



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2025. márciusi soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a nagykanizsai 052/28 hrsz-ú ingatlan szántó alrészletére kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítására**

Készítette: Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport
dr. Hegedüs-Juhász Bernadett jogtanácsos 

Ellenőrizte: Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos 

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság

Egyeztetve: Dr. Fodor Csaba alpolgármesterrel 
Kunics György gazdálkodási osztályvezetővel 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a szabadhegyi városrészben levő, mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülő nagykanizsai 052/28 hrsz-ú, mindösszesen 14,2893 ha alapterületű ingatlan. Az önkormányzat 2020. április 22. napjától 2024. április 21. napjáig haszonbérleti szerződést kötött Ács Norberttel az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban c) alrészlettel jelölt 9,9699 ha szántó művelési ágban, valamint f) alrészlettel jelölt 2,5262 ha szántó művelési ágban nyilvántartott részei hasznosítása tárgyában, mely haszonbérleti jogviszony időtartamát a felek egy alkalommal, 2025. április 21. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították. **(haszonbérleti szerződés és 1. sz. szerződésmódosítás mellékelve)**

Az ingatlan a szabadhegyi városrész külterületén található mezőgazdasági rendeltetésű földterület, nagysága összesen 14,2893 ha, melyből a tulajdoni lapon c), valamint f) alrészlettel jelölt, együttesen 12,4961 ha szántó megnevezésű területek kerültek haszonbérbeadásra. **(térkép és tulajdoni lap mellékelve)**

A jelenlegi haszonbérelő, Ács Norbert a haszonbérbeadóhoz 2024. szeptember 12-én benyújtott kérelmében a haszonbérleti jogviszony 2029. december 31-ig történő meghosszabbítását kezdeményezte hivatkozva arra, hogy 2025. január 1-jétől várhatóan új Agrár-környezetgazdálkodási Program indul, amely 2029. év végéig tart. Az önkormányzat tájékoztatta a haszonbérelőt, hogy a jogviszony lejáratá előtt a földterület hasznosítására versenytárgyalási eljárás kerül kiírásra, amelynek függvényében kerül sor a további hasznosításra. **(1. sz. kérelem mellékelve)**

Időközben a 052/28 hrsz-ú önkormányzati területbe quasi úszótelekként ékelődő 051 hrsz ingatlan tulajdonosától kérelem érkezett az önkormányzathoz, mely összefügg a c) alrészleten fennálló haszonbérleti jogviszony időtartamával is.

A kérelem arra irányul, hogy a jelenleg térkép szerint útkapcsolattal nem rendelkező 051 hrsz-ú lakóingatlan tulajdonosa a 052/28 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból a saját ingatlanához vezető utat alakíthasson ki és magánútként megvehesse. A leendő út területe a mostani tulajdonos jogelődje által az önkormányzati erdő alrészletből szükségszerűen parkolóként és útként használt területrészen alakulna ki.

A kérelemmel összefüggésben a 052/28 hrsz ingatlan a településrendezési tervben foglaltak szerint megjelölt különböző övezetek alapján meg kell majd osztani több helyrajzi számra (a jelenlegi terv szerint 23 db-ra). A megosztás esetén a haszonbérlet alrészlet is külön hrsz-t kap majd. **(szabályozási tervkivonat és megosztási tervezet mellékelve)**

A megosztási tervvel összefüggésben kulcskérdéssé vált a jelenlegi a-val jelölt erdő alrészleten rendezési terv szerint leválasztandó árok ingatlan (megosztási terven 052/45 hrsz), figyelembe véve, hogy annak árokkénti bejegyzése csak abban az esetben vezethető át az ingatlan-nyilvántartásban, ha az árok ténylegesen kialakításra kerül és arra a vízügyi hatóság kiadta a vízjogi üzemeltetési engedélyt.

A kérelmező jelezte, hogy az árok kialakításának költségeit vállalni nem tudja, azonban az útra szüksége lenne. A kérelem csak a rendezési terv módosításával orvosolható, mely módosítás során a jelenleg kiszabályozott vízgazdálkodási terület a szabályozásról eltűnne és a kijelölt közlekedési és közműterületen belül létesítendő vízelvezető árok biztosítaná majd a területen a vízelvezetést. Ez esetben a szükséges út kialakítása egyszerűbben megtörténhet.

A rendezési terv módosításának átfutási ideje 8-9 hónap.

Ács Norbert haszonbérelő – az önkormányzat telekalakítási eljárással kapcsolatos tájékoztatását tudomásul véve – 2025. február 4. napján benyújtott kérelmében

kezdemenyezte a haszonbérleti szerződés 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbítását. **(2. sz. kérelem mellékelve)**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2025. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni, amennyiben az érintett vagyontárgy egyedi bruttó forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetési eljárás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.”

A Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett adatok alapján 2023-ra a szántók átlagára Zala vármegyében hektáronként 1,5 millió Ft-ra volt tehető, ebből kiindulva az érintett és hasznosítani kívánt 12,4961 ha földrészlet megközelítőleg 19 millió Ft értéket képvisel.

A Vagyonrendelet 26. § (1) bekezdés 20. pontja szerint: „A polgármester hatáskörébe tartozik az üzleti vagyon körébe tartozó nettó 10.000.000,- Ft egyedi forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjog változást nem eredményező hasznosítása.”

A Közgyűlés a 10 millió Ft értéket meghaladó ingatlanai hasznosításáról való döntés hatáskörét nem ruházta át, így az ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntéseket a Közgyűlésnek kell meghoznia.

A fentiek figyelembevételével az ingatlan hosszú távú hasznosítása közgyűlési döntéssel és versenytárgyalás útján lehetséges. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – 2024. július 1. napjától hatályba lépő – 5. § 8. pontja alapján a gazdasági év meghatározása a tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszak.

A fentiekre hivatkozva, valamint a haszonbérelő kérelmére is figyelemmel a 2026. október 15. napjáig történő meghosszabbítás mindenképpen javasolt annak érdekében, hogy a következő haszonbérelő számára is művelésre alkalmas állapotban legyen átadható a termőföld, ne keletkezzenek vitás helyzetek. Mindemellett várhatóan eddig az időpontig a 052/28 hrsz ingatlant érintő rendezési tervmódosítás és majd a hasznosított területet [jelenlegi c) alrészlet] érintő telekalakítási eljárás is lezárul és a kialakuló új, mezőgazdasági művelés céljára szolgáló ingatlan(ok) tárgyában sor kerülhet az újabb használatba adásra.

A Vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése szerint: „Határozott időre szóló bérleti-, haszonbérleti-, használati-, haszonkölcsön- vagy önkormányzati vagyon használatának jogát átengedő előbbieken nem nevesített szerződés kérelem esetén meghosszabbítható. A kérelmet legkésőbb a szerződés lejártát megelőző 30 napon belül be kell nyújtani.”

Kérelmező a kérelmét megfelelő időben benyújtotta.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján: „A szerződés meghosszabbítására vonatkozó döntés előtt a szerződéskötésnél előírt feltételek fennállását felül kell vizsgálni. A szerződés meghosszabbítására csak akkor kerülhet sor, ha a szerződő fél a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeit hiánytalanul teljesítette.”

A szerződéses feltételek fennállnak, a szerződésben vállalt fizetési feltételek hiánytalanul teljesültek.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

A tervezett hosszabbítás nem ütközik az Nvtv.-ben meghatározott 15+5 éves időtartamba és nem sérti a Földforgalmi törvény 44. §-át, miszerint haszonbérleti szerződés legfeljebb 20 évre köthető meg.

Az Nvtv. 6. § (8) bekezdése szerint: „Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

A kérelem teljesítése esetén a nyertes pályázattól eltérő tartalmú szerződésmódosításra nem kerül sor, csupán a szerződés időtartamának jogszabályban (Vagyonrendelet) meghatározott meghosszabbítása történik.

A kérelmező előadott indokai akceptálhatók, a szerződés 2026. október 16. napjáig történő meghosszabbítása az önkormányzatnak kárt nem okoz, továbbá a termőföld jövőbeli akadálytalan hasznosítását segíti elő, így javasolt azt támogatni. Emellett a szerződésmódosításban megjelölt időpontig vélhetően kialakításra kerülnek azon új helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok, amelyek értékesítéséről, valamint hasznosításáról a hatáskörrel rendelkező döntést hozhat.

Amennyiben a Közgyűlés a javaslattal egyetért, úgy kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. egyetért a nagykanizsai 052/28 hrsz-ú, összesen 14,2893 ha alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban c) alrészlettel jelölt 9,9699 ha szántó művelési ágban, valamint f) alrészlettel jelölt 2,5262 ha szántó művelési ágban nyilvántartott részei hasznosítása tárgyában Ács Norbert haszonbérelővel 2025. április 21. napjáig fennálló haszonbérleti jogviszony 2026. október 15. napjáig történő meghosszabbításával a szerződésben rögzített egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett, azzal, hogy a haszonbérelő a hosszabbítás időtartamára a hatályos haszonbérleti szerződésben megállapított haszonbérleti díjat időarányosan tartozik megfizetni.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a hatályos haszonbérleti szerződés módosításáról szóló Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság által véleményezett megállapodást.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő (a szerződés megkötésére): 2025. április 10.
Felelős: Horváth Jácint polgármester
Operatív felelős: dr. Farkas Roland jogtanácsos

Nagykanizsa, 2025. március

19.



