



**NAGYKANIZSA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**2025. márciusi soros ülésére**

**Napirend címe:** Javaslát a Nagykánizsa belterület 2044/6 hrsz-ú sporttelep fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára

**Készítette:** Horváth Tamás beruházási ügyintéző 

**Ellenőrizte:** Tárnok Ferenc csoportvezető   
Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos 

**Egyeztetve:** Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel   
Kunics György osztályvezetővel  
Bagarus Ágnes osztályvezetővel 

**Tárgyalja:** Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Meghívott:** Kovács Tamás elnök Football Club Nagykánizsa  
Láncos Attila ügyvezető FC Nagykánizsa Kft.

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
Dr. Gyengák Krisztina  
jegyző

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Az Önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai 2044/6 hrsz-ú, 11,0158 hektár alapterületű kivett sporttelep megjelölésű ingatlan bérlete és üzemeltetése tárgyában Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Football Club Nagykanizsa egyesület (korábbi nevén Nagykanizsai Utánpótlás Labdarúgó Egyesület, továbbiakban: Egyesület) között 2011.06.01. napján kötött bérleti és üzemeltetési szerződés alapján létrejött bérleti és üzemeltetési jogviszony 2021. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig meghosszabbításra került a Közgyűlés 1174/2021. (V.31.) számú határozata alapján.

Az Egyesület és az Egyesület tulajdonában lévő FC Nagykanizsa Kft. (továbbiakban Kft.) a sporttelep fejlesztésére vonatkozó pályázataikhoz tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz.

### **I. A benyújtott kérelmek tartalma**

Az Egyesület és a Kft. éves fejlesztési tervet nyújtottak be az országos sportági szakszövetséghez (továbbiakban: MLSZ) a látvány-csapatsportok támogatás igénybevételéhez. A benyújtott pályázatokat ki kell egészíteniük a tervezett fejlesztésekkel érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával.

**Az Egyesület kérelmében (1. sz. melléklet) a következő fejlesztési tételekhez kért tulajdonosi hozzájárulást:**

1. 60X40 m (65X45) műfüves pálya kialakítása 200 lux világítással, körbe 5 m labdafogó hálózattal, kispaddal, a pálya megközelítését szolgáló járda (térburkolat) kiépítése, (helyszínrajzon I. számmal jelölt)
2. meglévő műfüves labdarúgó pálya sportvilágítási rendszer fejlesztése, helyi versenyszintű világításra, (helyszínrajzon II. számmal jelölt)
3. 20X40 m (22X42) műfüves pálya építése viacolor járdával, drain rendszerrel, szivárgóréteg aléptímnnyel, 6 cm műfü színezett gumi granulátummal, labdafogó hálózattal, edzés szintű pályavilágítással, (helyszínrajzon III. számmal jelölt)
4. a csarnok előtti parkoló terület felújítása aszfalt burkolat készítése busz és nehézgépjármű forgalomra, szükséges földmunkával és aléptímnnyel. (helyszínrajzon IV. számmal jelölt)

**A Kft. kérelmében (2. sz. melléklet) a következő fejlesztési tételekhez kért tulajdonosi hozzájárulást:**

1. új élőfüves nagypálya 68X105 m (72X111m) automata öntözőrendszerrel, 5 m magas labdafogó hálózattal, cserepaddal, lelátóval edzésszintű pálya világítással (helyszínrajzon V. számmal jelölt)
2. öltöző felújítás (hibajavítások, tisztasági festés).

A benyújtott kérelmekben szereplő fejlesztések megvalósítása TAO támogatásból történne, önkormányzati önrészt nem igényel.

A kérelemmel összefüggésben a Közgyűlésnek döntenie kell a beruházások megvalósításának engedélyezéséről.

### **II. A látvány-csapatsportokkal kapcsolatos támogatási rendszer jogszabályi háttere:**

- az 1996. évi LXXXI. törvény „a társasági adóról és az osztalék adóról” (a továbbiakban: törvény vagy Tao. törvény)
- a 2004. évi I. törvény „a sportról” (a továbbiakban: Stv.)

- a 107/2011. (VI.30.) számú Korm. rendelet „a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” (a továbbiakban: rendelet vagy kormányrendelet)
- a nemzeti erőforrás miniszter 39/2011. (VI.30.) rendelete a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról

**A Tao. törvény 4. § 44. pontja szerint:** „látvány-csapatsport támogatása: az adóévben visszafizetési kötelezettség nélkül nyújtott támogatás, juttatás, véglegesen átadott pénzeszköz és térítés nélkül átadott eszköz könyv szerinti értéke, az adóévben térítés nélkül nyújtott szolgáltatás bekerülési értéke az e törvényben meghatározott jogcímenek”

**A Tao. tv. 22/C. § (1) bekezdése** meghatározza, hogy a látvány-csapatsport támogatása keretében az adózó milyen jogcímekre nyújthat támogatást (juttatást), mely támogatás erejéig adókedvezményre jogosult.

A törvény 22/C. § (1) bekezdése alapján a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége tagjaként működő hivatásos sportszervezet részére tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, valamint a sportrendezvények biztonságáról szóló külön jogszabályban meghatározott biztonsági követelmények teljesülését szolgáló infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható támogatás.

A 22/C. § (6) bekezdése szerint ha építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás valósul meg a sportcélú ingatlanon, akkor a támogatás igénybevételére jogosult szervezetnek vállalnia kell, hogy:

- a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a törvényben meghatározott kivétellel – fenntartja, valamint
- benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

**A kormányrendelet 1. § 9. pontja szerint „tárgyi eszköz beruházás, felújítás:** az Stv.-ben foglaltak szerint a sportág stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet által támogatási időszakonként, a támogatás elszámolási időszakát megelőzően készített (több támogatási időszakra szóló sportfejlesztési program esetén támogatási időszakokra lebontott), a jóváhagyást végző szervezethez benyújtott és jóváhagyott sportfejlesztési program megvalósítása érdekében, a fejlesztési programhoz csatolt költségtervben részletezett, a számvitelről szóló törvényben meghatározott beruházás, felújítás – az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok és személygépkocsi beszerzése kivételével –, ideértve

a) az edzésen, versenyen, mérkőzésen a jóváhagyott sportfejlesztési program megvalósításában érintett felnőtt korosztályba tartozó sportolók által használt sportfelszerelést, sporteszközt,

b) a sportfejlesztési program megvalósításának nyomon követését biztosító honlapfejlesztést,

c) a sportszervezetnek, a szakszövetségnek, a látvány-csapatsport fejlesztése érdekében létrejött alapítványnak, továbbá – a sportszervezetnek, szakszövetségnek a helyi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodása alapján – a helyi önkormányzatnak az Stv.-ben foglalt feladatainak ellátását vagy az ilyen feladatok ellátásában az együttműködési megállapodás alapján történő részvételt biztosító építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást, ideértve az olyan állami, vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon megvalósuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, amely esetében a beruházás eredményeként létrejövő tárgyi eszköz a jogszabály alapján a magyar állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonába kerül, feltéve, hogy a fejlesztést sportfejlesztési programja keretében megvalósító támogatott szervezet a beruházással, felújítással érintett sportcélú ingatlanon az üzembe helyezéstől számított 15 évig használatra jogosult,

d) az iskolai sportkör feladatait ellátó diáksport egyesület vagy felsőoktatási intézmény keretei között működő sportszervezet feladatai ellátásának biztosítása érdekében a köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tomatermére, tomaszobájára, sportcélú ingatlanára irányuló, legalább egy látvány-csapatsport felkészülési, edzési vagy versenyzési feltételeit elősegítő beruházást, felújítást,

e) a sportközalapítvány kivételével a támogatott szervezetnek a sportrendezvények biztonságáról szóló kormányrendeletben meghatározott biztonsági követelmények teljesülését szolgáló infrastruktúra-fejlesztését, valamint

f) az építészeti-műszaki tervezési tevékenységet is,

g) az elektronikus kapcsolattartással összefüggő, illetve sportszakmai okból felmerülő szoftverfejlesztés, szoftvervásárlás,

h) a számvitelről szóló törvény szerinti immateriális javak beszerzését, előállítását.”

A benyújtott kérelmek szerint egyik tárgyi eszköz beruházás, felújítás sem engedélyköteles, így a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre előírt hasznosítási kötelezettség továbbá a Magyar Állam javára történő 15 éves időtartamú jelzálogjog bejegyzésre irányuló tulajdonosi kötelezettségvállalás nem szükséges.

A TAO tv. 22/C. § (11) bekezdése szerint: „A beszerzéskor 100 ezer forintot meghaladó bekerülési értékű nyilvántartásba vett tárgyi eszköz a könyv szerinti érték leírásáig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, kivéve annak indoklásával és a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával.”

Az Egyesület és a Kft. nyilatkozata szerint a kialakítandó pályák kötelező fenntartási ideje 5 év.

Előbbieket alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadása az erre vonatkozó kötelezettségvállalással jár együtt, figyelemmel arra, hogy a könyv szerinti érték leírásának ideje meghaladhatja a jelenlegi használati jogviszony fennállását.

### III. A tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos szabályozás

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának szabályait Nagykanizsa MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete /a továbbiakban: vagyonrendelet/ szabályozza.

A vagyonrendelet 4. § (3) bekezdése f) alapján sportpályák és a sport célú létesítmények az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartoznak.

**A 2044/6 hrsz ingatlan a fentiek alapján korlátozottan forgalomképes ingatlan.**

A vagyonrendelet 4. § (5) bekezdése szerint: „a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogát átruházni, azt hasznosítani, vagyonkezelésbe adni, megterhelni, gazdasági társaságba apportálni – amennyiben önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet.”

A vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése szerint: „Az tulajdonosi jogokat a közgyűlés, valamint a közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester vagy a közgyűlés bizottsága gyakorolja.”

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint „A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok és jelen rendelet által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekrendezési eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási illetve bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.”

A Közgyűlés a korlátozottan forgalomképes ingatlanokon az osztott tulajdon létesítésének jogát nem ruházta át sem a polgármesterre, sem valamely bizottságára, ezért az ügyben döntési hatáskörrel a Közgyűlés rendelkezik. A Közgyűlés döntését igényli a fenntartási kötelezettséggel kapcsolatos kötelezettségvállalás is, figyelemmel a beruházás tervezett volumenére.

#### **IV. A megkötött üzemeltetési szerződés és a pályázatok kapcsolata**

Az Önkormányzat és az Egyesület sporttelepre megkötött üzemeltetési szerződése szerint a bérleményen beruházást, felújítást, egyéb átalakítást az Üzemeltető kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet (szerződés 18. pont).

A külön hozzájáruláshoz kötött beruházások, felújítások vonatkozásában a hozzájárulás megadásakor kell rendelkezni a tulajdonjogi helyzetről és az értéknövelő beruházás későbbi - szerződő felek közötti - elszámolásáról (szerződés 18. pont).

Előbbiek alapján az Önkormányzat nem kívánt tulajdonjogot biztosítani az üzemeltető által eszközölt beruházásokon – figyelemmel arra, hogy tulajdonjog biztosítása esetén az önkormányzatnak megtérítési kötelezettsége merülne fel, ennek hiányában pedig közös tulajdon keletkezne a ráépítéssel érintett ingatlanban – mely elvnek továbbra is érvényesülnie kell a jogviszonyban.

**A fenntartásra az Önkormányzatnak az üzemeltetési szerződés megszűnése esetére kötelezettséget kell vállalnia.**

Az Olajbányász pálya üzemeltetésbe adása éppen a komplexum pályázati pénzből való hatékony fejlesztését, a sportélet fellendítését célozta.

Az Üzemeltető Egyesület MLSZ-hez benyújtott fejlesztési tervében szereplő tervezett beruházások (két új műfüvespálya, meglévő műfüves edzőpálya világítás korszerűsítése és a telepen belül buszok parkolását biztosító aszfaltburkolat kialakítás) az üzemeltetői tapasztalatok alapján a sporttelep használóinak szakmai munkáját és komfort érzetét nagyban javítanák.

Az Egyesület kérelmében szereplő beruházások (műfüves pályák, parkoló) a csatolt helyszínrajz alapján közvetlenül nem érintik az ingatlanon áthaladó közművezetéseket, azonban a beruházás megkezdéséhez szükséges az ingatlanra bejegyzett vezetékJogok jogosultjainak hozzájárulása.

A tervezett beruházások révén a fejlesztési cél valósulhat meg, ezért a nagykanizsai 2044/6 hrsz-ú ingatlanon az Egyesület által tervezett beruházások megvalósítását támogatom.

A Kft. a sporttelep üzemeltetésére vonatkozó szerződésben nem szerződő fél ezért a tulajdonosi hozzájárulás kérelmében szereplő fejlesztések nem illeszthetők az üzemeltetői szerződés keretei közé.

A Kft. a tulajdonosával, azaz az Egyesülettel létesített jogviszony alapján jogosult a létesítmény használatára, ez a jogviszony azonban nem ad alapot az önkormányzati ingatlanon fejlesztések/beruházások részéről történő elvégzésére, továbbá nincsenek meg az esetleges beruházások tulajdonossal való elszámolásának és jogi helyzetének rendezéséhez szükséges szabályozási keretek sem.

A Kft. Egyesület által tulajdonlására tekintettel a hozzájárulás kiadása csak abban az esetben lehetséges, ha az elkészült beruházás az üzembehelyezéskor az Önkormányzat tulajdonába kerül, térítésmentesen.

A benyújtott helyszínrajznak a természetbeni állapottal és a közműterképpel (3. melléklet) való összevetése alapján megállapítható, hogy a Kft kérelmében szereplő a helyszínrajzon V. számmal jelölt élőfüves pálya területén:

- található a sporttelepet jelenleg délről határoló kerítés és a kerítés mellett elhaladó (a Nagyváthy és Kerekő utcákat összekötő - a Zalaszentiván-Nagykanizsa vasút vonal alatt is átvezető) gyalogút,
- a kialakítandó pálya alatt a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. kezelésében lévő záporkiömlő vezeték és annak fordítóaknája található.

A záporkiömlő csatorna az időjárásunkban egyre gyakoribbá váló intenzív esőzések alkalmával jelentős terhelést kaphat ezért a közműüzemeltetőt megkerestem a rendelkezésre álló dokumentáció megküldésével. A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. megkeresésemre a beruházáshoz előzetesen közműüzemeltetőként feltételekkel hozzájárult (4. melléklet), a feltételek a határozatba beemelésre kerültek.

A benyújtott dokumentációk nem ábrázolják, de feltételezik a pályák közelében villamos áramvételezési pont meglétét, amennyiben szükséges új vezetékek kiépítése az áramvételezési pont kialakításához arra külön tulajdonosi hozzájárulást kell kérni.

