. Ez egy döntés kérdése, hogy szolgalmat legyen, avagy meg legyen szerezve a majdani útnak a nyomvonala. Nyilván ott fel kell tölteni mindent, mert az most egy mély fekvésű terület, az feltöltést igényel, illetve egy 7-es út alatti átvezetést. Részben kötésben megy, tehát viszonylag könnyebbnek nevezhető az útnak az átvezetése. Irányított fűrésszel, indító, illetve fogadó aknákkal, illetve szakaszoló szerelvényekkel lehet biztosítani. Az a kérdés, hogy annak a, az autók kereskedésből kimenjünk-e teljesen, avagy hagyjuk meg itt a szolgalmat, nem venném meg ehhez a területet. Viszont hogyha teljesen ki akarjuk kerülni, akkor jelentősen többbe kerül a nyomvonal a vezeték építése során. Ez a vezeték durván két méter mélyen fekszik. Nyilván nem teljes mértékben követi a terepet, hogy a légtelenítést, illetve a leürítést jól lehessen megoldani. Ez nyilván ezen a durván egy kilométeres szakaszon 4 vagy 5 csomópont, aknában lévő szerelvényeknek kell készülni. Padkában megy végig. A kanyarban, ugye azért a 400-as vezetékkel nem olyan könnyen lehet kanyarogni, itt van egy árok, ami lejön a kertészet vagy facsemetés mögött. Egy átereszt van, azt, onnan mi elhoznánk a vezetékét. Itt kénytelenek vagyunk belemenni az útba, mert egyszerűen nincs máshol hely. Ugye látni, a közművek rajta vannak. A villany

nincs is rajta. Mindegy. Tehát itt kénytelenek vagyunk a kanyarba bemenni és utána újból visszajövünk zöld területre. Ilyen vezetékkel azért nem olyan egyszerűen lehet kanyarogni. Ennek a végén csatlakozunk szintén az üzemelő vezeték aknája, vagy aknája mellett, ez pontosan majd most fog kidolgozásra kerülni. És akkor így a meglévő 400-as vezetékhez tudunk rácsatlakozni. Ilyetén akkor a Nádas utcában lévő víziközművek kiváltása, illetve áthelyezése, illetve rekonstrukcióra kerülhetnek. Próbáltuk a lehető legkevesebb közmű keresztezést, illetve esetleges kiváltást elkerülni. Gázvezetékekkel nem találkozunk, vagy ha találkozunk is, akkor maximum bekötő vezetékkel. Föl vannak tüntetve a gáz, illetve elektromos vezetékek, illetve a vezetékekhez tartozó bejegyzett védőtávolságok. Tehát ezeket mind ki kellett kerülnünk, vagy ha keresztezzük, akkor védőcső, vagy más egyéb védelmet kell biztosítani az új vezetéknek. Nyilván arra is törekedtünk, hogy lehetőség szerint ne kelljen fákat kivágni. Ez elsősorban a 7-es út felőli részen van, ahol telepített, viszonylag szép fák vannak. Itt is látható, hogy ezeket elkerültük. Közútba egyedül, illetve önkormányzati útba, így pontos, egyedül itt a kanyarban vagyunk kénytelenek belemenni. Ugye itt már látható, hogy, ugye itt vagyunk a kanyarban, a belső oldalra az árok miatt nem tudunk elmenni, illetve ez a vezeték, amit próbáltam hangsúlyozni, meghát ekkora méretű vezeték egyébként sem alkalmas arra, hogy ilyen ívben kanyarogjunk. Nyilván vannak idomok hozzá, de azt gondoltuk, hogy ez lehetne, lenne az egyszerűbb megoldás. Itt belül megy azt hiszem még elektromos kábel is. A vízvezetékéről én ennyit szeretnék. Ami kérdésünk lenne, hogy a nyomvonal elfogadható-e így, a vizes nyomvonal? A szennyvízesre, az előzőre visszatérve, hogy maga az a megoldás, hogy egy közüzemi átemelőt építenénk és ehhez gravitációsan tud rákötni minden ingatlantulajdonos, és az átemelőből pedig egy nyomóvezeték menne a Magyar utcára. Ezt a megoldást javasolnánk elfogadásra. Hogyha ez a Tisztelt Bizottságnak elfogadható, akkor tovább tudunk haladni.

