

AOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu



Nagykanizsa településszerkezeti tervének,
helyi építési szabályzatának, valamint
szabályozási tervének módosítása

Előzményiratok

2025. március



tartalomjegyzék

Nagykanizsa településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosításának előzményiratai

1. Előzetes önkormányzati határozatok
2. Főépítési feljegyzés
3. Előzetes környezeti értékelés
4. Lakossági fórum jegyzőkönyve
5. Véleményezési dokumentációra beérkezett államigazgatási észrevételek/ vélemények
6. Véleményezési eljárást lezáró, valamint új beépítésre szánt terület szükségességéről szóló döntés

1. Előzetes önkormányzati határozatok

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 42/2024. (III.11.) és 158/2024. (VIII.29.) határozatokban döntött arról, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközeinek – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását az alábbiak szerint:

Kivonat: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. március 11-i soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Javaslat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

42/2024.(III.11.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a szabályozási terv és helyi építési szabályzat, továbbá a településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) számú önkormányzati rendelet módosítása jelen előterjesztésben foglalt módosítási felvetéseivel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. egyetért a Teleki utcától délre és a Magyar utcától északnyugatra lévő lakóterületeken sorgarázsok elhelyezésének lehetőségével, ezért a nagyvárosias, kisvárosias és kertvárosias lakóövezetek általános és sajátos rendeltetésével kapcsolatos rendezési tervi módosítást kezdeményezi.
A Teleki utcától délre lévő lakóterületen a lakóépülettel egy telken épített, a telken elhelyezett lakásokhoz tartozó gépjárműtárolóból lakásonként maximum kettő darab legyen elhelyezhető, sorgarázs az övezetben önállóan nem helyezhető el. A módosítás feltétele, hogy a beépítésben érdekelt és arra jogosult személy(ek) az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben vállalják, hogy a beépítést a szerződéshez mellékletként csatolt beépítési terv (telepítési tanulmányterv) alapján hajtják végre.
2. egyetért a Magyar u. 164. szám alatti telek rendezési tervi övezeti átsorolásával, ezért a Nagykanizsa, Magyar utca 164. szám alatti, 255 hrsz-ú telek beépítési módjának és kialakítható telekméretének felülvizsgálatát kezdeményezi.
3. egyetért a 1136/4 hrsz-ú közlekedési terület egy részének leválasztásával, a szomszédos 1140 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának történő értékesíthetőség érdekében a 1136/4 hrsz-ú közlekedési területből 14 m2 kiszabályozásának rendezési tervi felülvizsgálatát kezdeményezi.
4. egyetért a Magyar u. 160. szám alatti telek övezeti rendezési tervi átsorolásával, ezért a Nagykanizsa, Magyar utca 160. szám alatti, 250/1 hrsz-ú telek övezeti átsorolásának felülvizsgálatát kezdeményezi.
5. egyetért a Kossuth téri védett közkert rendezési tervi övezeti besorolásának felülvizsgálatával, ezért a nagykanizsai 2482 hrsz-ú ingatlan területén létesítendő összesen 113 férőhelyes parkoló építéséhez kapcsolódóan a szabályozási terv módosítását kezdeményezi.
6. egyetért a központi övezetekben az új utcafronti kerítések maximális magasságával kapcsolatos rendezési tervi felülvizsgálattal, a kerítések magasságának emelésére vonatkozó szabályozási módosítás vizsgálatát kezdeményezi.
7. egyetért azzal, hogy az 1., 2., 3., 4. pontokban a tervmódosítás költségeit a módosításhoz szükséges településrendezési szerződés megkötésével közvetlenül a kérelmezőre, mint költségviselőre hárítja, figyelemmel arra, hogy a rendezési tervi módosítás magánérdekből történik.

8. ezen határozat 5., és 6. módosítási pontjaiban a módosítás önkormányzati érdekből történik, a tervezési feladat végrehajtásához szükséges forrás, bruttó 4.000 eFt összeg a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
9. a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosító számú, „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” című projekt keretében megvalósult új iparterületen önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok tekintetében a jelenleg érvényes Gipe-1 övezet helyett az ingatlanok a kedvezőbb telekalakítási lehetőségeket [kisebb telekszélesség és kisebb telekméret] figyelembe vevő övezetbe kerüljenek átsorolásra.
10. felkéri a Polgármestert, hogy a rendezési terv módosítására irányuló tervezési feladat vállalkozásba adása tárgyában az előterjesztést terjessze a Közbeszerzési Bizottság elé.

Határidő:

2024. április 30.

Felelős :

Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Gilincsek Gábor városi főépítész)

Tárnok Ferenc csoportvezető)

11. felkéri a polgármester, hogy a helyi területi védelem alatt lévő MAORT telep területén elhelyezhető napelemes háztartási kiserőművek maximálisan megengedhető felületének vizsgálata tárgyában a településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) számú önkormányzati rendelet módosítása érdekében az előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

Határidő:

2024. márciusi soros közgyűlés

Felelős :

Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Gilincsek Gábor városi főépítész)

Balogh László s.k.
polgármester



Dr. Gyergyák Krisztina s.k.
jegyző

A kivonat hitelezőül:



Kivonat: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. augusztus 29-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Javaslat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

158/2024.(VIII.29.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló 10/2019.(V.31.) önkormányzati rendelet módosítása jelen előterjesztésben foglalt módosítási felvetéseivel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. egyetért a szabályozási terv és helyi építési szabályzat, 0639 hrsz-ú ingatlan turisztikai hasznosítását célzó módosításával.
2. egyetért a 3110/8 és 3110/9 hrsz-ú ingatlanok közötti közlekedési besorolású ingatlanrész szabályozásának felülvizsgálatával
3. egyetért a Petőfi Sándor utca 92-94. szám közötti (92/c-92/j. házszámú, 8 db építési telek) ingatlanhoz kapcsolódó utcafronti kerítések elhelyezhetőségének felülvizsgálatával.
4. egyetért a HÉSZ 23. § (3) bekezdése b) pontja bb) alpontjának előterjesztés szerinti pontosításával.
5. egyetért a 635/14 hrsz-ú Z-kk besorolású ingatlan szabályozásának felülvizsgálatával.
6. egyetért azzal, hogy az 1. pontban a tervmódosítás költségeit a módosításhoz szükséges településrendezési szerződés megkötésével közvetlenül a kérelmezőre, mint költségviselőre hárítja, figyelemmel arra, hogy a rendezési tervi módosítás magánérdekből történik.
7. felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges rendezési tervi módosítások tervezési és egyéb munkáit a korábbi – 42/2024. (III. 11.) – döntéssel összevonva folytassa le.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős : Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős: Gilincsek Gábor városi főépítész)

Balogh László s.k.
polgármester



Dr. Gyergyák Krisztina s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Kivonat: Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. október 24-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Javaslat a településrendezési-terv általános egyeztetési eljárással történő módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

194/2024.(X.24.) számú határozat

Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a településrendezési terv módosításának tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést.
2. dönt arról, hogy a 42/2024. (III.11.) valamint a 158/2024. (VIII. 29.) számú határozatokkal jóváhagyott rendezési tervi módosításhoz környezeti vizsgálati dokumentáció kidolgozása nem szükséges, mivel az érintett államigazgatási szervek ezzel kapcsolatos véleményükben nyilatkoztak, hogy a tervek módosításához kapcsolódóan nem várható jelentős környezeti hatás.
3. tudomásul veszi, az államigazgatási szervek előzetes véleményét, dönt arról, hogy a 42/2024. (III.11) számú határozatának 5. pontjában foglaltakat – a Kossuth téri 2482 hrsz-ú ingatlan területén összesen 113 férőhelyes parkoló építéséhez kapcsolódó rendezési tervi módosítás szándékát – továbbra is fenntartja és kiegészíti a következőkkel: A módosítási ponthoz készülő alátámasztó munkarészben vizsgálni kell a 2508/6 hrsz-ú ingatlanon jelenleg építés alatt álló közhasználatú parkoló Teleki és a Szekeres utcák felé való közúti csatlakozása lehetőségét.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat alapján szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2025. április 30.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:

Gilincsek Gábor városi főépítész)

Tárnok Ferenc csoportvezető)

**Horváth Jácint s.k.
polgármester**



**Dr. Gyergyák Krisztina s.k.
jegyző**

A kivonat hitelélül:



2. Főépítési feljegyzés

NK/16/77-59/2024.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Főépítésének Feljegyzése

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a község településrendezési eszközeinek módosítását, mely során a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv módosul.

A 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 7 § (5) bekezdése kimondja, hogy „A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A kormányrendelet 1. melléklete határozza meg a megalapozó vizsgálat, a 3. melléklete az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit.

Módosuló helyi építési szabályzat esetében a kormányrendelet 7.§ (3) bekezdése kimondja, hogy „Az 1. és 2. melléklet szerinti tartalmi követelmények

a) a településtervezési készítésénél a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel átcsoportosíthatók vagy összevonhatók,

b) a településtervezési módosításánál a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel átcsoportosíthatók, összevonhatók vagy elhagyhatók.

(4) A 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el.

A kormányrendelet fenti előírásainak figyelembevételével a településrendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban a következő pontok esetében csak településtervezői munkarészt kell elkészíteni:

- Magyar utca nyugati oldalán a 231/1 és a 232 hrsz.-ú kisvárosias lakóterületen sorgarázs elhelyezhetőségének vizsgálata, a szabályozás módosítása
- Magyar utca 164. szám alatti terület beépítési módjának módosítása
- Muraközi utca 1136/4 hrsz.-ú közlekedési terület módosítása
- Utcafronti kerítés magasságának szabályozása
- Nagykanizsai ipari park területén a kialakítható legkisebb telekméretnek szabályozásának módosítása
- A Bakónaki út keleti oldalán a 0639 hrsz.-ú honvédségi övezet rendeltetésének és szabályozásának módosítása
- Teleki utca 3110/8 és 3110/9 hrsz.-ú telkeket érintő útsabályozás törlése
- Garay u. -tól északra lévő gazdasági rendeltetésű tömbben a 635/14 hrsz.-ú telken az Z-kk jelű zöldterület, közkert beépítésre szánt gazdasági övezetbe sorolása
- Petőfi Sándor utca 695/13-20 hrsz.-ú telkeken utcafronti kerítés építhetőségének szabályozása
- A helyi építési szabályzat 23. § (3) b) pont bb) alpont módosítása hibajavítás keretében.

Míg a kormányrendelet fenti előírásainak figyelembevételével a településrendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban településtervezői és közlekedéstervezői munkarészt is el kell készíteni:

-Kossuth téri zöldterület közlekedési területbe sorolása.

A tervezett módosítás programja nem teszi szükségessé egyéb szakági alátámasztás elkészítését.

Kérem a feljegyzés elfogadását!

Kelt: Nagykanizsa, 2024. szeptember 16.



Gilincsek Gábor

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzatának Főépítésze



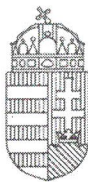
3. Előzetes környezeti értékelés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint a tervezett változtatásra vonatkozóan a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatosan az Önkormányzat az alábbi szervezeteket kereste meg, illetve az alábbi vélemények érkeztek.

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) kormányrendelet alapján megkérdezett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről	előzetes 1-8 pont esetében szükségesnek tartja / nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését	635/14 hrsz.-ú területen tervezett módosítás során szükségesnek tartja / nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését
Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott:2024.08.15.	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott:2024.09.09.
Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott:2024.08.16.	-
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott: 2024.08.26.	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott: 2024.09.03.
Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	környezeti vizsgálat készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt nyilatkozott: 2024.08.29.	-
Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott: 2024.09.08.	
Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott: 2024.08.26.	-
Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott: 2024.08.14.	-
Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott:2024.08.15.	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott:2024.09.02.
Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott: 2024.08.23.	hatáskörrel nem rendelkeznek nyilatkozott: 2024.09.04.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Banyafelügyeleti Osztály	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott: 2024.08.16.	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott: 2024.09.06.
Budapest Főváros Kormányhivatala	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott: 2024.09.12.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését nyilatkozott: 2024.09.12.	-
Országos Vízügyi Főigazgatóság	környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozik nyilatkozott:2024.08.15.	-

33319

Aláíró: dr. Parragi Valéria
osztályvezető
(2024.08.15. 14:16:20)

F.V.G.
g

77 -

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02576-3/2024.

Tárgy: Nagykanizsa Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítása környezeti értékelés
vizsgálatának eldöntése

Ügyintéző: Németh Péter

Telefon: (92) 795-069

(92) 795-065

Nyilatkozat

Hiv.szám: 16/77-29/2024.

Ügyintéző: Ács-Németh Edit

Balogh László polgármester részére**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

8800

Elektronikus úton továbbítandó

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk.:	2024 AUG 22.
Ikt.sz.:	NU/16/77-29/2024.
Előszám:	Ács-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a megküldött beadvánnyal kapcsolatban osztályom az alábbi nyilatkozatot adja:

1. A Kossuth tér „Zkk” jelű közkert övezetből közlekedési övezetbe való átsorolását osztályom nem támogatja.
2. A fennmaradó pontokban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
3. A tovább tervezés szempontjából a Nagykanizsa 0639 hrsz.-ú ingatlan területére tervezett turisztikai övezet területére csak a tájképnek megfelelő kialakítású épületek helyezhetők el.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközt nyolc helyen tervezi módosítani.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítással érintett területek nem minősülnek Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek.

A Kossuth tér területén számos védett fa állomány található. A tér településképi szempontból Nagykanizsa belvárosának meghatározó része. Közlekedési övezetbe való átsorolása és autóparkoló építése mindezek megszűnésével járna, ezért ez a módosítási pont természetvédelmi szempontból nem támogatható.

A Nagykanizsa 0639 hrsz.-ú ingatlan területe a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetnek, és tájképvédelmi övezetnek a részét képezik.

A tájképvédelmi övezet érintettségére való tekintettel javasoljuk, hogy az övezetben csak olyan épületek, építmények helyezhetők el, amelyek kialakításukban, formájukban megfelelnek a táj jellegének.