A fentiek alapján kérem a Közgyűlést, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

**Az előterjesztés a következő mellékleteket tartalmazza:**

1. *melléklet:* Football Club Nagykanizsa kérelme (levél, helyszínrajz, műszaki leírások, tisztázó kérdésekre adott tájékoztatás)
2. *melléklet:* FC Nagykanizsa Kft. kérelme (levél, helyszínrajz, műszaki leírások, tisztázó kérdésekre adott tájékoztatás)
3. *melléklet:* természetbeni állapot és közműterkép
4. *melléklet:* Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. megkeresése és nyilatkozata
5. *melléklet:* Helyszínrajz

## **Határozati javaslat:**

### **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése**

1. tulajdonosi hozzájárulást ad a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló nagykanizsai belterületi kivett sporttelep megjelölésű 2044/6 hrsz-ú ingatlanon a Football Club Nagykanizsa (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zárda út 16., nyilvántartási száma: 20-02-0001767) által tervezett, jelen előterjesztés 5. sz. mellékletét képező helyszínrajzon I. számmal jelölt világítással, labdafogóhálójával és cserepaddal készülő 40X60 m műfüvespálya kialakításához, a II. számmal jelölt meglévő műfüves labdarugó pálya világítás fejlesztéséhez, a III. számmal jelölt edzés szintű világítással tervezett új 20X40 m műfüves pálya kialakításához, a IV. számmal jelölt parkoló terület kialakításához az alábbi feltételekkel:
  - a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti az esetleges építési vagy egyéb hatósági, közműüzemeltetői engedélyeket, hozzájárulásokat,
  - a beruházás megvalósítása előtt az ingatlanra bejegyzett vezetékjog jogosultakkal egyeztetni kell, a kivitelezés csak a közműüzemeltetői hozzájárulások birtokában kezdhető meg,
  - a TAO támogatásból megvalósított beruházások a Football Club Nagykanizsa egyesületnek a 2044/6 hrsz ingatlanon fennálló használati jogviszonya megszűnésekor, de legkésőbb a támogató által előírt hasznosítási kötelezettség lejártát követően térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, azok ellenértékét az Önkormányzat az Egyesület részére az üzemeltetési szerződés bármely okból történő megszűnése esetén sem téríti meg,
  - a támogató által előírt hasznosítási kötelezettség időszaka alatti üzemeltetési kötelezettség támogatott általi megszegéséből eredő és az Önkormányzatot esetlegesen terhelő károk megtérítésére az Egyesület előzetesen kötelezettséget vállal,
  - a fennálló üzemeltetési jogviszonynak a támogató által előírt hasznosítási kötelezettség időszaka lejártá előtti megszűnése esetére az Önkormányzat a pályázatból megvalósított beruházásokra vonatkozó fenntartási kötelezettség tekintetében az Egyesület helyébe lép,
  - a tulajdonosi hozzájárulás nem terjed ki a pályák környezetében esetlegesen szükséges új áramvételezési pontok kialakítását szolgáló villamoshálózat bővítésre.
2. tulajdonosi hozzájárulást ad a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló nagykanizsai belterületi kivett sporttelep megjelölésű 2044/6 hrsz-ú ingatlanon az FC Nagykanizsa Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zárda út 16., cégjegyzékszám: 20-09-076614) által tervezett, jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező helyszínrajzon V. számmal jelölt 72X111 m élőfüves labdafogóhálójával, világítással és cserepaddal készülő nagypálya kialakításához, 20-as számmal jelölt kerítés pályán kívülre helyezéséhez, az öltözőben szükséges javítások és tisztasági festés elvégzéséhez az alábbi feltételekkel:
  - a tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti az esetleges építési vagy egyéb hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat

- a beruházás megvalósítása előtt az ingatlanra bejegyzet vezetékJog jogosultakkal egyeztetni kell, a kivitelezés csak a közműüzemeltetői hozzájárulások birtokában kezdhető meg,
  - a TAO támogatásból megvalósított beruházásokat üzembehelyezéssel egyidejűleg térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába és a sporttelep üzemeltetőjének [Football Club Nagykanizsa (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zárda út 16., nyilvántartási száma: 20-02-0001767) egyesület] kezelésébe kell adni,
  - a támogató által előírt hasznosítási kötelezettség időszaka alatti üzemeltetési kötelezettség üzemeltető általi megszegéséből eredő és az Önkormányzatot esetlegesen terhelő károk megtérítésére az FC Nagykanizsa Kft. és a Football Club Nagykanizsa (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zárda út 16., nyilvántartási száma: 20-02-0001767) egyesület előzetesen egyetemleges kötelezettséget vállal,
  - a Football Club Nagykanizsa (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zárda út 16., nyilvántartási száma: 20-02-0001767) egyesület üzemeltetési jogviszonyának a támogató által előírt hasznosítási kötelezettség időszaka lejárta előtti megszűnésére az Önkormányzat a pályázatból megvalósított beruházásokra vonatkozó fenntartási kötelezettség tekintetében a támogatott helyébe lép,
  - a tervezett élőfüves nagypálya területén található Délzalai Víz és Csatomamú Zrt. kezelésében lévő csatomavezetékhez (záporkiömlő vezeték) tartozó fordítóakna süllyesztése szükséges, a süllyesztést az üzemeltetővel egyeztetett módon, az üzemeltető felügyeletével kell megvalósítani,
  - a záporkiömlő vezeték működtetése folyamán esetlegesen szükséges hibaelhárítás kapcsán felmerülő pályában keletkezett károk helyreállítására, megtérítésére a tulajdonos Önkormányzat és a közműüzemeltető felelőséget nem vállal,
  - a záporkiömlő vezeték működése kapcsán a pálya esetleges elöntéséért az abból keletkező károkért a vezeték tulajdonosa és üzemeltetője felelőséget nem vállal,
  - a telep új kerítésének kialakításához a Délzalai Víz és Csatomamú Zrt. hozzájárulása szükséges
  - a kerítés pályán kívülre helyezésével együtt a Nagyváthy és Kerektó utcák közti gyalogutat – a kerítéstől való távolság megtartásával – át kell helyezni.
  - a tulajdonosi hozzájárulás nem terjed ki a pályák környezetében esetlegesen szükséges új áramvételezési pontok kialakítását szolgáló villamoshálózat bővítésre.
3. felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti tartalommal 2026. szeptember 30-ig érvényes tulajdonosi hozzájárulások kiadására.

*(A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel)*

**Határidő:** 2025. április 30.  
**Felelős:** Horváth Jácint polgármester  
**Operatív felelős:** Tárnok Ferenc csoportvezető

Nagykanizsa, 2025. MÁRC 26.

  
 Horváth Jácint  
 polgármester





Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
Nagykanizsa

Horváth Jácint  
Polgármester Úr

Tisztelt Polgármester Úr!

Kovács Tamás a Football Club Nagykánizsa (Nagykanizsa, Zárda u. 16.) elnöke azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy a Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2044/6 hrsz-ú Olajbányász sporttelep ingatlanhoz, mely a club bérleménye, szíveskedjen tulajdonosi hozzájárulást kiadni, valamint nyilatkozni, hogy a beruházás építési engedélyköteles-e.

Mivel nagyon szűk az edzés lehetőség korosztályos csapatunknak, ezért a legfontosabb, hogy rendelkezünk még egy többfunkciós műfüves pályával. Ennek a legalkalmasabb helye a meglévő nagypályás műfü mögötti terület. Sajnos a hely nagysága nem teszi lehetővé nagypálya kialakítását, ezért egy háromnegyedes pályára kértem ajánlatot. Az MLSZ benchmark táblázatában ez nem szerepel ezért egyedi ajánlatot kértem. **1.számú melléklet (kép).** Ezzel kapcsolatban további feladat a megközelíthetőség biztosítása. Erre a célra a jelenlegi műfüves pálya déli oldalán futó már meglévő, járdát lehetne használni. Emellett szükséges a két pálya között hosszanti irányban egy 3 méter széles járdaszakasz kiépítése, amely rendezvények alatt biztosítaná a szülők, vendégek részére a rendezvény megtekinthetőségének lehetőségét.

Az MLSZ jóváhagyásával sportfejlesztési program keretén belül szeretnénk megvalósítani a következő tételeket.

1.

- 60x40 m (65x45) műfüves pálya
- 200 lux világítással
- körbe ötméteres labdafogó hálózattal

**Árajánlat nettó 96 547 795 Ft (bruttó: 122 615 700 Ft) 2.számú melléklet**

**Kispadddal + 2 750 000 Ft**

- VIACOLOR burkolat készítése gyalogos forgalomra, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 4 cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0-20 mm zúzottkő ágyazat, 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával, szegélykövel. (műfüves pálya körül)

Az első nagy műfüves pálya járdáját használva a két pálya között 3 méter szélességben a pálya teljes hosszában

**Benchmark ár 18 047 Ft/m<sup>2</sup> x 342 m<sup>2</sup> = nettó 6 176 047 Ft**

**Összesen:**

**96 547 795**

**2 750 000**

**6 176 047**

**nettó 102 998 812 Ft**

Régóta húzódó probléma a meglévő nagypályás műfü korszerűtlen világítása, ennek megoldása megkönnyíti az edzések, edzőmérkőzések szervezését, ezzel megnyújtva a kültéri szezont!

2.

- Műfüves labdarúgópálya sportvilágítási rendszer fejlesztése helyi versenyszintű (Eh>200lux)

Nincs benchmark ár, árajánlatot kértem, nettó 9 695 840 Ft (bruttó 12 313 717 Ft)

3. számú melléklet árajánlat

4. számú melléklet műszaki leírás

Csarnok előtti parkoló terület felújítása, kulturáltabbá tétele is megoldásra váró feladat és a TAO-ban van ilyen sor

3.

- Aszfalt burkolat készítése busz, nehéz tehergépjármű forgalomra, komplett alépitménnyel, földmunkával.

(OTÉK szerinti parkoló létesítése)

3 db busz számára = 100 m<sup>2</sup> / busz = 300 m<sup>2</sup>

Benchmark ár nettó 31 763 Ft /m<sup>2</sup>

nettó 9 528 900 FT

Hogy teljessé tegyük a lehetőségeket, keresztben a leendő 60x 40 műfüves mellé elfér egy kis pályás műfü így minden edzés igényt ki tudunk elégíteni.

4.

- MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m<sup>2</sup>) Viacolor járdával, drainrendszerrel, szivargórétteg alépitménnyel, 6cm műfü színezett gumi granulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásai

Benchmark ár nettó 30 486 678 FT

- Edzés szintű pályavilágítás

Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágítás értékhez szükséges darabszámú,

teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemeelve. A tervezett világítás a 20x40m labdarúgó kispálya magas színvonalú, emelt edzés szintű világítására alkalmas. 4db 12m oszlopon 4x2db 1000W

Benchmark ár nettó 8 965 000 FT

összesítve:

30 486 678

8 965 000

nettó 39 451 678 FT

Vonatkozó rendelkezések

1996. évi LXXXI. törvény

22/C §

Fenntartási kötelezettség:

(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételeire jogosult szervezet vállalja, hogy \*

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

b) \* a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

d) \* a jelenértéken legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy – az (1) bekezdés b)–d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén – a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül – az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

A Magyar Labdarúgó Szövetségnek ezen felül nincs egyéb elvárása.

Kérem szíveskedjen kérésünket támogatni.

Nagykanizsa, 2025. február 26.



Üdvözlettel:

Kovács Tamás

Football Club Nagykanizsa

Elnök

**FC Nagykanizsa Ingatlanfejlesztés.**

2 Üzenet

Varga Milán &lt;varga.milan@zala.gov.hu&gt;

Címzett: nkfoci68@gmail.com

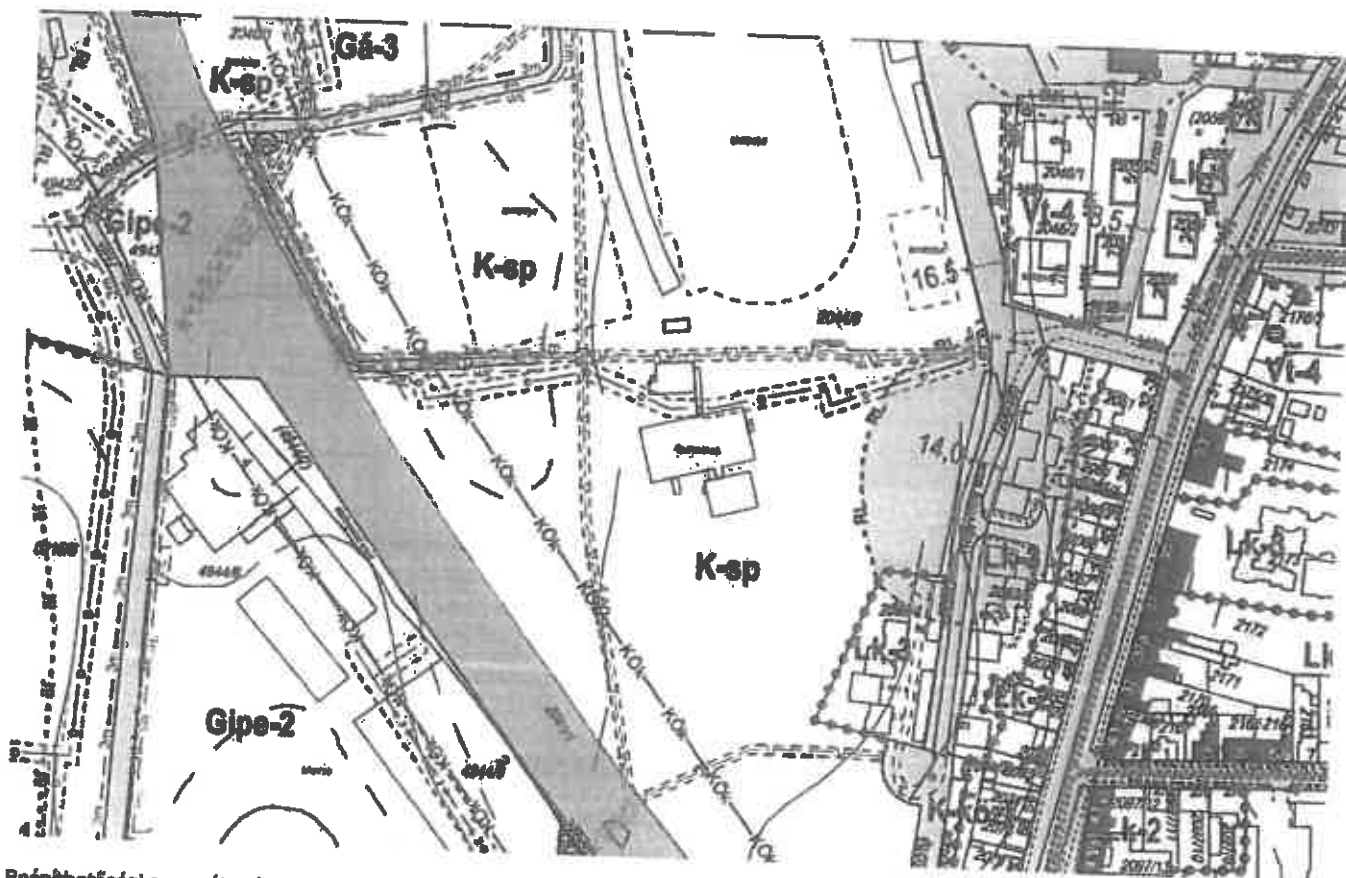
Másolatot kap: Sárdi Andrea &lt;sardi.andrea@zala.gov.hu&gt;

2025. február 28. 11:14

Tisztelt Németh Ferenc Úr!