Horváth Jácint
polgármester



VÉGH ZOLTÁN
földmérő

8866 Becsehely, Kossuth Lajos út 4/C.
Munkaszám: 54/2024-V

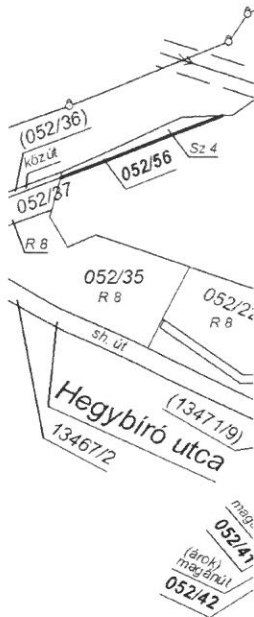
Nagykanizsa
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1072 /2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 052/28 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

Méretarány= 1:3000



* (kivett) közforgalom elől el nem zárt magánút

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
052/28				14.2893	307.76	052/38		erdő		0.0760	-	Vez.jog: III/2, III/5. E.ON.(19 m2)	.
	a	erdő		1.0371	-	052/39		(kivett) árok		0.0460	-	Vez.jog: III/2, III/5. E.ON. (4 m2)	.
	b	(kivett) árok		0.2190	-	052/40		* (kivett) magánút		0.0638	-	Vezetékjog: III/2. E.ON.	.
	c	szántó	4	9.9699	242.27	052/41		* (kivett) magánút		0.0067	-	Vezetékjog: III/2. E.ON.	.
	d	erdő		0.5371	-	052/42		* (kivett) magánút		0.0017	-	.	.
	f	szántó	4	2.5262	61.39	052/43		(kivett) árok		0.0169	-	.	.
						052/44		fásított terület	8	0.0112	0.03	.	.
						052/45		erdő		0.0219	-	.	.
						052/46		(kivett) árok		0.0636	-	.	.
						052/47		erdő		0.5401	-	.	.
						052/48		erdő		0.0949	-	.	.
						052/49		erdő		0.4690	-	Vez.jog: III/4. E.ON (450 m2)	.
						052/50		szántó	4	0.2082	5.06	Vez.jog: III/4. E.ON (696 m2)	.
						052/51		szántó	4	0.1725	4.19	Vez.jog: III/4. E.ON (259 m2)	.
						052/52		szántó	4	2.1476	52.19	.	.
						052/53		(kivett) árok		0.0786	-	Vez.jog: III/4. E.ON (61 m2)	.
						052/54		erdő		0.3044	-	Vez.jog: III/4. E.ON (321 m2)	.
						052/55		szántó	4	9.9519	241.83	Vez.jog: III/4. E.ON (6875 m2)	.
						052/56		szántó	4	0.0265	0.64	.	.
Községi		gyűjtő:								-0.0121	-		
Összesen:				14.2893	307.76					16.2893	303.94		

A változás akaratunknak megfelelően
történt:

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas

14/21-31/2020.

Haszonbérleti Szerződés

Törvényességi szempontból
ellenőrizve

Ch. Tarkas László

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-2-20, képviselő: Balogh László polgármester) – **mint haszonbérbe adó** (a továbbiakban: Haszonbérbeadó),

másrészről Ács Norbert (szül. név: , szül. hely: idő: , an.: ,
szem. azonosító jele: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar, lakcíme:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló
tagságának azonosító száma: E880000316435) – **mint haszonbérelő** (a továbbiakban: Haszonbérelő)

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

- Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő – mint Haszonbérbeadó által 2020.02.27 napján tartott versenytárgyalás nyertese - mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe veszi, Haszonbérbe adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában levő Nagykanizsa külterület **052/28 hrsz-ú**, összesen 14,2893 ha területű ingatlan ingatlan-nyilvántartásban c) alrészlettel jelölt 9,9699 ha szántó művelési ágban, valamint f) alrészlettel jelölt 2,5262 ha szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanrészeit (a továbbiakban: ingatlan).
- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül**, tekintettel arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által az 510206/2014.04.30. számú bejegyző határozattal a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett belföldi természetes személy.
- A haszonbérleti jogviszony az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártát követő 15. naptól kezdődik és négy évig tartó határozott időre szól.
- Haszonbérelő a haszonbérleti jogviszony megújítására irányuló szándékát köteles legkésőbb a haszonbérleti jogviszony lejártát megelőző hat hónappal Nagykanizsa MJV Polgármesteréhez címzett, levélben vagy e-mailben bejelenteni, vagy Nagykanizsa MJV Polgármesteri Hivatalában jegyzőkönyvbe mondani.
- Felek az ingatlan haszonbérleti díját **az 1. pontban megjelölt, 2020.02.27. napján tartott versenytárgyaláson kialakult mindösszesen 7,-Ft + ÁFA/m²/év szerint évi 874.727,-Ft + ÁFA összegben** állapítják meg, 2021. január 01. napjától az éves haszonbérleti díj a tárgyévet megelőző évben fizetett haszonbérleti díj KSH által közzétett – a tárgyévet megelőző évre vonatkozó- inflációs ráta alapján számított inflációval emelt összeg.
- Haszonbérelő a haszonbérleti jogviszony kezdetétől 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra fizetendő haszonbérleti díjat egyösszegben, ~~2021.~~^{2020.} december 31. napjáig, 2021. január 01. napjától az éves haszonbérleti díjat minden év december 31. napjáig a Haszonbérbeadó számlája alapján köteles megfizetni a Haszonbérbeadó 14100330-92660049-01000003 számú bankszámlájára.