Stejer Immánuel: Olyan kérdésem lenne, hogy a vezeték nyomvonalához képest miért visszük át az út túloldalára a szennyvízátemelőt? Miért nem a Villtek fölötti kis helyrajzi számon hozzuk létre?

Zajzon Imre: Melyikre gondolsz konkrétan?

Stejer Immánuel: Az átemelőt miért visszük át az út túloldalára?

Zajzon Imre: Mert az a telek sem az önkormányzaté, hanem a Villteké.

Stejer Immánuel: De ott a Villteknek a sarkában, ott az út megnevezésű?

Zajzon Imre: Arra gondolsz?

Stejer Immánuel: A térképen nincsen semmi, csak hogy ne kelljen az aknát átvinni az úton.

Zajzon Imre: Berakhatjuk.

Stejer Immánuel: Annyival kevesebb.

Dr. Schauta Marcell: És az az önkormányzaté?

Zajzon Imre: Nem. Nincsen önkormányzati terület.

Bodó László: Kérdés, hogy a terület elegendő-e.

Őri Sándor: Nem a későbbi bekötések miatt került át a másik oldalra?

Zajzon Imre: Igen, amiatt, igen.

Őri Sándor: Az esetleges bekötések miatt.

Zajzon Imre: Igen, mert az olyan távol lesz még, hogy addigra még én is nyugdíjas leszek.

Hokker Tibor: Ezt időben körülbelül be lehet határolni? Gondolok egy olyanra is például, hogy a Vízműnek a kötelező kiváltásával szinkronizálni lehetne? Egyszerre felvonulni a területre?

Zajzon Imre: Ebben sajnos én nem tudok nyilatkozni.

Bodó László: Hallgassuk meg a szakmát, ők tudják.

Dervalitsné Schott Zsuzsanna: Annyit szeretnék elmondani erről a dologról, hogy itt a kanyarban van egy bútorgyár és ennek van egy házi szennyvíz kezelője, amit nem megfelelően működtettek, és féltő volt, hogy azt a 400-as ivóvízvezeték, ha annak sérülése támad esetleg, beszennyezi. A bútorgyárnak a tulajdonosa azt gondolta, hogy a mi ivóvízvezetékünk sérült meg, és ezért bejelentette a Környezetvédelmi Felügyelőségnek ezt a problémát, és kiderült, hogy az ő szennyvíztisztítójával van probléma. Na most a Környezetvédelmi Felügyelőség ezen felbuzdulva, megelőzendő, hogy az a vízvezeték esetleg szennyeződjön, ezért arra kötelezett bennünket, hogy megterveztessük annak a 400-as vezetéknek a kiváltását, illetve az ingatlanokról való kivitelét, illetve a Nádas utca belterületi ingatlanjainak a szennyvíz elvezetésének a megtervezését. Tehát egyelőre a kötelezés az ezen vezeték kiváltására, a megvalósításnak a tervezésére szól. Amit január 31-ig kell benyújtunk, a vízjogi engedélynek a benyújtására szól. Tehát nincs arról szó, hogy kivitelezésre köteleztek volna bennünket. Úgyhogy erre időpontot nem tudunk mondani, hogy ez mikor fog megvalósulni. A terveket kell január 31-ig benyújtunk.

Hokker Tibor: Tehát most azért vagyunk legfőképpen, hogy elinduljon ez az egész projekt.

Zajzon Imre: Így van.

Dr. Schauta Marcell: Ott az átemelőnél említetted, hogy a jelenlegi bekötések alapján 30 m³.

Zajzon Imre: Így van.

Dr. Schauta Marcell: Hogyha később növekedne esetleg?

Zajzon Imre: Meddig lehet elmenni?

Dr. Schauta Marcell: Igen. Tehát hogy elbírja-e.