A természetvédelmi és tájképvédelmi szempontból rögzített vélemény a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. §-a, 7. §-a és 9. §-a alapján került rögzítésre.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

A nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

A nyilatkozatot elektronikusan kapja:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata – 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. – elektronikusan
2. Irattár

33367

ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁGA DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: Gacsályi József s.k.,
2024.08.15 14:46:10 az OVF szervezeti pecsétjévelA DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: Gacsályi József s.k.,
2024.08.15 14:46:10 az OVF szervezeti pecsétjével

FŐIGAZGATÓ

A.N.E.g

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk.:	2024 AUG 22.
Ikt.sz.:	Nk/16/TF-32/2024
Előszám:	Acs-Németh Edit

Dátum:
2024.08.15.**Tárgy: Nagykanizsa MJV TRE módosítása-tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**Ügyiratszám:
29598-0203/2024Előadó:
Szabó AttilaMelléklet:
-**Balogh László úr**
polgármester**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nagykanizsa MJV Polgármestere a 2024.augusztus 9-én kelt levelében kérte, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Nagykanizsa MJV esetében a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

Aláíró: Szabó Béla József
2024.08.15. 16:07:21



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balogh László Úr

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Polgármestere

Iktatószám: ZAF/010/01433-2/2024/T44

Ügyintéző: Pereszlai Zsolt

Telefon: +36 20/411 0350

E-mail: pereszlai.zsolt@zala.gov.hu

Hiv. szám: 16/77-29/2024.

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8900

Érk.: 2024 AUG 22.

Ikt.sz.: NK/16/FF-33/2024.

Előszám:

Hős-Németh Edit

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek tervezett módosítása kapcsán a környezeti értékelés szükségességének eldöntésére vonatkozóan.

Tisztelt Balogh László polgármester úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) részére

TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

adok ki, **Tisztelt Cím** 16/77-29/2024. ügyiratszámú kérelmére a mellékelt tervdokumentációban (készítette: Agg Ferenc okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök; készült: 2024. augusztus 9.) ismertetettek alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításaival kapcsolatban az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Indokolás

Ezen szakhatósági véleményt **Tisztelt Cím** fentebb hivatkozott számú kérelmére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett mó-

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Növény- és Talajvédelmi Osztály

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. Telefon: (36 92) 550-160,

E-mail: noveny.talajvedelem@zala.gov.hu Hivatali kapu KRID: 655970773;Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

dosításai talajvédelmi érdeket nem sértenek, ill. ezek következményeként jelentős környezeti hatás nem várható.

Illetékességem a **Kijelölő rendelet** 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.

A kiadmányozási jog a Zala Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 47/2023 (II.23.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Zalaegerszeg, 2024. augusztus 15.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Szabó Béla
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett – Hivatali kapun (Hivatal rövid neve: NKMJV, KRID: 202025174)
2. sz. pl.: Irattár

33376

Aláíró: Juhász András
osztályvezető (2024.08.16. 11:13:33)



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/HGO/03865-3/2024.

Tárgy

„Nagykanizsa Megyei Jogú város
településrendezési eszközeinek
módosítása, környezeti értékelés
szükségességének eldöntése”

Nyilatkozat

Ügyintéző: Bróz Fábián

Hiv. szám: 6/77-29/2024

Telefon: 92/795-059

Ügyintéző: Ács-Németh Edit

Balogh László polgármester részére
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
8800

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk.:	2024 AUG 22.
Ikt.sz.	NA/16/77-3h/2024.
Előszám:	Ács-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

„Nagykanizsa város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése” tárgyú megkeresésével kapcsolatban, mely beadvány alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2019 (V.31.) számú határozatával eldöntötte, hogy módosítja a város településrendezési eszközeit. – A település 8 pontból álló összetett módosítást kíván végrehajtani – osztályom részéről az alábbi nyilatkozatot adom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Juhász András
osztályvezető

A nyilatkozatot kapja:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere – 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7./elektronikus/
2. Irattár

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: hulladekgazdalkodas@zala.gov.hu KRID: 542391755, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/10711-2/2024. Hivatkozási szám: 16/77-29/2024.
Tárgy: Vélemény Nagykanizsa MJ Város Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla
településrendezési tervének M29/2024- Telefon: +36 72 795 293
OTÉK jelű módosítása tárgyában. Mellékletek:

Balogh László
polgármester
részére

Nagykanizsa MJ város Önkormányzata

KRID: 202025174

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk.:	2024 AUG 22.
Ikt.sz.:	06/16/FF-105/2024.
Előszám:	105-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Nagykanizsa MJ Város településrendezési eszközeinek előzetesen megküldött módosítási szándékát észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Nagykanizsa MJ Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Nagykanizsa MJ Város Önkormányzata által beterjesztett kérelem egy kórházi parkoló kialakításához egy zöldterület megszüntetését, építési és telekkialakítási szabályozásokat, valamint egy út törlését mutatja be. A módosítások célja a város fejlesztésével kapcsolatos tervek és a hatályos jogszabályok közötti összhang megteremtése.

Nagykanizsa MJ Város közigazgatási területének földrészletei

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az területre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Nagykanizsa MJ Város településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

Nagykanizsa MJ Város tervezett településrendezési termódosításával kapcsolatban lerögzíthető, hogy nem megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének.

A Bányafelügyelet véleményét a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2023. (II. 28.) elnöki utasítás 8. (1) bekezdésének megfelelően, a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kasztl Csaba Béla
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kasztl Csaba Béla

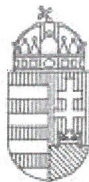
Digitálisan aláírta: Kasztl Csaba Béla
Dátum: 2024.08.16 13:33:01 +02'00'

Kapják:

1. Nagykanizsa MJ város Önkormányzata
2. Irattár

Magyari István - 2024.08.14. 10:45:10

32880



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balogh László részére
polgármester

Nagykanizsa MJV Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/04399-2/2024

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hiv. szám: 16/77-29/2024

Melléklet: -

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk.:	2024 AUG 22.
Ikt.sz.:	Nkt 16/24 Mel 36/2024.
Előszám:	Ag-Nemeth Edit

Tárgy: környezeti hatás vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya Nagykanizsa MJV polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre** hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési terv módosítása során az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó szakterületen **jelentős környezeti hatás nem várható**. A módosítások során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges**.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Magyari István
osztályvezető

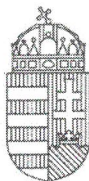
Kapják:

1, Nagykanizsa MJV Önkormányzata KRID: 202025174

2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670
E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balogh László részére
polgármester

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Iktatószám: 18.194/2024.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/597-606
E-mail:
Hiv. szám: 16/77-29/2024.

Tárgy: nyilatkozat

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi iktató	
Érk.: 2024 AUG 26.	
Ikt.sz.: WC/16/77	Mell.: 37/224
Előszám:	Ea: AB-N. Ede

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozva a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre (továbbiakban: R.) Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben környezeti értékelés lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk:

A 8 pontba foglalt módosítások a 6. pont kivételével belterületi, illetve külterületi kivett ingatlanokat érintenek, amelyekre az R. 3. számú melléklet II.2. e alapján hatáskörrel nem rendelkezünk.

A 6. pont ezzel ellentétben tartalmaz termőföldnek minősülő területeket is. A telekméret tervezett csökkentése hatására nem várható jelentős környezeti terhelés, ezért földvédelmi szempontból nem szükséges környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

Zalaegerszeg, 2024. augusztus 23.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

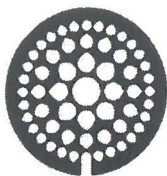
Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.: 145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail: foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

NKE-2024/34078

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3665-2/2024.
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit

Tárgy: Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban –környezeti vizsgálat előzetes egyeztetése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

A.N.E.

2

Nagykanizsa Város Önkormányzata

Balogh László
polgármester

8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi iktató	
Érk.:	2024 AUG 27.
Ikt.sz.:	NK/16/FF-39/2024.
Ér.szám:	ACS-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosításáról döntött, a településrendezési eszköz módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelésről szóló előzetes dokumentációját megküldte Igazgatóságunk részére

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A tervezett módosítások:

1. Magyar utcától észak-nyugatra lévő kisvárosias lakóterületen sorgarázs elhelyezhetőségének, a szabályozás módosításának vizsgálata
2. Magyar utca 164. szám alatti terület beépítési módjának módosítása
3. Muraközi út 1136/4 hrsz.-ú közlekedési terület módosítása
4. Kossuth tér védett közkert - zöldterület törlése, közlekedési terület kijelölésének vizsgálata
5. Központi övezetekben utcafronti kerítés maximális magasságának szabályozása
6. Nagykanizsai ipari park területén a Gipe – 1 jelű övezetben a kialakítható legkisebb telekméretek szabályozás módosításának vizsgálata
7. A Bakónaki út keleti oldalán lévő 0639 hrsz.-ú honvédségi övezet rendeltetésének és szabályozásának módosítása
8. Teleki utcai 3110/18 hrsz.-ú út terület törlése

Igazgatóságunk nyilatkozata:

A tervezés alá vont területek országos, helyi, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi területet nem érintenek, nem részei az országos ökológiai hálózatnak.

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítások következtében **táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás**, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek**.

A településrendezési eljárás jelenlegi szakaszát nem érinti, ugyanakkor a 4. módosítási pontot szakmai szempontból nem tartjuk támogathatónak, ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének A településkép védelméről szóló 28/2017. (IX.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) a 2483 hrsz.-ú Kossuth téren álló idős, egészséges hársfákból (*Tilia sp.*) álló facsoportot HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ NÖVÉNYZET-ként tartja nyilván. Amennyiben a helyi védelem megszüntetésével a tájékoztató dokumentációban bemutatott parkoló megvalósulna, az idős fák kivágásra kerülnének. A Kossuth tér jelenleg közkert, melyhez nincsen hasonló a belvárosi környezetben, így annak kiesése a város zöldfelületi rendszeréből településképi és településökológia szempontból is igen kedvezőtlen hatású lenne. A helyi klíma szempontjából elsődleges követelmény az átszellőzés és a levegőtisztaság biztosítása, a por és zaj csökkentése, az árnyékolás. Ezt a követelményt csak összefüggő rendszert alkotó zöldfelületek képesek hatékonyan biztosítani. A zömében 40-50 éves, egészséges faállomány kondicionáló szerepe miatt a városi klíma szempontjából igen értékes. Az kivágásra kerülő, 40-50 éve elültetett fák ökológiai kondicionáló hatását az esetlegesen a pótlásukra kiültetett fák csak 40-50 év elteltével tudják pótolni.

Igazgatóságunk a fentiek értelmében javasolja a 4. pontban ismertetett tervezett módosítás átgondolását annak érdekében, hogy a meglévő, idős fák kivágása elkerülhető legyen, mely kiemelt közösségi érdek is.

Jelen tájékoztatást és véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építészeti jogszabályok előírásaira.

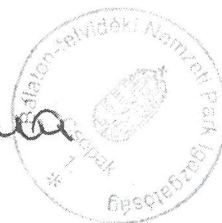
Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2024. 08. 26.

Tisztelettel:

Bende Zsolt
Bende Zsolt
igazgató

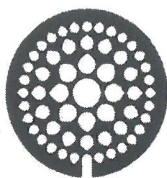


1. Címzett elektronikusan – hivatali kapura:

NKMJV Nagykanizsa MJV Önkormányzata KRID:202025174

NKMJVPH Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala KRID:564819766

2. Dr. Lökkös Andor, Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

NKE-2024/34054

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3665-2/2024.
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit

Tárgy: Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban –környezeti vizsgálat előzetes egyeztetése

Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

Nagykanizsa Város Önkormányzata

Balogh László
polgármester

8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktatás	
Érk.	2024 AUG 27.
Ikt.sz.	NK/16/EE-10/1024.
Előzm.	Ács-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosításáról döntött, a településrendezési eszköz módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelésről szóló előzetes dokumentációját megküldte Igazgatóságunk részére

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A tervezett módosítások:

1. Magyar utcától észak-nyugatra lévő kisvárosias lakóterületen sorgarázs elhelyezhetőségének, a szabályozás módosításának vizsgálata
2. Magyar utca 164. szám alatti terület beépítési módjának módosítása
3. Muraközi út 1136/4 hrsz.-ú közlekedési terület módosítása
4. Kossuth tér védett közkert - zöldterület törlése, közlekedési terület kijelölésének vizsgálata
5. Központi övezetekben utcafronti kerítés maximális magasságának szabályozása
6. Nagykanizsai ipari park területén a Gipe – 1 jelű övezetben a kialakítható legkisebb telekméretnek szabályozás módosításának vizsgálata
7. A Bakónaki út keleti oldalán lévő 0639 hrsz.-ú honvédségi övezet rendeltetésének és szabályozásának módosítása
8. Teleki utcai 3110/18 hrsz.-ú út terület törlése

Igazgatóságunk nyilatkozata:

A tervezés alá vont területek országos, helyi, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi területet nem érintenek, nem részei az országos ökológiai hálózatnak.

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítások következtében **táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás**, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek**.

A településrendezési eljárás jelenlegi szakaszát nem érinti, ugyanakkor a 4. módosítási pontot szakmai szempontból nem tartjuk támogathatónak, ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének A településkép védelméről szóló 28/2017. (IX.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) a 2483 hrsz.-ú Kossuth téren álló idős, egészséges hársfákból (*Tilia sp.*) álló facsoportot HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ NÖVÉNYZET-ként tartja nyilván. Amennyiben a helyi védelem megszüntetésével a tájékoztató dokumentációban bemutatott parkoló megvalósulna, az idős fák kivágásra kerülnének. A Kossuth tér jelenleg közkert, melyhez nincsen hasonló a belvárosi környezetben, így annak kiesése a város zöldfelületi rendszeréből településképi és településökológia szempontból is igen kedvezőtlen hatású lenne. A helyi klíma szempontjából elsődleges követelmény az átszellőzés és a levegőtisztaság biztosítása, a por és zaj csökkentése, az árnyékolás. Ezt a követelményt csak összefüggő rendszert alkotó zöldfelületek képesek hatékonyan biztosítani. A zömében 40-50 éves, egészséges faállomány kondicionáló szerepe miatt a városi klíma szempontjából igen értékes. Az kivágásra kerülő, 40-50 éve elültetett fák ökológiai kondicionáló hatását az esetlegesen a pótlásukra kiültetett fák csak 40-50 év elteltével tudják pótolni.

Igazgatóságunk a fentiek értelmében javasolja a 4. pontban ismertetett tervezett módosítás átgondolását annak érdekében, hogy a meglévő, idős fák kivágása elkerülhető legyen, mely kiemelt közösségi érdek is.

Jelen tájékoztatást és véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2024. 08. 26.

Tisztelettel:

Bende Zsolt
Bende Zsolt
igazgató



1. Címzett elektronikusán – hivatali kapura:
NKMJV Nagykanizsa MJV Önkormányzata KRID:202025174
NKMJVP Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala KRID:564819766
2. Dr. Lökkös Andor, Irattár

Aláíró: Lengl Zoltán (2024.08.26. 14:09:44)



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balogh László polgármester
részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/561-2/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: 16/77-29/2024.

