



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése
Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottságának**

2025. február 24-i ülésére

Napirend címe: **Javaslat az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó által létrehozott víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről és szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás jóváhagyására**

Készítette: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport - *ah P*

Ellenőrizte: Tárnok Ferenc csoportvezető *h*

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel *h*
Jónásné Szőke Krisztina csoportvezetővel *h*
Kunics György osztályvezető *h*

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

h
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az F-CNC SYSTEM Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a nagykanizsai belterületi 649/160 hrsz-ú, 649/161 hrsz-ú és 649/162 hrsz-ú ingatlanok víziközművel történő ellátását kezdeményezte a Délzalai Ví- és Csatornamű Zrt. víziközmű szolgáltatójánál 2016-ban, mely kezdeményezés során megállapításra került, hogy a szennyvíz gerincvezeték kizárólag a megjelölt ingatlanokon kerülhet lefektetésre.

Az Önkormányzat 4/262-2/2018. szám alatt tulajdonosi hozzájárulást adott a víziközmű létrehozására irányuló beruházás megvalósításához.

Az F-CNC SYSTEM Kft. 36800/583-21/2018. ált. számon vízjogi létesítési engedélyt kapott a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, melyet a hatóság 36800/3869-16/2018. ált. számú határozatával módosított.

A cég az engedélyek alapján szennyvíz gerincvezeték, mint víziközmű létesítésére volt jogosult, melynek műszaki tartalma az alábbi:

- hossza: 148 fm
- átmérő: 200
- anyaga: KG-PVC

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/583-21/2018. ált. számon határozatának 4.6. pontja alapján a vezeték a műszaki átadás után a települési önkormányzat tulajdonába és közüzemi üzemeltetésre át kell adni, a 4.10. pontja alapján pedig az újonnan létesült közművezeték a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló miniszteri rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személy által elvégzett geodéziai bemérést követően kerülhet be a szakági nyilvántartásba.

A Délzalai Ví- és Csatornamű Zrt. az SZ/001841/2022. iktatószámú, 2022. december 08. napján kelt levelében tájékoztatta az F-CNC SYSTEM Kft.-t arról, hogy az engedélyek szerinti víziközmű kiépítésre került, a kiépítésre került víziközmű hálózat megfelel a műszaki leírásoknak, a társaság az önkormányzati tulajdonba adást követően az üzemeltetési feladatokat az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés alapján ellátja.

A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya a 36800/2566-7/2024. ált. sz. határozattal módosította a 36800/287-6/2016. ált. számon a Délzalai Ví- és Csatornamű Zrt., mint engedélyes részére kiadott Lazsna/9. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt, a 36800/2620-8/2024. ált. határozatával pedig a Mura/71. Principális/201. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt a 36800/583-21/2018. ált. számon és 36800/3869-16/2018. ált. számon kiadott létesítési engedély alapján kiépített vízilétesítmények vonatkozásában a Délzalai Ví- és Csatornamű Zrt., mint víziközmű szolgáltató kérelmére, mely alapján a létesített szennyvíz gerincvezeték vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, továbbá a létrehozott vízilétesítmény megfelel a Vksztv. 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint „Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.”

A Vksztv. 6. § (2) bekezdése alapján: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog jogosultja az

ellátásért felelős. A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

Az F-CNC System Kft. elkészítette a vízvezetési szolgalmi jog alapításához szükséges vázrajzot (Kéri Ingatlanrendező Kft. által 51/2023. munkaszámon készített, „változási vázrajz a 649/160, 649/161, 649/162 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzése” megnevezésű változási vázrajz), mely alapján a nagykanizsai belterületi 649/160 hrsz-ú, kivett telephely megjelölésű 3648 m2 alapterületű ingatlan, a nagykanizsai belterületi 649/161 hrsz-ú, kivett telephely megjelölésű 3738 m2 alapterületű ingatlan és a nagykanizsai belterületi 649/162 hrsz-ú, kivett telephely megjelölésű 7500 m2 alapterületű ingatlan érintett a szükséges szolgalmi joggal.