Zajzon Imre: Én úgy gondolom, hogyha azt mondom, hogy 10 m³/órás kapacitásig el lehet menni szivattyú cserével, akkor ez a nyomóvezeték még ezt elbírja.

Dr. Schauta Marcell: Tehát a későbbiekben sem okoz gondot hogyha...

Beregszászi Csaba: Most 60-s KPE cső helyett menne a vezeték. 80-sat mondtál.

Zajzon Imre: 80-asat mondtam, de hogyha most, majd megmondjátok. Ha azt mondod, hogy 63-as legyen, az is elbírja egyébként.

Berta Krisztián: Vízmű részéről bármi vélemény az előttünk lévő tervvel kapcsolatban?

Bodó László: Mégis csak ti értetek hozzá.

Beregszászi Csaba: Én a szennyvízcsatornához tudnák hozzacsatlakozni, vagy arról tudnék mondani. Ez harmadik megoldás, ahol gravitációs csatorna épülne a területen, gravitációsan gyűjtenénk össze a szennyvizet és egy átemelővel nyomnánk vissza a Magyar utcára, ez az a megoldás, ami szerintem a legletisztultabb, legjobban nyomon követhető, legkönnyebben üzemeltethető. Bár igaz, hogy a legköltségesebb itt a fölvázolt műszaki megoldások közül. Mi ennek vagyunk egyébként a hívei. A házi átemelőkkel való szennyvíz összegyűjtés az, és most már az van, hogy a 2024. január 1. óta létesült házi szennyvízáttemelő, egyébként itt túlnyomó részt iparról van szó.

Zajzon Imre: Igen.

Beregszászi Csaba: Közületekről. Azoknak a házi átemelőknek az üzemeltetése nem a szolgáltatónak a feladata, de most már egyébként a 2024. január 1. óta a lakossági házi átemelők is. Tehát gyakorlatilag itt minden tulajdonos, vagy akinek van valami érdekeltsége ott az érintett területen üzemeltetni ezt a házi átemelőt. Nyilván olyan műszaki megoldásokat kellene alkalmazni, hogy szét lehessen választani, ha valahol van valami hiba, akkor azt viszonylag egyértelműen vagy normálisan meg lehessen állapítani, hogy közüzemi, tehát közterületen lévő nyomóvezeték okozza a problémát, üzemeltetési problémát. Mi ezt jobban szeretjük, egy átemelő, összegyűjtjük a szennyvizet, és egy átemelővel. Mindenkinek jobb, tehát üzemeltetés szempontjából sokkal jobb megoldás, mint a házi átemelős történet. Én a csatornával kapcsolatban ennyit szeretnék mondani. És ugye ezzel a megoldással ugye, hogy itt van egy átemelő, a teljes utca hosszát el lehet látni gravitációsan.

Bodó László: Tehát a későbbiekben is.

Beregszászi Csaba: Igen. Ha nem is épül meg, de akkor befogadója lehet az alsó szakasznak.

Őri Sándor: Tehát bővíteni lehet.

Dr. Schauta Marcell: Akkor összességében ez az olcsóbb megoldás.

Bodó László: Nem. Ez a drágább.

Berta Krisztián: Ez a drágább, de jobb.

Beregszászi Csaba: Nyilván ez a megoldás a drágább.

Zajzon Imre: A többi az egy barkács megoldás lenne.

Dr. Schauta Marcell: Azért, akkor mindenhova kell egy átemelő szivattyút építeni.

Berta Krisztián: Nem.

Zajzon Imre: Nem.

Dr. Schauta Marcell: De a házi.

Bodó László: De most mondták, hogy a házi nem működik. Ne keverd már össze.

Dr. Schauta Marcell: Azért mondom, az drágább lenne, ha mindenkinek kéne, nem?

Bodó László: Nekünk olcsóbb.

Dr. Schauta Marcell: Nekünk olcsóbb.

Szabó L. Barnabás: Igen.

Bodó László: De nem lehet, most mondták, nem kell vele foglalkozni.

Hokker Tibor: A jövőre vonatkozóan a bővíthetőség is mindenféleképpen ez mellett szól.