Amennyiben Haszonbérelő a haszonbérleti díj megfizetésével késedelembe esik, a Haszonbérbe adó a Haszonbérlelt a teljesítésre - a felszólítás közlésétől számított – 15 napos póthatáridő tűzésével felszólítja.

Amennyiben a Haszonbérelő a fizetési kötelezettségének a kitűzött póthatáridőn belül sem tesz eleget, úgy a Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Balogh László polgármester
Haszonbérbeadó

2

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Dr. Vass Veronika

külső ügykezelő

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Ács Norbert
Haszonbérelő

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Dr. Vass Veronika

külső ügykezelő

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

*
jav
Nagykanizsa,
2020. 03. 13

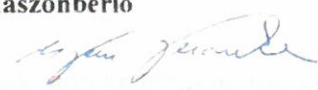
A késedelmes fizetés esetén a Haszonbérbe adó a Ptk. 6: 48.§ szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult.

7. Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant gondozni, állagát megővni; azon a parlagfűmentesítést elvégezni, felel az ennek elmulasztásával eredő károkért. A haszonbérlettel ingatlanhoz kapcsolatos esetleges közterhek viselése Haszonbérelőt terhelik.
8. Haszonbérelő a haszonbérleti jog gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tény, eseményt vagy körülményt, valamint értesítési címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni Haszonbérbe adónak.
9. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy
 - a haszonbérlettel ingatlant másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
 - az ingatlanon sem ideiglenes, sem végleges jelleggel építményt nem helyezhet el,
 - az ingatlanon fa kitermelésére-és telepítésére kizárólag Haszonbérbeadó hozzájárulásával és a szükséges hatósági engedély birtokában jogosult.
10. Haszonbérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a haszonbérlettel ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
11. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet ingatlant a haszonbérlet kezdő napján adja a Haszonbérelő birtokába.
12. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést egyoldalú rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
13. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - Haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
14. Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést írásban, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérelő:
 - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet


 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Képviselő: Balogh László polgármester
Haszonbérbeadó




 Ács Norbert
Haszonbérelő



- folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

15. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni.

Haszonbérelő a szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, mely kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

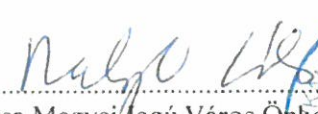
Felek megállapodnak, hogy a haszonbérelő által a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékének haszonbérelő általi követelését és haszonbérbeadó azok értékére vonatkozó megtérítési kötelezettségét kizárják.

Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az általa a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékének haszonbérelő általi követelésének a 2013. évi CCXII. törvény 62. § (5) bekezdése alapján akkor sincs helye, ha a szerződés annak lejáta miatt szűnik meg

16. A haszonbérlet megszűntével Haszonbérelő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
17. Haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében az elvetendő termény fajtáját úgy választja meg, hogy az a haszonbérleti jogviszony lejártáig betakarításra kerüljön, tudomásul veszi továbbá, hogy a haszonbérlet földön a haszonbérleti jogviszony lejártát követő időszakra talajelőkészítési munkálatokat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkákon kívül – nem végez, továbbá a haszonbérleti időszak lejártát követő időben betakarítható növénykultúrát nem telepít.

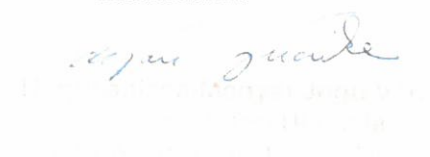
Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az előbbiek megsértésével végzett munkálatokra hivatkozva nem kérheti a haszonbérleti jogviszony meghosszabbítását, valamint a szerződésben foglaltak ellenére elvégzett talaj- előkészítéssel, növénytelepítéssel összefüggésben a jövőben semmiféle – kártérítési-, kártalanítási-, meliorációs vagy egyéb jogcímen – követelést nem támaszthat.

18. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, Haszonbérelő kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által nyilvántartásba vett **fiatal földműves és magyar állampolgár**.