Az érintett ingatlantulajdonosok közül az egyik az F-CNC System Kft., a másik két tulajdonos (KÖNIGS BÚTOR Kft. és a VIKY Kft.) pedig írásban nyilatkozott a szolgalmi jog térítésmentes alapításáról.

A víziközmű tulajdonba vételére és a szükséges szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbiakban előterjesztett határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága az F-CNC System Kft. beruházó, egyben kötelezett, a KÖNIGS BÚTOR Kft. kötelezett és a VIKY Kft. kötelezett, valamint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős, egyben jogosult között az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó által létrehozott víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről és – a nagykanizsai belterületi 649/160 hrsz-ú, 649/161 hrsz-ú, valamint 649/162 hrsz-ú, ingatlanokon összesen 324 m2 területen – szolgalmi jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025. február

JA.



Hórváth Jácint
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó által létrehozott víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről és szolgalmi jog alapításáról

amely létrejött egyrészről **F-CNC SYSTEM Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: F-CNC SYSTEM Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Raktárház utca 3., cégjegyzékszám: Cg.20-09-068085, statisztikai számjel: 14111811-2553-113-20, adószám: 14111811-2-20, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14111811#cegkapu, a cég kézbesítési címe: info@cnckanizsa.hu) képviselőjében: Flumbort György ügyvezető (vezető tisztségviselő) – **mint beruházó, egyben kötelezett (a továbbiakban: Beruházó, vagy Kötelezett1)**

és a **KÖNIGS BÚTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság** (A cég rövidített elnevezése: **KÖNIGS BÚTOR Kft.**, székhely: 8800 Nagykanizsa, Lazsnaq utca 36., cégjegyzékszám: Cg.20-09-069078, statisztikai számjel: 14571174-3100-113-20, adószám: 14571174-2-20, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14571174#cegkapu, a cég kézbesítési címe: konigsbutor@freemail.hu) képviselőjében: Königsberger Béla ügyvezető (vezető tisztségviselő) – **mint kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett2)**

valamint a **VIKY Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövidített elnevezése: **VIKY Kft.**, székhely: 8800 Nagykanizsa, Récsei utca 3., cégjegyzékszám: Cg.20-09-065462, statisztikai számjel: 12877993-4712-113-20, adószám: 12877993-2-20, a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12877993#cegkapu, a cég kézbesítési címe: viky@viky.hu) képviselőjében: Gábor Attila ügyvezető (vezető tisztségviselő) – **mint kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett3)**

/Kötelezett1, Kötelezett2 és Kötelezett3 együttesen: Kötelezettek/

másrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** [székhely: 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, adószám: 15734446-2-20, költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásában szereplő törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734444] képviselő: Horváth Jácint polgármester – **mint ellátásért felelős, egyben Jogosult (a továbbiakban: Ellátásért felelős vagy Jogosult)**

/Kötelezettek és Ellátásért felelős/Jogosult együttesen: Felek/

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Beruházó a nagykanizsai belterületi 649/160 hrsz-ú, 649/161 hrsz-ú és 649/162 hrsz-ú ingatlanok víziközművel történő ellátását kezdeményezte a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. víziközmű szolgáltatónál 2016-ban, mely kezdeményezés során megállapításra került, hogy a szennyvíz gerincvezeték kizárólag a megjelölt ingatlanokon kerülhet lefektetésre.
2. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint „Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.”
3. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős 14/262-2/2018. szám alatt tulajdonosi hozzájárulást adott a víziközmű létrehozására irányuló beruházás megvalósításához.