Beregszászi Csaba: Ez a megoldás a felhasználóknak is, tehát akik használni fogják tulajdonosok, nekik sokkal kedvezőbb, minthogy az udvarában egy 2 méter mély 80 centi átmérőjű műanyag aknába létesített házi átemelőt használjon. Ez mindenkinek kevesebb feladatot ad.

Szamosi Gábor: Annyival hadd támogassam meg ezt a dolgot, nem tudom, hogy ki mennyire ismeri ezt a területet. Ez nagyon mély fekvésű és nagyon talajvízszinttel rendelkező terület, amiről beszélünk. Tehát itt hogyha külön-külön átemelő aknákat kellene létesíteni, azoknál főnnállna az veszély, hogy fölúsznak, aztán abból újabb műszaki problémák adódnak.

Dr. Schauta Marcell: Tehát hosszú távon ez az üzembiztos megoldás.

Szamosi Gábor: Ez üzembiztosabb.

Hokker Tibor: Üzemeltetés szempontjából.

Beregszászi Csaba: Drágább, de...

Bodó László: Egyszer kell megcsinálni.

Hokker Tibor: Így van.

Szamosi Gábor: A másik, azt én javasolnám a tisztelt bizottság felé, hogy a nagyobb keresztmetszetű nyomóvezetékét fogadják majd el. Ugyanis a rendezési terv az a Nádas utcától nyugatra eső területek gazdasági övezetbe való besorolását tartalmazza. Tehát ott nagyon könnyen elképzelhető még, hogy olyan fejlesztések lesznek, amikből egyértelműen keletkezik majd szennyvíz. A harmadik, az megint csak érintőleges információ, ha egy picit fölmegyünk oda a Nádas utcai kanyar területéhez, azért azt tudni kell, hogy itt valamikor a Nádas utcának ez a kelet-nyugati irányú útszakaszával párhuzamosan volt egy patak. Ez a patak, ez most is megvan, csak nem a felszínen, hanem a talaj szintje alatt. Ez majd olyan szempontból is érdekes, hogy amikor itt majd elkezdődik a munka, akkor körülbelül 60 centi mélységben olyan talajvízszint, és áramló talajvízzel fogunk találkozni, ami majd a kivitelezést meg fogja nehezíteni.

Zajzon Imre: Ugye most itt megy ez az árok. Végig. Ugye látni.

Szamosi Gábor: Ott már nincs árok. Kéne, hogy legyen.

Zajzon Imre: Itt már nincs. És itt akkor, amit keresztben látunk...

Szamosi Gábor: Ott sincs.

Zajzon Imre: Ott sincs. Tehát ez így jött.

Bodó László: Azért mocsaras az az alsó rész.

Zajzon Imre: És akkor itt, amit látunk, ez befolyik ide. Itt ugye a KPM mögött, ez megvan. És akkor itt jön egy másik. És akkor ezek átmennek a vasút alatt.

Dr. Schauta Marcell: Azt mondjátok, azt helyre kellene állítani?

Zajzon Imre: A természet meg fogja ezt tenni, hogyha nem lesz ez megtéve. Csak ezzel óvatosan kell, mert én úgy gondolom, legalábbis így a felvételekből, hogy már ezt a tulajdonosok birtokolják.

Bodó László: Magánterületen kellene kialakítani.

Zajzon Imre: Birtokba vették. Hogy most ez magánterület-e vagy nem, azt nem néztem meg.

Szamosi Gábor: Ami az Imre előbb mutatott árkokat, azok mind önkormányzati tulajdonban vannak, azok a területek. Csak hát a környező tulajdonosok szépen feltöltögették. Most ebből fakad többek között az a probléma is, hogy a Magyar utcáról kelet-nyugati irányba lejáró csapadékvíz elvezető árok, az nem tud nyugati irányba tovább folyni. Még egy kicsit jobbra. Tehát ennek a nyugati irányú folytatása, ez jelen pillanatban nincs meg, és pontosan ebben az csomópontban, itt van egy olyan rész, ahol pangó víz van.