 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Képviselő: Balogh László polgármester
Haszonbérbeadó




 Ács Norbert
Haszonbérelő



19. Haszonbérlo kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a Földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdésében foglalt azon rendelkezést, amely szerint a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig veheti haszonbérbe (birtokmaximum).

Haszonbérlo elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

20. Haszonbérlo kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bek. c) pontja, valamint a 46.§ (1) bekezdés b)–d) pontjában meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül a 46.§ (4) bekezdés b) pontja szerinti sorrendben illeti meg előhaszonbérleti jogosultság a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanra.
21. Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi tv. 46. §-ában megjelölt személyeket az ott leírt sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg.
22. Haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 49.§-a alapján a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A haszonbérleti szerződést – az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint – az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

23. A Zalaszentgróti Hegyközség 2014. december 19. napján kelt, 1999-1/2014. számú nyilatkozata alapján a Nagykanizsai külterületi 052/28 hrsz-ú ingatlan a szőlő termőhelyi kataszterében nem nyilvántartott.

A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 5.§ (7) bekezdése alapján a borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt terület jogi jellegének feljegyzése érdekében a termőhelyi katasztert vezető szerv jogerős határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot. A fent megjelölt jogi jelleg feljegyzésére a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában nem került sor.

Fentiek alapján a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20/A.§ (2) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosult személy nincs.

Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy ha a jogszabály szerint a haszonbérlet megelőző sorrendben előhaszonbérleti joggal rendelkező előhaszonbérletre jogosult az előhaszonbérleti jogát határidőben és érvényesen gyakorolja úgy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlo helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a haszonbérbeadóval történt közlése napján belép.


Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Balogh László polgármester
Haszonbérbeadó




Ács Norbert
Haszonbérlo



Több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlo helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult, több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult esetén pedig a haszonbérbeadó választása szerinti előhaszonbérletre jogosult lép.

24. Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (1) és (2) bekezdése alapján a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

A földhasználati bejelentést a 356/2007. (XII. 23.) Korm. Rendeletben meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) kell teljesíteni, amelyhez a földhasználati szerződést kell csatolni.

Az ingatlanügyi hatóság a bejelentést elmulasztó földhasználót legfeljebb 30 napos határidő megállapításával írásban felszólítja a bejelentési kötelezettsége teljesítésére. Ha a földhasználó határidőben nem tesz eleget a felszólításnak, az ingatlanügyi hatóság földhasználati bírsággal sújtja.

25. Haszonbérlo jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földhasználati jogosultságot a törvényben meghatározott kivételekkel csak földműves és mezőgazdasági termelőszerkezet szerezhethet meg.
26. Haszonbérlo jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdése szerinti földhasználat átengedésére kizárólag a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján kerülhet sor.

27. Haszonbérlo jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
28. Felek megállapítják, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
29. Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet ingatlanra az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára „vezetékjog vázrajz szerinti elhelyezkedésben és biztonsági övezetre vonatkozó tilalom” került bejegyzésre. Haszonbérlo köteles a tevékenysége során betartani a biztonsági övezeten belül érvényes tilalmakat és korlátozásokat, egyben felelősséget vállal az előírások elmulasztásából eredő károkért.
30. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan nyilvános versenytárgyalás keretei között történő hasznosítása tárgyában Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 22/2020.(I.30.) számú határozatával döntött.
31. Felek rögzítik, hogy az okiratot az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43.§ (1) bekezdésére és 66.§ (3) bekezdésére figyelemmel a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyban álló dr. Vass Veronika kamarai jogtanácsos [Kamarai Azonosító Száma: (KASZ) 36078408] szerkeszti és jegyzi ellen.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Balogh László polgármester
Haszonbérbeadó



Ács Norbert
Haszonbérlo

[Handwritten signature]

A kamarai jogtanácsos az Üttv. 44.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselők Üttv. szerinti azonosítását elvégezte, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratot a felek előtt írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el.

32. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződés tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták

Kelt: Nagykanizsa, 2020. márc. 11.


 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Képv.: Balogh László polgármester
Haszonbérbeadó




 Ács Norbert
Haszonbérelő

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.

Ellenjegyzem: Nagykanizsa, 2020. márc. 11.



20.03.11. 1. sz.

Az ÜJKB 40/2020. (II.25.) számú határozata alapján. 

14/739- 8 /2021.