4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Beruházó 36800/583-21/2018. ált. számon vízjogi létesítési engedélyt kapott a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, melyet 36800/3869-16/2018. ált. számú határozatával módosított.
5. Felek megállapítják, hogy Beruházó a 4. pontban hivatkozott határozatok alapján szennyvíz gerincvezeték, mint víziközmű létesítésére volt jogosult, melynek műszaki tartalma az alábbi:
 - hossza: 148 fm
 - átmérő: 200
 - anyaga: KG-PVC
6. A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/583-21/2018. ált. számon határozatának 4.6. pontja alapján a vezeték a műszaki átadás után a települési önkormányzat tulajdonába és közüzemi üzemeltetésre át kell adni, a 4.10. pontja alapján pedig az újonnan létesült közművezeték a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló miniszteri rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személy által elvégzett geodéziai bemérést követően kerülhet be a szakági nyilvántartásba.
7. Felek rögzítik, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. az SZ/001841/2022. iktatószámú, 2022. december 08. napján kelt levelében tájékoztatta a Beruházót arról, hogy a 4. pontban hivatkozott határozatok szerinti víziközmű kiépítésre került, a kiépítésre került víziközmű hálózat megfelel a műszaki leírásoknak, a társaság az önkormányzati tulajdonba adást követően az üzemeltetési feladatokat az Ellátásért felelőssel kötött üzemeltetési szerződés alapján ellátja.
8. Felek megállapítják, hogy a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya a 36800/2566-7/2024. ált. sz. határozattal módosította a 36800/287-6/2016. ált. számon a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt., mint engedélyes részére kiadott Lazsna/9. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt, a 36800/2620-8/2024. ált. határozatával pedig a Mura/71. Principális/201. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt a 36800/583-21/2018. ált. számon és 36800/3869-16/2018. ált. számon kiadott létesítési engedély alapján kiépített vízilétesítmények vonatkozásában a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt., mint víziközmű szolgáltató kérelmére, mely alapján az 5. pont szerinti szennyvíz gerincvezeték vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, továbbá a létrehozott vízilétesítmény megfelel a Vksztv. 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek
9. Az előbbieik alapján **Beruházó az 5. pont szerinti – a Vksztv. 2. § 20. pontjában foglaltaknak megfelelő – víziközmű (148 fm 200 mm átmérőjű KG-PVC szennyvíz-vezeték) tulajdonjogát a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján a jelen megállapodás aláírásával térítésmentesen az Ellátásért felelősre ruhazza, Ellátásért felelős a víziközmű tulajdonjogát a megállapodás aláírásával átveszi.**
10. **Beruházó kijelenti, hogy az átruházott víziközmű beruházási értéke bruttó 965.831,-Ft (áfamentes), kijelenti továbbá, hogy az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációt teljeskörűen átadta a víziközmű-szolgáltatónak (Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.).**
11. **Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így az átadás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek.**
12. **Ellátásért felelős vállalja, hogy a víziközmű tulajdonba vételéről a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót értesíti.**

13. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 6. § (2) bekezdése alapján: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog jogosultja az ellátásért felelős. A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”
14. Felek megállapítják, hogy a 13. pontban foglaltak alapján a 9. pont szerint tulajdonba adott víziközmű nyomvonalára és annak biztonsági övezetére az Ellátásért felelőt megillető vízvezetési szolgalmi jog alapítása szükséges, melyről a Felek szintén a jelen szerződésben állapodnak meg.
15. **Kötelezett³ tulajdonát képezi a nagykanizsai belterületi 649/160 hrsz-ú, kivett telephely megjelölésű 3648 m² alapterületű ingatlan.**
16. **Kötelezett² tulajdonát képezi a nagykanizsai belterületi 649/161 hrsz-ú, kivett telephely megjelölésű 3738 m² alapterületű ingatlan.**
17. **Kötelezett¹/Beruházó tulajdonát képezi a nagykanizsai belterületi 649/162 hrsz-ú, kivett telephely megjelölésű 7500 m² alapterületű ingatlan.**
18. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelősre átruházott víziközmű a Kéri Ingatlanrendező Kft. által 51/2023. munkaszámon készített, „változási vázrajz a 649/160, 649/161, 649/162 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzése” megnevezésű változási vázrajzon /a továbbiakban: **Változási vázrajz/** jelölt nyomvonalon lefektetésre került szennyvíz gerincvezeték (148 fm 200 mm átmérőjű KG-PVC vezeték), ami a Vksztv. 2. § 20. pontja szerinti víziközmű.
19. **Felek a jelen okiratban rögzített tulajdonjog átszállással összefüggésben a tulajdonjog átszállásának időpontjától kezdődő időponttól határozatlan időre (de legfeljebb a vezeték fennállásnak idejére) szóló vízvezetési szolgalmi jog térítésmentes alapításában állapodnak meg az alábbiak szerint:**
- 19.1. A Beruházó a jelen megállapodás 19. pontja szerinti vízvezetési szolgalmi jog alapítása körében Kötelezett¹-ként, az Ellátásért felelős Jogosultként kerül említésre.
- 19.2. **Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 15. – 17. pontjaiban megjelölt ingatlanokra a Jogosult javára a Változási vázrajz szerint jelölt vezeték nyomvonalon és biztonsági övezettel mindösszesen 324 m² területre (a nagykanizsai belterületi 649/160 hrsz-ú kivett telephely esetében 306 m² területre, a nagykanizsai belterületi 649/161 hrsz kivett telephely esetében 3 m² területre, a nagykanizsai belterületi 649/162 hrsz kivett telephely esetében 15 m² területre) vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak térítésmentesen.**
- 19.3. **Kötelezettek a jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy a Jogosult javára a 15.-17. pontban megjelölt ingatlanaiknak a Változási vázrajzon jelölt mindösszesen 324 m² nagyságú területére a Változási vázrajzon jelölt vezeték nyomvonalra és biztonsági övezetére térítésmentesen vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
- 19.3.1. **Kötelezett³ a fentiek szerint kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában álló a nagykanizsai belterületi 649/160 hrsz-ú kivett telephely megjelölésű 3648 m² alapterületű ingatlan esetében a Változási vázrajz szerinti 306 m² területre a Jogosult javára a Változási vázrajzon jelölt nyomvonalra és biztonsági övezetére térítésmentesen vízvezetési szolgalmi kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**

- 19.3.2. Kötelezett² a fentiek szerint kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában álló a nagykanizsai belterületi 649/161 hrsz-ú, kivett telephely megjelölésű 3738 m² alapterületű ingatlan esetében a Változási vázrajz szerinti 3 m² területre a Jogosult javára a Változási vázrajzon jelölt nyomvonalra és biztonsági övezetére térítésmentesen vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
- 19.3.3. Kötelezett¹ a fentiek szerint kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában álló a nagykanizsai belterületi 649/162 hrsz-ú, kivett telephely megjelölésű 7511 m² alapterületű ingatlan esetében a Változási vázrajz szerinti 15 m² területre a Jogosult javára a Változási vázrajzon jelölt nyomvonalra és biztonsági övezetére térítésmentesen vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
- 19.4. Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 15.-17. pontokban meghatározott ingatlanokat terhelő szolgalmi jog tûrésére az ingatlanok mindenkori tulajdonosai kötelesek, mellyel összefüggésben tulajdonosváltás esetén a szolgalmi jogról, annak tartalmáról és a vezeték elhelyezkedéséről, valamint a biztonsági övezet kiterjedéséről a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megelőzően is kötelesek tájékoztatni az új tulajdonosokat.**
- 19.5.A Kötelezettek tudomásul veszik, hogy a szolgálommal érintett területen, azaz a vezeték nyomvonalán és a Változási vázrajz szerinti biztonság övezeten belül építmény nem helyezhető el, mély gyökérzetű növény nem ültethető, a vezeték állapotát veszélyeztető tevékenység nem végezhető, továbbá a szolgalmi jog gyakorlása során a Jogosultat, valamint a víziközmű szolgáltatót a Vksztv-ben, annak végrehajtási rendeletében és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (Vgtv.) rögzített jogai akadálytalanul gyakorlásának joga illeti meg, a tevékenységével okozott kár megtérítése mellett, figyelemmel arra, hogy a vízvezetési szolgalmi jog közcélú szennyvízvezeték – mint – a Vksztv. 2. § 20. pontjában foglaltaknak megfelelő víziközmű – működésének biztosítását szolgálja.**
- 19.6. Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával kötelezik magukat, hogy arra az esetre, ha a jelen megállapodás alapján nem kerül bejegyzésre a Jogosult javára a Változási vázrajz szerinti szolgalmi jog a 15.-17. pontban jelölt ingatlanokra, úgy a szolgalmi jog Változási vázrajz szerinti területre történő térítésmentes alapítása tárgyában a Jogosulttal külön megállapodást kötnek, ennek hiányában tudomásul veszik, hogy a szolgalmi jog alapítására a Vgtv. 20. § (1) bekezdése szerint a vízügyi hatóság határozata alapján kerül sor, mely utóbbi esetre a Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával ismételten megerősítik, hogy a szolgalmi jog bejegyzése (és a bejegyzéssel okozott korlátozás) miatt a Jogosulttal vagy a víziközmű szolgáltatóval szemben kártalanítási vagy kártérítési, illetve egyéb megtérítési igényük nincs.**
- 19.7. Kötelezettek tudomásul veszik továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény 3/C. § (1) bekezdése szerint "A 2025. január 15-ét megelőzően létesített olyan közműhálózatok esetében, amelyeknél az érintett ingatlanok vonatkozásában a közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése bármely okból elmaradt, a közérdekű használati jog jogosultja 2029. december 31-ig gondoskodik a közérdekű használati jog bejegyeztetéséről.", míg a (2) bekezdése alapján: "Az (1) bekezdés szerinti közérdekű használati jogok bejegyzésének elmaradása esetén e jogok a 2025. január 15. és 2029. december 31. napja közötti időszakban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:166. § (1) bekezdése szerinti bejegyzés nélkül is fennállónak tekintendők, ha megszűnésük a felek megállapodása vagy a hatóság rendelkezése alapján nem állapítható meg."**