Levelében megfogalmazott kérdéseire az alábbi választ adom:

Nagykanizsa MIV Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet értelmében:  
 Szabályozási tervlap kivonat:



Beépíthetőségi paraméterek:

Az építési övezetek és övezetek telekalkálási és beépíthetőségi előírásainak táblázata

| Övezet kód | Beépítési mód | Maximálható beépíthetőség (%) | Kiszámított legkisebb területi arány (%) | Maximálható beépíthetőség (m <sup>2</sup> /ha) / utcai zöldszalag magasság / beépíthetőség (m) | Összes terület (m <sup>2</sup> ) | Kiszámított legkisebb területi arány (%) |
|------------|---------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
|            |               |                               |                                          |                                                                                                |                                  |                                          |

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT**  
 területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint

**Különleges terület**

| Kód  | szabadon álló | 40 | 40<br>p 3110/26 h/m <sup>2</sup> szinten<br>20% | 20 / - / - | 10 | 30/2000 |
|------|---------------|----|-------------------------------------------------|------------|----|---------|
| K-sp |               |    |                                                 |            |    |         |

**37.19 Különleges terület**

37. § (1) A különleges beépítésre szánt övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésük függvényében az alábbi övezetekre tagolódnak.  
 a) „K-sp” jelű különleges nagyterjedésű sportolási célú övezet,

(2) A „K-sp” jelű különleges nagyterjedésű sportolási célú övezetben szorópálya, uszoda, strand, sportcsarnok épületei és építményei, valamint ezek működéséhez szükséges gazdasági és tároló épületek, vendéglátó és szálláshely szolgáltató épületek helyezhetők el.

A két műfüves pálya a labdarúgó pályával és világítással, az aszfaltburkolat és az élőfüves nagypálya nem építési engedély és nem bejelentés köteles építési tevékenységek.

Azonban felhívom a figyelmet arra, hogy a kialakítandó legkisebb 40% zöldfelületi arányt be kell tartani minden esetben!

Ebbe a 40%-ba beleszámít az élőfüves nagypálya területe, azonban a műfüves pályák és az aszfaltburkolat burkok felületnek számít. Így azok nem számítanak zöldfelületnek!

Továbbá felhívom a figyelmet arra, hogy a két tervezett műfüves pálya illetve az élőfüves nagypálya is (nagy valószínűséggel) beleszék a VASÚT VÉDŐTAVOLSÁGÁBA! A vasúti kezelőjével/üzemeltetőjével, illetőleg a közlekedési hatósággal a beruházással kapcsolatban szükséges egyeztetéseket le kell folytatni, az esetleges hozzájárulásokat be kell szerezni!

Felhívom a figyelmet továbbá arra, hogy építési engedély és bejelentés nélkül végezhető munkák esetén is be kell tartania az országos és helyi építészügyi és egyéb szabályokat, az esetlegesen más hatóságtól szükséges engedélyeket be kell szerezni.”

Tisztelettel:

  
ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Varga Milán  
építésügyi és műszaki biztonsági  
szakügyintéző  
Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Örökségvédelmi,  
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági  
Főosztály  
Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki  
Biztonsági Osztály  
8800 Nagykanizsa, Eötvös tér. 16.  
tel.: +36/93/509-519,  
+36 30 2854558  
[varga.milan@zala.gov.hu](mailto:varga.milan@zala.gov.hu)  
[www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

Ferenc Németh <nkfoci88@gmail.com>  
Címzett: Császár András <a.csaszar@netia-pannonia.hu>

2025. február 26. 11:22

[Az idézett szöveg el van rejtve;

Tisztelettel:  
Németh Ferenc  
Klubigazgató  
FC Nagykanizsa  
30 /5883820



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

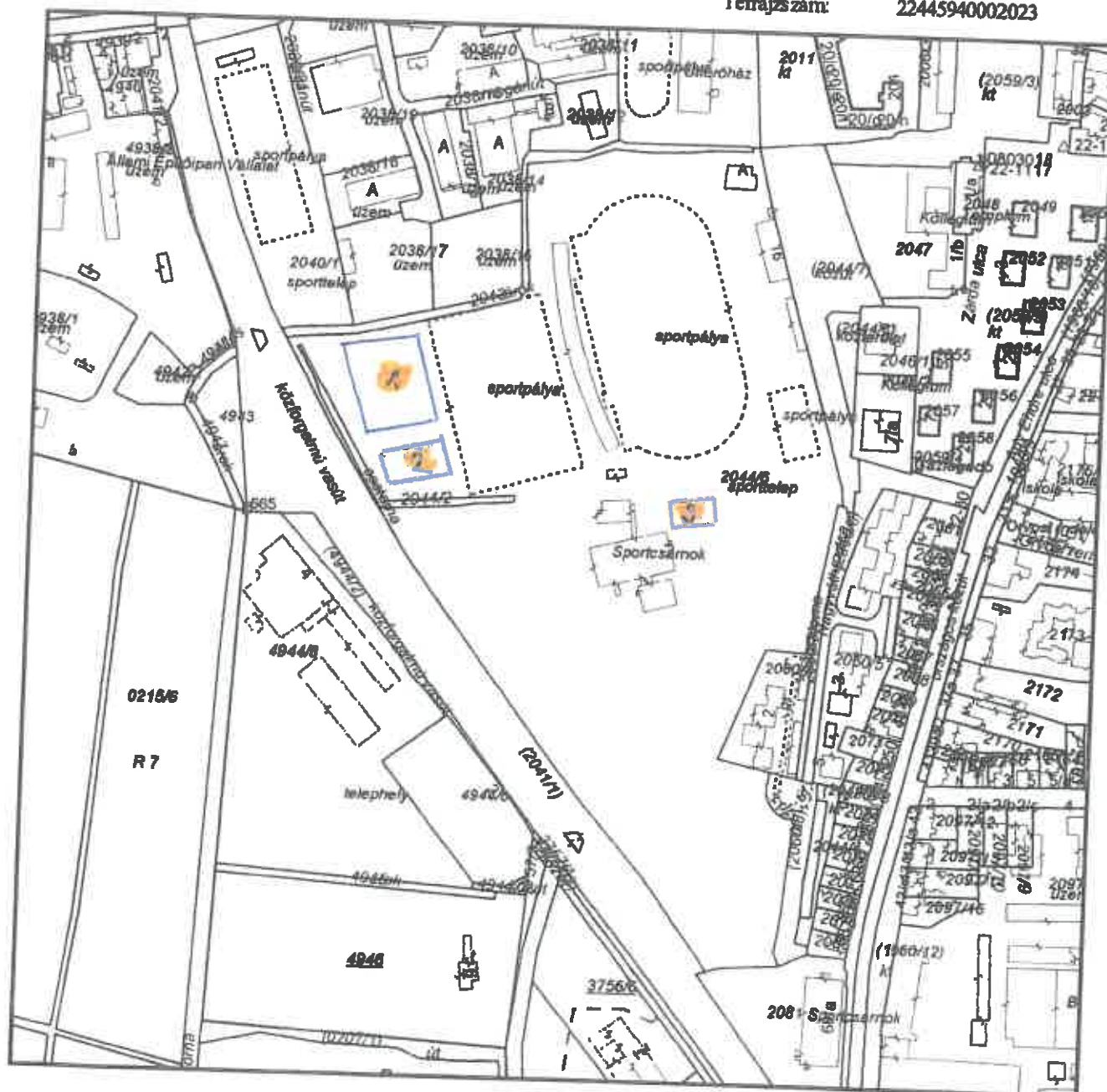
2023.02.22 09:04:00

Helyrajzi szám: NAGYKANIZSA belterület 2044/6

Méretarány: 1 : 4000

Megrendelés szám: 7/125/2023

Térrajzs szám: 22445940002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

- 1: 6,5 x 45 m műfüves pálya, körbe ötméteres labda fogó hálózattal, világítással
- 2: 22 x 42 m műfüves pálya, körbe ötméteres labda fogó hálózattal, világítással
- 3: Aszfalt burkolat köréitése 300 m<sup>2</sup>, parkoló létesítése





1165 Budapest,  
Jókai Mór u. 6.  
Tel.: +36-1-407-1589  
Fax: +36-1-273-0074  
info@everling.hu

www.everling.hu

## FC Nagykánizsa

Németh Ferenc klubigazgató részére - 30/588-3820

nkfoci89@gmail.com

Ajánlatunk száma

2024/1/1220/1

### Ajánlat tárgya:

Műfüves sportpálya kialakítása 44x64m

| #  | Tétel megnevezése                                                                                                                                                                      | Mennyiség | M.e. | anyag     | díj      | Anyag         | Díj          | Nettó összes  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-----------|----------|---------------|--------------|---------------|
| 1  | Humuszkezelés, gépi erővel kiegészítő kézi munkával, terápvizonyokból adódó föld kitermelése. (átlag 15 cm mélységig) helyszíni deponálással                                           | 570,24    | m3   |           | 6 000 Ft | 0 Ft          | 3 421 440 Ft | 3 421 440 Ft  |
| 2  | Tükrökészítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. A tükrök teljes felületének geotextiliával történő leterítése.                                                                    | 2 816,00  | m2   | 450 Ft    | 550 Ft   | 1 287 200 Ft  | 1 548 800 Ft | 2 816 000 Ft  |
| 3  | Munkagödör készítése földkitermeléssel, kézi munkával, drénecskék részére. (0,25x0,4 m)                                                                                                | 66,20     | m3   |           | 6 000 Ft | 0 Ft          | 397 200 Ft   | 397 200 Ft    |
| 4  | Munkagödör készítése földkitermeléssel, kézi munkával, 2 db. szilkkasztó részére. (1,6*1,6*1,8 m)                                                                                      | 8,16      | m3   |           | 6 000 Ft | 0 Ft          | 49 152 Ft    | 49 152 Ft     |
| 5  | Drénáló rendszer kialakítása: perforált drénecskéből, (átm.80-200 mm) Az árkokat geo textiliával kell bélelni. A csöveket 5 méteres távolságban egymástól elválasztva kell elhelyezni. | 662,00    | fm.  | 1 350 Ft  | 1 150 Ft | 893 700 Ft    | 781 300 Ft   | 1 655 000 Ft  |
| 6  | Szűrőréteg készítése drénecs körül 4/16 osztályozott kavicsból.                                                                                                                        | 66,20     | m3   | 9 750 Ft  | 6 000 Ft | 645 450 Ft    | 397 200 Ft   | 1 042 650 Ft  |
| 7  | Szilkkasztó gödrök (2x1,6*1,6*1,8) feltöltése külső kavicsból, geo textília alátéttel és letakarással.                                                                                 | 8,16      | m3   | 9 750 Ft  | 6 000 Ft | 79 853 Ft     | 49 140 Ft    | 128 993 Ft    |
| 8  | Szegélykövek készítése a pálya körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva.                                                                                     | 216,00    | fm.  | 4 200 Ft  | 4 200 Ft | 907 200 Ft    | 907 200 Ft   | 1 814 400 Ft  |
| 9  | Pályatükrök tömörítése gépi erővel. TRy 90 %                                                                                                                                           | 2 816,00  | m2   |           | 500 Ft   | 0 Ft          | 1 408 000 Ft | 1 408 000 Ft  |
| 10 | Agyazati szűrőréteg készítése 20/50 fagyálló zúzott kőből, tömörítéssel (15 cm vastagságban) 90 %-ra tömörítve.                                                                        | 549,12    | m3   | 17 500 Ft | 6 000 Ft | 9 609 600 Ft  | 3 284 720 Ft | 12 804 320 Ft |
| 11 | Fagyálló szűrőréteg készítése 5/20 zúzott kőből, tömörítéssel (10 cm vastagságban) 90 %-ra tömörítve.                                                                                  | 366,06    | m3   | 18 000 Ft | 6 000 Ft | 6 589 440 Ft  | 2 198 480 Ft | 8 785 920 Ft  |
| 12 | Kögyertyeszerű szűrőréteg készítése 2/5 szemesméretű, por, agyag és lezajmentes fagyálló zúzott kőből (3,5 cm vastagságban) 90-95 %-ra tömörítve.                                      | 128,13    | m3   | 18 500 Ft | 9 000 Ft | 2 370 368 Ft  | 1 153 152 Ft | 3 523 520 Ft  |
| 13 | Vízáteresztő műfü burkolat készítése 60 mm vastagságban komplett vonalazással, sárga színű vonalakkal a 2db 20x40m pályához                                                            | 2 816,00  | m2   | 6 400 Ft  | 1 500 Ft | 18 022 400 Ft | 4 224 000 Ft | 22 246 400 Ft |
| 14 | kvarchomok feltöltése, beszőprése. (20kg/m2)                                                                                                                                           | 56 320,00 | kg   | 55 Ft     | 30 Ft    | 3 097 600 Ft  | 1 689 600 Ft | 4 787 200 Ft  |
| 15 | Fekete gumigranulátum betöltése (15kg/m2)                                                                                                                                              | 42 240,00 | kg   | 135 Ft    | 30 Ft    | 5 702 400 Ft  | 1 287 200 Ft | 6 989 600 Ft  |

zöld úton járunk....



1165 Budapest,  
Jókai Mór u. 6.  
Tel.: +36-1-407-1589  
Fax: +36-1-273-0074  
Info@everling.hu

www.everling.hu

|    |                                                              |         |            |           |            |            |              |
|----|--------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------|------------|------------|--------------|
| 16 | Labdarúgó kapu alumínium hűvelyes 5x2m<br>komplett hálósával | 2,00 db | 475 000 Ft | 55 800 Ft | 950 000 Ft | 110 800 Ft | 1 060 000 Ft |
|----|--------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------|------------|------------|--------------|

|    |                                                                                                                  |            |           |           |              |              |              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| 17 | Labdarúgó háló 5 m magas, UV álló<br>műanyagból 13x13 cm lyukozással,<br>tűzhorganyzott zárószelvény oszlopokkal | 218,00 fm. | 17 500 Ft | 13 000 Ft | 3 780 000 Ft | 2 808 000 Ft | 6 588 000 Ft |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|--------------|--------------|--------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                  |            |               |              |               |              |               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 18 | Világítás kiépítése komplettén, 6 db 12m<br>magas horganyzott kandeláber, 200 lux<br>átlagos megvilágításhoz szükséges<br>darabszámú LED-es fényvetővel, sarkokban<br>2-2db, közepén 3-3db, elektromos tervekkel,<br>beüzemelve. | 1,00 gam.. | 14 500 000 Ft | 2 450 000 Ft | 14 500 000 Ft | 2 450 000 Ft | 16 950 000 Ft |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|

Dátum: 2024.12.20

Anyag 68 415 211 Ft  
Díj 28 132 584 Ft  
Nettó 96 547 795 Ft  
ÁFA 27% 26 067 905 Ft  
Bruttó mindösszesen 122 615 700 Ft

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |              |              |            |              |            |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
| <b>OPCIÓK</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                    |              |              |            |              |            |              |
| A                                                                                                                                                                                                                            | ZÖLD gumigranulátum betöltése (15kg/m2) -<br>FELÁR | 42 240,00 kg | 130 Ft       | 0 Ft       | 5 491 200 Ft | 0 Ft       | 5 491 200 Ft |
| Kispadok telepítése komplettén alapozással<br>együtt: 6 m hosszú horganyzott acél<br>zárószelvény keretből lábakon álló,<br>B polikarbonát lvs tejszíni kárpát dőbeles<br>rögzítése, a lábaknál kialakított<br>alaptartókhoz |                                                    |              |              |            |              |            |              |
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                    | 2,00 db      | 1 250 000 Ft | 125 000 Ft | 2 500 000 Ft | 250 000 Ft | 2 750 000 Ft |

Jelen ajánlatunkkal kapcsolatban örömmel állunk az Ön rendelkezésére:

Szabó Péter Tel: 70/635-6559 email: szabo.peter@everling.hu

zöld úton járunk....