Haszonbérleti Szerződés
1. számú módosítása

Törvényességi szempontból
ellenőrizve

Al. Tábor István

amely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8800 Nagykanizsa Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20, adószám: 15734446-2-20, képviselő: Balogh László polgármester) – **mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó),**

másrészről **Ács Norbert** (szül. név: ..., szül. hely, idő: ..., an.: ...),
szem. azonosító jele: ..., adóazonosító jele: ..., állampolgársága: magyar, lakcíme: ...,
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló
tagságának azonosító száma: E880000316435) – **mint haszonbérelő (a továbbiakban: Haszonbérelő)**

/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Felek rögzítik, hogy Nagykanizsa külterület **052/28 hrsz-ú**, összesen 14,2893 ha területű ingatlan ingatlan-nyilvántartásban c) alrészlettel jelölt 9,9699 ha szántó művelési ágban, valamint f) alrészlettel jelölt 2,5262 ha szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanrészei, azaz mindösszesen 12,4961 ha területű ingatlanrésze 2024. április 21. napjáig tartó határozott időre történő hasznosítása tárgyában haszonbérleti szerződést /a továbbiakban: SZERZŐDÉS/ kötöttek egymással 2020. március 13. napján.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy Haszonbérelőnek a haszonbérlet ingatlannak - a haszonbérlet lejártát, azaz 2024. április 21. napját követően történő - további használatára irányuló szándék nyilatkozata alapján Haszonbérbe adó Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1284/2021.(VII.07.) számú határozatával döntött a versenytárgyalás keretében 2024. április 22. napjától 1 évig tartó határozott időre történő hasznosításról, mely döntésnek megfelelően lefolytatott versenytárgyalás alapján, Felek jelen módosító szerződést kötik.
3. Felek megállapodnak, hogy – Haszonbérbeadó által 2021.08.19. napján tartott versenytárgyalás eredményének megfelelően – a SZERZŐDÉS alapján létrejött haszonbérleti jogviszonyt **2025. április 21. napjáig** tartó határozott időtartamra **meghosszabbítják** a jelen szerződésben foglaltak szerint.
4. Felek az ingatlan haszonbérleti díját 2024. április 22. napjától 2025. április 21. napjáig **a 2021. augusztus 19. napján tartott versenytárgyaláson kialakult mindösszesen 7,-Ft + ÁFA/m²/év szerint 874.727,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.110.903,- Ft összegben** állapítják meg.
5. Haszonbérelő köteles a Haszonbérbeadó számlája alapján megfizetni a 2024. április 22. napjától 2025. április 21. napjáig tartó időtartamra fizetendő haszonbérleti díjat 2025. április 21. napjáig a Haszonbérbeadó 14100330-92660049-01000003 számú bankszámlájára.
Amennyiben Haszonbérelő a haszonbérleti díj megfizetésével késedelembe esik, a Haszonbérbe adó a Haszonbérlelőt a teljesítésre - a felszólítás közlésétől számított – 15 napos póthatáridő tűzésével felszólítja.

Kelt: Nagykanizsa, 2021.04.13.

Balogh László
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Balogh László polgármester
Haszonbérbeadó

Ács Norbert
Haszonbérelő

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.

Ellenjegyzem: Nagykanizsa, 2021.04.13.

Balogh László
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Dr. Varga Veronika
Kamara elnöke
Könyvtár: Állam- és Történelem (141) 71.300.000

A késedelmes fizetés esetén a Haszonbérbe adó a Ptk. 6: 48.§ szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult.

6. Felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 44.§ (1) bekezdésében foglalt maximális időtartamra vonatkozó rendelkezésnek – amely szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legfeljebb 20 évre köthető meg – megfelelően a meghosszabbítással együtt, a 2020. április 22. napjától 2025. április 21. napjáig tartó haszonbérleti jogviszony nem haladja meg a 20 évet.
7. Felek megállapítják továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 58. § (2) bekezdésében foglaltakra és a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésére tekintettel jelen szerződésmódosítás mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása alól, jelen szerződésmódosítás mentes a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján való hirdetményi úton történő közlési kötelezettség alól is.
8. Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (5) bekezdése alapján a földhasználó jelen szerződésmódosítás szerinti, a használatban bekövetkezett változást, nevezetesen a használat időtartamában, a használat lejáratának időpontjában történő változást is köteles az ingatlanügyi hatósághoz 30 napon belül bejelenteni.

A földhasználati bejelentést a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: változás-bejelentési adatlapon) kell teljesíteni, amelyhez jelen földhasználati szerződés módosítása tárgyú megállapodást kell csatolni.

Az ingatlanügyi hatóság a bejelentést elmulasztó földhasználót legfeljebb 30 napos határidő megállapításával írásban felszólítja a bejelentési kötelezettsége teljesítésére. Ha a földhasználó határidőben nem tesz eleget a felszólításnak, az ingatlanügyi hatóság földhasználati bírsággal sújtja.