Zajzon Imre: Így van.

Szamosi Gábor: Innen jelen pillanatban a csapadékvíz meg a talajvíz, az nem tud igazából elfolyni. Nemrégiben próbáltuk kitisztítani ezt az árokszakaszt, de ahogy az Imre is mondta, itt olyan esésszintek vannak, hogy ez jelen állapotban így lehetetlen. Úgyhogy jeleztük azt polgármester úr felé is, hogy a megoldás érdekében azokat az úttól nyugatra eső árkokat, azokat vissza kéne bitorolnunk.

Bodó László: Meg gondolom az átereszek sem működnek úgy, ahogy kellene.

Szamosi Gábor: Nem. Nincs is hova elfolyjon a víz.

Bodó László: Jó, de ez másik történet.

Berta Krisztián: Másik, igen?

Köves Gábor: Az ivóvíz részéhez annyit tudnék hozzátenni, hogy amit a Gábor elmondott, az egész történetet pont ez generálta, így bukott ki a történet, ugye amikor a helyszíni bejárást megtartottuk az érintett, légy szíves nagyíts rá ott, ahol a 400-as mostani nyomvonala, az a terület, igen. Ott látszik, hogy eltört föl jobbra a kurzornál a 400-as eternit vezeték. Ez a mostani jelenlegi nyomvonal. Ennek a területnek a tulajdonosa, bútorüzem vagy mi volt az, ha jól emlékszem. A tulajdonosa jelezte, hogy a mi vezetékünkkel valami gond van, mert hogy vizes neki a területe, és akkor kimentünk a helyszínre megnézni. Először csak egy nem hivatalos helyszíni bejáráskor állapítottuk meg, hogy ő egy házi szennyvíztisztító művet üzemeltet, amelynek egy talajba süllyesztett szikkasztó ágya van. Ami ilyen hidrológiai viszonyok mellett ugye nem tud a szikkasztás megtörténni, tulajdonképpen azt nézte, amit a saját végén lehúzott. És ugye ez egy az egyben ott van a 400-as vezetékünk fölött. Az eljárást egyébként én kezdeményeztem, a higiéniai szempontokat figyelembe véve írtunk a katasztrófavédelemnek, hogy ezzel a helyzettel sürgősen kezdeni kell valamit. Tudni kell, hogy ez a 70-es, 60-as évek végén, 70-es évek elején épített vezeték, ez a város és a régió ütőere. Ezen a vezetéken történik a város és a régió vízellátásának a vízforgalmának a kétharmada. Rozgonyi utcán nem tud földmenni annyi víz, hiszen ott rengeteg a lekötés, meg ott a leágazó gerincvezetékek. Ezen a vezetéken nem nagyon van lekötés, ezért a napi 8000 m³-nek a kétharmada az ezen a vezetéken megy végig. Nagykanizsa, illetve a déli meg az északi régió. Ezért kezdeményeztük, hogyha azon valami történik, mert ha ezen a vezetéken bármi havária történik, én nem tudom azt megakadályozni, hogy itt ne fertőzzük meg az egész várost a bontás során. Tulajdonképpen az egész történet ebből indult ki, hogy a vezeték nem jó helyen van, nem rendezett körülmények, ha megnézzük a rajzot, ez

olyan nyomvonalvezetés, hogyha itt bármilyen havária van adott helyen, legyen az a Tüzép vagy ez az rész, akkor nekem csarnokot kell elbontanom, hogy hozzáférjek.

Bodó László: Mert ráépítették.

Dr. Schauta Marcell: Mekkora költség egyébként ennek a kiváltása?

Zajzon Imre: Még nem tartunk a költségvetés készítésnél.

Dr. Schauta Marcell: De sacc per kb.

Zajzon Imre: Nem mennék most bele, mert annyira, maximum egy fajlagos árat tudnék gondolni erre, de...

Dr. Schauta Marcell: Nagyságrendben.

Zajzon Imre: 100 milliós nagyságrend.

Köves Gábor: Azért mondom ezt, hogy mindenki érzékelje, hogy milyen vezetékről beszélünk. Mi a prioritása a vezetékeknek.