Cégnev: EcoManage Kft.  
Cím: 2120 Dunakeszi, Gízella u. 44.  
Adószám: 25892518-2-13

Partner neve: Football Club Nagykanizsa  
Kapcsolattartó: Németh Ferenc létesítmény és technikai vezető  
Elérhetőség: nktoc68@gmail.com

Aljánlat száma: ECO\_AJ\_2024\_12\_18\_01\_LL  
Kapcsolattartó: Liptai László és Lénárt Béla  
Elérhetőség: +36-20-364-1717, info@sportvilagitas.hu

Költségvetés  
FC Nagykanizsa labdarúgó pálya világítási rendszerének felújítása, meglévő betonoszlopok és falkábelhálózati felhasználásával  
Hely/versenyszint, E > 200 lux

| Sorszám          | Megnevezés                                                                                                                                                                                  | Menny.<br>(db/m/ kg.) | Nettó Anyag<br>egységár | Nettó Díj<br>egységár | Nettó Anyag<br>összesen | Nettó Díj<br>összesen | Nettó Anyag + Díj<br>összesen |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 1                | Meglévő lámpatestek, működtető elemeknek és felszálló vezetéknek bontása, tartókonzol leszerelésével, kosaras autó bérleti díjával, veszélyes hulladék elszállításával, ártalmatlanításával | 16                    | - Ft                    | 15 015 Ft             | - Ft                    | 240 240 Ft            | 240 240 Ft                    |
| 2                | Professzionális sportvilágítási LED fénvető, szimmetrikus és aszimmetrikus fénycsővel, IP66 védettségű, 1000-1200W teljesítménnyel, kosaras autó bérleti díjával                            | 20                    | 353 584 Ft              | 23 100 Ft             | 7 071 680 Ft            | 462 000 Ft            | 7 533 680 Ft                  |
| 3                | T lámpatest tartó 5db LED fénycsővel, tűzhorganyzott kábelben, kosaras autó bérleti díjával                                                                                                 | 4                     | 115 500 Ft              | 5 390 Ft              | 462 000 Ft              | 21 560 Ft             | 483 560 Ft                    |
| 4                | Oszlopokként 5db felszálló vezeték cserével                                                                                                                                                 | 4                     | 46 200 Ft               | 5 390 Ft              | 184 800 Ft              | 21 560 Ft             | 206 360 Ft                    |
| 5                | Meglévő oszlop elosztóberendezések felújítása és szükség szerinti módosítása                                                                                                                | 4                     | 100 100 Ft              | 53 900 Ft             | 400 400 Ft              | 215 600 Ft            | 616 000 Ft                    |
| 6                | Statikai vizsgálat az oszlopokra és tartószerkezetekre                                                                                                                                      | 1                     | - Ft                    | 385 000 Ft            | - Ft                    | 385 000 Ft            | 385 000 Ft                    |
| 7                | Fénytechnikai mérés és jegyzőkönyv készítése                                                                                                                                                | 1                     | - Ft                    | 130 900 Ft            | - Ft                    | 130 900 Ft            | 130 900 Ft                    |
| 8                | Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése                                                                                                                                               | 1                     | - Ft                    | 100 100 Ft            | - Ft                    | 100 100 Ft            | 100 100 Ft                    |
| Összesen:        |                                                                                                                                                                                             |                       |                         |                       | 8 118 880 Ft            | 1 576 960 Ft          | 9 695 840 Ft                  |
| Bruttó összesen: |                                                                                                                                                                                             |                       |                         |                       |                         |                       | 12 313 717 Ft                 |

A világítási rendszer üzemeléséhez szükséges 3x40Ah

Feltételezzük, hogy a jelenlegi oszlopok és tartószerkezet alkalmas az új LED világítási egységek teherbíráására.  
Az ajánlat földmunkát nem tartalmaz.

Garancia: 4 év a LED fénycsőkre cseretermék szállítással, 1 év a szereléssel érintett területen a villamos hálózaton.  
Teljesítési határidő: kivételzés a munkaterület átvételétől számított kb. 3 hét.

Fizetési feltételek: 50% megrendeléskor, 50% helyszíni fizetéssel, műszaki átadás-átvételtől számított 15 napon belüli banki átutalással.

Kelt: Dunakeszi, 2024. 12.18.

EcoManage Mémóriroda Kft.  
2120 Dunakeszi Gízella u.44  
Adószám.: 25892518-2-13  
OTP: 704007 22036330

Liptai László  
Ügyvezető

## Műszaki leírás

MLSZ TAO Program  
keretében megvalósuló

### **FC NAGYKANIZSA** (8800 Nagykanizsa, Zárda utca 16.)

**műfüves labdarúgópálya sportvilágítási rendszer fejlesztése helyi  
versenyszintre (Eh>200lux)**

2024. december 18.

Összeállította: Liptai László ügyvezető, EcoManage Kft. (2120 Dunakeszi, Gizella u. 44.)



## Tartalom

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Tartalom.....                                        | 2  |
| 1. Alapadatok.....                                   | 3  |
| 2. A műszaki megoldás leírása .....                  | 3  |
| 2.1 Energiaigény.....                                | 4  |
| 2.2 Bróátvitel .....                                 | 5  |
| 2.2.1 Részletes leírás.....                          | 5  |
| 2.2.2 Tűzvédelmi fejezet.....                        | 6  |
| 2.2.3 Biztonsági és egészségvédelmi fejezet.....     | 7  |
| 2.2.4 Környezetvédelmi fejezet .....                 | 13 |
| 3. Elvart fénytechnikai paraméterek .....            | 14 |
| 3.1 Megvilágítás és egyenletesség .....              | 15 |
| 3.2 Színhőmérséklet .....                            | 15 |
| 3.3 Színvisszaadás .....                             | 15 |
| 3.4 Időbeli egyenletesség .....                      | 15 |
| 3.5 Káprázás- és fényszennyezés elleni védelem ..... | 15 |
| 3.6 A lámpatestek műszaki alkalmassága.....          | 16 |
| 3.7 Karbantartási igény.....                         | 16 |
| 4. Próbázem .....                                    | 16 |
| 5. Átadás-átvételi eljárás.....                      | 16 |



## 1. Alapadatok

**FC Nagykanizsa műfüves labdarúgó pálya helyi versenyszintre alkalmas sportvilágítás fejlesztésének, korszerűsítésének műszaki leírása.**

A műfüves labdarúgó pálya jellemző mérete 105x68 m. A sportvilágítási rendszernek meg kell felelnie az MSZ EN 12193:2019 (Fény és világítás. Sportlétesítmények világítása) szabvány külsőtéri labdarúgó pályák edzésszintű világításával szemben megfogalmazott mennyiségi és minőségi minimális paramétereinek és ezen túlmenően az MLSZ Infrastruktúra szabályzatában előírtaknak is.

A pálya hosszú oldalain 2-2 db 18 m magas oszlopokon 5db 1000-1200 W-os fehér fényű, aszimmetrikus optikai rendszerrel rendelkező, **professzionális LED lámpatesteket** kell felszerelni. A sportvilágítási fényvetők por- és páramentes (min. IP65) védettséggel rendelkezzenek.

## 2. A műszaki megoldás leírása

Az érintésvédelem módja: TN rendszer.

Az erősáramú villamos szerelvényeket, berendezéseket a kábelük védővezetőjével be kell kötni az ÉV rendszerbe. Az oszlopoknál egyedi földelők vannak leerve, melyek össze vannak kötve az oszlop és az oszlopelosztók földelő kapcsaival. A lámpaoszlopok természetes villámvédelmi felfogók és levezetők, egyedi földelőhöz csatlakozva.

Az esti sportolásra való tekintettel a labdarúgó pálya világításánál természetes világítással nem kell számolni, tehát a továbbiakban ismertetésre kerülő eredmények kizárólag a mesterséges világításra vonatkoznak.

A sportvilágítást 18 m magas, meglévő acél oszlopok felhasználásával kell megoldani. Az oszlopokon 1000-1200W teljesítményű, min. 150.000 lm fényáramú, jó színvisszaadású ( $R_a > 70$ ) LED technológiájú, aszimmetrikus optikai rendszerrel rendelkező fényvetőket kell telepíteni.

A biztosító szerelvényeket, oszloponként 3db 16A kismegszakító biztosítóval az oszlopokba kell elhelyezni, a lámpatesteket ezekkel kell biztosítani.



Lámpatestek minimális mennyisége, fényforrás egységteljesítménye, technológia:

- Helyi verseny szintre alkalmas sportvilágítás, 20 db, 1000-1200W LED

A pályavilágítás jelenlegi szakaszolását meg kell tartani. Az aktuális funkciónak megfelelő felpálya kapcsolását is meg lehet oldani a jelenlegi szakaszolással.

A megvalósult sportvilágítás fénytechnikai mérési jegyzőkönyvét az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel és az érintésvédelmi jegyzőkönyvvel együtt kell csatolni a megvalósulási dokumentációhoz.

A kivitelezésnek tartalmaznia kell a komplett, kulcsrakész kivitelezés költségeit, úgy mint

- kosaras- és darusautó bérleti díját,
- új, korszerű, LED-es sportvilágítási fényvetők felszerelését,
- az oszlopok vezetékezésének cseréjét,
- a csatlakozáshoz szükséges szerelvényeket,
- villamos szerelési munkákat,
- fénytechnikai- és érintésvédelmi mérések elvégzését,
- átadás-átvételi eljárást,
- megvalósulási dokumentáció készítését 1 db papír alapú és 1 db elektronikus formában.

A kivitelezési díjnak tartalmaznia kell a szükséges, összes műszaki konzultáció költségét is és a fent fel nem sorolt, de szükségesnek ítélt feladatok ellenértékét is.

## 2.1 Energiaigény

A sportvilágítási rendszer energiaigénye a következő.

- Helyi versenyszintre alkalmas szintű sportvilágítás ~20 kW / 3 x 40 A



## 2.2 Erőátvitel

### FONTOSABB LÉTESÍTÉSI SZABVÁNYOK, ÉS ELŐÍRÁSOK

- MSZ HD 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése szabványsorozat
- MSZ 13207:2020 Erősáramú kábelvonalak 0,6/1 kV-tól 40/69 kV-ig terjedő névleges feszültségre
- MSZ HD 60364 Érintésvédelem
- MSZ 1585 Üzemi szabályzat erősáramú villamos berendezések számára
- MSZ 7487:2021 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- 11/1984 (VIII.22.) IPM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről
- Üzemviteli Utasítás a feszültségmentesítések előkészítésére és végrehajtására
- MVMT.H-33/1980
- A kábelhálózatok szerelése MVMT munkavédelmi ismeretek XXI.lap
- MSZ-05.48. 1405/4 A kábelek árnyékolásának illetve köpenyének összekötése és elvezetése

#### 2.2.1 Részletes leírás

A meglévő földkábel típusok megfelelőek és a keresztmetszetek feltételezik az alkalmas villamos energia rendszert az oszlopokig.

#### Helyi versenyszintre alkalmas szintű sportvilágítás energiaeellátása:

A földkábelről felszálló kábelrel kell lecsatlakozni oszlop ajtó elé, vagy mellé elhelyezett biztosító szekrényektől. Az oszlopi biztosítók és LED lámpatestek között NYY-J 3x1,5mm<sup>2</sup>-es, vagy NYY-J 5x1,5mm<sup>2</sup>-es kábelt kell kiépíteni.

A tápkábelek biztosítására jelenlegi biztosítócsoport és kapcsolhatóságára 3 pólusú kapcsoló készülékkel történik, ami megfelelő.

Az E1...E4 oszlopi elosztószekrényekben kerültek elhelyezésre a lámpatestenkénti, biztosítók (3db C16A kismegszakító biztosító/oszlop). Az elosztószekrény tartalmazza továbbá az esetleges szükségessé váló rádiós távkapcsolás biztosítóját C6A kismegszakító, a rádió vevőegységet és mágneskapcsolót is.

A felpálya kapcsolást a főelosztó szekrényre, vagy épületre szerelt rádiós kapcsolóeszközzől lehet végezni. Feltételezhetően a főelosztószekrény oldalán található a pályavilágítási áramtalanító, tűzvédelmi főkapcsoló is.

### 2.2.2 Tűzvédelmi fejezet

Tervünk 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat betartásával készült.

A létesítmény besorolása: "E" nem tűzveszélyes szabad tér.

A villamos hálózatok építéskor be kell tartani a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletet idevonatkozó előírásait.

Tűzveszélyes tevékenység csak írásban kiadott engedély birtokában végezhető.

A tűzveszélyes munkavégzésre szóló engedélyt kettő példányban kell kiállítani. Egy példányt a munkavezetőnek át kell adni, aki azt a munkavégzés ideje alatt köteles magánál tartani.

Az engedélyező a kiadott engedély másodpéldányát egy évig köteles megőrizni.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, kábelmassza melegítés, stb.) csak a tűzvédelmi szabályzatban meghatározott személyek előzetes írásbeli engedélye alapján szabad végezni.

A külső vállalat által végzett tűzveszélyes tevékenységére az engedély kiadása a külső vállalat vezetőjének, vagy megbízottjának feladata. Az engedélyt azonban a létesítmény felelős vezetőjével, vagy megbízottjával láttamoztatni kell, aki ezt szükség esetén - a helyi adottságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni. Az engedélynek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavezető nevét, a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.



Ha a munkaterületen tűzveszélyes tevékenység történik a bontási és építési munkafolyamatoknál, szigorúan be kell tartani az alábbiakat:

A jogszabályokban meghatározott tűzveszélyes tevékenységhez, a kezdéstől a befejezésig az engedélyező - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenységhez az engedélyező az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó-felszerelést, tűzoltó-készüléket köteles biztosítani.

A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetre tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.

A szabadban tüzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad és veszélyesetén, vagy ha arra szükség van, a tüzet azonnal el kell oltani.

A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket, illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel megakadályozható a tűz terjedése, illetőleg a tűz eloltható.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyezőnek, idegen kivitelező esetén az üzemeltetőnek is be kell jelenteni.

### 2.2.3 Biztonsági és egészségvédelmi fejezet

A munkavédelmi tervfejezet a többször módosított 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet figyelembevételével készült.

A kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani az alábbi szabványok és rendeletek előírásait:

- szabványok: MSZ 1:2002, MSZ HD 47281:2002, MSZ 151-3:1988, MSZ 151-4:1989, MSZ 151-8:2002, MSZ 274 sorozat, MSZ 447:1998, MSZ 447: 1998/1M:2002, MSZ 453:1987, MSZ 1585:2001, MSZ 1600 sorozat, MSZ 2364 sorozat, MSZ 4851 sorozat, MSZ 7487-1:1979, MSZ 7487-3:1980, MSZ 13207:2000, MSZ 15003:1989

- rendeletek: 9004/1982 (Közl. Ért. 16.) KPM-IpM együttes közlemény 7. számú szabályzat, 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről, 8/2001. (III.30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki- Biztonsági Követelményel Szabályzat hatálybalépéséről, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési



folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről, 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről, A „Kisfeszültségű szigetelt szabadvezeték hálózat” Irányterv, valamint a vonatkozó ELMŰ Nyrt. technológiai, biztonságtechnikai és üzemviteli utasítások.” Az oszlopállításnál szükséges alapgödörnél a beesési veszély miatt az elkerítésről gondoskodni kell.

A vezetékterítéshez és a szereléshez akkora helyet kell biztosítani, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek az előírásoknak megfelelően elvégezhetőek legyenek.

A kiásott és vissza nem temetett munkagödröket munkaidő befejeztével el kell keríteni, illetve szükség esetén megfelelő módon megvilágítani. Az építés megkezdése előtt egyszemélyi felelős munkavezetőt kell kijelölni, aki köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni, és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. Fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a munkálatok végzése közterületen folyik, ahol elkerülhetetlen idegenek közlekedése, ill. tartózkodása, valamint a gépjárműforgalom, ezért - ha ezt a kialakult körülmények megkívánják - jelzőt (vagy jelzőröket) kell állítani. Az üzemvitelre vonatkozó műszaki és biztonsági előírások szigorú betartásáról gondoskodni kell. Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS! A feszültségmentesítésre vonatkozó igényt a munkálatok megkezdése előtt írásban kell bejelenteni az Hálózati Szolgáltatónál.

A kivitelezés folyamán minden intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy a munkában résztvevők a munkálatok alatt, a balesetelhárítási előírásoknak és rendelkezéseknek - különösen az 1993.évi XCIII. törvénynek - minden tekintetben eleget tegyenek.

A tervezett munka mennyisége nem haladja meg a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 5.§ (1) bek. "a" és "b" pontjában megadott időintervallumot, ezért a tervet a kivitelező nem köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek.

Az előkészítés általános alapelvei

1/ A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek - ezek hiányában az építetőnek - figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.



2/ Fenti bekezdésben meghatározott tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek

a) figyelembe kell venni azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát;

b) a biztonsági és egészségvédelmi tervfejezetben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak: a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervfejezetnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a 2. számú mellékletben felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.

A koordinátor elvégzi a rendelet 8. §-ban előírt feladatokat

Az építési, munkahelyeken biztosítandó minimális követelmények

a) az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;

b) a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;

c) meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;

d) gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;

e) az anyagok tárolási területét el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;

f) meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;

g) meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;

h) rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;



i) biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetében lévő ipari tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembevételével.

#### A munkavállalók tájékoztatása

A munkáltató a munkavállalókat, illetve képviselőiket köteles - szükség szerint írásban - tájékoztatni azokról az intézkedéseiről, amelyek az építési munkahelyen munkát végző munkavállalók egészségét és biztonságát érintik. A tájékoztatást a munkavállaló részére közérthető formában kell megadni. Az építés-kivitelezési és tereprendezési munkák köre:

Földmunkák,

Árokásás,

Építés,

Javítás,

Karbantartás,

Előre gyártott elemek összeállítása és szétszerelése.

Hálózatszerelés (kábel, szabadvezeték, transzformátor állomás)

Az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák és munkakörülmények

Árokban végzett munka, légvezetéket szállító járművek kezelői által végzett munka, magas feszültségű vezetékek közelében végzett munka, azok a munkák, amelyek talajmegcsúszás következtében betemetéssel, mocsaras területen való elmerüléssel vagy magas helyről történő leeséssel veszélyeztetik a munkavállalót, nehéz, előre gyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munka (oszlopok, kompakt transzformátor állomások).

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelmények

#### 1. Stabilitás és szilárdság

Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változó építési körülményeknek és állapotoknak, az időjárási követelményeknek, folyamatosan megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei. Azokat az anyagokat, berendezéseket és



általában minden olyan elemet, amelyek - bármilyen módon elmozdulva - hátrányosan befolyásolhatják a munkavállalók biztonságát, illetve egészségét, megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell. Építési munkagödrök, árkok falait - a talajállékonyságot figyelembe véve - úgy kell kitémasztani, rézsűzni vagy más megoldással biztosítani, hogy azok az építkezés valamennyi szakaszában biztosan megőrizték állékonyságukat. A segédszerkezetek, állványok, illetve munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

## 2. Hőmérséklet

A munkavégzés teljes időtartalma alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani. A klímakörnyezet kedvezőtlen hatásainak megelőzése céljából munkaszervezési intézkedéseket kell tenni. Óránként legalább 5, de legfeljebb 10 perces pihenőidőt kell közbeiktatni, ha a munkahelyen a munkahelyi klíma a 24° C (K) EH értéket meghaladja, valamint a hidegnek minősül munkahelyen.

A munkahely hidegnek minősül, ha a hőmérséklet a munkaidő 50%-ánál hosszabb időtartamban, szabadtéri munkahelyen a +4°C-ot, illetve zárttéri munkahelyen a + 10°C-ot nem éri el.

## 3. Szellőztetés

Biztosítani kell a szükséges mennyiségű friss levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalókkal szembeni fizikai megterhelést.

## 4. Tűz jelzése és leküzdése

Az építési munkahely jellegétől, a helyiségek méretétől és használatától, az alkalmazott berendezésektől felszerelésektől, az ott lévő anyagok fizikai és vegyi tulajdonságaitól, valamint az ott tartózkodó munkavállalók lehetséges legnagyobb létszámától függően, a munkahelyeket megfelelő számú, a tűz oltására alkalmas készülékekkel, illetve külön jogszabályok szerint tűzérzékelő, jelző- és riasztóberendezéssel kell ellátni.

## 5. Elsősegélynyújtás

A munkáltatónak biztosítani kell az elsősegély-nyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra



kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon. Intézkedéseket kell tenni annak érdekében, hogy a balesetet szenvedett vagy hirtelen rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani.

#### 6. Energia elosztó berendezések

A szerelvényeket úgy kell tervezni, elkészíteni és alkalmazni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt. A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben.

#### 7. Munkaterület elhatárolása

A munkaterületet védőkorláttal kell elhatárolni. Járdák felbontása esetén gyalogos átjárók, gépkocsi behajtók és úttestek felbontása esetén pedig gépkocsi átjárók elhelyezése szükséges.

#### 8. Gépek, emelő berendezések, járművek

Szabadvezetékek közelében végzett munkák esetén a munkagép, illetve annak alkatrészrel és a vezetékek között megfelelő biztonsági távolságot (1kV-ig 1,0 méter, 1kV és 110kV között pedig 3,0 méter) kell biztosítani. Ha ez nem biztosítható, akkor feszültségmentesítést kell kérni.

#### 9. Magasból leesés

Oszlopok mászásakor kétköteles munkaöv, teljes hevederzet és védősisak alkalmazása kötelező.

#### 10. Építési és bontási munkák

A munkáknál biztosítani kell a megfelelő technológiai sorrendet és a szükséges munkavédelmi eszközöket. Az oszlopok emelését csak megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni.

#### 11. Egyéni védőeszközök biztosítása

Építési munkahelyen fejvédő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák. Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a



munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanás gátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőeszközt megfelelő biztonsággal rögzíteni tudja. A zuhanás elleni védelem céljára használt egyéni védőeszközt - a gyártó előírásainak megfelelően - a vonatkozó szabványra figyelemmel a meghatározott vizsgálatoknak kell alávetni.

## 12. Csoportos védőeszközök biztosítása

A munkaterületen a következő csoportos védőeszközöket kell biztosítani: tűzoltó készülék mentődoboz, mentőkötél (30 m), piros zászló, figyelmeztető és tiltó táblák, rövidrezáró készletek (munkafeladat szerint), TEMA létra (zuhanásgátlóval ellátva)

### 2.2.4 Környezetvédelmi fejezet

Jelen terv a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével készült.

Az építéshez alkalmazott építési anyagok és technológiák az emberi szervezetre, a növényzetre és a környezetre káros hatást nem fejtenek ki, amennyiben a munkákat a technológiai és munkavédelmi előírások betartásával, az elvárható gondossággal végzik. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A munkavégzés során, a lakóterületeken a munkákat minél kisebb zajterhelés mellett kell végezni. Gépek, berendezések zajterhelése a megengedett értékeket nem lépheti túl. Az építés során keletkező kábelhulladékot össze kell gyűjteni.

Az összegyűjtött hulladékot a telephelyre kell szállítani és környezetvédelmi osztályozás után a kijelölt szeméttárolóba, veszélyes hulladéklerakóba, vagy ha az tovább felhasználható, hulladékgyűjtő helyre kell elszállítani. A munkaterületen anyagot, földet tárolni csak úgy szabad, hogy a csapadékvíz természetes elfolyása biztosított legyen. A tervezett szerelési munkákat úgy kell elvégezni, hogy azzal a környezetben a lehető legkisebb mértékben okozzanak károkat, a környezetet a legkisebb mértékben zavarják, kompresszoros burkolatbontást csak 8.00 – 18.00 óráig szabad végezni.





A tervezés és kivitelezés során be kell tartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól. A hulladékgazdálkodásnál figyelembe kell venni az ELMŰ-ÉMÁSZ VU-25412 számú szabályzatát a hulladékok kezelésének ügyrendjéről. A tervezés során azokat az eszközöket, berendezéseket (transzformátor, kondenzátor, olajat tartalmazó berendezés, faoszlop, olajos földkábel), melyek további felhasználásáról csak a későbbiekben fog döntés születni, leszerelt eszközként, berendezésként kell feltüntetni, nem hulladékként. A hulladékot minden esetben az arra kijelölt helyen, szelektíven kell gyűjteni.

Közterületen végzett munkák esetében, amennyiben a hulladék nem a hálózatról kerül leszerelésre (beton, föld, aszfalt), a Vállalkozó felelőssége a hulladékról a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni.

A hulladékok kezelésekor, felhasználásakor - beleértve kitermelésüket, raktározásukat, szállításukat, gyártásukat, és alkalmazásukat, továbbá veszélyes technológiák alkalmazásakor, olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetésének kockázatát jogszabályban meghatározott mértékűre csökkentik, vagy kizárják.

A környezetszennyezéssel járó technológiák alkalmazásakor a környezetveszélyeztetés csökkentése érdekében a veszélyforrás jellegéhez igazodó védőtermetet illetve védőtávolságot kell kijelölni. A környezethasználó köteles a hulladék kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról) gondoskodni, így például a kitermelt és megmaradt földet, beton-és aszfalttörmelékét a kijelölt lerakóhelyre szállítani, deponálni. Amennyiben a tárgyi munka kivitelezése során környezetvédelemmel kapcsolatos problémák illetve rendellenességek merülnek fel, úgy azokat az illetékes önkormányzatnak jelenteni kell.

### **3. Elvárt fénytechnikai paraméterek**

Az átlagos megvilágítás értéke előszámításaink szerint meghaladja a vonatkozó CIE ajánlásokban és az MSZ EN 12193:2019 európai sportvilágítási szabványban megfogalmazott külsőtéri labdarúgó pálya helyi versenyszintű megvilágítási és egyenletességi értéket, így kellemesebb fényhatás biztosítható.





### 3.1 Megvilágítás és egyenletesség

Helyi versenyszintre alkalmas sportvilágítás:

Horizontális megvilágítás átlagos értéke:  $E_{hát} > 200$  lux (javasolt)

Horizontális megvilágítás közép egyenletessége:  $e > 0,6$  (javasolt)

### 3.2 Színhőmérséklet

Helyi versenyszintre alkalmas sportvilágítás esetén: 4.000 – 6.000 K

### 3.3 Színvisszaadás

$R_a > 70$

### 3.4 Időbeli egyenletesség

A világítás időbeli egyenletességének javítása érdekében az egymás mellett elhelyezett lámpatesteket különböző fázisokra kell kapcsolni, egyenletes kiosztással.

### 3.5 Káprázás- és fényszennyezés elleni védelem

A káprázás elleni védelem azzal teremthető meg szükség esetén, hogy:

- Külön rászerezhető, gyári káprázást korlátozó elemmel kell ellátni a lámpatestet,
- Oldalról történő világítás esetén a maximális fényáram optikai tengelye és a vízszintes irány közötti szög a káprázást korlátozó és fényszennyezést gátló elemmel együtt legalább  $55^\circ$ ,
- Az oszlopokon elhelyezett lámpatestek esetén a játéktérre irányított fénynyalábok beesési szöge minél nagyobb legyen. Az oszlop legalacsonyabban elhelyezett fényvetőjét a pálya középpontjával összekötő egyenes vízszintessel bezárt szöge legalább  $30^\circ$ .

A szakirodalom szerint ilyen geometriai elrendezés mellett nem áll fenn a káprázás veszélye. A világítástechnikai számítások során meghatározzuk a káprázás korlátozására jellemző GR (Glare Rating) tényezőt, amely nem haladja meg a nemzetközi előírások által megengedett 50 értéket.



### 3.6 A lámpatestek műszaki alkalmassága

I. ÉV. osztályú, IP65 védettségű fényvető lámpatest, présöntött Al házzal, állítható dőlésszögű felerősítő kengyellel, rozsdamentes acél anyagú szögbeállító skálával, IK08 ütészálló burával, aszimmetrikus optikai rendszerrel, MSZ EN 60598-2-3:2016 szerinti és az MLSZ által jóváhagyott kivitelben.

### 3.7 Karbantartási igény

A világítási rendszer jelentős karbantartást ne igényeljen, a karbantartás korlátozódjon le az esetenkénti bura tisztításra.

## 4. Próbaüzem

A világítási berendezés üzembe helyezését követően 8 napos közös próbaüzemeltetésre kerül sor. A próbaüzemet és a próbaüzem alatt fellépő üzemzavarokat és a megszüntetésükre tett intézkedéseket jegyzőkönyvezni kell.

## 5. Átadás-átvételi eljárás

A teljes rendszer átadása a műszaki átadás-átvétellel zárul. A kifizetés a próbaüzem eredményes lezárása után történik. Az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges mérési, vizsgálati jegyzőkönyveket és egyéb dokumentumokat legkésőbb az átadás-átvételi eljárás során Megbízó rendelkezésére kell bocsátani.

Kelt: Dunakeszi, 2024. december 18.

  
Liptai László

Ügyvezető

EcoManage Kft.