9. A SZERZŐDÉS jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
10. Felek rögzítik, hogy az okiratot az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43.§ (1) bekezdésére és 66.§ (3) bekezdésére figyelemmel a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyban álló dr. Vass Veronika kamarai jogtanácsos [Kamarai Azonosító Száma: (KASZ) 36078408] szerkeszti és jegyzi ellen.
Eljáró kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy adataik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása és a Feleket nyilvántartó hatóságok (Magyar Államkincstár) közhiteles nyilvántartása alapján.
A jelen szerződés aláírásával a Felek engedélyezik a személyazonosságuk és képviselőjük személyazonosságának az ellenőrzését, a személyes adataik kezelését, valamint Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsos jogosult az ilyen ellenőrzés során megkeresni az

Kelt: Nagykanizsa,

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Balogh László polgármester
Haszonbérbeadó

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.
Ellenjegyzem: Nagykanizsa,

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Balogh László polgármester

Dr. Vass Veronika

Kamarai jogtanácsos

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ács Norbert
Haszonbérlo

illetékes hatóságokat az Üttv. rendelkezéseivel és a Pmtv.-vel összhangban, jóváhagyják az ügyfél-azonosítási eljárás eljáró kamarai jogtanácsos általi lefolytatását, valamint az általa a jogszabályok értelmében szerzett bármely személyes adatok kezelését és tárolását.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró kamarai jogtanácsos az ügyfél-azonosítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

A jelen szerződés aláírásával a felek kijelentik, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos előzetesen tájékoztatta őket az azonosítás céljáról, módjáról és az azonosítás kiterjedési köréről, valamint az ellenjegyzésben részvétel visszautasításának a kötelezettségéről.

A kamarai jogtanácsos az Üttv. 44.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Üttv. és a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. szerinti azonosítását elvégezte, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratot a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződés tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Kelt: Nagykanizsa, 2021.09.17

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képv.: Balogh László polgármester

Haszonbérbeadó

Az okirat a jogszabályoknak megfelel.