20. Kötelezett kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) számú rendelet 26. § (1) bekezdésének 1. és 3. pontja alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere rendelkezik hatáskörrel, aki a rendelkezés jogát a jelen megállapodás aláírásával gyakorolta.
21. **Jogosult Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat** [nyilvántartás neve: költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartása, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, Eladó nyilvántartásában szereplő törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734444], **Kötelezett1 Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság** [nyilvántartás neve: cégnyilvántartás, nyilvántartást vezető szerv: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, a cég nyilvántartási száma: Cg.20-09-068085], **Kötelezett2 Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság** [nyilvántartás neve: cégnyilvántartás, nyilvántartást vezető szerv: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, a cég nyilvántartási száma: Cg.20-09-069078], **Kötelezett3 Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság** [nyilvántartás neve: cégnyilvántartás, nyilvántartást vezető szerv: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, a cég nyilvántartási száma: Cg.20-09-065462] amelyek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
22. Felek közösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nem korlátozott, Kötelezett1 és Kötelezett2 kijelenti, hogy vezető tisztségviselőjének hiteles cég aláírási nyilatkozata vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája benyújtásra került a cégbírósághoz.
23. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 19. pontja szerinti szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése a Jogosult kötelezettsége és költsége.
24. **Felek a jelen okirat aláírásával – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43.§ (1) bekezdésére és 66. § (3) bekezdésére figyelemmel – meghatalmazzák a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyban álló dr. Farkas Roland kamarai jogtanácsost** [Kamarai Azonosító Száma: (KASZ) 36074137, a Zala Vármegyei Ügyvédi Kamara E000676/2025. sz. határozatával az ingatlan-nyilvántartási ügyben való eljárásra jogosultak nyilvántartásába felvéve] **az okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével.**

A Felek ezúton meghatalmazzák továbbá az ellenjegyző jogtanácsost, hogy a 15. - 17. pontban jelölt ingatlanok fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban teljeskörűen eljárjon a jelen megállapodás szerinti szolgalmi jog bejegyzése tárgyában (beleértve, de nem kizárólagosan az ezzel összefüggő bármely jognyilatkozat aláírását és a jogorvoslati eljárásban történő képviseletét is). A kamarai jogtanácsos az Üttv.-ben foglalt jogkörrel jogosult eljárni, és e körben a Felek helyett és nevében jognyilatkozatokat tenni és elfogadni.

A kamarai jogtanácsos az Üttv. 44.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak.

Kötelezett1, Kötelezett2 és Kötelezett3 megerősítik, hogy a szerződéssel kapcsolatban a jogi- és adótanácsra a jelen szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsostól nem tartanak igényt.