**EcoManage Mérnökiroda Kft.**  
2120 Dunakeszi Gizella u.44  
Adószám.: 25892518-2-13  
OTP:11704007 22035330



Ajánlatadó neve: BTeam Hungary Kft.  
Ajánlatadó címe: 9654 Csálig Köveses u. 47.  
Ajánlat lejele: 2025.02.20  
Ajánlat érvényessége: 2025.03.20  
Ajánlatkérő neve: Football Club Nagytanizsa  
Ajánlatkérő címe: 8800 Nagytanizsa, Zárda út 16.  
Ajánlatkérő adószáma: 18966314-2-20

Műfüves futballpálya 20x40 méteres játéktérületen 22x42 gumigranulátummal feltöltött műfüvel

| #   | Tétel leírása                                                                                                                                                                                                                              | Mennyiség | Egység | Anyag  | Díj     | Anyag Összes | Díj Összes | Nettó összes | Áfa 27 % | Bruttó Összes |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|---------|--------------|------------|--------------|----------|---------------|
| 1.  | Megleendő típusú tervek, kiviteli tervek adaptálása.<br>Humuszkiegészítés, gépi erővel kiegészítő kézi munkával, terepviszonyokból adódó föld kitermelése. (átlag 25,5 cm mélységig)                                                       | 1,00      | gam.   |        | 249 314 | 0            | 249 314    | 249 314      | 67 315   | 316 629       |
| 2.  | Tükrökészítés kézi erővel.                                                                                                                                                                                                                 | 235,62    | m3     |        | 3 118   | 0            | 734 734    | 734 734      | 198 378  | 933 112       |
| 3.  | Munkagödör készítése földkitermeléssel, kézi munkával, dréncsővek részére. (0,25x0,4 m)                                                                                                                                                    | 924,00    | m2     |        | 489     | 0            | 451 405    | 451 405      | 121 879  | 573 284       |
| 4.  | Munkagödör készítése földkitermeléssel, kézi munkával, 2 db. szikkasztó részére. (2x2x3 m)                                                                                                                                                 | 23 60     | m3     |        | 3 118   | 0            | 73 592     | 73 592       | 19 870   | 93 462        |
| 5.  | VIACOLOR burkolat készítéséhez, műfüvel területet körülvérvő területen földkitermelés gépi és kézi munkával, átlag 20 cm mélységig, a kitermelt föld helyszíni deponálásával.                                                              | 24,00     | m3     |        | 3 118   | 0            | 74 839     | 74 839       | 20 207   | 95 046        |
| 6.  | Kitermelt föld elterítése a pálya 50 méteres környezetében, vagy lerakó helyre szállítva a 2. 4. 5. 6. pontok szerint, 1,35 lazulási szorzó figyelembevételével.                                                                           | 31,64     | m3     |        | 3 118   | 0            | 98 663     | 98 663       | 26 639   | 125 302       |
| 7.  | Dréncső fektetés körkörös borítású, perforált dréncsőből, (átm.80 mm) geo textília alátéttel, 5 méteres távolságban egymástól az oldalvonalal párhuzamosan (192 méter) és a két alapvonal mögött, az alapvonalal párhuzamosan. (44 méter). | 425,06    | m3     |        | 3 378   | 0            | 1 435 923  | 1 435 923    | 387 699  | 1 823 622     |
| 8.  | Szűrőréteg készítése dréncső körül 4/16 osztályozott kavicsból.                                                                                                                                                                            | 236,00    | fm.    | 1 143  | 489     | 269 837      | 115 294    | 385 131      | 103 985  | 489 116       |
| 9.  | Szikkasztó gödrök (2x2x3) feltöltése (50/200 mm) kulékavicsból, geo textília alátéttel és letakarással.                                                                                                                                    | 23 60     | m3     | 13 149 | 3 170   | 310 312      | 74 818     | 385 131      | 103 985  | 489 116       |
| 10. | Szegélykövek készítése a pálya és a VIACOLOR burkolat körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betonperendába rakva.                                                                                                                  | 24,00     | m3     | 13 149 | 3 170   | 315 572      | 76 087     | 391 658      | 105 748  | 497 406       |
| 11. |                                                                                                                                                                                                                                            | 270,00    | fm.    | 5 665  | 4 532   | 1 529 526    | 1 223 621  | 2 753 147    | 743 350  | 3 496 496     |

| 12. | Pályatükör tömörítése gépi erővel. TRY 85 %<br>Ágyazati szűrőréteg készítése 20/50 fagyálló zúzott kőből, tömörítéssel (20 cm vastagságban) 85 %-ra tömörítve.                                                                                                                                                                                              | 924,00    | m2     |         | 322       | 0            | 297 735    | 297 735       | 80 389        | 378 124       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------|-----------|--------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| 13. | Fagyálló szűrőréteg készítése 5/20 zúzott kőből, tömörítéssel (12 cm vastagságban) 85 %-ra tömörítve.                                                                                                                                                                                                                                                       | 184,80    | m3     | 12 120  | 3 170     | 2 239 737    | 585 866    | 2 825 603     | 762 913       | 3 588 516     |
| 14. | Kiegyenlítő szűrőréteg készítése 2/5 szemcseméretű, por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (3,5 cm vastagságban) 90-95 %-ra tömörítve.                                                                                                                                                                                                             | 110,88    | m3     | 12 120  | 3 170     | 1 343 842    | 351 520    | 1 695 362     | 457 748       | 2 153 110     |
| 15. | VIACOLOR burkolat készítése a pálya körül, 6 cm vastag tértöltő burkolattal kialakítva, 4 cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0-20 mm zúzottkő ágyazat, 10 cm vastag fagyálló folyóvízi homokos kavicsréteg.                                                                                                                                      | 32,34     | m3     | 13 149  | 9 916     | 425 233      | 320 690    | 745 923       | 201 399       | 947 322       |
| 16. | 60 mm vgt. vízáteresztő műtű burkolat, színezett gumigranulátum, kvarc-homok feltöltéssel, beszárréssel, lefektetve, vonalazással kompletten                                                                                                                                                                                                                | 226,00    | m2     | 12 915  | 3 742     | 2 918 780    | 845 683    | 3 764 463     | 1 016 405     | 4 780 868     |
| 17. | Talajhoz fixen rögzíthető focikapu (belső mérete 200*300 cm) mindkét oldalán személybejáróval, hátul szervízkapuval kialakítva, horganyozva, festve, hálós, kompletten                                                                                                                                                                                      | 924,00    | m2     |         | 14 812    | 0            | 13 686 216 | 13 686 216    | 3 695 278     | 17 381 495    |
| 18. | Műfüves futballpálya összesen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,00      | db.    | 152 953 | 65 967    | 305 905      | 131 933    | 437 838       | 118 216       | 556 055       |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |         |           |              |            | 30 486 678 Ft | 8 231 408 Ft  | 38 718 081 Ft |
| #   | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mennyiség | Egység | Anyag   | Díj       | Anyag Összes | Díj Összes | Nettó összes  | Áfa 27 %      | Bruttó Összes |
| 1.  | Edzés szintű pályavilágítás<br>Világítás készítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításértékekhez szükséges darabszámú, teljesítményű fénycsővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 20x40m labdarúgó térszélesség magas színvonalú, emelt edzésintéző világítására alkalmas. 4db 12m oszlopon 4x2db 1000W fénycső. | 1,00      | garn.  |         | 8 865 000 | 0            | 8 865 000  | 8 865 000     | 2 393 550     | 11 258 550    |
|     | Műfüves futballpálya + pályavilágítás összesen                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |        |         |           |              |            | 39 351 678 Ft | 10 624 953 Ft | 49 976 631 Ft |

**BTEAM**

*Wili*

Cégszerű aláírás

**Tárgy:** Re: további információ kérés TAO pályázat Tulajdonosi hozzájárulás

**Feladó:** Horváth Tamás <horvath.tamas@nagykanizsa.hu>

**Dátum:** 2025. 03. 13. 11:45

**Címzett:** nkfoci68@gmail.com, fcnagykanizsa@gmail.com, Kovács Tamás <kovacs.tamas@szabadics.hu>

**CC:** Tárnok Ferenc <tarnok.ferenc@nagykanizsa.hu>, "Dr. Farkas Roland" <farkas.roland@nagykanizsa.hu>

Tisztelt FC Nagykanizsa

sportfejlesztési program keretel közt megvalósítani tervezett új műfüves pályák (65X44 m, 22X42 m ) kiépítéshez, meglévő műfüves pálya sport világítási rendszerének fejlesztéséhez, járdák kialakításához, buszparkoló építéshez kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges előterjesztés és határozat előkészítéséhez kérem a kérelmüket kiegészíteni szíveskedjenek az alábbiakkal:

- részletes méretarányos helyszínrajzzal, ami méretarányosan ábrázolja az ingatlanon meglévő épületeket és műtárgyakat (az ingatlanon átvezető közműveket is) és a tervezett fejlesztéseket (a pályák, járda, parkoló pontos helyét és méretét) a helyi építési szabályzatnak való megfelelést (beépítettség, minimális zöldfelületi arány stb.)
- Nyilatkozattal arra vonatkozóan, hogy:
  - A támogatással megvalósított beruházásra milyen hosszú a kötelező fenntartási idő
  - TAO pályázat megvalósítása, fenntartása kapcsán milyen kötelezettségek keletkeznek, azok milyen formában érintik a tulajdonost?
  - A megvalósítás kapcsán ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülő kötelezettség, jog keletkeztetése várható-e?
  - Ki lesz a beruházással megvalósult fejlesztés tulajdonosa?
  - mikor kerül a fejlesztés átadásra az Önkormányzat tulajdonába?

Köszönettel

Tárnok Ferenc csoportvezető megbízásából

--

**Horváth Tamás**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
beruházási ügyintéző

H-8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Telefon: + 36 20 849-2488

Web: [www.nagykanizsa.hu](http://www.nagykanizsa.hu)

aláírás

Horváth, Tamás

— Mellékletek: —

horvath\_tamas.vcf

249 bájt

**Tárgy:** további információ kérés TAO pályázat Tulajdonosi hozzájárulás (Football Cub Nagykanizsa)

**Feladó:** Ferenc Németh <nkfoci68@gmail.com>

**Dátum:** 2025. 03. 17. 10:49

**Címzett:** horvath.tamas@nagykanizsa.hu

Tisztelt Tamás

Mellékletben küldöm a kért információkat!

—

Tisztelettel:

Németh Ferenc

Klubigazgató

FC Nagykanizsa

30 /5883820



— Mellékletek: —

Nyilatkozat Egyesület.pdf

185 KB

E-01 TAO fejlesztés - 2025.pdf

184 KB



- Meglévő építmények**
1. Bepárló
  2. Bepárlógyár pince
  3. BNM
  4. Célköz, szociális lakás és kórház
  - 4.1. Emelt kórház
  5. Takarékpénztár
  6. Fémkeresztmód lakás 3 szobával
  7. Művelődési központ (2000m<sup>2</sup>)
  8. Képző iskolák
  9. Nyugdíj otthont
  10. Fémkeresztmód lakás 3 szobával
  11. Fémkeresztmód lakás
  12. Szociális lakás
  13. Művelődési központ
  14. Fémkeresztmód lakás
  15. Tűzoltó állomás
  16. Fővárosi központi épület
  17. Sportcsarnok
  18. Célköz, szociális
  20. Meglévő szociális lakások

**Tervezett 2025 TAO fejlesztés**  
**Football Club Nagyháza**  
 L. 65 x 45 m műfüves sportpálya  
 IL. Meglévő műfüves sportpálya, világítás korszerűsítése  
 I. 42 x 22 m műfüves sportpálya  
 IV. Aszfalt parkoló kialakítása (200 m<sup>2</sup>)

**Tervezett 2025 TAO fejlesztés**  
**FC Nagyháza RT.**  
 V. 65 x 105 m műfüves sportpálya (111 x 72)



| Terület                                     | Elnevezés              | TÁH fejlesztés - 2025        | Elnevezés                                   | TÁH fejlesztés - 2025        |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Bepárló                                  | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 1. Bepárló                                  | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 2. Bepárlógyár pince                        | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 2. Bepárlógyár pince                        | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 3. BNM                                      | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 3. BNM                                      | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 4. Célköz, szociális lakás és kórház        | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 4. Célköz, szociális lakás és kórház        | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 4.1. Emelt kórház                           | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 4.1. Emelt kórház                           | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 5. Takarékpénztár                           | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 5. Takarékpénztár                           | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 6. Fémkeresztmód lakás 3 szobával           | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 6. Fémkeresztmód lakás 3 szobával           | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 7. Művelődési központ (2000m <sup>2</sup> ) | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 7. Művelődési központ (2000m <sup>2</sup> ) | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 8. Képző iskolák                            | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 8. Képző iskolák                            | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 9. Nyugdíj otthont                          | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 9. Nyugdíj otthont                          | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 10. Fémkeresztmód lakás 3 szobával          | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 10. Fémkeresztmód lakás 3 szobával          | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 11. Fémkeresztmód lakás                     | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 11. Fémkeresztmód lakás                     | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 12. Szociális lakás                         | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 12. Szociális lakás                         | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 13. Művelődési központ                      | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 13. Művelődési központ                      | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 14. Fémkeresztmód lakás                     | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 14. Fémkeresztmód lakás                     | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 15. Tűzoltó állomás                         | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 15. Tűzoltó állomás                         | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 16. Fővárosi központi épület                | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 16. Fővárosi központi épület                | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 17. Sportcsarnok                            | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 17. Sportcsarnok                            | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 18. Célköz, szociális                       | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 18. Célköz, szociális                       | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |
| 20. Meglévő szociális lakások               | Football Club Nagyháza | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. | 20. Meglévő szociális lakások               | 8000 Nagyháza, Zrínyi u. 10. |

Tisztelt Horváth Tamás Úr!

2025 március 13.-án kelt levelében feltett kérdésekre az alábbi válaszokat tudom adni.

1. A támogatással megvalósított beruházásra a kötelező fenntartási idő 5 év.
2. TAO pályázat megvalósítása esetén a Tulajdonosnak nem keletkezik kötelezettsége.
3. A megvalósítás kapcsán amennyiben nem engedélyköteles az ingatlanfejlesztés abban az esetben nincs jelzálog kötelezettsége a tulajdonosnak.
4. A beruházással megvalósult fejlesztés tulajdonosa a támogatott sportszervezet lesz
5. Nem engedélyköteles beruházás esetén nincs olyan kötelezettség, hogy az az Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Hivatkozott jogszabály: 1996 LXXXI. törvény a társasági adóról 22 /C § (6)





## **FC Nagykanizsa Kft**

Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
Nagykanizsa

Horváth Jácint  
Polgármester Úr

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Lánkos Attila az **FC Nagykanizsa Kft** (Nagykanizsa, Zárda u. 16.) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjen részünkre tulajdonosi hozzájárulást, illetve nyilatkozatot kiadni arról, hogy nem építésengedély köteles az alábbi beruházás.

A Football Club Nagykanizsa, mint a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2044/6 hrsz-ú Olajbányász sporttelep bérője, egyben tulajdonos alapítója az FC Nagykanizsa Kft-nek.

Az MLSZ jóváhagyásával sportfejlesztési program keretén belül szeretnénk megvalósítani a következő beruházásokat.