Ellenjegyzem: Nagykanizsa, 2021.09.17

Nagykanizsa Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

8200 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Dr. Vass Veronika

helyettes jogtanácsos

Közművelődési Szám (K/VSZ) 360/2021

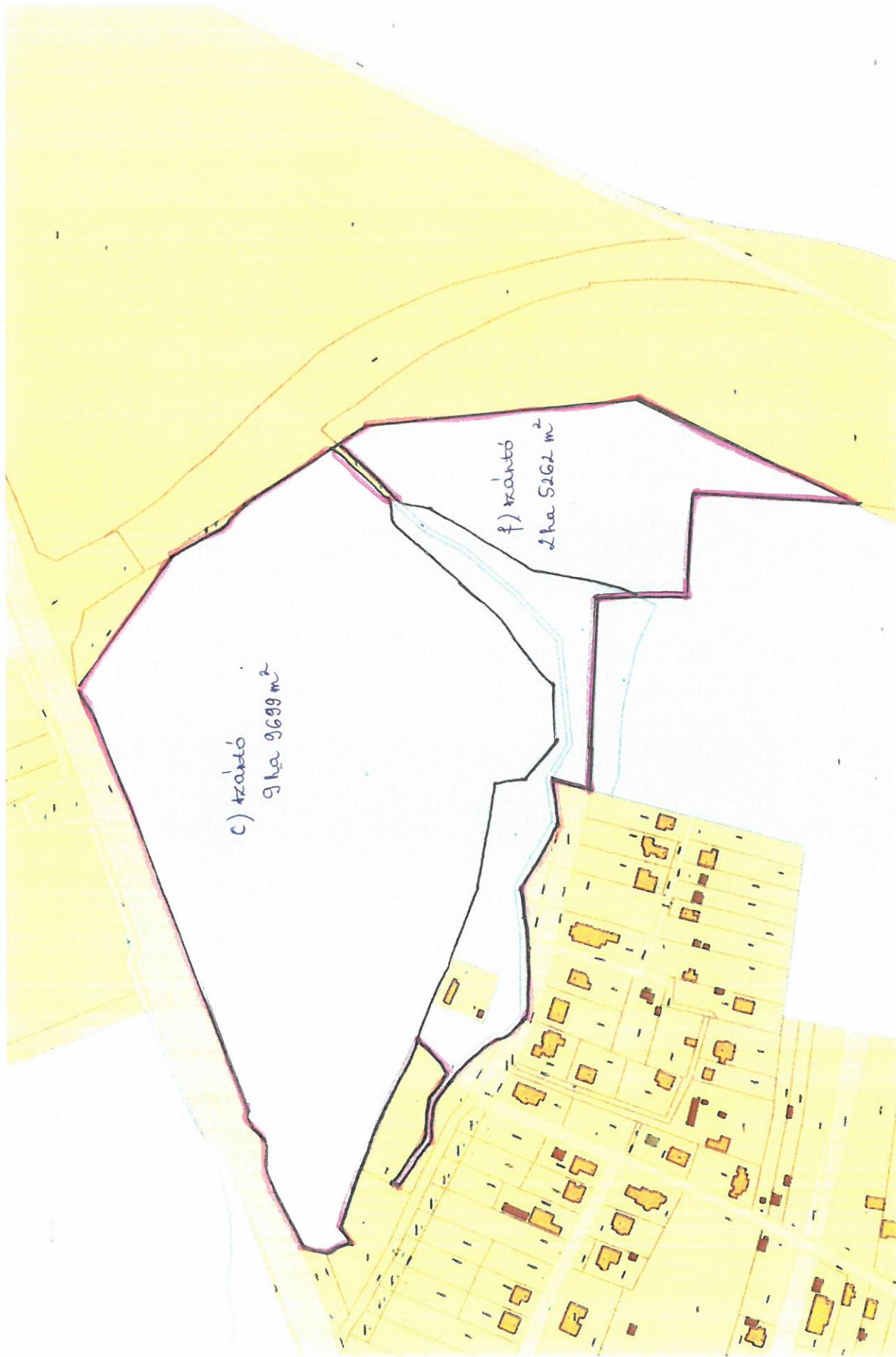
Pénzügyi ellenjegyzés

Nk, 20.....

aláírás

Az ÜJNKB 91/2021.(VIII.24.) számú határozata alapján. 067

ca 70



Zala Vármegyei Köormányhivatal
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1 / 33

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9332/2025

2025.03.11

Szektor: 53

NAGYKANIZSA

Külterület 052/28 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a erdő	8	1.0371	2.70	
b Kivett árok	0	2190	0.00	
c szántó	4	9.9699	242.27	
d erdő	8	5371	1.40	
f szántó	4	2.5262	61.39	
A földrészlet összes területe:		14.2893	307.76	

2. bejegyző határozat: 48939/2007.10.30
Átjegyezve a 052/15 hrsz-u ingatlanból.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 485/65650
bejegyző határozat, érkezési idő: 48939/2007.10.30
eredeti határozat: 34765/1996.05.09
jogcím: adásvétel 34765/1996.05.09
jogállás: tulajdonos
név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.
törzsszám: 15734446

3. tulajdoni hányad: 330/65650
bejegyző határozat, érkezési idő: 48939/2007.10.30
eredeti határozat: 34766/1996.05.09
jogcím: adásvétel 34766/1996.05.09
jogállás: tulajdonos
név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.
törzsszám: 15734446

4. tulajdoni hányad: 269/65650
bejegyző határozat, érkezési idő: 48939/2007.10.30
eredeti határozat: 34767/1996.05.09
jogcím: adásvétel 34767/1996.05.09
jogállás: tulajdonos
név: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8800 NAGYKANIZSA Erzsébet tér 7.
törzsszám: 15734446

Folytatás a következő lapon

Érke.: 2024. Szeptember 12.

NK/14/164/2024. dth 30.

NKE-2024/36394

1.sz. kérelem

Nagykanizsa MJV Önkormányzata

Balogh László Polgármester Úr részére

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

8800

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk:	2024. Szeptember 13.
Ikt.sz.:	NK/14/164-589/2024
Előszám:	16. Hegedűs János Vémetelt

Tárgy: Haszonbérleti szerződés hosszabbítása – Nagykanizsa 052/28 hrsz

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Ács Norbert (.....) fiatal gazda azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Nagykanizsa külterület 052/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanra köttem és a Nagykanizsa MJV Önkormányzata között fennálló haszonbérleti szerződést szíveskedjen meghosszabbítani 2029.12.31-ig.

2025.01.01-től várhatóan új Agrár-környezetgazdálkodási Program indul, amely 2029.12.31-ig tart.

Kérem szíves hozzájárulását a bérleti szerződés meghosszabbításához!

Nagykanizsa, 2024.09.05.

Ács Norbert

Érte. 2025 FEBR 04. 2. sz. Hf. D

NKE-2025/4744

előzmény
NK/14/164/2024
2025. FEBR 04. dr. H-J

Nagykanizsa MJV Önkormányzata
Horváth Jácint Polgármester Úr részére

Nagykanizsa

Erzsébet tér 7.

8800

2. sz. kérelem dr. H-J

Nagykanizsa MJV. Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érk:	2025 FEBR 05.
Ikt. sz.	NK/14/164/2024-11/2025
Eloszám	NK/14/164/2024-11/2025

dr. H-J
Jácint
Benedek

Tárgy: Haszonbérleti szerződés hosszabbítása – Nagykanizsa 052/28 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Ács Norbert, fiatal gazda azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Nagykanizsa külterület 052/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanra köztem és a Nagykanizsa MJV Önkormányzata között 2021.09.09-től 2025.04.21-ig fennálló haszonbérleti szerződést szíveskedjen meghosszabbítani 2029.12.31-ig.

Kérem szíves hozzájárulását a haszonbérleti szerződés meghosszabbításához!

Nagykanizsa, 2025. 02. 03.

Ács Norbert