Eljáró kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy adataik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása és a Feleket nyilvántartó bíróság (Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága) vagy hatóság (Magyar Államkincstár) közhiteles nyilvántartása alapján.

Jelen szerződés aláírásával Felek a Pmt.-vel összhangban engedélyezik a személyazonosságuk és képviselőjük személyazonosságának az ellenőrzését, a személyes adataik kezelését, az ügyfélazonosítási eljárás eljáró kamarai jogtanácsos általi lefolytatását, ügyfélazonosítás során a Felek által bemutatott, személyi adatokat tartalmazó okmányokról fénymásolat készítését, valamint Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsos jogosult az ügyfélazonosítási eljárás során megkeresni az illetékes hatóságokat az Üttv. és a Pmt. rendelkezéseivel összhangban.

A jelen szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos előzetesen tájékoztatta őket az azonosítás céljáról, módjáról és az azonosítás kiterjedési köréről, valamint az ellenjegyzésben részvétel visszautasításának a kötelezettségéről és arról, hogy amennyiben az azonosítás során kamarai jogtanácsos bármely azonosító dokumentum jogtalan felhasználását észleli, köteles haladéktalanul írásban bejelenteni az azonosítás során észlelt tényeket azon a helyen illetékes rendőrkapitányságon, ahol az adott dokumentumot felhasználták.

A kamarai jogtanácsos az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Üttv. és a Pmt. szerinti azonosítását fentieknek megfelelően elvégezte és az okiratot a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el.

25. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, továbbá a Vksztv.-ben és a Vgtv.-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagykanizsa,

.....
F-CNC SYSTEM Kft.
 képv: Flumbort György Verso
Beruházó/Kötelezett1

.....
KÖNIGS BÚTOR Kft.
 Königsberger Béla ügyvezető
Kötelezett2

.....
VIKY Kft.
 képv: Gábor Attila ügyvezető
Kötelezett3

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képv.: Horváth Jácint polgármester
Ellátásért felelős/Jogosult

Az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.

Ellenjegyzem: Nagykanizsa,



„Kéri” Ingatlanrendező Kft.
8800 Nagykanizsa Kinizsi u. 47.

- 6 2 0 6 4 9 / 2 0 2 4 -

Nagykanizsa
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-960/2024

Munkaszám: 51/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 649/160, 649/161 és 649/162 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szolgalmi jog
bejegyzése

M= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot													Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	VEZETÉKKAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ SZOLGALMI JOGGAL							
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.			Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezetékek, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
649/161		kivett telephely		0.3738	0.00	649/161		kivett telephely		0.3738	0.00	vezeték és biztonsági övezete	1	0.9	3	3			
649/162		kivett üzem		0.7500	0.00	649/162		kivett üzem		0.7500	0.00	vezeték és biztonsági övezete	1	4.0	15	15			
649/160		kivett telephely		0.3648	0.00	649/160		kivett telephely		0.3648	0.00	vezeték és biztonsági övezete	1	81.6	306	306			
összesen:				1.4886	0.00					1.4886	0.00		1	86.5	324	324			

Nagykanizsa, 2024. szeptember 27.

A 649/160, 649/161 és 649/162 hrsz-ú földrészleteken lévő szennyvíz
csatorna, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet – összesen 324 m²
nagyságú – területére a Vezetéki és Biztonsági Hálózati Igazgatóság
Önkormányzatát (8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7.) illeti meg.

Készítő: Kéri Eszter
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 10623

Minőséget tanúsító: Kéri Gyula
Földmérő ig. száma: 7626
Ing.rend.sz.: 0387/1990

Kéri Gyula
földmérő szakmérnök
Földmérő ig. száma: 7626
IRM SZ: 0387/1990
Mérnök kamarai: 20-0081

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi
adatházis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
kelteztől számított egy évig hatályos.

Nagykanizsa, 2024. 2024. NOV. 7. hó nap



Záradékoló: Kéri Gyula
Ing. rend. min. száma: 48/4

Díjaz.: Kéri Eszter