Tárgy: Nagykanizsa településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Érk.	2024 AUG 27.
Ikt.sz.	NU/16/77-29/2024.
Elősz. m.	Ac-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan 2024. augusztus 12-én kelt fenti számú megkeresésre hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kérelem Nagykanizsa településrendezési eszközeinek 8 pontban történő módosítására irányul. Az előzetes tájékoztatóban foglalt módosítási pontok közül a 2-3., 6-8., módosítási pontok kevésbé intenzív használatú területeket érintenek, ill. a tervezett változtatások az épített környezetet nem befolyásolják hátrányosan. Az 1., 4., és 5. pont az épített környezet szempontjából jelentőséggel bír:

- Az 1. módosítás befolyásolhatja az érintett kisvárosias lakóterületen jellemző telekhasználatot, a beépítés sűrűségét, a zöldfelületi arányt, az épületek karakterét, ezáltal az általános településképet.
- A 4. módosítással érintett zöldterület környezetében településképi szempontból meghatározó, helyi utcafépí védelemmel érintett területek, helyi védett épület is található, az érintett helyszín helyi természetvédelmi terület. A zöldterület megszüntetése, parkoló kialakítása településképi, természetvédelmi, környezetvédelmi (városökológiai) szempontból is hátrányos lenne.
- Az 5. módosítási pontnál nem ismertették, hogy az utcafronti kerítés magasságát milyen irányba szándékoznak módosítani, azonban a magasság növelése a központi övezetekben településképi szempontból hátrányos lenne.

A tervezett módosítások mindazonáltal nem eredményeznek olyan mértékű, jellegű változást, amely az épített környezet védelme szempontjából külön környezeti értékelés készítését tenné szükségessé. A tervezett változások hatását a város épített környezetére a megalapozó és alátámasztó munkarész keretében elegendő kifejtetni.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoepestesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

A fentiek alapján a tervezett módosítások következtében **az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható.** A terv alátámasztó munkarészéhez – az épített környezet védelmére kiterjedően – **környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Egyéb tájékoztatás:

1. Az **1. módosítási pont** tekintetében a tájékoztatóban foglalt tervezői szakmai állásfoglalással és indoklással egyetértek. Az 1. módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10. § (2) a) pontjával ellentétes, mivel a garázsok ilyen arányú elhelyezése a terület alaprendeltetését (lakó) nagymértékben korlátozná, a helyszínrajzon jelölt megközelítési útvonalakat is figyelembe véve, a közlekedési felületek nem tennék lehetővé használható zöldfelület kialakítását a telken belül, ezzel együtt a forgalomnövekedés a lakóterület élhetőségét jelentősen rontaná. A fentiek alapján a tervezett módosítást **nem támogatom.**
2. A **4. módosítási pont** tekintetében a tájékoztatóban foglalt tervezői szakmai állásfoglalással és indoklással egyetértek. Az előzetes tájékoztató alapján, külön vizsgálat nélkül is kijelenthető, hogy a parkoló kialakítása a településkép és a természeti értékek rombolásával, a forgalmi terhelés következtében a zaj- és légszennyezés növekedésével járna, a kondicionáló hatású zöldfelületek csökkentése rontja a város élhetőségét. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) a), c), és (2) p) pontjára figyelemmel a tervezett módosítást **nem támogatom.** Amennyiben az önkormányzat fenntartja a módosítás szándékát, a megalapozó és alátámasztó munkarészben vizsgálni szükséges az alábbi szempontokat is:
 - A város területén kijelölt zöldterületek nagysága eléri-e a beépítésre szánt terület 3%-át (figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jétől hatályos 8. § (1) b) pontjára)?
 - Az érintett zöldterület jelenleg milyen funkciókat tölt be? A zöldterület megszüntetésével egyidejűleg annak 1 km-es környezetben található lakóterületek tekintetében biztosítottak-e egyéb közcélú zöldfelületek, amelyek a megszüntetésre kerülő közpark szerepét legalább azonos szinten el tudják látni?
 - Az érintett zöldterületen található természeti értékek vizsgálata alapján indokolt-e a helyi természeti védelem megszüntetése?
3. Az **5. módosítási pont** tekintetében – a tervezői szakmai állásfoglalással egyetértve – a **kerítésmagasság növelését nem javaslom.**
4. Nagykanizsa szabályozási tervén az alábbi **hibajavítást** javaslom elvégezni jelen eljárás keretében: A 3287/22 hrsz.-ú telket tartalmazó tömb északi része Gá-4, déli része Gksz-1 építési övezetbe tartozik, azonban hiányzik az övezethatár jelölése.
5. Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a **környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia.** A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és az Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti **döntéseket és a főépítési feljegyzést** kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.

6. Az E-TÉR használati útmutatójában foglaltak alapján, amennyiben a környezeti értékelés előzetes egyeztetése során az illetékes szervezetek úgy foglalnak állást, hogy a tervhez környezeti értékelés nem szükséges, úgy az egyeztetési (véleményezési) szakasz megkezdését megelőzően a **környezeti értékelést kérem kikapcsolni** a folyamatban, így az egyeztetési (véleményezési) szakaszban már nem jelenik meg a környezeti egyeztetés funkció, ezzel rövidítve a folyamatot.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

34566

Elektronikusan aláírta: Csordás Zsuzsanna

77 -



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala	
Központi Iktató	
Érk:	2024 AUG 29.
Ikt.sz.:	NU/16/28-42/2024.
Elő.zám:	ACS-Németh Edit

**Balogh László részére
polgármester**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/NEF/0948-2/2024.

Ügyintéző: Kassai Rózsa

Telefon: 92/549-181

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu

Hiv. szám: 16/77-29/2024.

Elektronikus úton továbbítandó!

Tárgy: Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – általános eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának, Településszerkezeti Tervének, valamint Szabályozási Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Szakvéleményem - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában (11. számú melléklet 12. pontjában) foglaltakra - az

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9-11., Pf.: 41., Telefon: (36-92) 549-190

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu, KRID: 151864308, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Nagykanizsa Vármegyei Jogú Város Önkormányzata elektronikus úton - NKMJV, KRID szám: 202025174 (valamint E-TÉR)
2. Irattár

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Zala Vármegyei Kormányhivatal



2024. SZEPTEMBER 13.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00753-4/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Nagykanizsa MJV településrendezési tervének
módosítása 8+1 részterületre.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: NK/16/77-29/2024; NK/16/77-38/2024
Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit, Pásztor Lajos

Balogh László
polgármester

Nagykanizsa MJV Önkormányzata
8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

- 1) **Megállapítottam** a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a **4. sz. módosítás részterületén** — Kossuth tér — a **40451** azonosító számú Kossuth tér 19. régészeti lelőhely található.

A tervezett beruházással kapcsolatban felhívom a figyelmüket arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 9. § alapján **A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.** Továbbá, 10. § (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) **A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

2) **Megállapítottam** a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **6. sz. módosítás** részterületén — a tájékoztatásban ábrázolt terület alapján — az alábbi **régészeti lelőhelyek** találhatók:

- **32077** azonosító számú *Péterfai-dűlő*,
- **32081** azon. sz. *Békás-tó*,
- **40425** azon. sz. *Transzformátor-állomás*,
- **40432** azon. sz. *Sánci-pusztá*,
- **40436** azon. sz. *Bilkei-dűlő*,
- **40470** azon. sz. *Péterfai-dűlő II.*,
- **41091** azon. sz. *Békástói-rétek-dűlő*,
- **90527** azon. sz. *Bilkei-pusztá-dűlő II.*,
- **90531** azon. sz. *Békás-tói-rétek-dűlő II.*,
- **96817** azon. sz. *Kis-berki-rét*,
- **96819** azon. sz. *Sintér-teleptől északra*,
- **98413** azon. sz. *Transzformátor-állomástól DK-re régészeti lelőhelyek*.

3) **Megállapítottam** a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **9. sz. módosítás** részterületén — az NK/16/77-38/2024 ikt. sz. megkeresésben részletezett 635/14 hrsz.-ú ingatlan tárgyában — a **40366** azonosító számú *Egyesült Izzó* régészeti lelőhely ismert.

4) **Megállapítottam** a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **2. sz. módosítás** területe — 255 hrsz.-ú ingatlan — **régészeti érdekű területnek** számít, ugyanis a szűk környezetében a **43307** azonosító számú *Ipari park* régészeti lelőhely található.

5) Továbbá megállapítottam, hogy az **1. 3. és 8. sz. módosítás** részterületein — 231/1 és 232, 1136/4 és 1140, illetve 3110/8–9 és 3110/18 hrsz.-ú ingatlanok — régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. Az **5. sz. módosítás** örökségi érdeket nem sért.

A 2. 6. és 7. sz. módosításokhoz kapcsolódóan tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Javasoljuk egyúttal az Önkormányzatnak, hogy a tárgyi módosításhoz kapcsolódóan aktualizálják a Város településrendezési tervében a régészeti lelőhelyek adatait a Nyilvántartásban bejegyzett

információknak megfelelően. Ennek kapcsán tájékoztatjuk, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.09.12
08:51:32 +02'00'

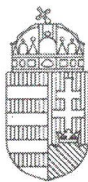
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17. — HK

33319

Aláíró: dr. Parragi Valéria
osztályvezető
(2024.08.15. 14:16:20)



K.V.G.
g

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02576-3/2024.

Tárgy: Nagykanizsa Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítása környezeti értékelés
vizsgálatának eldöntése

Ügyintéző: Németh Péter

Telefon: (92) 795-069

(92) 795-065

Nyilatkozat

Hiv.szám: 16/77-29/2024.

Ügyintéző: Ács-Németh Edit

Balogh László polgármester részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

8800

Elektronikus úton továbbítandó

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk.:	2024 AUG 22.
Ikt.sz.:	NU/16/77-31/2024.
Előszám:	Ács-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a megküldött beadvánnyal kapcsolatban osztályom az alábbi nyilatkozatot adja:

1. A Kossuth tér „Zkk” jelű közkert övezetből közlekedési övezetbe való átsorolását osztályom nem támogatja.
2. A fennmaradó pontokban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
3. A tovább tervezés szempontjából a Nagykanizsa 0639 hrsz.-ú ingatlan területére tervezett turisztikai övezet területére csak a tájképnek megfelelő kialakítású épületek helyezhetők el.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközt nyolc helyen tervezi módosítani.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítással érintett területek nem minősülnek Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek.

A Kossuth tér területén számos védett fa állomány található. A tér településképi szempontból Nagykanizsa belvárosának meghatározó része. Közlekedési övezetbe való átsorolása és autóparkoló építése mindezek megszűnésével járna, ezért ez a módosítási pont természetvédelmi szempontból nem támogatható.

A Nagykanizsa 0639 hrsz.-ú ingatlan területe a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetnek, és tájképvédelmi övezetnek a részét képezik.

A tájképvédelmi övezet érintettségére való tekintettel javasoljuk, hogy az övezetben csak olyan épületek, építmények helyezhetők el, amelyek kialakításukban, formájukban megfelelnek a táj jellegének.

A természetvédelmi és tájképvédelmi szempontból rögzített vélemény a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. §-a, 7. §-a és 9. §-a alapján került rögzítésre.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

A nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

A nyilatkozatot elektronikusan kapja:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata – 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. – elektronikusan
2. Irattár

33367

ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁGA DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: Gacsályi József s.k.,
2024.08.15 14:46:10 az OVF szervezeti pecsétjévelA DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: Gacsályi József s.k.,
2024.08.15 14:46:10 az OVF szervezeti pecsétjével

FŐIGAZGATÓ

A.N.E.g

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk.:	2024 AUG 22.
Ikt.sz.:	Nk/16/TF-32/2024
Előszám:	Acs-Németh Edit

Dátum:
2024.08.15.**Tárgy: Nagykanizsa MJV TRE módosítása-tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**Ügyiratszám:
29598-0203/2024Előadó:
Szabó AttilaMelléklet:
-**Balogh László úr**
polgármester**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nagykanizsa MJV Polgármestere a 2024.augusztus 9-én kelt levelében kérte, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Nagykanizsa MJV esetében a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

Aláíró: Szabó Béla József
2024.08.15. 16:07:21



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balogh László Úr

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Polgármestere

Iktatószám: ZAF/010/01433-2/2024/T44

Ügyintéző: Pereszlai Zsolt

Telefon: +36 20/411 0350

E-mail: pereszlai.zsolt@zala.gov.hu

Hiv. szám: 16/77-29/2024.

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8900

Érk.: 2024 AUG 22.

Ikt.sz.: NK/16/FF-33/2024.

Előszám: Ács-Németh Edit

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek tervezett módosítása kapcsán a környezeti értékelés szükségességének eldöntésére vonatkozóan.

Tisztelt Balogh László polgármester úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) részére

TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

adok ki, **Tisztelt Cím** 16/77-29/2024. ügyiratszámú kérelmére a mellékelt tervdokumentációban (készítette: Agg Ferenc okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök; készült: 2024. augusztus 9.) ismertetettek alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításaival kapcsolatban az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Indokolás

Ezen szakhatósági véleményt **Tisztelt Cím** fentebb hivatkozott számú kérelmére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett mó-

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Növény- és Talajvédelmi Osztály

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. Telefon: (36 92) 550-160,

E-mail: noveny.talajvedelem@zala.gov.hu Hivatali kapu KRID: 655970773;Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

dosításai talajvédelmi érdeket nem sértenek, ill. ezek következményeként jelentős környezeti hatás nem várható.

Illetékességem a **Kijelölő rendelet** 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.

A kiadmányozási jog a Zala Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 47/2023 (II.23.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Zalaegerszeg, 2024. augusztus 15.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Szabó Béla
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett – Hivatali kapun (Hivatal rövid neve: NKMJV, KRID: 202025174)
2. sz. pl.: Irattár

33376

Aláíró: Juhász András
osztályvezető (2024.08.16. 11:13:33)



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/HGO/03865-3/2024.