- **ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA LÉTESÍTÉSE 68x105m (111x72m) 7992 m<sup>2</sup>,**  
Automata öntözőrendszer 24 vagy 36 szórófejjel, drainrendszerrel, szivárgó réteg alépitménnyel.  
Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálással, viacolor járda nélkül  
Benchmark ár: nettó 107.761.365,- Ft
- **Labdafogó háló**  
5 m magas hálórendszer, min. 4 mm vtg. tűzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal, alapvonal mögött lebetonozott pontalapokkal (beton anyaggal, díjjal, földmunkával együtt), UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztású hálóval kompletten.  
Benchmark ár: nettó 39.455 Ft/fm x 60m = 2.367.300,- Ft
- **Cserepad**  
7 m hosszúságú, fedett klspad kialakítása, acél vázszerkezettel, alapozással, műanyag ülésekkel, plexi fedéssel  
Benchmark ár: nettó 3.418.800,- Ft/pár
- **Lelátó**  
Tűzihorganyzott acélszerkezetből, műanyag ülésekkel, fa palló járófelülettel, összeszerelve, pontalappal, de lemezalap, járda és fedés nélkül.  
Benchmark ár: nettó 45.045 Ft/fő x 100 Fő = 4.504.500,- Ft
- **Edzés szintű pályavilágítás**  
Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágítás méréshez szükséges darabszámú, teljesítményű fénycsővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzés szintű világítására alkalmas.  
4db 18-20 m oszlopon 4x4db 2000W fénycső, v 4x5db 1200-1850 180000 lumen LED fénycső.  
5. számú melléklet műszaki leírás ajánlat  
6. számú melléklet költségvetés ajánlat  
Benchmark ár: nettó 24.052.875,- Ft

**Összesen:**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Élőfüves nagypálya kiépítés | 107.761.365,- |
| Labdafogó háló              | 2.367.300,-   |
| Cserepad                    | 3.418.800,-   |
| Lelátó                      | 4.504.500,-   |
| Pályavilágítás              | 24.052.875,-  |

**Mindösszesen:      nettó      142.104.840,- Ft**

**Öltözőfelújítás**

Öltöző épületünk a több éves tartós igénybevétel során elhasználódott. Szükségessé vált a felmerült hibák javítása, és a tisztasági festés elvégzése is.

**Bruttó: 5. 000 000, Ft**

**Vonatkozó rendelkezések**

1996. évi LXXXI. törvény  
22/C §

**Fenntartási kötelezettség:**

(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy \*

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

b) \* a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlan iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap  
Ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

d) \* a jelenértéken legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy – az (1) bekezdés b)–d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén – a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül – az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

A Magyar Labdarúgó Szövetségnek ezen felül nincs egyéb elvárása.

Kérem szíveskedjen kérésünket támogatni!

Nagykanizsa, 2025. február 26.



Üdvözléssel:

Láncos Attila

FC Nagykanizsa Kft.

Ügyvezető

## FC Nagykánizsa Ingatlanfejlesztés.

2 üzenet

Varga Milán &lt;varga.milan@zala.gov.hu&gt;

Címzett: nkfoci68@gmail.com

Mégolvasott kap: Sárdi Andrea &lt;sardi.andrea@zala.gov.hu&gt;

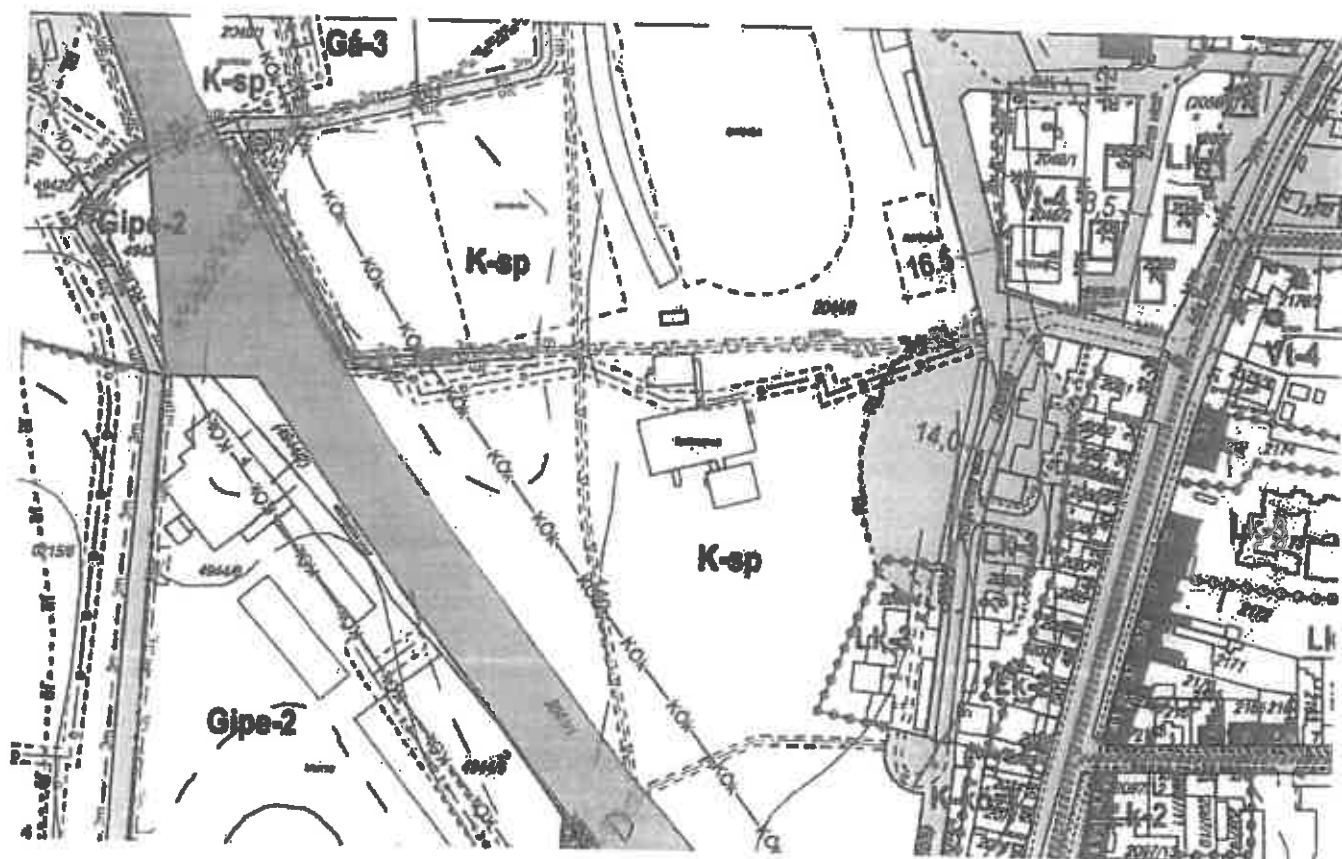
2025. február 26. 11:14

Tisztelt Németh Ferenc Úr!

Levelében megfogalmazott kérdéseire az alábbi választ adom:

Nagykánizsa MJV Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet értelmében:

Szabályozási terülap kivonat:



Beépíthetőségi paraméterek:

Az építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépíthetőségi előírásainak táblázata

| Övezet jele | Beépítési mód | Előírt maximális építési magasság (m) | Közelítő átlagos beépíthetőség (%) | Maximális beépíthetőség (%) | Övezeti arányok (%) | Közelítő átlagos beépíthetőség (%) |
|-------------|---------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|
|             |               |                                       |                                    |                             |                     |                                    |

## szépítésre szánt

területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint

## Különleges terület

| K-sp | szabadon álló | 40 | 3 120/20 hsz emleken | 20 / - / - | 10 | 30/2000 |
|------|---------------|----|----------------------|------------|----|---------|
|      |               |    |                      |            |    |         |

37.<sup>18</sup> Különleges terület

37. § (1) A különleges beépítésre szánt övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el, illetve az övezet területe e rendeltetés szerint hasznosítható. A különleges beépítésre szánt területek a rendeltetésük függvényében az alábbi övezetekre tagolódnak.

a) „K-sp” jelű különleges nagyklárjedésű sportolási célú övezet,

(2) A „K-sp” jelű különleges nagyterjedésű sportolási célú övezetben sportpálya, uszoda, strand, sportcsarnok épületei és építményei, valamint ezek működéséhez szükséges gazdasági és tároló épületek, vendéglátó és szálláshely szolgáltató épületek helyezhetők el.

A két műfüves pálya a labdarúgó hálóval és világítással, az aszfaltburkolat és az élőfüves nagypálya nem építési engedély és nem bejelentés köteles építési tevékenységek.

Azonban felhívom a figyelmet arra, hogy a kialakítandó legkisebb 40% zöldfelületi arányt be kell tartani minden esetben!

Ebbe a 40%-ba beleszámít az élőfüves nagypálya területe, azonban a műfüves pályák és az aszfaltburkolat burkolt felületnek számít, így azok nem számítanak zöldfelületnek!

Továbbá felhívom a figyelmet arra, hogy a két tervezett műfüves pálya illetve az élőfüves nagypálya is (nagy valószínűséggel) beleszálk a VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁBA! A vasút kezelőjével/üzemeltetőjével, illetőleg a közlekedési hatósággal a beruházással kapcsolatban szükséges egyeztetéseket is kell folytatni, az esetleges hozzájárulásokat be kell szerezni!

Felhívom a figyelmet továbbá arra, hogy építési engedély és bejelentés nélkül végezhető munkák esetén is be kell tartania az országos és helyi építészeti és egyéb szabályokat, az esetlegesen más hatóságtól szükséges engedélyeket be kell szerezni.”

Tisztelettel:



Varga Milán  
építésügyi és műszaki biztonsági  
szekügyintéző  
Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Örökségvédelmi,  
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági  
Főosztály  
Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki  
Biztonsági Osztály  
8800 Nagykanizsa, Eötvös tér. 16.  
tel.: +36/93/509-519,  
+36 30 2854558  
[varga.milan@zala.gov.hu](mailto:varga.milan@zala.gov.hu)  
[www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

Ferenc Németh <nkfoci88@gmail.com>  
Címzett: Császár András <a.csaszar@netis-pannonia.hu>

2025. február 26. 11:22

[Az idézett szöveg el van rejtve]

Tisztelettel:  
Németh Ferenc  
Klubigazgató  
FC Nagykanizsa  
30 / 5883820



1: 111 x 72 m előfűrés naprendszeres letérsítés



Ajánlatadó neve: BTeam Hungary Kft.  
Ajánlatadó címe: 9654 Csánig Kövecses u. 47.  
Ajánlat ideje: 2025.02.20  
Ajánlat érvényessége: 2025.03.20  
Ajánlatkérő neve: Football Club Nagykánizsa  
Ajánlatkérő címe: 8800 Nagykánizsa, Zárda út 16.  
Ajánlatkérő adószáma: 18966314-2-20

Élőfűves 105x68 méteres játéktérű, 111x72 méretű labdarúgó futballpálya

| #   | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                              | Mennyiség | Egység | Anyag  | Díj      | Anyag Összes | Díj összes | Nettó összes | Áfa 27 %  | Bruttó Összes |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|----------|--------------|------------|--------------|-----------|---------------|
| 1.  | Meglévő típusútervek, kívüli tervek adaptálása.<br>Humusziszterdes, gépi erővel készített kézi munkával,<br>terepvízszonyokból adódó föld kitermelése. (átlag 35 cm<br>mélységig) Kitermelt föld helyszíni deponálásával.) | 2 797,20  | m3     | 0      | 3 13 278 | 0            | 3 13 278   | 3 13 278     | 84 585    | 397 863       |
| 3.  | Tükrökészítés gépi erővel, készített kézi munkával.                                                                                                                                                                        | 7 992,00  | m2     | 0      | 497      | 0            | 3 975 237  | 8 880 849    | 2 397 829 | 11 278 679    |
| 4.  | Munkagödör készítése földkitermeléssel, kézi munkával,<br>dréncsővek részére. 1638 fm (0,25x0,4 m) 148 fm (0,4x0,5m)                                                                                                       | 178,60    | m3     | 0      | 3 175    | 0            | 567 038    | 567 038      | 153 100   | 720 139       |
| 5.  | Munkagödör készítése földkitermeléssel, gépi erővel, 4 db.<br>szikkasztó részére. (2x2x3 m)                                                                                                                                | 48,00     | m3     | 0      | 3 175    | 0            | 152 396    | 152 396      | 41 147    | 193 542       |
| 6.  | Kitermelt föld elhelyezése a pálya 50 méteres<br>környezetében, vagy lerakóhelyre szállítva a 2. 4. 5. pontok<br>szerint, 1,35 lazulási szorzó figyelembevételével.                                                        | 4 082,13  | m3     | 0      | 3 439    | 0            | 14 040 414 | 14 040 414   | 3 790 912 | 17 831 326    |
| 7.  | Dréncső fektetés körkörös bordázattal, perforált dréncsőből,<br>(átm.80 mm) geo textília alátéttel, 5 méteres távolságban<br>egymástól az oldalvonalal párhuzamosan                                                        | 1 638,00  | fm.    | 1 164  | 497      | 1 906 849    | 814 745    | 2 721 594    | 734 830   | 3 456 424     |
| 8.  | Dréncső fektetés körkörös bordázattal, perforált dréncsőből,<br>geo textília alátéttel, az alapvonalal párhuzamosan, DAN<br>160/80 T-csatlakozó idom beépítésével, átm.160 mm.                                             | 144,00    | fm.    | 1 164  | 497      | 167 635      | 71 626     | 239 261      | 64 600    | 303 861       |
| 9.  | Szűrőréteg készítése dréncső körül 4/16 osztályozott<br>kavicsból.                                                                                                                                                         | 178,60    | m3     | 13 388 | 3 228    | 2 391 012    | 576 489    | 2 967 501    | 801 225   | 3 768 726     |
| 10. | Szikkasztó gödrök 4 db. (2x2x3) feltöltése (50/200 mm)<br>kulékavicsból, geo textília alátéttel és letakarással.                                                                                                           | 48,00     | m3     | 13 388 | 3 228    | 642 601      | 154 935    | 797 537      | 215 335   | 1 012 871     |

|     |                                                                                                                                                                    |              |           |           |            |            |                       |                      |                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 11. | Szegélykövek készítése a pálya körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva.                                                                 | 366,00 fm.   | 5 768     | 4 614     | 2 110 996  | 1 688 796  | 3 799 792             | 1 025 944            | 4 825 736             |
| 12. | Pályatükör tömörítése gépi erővel. Tíry 85 %                                                                                                                       | 7 992,00 m2  | 0         | 328       | 0          | 2 621 965  | 2 621 965             | 707 931              | 3 329 896             |
| 13. | Szivárgó paplan készítése osztályozott, mosott kavicsból, 20 cm vastagságban 85 %-ra tömörítve.                                                                    | 1 598,40 m3  | 9 863     | 3 111     | 15 765 622 | 4 973 276  | 20 738 898            | 5 599 502            | 26 338 400            |
| 14. | Gyephordozó réteg készítése 15 cm vastagságban.                                                                                                                    | 1 198,90 m3  | 7 271     | 3 111     | 8 715 919  | 3 729 957  | 12 445 876            | 3 360 387            | 15 806 263            |
| 15. | Automata öntözőrendszer készítése                                                                                                                                  | 1,00 készlet | 5 883 102 | 2 364 776 | 5 883 102  | 2 364 776  | 8 247 879             | 2 226 927            | 10 474 806            |
| 16. | Gyepszőnyeg terítése alaptrágyázással                                                                                                                              | 7 992,00 m2  | 1 736     | 1 270     | 13 871 041 | 10 149 542 | 24 020 583            | 6 485 557            | 30 506 141            |
| 17. | Szögletaszél, PE műanyag rúd 175cm hosszú, 30mm átmérőjű, sárga színű. A talajszint feletti részen rugós kialakítású, a talajba előre rögzített hűvellybe állítva. | 4,00 db.     | 20 773    | 15 959    | 83 094     | 63 837     | 146 930               | 39 671               | 186 602               |
| 18. | Focikapu (belső mérete 732x244 cm) telepítése kompletten, hálóból, lefogatással, rögzítéssel. (betonozás)                                                          | 2,00 db.     | 403 742   | 138 426   | 807 485    | 276 852    | 1 084 337             | 292 771              | 1 377 107             |
|     | <b>Élelőves futballpálya összesen</b>                                                                                                                              |              |           |           |            |            | <b>107 761 365 Ft</b> | <b>29 095 568 Ft</b> | <b>136 856 933 Ft</b> |

