



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
JOGI, NEMZETPOLITIKAI ÉS KÖZRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
2025. február 24-i ülésére

Napirend címe: **Javaslat a nagykanizsai 3767/A hrsz-ú ingatlan ellátását szolgáló elektromos vezeték megépítésével kapcsolatos, közterületi ingatlan igénybevételére vonatkozó megállapodás jóváhagyására**

Készítette: Dervalitsné Schott Zsuzsanna beruházási ügyintéző
Gazdálkodási Osztály
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Ellenőrizte: Tárnok Ferenc csoportvezető
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport

Dr. Farkas Roland jogtanácsos:

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel:
Kunics György osztályvezetővel:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Megtervezésre került a nagykanizsai 3767/A hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátását biztosító elektromos vezeték.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere a nagykanizsa 3767/A hrsz-ú ingatlan tekintetében a tulajdonosi hozzájárulást az NK/14/1094-2/2024. számú, 2024. november 11-én kelt határozatával kiadta.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 123. § (3a) bekezdése szerint: *„Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa túmi köteles. A közterület igénybevételeivel - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”*

A Vet. 127. § (4) bekezdése alapján: *„Közterületen elhelyezett, az (1) bekezdés szerinti átalakító- és kapcsolóberendezésre használati jogot nem kell alapítani. Az ilyen terület igénybevételeire az érintetteknek megállapodást kell kötni.”*

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bek. értelmében: *„az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgalmi-, vezetéki-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, közterület esetében pedig a terület igénybevételeire vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni, melynek mértékét a rendelet II/A. és II/B. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összehatárok alkalmazásával kell meghatározni”.*

A Vagyonrendelet 24. § (4) bek. értelmében: *„Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevételeiről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül, nettó 5 millió forint szerződéses összegig a polgármester dönt.”*

A kártalanítási összegek megállapítása a Vagyonrendelet 24.§ (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI. 28.) számú határozata alapján történik.

A tervező által megküldött változási vázrajz és területkimutatás alapján a Polgármesteri Hivatal előkészítette az ingatlan igénybevételeire, az igénybevételi díj megfizetésére vonatkozó megállapodást az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanra.

A vezetékek által érintett terület mértékét, amely a kártalanítási összegek számításának alapját képezik, a geodéziai munkarészek tartalmazzák.

Az érintett ingatlan mindegyike belterületi, belvároson túli, közterület besorolású, mely alapján nettó 3000 Ft/m² összeggel kellett számolni a kártalanítást.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottsága a nagykanizsai 3764/3 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan elektromos vezetékek kiépítése céljából történő igénybevétele tárgyában készült megállapodás ellen jogilag nem emel kifogást, azt aláírásra alkalmasnak tartja.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2025 FEBR 21.




Horváth Jácint
polgármester

MEGÁLLAPODÁS KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELÉRE

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;

adószáma: 10732614-2-02;

képviseli: Guzsvány István Elosztóhálózati beruházási területi referens

Czippán Kornél Beruházási kiemelt TR

Törvényességi szempontból
ellenőrizve

mint közcélú hálózat tulajdonosaként közterületet igénybe vevő (a továbbiakban: **Igénybe vevő**)

és másrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

adószáma: 15734446-2-20

képviseli: Horváth Jácint polgármester

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Nagykanizsa belterület 3764/3 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett közterület**, megnevezésű ingatlan, melyen a Földmérő Kft. által készített **3-39/2024. munkaszámú változási vázrajzok** szerint egy 0,4 kV közcélú villamos hálózat kerül (a továbbiakban együtt: **Közcélú Hálózat**) elhelyezésre.
2. A **Közcélú Hálózat** megnevezése: „Nagykanizsa, Ady Endre u. hrsz.: 3767/A villamos energia ellátás”
3. A **Közcélú Hálózat** az **Igénybe vevő** tulajdonát képezi.
4. Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával az 1. pontban megjelölt közterület igénybevételére megállapodást kötnek tekintettel a 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről 200. § (10) bekezdésére, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 123.§ (3a) bekezdésére, mely szerint a közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles, és a közterület igénybevételével – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni, továbbá a Vet. 127. § (4) bekezdésére, mely alapján a közterületen elhelyezett, Vet. 127. § (1) bekezdése szerinti átalakító- és kapcsolóberendezésre használati jogot nem kell alapítani, az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni.
5. Felek az 1. pontban megjelölt tervdokumentáció és vázrajz alapján rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt Nagykanizsa belterület **3764/3 hrsz.-ú** ingatlanak

– 0,4 kV-os közcélú villamos hálózat és biztonsági övezete által elfoglalt területe: 31,00 m²

6. Igénybe vevő a Tulajdonosnak az 1. pontban megjelölt 3764/3 hrsz.-ú kivett közterület igénybevételének ellenértékeként **93. 000,- Ft + ÁFA, azaz kilencvenháromezer forint + ÁFA igénybevételi díjat** jelen megállapodás aláírásától számított 60 napon belül, a Tulajdonos által kiállított számla alapján annak 11749015-15432694 számú bankszámlájára. Az igénybevételi díj megállapítása Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelete 24.§ (1) bekezdése és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 322/2013. (XI.28.) számú határozata alapján történt, jelen megállapodás megkötéséről a 35/2010 (XI.04.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere döntött.

7. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen megállapodás 12. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
8. Az Igénybe vevő a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
9. Felek rögzítik, hogy a Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
10. Igénybe vevő, mint leendő közművezeték-üzemeltető vállalja, hogy az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tesz.
11. Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, Igénybe vevő, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, közösen, hogy jogszerzési és szerződéskötési képességük nem korlátozott.
12. A jelen megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv: Horváth Jácint polgármester

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt
Guzsvány István
Beruházási kiemelt TR
Áramhálózati Regionális
Központ Dél
Czippán Kornél
Elosztóhálózati
beruházási területi
referens
Regionális Központ
Dél

Tulajdonos

Igénybe vevő

Az JNKB ... /2025. (...) számú határozata alapján