Tárgy

„Nagykanizsa Megyei Jogú város
településrendezési eszközeinek
módosítása, környezeti értékelés
szükségességének eldöntése”

Nyilatkozat

Ügyintéző: Bróz Fábián

Hiv. szám: 6/77-29/2024

Telefon: 92/795-059

Ügyintéző: Ács-Németh Edit

Balogh László polgármester részére
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
8800

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk.:	2024 AUG 22.
Ikt.sz.	NA/16/77-3k/2024.
Előszám:	Ács-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

„Nagykanizsa város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése” tárgyú megkeresésével kapcsolatban, mely beadvány alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2019 (V.31.) számú határozatával eldöntötte, hogy módosítja a város településrendezési eszközeit. – A település 8 pontból álló összetett módosítást kíván végrehajtani – osztályom részéről az alábbi nyilatkozatot adom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Juhász András
osztályvezető

A nyilatkozatot kapja:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere – 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7./elektronikus/
2. Irattár

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: hulladekgazdalkodas@zala.gov.hu KRID: 542391755, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/10711-2/2024. Hivatkozási szám: 16/77-29/2024.
Tárgy: Vélemény Nagykanizsa MJ Város Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla
településrendezési tervének M29/2024- Telefon: +36 72 795 293
OTÉK jelű módosítása tárgyában. Mellékletek:

Balogh László
polgármester
részére

Nagykanizsa MJ város Önkormányzata

KRID: 202025174

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk.:	2024 AUG 22.
Ikt.sz.:	06/16/FF-105/2024.
Előszám:	Acsa-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Nagykanizsa MJ Város településrendezési eszközeinek előzetesen megküldött módosítási szándékát észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Nagykanizsa MJ Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Nagykanizsa MJ Város Önkormányzata által beterjesztett kérelem egy kórházi parkoló kialakításához egy zöldterület megszüntetését, építési és telekkialakítási szabályozásokat, valamint egy út törlését mutatja be. A módosítások célja a város fejlesztésével kapcsolatos tervek és a hatályos jogszabályok közötti összhang megteremtése.

Nagykanizsa MJ Város közigazgatási területének földrészelei

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A településrészekén előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az területre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Nagykanizsa MJ Város településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

Nagykanizsa MJ Város tervezett településrendezési termódosításával kapcsolatban lerögzíthető, hogy nem megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének.

A Bányafelügyelet véleményét a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2023. (II. 28.) elnöki utasítás 8. (1) bekezdésének megfelelően, a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kasztl Csaba Béla
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kasztl Csaba Béla

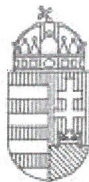
Digitálisan aláírta: Kasztl Csaba Béla
Dátum: 2024.08.16 13:33:01 +02'00'

Kapják:

1. Nagykanizsa MJ város Önkormányzata
2. Irattár

Magyari István - 2024.08.14. 10:45:10

32880



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balogh László részére
polgármester

Nagykanizsa MJV Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/04399-2/2024

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hiv. szám: 16/77-29/2024

Melléklet: -

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk.:	2024 AUG 22.
Ikt.sz.:	Nkt 16/24 Mel 36/2024.
Előszám:	Ag-Nemeth Edit

Tárgy: környezeti hatás vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya Nagykanizsa MJV polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre** hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési terv módosítása során az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó szakterületen **jelentős környezeti hatás nem várható**. A módosítások során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges**.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Magyari István
osztályvezető

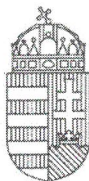
Kapják:

1, Nagykanizsa MJV Önkormányzata KRID: 202025174

2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670
E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balogh László részére
polgármester

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Iktatószám: 18.194/2024.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/597-606
E-mail:
Hiv. szám: 16/77-29/2024.

Tárgy: nyilatkozat

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi iktató	
Érk.: 2024 AUG 26.	
Ikt.sz.: WC/16/77	Mell.: 37/24
Előszám:	Ea: AB-N. Ed.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozva a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre (továbbiakban: R.) Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben környezeti értékelés lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk:

A 8 pontba foglalt módosítások a 6. pont kivételével belterületi, illetve külterületi kivett ingatlanokat érintenek, amelyekre az R. 3. számú melléklet II.2. e alapján hatáskörrel nem rendelkezünk.

A 6. pont ezzel ellentétben tartalmaz termőföldnek minősülő területeket is. A telekméret tervezett csökkentése hatására nem várható jelentős környezeti terhelés, ezért földvédelmi szempontból nem szükséges környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

Zalaegerszeg, 2024. augusztus 23.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

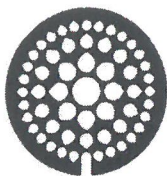
Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.: 145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail: foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

NKE-2024/34078

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3665-2/2024.
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit

Tárgy: Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban –környezeti vizsgálat előzetes egyeztetése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

A.N.E.

2

Nagykanizsa Város Önkormányzata

Balogh László
polgármester

8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi iktató	
Érk.:	2024 AUG 27.
Ikt.sz.:	NK/16/FF-39/2024.
Ér.szám:	ACS-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosításáról döntött, a településrendezési eszköz módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelésről szóló előzetes dokumentációját megküldte Igazgatóságunk részére

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A tervezett módosítások:

1. Magyar utcától észak-nyugatra lévő kisvárosias lakóterületen sorgarázs elhelyezhetőségének, a szabályozás módosításának vizsgálata
2. Magyar utca 164. szám alatti terület beépítési módjának módosítása
3. Muraközi út 1136/4 hrsz.-ú közlekedési terület módosítása
4. Kossuth tér védett közkert - zöldterület törlése, közlekedési terület kijelölésének vizsgálata
5. Központi övezetekben utcafronti kerítés maximális magasságának szabályozása
6. Nagykanizsai ipari park területén a Gipe – 1 jelű övezetben a kialakítható legkisebb telekméretek szabályozás módosításának vizsgálata
7. A Bakónaki út keleti oldalán lévő 0639 hrsz.-ú honvédségi övezet rendeltetésének és szabályozásának módosítása
8. Teleki utcai 3110/18 hrsz.-ú út terület törlése

Igazgatóságunk nyilatkozata:

A tervezés alá vont területek országos, helyi, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi területet nem érintenek, nem részei az országos ökológiai hálózatnak.

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítások következtében **táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás**, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek**.

A településrendezési eljárás jelenlegi szakaszát nem érinti, ugyanakkor a 4. módosítási pontot szakmai szempontból nem tartjuk támogathatónak, ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének A településkép védelméről szóló 28/2017. (IX.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) a 2483 hrsz.-ú Kossuth téren álló idős, egészséges hársfákból (*Tilia sp.*) álló facsoportot HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ NÖVÉNYZET-ként tartja nyilván. Amennyiben a helyi védelem megszüntetésével a tájékoztató dokumentációban bemutatott parkoló megvalósulna, az idős fák kivágásra kerülnének. A Kossuth tér jelenleg közkert, melyhez nincsen hasonló a belvárosi környezetben, így annak kiesése a város zöldfelületi rendszeréből településképi és településökológia szempontból is igen kedvezőtlen hatású lenne. A helyi klíma szempontjából elsődleges követelmény az átszellőzés és a levegőtisztaság biztosítása, a por és zaj csökkentése, az árnyékolás. Ezt a követelményt csak összefüggő rendszert alkotó zöldfelületek képesek hatékonyan biztosítani. A zömében 40-50 éves, egészséges faállomány kondicionáló szerepe miatt a városi klíma szempontjából igen értékes. Az kivágásra kerülő, 40-50 éve elültetett fák ökológiai kondicionáló hatását az esetlegesen a pótlásukra kiültetett fák csak 40-50 év elteltével tudják pótolni.

Igazgatóságunk a fentiek értelmében javasolja a 4. pontban ismertetett tervezett módosítás átgondolását annak érdekében, hogy a meglévő, idős fák kivágása elkerülhető legyen, mely kiemelt közösségi érdek is.

Jelen tájékoztatást és véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építészeti jogszabályok előírásaira.

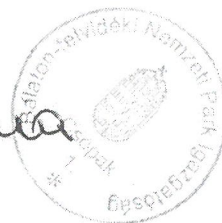
Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2024. 08. 26.

Tisztelettel:

Bende Zsolt
Bende Zsolt
igazgató

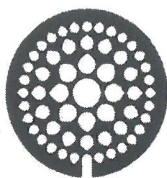


1. Címzett elektronikusan – hivatali kapura:

NKMJV Nagykanizsa MJV Önkormányzata KRID:202025174

NKMJVPH Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala KRID:564819766

2. Dr. Lökkös Andor, Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

NKE-2024/34054

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3665-2/2024.
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit

Tárgy: Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban –környezeti vizsgálat előzetes egyeztetése

Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

Nagykanizsa Város Önkormányzata

Balogh László
polgármester

8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Ikt. sz.	
Érk.	2024 AUG 27.
Ikt. sz.	NK/16/EE-10/1024.
Előzm.	Ács-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosításáról döntött, a településrendezési eszköz módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelésről szóló előzetes dokumentációját megküldte Igazgatóságunk részére

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A tervezett módosítások:

1. Magyar utcától észak-nyugatra lévő kisvárosias lakóterületen sorgarázs elhelyezhetőségének, a szabályozás módosításának vizsgálata
2. Magyar utca 164. szám alatti terület beépítési módjának módosítása
3. Muraközi út 1136/4 hrsz.-ú közlekedési terület módosítása
4. Kossuth tér védett közkert - zöldterület törlése, közlekedési terület kijelölésének vizsgálata
5. Központi övezetekben utcafronti kerítés maximális magasságának szabályozása
6. Nagykanizsai ipari park területén a Gipe – 1 jelű övezetben a kialakítható legkisebb telekméretnek szabályozás módosításának vizsgálata
7. A Bakónaki út keleti oldalán lévő 0639 hrsz.-ú honvédségi övezet rendeltetésének és szabályozásának módosítása
8. Teleki utcai 3110/18 hrsz.-ú út terület törlése

Igazgatóságunk nyilatkozata:

A tervezés alá vont területek országos, helyi, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi területet nem érintenek, nem részei az országos ökológiai hálózatnak.

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítások következtében **táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás**, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek**.

A településrendezési eljárás jelenlegi szakaszát nem érinti, ugyanakkor a 4. módosítási pontot szakmai szempontból nem tartjuk támogathatónak, ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének A településkép védelméről szóló 28/2017. (IX.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) a 2483 hrsz.-ú Kossuth téren álló idős, egészséges hársfákból (*Tilia sp.*) álló facsoportot HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ NÖVÉNYZET-ként tartja nyilván. Amennyiben a helyi védelem megszüntetésével a tájékoztató dokumentációban bemutatott parkoló megvalósulna, az idős fák kivágásra kerülnének. A Kossuth tér jelenleg közkert, melyhez nincsen hasonló a belvárosi környezetben, így annak kiesése a város zöldfelületi rendszeréből településképi és településökológia szempontból is igen kedvezőtlen hatású lenne. A helyi klíma szempontjából elsődleges követelmény az átszellőzés és a levegőtisztaság biztosítása, a por és zaj csökkentése, az árnyékolás. Ezt a követelményt csak összefüggő rendszert alkotó zöldfelületek képesek hatékonyan biztosítani. A zömében 40-50 éves, egészséges faállomány kondicionáló szerepe miatt a városi klíma szempontjából igen értékes. Az kivágásra kerülő, 40-50 éve elültetett fák ökológiai kondicionáló hatását az esetlegesen a pótlásukra kiültetett fák csak 40-50 év elteltével tudják pótolni.

Igazgatóságunk a fentiek értelmében javasolja a 4. pontban ismertetett tervezett módosítás átgondolását annak érdekében, hogy a meglévő, idős fák kivágása elkerülhető legyen, mely kiemelt közösségi érdek is.

Jelen tájékoztatást és véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2024. 08. 26.

Tisztelettel:

Bende Zsolt
Bende Zsolt
igazgató



1. Címzett elektronikusan – hivatali kapura:
NKMJV Nagykanizsa MJV Önkormányzata KRID:202025174
NKMJVP Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala KRID:564819766
2. Dr. Lökkös Andor, Irattár

Aláíró: Lengl Zoltán (2024.08.26. 14:09:44)



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balogh László polgármester
részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/561-2/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: 16/77-29/2024.

Tárgy: Nagykanizsa településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Érk:	2024 AUG 27.
Ikt.sz.:	NU/16/77-29/2024.
Elősz. m:	Ac-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan 2024. augusztus 12-én kelt fenti számú megkeresésre hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kérelem Nagykanizsa településrendezési eszközeinek 8 pontban történő módosítására irányul. Az előzetes tájékoztatóban foglalt módosítási pontok közül a 2-3., 6-8., módosítási pontok kevésbé intenzív használatú területeket érintenek, ill. a tervezett változtatások az épített környezetet nem befolyásolják hátrányosan. Az 1., 4., és 5. pont az épített környezet szempontjából jelentőséggel bír:

- Az 1. módosítás befolyásolhatja az érintett kisvárosias lakóterületen jellemző telekhasználatot, a beépítés sűrűségét, a zöldfelületi arányt, az épületek karakterét, ezáltal az általános településképet.
- A 4. módosítással érintett zöldterület környezetében településképi szempontból meghatározó, helyi utcaféképi védelemmel érintett területek, helyi védett épület is található, az érintett helyszín helyi természetvédelmi terület. A zöldterület megszüntetése, parkoló kialakítása településképi, természetvédelmi, környezetvédelmi (városökológiai) szempontból is hátrányos lenne.
- Az 5. módosítási pontnál nem ismertették, hogy az utcafronti kerítés magasságát milyen irányba szándékoznak módosítani, azonban a magasság növelése a központi övezetekben településképi szempontból hátrányos lenne.

A tervezett módosítások mindazonáltal nem eredményeznek olyan mértékű, jellegű változást, amely az épített környezet védelme szempontjából külön környezeti értékelés készítését tenné szükségessé. A tervezett változások hatását a város épített környezetére a megalapozó és alátámasztó munkarész keretében elegendő kifejteni.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoepestesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

A fentiek alapján a tervezett módosítások következtében **az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható.** A terv alátámasztó munkarészéhez – az épített környezet védelmére kiterjedően – **környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Egyéb tájékoztatás:

1. Az **1. módosítási pont** tekintetében a tájékoztatóban foglalt tervezői szakmai állásfoglalással és indoklással egyetértek. Az 1. módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10. § (2) a) pontjával ellentétes, mivel a garázsok ilyen arányú elhelyezése a terület alaprendeltetését (lakó) nagymértékben korlátozná, a helyszínrajzon jelölt megközelítési útvonalakat is figyelembe véve, a közlekedési felületek nem tennék lehetővé használható zöldfelület kialakítását a telken belül, ezzel együtt a forgalomnövekedés a lakóterület élhetőségét jelentősen rontaná. A fentiek alapján a tervezett módosítást **nem támogatom.**
2. A **4. módosítási pont** tekintetében a tájékoztatóban foglalt tervezői szakmai állásfoglalással és indoklással egyetértek. Az előzetes tájékoztató alapján, külön vizsgálat nélkül is kijelenthető, hogy a parkoló kialakítása a településkép és a természeti értékek rombolásával, a forgalmi terhelés következtében a zaj- és légszennyezés növekedésével járna, a kondicionáló hatású zöldfelületek csökkentése rontja a város élhetőségét. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) a), c), és (2) p) pontjára figyelemmel a tervezett módosítást **nem támogatom.** Amennyiben az önkormányzat fenntartja a módosítás szándékát, a megalapozó és alátámasztó munkarészben vizsgálni szükséges az alábbi szempontokat is:
 - A város területén kijelölt zöldterületek nagysága eléri-e a beépítésre szánt terület 3%-át (figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jétől hatályos 8. § (1) b) pontjára)?
 - Az érintett zöldterület jelenleg milyen funkciókat tölt be? A zöldterület megszüntetésével egyidejűleg annak 1 km-es környezetben található lakóterületek tekintetében biztosítottak-e egyéb közcélú zöldfelületek, amelyek a megszüntetésre kerülő közpark szerepét legalább azonos szinten el tudják látni?
 - Az érintett zöldterületen található természeti értékek vizsgálata alapján indokolt-e a helyi természeti védelem megszüntetése?
3. Az **5. módosítási pont** tekintetében – a tervezői szakmai állásfoglalással egyetértve – a **kerítésmagasság növelését nem javaslom.**
4. Nagykanizsa szabályozási tervén az alábbi **hibajavítást** javaslom elvégezni jelen eljárás keretében: A 3287/22 hrsz.-ú telket tartalmazó tömb északi része Gá-4, déli része Gksz-1 építési övezetbe tartozik, azonban hiányzik az övezethatár jelölése.
5. Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a **környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia.** A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és az Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti **döntéseket és a főépítési feljegyzést** kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.