| #  | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                   | Mennyiség | Egység | Anyag | Díj       | Anyag Összes | Díj Összes | Nettó összes | Áfa 27 %  | Brutó Összes |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|-----------|--------------|------------|--------------|-----------|--------------|
| 1. | Labdarúgó háló<br>5 m magas hálórendszer, min. 4 mm vlg. tűzilhorganyzott zártselelvény oszlopokkal, alapvonal mögött lebetonozott ponttalapokkal (beton anyagárral, díjjal, földmunkával együtt), UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztású hálóból kompletten. | 60,00 fm  |        |       | 39 455    | 0            | 2 367 300  | 2 367 300    | 639 171   | 3 006 471    |
| 2. | Cserepad<br>7 m hosszúságú, fedett kispad kialakítása, acél vázszerkezettel, alapozással, műanyag ülésekkel, plexi fedéssel<br>Lelető                                                                                                                           | 1,00 pár  |        |       | 3 418 800 | 0            | 3 418 800  | 3 418 800    | 923 076   | 4 341 876    |
| 3. | Tűzilhorganyzott acélszerkezetből, műanyag ülésekkel, fa palló járólappal, összeszerelve, ponttalappal, de lemezalappal, járda és fedés nélkül.                                                                                                                 | 100,00 fű |        |       | 45 045    | 0            | 4 504 500  | 4 504 500    | 1 216 215 | 5 720 715    |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            |   |            |                |               |                |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---|------------|----------------|---------------|----------------|
| 4.                                          | Edzés szintű pályavilágítás<br>Világítás kiépítése komplettén, 200 lux átlagos horizontális<br>megvilágítás méréshez szükséges<br>darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos<br>tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás<br>a 68x105m labdarúgó nagypálya magas szímvonalú, emelt<br>edzés szintű világítására alkalmas.<br>4db 18-20 m oszlopon 4x4db 2000W fényvető, v 4x5db 1200-<br>1850 180000 lumen LED fényvető | 1,00 kg | 24 052 875 | 0 | 24 052 875 | 24 052 875     | 6 494 276     | 30 547 151     |
| Élőfűves futópálya + egyéb tételek összesen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            |   |            | 142 104 840 Ft | 98 968 907 Ft | 180 473 146 Ft |

**BTEAM**

*W. W.*

Cégszerű aláírás

**Tárgy:** további információ kérés TAO pályázat Tulajdonosi hozzájárulás (FC Nagykanizsa Kft.)

**Feladó:** Horváth Tamás <horvath.tamas@nagykanizsa.hu>

**Dátum:** 2025. 03. 13. 12:00

**Címzett:** nkfoci68@gmail.com, fcnagykanizsa@gmail.com, lanczi09@gmail.com

**CC:** Tárnok Ferenc <tarnok.ferenc@nagykanizsa.hu>, "Dr. Farkas Roland" <farkas.roland@nagykanizsa.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr ! (FC Nagykanizsa Kft.)

sportfejlesztési program keretei közt megvalósítani tervezett új előfüves nagypálya és kiszolgáló infrastruktúrális elemek ( labdafogó háló, cserepad, lelátó, pályavilágítás) kiépítéshez, és kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges előterjesztés és határozat előkészítéséhez kérem a kérelmüket kiegészíteni szíveskedjenek az alábbiakkal:

- részletes méretarányos helyszínrajzzal, ami méretarányosan ábrázolja az ingatlanon meglévő épületeket és műtárgyakat (az ingatlanon átvezető közműveket is) és a tervezett fejlesztéseket (a pályák, lelátó, járda, világítás stb pontos helyét és méretét) a helyi építési szabályzatnak való megfelelést (beépítettség, minimális zöldfelületi arány stb.)
- Nyilatkozattal arra vonatkozóan, hogy:
  - A támogatással megvalósított beruházásra milyen hosszú a kötelező fenntartási idő
  - TAO pályázat megvalósítása, fenntartása kapcsán milyen kötelezettségek keletkeznek, azok milyen formában érintik a tulajdonost?
  - A megvalósítás kapcsán ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülő kötelezettség, jog keletkeztetése várható-e?
  - Ki lesz a beruházással megvalósult fejlesztés tulajdonosa?
  - mikor kerül a fejlesztés átadásra az Önkormányzat tulajdonába?

Köszönettel

Tárnok Ferenc csoportvezető megbízásából

--

**Horváth Tamás**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
beruházási ügyintéző

H-8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Telefon: + 36 20 849-2488

Web: [www.nagykanizsa.hu](http://www.nagykanizsa.hu)

alairas

Horváth, Tamás

— Mellékletek:

horvath\_tamas.vcf

249 bájt



Tisztelt Horváth Tamás Úr!

2025 március 13.-án kelt levelében feltett kérdésekre az alábbi válaszokat tudom adni.

1. A támogatással megvalósított beruházásra a kötelező fenntartási idő 5 év.
2. TAO pályázat megvalósítása esetén a Tulajdonosnak nem keletkezik kötelezettsége.
3. A megvalósítás kapcsán amennyiben nem engedélyköteles az ingatlanfejlesztés abban az esetben nincs jelzálog kötelezettsége a tulajdonosnak.
4. A beruházással megvalósult fejlesztés tulajdonosa a támogatott sportszervezet lesz
5. Nem engedélyköteles beruházás esetén nincs olyan kötelezettség, hogy az az Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Hivatkozott jogszabály: 1996 LXXXI. törvény a társasági adóról 22 /C § (6)



**FC Nagykálló Kft.**  
8200 Nagykálló, Zrínyi út 16.  
Adószám: 26781688-2-20

természetbeni állapot:

Nagyváthy és Kerektó utcák közti gyalogút a sporttelep jelenlegi kerítésével párhuzamos szakasszal



felső kép: műholdas felvétel

bal alsó kép: a Nagyváthy utca felől

jobb alsó kép: a Kerektó utca felől a vasút alatt átvezetve



a közműtérkép ortofotóval:



**NAGYKANIZSA****MEGYEI JOGÚ VÁROS****POLGÁRMESTERE****Szám: NK/14/ 438- 2 /2025.****Ügyintéző: Horváth Tamás****Tárgy: Közműüzemeltetői megkeresése tulajdonosi hozzájárulás kialakításához****Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.  
Kendli Richárd elnök-vezérigazgató****Tisztelt Elnök - Vezérigazgató Úr!**

Football Club Nagykánizsa (Nagykánizsa, Zárda u. 16.) elnöke tulajdonosi hozzájárulást kért az Önkormányzattól a Nagykánizsa belterület 2044/6 hrsz-ú ingatlanon (Olajbányász sporttelep) tervezett új 60X40 m (65X45) műfüves pálya (világítással, 5 m-es labdafogó hálózattal, kispaddal), új 20X40 m (22X42) műfüvespálya (világítással) kialakításához, meglévő műfüves labdarugópálya sportvilágítási rendszerének fejlesztéséhez és a telep meglévő út hálózatahoz kapcsolódó parkolási célú aszfalt burkolat készítéséhez. A kérelemhez mellékelte dokumentáció helyszínrajzát a közműterképpel összevetve megállapítható, hogy a kialakítani tervezett műfüves pályák és a tervezett aszfaltozás a sporttelepen kelet-nyugati irányban áthaladó egyesített vezetéket megközelíti.

Az egyesített csatorna az e-közmű nyilvántartás adatai alapján Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a Délzalai Víz és Csatornamű Zrt. kezelésében van.

Mellékelten megküldöm a tulajdonosi hozzájárulás kérelemhez benyújtott műszaki dokumentációt. Kérem a közmű üzemeltetőjeként nyilatkozzon arról, hogy a dokumentáció szerinti műszaki tartalommal készülő építmények kivitelezése – a közművezeték rendeltetésszerű működésének veszélyeztetése nélkül – milyen feltételekkel valósulhat meg.

A műszaki dokumentáció alapján kialakított véleményében leírt feltételek a tulajdonosi hozzájárulás feltételei közé beemelésre kerülnek.

**Nagykánizsa, 2025 MÁRC 18.****Tisztelettel:****Horváth Jácint  
polgármester**



**NAGYKANIZSA**

**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## **POLGÁRMESTERE**

Szám: NK/14/ 437- 2 /2025.

Ügyintéző: Horváth Tamás

Tárgy: Közműüzemeltetői megkeresése tulajdonosi hozzájárulás kialakításához

**Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.**  
**Kendli Richárd elnök-vezérigazgató**

Tisztelt Elnök - Vezérigazgató Úr!

Az FC Nagykánizsa Kft. (Nagykánizsa, Zárda u. 16.) ügyvezetője tulajdonosi hozzájárulást kért az Önkormányzattól a Nagykánizsa belterület 2044/6 hrsz-ú ingatlanon (Olajbányász sporttelep) tervezett új élőfüves nagy labdarúgópálya (72X111 m) kialakítására kapcsolódó labdafogó háló, cserepad, lelátó és edzés szintű pálya világítás kiépítésére. A kérelemhez mellékelte dokumentáció helyszínrajzát a közműterképpel összevetve megállapítható, hogy a kialakítani tervezett élőfüves nagy labdarúgópálya egyesített rendszerű gravitációs csatorna fölé kerül.

Az egyesített csatorna az e-közmű nyilvántartás adatai alapján Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a Délzalai Víz és Csatornamű Zrt. kezelésében van.

Mellékelten megküldöm a tulajdonosi hozzájárulás kérelemhez benyújtott műszaki dokumentációt. Kérem a közmű üzemeltetőjeként nyilatkozzon arról, hogy a dokumentáció szerinti műszaki tartalommal készülő építmények kivitelezése – a közművezeték rendeltetésszerű működésének veszélyeztetése nélkül – milyen feltételekkel valósulhat meg. (a Football Club Nagykánizsa 2023 évben hasonló műszaki tartalomra kért hozzájárulást, aminek SZ/000311-1/2023. iktatószámmon adtak állásfoglalást.)

A műszaki dokumentáció alapján kialakított véleményében leírt feltételek a tulajdonosi hozzájárulás feltételei közé beemelésre kerülnek.

Nagykánizsa, 2025 MÁRC 18.

Tisztelettel:



**Horváth Jácint**  
polgármester



*Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.*

2023 MÁRC 27.

Délzalai Víz- és Csatornamű

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



8800 Nagykánizsa, Kistaludó u. 15/A  
E-mail: dzviz@dzviz.hu

Tel.: +36 93 302 319

Hibabejelentő: +36 80 314 019

2023 MÁRC 29

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 7.

Iktatószám: SZ/000311-1/2023

Ügyintéző: Juhász Dóra 284/2023

2023. 3. 29.



Balogh László Polgármester Úr részére

Tárgy: Nagykánizsa, Élőfűves Nagypálya

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érk.: 2023 MÁRC 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ikt.s: 14/284-4/2023

Előszám:

Ea.: Kendei Richárd

A 14/284-4/2023. iktatószámú tárgyban kereste meg Társaságunkat. A csatolt dokumentációt megtekintettük.

A Nagykánizsa, Élőfűves Nagypálya a tervdokumentáció alapján társaságunk kezelésében lévő záporkiömlő vezeték felett került elhelyezésre.

A Nagykánizsa, Élőfűves Nagypálya létesítéséhez az alábbi feltétellel járulunk hozzá:

- a vezetékekhez tartozó fordítóakna süllyesztése szükséges - ezzel kapcsolatban Társaságunk megkeresését kérjük,
- a vezeték működtetése folyamán - amennyiben hibaelhárítási munkálatot szükséges elvégeznünk, a pálya helyreállítási munkálataiból a pálya rétegrend helyreállítását és annak költségeit nem vállaljuk, valamint a pálya területének esetleges elöntése esetén, annak állagában történt változás vonatkozásában felelősséget nem vállalunk.

Nagykanizsa, 2023. március 23.

Tisztelettel:

Kendei Richárd  
elnök-vezérigazgató



www.dzviz.hu



E-KÖZMŰ

## Közmű térkép

Készült az E-Közmű rendszerben (2023. 03. 06.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

e-mail: [tarnok.ferenc@nagykanizsa.hu](mailto:tarnok.ferenc@nagykanizsa.hu), [horvath.tamas@nagykanizsa.hu](mailto:horvath.tamas@nagykanizsa.hu)

Iktatószám: SZ/000241-2/2025

Ügyintézőnk: Juhász Dóra

**Horváth Jácint Polgármester Úr részére**

**Tárgy: Nagykanizsa, Olajbányász Sporttelep**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az NK/14/437-2/2025. és NK/14/438-2/2025. iktatószámú tárgyban kereste meg Társaságunkat. A csatolt dokumentációt megtekintettük.

A Nagykanizsa, Élőfűves Nagypálya a tervdokumentáció alapján társaságunk kezelésében lévő záporkiömlő vezeték felett került elhelyezésre.

A Nagykanizsa, Élőfűves Nagypálya létesítéséhez az alábbi feltétellel járulunk hozzá:

- a vezetékekhez tartozó fordítóakna süllyesztése szükséges - ezzel kapcsolatban Társaságunk megkeresését kérjük,
- a vezeték működtetése folyamán - amennyiben hibaelhárítási munkát szükséges elvégeztünk, a pálya helyreállítási munkálataiból a pálya rétegrend helyreállítását és annak költségeit nem vállaljuk, valamint a pálya területének esetleges elöntése esetén, annak állagában történt változás vonatkozásában felelősséget nem vállalunk.

Amennyiben a tervezett létesítmények kerítéssel való ellátását tervezik, szükséges Társaságunk jóváhagyása a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt.

Nagykanizsa, 2025. március 26.

Tisztelettel:

**Délzalai Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a  
8301 Pf. 186.  
1.

**Kendli Richárd**  
elnök – vezérigazgató





- | Magyarországi labdarúgók                | Tervezett 2023 TAO felépítése               |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Belsővel                             | Football Club Nagreguense                   |
| 2. Belsővel együtt                      | 65 x 45 (8) méteres pályájával              |
| 3. Belsővel együtt                      | Magyarországi labdarúgók                    |
| 4. Csúszó, szorított bűvös és inóval    | 42 x 22 m méteres pályájával                |
| 4.1 Enkellet inóval.                    | IV. Ácsolt peremű labdarúgók (500 m2)       |
| 4.2 Tömegével                           |                                             |
| 5. Fűveléses inóval bűvös 3 szegélyű    | Tervezett 2023 TAO felépítése               |
| 6. Műveléses labdarúgók pályája (2300m) | FC Nagreguense 102                          |
| 7. Kézi labdarúgók pályája              | V. 68 x 108 m méteres pályájával (111 x 72) |
| 8. Kézi labdarúgók pályája              |                                             |

[illegible]