Zajzon Imre: A Gábor nem emlékezhet rá, én sem láttam, én is csak előadásokon hallottam, elrettentő példaként állítják a mai napig is az ÁNTSZ-sek illetve Népegészségügyi Hivatal, a 70-es évek végén, 80-as évek elején lévő kanizsai nyílt vízszennyezést. Egyébként az is hasonló esetből keletkezett. Tehát tizen ezer ember került ebbe a helyzetbe, csak hát ugye ez már régen volt.

Hokker Tibor: De ne legyen ilyen.

Köves Gábor: Amikor kértük a hatósági eljárást, akkor ügyvezető úrnak pont ezt emlegettük, na ezt nem akarjuk. Ezért ment ki a levél, hogy valamit ebben lépni kell.

Bodó László: Jó, ha szakma azt mondja, hogy jó...

Hokker Tibor: De ez a várostól független projekt. Ez a kiváltás.

Zajzon Imre: Minden esetben tervezésről beszélünk.

Hokker Tibor: Csak tervezés.

Zajzon Imre: Így van.

Berta Krisztián: Bármilyen kérdés még, észrevétel?

Stejer Immánuel: A szennyező terület felelősét meg lehet arra kérni, hogy kevésbé...

Köves Gábor: Megtörtént. Már zárt szikkasztóba gyűjti és szippanttatja a szennyvizet. Ezt a lokális problémát egyébként sikerült megoldanunk.

Stejer Immánuel: Köszönöm.

Berta Krisztián: Gábor, részedről, mint Via?

Szamosi Gábor: Nincs, köszönöm.

Berta Krisztián: A Vízmű részéről elfogadható így. Igen?

Zajzon Imre: A geodéta kollégánk jelezte felénk, hogy maga az utca, meg hát látjuk is, hogy az több helyrajzi számon van, azt praktikusán össze kellene vonni. Én ennek nem tudom az ügymenetét, csak arra hívta fel a figyelmemet, hogy rendezendő feladat. Ez azért is lesz később érdekes, mert jelentősen növekedett a földhivatali ügyintézési költségek, vagy díjak. Konkrétan duplázódtak. Ha másért nem, akkor már ezért rendezhető. Praktikus lenne rendezni. Ez nyilván nem ennek a tervezési feladatnak a dolga.

Dr. Schauta Marcell: Kell egyébként módosítani a rendezési tervet ehhez?

Dervalitsné Schott Zsuzsanna: Nem, rendezési tervet nem. Rendezési terv szerint vannak tulajdonképpen a beépítések.

Szamosi Gábor: Olyan szempontból azért érdekes a történet, hogy az új vízvezeték nyomvonal és annak a védőtávolsága ugye értelemszerűen korlátozást jelent majd a későbbi beépítések során. Tehát ezt célszerű lenne majd a rendezési terven visszavezetni, hogyha már a szükséges engedélyek megvannak.

Berta Krisztián: Jó. Más nincs. A vitát lezárom. A határozati javaslat szerint teszem fel, nem módosítgatunk, aki azt el tudja fogadni, az kérem szavazzon. Hat egyhangú igennel, akkor elfogadtuk.

A bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

2/2025.(I.20.) sz. VGB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága megismerte és áttanulmányozta a Nagykanizsa, Nádas u. víziközmű vízjogi létesítési engedélyezéséhez szükséges tervdokumentációt. A terv ellen kifogást nem emel, azt megvalósításra alkalmasnak tartja.

Berta Krisztián: És akkor azt meg észben tartjuk, amik itt a végén felmerültek külön, Zsuzsi már jegyzeteli is nyomatéknak. Jó, köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, a bizottsági ülést berekesztem.

A bizottság 15:54-kor befejezte munkáját, elnök úr megköszönte mindenkinek a megjelenést és a munkát.

kmf.


Berta Krisztián
elnök




Hári Milán
jegyzőkönyvvezető


Dr. Schauta Marcell
bizottsági tag

Látta:
Tárnok Ferenc
csoportvezető