6. Az E-TÉR használati útmutatójában foglaltak alapján, amennyiben a környezeti értékelés előzetes egyeztetése során az illetékes szervezetek úgy foglalnak állást, hogy a tervhez környezeti értékelés nem szükséges, úgy az egyeztetési (véleményezési) szakasz megkezdését megelőzően a **környezeti értékelést kérem kikapcsolni** a folyamatban, így az egyeztetési (véleményezési) szakaszban már nem jelenik meg a környezeti egyeztetés funkció, ezzel rövidítve a folyamatot.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

34566

Elektronikusan aláírta: Csordás Zsuzsanna

77 -



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala	
Központi Iktató	
Érk:	2024 AUG 29.
Ikt.sz.:	NU/16/28-42/2024.
Elő.zám:	ACS-Németh Edit

**Balogh László részére
polgármester**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/NEF/0948-2/2024.

Ügyintéző: Kassai Rózsa

Telefon: 92/549-181

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu

Hiv. szám: 16/77-29/2024.

Elektronikus úton továbbítandó!

Tárgy: Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – általános eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának, Településszerkezeti Tervének, valamint Szabályozási Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Szakvéleményem - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában (11. számú melléklet 12. pontjában) foglaltakra - az

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9-11., Pf.: 41., Telefon: (36-92) 549-190

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu, KRID: 151864308, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Nagykanizsa Vármegyei Jogú Város Önkormányzata elektronikus úton - NKMJV, KRID szám: 202025174 (valamint E-TÉR)
2. Irattár

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Zala Vármegyei Kormányhivatal

ff-48

Aláíró: Szabó Béla József
2024.09.02. 11:23:44



A.V.E-9

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balogh László
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármestere

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Iktatószám: ZAF/010/01495-2/2024/T44
Ügyintéző: Főző Balázs
Telefon: 06307735509
E-mail: fozo.balazs@zala.gov.hu
Hiv. szám: NK/16/77-38/2024.

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

Tisztelt Balogh László polgármester Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

adok ki, **Tisztelt Cím** a 2024. augusztus 27-én kelt kérelmére Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek a kérelemben ismertetettek szerinti tervezett módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Indokolás

Ezen szakhatósági véleményt **Tisztelt Cím** fentebb hivatkozott kérelmére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek tervezett módosításai talajvédelmi érdeket nem sértenek, ill. a módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. Telefon: (36 92) 550-160,
E-mail: noveny.talajvedelem@zala.gov.hu Hivatali kapu KRID: 655970773; Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Illetékességem a **Kijelölő rendelet** 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.

Zalaegerszeg, („Időbélyegző szerint.”)

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Szabó Béla
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) Hivatali kapun (Hivatal rövid neve: NKMJV, KRID: 202025174)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2024. SZEPTEMBER 13.

A.N.E.S. 2024. 16.

Ügyiratszám: BP/2602/00753-4/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Nagykanizsa MJV településrendezési tervének
módosítása 8+1 részterületre.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: NK/16/77-29/2024; NK/16/77-38/2024
Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit, Pásztor Lajos

Balogh László
polgármester

Nagykanizsa MJV Önkormányzata
8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

- 1) **Megállapítottam** a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy **a 4. sz. módosítás részterületén** — Kossuth tér — **a 40451** azonosító számú Kossuth tér 19. régészeti lelőhely található.

A tervezett beruházással kapcsolatban felhívom a figyelmüket arra, hogy a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 9. § alapján **A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.** Továbbá, 10. § (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) **A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

2) **Megállapítottam** a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **6. sz. módosítás** részterületén — a tájékoztatásban ábrázolt terület alapján — az alábbi **régészeti lelőhelyek** találhatók:

- **32077** azonosító számú *Péterfai-dűlő*,
- **32081** azon. sz. *Békás-tó*,
- **40425** azon. sz. *Transzformátor-állomás*,
- **40432** azon. sz. *Sánci-pusztá*,
- **40436** azon. sz. *Bilkei-dűlő*,
- **40470** azon. sz. *Péterfai-dűlő II.*,
- **41091** azon. sz. *Békástói-rétek-dűlő*,
- **90527** azon. sz. *Bilkei-pusztá-dűlő II.*,
- **90531** azon. sz. *Békás-tói-rétek-dűlő II.*,
- **96817** azon. sz. *Kis-berki-rét*,
- **96819** azon. sz. *Sintér-teleptől északra*,
- **98413** azon. sz. *Transzformátor-állomástól DK-re régészeti lelőhelyek*.

3) **Megállapítottam** a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **9. sz. módosítás** részterületén — az NK/16/77-38/2024 ikt. sz. megkeresésben részletezett 635/14 hrsz.-ú ingatlan tárgyában — a **40366** azonosító számú *Egyesült Izzó* régészeti lelőhely ismert.

4) **Megállapítottam** a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **2. sz. módosítás** területe — 255 hrsz.-ú ingatlan — **régészeti érdekű területnek** számít, ugyanis a szűk környezetében a **43307** azonosító számú *Ipari park* régészeti lelőhely található.

5) Továbbá megállapítottam, hogy az **1. 3. és 8. sz. módosítás** részterületein — 231/1 és 232, 1136/4 és 1140, illetve 3110/8–9 és 3110/18 hrsz.-ú ingatlanok — régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. Az **5. sz. módosítás** örökségi érdeket nem sért.

A 2. 6. és 7. sz. módosításokhoz kapcsolódóan tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Javasoljuk egyúttal az Önkormányzatnak, hogy a tárgyi módosításhoz kapcsolódóan aktualizálják a Város településrendezési tervében a régészeti lelőhelyek adatait a Nyilvántartásban bejegyzett

információknak megfelelően. Ennek kapcsán tájékoztatjuk, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.09.12
08:51:32 +02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

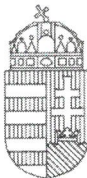
Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17. — HK

NWE-2024/35417

Sándor Gabriella - 2024.09.04. 13:23:09

77-50



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A.N.E.g

Balogh László részére
polgármester

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Iktatószám: 18.194/2/2024.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/597-606
E-mail:
Hiv. szám: 16/77-29/2024.

Tárgy: nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozva a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre (továbbiakban: R.) Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben környezeti értékelés lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk:

A tervezett módosítás eredményeként a Garay utcától északra lévő gazdasági rendeltetésű tömbben lévő 635/14 hrsz-ú ingatlan zöldterületből beépítésre szánt gazdasági övezetbe sorolódna. Az érintett földrészlet belterületi fekvésű, így a R. 3. számú melléklet II.2. e alapján hatáskörrel nem rendelkezünk.

Zalaegerszeg, 2024. szeptember 04.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

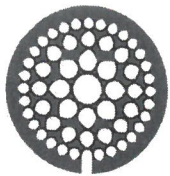
Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. Címzett
2. Irrattár

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.: 145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

77 44

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3665-4/2024.

Ügyintézőnk: Bubics Tamásné

Ügyintézőjük: Pásztor Lajos

Tárgy: Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban – környezeti vizsgálat előzetes egyeztetése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: NK/16/77-38/2024.

Nagykanizsa Város Önkormányzata

Balogh László

polgármester

8800 Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosításáról döntött, a településrendezési eszköz módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelésről szóló előzetes dokumentációját megküldte Igazgatóságunk részére

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

Igazgatóságunk 2024. augusztus 26-án kelt 3665-2/2024. ügyiratszámú levelében adott választ Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. augusztus 12-én kelt NK/16/77-29/2024. számú megkeresésére, mely 8 tervezett módosítási pontot tartalmazott a HÉSZ-t illetően. Az Önkormányzat jelenlegi megkeresésében a korábbi 8 módosítási pontot még egy módosítási ponttal kívánja kiegészíteni ugyanezen eljárás keretében.

A tervezett módosítás:

A Garay utcától északra lévő gazdasági rendeltetésű tömbben a 635/14 hrsz.-ú telken a Zkk jelű zöldterület, közkert beépítésre szánt gazdasági övezetbe sorolása.

Igazgatóságunk nyilatkozata:

A tervezés alá vont terület országos, helyi, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint, nem része az országos ökológiai hálózatnak.

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítások következtében **táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás**, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek**. A 635/14 hrsz.-ú telken lévő zöldterület jelenleg nem tölti be közkert funkcióját, mivel körül van kerítve, és így közútról, köztérről közvetlenül nem megközelíthető és nem használható bárki által. Ugyanakkor, mint állandóan növényzettel fedett terület, szerepet játszik a város klimatikus viszonyainak javításában. A helyi klíma szempontjából elsődleges követelmény az átszellőzés és a levegőtisztaság biztosítása, a por és zaj csökkentése, az árnyékolás. Ezt a követelményt csak összefüggő rendszert alkotó zöldfelületek képesek hatékonyan biztosítani. A gazdasági rendeltetésű tömbben a helyi klíma megőrzése érdekében javasoljuk, hogy a csereterület minél közelebb kerüljön kijelölésre, és kialakítása tegye alkalmassá, hogy szerepét településképi és településökológia szempontból is minél inkább betöltse.

Jelen tájékoztatást és véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2024. 09.03.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató *h.*



1. Címzett elektronikusan – hivatali kapura:
NKMJV Nagykanizsa MJV Önkormányzata KRID:202025174
NKMJVPH Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala KRID:564819766
2. Major Ferenc, Dr. Lőkkös Andor, Irattár

NKE-2024/35834

Aláíró: Németh József
főosztályvezető ZVKH_KTHF
(2024.09.09. 13:53:06)



A.N.G. 9

16/FF/2024

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02576-5/2024.

Tárgy: Nagykanizsa Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítása környezeti értékelés
vizsgálatának eldöntése

Ügyintéző: Németh Péter

Telefon: (92) 795-069

(92) 795-065

Nyilatkozat

Hiv.szám: NK/16/77-38/2024.

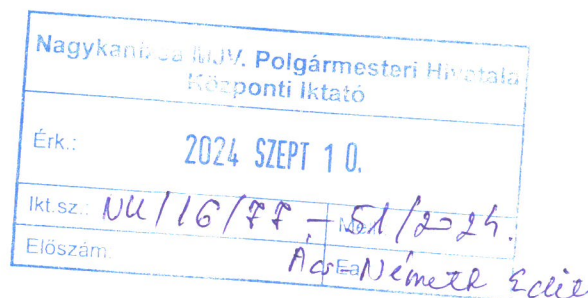
Ügyintéző: Pásztor Lajos

Balogh László polgármester részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Elektronikus úton továbbítandó



Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a megküldött beadvánnyal kapcsolatban osztályom az alábbi nyilatkozatot adja:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközt a Nagykanizsa 635/14 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában tervezi módosítani.

A módosítással érintett terület nem minősül Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek ezért osztályom az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

A nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

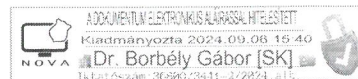
A nyilatkozatot elektronikusan kapja:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata – 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. – elektronikusan
2. Irattár

16/77/2024
NK-2024/35747



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



36800/3441-2/2024.ált.

A.N.E. 9

Tárgy: Nagykánizsa város
településrendezési terveinek módosítása –
várható környezeti hatás eldöntése –
vélemény
Ügyintéző: Majoros Eszter

Balogh László polgármester
Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nagykánizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Nagykánizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk.	2024. SZEPT 10.
Ikt.sz.	NK/16/77-52/2-24
Előszáml.	Ács-Németh Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykánizsa Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosításával kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) alapján történt, 16/77-29/2024. számú és NK/16/77-38/2024. számú megkeresésére az alábbi véleményt adom:

Módosítások tárgya:

1. A 231/1 és 232 hrsz-ú földrészletek összevonásával létrejövő, Lk-2 jelű övezetbe sorolt terület szabályozásának módosítása gépjármű tárolók (garázssor) elhelyezhetősége érdekében
2. A 255 hrsz-ú ingatlan Gá-3 jelű övezeti előírásának megváltoztatása oldalhatáros beépítési módra újabb épület elhelyezhetősége érdekében
3. Az 1136/4 hrsz-ú Muraközi út területének 14 m²-rel történő növelése az 1140 hrsz-ú ingatlanból
4. A Kossuth tér zöldterületként szabályozott részének átsorolása közlekedési területbe, a tér keleti oldalán lévő kórház számára közparkoló kialakítása érdekében
5. A város központi részén az utcafronti kerítések magasságával kapcsolatos szabályozás felülvizsgálata
6. A város észak-keleti részén közberuházásban megvalósuló iparterület, Gipe-1 jelű egyéb ipari gazdasági övezetében a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése a várható fejlesztési igények kielégítése érdekében (5000 m²-nél kisebb lehetővé tétele)
7. A 0639 hrsz-ú földrészlet övezetének (Kb-Hon jelű különleges beépítésre nem szánt honvédségi terület) és szabályozásának módosítása, turisztikai fejlesztés érdekében (beépítésre nem szánt területként)
8. A 3110/8 és a 3110/9 hrsz-ú földrészletek összevonhatósága érdekében a telkeket érintő közlekedési terület törlése
9. A 635/14 hrsz-ú földrészlet átsorolása Z-kk jelű zöldterület, közkert övezetből beépítésre szánt gazdasági övezetbe. A csereterület jelenleg nem biztosított.

Postacím: 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.

Telefon: +36(94) 508-393 Fax: +36(94) 513-437 E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 502209995

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az Agg Ferenc által készített dokumentáció, valamint az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

INDOKOLÁS

Vízgazdálkodási hatáskör

A módosítással érintett területek - a 7. számú módosítás kivételével - vízellátása és szennyvízelvezetése közüzemi hálózatról biztosított.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. (továbbiakban: OTÉK) 46.§ (1) bekezdése alapján közműves vízszolgáltatás hiányában a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút is elfogadható.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet) 12. § (1) bekezdése rendelkezik a vízellátás lehetőségeiről, a 16/A. és 16/B.§ a saját célú ivóvíz ellátás szabályairól, a 16/D. § a nem közműves és különleges közüzemi ivóvízellátás szabályairól.

Kút létesítése *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése és a 24. § (1) és (6) bekezdése alapján történhet, mely *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) foglalt előírásoknak.

Az OTÉK 47.§ (3) és (4) bekezdése alapján közműves szennyvízelvezetés hiányában közműpótló berendezést kell alkalmazni, végső megoldás a zárt szennyvíztárolás. Egyedi szennyvíztisztítás a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 24.§ - 28.§ alapján végezhető.

Az önkormányzatnak a Vgtv. 44/C. § (1) bekezdése értelmében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást kell szervezni és fenntartani. A Vgtv. 44/B. § alapján az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán keletkező háztartási szennyvizet zárt szennyvíztárolóban gyűjteni, és azt annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

Az egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítését megelőzően *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet), a Vgtv., valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai alapján kell az engedélyeztetést lefolytatni. A létesítés szabályait a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 26. § írja elő. Csak olyan egyedi szennyvízkezelő létesítmény telepíthető, amely *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet] 4. számú mellékletében foglalt határértékeket teljesíteni tudja. A szennyvíztisztító kisberendezések telepítésének mérlegelése során kérem legyenek figyelemmel arra, hogy a kisberendezések telepítése környezetvédelmi kockázattal jár. Tekintettel arra, hogy az egyes ingatlanoknál a keletkező szennyvíz minősége, mennyisége más és más, a kisberendezések megfelelő működése a lakosság részéről nagy odafigyelést igényel. A telepítendő berendezések kis méretüknél fogva fokozottan érzékenyek a nyers szennyvíz minőségére, még kis mennyiségű háztartási vegyszer is képes felborítani a működésüket. Az oldómedencék tisztítási hatékonysága nehezen ellenőrizhető. Nem megfelelő működés esetén

környezetvédelmi szempontból a telepítés nem jár előnnyel az aknás gyűjtéshez viszonyítva. Véleményünk szerint, bár a gazdaságossági vizsgálat során általában az egyedi kisberendezések telepítése tűnik a legjobb megoldásnak, a lehetséges szennyező hatás mértékének tekintetében azonban a legkockázatosabb.

Építmények elhelyezésével a csapadék lefolyási viszonyai megváltoznak. A közelmúltban tapasztalható éghajlatváltozás miatt a folyékony halmazállapotban érkező csapadék időbeli eloszlása megváltozott, rövid idő alatt igen jelentős intenzitással is lehullhat, ami miatt a beszívargás nem tud megvalósulni. Ezen okból célszerű a csapadékvizeket helyben tartani és megfelelő célokra felhasználni.

Amennyiben szükséges, a csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Felhívom a figyelmet, hogy a csapadékvíz elszikkasztása esetén, annak megvalósíthatóságát szikkasztási próbával, illetve talajmechanikai vizsgálattal igazolni kell. A csapadékvizek szennyeződésségének esetén a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1) b) pontja értelmében a szikkasztáshoz elővizsgálati eljárásban be kell szerezni a vízvédelmi hatóság engedélyét. Amennyiben a szikkasztás nem lehetséges, a csapadékvizek ingatlanról történő elvezetésére a vízügyi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell beszerezni.

Új ivóvízvezetékek, valamint szennyvíz- illetve csapadécsatornák, egyéb csapadékvíz-elvezető létesítmények építése, régiek kiváltása a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

Az érintett terület a Mura folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Mura folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021 évben elfogadásra került.

Vízvédelmi hatáskör

Nagykanizsa közigazgatási területe a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A módosítással érintett területet vízfolyás nagyvízi medre, valamint vízbázis védőterülete, védőidoma nem érinti. A város ÉK-i részén létesülő iparterületen található a Péterfai-árok és mellékága. A parti sáv a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben meghatározott feltételek mellett használható.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2024. elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Borbély Gábor
katasztrófavédelmi hatósági osztály
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal

Kapják: 1. sz. példány: Irattár

2. sz. példány: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér
7.) (Hivatali kapu)

NKE-2024/35733

16/77/2024

I.N.E. 9



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/11053-2/2024.

NK/16/77-38/2024.

Tárgy: Vélemény Nagykanizsa MJ Város
településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyában.

Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla
Telefon: +36 72 795 293
Mellékletek:

Balogh László
polgármester
részére

Nagykanizsa MJ Város Önkormányzata

KRID: 202025174

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Nagykanizsa MJV, Polgármesteri Hivatala Központi iroda	
Érk.:	2024. SZEPTEMBER 10.
Ikt.sz.:	NK/16/77-53/2024.
Előszám:	Ács-Németh Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Nagykanizsa MJ Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tervezett változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Nagykanizsa MJ Város településterveinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Nagykanizsa MJ Város Önkormányzata által megküldött megkeresés a 635/14. hrsz.-ú ingatlan átsorolását célozza Z-kk zöldterületből közkert beépítésre szánt gazdasági övezetbe. A módosítások célja a tulajdonos gazdasági társulás általi gazdasági funkcióval beépítésre szánt területként történő hasznosítás elősegítése, valamint a tervek, a településrendezési eszközök és a vonatkozó jogszabályok közötti összhang megteremtése.

Nagykanizsa MJ város érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészen előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Nagykanizsa MJ Város településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megkeresésben foglaltak szerint a Nagykanizsa MJ közigazgatási területén előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2023. (II. 28.) elnöki utasítás 8. (1) bekezdésének megfelelően, a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás rendjéről szóló 4/2023. (II.28.) elnöki utasítás SZMSZ 1. melléklet 8.§ (1) bekezdése szerint az elnököt helyettesítő elnökhelyettes kiadmányoz.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kasztl Csaba Béla Digitálisan aláírta: Kasztl Csaba Béla
Dátum: 2024.09.06 11:32:36 +02'00'

Kasztl Csaba Béla
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Nagykanizsa MJ Város Önkormányzata
2. Irattár

4. Lakossági fórum jegyzőkönyv

OKTATÁS

2025.01.22.

5

FÉLÉV ÉS FELVÉTELI

– MUNKÁBAN AZ OKTATÁSI SZFÉRA

A koronavírus és az energiaváltság hatásai az oktatási intézmények életére is rányomták a bélyegüket, 2024 szeptemberében azonban végre nyomósabb negatív tényezők nélkül indulhatott a tanév. A változás azonban most sem maradt el, a Batthyány Lajos Gimnáziumban például egy új, angol-magyar két tanítási nyelvű osztály indulása jelentette a legnagyobb izgalmat. Az eltelt 4 és fél hónap alatt azonban bebizonyosodott, hogy sikerült áthidalniuk minden fennakadást, tanárok és gyerekek egyaránt jól érzik magukat a közösségben. Ezt a félévi tanulmányi eredmények is jól bizonyítják. – Az elmúlt négy év a fejlődésről szólt, minden félévben jobban teljesítettünk, mint az előzőben, ez most sem történt másként, erre nagyon büszkék vagyunk. A versenyeredmények is számosak, az OKTV második fordulói most kezdődnek, ebben tevékenyen részt veszünk mi is. Olyan programokat is indítottunk, amelyek szintén sikeresek voltak, például az Erasmus-projektünk most indult, ennek köszönhetően tanárok utazhattak például Máltára, Horvátországba, Spanyolországba szakmai látogatások, nyelvtanulás apropójából. Természetesen diákjaink is utaztak, illetve jöttek is hozzánk látogatni külföldről. Emiatt a következő félévünk is nagyon izgalmas és sűrű lesz, illetve az elkövetkező évek is, hiszen arra szeretnénk törekedni, hogy diákjaink 50 százaléka eljusson valamelyik velünk kapcsolatban lévő külföldi iskolába, Olaszország és Portugália a két fő célpont első sorban – árulta el Győrek László intézményvezető.

A fejlesztésre is nagy hangsúlyt fordítanak, a digitalizáció folyamatosan prioritást élvez, a közeljövőben azonban a sporttal kapcsolatos beruházásokat is tervez a vezetőség.

A Rozgonyi Úti Általános Iskolában egy új jogszabályi előírás okozott kisebb fejtetlenséget a

tanév kezdetekor. Ez a pedagógusok teljesítményértékelésének a rendszere volt, ami szintén a KRÉTA rendszerén belül kerül adminisztrálásra. – Az ezzel kapcsolatos bérletértékelési lehetőségek egyelőre nincsenek tisztázva. Bízom benne, hogy ez a rendszer valamilyen úton-módon egyfajta motivációként szolgál majd a tanárok számára, és a lelkiismeretes anyagátadás következtében a diákok is jobban teljesítenek majd. Mind a tanulmányi, mind a sporteredmények terén jól teljesítettek a tanulók. A testnevelés-szekció mondhatni mostoha körülmények között dolgozik, mégis jól teljesítettünk például labdarúgásban, diákjaink éppen egy városi úszóversenyre készülnek most is – mondta el Mező Lajos intézményvezető.

Az iskolában 2024 szeptemberében is pozitívan alakult a beiskolázás, az intézményvezető szerint a szakmai munka mellett ez a családi környezetnek is köszönhető. A jövő elsőseinek már januárban készülnek bemutatkozó programmal.

De nem csak a félév végét jelentette az elmúlt hétvége, hiszen szombaton írták a központi középfokú felvételi vizsgát a 6 és 8 osztályos gimnáziumokba, valamint a 9. évfolyamra jelentkezők. Mind a magyar, mind a matematika feladatsorra 45 perc állt a tanulók rendelkezésére. Az Oktatási Hivatal adatai alapján, 555 helyszínen, mintegy 68 ezer diák kezdte meg a felvételi eljárást. Nagykanizsán a Batthyány Lajos Gimnáziumban, a Dr. Mező Ferenc Gimnáziumban, valamint a Piarista Iskolában teljesíthették a vizsgát. A Nagykanizsai Tanterületi Központ fenntartásában lévő két gimnáziumban, a Batthyány Lajos Gimnáziumban és a Dr. Mező Ferenc Gimnáziumban összesen 275 tanuló írta meg a felvételi vizsgát, közülük 42 diák 8 évfolyamos, 38 diák 6 évfolyamos gimnáziumba, 195 diák pedig a kilencedik évfolyamra



jelentkezik. Azon tanulók számára, akik valamilyen ok miatt nem tudtak részt venni az írásbeli vizsgán, 2025. január 28-án lesz

lehetőségük a pótló központi írásbeli vizsgát letenni.

SZABÓ Fanni

TÁJÉKOZTATÁS

Nagykanizsa MJV településrendezési eszközének általános egyeztetési eljárásán történő módosításáról, és az eljárás részeként meghirdetendő lakossági fórumról

Tisztelt Lakosság, Értéktörvények, Civil és Gazdálkodó Szervezetek, Vállalkozások!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a 42/2024. (III. 11.) és a 158/2024. (VIII. 29.) sz. határozataiban döntött a településrendezési eszközök, a településrendezési (terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításáról).

Partnerségi egyeztetés keretében jelen hirdetéssel, a város honlapján, önkormányzati hirdetőfülleten kifüggesztve és lakossági fórumon is tájékoztatjuk Önöket a tervezett módosításról. A partnerségi egyeztetés során az elhatározott módosítások tervei kerülnek bemutatásra. Az Önkormányzat lehetőséget biztosít az egyeztetésben résztvevők számára a tervezett változtatásokkal kapcsolatos állásfoglalásuk kifejtésére.

A tervezett módosítás megtalálható a www.nagykanizsa.hu honlapon a „Településrendezés” menüpont alatt, illetve a <https://nagykanizsa.hu/varos/telepulesrendezes> linkről közvetlenül is elérhető, valamint a lakossági fórumon is bemutatásra kerülnek.

Tájékoztatunk továbbá Önöket, hogy az észrevételeket a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon (Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala, Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. címre) vagy elektronikusan (hivatali kapura küldve) lehet megtenni.

A lakossági fórum helye és ideje:

Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. Vasember ház Tükörterme,
2025. január 28. 16.00 óra

Kérem a lakosságot, a gazdálkodó, gazdasági és civil szervezetek, valamint a vallási közösségek képviselőit, hogy a most meghirdetett lakossági fórumon szíveskedjenek részt venni és esetleges észrevételeiket megtenni.

Nagykanizsa, 2025. január 15.

Tisztelettel:

Horváth Jácint
polgármester



BIKA (04.21-05.21):

Ne hagyja magát, és ne engedje, hogy a családja lebeszélje az abszurdnak tűnő terveiről. Mert csak a saját feje után, hiszen a különleges ötleteivel is előbb-utóbb sikert arathat.

Nagykanizsa MJV településszerkezeti terve jóváhagyva a 208/2023. (VIII.30.) számú közgyűlési határozattal

Nagykanizsa településképi arculati kézikönyve

Tisztelt Lakosság, Érdekképviselői, Civil és Gazdálkodó Szervezetek, Vallási Közösségek!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a 42/2024. (III. 11.) és a 158/2024. (VIII. 29.) sz. határozataiban döntött a településrendezési eszközök; a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításáról.

Partnerségi egyeztetés keretében jelen hirdetéssel, a város honlapján, önkormányzati hirdetőfelületen kifüggesztve és lakossági fórumon is tájékoztatjuk Önöket a tervezett módosításról. A partnerségi egyeztetés során az elhatározott módosítások tervei kerülnek bemutatásra. Az Önkormányzat lehetőséget biztosít az egyeztetésben résztvevők számára a tervezett változtatásokkal kapcsolatos állásfoglalásuk kifejtésére.

A tervezett módosítás megtalálható a www.nagykanizsa.hu honlapon a „Településrendezés” menüpont alatt, illetve a <https://nagykanizsa.hu/varos/telepulesrendezes> linkről közvetlenül is elérhető, valamint a lakossági fórumon is bemutatásra kerülnek.

Tájékoztatam továbbá Önöket, hogy az észrevételeket a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon (Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatala Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. címre) vagy elektronikusan (hivatali kapura küldve) lehet megtenni.

A lakossági fórum helye és ideje:

Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. Vasember ház Tükörterme, 2025. január 28. 16.00 óra

Kérem a lakosságot, a gazdálkodó, gazdasági és civil szervezetek, valamint a vallási közösségek képviselőit, hogy a most meghirdetett lakossági fórumon szíveskedjenek részt venni és esetleges észrevételeiket megtenni.

Nagykanizsa, 2025. január 15.

Horváth Jácint
polgármester

[Nagykanizsa rendezési tervének véleményezési dokumentációja](#)



Csótó 50
2025-01-14



Felhívás amatőr művészeti
közösségek részére
2025-01-14

BANKSZÁMLASZÁMOK

NAGYKANIZSAI WEBKAMERÁK

investnagykanizsa.com



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Nagykanizsa MJV Közgyűlésének Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában tartott lakossági fórumon 2025. január 28.

Megjelentek: mellékelt jelenléti ív szerint

A honlapon és a nyomtatott helyi sajtóban előzetesen meghirdetett lakossági fórum megtartására 2025. január 28-án került sor 16.00 órai kezdettel a Nagykanizsa, Erzsébet tér 1. szám alatti Vasember-ház Tükörtermében.

A lakossági fórumot Horváth Jácint polgármester nyitotta meg, köszöntötte a fórumon megjelent résztvevő személyeket. Ezt követően Agg Ferenc az AOD Kft ügyvezetője, tervező ismertette jelenlévők részére a Településrendezési Terv, Helyi Szabályozási Terv tervezett módosításait.

Az ismertetést követően Dávidné Gergál Rozália Nagykanizsa, Alsó Szabadhegyi út 80. szám alatti lakos kért szót, mert a lakhelye (Alsó Szabadhegyi út 80. szám, 13443/7 hrsz) mellet szeretne önkormányzati terület venni, illetve a környék vízelvezetési problémáját vetette fel. Ezekre – mivel nem rendezési tervi problémák – Tárnok Ferenc a Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport vezetője adott választ.

Zöldvári Antal a Magyar utca nyugati oldalára tervezett garázsok pontos helyszíne után érdeklődött, melyről a tájékoztatást megkapta.

Horváth Jácint megköszönte az észrevételeket, majd további észrevétel hiányában lezárta a fórumot.

Nagykanizsa, 2025. február 5.

Készítette:

Ács-Németh Edit
településrendezési ügyintéző

Látta:

Horváth Jácint
polgármester



Jelenléti ív

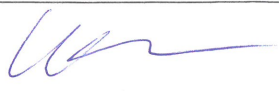
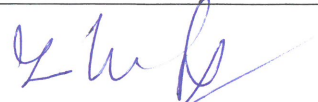
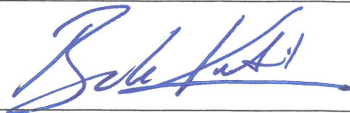
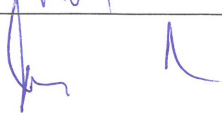
Lakossági fórum

Tárgya: Nagykanizsa MJV Közgyűlésének Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.)

önkormányzati rendeletének módosítása

Helye: Nagykanizsa, Vasember ház Tükörterem

Ideje: 2025. január 28. 16.00 óra

Név	Elérhetőség	Aláírás
HORVÁTH ZSÓFIA	REGANUSZKA@NACATLIZH.HU	
VARGA VIKTÓRIA REBEKA	acd@acdkt.hu	
grabad... DAVID WEBER GERGELY ROZÁLIA	davidweb@gmail.com	
LÖLÖSDVÍ AULOD	30/950 1081	
BERTA KUNIZTIA'N	berta.kunizs23@gmail.com	
Dr. Fodor Gábor	fodor.gabor@nyirahaza.hu	
REGANUSZKA	70/40-70-555	
TARUCK FERENC	30/2472479	

5. Véleményezési dokumentációra beérkezett államigazgatási észrevételek/vélemények

A véleményezési tervdokumentáció az E-tér felületére feltöltésre került, mely feltöltést követően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a felületen környezeti egyeztetés, illetve az egyeztetés is lezajlott. A leadott dokumentációra a táblázatban felsorolt államigazgatási szervektől érkezett vissza a dokumentumot módosító észrevétel.

a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során beérkezett államigazgatási vélemények	véleményezési terv módosításának szükségességéről szóló állásfoglalás
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	nem tartja szükségesnek
Országos Vízügyi Főigazgatóság	jelezte, hogy a VIZIG által beérkezett véleményt az OVF véleményének is tekintsék.
Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály	nem tartja szükségesnek
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.	nem tartja szükségesnek
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	jelezte, hogy véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	nem tartja szükségesnek
Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1.	nem tartja szükségesnek
Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Vízrendezési és Öntözési Osztály	nem tartja szükségesnek
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	szükségesnek tartja
Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	szükségesnek tartja
Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	szükségesnek tartja
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	nem tartja szükségesnek

A fenn említett államigazgatási észrevételeket az önkormányzat határozatában elfogadta, mely dokumentum a beérkezett véleményekkel együtt csatolásra kerül:

Iktatószám: K/475-2/2025
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: NK/16/22-1/2025
Készült: 2025. január 9.

Horváth Jácint polgármester úr részére
Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Tisztelt Horváth Jácint Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:


Láng István



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Horváth Jácint részére
polgármester**

Nagykanizsa MJV Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/00189-2/2025

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hiv. szám: NK/16/22-1/2025

Melléklet: -

Tárgy: Állásfoglalás településrendezési eszközök módosításához.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a fenti hivatkozási számú megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom a mellékelt dokumentációval kapcsolatban:

A módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott **erdőt nem érint, a módosítás ellen kifogást nem emelek.**

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Németh Ágnes Izabella
főosztályvezető
vármegyei főállatorvos

Kapják:

1, Nagykanizsa MJV Önkormányzata KRID: 202025174

2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 18 Pf.: 224.

Telefon: (36 92) 549 280, Fax: (36 92) 795 070, E-mail: elelmiszer@zala.gov.hu,

Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Horváth Jácint polgármester
részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/00314-2/2025.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	NK/16/22-1/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/04661-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06 (1) 476-1298

Tárgy: tervdokumentáció véleményezése

Hivatkozási szám: NK/16-22-1/2025.

Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit

Melléklet: -

Horváth Jácint
polgármester részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó tervdokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2025. január „14”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Horváth Jácint polgármester úr
részére

Nagykanizsa Város Önkormányzata

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Iktatószám: BP/0801/00042-2/2025

Ügyintézők: Koszój Adél

Telefon: +36 1 4741749

Tárgy: Nagykanizsa város településrendezési
eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 202025174

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Főosztályomra 2025. január 8-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti áttjárárt érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Horváth Jácint részére
polgármester**

**Nagykanizsai Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800**

Iktatószám:18.0001/2024.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon:92/795-639
E-mail:
Hiv. szám: NK/16/22-1/2025.

Tárgy: nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozással a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletre Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településtervének véleményezését kérte, amelyre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezései értelmében az alábbi véleményt adjuk:

A tervdokumentáció 11 pontja közül egy (3.7.) vonatkozik külterületi fekvésű földrészletre (0369 hrsz), ám mivel az is kivett művelési ágú, ezért a Tfv. 1. § értelmében hatáskörrel nem rendelkezünk.

Zalaegerszeg, 2025. január 16.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-640,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2025.01.16.

Tárgy: Nagykanizsa MJV HÉSZ módosítása, általános eljárás,
véleményezés

Melléklet:

Címzett
iktatószáma:
E-TÉR 21057

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800

Címzett
ügyintézője:
-

Iktatószám:
0402-003/2025

Ügyintéző:
Hollósiné Óvári
Piroska

Ügyintéző
elérhetősége:
hollosine.piroska@nyu-
duvizig.hu
+36 94 521 280/186

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – továbbiakban Igazgatóság -
részéről, a beérkezett fenti hivatkozási számú és tárgyú megkeresésükre
válaszolva Nagykanizsa MJV településszerkezeti tervének, helyi építési
szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosításáról az alábbi
szakágazati véleményt adjuk:

A település belterületén az alátámasztó munkarészek 3. környezetalakítási
tervfejezete alapján az alábbi településrendezési eszközök kerülnek
módosításra:

3.1.

Magyar utca nyugati oldalán a 231/1 és a 232 hrsz.-ú kisvárosias
lakóterületen sorgarázs elhelyezhetőségének vizsgálata, a szabályozás
módosítása.

3.2.

Magyar utca 164. szám alatti terület beépítési módjának módosítása.

3.3.

Muraközi utca 1136/4 hrsz.-ú közlekedési terület módosítása.

3.4.

Kórház igényeit kiszolgáló közterületi parkolók kialakítása érdekében a
Kossuth tér és Szekeres József utcától északra lévő tömb szabályozásának
módosítása.

3.5.

Utcafronti kerítés magasságának szabályozása.

3.6.

Nagykanizsai ipari park területén a kialakítható legkisebb telekméretek
szabályozásának módosítása.

3.7.

A Bakónaki út keleti oldalán a 0639 hrsz.-ú honvédségi övezet rendeltetésének és szabályozásának módosítása.

3.8.

Teleki utca 3110/8 és 3110/9 hrsz.- ú telkeket érintő útszabályozás törlése.

3.9.

Garay u. -tól északra lévő gazdasági rendeltetésű tömbben a 635/14 hrsz.-ú telken az Z-kk jelű zöldterület, közkert beépítésre szánt gazdasági övezetbe sorolása.

3.10.

Petőfi Sándor utca 695/13-20 hrsz.-ú telkeken utcafronti kerítés építhetőségének szabályozása.

3.11.

A helyi építési szabályzat 23. § (3) b) pont bb) alpont módosítása hibajavítás keretében.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

Újonnan kijelölt, átsorolásra, bővítésre kerülő, beépíthető területek tervezett csapadékvíz-elvezető rendszereit a meglévő rendszerekre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen tudja a közcélú befogadóba vezetni. Ezt minden esetben egyedileg vizsgálni kell. A felszíni vízfolyások befogadó képességét is egyedileg szükséges vizsgálni.

Kiemelt fontosságúnak tartjuk, hogy a jelenlegi vízgazdálkodási irányelveknek megfelelően, a klímaváltozás hatásai miatt elsősorban a csapadékvizek helyben tartására kell törekedni tározással, szikkasztással.

Az érintett területek csapadékvíz elvezetési koncepcióját - arra jogosult szaktervezőkkel egyeztetve - átfogóan kell kezelni.

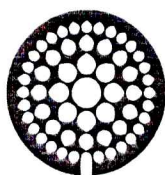
A fenti változtatások és a hozzájuk kapcsolódó településszerkezeti és szabályozási tervlapok, szabályzatok módosítása, elfogadása ellen – fentiek figyelembe vételével - kifogást nem emelünk. A tervezett módosítások vízbázist- vagy az országos vízminőség-védelmi terület övezetet nem érintenek, a területek vízkészlet-gazdálkodási szempontból nem érintettek.

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat. Az Igazgatóság a véleményezés során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető





Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 177 – 2 /2025.

Ügyintézőnk: Bubics Tamásné

Ügyintézőjük: Ács-Németh Edit

Tárgy: Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban – véleményezési szakasz

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Nagykanizsa Város Önkormányzata

Horváth Jácint

polgármester

8800 Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosításáról döntött, a településrendezési eszköz módosításához kapcsolódó véleményezési dokumentáció 2025. 01. 09-én feltöltésre került az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer) digitális egyeztetési felületre.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A tervezett módosítások:

1. Magyar utca nyugati oldalán a 231/1 és a 232 hrsz.-ú kisvárosias lakóterületen sorgarázs elhelyezhetőségének vizsgálata, a szabályozás módosítása
2. Magyar utca 164. szám alatti terület beépítési módjának módosítása
3. Muraközi utca 1136/4 hrsz.-ú közlekedési terület módosítása
4. Kórház igényeit kiszolgáló közterületi parkolók kialakítása érdekében a Kossuth tér és Szekeres József utcától északra lévő tömb szabályozásának módosítása
5. Utcafronti kerítés magasságának szabályozása
6. Nagykanizsai ipari park területén a kialakítható legkisebb telekméretek szabályozásának módosítása

7. A Bakónaki út keleti oldalán a 0639 hrsz.-ú honvédségi övezet rendeltetésének és szabályozásának módosítása
8. Teleki utca 3110/8 és 3110/9 hrsz.-ú telkeket érintő útszabályozás törlése
9. Garay u. -tól északra lévő gazdasági rendeltetésű tömbben a 635/14 hrsz.-ú telken az Z-kk jelű zöldterület, közkert beépítésre szánt gazdasági övezetbe sorolása
10. Petőfi Sándor utca 695/13-20 hrsz.-ú telkeken utcafronti kerítés építhetőségének szabályozása
11. A helyi építési szabályzat 23. § (3) b) pont bb) alpont módosítása hibajavítás keretében

Igazgatóságunk véleménye:

Az 1.-3. és 5.-11. módosítási pontok nem ütköznek táj- és természetvédelmi jogszabályba, táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, azok ellen Igazgatóságunk nem emel kifogást.

A 4. módosítási pontot korábbi, 4366-2/2024. ügyiratszámú nyilatkozatunkban szakmai szempontból kifogásoltuk, mivel a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének A településkép védelméről szóló 28/2017. (IX.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) a 2483 hrsz.-ú Kossuth téren álló idős, egészséges hársfákból (*Tilia sp.*) álló facsoportot HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ NÖVÉNYZET-ként tartja nyilván. Igazgatóságunk javasolta a 4. pontban ismertetett, tervezett módosítás átgondolását annak érdekében, hogy a meglévő, idős fák kivágása elkerülhető legyen, mely kiemelt közösségi érdek is. Korábban ismertetett szakmai állásfoglalásunkat a továbbiakban is fenntartjuk, a Kossuth tér területén a zöldterületként szabályozott részen a zöldterület törlését és közlekedési területbe sorolását csak abban az esetben tartjuk elfogadhatónak, ha a jelenleg helyi védelem alatt álló, megfelelő egészségi állapotú idős fák közül egy sem kerül kivágásra. Kérjük a parkoló elhelyezését átgondolni, a parkolószámot úgy csökkenteni, hogy a meglévő fák élettere ne csökkenjen olyan mértékben, ami egészségi állapotukat veszélyeztetné.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2025. január 17.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



1. Címzett elektronikusan – E-TÉR
2. Major Ferenc, Dr. Lőkkös Andor, Irrattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Horváth Jácint polgármester
részére**

Nagykanizsa MJV Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/52-2/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: NK/16/22-1/2025

Tárgy: Nagykanizsa településrendezési eszközeinek módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. január 8-án az E-TÉR rendszerbe feltöltött, Nagykanizsa településrendezési eszközeinek módosítására irányuló tervdokumentációra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 66. § (2) b) pontja alapján **az alábbi véleményt adom:**

I. Előzmények

Nagykanizsa MJV Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítást határozta el 42/2024.(III.11.) és 158/2024 (VIII.29.) sz. határozataival. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Kr. 62-67. § szerinti általános eljárásban történik, az E-TÉR igénybevételével.

Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását Gilincsek Gábor települési főépítész közreműködésével készítette elő.

A jelen véleményezési eljárás – a Kr. 59. § (4) bekezdésére figyelemmel – 2024. október 1-jét megelőzően indult, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. §-a alapján a véleményezés során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-án hatályos rendelkezéseit vesszük figyelembe.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével történik.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

A környezeti értékelés előzetes egyeztetése során nyilatkozatomat 2024. augusztus 26-án ZA/010/561-2/2024. számon és 2024. augusztus 30-án ZA/010/561-4/2024. számon adtam meg. Környezeti értékelés készítése nem volt szükséges.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Nagykanizsa településrendezési eszközeinek módosítására irányul az alábbi pontokban:

1. Magyar utca nyugati oldalán a 231/1 és a 232 hrsz.-ú kisvárosias lakóterületen sorgarázs elhelyezhetőségének vizsgálata, a szabályozás módosítása
2. Magyar utca 164. szám alatti terület beépítési módjának módosítása
3. Muraközi utca 1136/4 hrsz.-ú közlekedési terület módosítása
4. Kórház igényeit kiszolgáló közterületi parkolók kialakítása érdekében a Kossuth tér és Szekeres József utcától északra lévő tömb szabályozásának módosítása
5. Utcafronti kerítés magasságának szabályozása
6. Nagykanizsai ipari park területén a kialakítható legkisebb telekméretek szabályozásának módosítása
7. A Bakónaki út keleti oldalán a 0639 hrsz.-ú honvédségi övezet rendeltetésének és szabályozásának módosítása
8. Teleki utca 3110/8 és 3110/9 hrsz.-ú telkeket érintő útsabályozás törlése
9. Garay u. -tól északra lévő gazdasági rendeltetésű tömbben a 635/14 hrsz.-ú telken az Z-kk jelű zöldterület, közkert beépítésre szánt gazdasági övezetbe sorolása
10. Petőfi Sándor utca 695/13-20 hrsz.-ú telkeken utcafronti kerítés építhetőségének szabályozása
11. A helyi építési szabályzat 23. § (3) b) pont bb) alpont módosítása hibajavítás keretében

A tervdokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, annak megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás előzményiratait. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a Kr.-nek és a képviselő-testület által elfogadott főépítési feljegyzésnek.

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

1. A 3.1. módosítást a településrendezési javaslat szerint elfogadhatónak tartom. A Gksz-6 építési övezetre vonatkozó külön előírást az alábbiak szerint javaslom megszövegezni: *A Gksz-6 jelű építési övezet területén meglévő önálló lakó rendeltetésű épület bővíthető a lakó rendeltetésű egységek számának növelése nélkül.*
2. A 3.3, 3.8 és 3.9 módosítással új beépítésre szánt terület jön létre. Az Étv. 7. § (3) e) pont szerinti önkormányzati döntést kérem pótolni. A csereterületet a 3.6 módosítás

területén biztosították.

3. A 93. oldalon látható helyszínrajzot kérem letisztázni, mert a rózsaszín szövegmezők miatt nehezen átlátható.
4. A 3.4. módosítást a településrendezési javaslat szerint elfogadhatónak tartom. A Kossuth téri parkoló építés során kérem, hogy törekedjenek az értékes növényállomány megőrzésére. Megfontolásra javaslom a közlekedési területen belül „zöldfelületként megtartandó telekrész” szabályzását a településtervezési szabályzat szerinti rajzi elem alkalmazásával. A tervezett beruházással kapcsolatban figyelmébe ajánlom a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 8-9. §-ában foglalt követelményeket a zöldtér fogat pótlása és az építéssel érintett telek zöldfelületének védelme-helyreállításáról, az építési anyagok zöldfelületen történő tárolásáról, továbbá a 21-23. §-ban a fakivágásra, fapótlásra vonatkozó előírásokat.
5. A kerítés magasságára vonatkozó előírásokat javaslom összhangba hozni a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 61. §-ával. A helyi adottságokból eredő eltérő szabályozás igényét kérem indokolni.
6. A 3.7. módosításnál azt írják, hogy a telepítési tanulmányterv „*az E-tér felületén az »egyéb dokumentum az egyeztetéshez« típusal került feltöltésre*”, azonban a hivatkozott dokumentum nem található az E-TÉR felületen.
7. A 3.7. módosítás kapcsán hibajavításként korrigálni kell a szabályozási tervben a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági övezet területein az övezeti kódokat Kb-hv ill. Khv jelölésre. A dokumentációban szereplő jóváhagyandó térképszelvényeken elvégezték ezt a javítást, azonban ezeken kívül is vannak még olyan térképszelvények, amelyekeken megjelenik a „Köu-Kb-Hon” kettős övezeti jel, ezeket is javítani szükséges, és valamennyi érintett térképszelvényt szerepeltetni kell a jóváhagyandó munkarészben.
8. A tervdokumentáció 123. oldalán a területi mérlegben jelzik, hogy a közműterület 0,16 hektárral növekszik, azonban nem világos hogy hol, mivel a K-km területeket nem érintik a módosítási helyszínek. A területi mérlegben a közúti területből két sor van, kérem pontosítani a megnevezéseket.
9. A HÉSZ 50. § (6) bekezdés első mondatát kérem pontosítani a következők szerint: A „*Kb-tu*” jelű különleges turisztikai övezet területén *szállás jellegű, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetésű épület és szolgálati lakás helyezhető el.*
10. A dokumentáció 130. oldalán kérem felülvizsgálni a „2. melléklet” hivatkozást, mivel a tervlapok a HÉSZ 1. mellékletét képezik.
11. A Módosító rendelet 8. § (1) bekezdése szerint a HÉSZ teljes 1. mellékletét – vagyis az összes térképszelvényt – lecserélik, azonban a módosító rendelet 1. melléklete csak a változással érintett térképszelvényeket tartalmazza. Kérem, ügyeljenek rá, hogy az egységes szerkezetű rendelet a módosítás után is valamennyi térképszelvényt tartalmazza.
12. A 39. szelvényen módosítási területként van feltüntetve a 30366 hrsz.-ú zöldterület és egy kapcsoló Lf-1 építési övezet, azonban itt nem változik a terv az alátámasztó

munkarészben alapján.

13. A szabályozási terv 23. és 28. szelvényét érintően az alábbi hibajavítást javaslom elvégezni: A 3287/22 hrsz.-ú telket tartalmazó tömb északi fele Gá-4, déli fele Gksz-1 építési övezetbe tartozik, azonban hiányzik az övezethatár jelölése.

IV. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A záró (állami főépítési) szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt és mellékleteit hiánytalanul kérem megküldeni.

A Kr. 66. § (4)-(8) bekezdései alapján véleményeltérés esetén a polgármester a Kr. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az jegyzőkönyvet az adott véleményhez csatolt dokumentumként kell feltölteni, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre. A döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

A Kr. 66. § (9) bekezdése alapján **jelen vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett

Takács Anna
főépítési szakügyintéző



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/00135-2/2025.

Ügyintéző: Németh Péter
dr. Égető Nikoletta

Telefon: (92) 795-069
(92) 795-065

Tárgy: Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása

Vélemény

Hiv.szám: NK/16/22-1/2025.

Ügyintéző: Ács-Németh Edit

Melléklet: ZA/KTO/00135-2/2025_M

Horváth Jácint polgármester részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8880

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykanizsa településrendezési tervének készítése tárgyában osztályomhoz megküldött beadvánnyal kapcsolatban az alábbi véleményt adom Önnek:

- 1. A Kossuth tér „Zkk” jelű közkert övezetből közlekedési övezetbe sorolását osztályom ebben a formában nem támogatja. Véleményünk mellékletében jelölt területrészeken osztályom elképzelhetőnek tartja közlekedési övezet kialakítását. A javaslatot a dokumentációban lévő műszaki rajz alapján készítettük. A javaslat határainak kisebb mértékű módosítását osztályom a későbbi szakaszokban elképzelhetőnek tartja. A fennmaradó területrészeket, különösen a meglévő fásított területrészt, továbbra is „Zkk” jelű közkert övezetben kell megtartani, a növényzet védeltségét továbbra is fenn kell tartani.**
- 2. Osztályom a Nagykanizsa 2511, 2508/6, 2508/5, 2516, 2515 és 2520 hrsz.-ú ingatlanok területein tervezett közlekedési övezet kialakítása ellen kifogást nem emel.**
- 3. A fennmaradó módosítások környezet-és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.**

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID:542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Osztályom a környezeti értékelés eldöntése során a Kossuth térre vonatkozó módosítás ellen foglalt állást, mivel a területen számos védett fa állomány található. A mellékelt dokumentáció alapján a Kossuth tér jelenlegi formájában településképi szempontból Nagykanizsa belvárosának meghatározó része. A módosítás alá vont övezet területének egy részén közlekedési övezet kialakítását osztályom elképzelhetőnek tartja.

Osztályom a Nagykanizsa 2511, 2508/6, 2508/5, 2516, 2515 és 2520 hrsz.-ú ingatlanok területein tervezett közlekedési övezet kialakítása ellen kifogást nem emel.

A fennmaradó módosítások környezet-és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 66. §-a alapján adtam ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja:

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata – 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. – e-téren
2. Irattár



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/6421-1/2025/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 21057

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) E-TÉR 21057 hivatkozott számon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Nagykanizsa MJV településrendezési eszközeinek módosítása - véleményezési szakasz” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere**
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
- 2. Irattár**

6. Véleményezési eljárást lezáró, valamint új beépítésre szánt terület szükségességéről szóló döntés

Kivonat: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025. február 25-i soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Javaslat a településrendezési-tervek általános eljárással történő módosításával kapcsolatos – véleményezési és partnerségi szakasz lezárására irányuló – döntés meghozatalára

25/2025.(II.25.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a 42/2024. (III. 11.) számú határozatának 1-es pontjának a **Teleki utcától délre lévő lakóterületekre** vonatkozó rendezési tervi módosításról szóló határozati részt **hatályon kívül helyezi**.
2. dönt arról, hogy a 42/2024. (III. 11.) és a 158/2024. (VIII. 29.) számú határozatok szerinti programmal általános egyeztetési eljárással folyamatban lévő településrendezési terv módosítás során az 1136/4 hrsz-ú; a 3110/8 és 3110/9 hrsz-ú, továbbá a 635/14 hrsz-ú ingatlanokon **új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre**, melyek helyhez kötötnek tekinthetők, a város más részén nem megvalósíthatók.
3. a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációjára érkezett felvetések, vélemények, javaslatok elfogadásáról az alábbiak szerint határoz:
 - 3.1. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2025. január 17-én kelt, 177-2/2025. számú, a véleményezési dokumentációban 3.4-es számú pontot érintő észrevételét **elfogadja**, kéri a **módosítási pont kivételét a végső véleményezésre benyújtandó dokumentációból**, s javasolja a terület hasznosításának további felülvizsgálatát.
 - 3.2. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /1. pontját **elfogadja**, a rendeleti szakasz szövegrész pontosítását kéri.
 - 3.3. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /2. pontját **elfogadja**, az ehhez szükséges döntést jelen határozat 2-es pontjában pótolta.
 - 3.4. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /3 pontját **elfogadja**, a szükséges helyszínrajzi módosítások, pontosítások beépítését kéri a végső véleményezésre benyújtandó tervdokumentációba.
 - 3.5. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /4 pontját **elfogadja**, kéri a **módosítási pont kivételét a végső véleményezésre benyújtandó dokumentációból**, s javasolja a terület hasznosításának további felülvizsgálatát.

- 3.6. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /5 pontját **elfogadja**, a kerítésmagasságokra vonatkozó előírás kiegészítésre kerül és a végső véleményezésre benyújtandó dokumentációba beépítését kéri.
- 3.7. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /6 pontját **elfogadja**, a szükséges tanulmányterv megosztása pótlásra kerül.
- 3.8. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /7. pontját **elfogadja**, a szükséges módosítások átvezetését kéri a végső véleményezésre benyújtandó dokumentációba.
- 3.9. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /8. pontját **elfogadja**, és kéri a területi mérleg táblázatban lévő jelzett hibák javítását a végső véleményezésre benyújtandó dokumentációba.
- 3.10. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /9 pontját **elfogadja**, és kéri a felvetett pontosítás beépítését a végső véleményezésre benyújtandó dokumentációba.
- 3.11. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /10. pontját **elfogadja**, és kéri a végső véleményezésre benyújtandó dokumentációba annak beépítését.
- 3.12. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /11. pontját **elfogadja**, a záródokumentációba kéri az összes térképszelvény csatolását.
- 3.13. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /12. pontját **elfogadja** és kéri a 39. szelvényen jelölt módosítási terület törlését a végső véleményezésre benyújtandó tervdokumentációba.
- 3.14. Az állami főépítész 2025. január 22-én kelt, ZA/010/52-2/2025. számú véleményének III. /13. pontját **elfogadja** és kéri a hiba javítását a végső véleményezésre benyújtandó dokumentációba.
- 3.15. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2025. január 23-án kelt, ZA/KTO/00135-2/2025 számú véleményének a tervdokumentáció 3.4. pontját érintő észrevételét **elfogadja**, kéri a **módosítási pont kivételét a végső véleményezésre benyújtandó dokumentációból**, s javasolja a terület hasznosításának további felülvizsgálatát.

Határidő:

2025. március 20.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:

Városi főépítész)

4. a korábbi 42/2024. (III. 11.) számú határozatának 1., 2., 3., 4., 6., 9. pontjait, valamint a 158/2024. (VIII. 29.) számú határozatának 1., 2., 3., 4. pontjait a 3. számú melléklet szerinti **véleményezési dokumentációnak megfelelően támogatja.**
5. a **42/2024. (III. 11.) számú határozatának 5. pontját** a jelen **rendezési tervi módosítási dokumentációból törli.** Felkéri a polgármestert az eljárás során felmerült szükséges vizsgálatok, dokumentumok elkészítésére, majd ezt követően a rendezési tervi módosításhoz szükséges újbóli eljárást lefolytatására.

Határidő:

2025. október 31.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:
főépítész)

Tárnok Ferenc csoportvezető, Városi

6. a 42/2024. (III. 11.) és a 158/2024. (VIII. 26.) számú határozatok alapján megindított rendezési-terv módosítás **véleményezési egyeztetését** – a fenti döntéseknek a dokumentációba beépítésével – **lezárja**, felkéri a polgármestert a döntés továbbítására a tervező felé és felkéri a zárodokumentáció elkészítésére.

Határidő:

2025. március 20.

Felelős:

Horváth Jácint polgármester

(Operatív felelős:

Városi főépítész)

Horváth Jácint s.k.
polgármester



Dr. Gyergyák Krisztina s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:



Handwritten signature in blue ink.